



**INICIATIVA LEGISLATIVA  
PRESENTE.**

Con fundamento en lo establecido por los artículos, 6° párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 17 fracción III, de la Constitución Política del Estado de San Luis Potosí; artículo 3, fracción XI, 59, 60 Segundo Párrafo, 61, 154 y 160 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado; en respuesta a su solicitud de información pública SISA con número de Folio 240471424000163 de fecha 25 de septiembre de 2024, la cual quedó registrada en esta Unidad bajo el número 007/24, por este medio hago de su conocimiento:

Que la información respecto a iniciativas legislativas presentadas en la LXIII Legislatura (periodo 2021 -2024), se encuentran publicadas en la página institucional del H. Congreso del Estado de San Luis Potosí, <https://congresosanluis.gob.mx/>, en el apartado de "Actividad Legislativa", "Iniciativas". Cuyo hipervínculo electrónico es el que a continuación se le proporciona.

[https://congresosanluis.gob.mx/sites/default/files/unpload/iniciativas/LXIII/Iniciativas\\_LXIII.pdf](https://congresosanluis.gob.mx/sites/default/files/unpload/iniciativas/LXIII/Iniciativas_LXIII.pdf)

Le informo, que, al abrir la página web de las iniciativas, observará siete columnas, que son: "Tema / Proponente / Sesión / Comisiones / Data Fecha / Situación / Hipervínculo Electrónico"; en la cual, la columna de "TEMA" indica que ley, artículo proponen reformar o modificar; "PROPONENTE", indica el nombre de quien o quienes proponen la iniciativa de reforma a la ley; "SESION", nos indica en qué tipo de Sesión se vio, si fue en "Ordinaria" o "Diputación Permanente"; "COMISION", es a que comisión o comisiones, fue enviada la Iniciativa para su análisis y dictaminarían; "FECHA", cuando fue presentada la iniciativa; "SITUACION", es la columna la cual nos indica el estatus que se encuentra la iniciativa, si esta como "Procedente" o "Improcedente"; y el "HIPERVINCULO ELECTRONICO" es la columna en donde puede descargar el archivo que contiene dicha iniciativa, y puede consultarla.

Con el buscador, puede escribir en el recuadro alguna palabra clave de lo que desea encontrar y sea de su interés e iniciar la búsqueda, del mismo modo usted podrá ir realizando su cuantificación.

Por otra parte, y en aras de proporcionarle una buena atención a su petición, adjunto archivo PDF, que contiene iniciativas para reformar, derogar, y adicionar diversos artículos de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí, presentadas en la LXIII Legislatura.

Del mismo modo, le proporciono los hipervínculos electrónicos, en los cuales puede acceder a las iniciativas, en cuestión.

[http://www.ceaipslp.org.mx/HV2021Tres.nsf/nombre\\_de\\_la\\_vista/770EDD7F5536C098862587A6004E11B1/\\$File/PA3-T707.pdf](http://www.ceaipslp.org.mx/HV2021Tres.nsf/nombre_de_la_vista/770EDD7F5536C098862587A6004E11B1/$File/PA3-T707.pdf)

Que promueve reformar los artículos, 88 de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí; y 32 fracción XV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de San Luis Potosí

[http://www.ceaipslp.org.mx/HV2022Dos.nsf/nombre\\_de\\_la\\_vista/B63C34BE48B97184862589520061763C/\\$File/Inic4-T2941.pdf](http://www.ceaipslp.org.mx/HV2022Dos.nsf/nombre_de_la_vista/B63C34BE48B97184862589520061763C/$File/Inic4-T2941.pdf)



(3416) Que insta adicionar párrafos, sexto, séptimo y octavo al artículo 2384 del Código Civil para el Estado de San Luis Potosí. Y reformar primer párrafo, y se adiciona segundo párrafo al artículo 88 de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí

[http://www.ceaipslp.org.mx/HV2022Dos.nsf/nombre\\_de\\_la\\_vista/77843FF33F294FAA862589810080E5D3/\\$File/Inic1-T3416.pdf](http://www.ceaipslp.org.mx/HV2022Dos.nsf/nombre_de_la_vista/77843FF33F294FAA862589810080E5D3/$File/Inic1-T3416.pdf)

(3770) Que requiere adicionar la fracción V al artículo 93; y se adiciona la fracción VII al artículo 94, ambos de la Ley del Registro Civil del Estado de San Luis Potosí. Adiciona la fracción XIV al artículo 74; se adiciona un segundo párrafo al artículo 77; se reforma el artículo 90, todos de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí.

[http://www.ceaipslp.org.mx/HV2022Dos.nsf/nombre\\_de\\_la\\_vista/10C42611A814AD64062589C800621D3B/\\$File/Ini7-T3770.pdf](http://www.ceaipslp.org.mx/HV2022Dos.nsf/nombre_de_la_vista/10C42611A814AD64062589C800621D3B/$File/Ini7-T3770.pdf)

(4560) Que impulsa modificar la fracción II; y adicionar la fracción III al artículo 21 de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí

Incorporar la participación del PJE en los exámenes de aspirantes y de oposición y del otorgamiento de patentes notariales.

[http://www.ceaipslp.org.mx/HV2023.nsf/nombre\\_de\\_la\\_vista/3923A41ABAFDD0C806258A51006BA059/\\$File/Ini3-.pdf](http://www.ceaipslp.org.mx/HV2023.nsf/nombre_de_la_vista/3923A41ABAFDD0C806258A51006BA059/$File/Ini3-.pdf)

(4709) Que plantea adicionar inciso a la fracción I del artículo 138 de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí

[http://www.ceaipslp.org.mx/HV2023.nsf/nombre\\_de\\_la\\_vista/666E4D5BAE5EDEF906258A670059A967/\\$File/Ini2.pdf](http://www.ceaipslp.org.mx/HV2023.nsf/nombre_de_la_vista/666E4D5BAE5EDEF906258A670059A967/$File/Ini2.pdf)

(5684) Que plantea reformar el inciso b) de la fracción IV del artículo 138, y adicionar las fracciones VII a XI al artículo 143, ambas de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí

[http://www.ceaipslp.org.mx/HV2024.nsf/nombre\\_de\\_la\\_vista/E9E80DCFB5E8B37406258B160050544C/\\$File/Ini2.pdf](http://www.ceaipslp.org.mx/HV2024.nsf/nombre_de_la_vista/E9E80DCFB5E8B37406258B160050544C/$File/Ini2.pdf)

(5831) Que plantea adicionar nueva fracción XVI, con lo que el contenido de la actual fracción XVI, pasa a la XVII, del artículo 162 de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí

[http://www.ceaipslp.org.mx/HV2024.nsf/nombre\\_de\\_la\\_vista/DAB30EB8D0E0E29206258B3200516EBF/\\$File/Ini2.pdf](http://www.ceaipslp.org.mx/HV2024.nsf/nombre_de_la_vista/DAB30EB8D0E0E29206258B3200516EBF/$File/Ini2.pdf)

(5958) Que plantea adicionar nueva fracción VI, con lo que el contenido de la actual VI, pasa a la VII, al artículo 8º de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí

[http://www.ceaipslp.org.mx/HV2024.nsf/nombre\\_de\\_la\\_vista/A95AA2655DB20FA706258B4E0066A063/\\$File/Ini2.pdf](http://www.ceaipslp.org.mx/HV2024.nsf/nombre_de_la_vista/A95AA2655DB20FA706258B4E0066A063/$File/Ini2.pdf)



De la misma manera, le informo que para este H. Congreso del Estado de San Luis Potosí, la transparencia y el acceso a la información pública es una de las más altas prioridades, por lo que la colaboración directa con la ciudadanía es fundamental para un óptimo ejercicio democrático.

