

Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de **tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias**, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen **adeudo en el Predial** (al último corte que se tenga);
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;
- 3) Cantidad de **embargos** realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de **predios urbanos baldíos u ociosos**; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de **predios o casas en situación de abandono**; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar **derechos adicionales de construcción**;
- 7) Cantidad de juicios relativos a **usucapión** en los que participa el municipio durante la presente administración;
- 8) Cantidad de **desalojos** y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;
- 9) Descripción de **incentivos fiscales** que actualmente aplica el municipio para **promover la edificación de vivienda**;
- 10) Descripción de **incentivos normativos** que actualmente aplica el municipio para **promover la edificación de vivienda**;
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal **áreas de cesión** resultado de los procesos de urbanización;
- 12) Año de publicación de la versión vigente del **Programa Municipal de Desarrollo Urbano** o su equivalente, así como **Programas Parciales de Desarrollo Urbano** (si aplicara);
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del **reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción**.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado “La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida”, el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado.