



## H. AYUNTAMIENTO DE SAMAHIL

2021 - 2024



### UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Asunto: **Resolución**

Número de Folio: **310580324000005**

Samahil, Yucatán, a 28 de junio de 2024

Para resolver la solicitud marcada con el folio: **310580324000005**, que se tuvo por recibida vía Plataforma Nacional de Transparencia en fecha **13 de junio de 2024**, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

#### ANTECEDENTES

I. Con fecha 13 de junio de 2024, la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Samahil tuvo por recibida vía Sistema SISAI 2.0 de la PNT, la solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio **310580324000005**.

II. Después del análisis de la solicitud en comento, se desprende que el particular requirió información en los siguientes términos: “**1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga); 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial; 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal; 4) Normativas o instrumento fiscal que ap unicipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación; 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.; 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción; 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración; 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago; 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda; 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda; 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización; 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara); 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.**”

III. Con motivo de la solicitud de información, se requirió a la tesorería municipal, área que resulto competente para atender la solicitud de acceso a la información pública con folio **310580324000005**.

IV. Derivado de lo anterior, el área requerida remitió la información correspondiente para responder a la solicitud con número de folio **310580324000005**.

#### CONSIDERANDOS

**Primero.** Que de conformidad con la fracción IV del artículo 49 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día 02 de mayo de 2016 y que entró en vigor el día 03 de mayo del mismo año, los Ayuntamientos del Estado de Yucatán, tienen la calidad de sujetos obligados de la Ley para transparentar y permitir el acceso a su información y proteger los datos personales que obren en su poder.

**Segundo.** Que la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Samahil, tiene entre sus funciones recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean competencia del propio Instituto, así como también orientar a los particulares sobre los sujetos obligados competentes conforme a la normatividad

aplicable, según lo dispuesto en el artículo 45 fracciones II y III de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el primer párrafo del artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

**Tercero.** Con motivo de las gestiones realizadas por esta Unidad de Transparencia, las áreas requeridas que resultaron competentes para atender la solicitud de conformidad con la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán vigente, señalaron que procedieron a efectuar una búsqueda exhaustiva de la información en sus archivos, ante lo cual se obtuvo la siguiente respuesta:

En relación a lo solicitado, respecto de “**1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga); 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial; 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal; 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación; 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.; 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción; 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración; 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago; 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda; 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda; 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización; 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara); 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción..” El tesorero municipal remitió un memorándum de respuesta con la siguiente información:**

**“Después de un análisis a la solicitud recibida se realizó una búsqueda exhaustiva en los archivos del Ayuntamiento se informa que no se realiza cobro alguno en tema predial, así mismo se declara que no se cuenta con archivo alguno sobre reglamentos o archivo en tema de cobro predial.”**

Asimismo, de la lectura del memorándum de respuesta del área, se desprende que la información remitida se trata de información de carácter público que atiende a lo solicitado, por lo que es posible ponerla a disposición del solicitante de la información en versión electrónica a través del Sistema SISAI 2.0 de la PNT.

Con base en lo anteriormente expuesto y fundado, la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Samahil:

### **RESUELVE**

**Primero.** Poner a disposición de quien solicita la información a través del Sistema SISAI 2.0 de la PNT, la versión digital de la información proporcionada por la sindicatura municipal, de conformidad con el Considerando Tercero de la presente resolución.

**Segundo.** Poner a disposición de quien solicita la información a través del Sistema SISAI 2.0 de la PNT, la versión digital de la información proporcionada por la tesorería municipal, de conformidad con el Considerando Tercero de la presente resolución.

**Tercero.** Infórmese al solicitante que la presente resolución puede ser impugnada mediante el Recurso de Revisión en los plazos establecidos en las disposiciones legales aplicables, a través de la propia Plataforma Calle 23 por 18 y 20

Col. Centro Samahil, Yucatán C.P. 97810



## H. AYUNTAMIENTO DE SAMAHIL

2021 - 2024



Nacional de Transparencia, o en su caso, a través del correo electrónico [recursos.revision@inaipyucatan.org.mx](mailto:recursos.revision@inaipyucatan.org.mx)

**Cuarto.** Notifíquese al solicitante la presente resolución.

Así lo resolvió y firma el titular de la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Samahil, Lic. Ana Luisa Canul Cauich en el municipio de Samahil, Yucatán, el 28 de junio de 2024.

**ATENTAMENTE**

**LIC. ANA LUISA CANUL CAUICH  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
DEL AYUNTAMIENTO DE SAMAHIL**