Para cualquier duda o aclaración puede visitarnos en la Unidad de Transparencia del H. Congreso del Estado, con domicilio en Calle Comonfort No. 743, Zona Centro, San Luis Potosí, S.L.P, teléfono 144 15 00 Ext. 1720.

Así mismo y en atención a lo establecido en el tercer párrafo del artículo 154 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se hace de su conocimiento que, para cualquier inconformidad relacionada con la respuesta a su solicitud de información, puede interponer recurso de revisión ante la Comisión Estatal de Garantía de Acceso a la Información Pública (CEGAIP) en un plazo que no exceda 15 días hábiles, conforme a lo que establecen los artículos, 166 y 167 de la ley citada.

En espera de cumplir con las expectativas de su petición, reitero la disposición para servirle.

**ATENTAMENTE**

**L.C. ELADIO ACOSTA CORPUS**  
**JEFE DE DEPARTAMENTO DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL**  
**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**

c.c.p. Dip. Cuauhtli Fernando Badillo Moreno, Presidente de la Directiva del H. Congreso del Estado.  
Integrantes de la Junta de Coordinación Política del H. Congreso del Estado.  
Dip. Luis Felipe Castro Barrón, Presidente de la Comisión de Transparencia. Del H. Congreso del Estado.  
Minutario.

(6)

004912

San Luis Potosí, S.L.P. a 23 de enero de 2023.



C.C. SECRETARIOS DE LA LXIII LEGISLATURA

DEL CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.



**P R E S E N T E S**

**Diputado Alejandro Leal Tovías**, en mi carácter de integrante de la LXIII Legislatura del Honorable Congreso del Estado de San Luis Potosí y del grupo Parlamentario del Partido Revolucionario Institucional, en ejercicio del derecho que me confieren como legislador los artículos 61 de la Constitución Política del Estado de San Luis Potosí; 130 y 131 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; en términos de lo dispuesto por los diversos 61, 62, 65 y 66 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado; presento la siguiente iniciativa donde se propone **reformular los artículos 88 de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí y 32, fracción XV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de San Luis Potosí.**

**Objetivo:** Establecer que, la administración del Registro Estatal de Poderes Notariales sea exclusivamente del Estado, por medio de la Dirección del Notariado; misma que fundamento en lo siguiente:

### EXPOSICION DE MOTIVOS

La Ley del Notariado define al Colegio de Notarios del Estado de San Luis Potosí, como una corporación amparada por la ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, establece su integración interna, siendo su Consejo Directivo el encargado de su dirección, administración, vigilancia y representación del Colegio de Notarios, y a su vez la Ley Establece cuales son objetivos, atribuciones y obligaciones del Consejo Directivo, entre las que destaca el Auxiliar al Gobierno del Estado en la vigilancia y

cumplimiento de la Ley del Notariado y demás ordenamientos aplicables; y en la última fracción del artículo correspondiente dispone que también tiene las obligaciones que le confieren esta Ley.

Hasta aquí todos sus objetivos, atribuciones y obligaciones, son para con el Estado, para su desarrollo interno, para la vigilancia de los mismos notarios, para su organización interna como lo es el manejo de sus protocolos.

En el artículo 88 de la Ley del Notariado, que se ubica en el TÍTULO CUARTO, que se refiere a LAS ESCRITURAS, ACTAS Y TESTIMONIOS, en su CAPÍTULO I, que se describe DE LAS ESCRITURAS, encontramos una obligación del Colegio de Notarios que no le debía corresponder, y que es el tener bajo su cargo el Registro Estatal de Poderes Notariales.

La Ley del Notariado enuncia en su artículo 1° que el ejercicio del notariado en el Estado de San Luis Potosí, constituye una función de orden público que corresponde al Estado, expresamente el órgano de administración de lo relativo a la ley debe de ser desempeñado por una Dirección integrante del propio Estado; de tal manera que en el Artículo 88 de la presente ley, se desprende de una función que corresponde al Estado e incorrectamente la deja en el "Colegio de Notarios" como administrador del Registro Estatal de Poderes Notariales, en el cual se pueden consultar los poderes notariales que autorizan a una persona para que, en su nombre y representación, realice diversos trámites administrativos y legales tales como: comprar, vender, escriturar o administrar propiedades, estos documentos al ser de vital importancia deberían de ser públicos y las constancias que se expidan sobre la información del Registro Estatal de Poderes Notariales, entendiendo como públicos que la expida una autoridad investida de facultades que da el Estado a un funcionario y no solo en la página de un ente reconocido por el Estado con personalidad jurídica propia, esto es, sin ser parte de la estructura Estatal.

Lo anterior para que toda persona pueda consultar la información de los poderes existentes y que la misma tenga carácter oficial y no solo informativo como sucede ahora.

Con esta iniciativa también se buscan dos consecuencias, que se frenen los ilícitos cometidos con poderes notariales y que ingrese dinero a las arcas del Estado.

Considerando que en la actualidad los índices por falsificación de documentos son una realidad día con día, es de vital importancia que predomine y se salvaguarde el bien jurídico de seguridad, además de la fe pública y notarial de los documentos mismos. El Registro Estatal de Poderes Notariales debe de ser pieza clave para lograr la licitud y legalidad en los documentos públicos, y que el Registro sea parte del andamiaje institucional para certeza de la ciudadanía; considerando también el derecho a la protección de datos que de igual manera implican.

Por otra parte, tenemos que si un ciudadano quisiera conseguir una certificación de algún poder que este en el Registro Estatal de Poderes Notariales, lo pueda solicitar a la Dirección del Notariado, -y no solo al notario que lo expidió-, quien previo pago de derechos entregara de forma certificada, y con pleno valor probatorio, situación que hoy no existe.

En concreto, el objetivo de la presente iniciativa busca que la administración del Registro Estatal de Poderes Notariales pase a la Dirección del Notariado; ya que al ser un registro de interés público debe de ser administrado por el Estado y no por un Colegio con personalidad propia. La dirección del notariado tiene como misión realizar las acciones necesarias tendientes a garantizar a la Ciudadanía el eficiente ejercicio de la Función Notarial en el Estado de San Luis Potosí, al elevar una certeza jurídica en los actos notariales requeridos por la ciudadanía, además es necesario que dentro de las funciones expresas en la página electrónica de la dirección del notariado se añada la administración del Registro Estatal de Poderes Notariales, mismo que al ser ejecutada se pueda ingresar desde dicha página. Al tener la administración del Registro, la dirección del notariado se obtendrían mayores beneficios para el Estado y la ciudadanía; esto con el fin de salvaguardar la certeza jurídica en los documentos al igual que un cumplimiento eficaz de todas y cada una de las obligaciones del Estado, y encomiendas de la Ley del Notariado.

Asimismo y en aras de la armonización Legislativa es que se considera conveniente el adecuar el marco jurídico orgánico de la Secretaría General de Gobierno, ello porque la Dirección del Notariado es un área dependiente y adscrita a dicha dependencia.

Para una mejor comprensión del sentido y alcance de las propuestas de modificación Legislativa se agrega el siguiente

#### CUADRO COMPARATIVO

TEXTO VIGENTE	PROPUESTA
ARTICULO 88. Cuando ante un notario fueren otorgados poderes por personas físicas o morales que no tengan actividad mercantil, deberá inscribirlos de manera electrónica en el Registro Estatal de Poderes Notariales, administrado por el Consejo del Colegio de Notarios. Así mismo, cuando se trate de revocación o renuncia de poderes que no hayan sido otorgados en su protocolo, deberá inscribir dicha revocación o renuncia, y además lo deberá comunicar por correo certificado con acuse de recibo al notario a cargo de quien esté el protocolo en el que se extendió el poder que se revoca o renuncia, aun cuando éste pertenezca a otra Entidad federativa o fuera del país,	ARTICULO 88. Cuando ante un notario fueren otorgados poderes por personas físicas o morales que no tengan actividad mercantil, deberá inscribirlos de manera electrónica en el Registro Estatal de Poderes Notariales, administrado por la <b><u>Dirección del Notariado. Todo poder será público desde su momento de registro, para que cualquier ciudadano pueda obtener información del apoderado y sus alcances.</u></b> Así mismo cuando se trate de revocación o renuncia de poderes que no hayan sido otorgados en su protocolo, deberá inscribir dicha revocación o renuncia, y además lo deberá comunicar por correo certificado con acuse de recibo al notario a cargo de quien esté el protocolo en el

para que dicho notario se imponga de esa revocación y proceda conforme a derecho.	que se extendió el poder que se revoca o renuncia, aun cuando éste pertenezca a otra Entidad federativa o fuera del país, para que dicho notario se imponga de esa revocación y proceda conforme a derecho.
---	---

## LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ

TEXTO VIGENTE	PROPUESTA
<p>ARTICULO 32. A la Secretaría General de Gobierno corresponde el despacho de los siguientes asuntos</p> <p>.....</p> <p>XV.</p>	<p>ARTICULO 32. A la Secretaría General de Gobierno corresponde el despacho de los siguientes asuntos</p> <p>.....</p> <p><b>XV. A efecto de ayudar en el ejercicio eficiente de la Función Notarial en el Estado de San Luis Potosí, y contribuir a la certeza jurídica y publicidad en los actos jurídicos, la administración del Registro Estatal de Poderes Notariales estará a cargo de la Dirección del Notariado.</b></p>



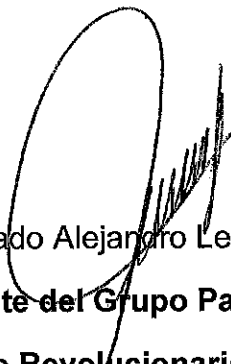
## **TRANSITORIOS**

**Primero.** Este Decreto entrará en vigor 90 días después de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, "Plan de San Luis".

**Segundo.** El Colegio de Notarios tendrá 30 días después de la publicación del presente decreto, para poner a disposición de la Dirección del Notariado el Registro Estatal de Poderes Notariales;

**Tercero.** La Dirección del Notariado contara con 90 días para recibir el Registro Estatal de Poderes Notariales y adaptar, establecer y armonizar los programas digitales o equivalentes para que dicho registro quede bajo su reguardo.

**Cuarto.-** Se derogan todas las disposiciones legales que se opongan al presente Decreto.



Diputado Alejandro Leal Tovias.

**Integrante del Grupo Parlamentario  
Del Partido Revolucionario Institucional**

21 de marzo de 2023

Ciudadanas y ciudadanos legisladores integrantes de la LXIII Legislatura del Congreso del Estado de San Luis Potosí.

C.C. Secretarios de las Comisiones.

Presentes.



**José Mario de la Garza Marroquín** ciudadano potosino en pleno ejercicio de los derechos políticos que me reconoce de forma amplia la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí y en particular su artículo 61 respecto del derecho de iniciar leyes; en conformidad con lo preceptuado en los artículos 130, 131 y 133 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; y con arreglo a lo dispuesto en los artículos 61, 62, 65 y 66 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de San Luis Potosí, someto a la consideración de esta Honorable Soberanía, la presente **Iniciativa con Proyecto de Decreto** para adicionar párrafos sexto, séptimo y octavo al artículo 2384 del Código Civil del Estado de San Luis Potosí; así como para reformar el artículo 88 de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí **con el objeto legal de precisar los términos de vigencia de los poderes generales para una mayor certeza jurídica y ampliar el contenido del Registro Estatal de Poderes Notariales.**

Con base en la siguiente:

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El 2 de enero de 2023 presenté una iniciativa que proponía la reforma del artículo 2384 del Código Civil de nuestro estado con el objeto legal de regular con y mayor claridad y certeza jurídica los términos de la vigencia de los poderes generales.

Posterior a la presentación de esta iniciativa ciudadana, varios notarios públicos se me acercaron, llevamos a cabo varias reuniones, y me plantearon la necesidad de incluir otros aspectos e implicaciones legales de los poderes, que mejorarían sustancialmente la eficacia jurídica de estos instrumentos, además de que al consolidarse su marco normativo, se ayudaría a erradicar el mal uso que a veces se hace de los mismos, y por ende, disminuir sustancialmente la comisión de delitos como el fraude inmobiliario o la ejecución de actos antijurídicos con altas afectaciones económicas para los particulares.

Un poder notarial se puede definir como:

*Un documento público autorizado por un notario que permite a una persona o empresa designar a otra como su representante para que actúe en su nombre en determinados actos jurídicos, de modo que el representante deberá acreditar su cualidad de apoderado mediante la exhibición de la copia autorizada del poder.<sup>1</sup>*

<sup>1</sup>Consejo General del Notariado. En: <https://www.notariado.org/portal/poderes-notariales>

El origen de tal documento, se encuentra en el concepto jurídico del mandato, que se define por el Código Civil del Estado de San Luis Potosí en su artículo 2376, como un contrato por el que el mandatario se obliga a ejecutar por cuenta del mandante los actos jurídicos que éste le encarga; y en seguimiento de la misma Norma, se puede otorgar en escritura pública, en escrito privado o en carta poder sin ratificación de firmas, pudiendo consistir a su vez en poderes generales o especiales.

Se requiere otorgar en escritura pública cuando sea un poder general, cuando el interés del negocio para que se confiere llegue a un mil pesos o exceda de esa cantidad; cuando en virtud de él haya de ejecutar el mandatario, a nombre del mandante, algún acto que conforme a la ley debe constar en instrumento público. Todo lo anterior en virtud del artículo 2385 del Código Civil de nuestra entidad.

En lo concerniente a la vigencia de los poderes, se pueden otorgar con terminación relacionada al negocio o asunto que se trate, puede caducar por la interdicción del poderdante o del apoderado, o el poderante puede revocarlo. Sin embargo, en la circunstancia de que el poder no incluye una fecha de vigencia, en la práctica se asume como indeterminado; tales condiciones, aunado a que sea posible otorgar poderes irrevocables, puede originar una serie de problemas.

La materia referida, como se adelantó al inicio de esta exposición de motivos, fue el objeto de una iniciativa ciudadana presentada anteriormente, respecto a la naturaleza ilimitada de los poderes en la legislación de nuestro estado, ya que sigue la estructura del Código Civil de la Federación.

No obstante se advirtió la necesidad de contar con mayor certidumbre jurídica y seguir el ejemplo de algunas entidades que, en aras de dar mayor certeza al marco normativo que rige el empleo de estos instrumentos jurídicos, legislaron en ese sentido como Zacatecas, Durango, Baja California y el Estado de México en donde se definió que, en el caso de que la vigencia del poder no se ha establecido en el mismo, se extinguirá en un plazo de tres años.

Para los casos de otros estados como Guanajuato, Jalisco y Aguascalientes, se prevé una duración máxima de cinco años, y establecer ese mismo parámetro, fue el propósito de la iniciativa presentada en aquel punto.

Sin embargo, desde la presentación de esa iniciativa hasta la fecha, en el ámbito ciudadano se han vertido distintas observaciones a este respecto, por parte de los notarios públicos del estado, quienes entre sus labores cotidianas tienen la de otorgar escrituras públicas de poderes. Los fedatarios potosinos, se han manifestado a favor del propósito de que la regulación en materia civil, limite la vigencia de los poderes a tres años, lo que es el objetivo de este instrumento legislativo, término que se estima suficiente para la ejecución del objeto legal que les dio origen.

En ese sentido, se buscan los siguientes cometidos: al establecer la validez de tres años de los poderes, aplicarla también a los que ya se encuentran vigentes y dispongan de plazos mayores o carezcan de ellos, como consecuencia suprimir los poderes irrevocables en todos los casos y ajustarlos al plazo máximo de tres años una vez aprobada esta modificación legislativa, aunado al fortalecimiento del

Registro Estatal de Poderes Notariales, en aras de hacerlo congruente, compatible y funcional con la vigencia propuesta de tres años.

Estas medidas tienen diversas ventajas, además de la ya mencionada certidumbre jurídica.

La disminución de la vigencia de los poderes, puede contribuir a evitar lavado de dinero, la evasión y el fraude fiscal, así como la realización de fraudes inmobiliarios. Como un ejemplo de lo anterior, se debe considerar el caso del estado de Baja California, que realizó modificaciones en el sentido de las que aquí se explican y que, lograron eliminar hasta en un 90% los fraudes inmobiliarios, tras una reforma en este sentido, en el contexto de un crecimiento acelerado del desarrollo inmobiliario en su capital.

Siguiendo con ese ejemplo, es pertinente citar el Código Civil para el Estado de Baja California, que fue reformado por el Decreto No. 163, publicado en el Periódico Oficial No. 04, de fecha 19 de enero de 2018:

*ARTICULO 2420.- El mandato es un contrato por el cual el mandatario se obliga a ejecutar por cuenta del mandante los actos jurídicos que éste le encarga, y deberá contener el plazo por el que se confiere, de no contenerlo, el mandato termina a los tres años de su expedición sin gestión alguna.*

Como se puede observar, se encuentra claramente delimitada la vigencia de los poderes. Sin embargo, esa no es la única medida que se pretende en esta modificación legislativa.

Otra medida es derogar explícitamente los poderes irrevocables, es decir *ad perpetuam*, situación con la que no solo se busca evitar ese recurso generalizante que suele usarse para fines distintos a la ejecución de los actos jurídicos concretos que lo motivaron, mediante la creación de una objeción expresa, sino también previniendo el otorgamiento de estos poderes en cualquier circunstancia. La naturaleza irrevocable ha sido objeto de estudio y críticas de los especialistas, y se han esgrimido notables argumentos en contra, tanto *de jure*, como desde un punto de vista lógico y práctico:

*A nuestro juicio la confianza (y en caso de su pérdida, la revocación) es de la esencia del mandato. En efecto, ella es la base y el sustento del mandato como se desprende de la propia definición que da el Código Civil al decir que "es un contrato en que una persona confía la gestión de uno o más negocios ". Hacemos así nuestras, las afirmaciones de Riveros que "en el contrato de mandato lo esencial es la confianza que deposita el mandante en su mandatario" y de León, cuando dice que estructuralmente no cabe que en el contrato de mandato se incruste su irrevocabilidad, pues el mandante es "dueño de la confianza que él dispensa, no solo en el momento de la perfección del contrato, sino durante toda su duración, que hace precisamente que el Código Civil ( ) preceptúe entre las causas de extinción del mandato la revocación" concluyendo que: "si el mandato es mandato y solo mandato, la libre revocabilidad es un elemento connatural con él". En la misma línea argumentativa voces tan autorizadas como Díez-Picazo proclaman que "no*

*admitir la revocación sería admitir una enajenación de la personalidad que pugna con los principios del derecho moderno, se justifica de esta manera la máxima o aforismo functus voluntate functo est mandatum".*

Esto es que, desde el punto de vista del derecho moderno, el mandato irrevocable carece de sentido, ya que su revocabilidad es un elemento inherente del contrato, que se fundamenta en el depósito de la confianza, un elemento no permanente, que realiza el mandante. Así mismo, se señala que la irrevocabilidad plantea una escisión y una paradoja entre el concepto de confianza y el mandato:

*El pacto de irrevocabilidad constituye una renuncia a la facultad de revocar el mandato durante su vigencia, lo cual no impide –ni podría jamás impedir– que en los hechos el mandante pierda la confianza en su mandatario. En tal sentido, el pacto de irrevocabilidad es una renuncia anticipada, toda vez que el mandante se priva de dicha facultad antes de tener lugar la situación en que cabría ejercerla, esto es, renuncia a ella antes de saber si perderá la confianza en el mandatario<sup>2</sup>*

Por tanto, el mandato irrevocable se sustenta en bases endebles desde la argumentación jurídica lógica.

De igual manera, en esta iniciativa se plantea que, en favor de la claridad de los actos legales realizados en nuestra entidad, los poderes que hayan sido otorgados en otros estados como irrevocables y con duración indefinida, para efectos de su validez en el estado de San Luis Potosí, se apegarán a los términos señalados en el Código Civil estatal, por lo que perderán su característica irrevocable, y se sujetarán a un plazo de tres años a partir de su fecha de expedición.

La iniciativa también plantea fortalecer y aprovechar la existencia del Registro Estatal de Poderes Notariales, administrado por el Consejo del Colegio de Notarios, instrumento en creado por la Ley del Notariado en su artículo 88:

*ARTICULO 88. Cuando ante un notario fueren otorgados poderes por personas físicas o morales que no tengan actividad mercantil, deberá inscribirlos de manera electrónica en el Registro Estatal de Poderes Notariales, administrado por el Consejo del Colegio de Notarios. Asimismo, cuando se trate de revocación o renuncia de poderes que no hayan sido otorgados en su protocolo, deberá inscribir dicha revocación o renuncia, y además lo deberá comunicar por correo certificado con acuse de recibo al notario a cargo de quien esté el protocolo en el que se extendió el poder que se revoca o renuncia, aun cuando éste pertenezca a otra Entidad federativa o fuera del país, para que dicho notario se imponga de esa revocación y proceda conforme a derecho.*

El Registro, en los términos citados, abarca a personas físicas o morales que no tengan actividad mercantil; por lo que, en aras de fortalecer ese instrumento y

<sup>2</sup>Joel González Castillo. MANDATOS IRREVOCABLES: UN CUESTIONAMIENTO A SU GENERAL ACEPTACIÓN. Rev. chil. derecho vol.44 no.1 Santiago abr. 2017. En: [https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0718-34372017000100003](https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-34372017000100003)

volverlo efectivo contra las actividades fraudulentas, se propone derogar esa limitante, con lo que resultaría aplicable para los poderes otorgados por personas físicas o morales que también realizan actividad comercial.

En segundo término, se tiene el objetivo de que el Registro Estatal de Poderes, incluya también el plazo de validez de cada uno de los poderes, y que deba de generar una notificación cuando venzan, como una medida eficaz para alertar a todos los partícipes de las operaciones donde medien tales instrumentos. De tal forma, que se propone que el Registro, debe señalar a aquellos poderes que fungían como permanentes, pero que con la nueva ley quedarían con la vigencia de tres años a partir de su entrada en vigor y debidamente registradas para los efectos de la certeza jurídica que se pretende con esta reforma.

Relativo al fenómeno que se presentaría con los poderes ya vigentes, al aprobarse esta reforma, se prevé un régimen transitorio, que permitiría la regularización de todos los instrumentos públicos en el estado y su sujeción a las disposiciones aplicables.

Es decir, a la fecha de entrada en vigor de la reforma, aquellos poderes otorgados en el estado que estén todavía vigentes, tendrán tres años de vigencia, a partir de la mencionada fecha. En segundo término, el Registro Estatal de Poderes Notariales, deberá señalar los poderes que se encuentran en el supuesto mencionado anteriormente y, en todos los casos, explicitar el periodo de fenecimiento y alertar con una notificación a aquellos que hubieran cumplido el término de su vigencia.

La certeza jurídica aplicada a los instrumentos públicos que regulan las interacciones entre los particulares, sin duda abona al fortalecimiento del Estado de Derecho, y debería considerarse como un objetivo prioritario de la legislación civil; máxime, cuando éstas medidas pueden ser un elemento de la prevención de actividades fraudulentas, indebidas, o irregulares, que pueden amenazar el desarrollo económico y urbano de nuestro estado, así como los derechos de dominio, por la comisión de conductas alentadas por la permisividad a poderes que pueden usarse de mala manera con la actual legislación que lo permite. Consideramos que este es un buen momento de incorporar los cambios probadamente positivos que han implementado otros estados y que han redundado en resultados altamente benéficos y en la prevención de problemas jurídicos que impactan lesivamente en particulares y notarios públicos.

Con base en los motivos expuestos, se presenta a consideración de este pleno el siguiente:

### **PROYECTO DE DECRETO**

**PRIMERO.** *Se adicionan párrafos sexto, séptimo y octavo al artículo 2384 del Código Civil del Estado de San Luis Potosí, para quedar de la siguiente manera:*

## **CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**

### **TÍTULO NOVENO**

## **Del Mandato**

### **CAPÍTULO I Disposiciones Generales**

*ART. 2384.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran la cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.*

*En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.*

*En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.*

*Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.*

*Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.*

***Ningún poder podrá otorgarse por una duración mayor a tres años, salvo que antes de que se cumpla ese tiempo, el mandante lo revoque. Todo aquel poder que no contenga el plazo por el que se confiere, se revocará a los tres años de su expedición sin gestión alguna. No se otorgarán poderes irrevocables.***

***Cuando durante la vigencia del poder, se hubiere iniciado un negocio cuya duración trascienda el término de su vigencia, se entenderán prorrogadas las facultades, hasta su conclusión, quedando comprendida la de intentar el juicio de amparo.***

***Los poderes otorgados fuera del estado, y que tengan característica de irrevocables, para efectos de su validez en el estado de San Luis Potosí, se apegarán a los términos señalados en el Código Civil para el Estado de San Luis Potosí, perdiendo su característica irrevocable, y sujetándose a un plazo de tres años a partir de su fecha de expedición.***

**SEGUNDO.** *Se reforma primer párrafo, y se adiciona segundo párrafo al artículo 88 de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí, para quedar de la siguiente manera:*



## **LEY DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI**

### **TITULO CUARTO DE LAS ESCRITURAS, ACTAS Y TESTIMONIOS**

#### **CAPITULO I DE LAS ESCRITURAS**

*ARTICULO 88. Cuando ante un notario fueren otorgados poderes por personas físicas o morales, deberá inscribirlos de manera electrónica en el Registro Estatal de Poderes Notariales, administrado por el Consejo del Colegio de Notarios. Asimismo, cuando se trate de revocación o renuncia de poderes que no hayan sido otorgados en su protocolo, deberá inscribir dicha revocación o renuncia, y además lo deberá comunicar por correo certificado con acuse de recibo al notario a cargo de quien esté el protocolo en el que se extendió el poder que se revoca o renuncia, aun cuando éste pertenezca a otra Entidad federativa o fuera del país, para que dicho notario se imponga de esa revocación y proceda conforme a derecho.*

***El Registro Estatal de Poderes Notariales deberá incluir la fecha en que fue otorgado cada poder y generar una notificación al término de su vigencia.***

#### **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** Este Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

**SEGUNDO.** Se derogan todas las disposiciones legales que se opongan al presente Decreto.

**TERCERO.** A partir de la fecha de entrada en vigor de este Decreto, aquellos poderes otorgados en el estado, que estén todavía vigentes, tendrán tres años de vigencia.

**CUARTO.** El Registro Estatal de Poderes Notariales, deberá señalar los poderes que se encuentran en el supuesto del Artículo Tercero Transitorio de este Decreto.

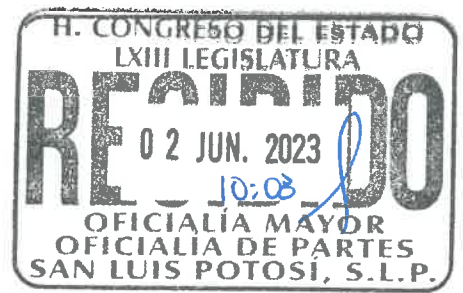
**ATENTAMENTE**

**Lic. José Mario de la Garza Marroquín.  
Ciudadano Potosino**





006341  
(10)



**Melissa Mariel Galicia Rico y César Francisco González Viera**, ciudadanos potosinos, con fundamento en el artículo 61 de la Constitución Política del Estado de San Luis Potosí; artículos 130 y 131 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de San Luis Potosí; 61, 62 y 65 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado de San Luis Potosí; señalamos medios de contacto el [REDACTED]

[REDACTED] presentamos **iniciativa con proyecto de decreto para ADICIONAR** diversas disposiciones en la LEY DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ y LEY DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, ambas relacionadas en cuestiones de deudores alimentarios, en base a lo siguiente:

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

**Objetivo de la presente iniciativa.-** Que antes de que las personas contraigan matrimonio, manifiesten si alguno o ambos contrayentes son personas deudoras morosas de alimentos.

También, que para los actos de compraventa de bienes inmuebles y la constitución o transmisión de derechos reales, el notario público exija el certificado de no inscripción en el Padrón Estatal de Personas Deudoras Alimentarias Morosas, del Registro Nacional de Obligaciones Alimentarias o su equivalente.

**Del decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley General de los Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes, en materia de pensiones alimenticias.** En fecha 08 mayo de 2023 se publicó en el Diario Oficial de la Federación un decreto que tuvo como objeto la creación a nivel nacional el Registro Nacional de Obligaciones Alimentarias.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Diario Oficial de la Federación. Secretaría General de Gobernación. 08 de mayo de 2023. Consultable en: [https://www.dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5687925&fecha=08/05/2023&fbclid=IwAR1poPMHg-FWLDbv-7TtOtKQk3J5ARewfwK5QWzPrP5OfY7SdP6ynn5rQnQ&mibextid=Zxz2cZ#psc.tab=0](https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5687925&fecha=08/05/2023&fbclid=IwAR1poPMHg-FWLDbv-7TtOtKQk3J5ARewfwK5QWzPrP5OfY7SdP6ynn5rQnQ&mibextid=Zxz2cZ#psc.tab=0)

Y, en relación al artículo 135 Sexties de la Ley General de los Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes, fracción V y VI, estableció a las autoridades de los tres órdenes de gobierno, dentro de sus competencias establecer como requisito la presentación del certificado de no inscripción al Registro Nacional de Obligaciones Alimentarias, el cual menciona los tramites y procedimientos que podrán requerir en el certificado que son los siguientes:

V. Los que se realicen ante notario público relativos a la compraventa de bienes inmuebles y la constitución o transmisión de derechos reales, y

VI. En las solicitudes de matrimonio, el juez del Registro Civil hará del conocimiento si alguno de los contrayentes se encuentra inscrito en el Registro, mencionando la situación que guardan respecto de las obligaciones que tiene.

Ahora bien, los artículos 73, 115 y 116 de la Constitución, que corresponde a las facultades del congreso para expedir leyes generales que contemplaran la distribución de competencias y la coordinación entre los tres niveles de gobierno; otorgando a las legislaturas locales la facultad de regular lo correspondiente a los actos sobre derechos jurídicos derivados de derechos reales celebrados ante Notario Público y la expedición de las actas de matrimonio otorgadas por el Registro Civil del Estado; en donde, derivado de los anterior, al momento de celebrar cualquier acto jurídico se podrá solicitar el certificado de no inscripción al Registro Nacional de Obligaciones Alimentarias.

Por ende, es necesario realizar las reformas necesarias para modificar la normativa local para que se vuelva armónica con la ley federal, después de todo, en términos del artículo 133 Constitucional, constituyen parte de lo que conocemos como Ley Suprema.

En mencionado, registro se asentarán los datos de las personas deudoras de alimentos, como medio de presión social para incentivar que las personas que no pagan alimentos, se les restrinjan los derechos mencionados, para el cumplimiento de sus obligaciones alimentarias, por lo cual, las personas que tengan interés en realizar cualquiera de los actos mencionados con anterioridad, deberán contar con

el certificado de no inscripción al Registro Nacional de Deudores Alimentarios, para comprobar que efectivamente no tienen deuda alguna sobre las obligaciones de alimentos.

Para tales efectos, la presente iniciativa propone reformar la Ley del Registro Civil del Estado de San Luis Potosí y la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí, para armonizar lo ya establecido en el decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley General de los Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes, en materia de pensiones alimenticias, en donde, se solicitara el certificado de no inscripción de deudor alimentario, en casos de que algunas de las personas interesadas en contraer nupcias, se deberá verificar Registro de Deudores Alimentarios y en caso que algunos de los contrayentes este registrado le será informado al otro.

Además, se prevé que, en la Ley de Notariado del Estado, para que informen su estatus, en caso de que algún deudor alimentario pretenda realizar algún acto jurídico informen al Juez para que resuelvan lo conducente.

**Problemática de las personas deudoras de alimentos cuando contraen matrimonio o venden o transmiten bienes inmuebles.-** Las personas deudoras morosas de alimentos, emplean mecanismos para evadir su responsabilidad. En algunas ocasiones su incumplimiento puede ser justificado, ya sea porque se encuentren imposibilitados para trabajar o en estado de insolvencia.

En este apartado no referiremos a aquellas personas que de forma voluntaria incumplen la obligación de proporcionar alimentos.

Cuando se le reclama el pago de alimentos a una persona deudoras de alimentos por la vía judicial, en el mejor de los casos se espera que cumpla su obligación. En otras ocasiones, evaden su responsabilidad, ya sea renunciando a su empleo o vendiendo los bienes de los que son propietarios.

Ante esto, simulan compraventas o transmisiones de propiedad de los bienes inmuebles, para que no sean embargados por sus acreedores alimentarios. Por ello,

es necesario establecer que, para cualquier tipo de transmisión de propiedad, se deba presentar el certificado de no ser persona de deudora morosa de alimentos.

Por otra parte, hombres y mujeres han contraído matrimonio sin saber que su cónyuge es una persona deudora de alimentos. Se sabe que algunas tardan incluso años en enterarse que su pareja no cumple con su responsabilidad de pagar alimentos a sus hijos o hijas.

Ante esto, los futuros contrayentes tienen derecho de decidir si se casarán o no con una persona que incumple el pago de alimentos a sus acreedores. No se va a restringir su derecho de casarse, pero sí va a prevalecer el derecho a la verdad y el derecho de decidir sobre casarse con su futuro cónyuge.

