

**2024 - 2027**

**SOLICITUD NÚMERO: 250485600138524.**

**ESTIMADO SOLICITANTE.  
ESTRADOS DE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA  
COORDINACIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
PRESENTE.-**

Con fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 1°, 2°, 3°, 4°, 6°, 7°, 8°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 124°, 125°, 126°, 127°, 136°, de la Ley de Transparencia de Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa, me permito otorgar respuesta a la solicitud de folio **250485600138524**, ligada al **CMT 2,139/2024** de fecha 06 de Noviembre en ventanilla única de la Coordinación Municipal de Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a quien le requirió información diversa, referente a:

**Por favor, solicito su amable apoyo con la siguiente información sobre el Proyecto World Trade Center Mazatlán (WTC) que estará ubicado sobre calle Reforma 2 ( y/o Avenida Rafael Buelna), Plaza Reforma, Mazatlán, CP. 82120.**

- 1.- Carpeta técnica del proyecto presentada a la dependencia por el desarrollador.**
- 2.- Estudios de impacto presentados por el desarrollador: Ambiental, Económico, Movilidad, Social, Infraestructura y Servicios Públicos, otros.**
- 3.- Solicitudes de trámites a la dependencia por parte del desarrollador.**
- 4.- Respuesta de la dependencia al desarrollador sobre las solicitudes presentadas para la factibilidad del proyecto.**

En atención a su solicitud le informo que después de hacer una búsqueda exhaustiva y diligente en nuestra base de datos solo se encontró una licencia de demolición con número de permiso 151720 de fecha 08 de Septiembre del 2022, posteriormente el permiso de construcción número 158550 de fecha 08 de Agosto del año en curso de los cuales se anexa copia.

Por otra parte referente a los planos solicitados nos permitimos informarle que el mismo se encuentran a su disposición en los archivos de esta Dirección del Desarrollo Urbano Sustentable y para acceder a ellos, deberá acudir ante las instalaciones de esta Dependencia Municipal, con una copia simple del presente oficio, con la finalidad de contar con los datos e información solicitada para la búsqueda y ubicación del plano y estar en condiciones de facilitárselos; lo anterior en virtud de que debido al tamaño no es posible fotocopiarlos en nuestra oficina, por lo que tendrá que acudir ante un proveedor externo, obteniendo la copia bajo su costo.

Sin más que agregar y sin otro asunto en particular que atender quedo a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**

Mazatlán, Sinaloa, 07 de Noviembre del 2024

  
**LIC. JOSÉ JOEL GARCÍA LUNA.**

**ASESOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.**







PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

NOMBRE	UBICACIÓN DE LA OBRA
13 BIENES RAICES, S.A.P.I. DE C.V.	AVENIDA RAFAEL BUELNA S/N EL TOREO

DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA	CONSTRUCTOR (A)
ING. HERNANDEZ DIAZ JORGE LUIS	ING. HERNANDEZ DIAZ JORGE LUIS

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA:	08/SEPTIEMBRE/2022	CLAVE CATASTRAL:	
-----------------------------	--------------------	------------------	--

OBJETO DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	CANTIDAD	UN	COSTO ESTIMADO	% TARIFA	IMPORTE
DEMOLICION	SERVICIOS	ESPECIAL 3	3,692.89	M2	4.91		17,762.75
SUB-TOTAL							17,762.75
IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%							6,493.40
TOTAL							24,246.15
Imp. Pagado							24,246.15

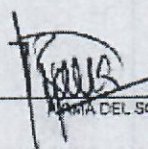
ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA  
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

MAZATLÁN  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

MAZATLÁN, SINALOA

DE 08 SEPTIEMBRE DE 2022

FOLIO 27984

  
\_\_\_\_\_  
DATA DEL SOLICITANTE

  
\_\_\_\_\_  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

- A) LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.  
B) ES OBLIGACIÓN AVISAR A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISITA DE RIGOR.  
C) EL TRABAJO QUEDARÁ SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, ASÍ COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO, BANDO DE POLICIA, DEMÁS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCENTES.





MUNICIPIO DE MAZATLÁN  
DIRECCIÓN DEL DESARROLLO  
URBANO SUSTENTABLE



PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

No. 138550

SOLICITUD

No.

FECHA

MAZATLÁN  
2021-2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

MAZATLÁN  
2021-2024

143481 08/MAY/2024

NOMBRE UBICACIÓN DE LA OBRA  
INNS DE MEXICO S.A. DE C.V. AVENIDA RAFAEL BUELNA 701 JARDINES DEL TOREO

DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA CONTRUCTOR (A)  
ING. HERNANDEZ DIAZ JORGE LUIS ING. HERNANDEZ DIAZ JORGE LUIS

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA: 23/ AGOSTO /2024

CLAVE CATASTRAL

OBJETO DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	CANTIDAD	UN	COSTO ESTIMADO	% TARIFA	IMPORTE
OBRA NUEVA	HAB. MULTIFAMILIA MODERNA	4	250.00	MTS	10,397.00	1.00%	25,992.50
OBRA NUEVA	SERVICIOS	ESPECIAL 4	174.00	MTS	9,091.00	1.00%	15,818.34
OBRA EXTERIOR	SERVICIOS	ESPECIAL 2	2,480.00	MTS	2,976,000.00	1.00%	27,960.00
SUB-TOTAL \$							71,570.84
IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%							26,123.26
TOTAL \$							97,694.10
Impte. Pagado \$							97,694.19

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA  
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

MAZATLÁN, SINALOA

DE AGOSTO

2024

FOLIO 35554

FIRMA DEL SOLICITANTE

DIRECCION DEL DESARROLLO  
URBANO SUSTENTABLE

- A) LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.  
B) ES OBLIGACIÓN AVISAR A LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISITA DE RIGOR.  
C) EL TRABAJO QUEDARÁ SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN ASÍ COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO, BANDO DE POLICIA Y DEMAS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCTENTES.

ORIGINAL: PROPIETARIO 2DA. COPIA: ARCHIVO GENERAL