**Constitucionalidad de la presente iniciativa.** Podría cuestionarse que la presente iniciativa llegaría a vulnerar el derecho humano al matrimonio y patrimonio que incluso se restringirían derechos de las personas sin causa justificada.

Violentado los artículos 4 y 16 Constitucional, pero la realidad es que, al permitir la realización de estos actos jurídicos, respecto de las personas deudoras de alimentos, resultaría contrario al Interés Superior del Menor y a lo discutido y emitido por criterios de los Tribunales Colegiados de Circuito, en donde se establece la ponderación de derechos humanos a fin de otorgar todo lo que el menor necesita.<sup>2</sup>; prevaleciendo por encima de los demás el derecho a las infancias, no

---

<sup>2</sup> Suprema Corte de Justicia de la Nación, Registro digital: 2014896, Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito Décima Época, Materias(s): Constitucional, Común, Tesis: I.1o.P.14 K (10a.), Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 45, Agosto de 2017, Tomo IV, página 2846, Tipo: Aislada

INTERÉS SUPERIOR DEL MENOR. EN CASO DE COLISIÓN EN LA APLICACIÓN DE DOS O MÁS DERECHOS HUMANOS, LA ADOPCIÓN DE ESTE PRINCIPIO OBLIGA A LAS AUTORIDADES A HACER UN EJERCICIO DE PONDERACIÓN PARA BUSCAR LA ARMONIZACIÓN ENTRE LOS VALORES EN JUEGO, PERO SIN OMITIR EL RESPETO A LOS DERECHOS DE ALGUNO DE LOS INTERESADOS, A FIN DE OTORGAR AL INFANTE TODO LO QUE SOLICITA, EN CUALQUIER CIRCUNSTANCIA Y SIN REQUISITO ALGUNO.

La adopción del principio del interés superior del menor o la protección más amplia hacia éste, obliga a las autoridades del Estado Mexicano, al igual que en los casos de colisión en la aplicación de dos o más derechos humanos, a hacer un ejercicio de ponderación para buscar la armonización entre los valores en juego, pero sin omitir el respeto a los derechos de alguno de los interesados, a fin de otorgar al menor todo lo que solicita, en cualquier circunstancia y sin requisito alguno. Aplicado lo anterior a los procesos jurisdiccionales, la intervención de un menor en un juicio no implica que el juzgador únicamente deba respetar los derechos humanos de éste y omitir los derechos fundamentales de su contraparte, ya que si se aceptara una posición contraria, se correría el riesgo de convertir al juzgador en un autócrata y no en el director del proceso, que únicamente observa y cumple lo que subjetivamente considera conveniente y favorable para los derechos del

solo en lo Judicial sino, que también en materia legislativa, debe prevalecer las infancias.

Por su parte, la Corte Interamericana de Derechos Humanos, en el Caso Ricardo Canese Vs. Paraguay, reconoció que se pueden colocar restricciones en la ley, siempre y cuando no genere dudas para evitar actos arbitrarios de las autoridades (párrafo 125).

Entonces, si en la ley respectiva del Estado de San Luis Potosí se colocan restricciones en el Registro Civil y en el Notario Público para las personas deudoras de alimentos, además de estar respaldado por una Ley Federal, se robustece de manera convencional y constitucional, así como con las sentencias de la Corte Interamericana de Derechos Humanos.

**Conclusiones.** – Derivado de todo lo anterior, y como propuesta para eliminar los problemas de alimentos, y proteger a las infancias, presentamos la iniciativa para contribuir con los problemas sociales dentro de nuestro Estado.

Y con el fin, que, en San Luis Potosí, como entidad federativa protectora de las infancias, solicite como requisito la presentación del certificado de no ser un deudor alimentario, para la realización de actos jurídicos ante el Registro Civil y el Notario Público.

Con fundamento en el artículo 86, fracción II, del Reglamento Para el Gobierno Interior del Congreso del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, y para la realización del dictamen legislativo que corresponda, presentamos el siguiente cuadro comparativo de lo propuesto:

#### **LEY DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI**

<b>Actual</b>	<b>Propuesta</b>
---------------	------------------

---

niño, sin respetar los derechos de los demás integrantes de la relación jurídico procesal, otorgándole al primero cualquier beneficio, por el solo hecho de ser infante, incluso en los casos en que no le asista la razón, conforme a derecho, mediante una mal entendida protección del interés superior del niño.

<p>ARTÍCULO 93. Las personas que pretendan contraer matrimonio presentarán una solicitud por escrito al Oficial del domicilio de cualquiera de los contrayentes, en la que se expresará:</p> <p>(Sin correlativo)</p> <p>ARTÍCULO 94. A la solicitud a que se refiere el artículo anterior, se acompañará:</p> <p>(sin correlativo)</p>	<p>ARTÍCULO 93. Las personas que pretendan contraer matrimonio presentarán una solicitud por escrito al Oficial del domicilio de cualquiera de los contrayentes, en la que se expresará:</p> <p><b>V.- Bajo protesta de decir verdad, si alguno o ambos contrayentes, son personas deudoras alimentarias morosas.</b></p> <p>ARTÍCULO 94. A la solicitud a que se refiere el artículo anterior, se acompañará:</p> <p><b>VII.- Certificado de no inscripción en el Padrón Estatal de Personas Deudoras Alimentarias Morosas, del Registro Nacional de Obligaciones Alimentarias o su equivalente.</b></p>
---	---

### LEY DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI

Actual	Propuesta
<p>ARTICULO 74. El notario redactará las escrituras en castellano y observará las reglas siguientes:</p> <p>(Sin correlativo)</p>	<p>ARTICULO 74. El notario redactará las escrituras en castellano y observará las reglas siguientes:</p> <p><b>XIV. Tratándose de compraventa de bienes inmuebles y la constitución o transmisión de derechos reales, deberá solicitar el certificado de no</b></p>





La anterior propuesta, establece de forma general, que para realizar tales actos jurídicos ante Registro Civil y Notario Público se requiera no ser persona deudora alimentaria morosa.

Se propone de esta manera para que, en los reglamentos internos de la autoridad competente, puedan establecer el cómo acreditarán dicha circunstancia.

Lo anterior, porque puede darse el caso de que no tengan en su poder un certificado de no inscripción, o que acrediten de forma fehaciente que no son personas deudoras de alimentos.

Con base en lo anterior presentamos el siguiente:

### **PROYECTO DE DECRETO**

**PRIMERO.** Se **ADICIONAN** la fracción V al artículo 93; y se **ADICIONA** la Fracción VII al artículo 94, ambos de la **LEY DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI**, para quedar como sigue:

#### **LEY DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI**

**ARTÍCULO 93.** Las personas que pretendan contraer matrimonio presentarán una solicitud por escrito al Oficial del domicilio de cualquiera de los contrayentes, en la que se expresará:

**V.- Bajo protesta de decir verdad, si alguno o ambos contrayentes, son personas deudoras alimentarias morosas.**

**ARTÍCULO 94.** A la solicitud a que se refiere el artículo anterior, se acompañará:

**VII.- Certificado de no inscripción en el Padrón Estatal de Personas Deudoras Alimentarias Morosas, del Registro Nacional de Obligaciones Alimentarias o su equivalente.**



**SEGUNDO.-** Se **ADICIONA** la fracción XIV al artículo 74; se **ADICIONA** un segundo párrafo al artículo 77; se **REFORMA** el artículo 90, todos de la **LEY DEL LEY DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI**, para quedar como sigue:

#### **LEY DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI**

ARTICULO 74. El notario redactará las escrituras en castellano y observará las reglas siguientes:

**XIV. Tratándose de compraventa de bienes inmuebles y la constitución o transmisión de derechos reales, deberá solicitar el certificado de no inscripción en el Padrón Estatal de Personas Deudoras Alimentarias Morosas, del Registro Nacional de Obligaciones Alimentarias o su equivalente.**

ARTICULO 77. Para que el notario haga constar que los otorgantes tienen capacidad legal, bastará con que en ellos no se observen manifestaciones de incapacidad natural y que no tenga noticias de que estén sujetos a incapacidad civil. **Y, además, que acrediten no ser personas deudoras morosas de alimentos, con el certificado correspondiente.**

ARTICULO 90. Para que se otorgue una escritura relativa a bienes inmuebles, el notario exigirá a la parte interesada el título respectivo que acredite la propiedad y los antecedentes necesarios para justificarla. **Además, exigirá el certificado de no inscripción en el Padrón Estatal de Personas Deudoras Alimentarias Morosas, del Registro Nacional de Obligaciones Alimentarias o su equivalente.**

#### **TRANSITORIOS.**

**PRIMERO.** – El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación respectiva.

**SEGUNDO.** - Se derogan todas las disposiciones que se opongan a este Decreto.

Por lo anterior pedimos:

I.- Se nos tenga por presentando iniciativa.

San Luis Potosí, San Luis Potosí, a su presentación.



**Melissa Mariel Galicia Rico**



**César Francisco González Viera**

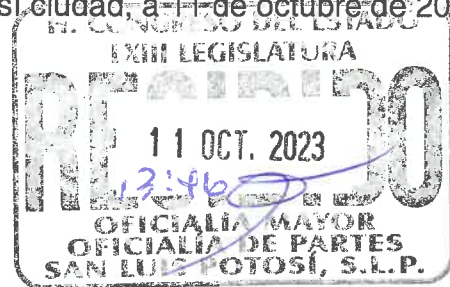
ALEJANDRO

(7)



007756

San Luis Potosí ciudad, a 11 de octubre de 2023



SECRETARIOS DE LA LXIII LEGISLATURA DEL  
CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ  
Presentes.

**Diputado Alejandro Leal Tovías**, en mi carácter de integrante de la LXIII Legislatura del Honorable Congreso del Estado de San Luis Potosí y del Grupo Parlamentario del Partido Revolucionario Institucional, en ejercicio del derecho que me confieren como legislador los artículos 61 de la Constitución Política del Estado de San Luis Potosí, 130 y 131 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, así como los diversos numerales 61, 62, 65 y demás relativos del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado; presento la siguiente iniciativa donde se propone: **modificar la fracción II y adicionar una fracción (III) al artículo 21 de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí.**

**Objetivo:** Incorporar la participación del Poder Judicial en los exámenes de aspirantes y de oposición, y del otorgamiento de patentes notariales.

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La institución notarial ha sido parte integral de la humanidad desde los inicios de las civilizaciones. Diversas culturas antiguas han prosperado gracias a esta profesión, que hasta nuestros días ha establecido un precedente fundamental para dar fe de acontecimientos y actos jurídicos. Su principal propósito es proporcionar a los interesados la seguridad jurídica que estos actos requieren.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Pérez Fernández del Castillo, B. (s. f.). Evolución del Notariado Mexicano.

<https://archivos.juridicas.unam.mx/www/bjv/libros/8/3834/19.pdf>; Fecha de consulta: 2023, 25 septiembre.



En San Luis Potosí, los antecedentes de la función notarial se remontan al año 1592, cuando se realizó uno de los primeros actos relacionados con esta función: la elaboración del acta de fundación del pueblo. Esta acta fue redactada por el escribano real Pedro Venegas el 3 de noviembre del año mencionado, firmada por Miguel Caldera en calidad de justicia mayor, y por Don Juan de Oñate, quien ocupaba el cargo de primer alcalde. Sin embargo, no fue sino hasta la promulgación de la Ley del Notariado, el 23 de enero de 1944, durante el gobierno de Gonzalo N. Santos<sup>2</sup>, que se estableció el "*Consejo de Notarios*", marcando un hito importante en la historia que dio origen al Colegio de Notarios del Estado.<sup>3</sup>

Hoy en día, esta institución se rige bajo la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí, publicada en el año 2000; dicha normativa dio claridad al Estado para designar notarios con el propósito de garantizar el amparo de hechos jurídicos y acontecimientos, bajo los principios de vigilancia, promoción, ética y dignidad. Por lo cual, los notarios desempeñan un rol significativo en la prevención de fraudes y conflictos legales, facilitando el acceso de la ciudadanía a servicios legales confiables y efectivos.

Debido a ello, la designación de patente a notario debe ser adecuada y esencial para el funcionamiento eficaz de un sistema legal, para el bienestar de la población. Así mismo, los mecanismos de designación de notarios, previstos en la ley, han evolucionado desde su fecha de publicación a la actualidad.

En 2003, se realizó una reforma al "*Capítulo III, sobre los exámenes de aspirantes y oposiciones, así como la concesión de las respectivas patentes*". Esta reforma modificó la composición del jurado, que pasó a incluir un representante del titular del Poder Ejecutivo del Estado, quien ejerce como presidente del jurado, así como también

---

<sup>2</sup> Fondo Cultural Bancen, Academia de Historia Potosina, A.C. (1988). *Acta de fundación y Título de Ciudad de San Luis Potosí*. <http://cronologiassanluispotosi.com/acta-de-la-fundacion-de-san-luis-potosi.html>; Fecha de consulta 2023, septiembre 25.

<sup>3</sup> Ídem



establece la presencia de dos notarios designados por el Consejo del Colegio de Notarios del Estado. Sin embargo, desde entonces han transcurrido 20 años sin que se haya introducido alguna modificación adicional. Esta falta de actualización, consideramos, debe ser atendida y adaptarse a las necesidades cambiantes de la sociedad y la profesión notarial en la actualidad. La falta de evolución ha generado desafíos significativos, que deben ser abordados para garantizar la eficiencia y la relevancia de este proceso en el futuro.

Durante las últimas dos décadas, San Luis Potosí, se encuentra en una constante evolución y cambio, y una regulación como la Ley del Notariado, debe seguir este mismo curso, avanzar al paso que las propias demandas y necesidades lo dictan. Si bien la legislación, establece un procedimiento riguroso, junto con criterios que evalúan la idoneidad de los candidatos, evaluando, entre otros, su experiencia profesional, requiriendo prácticas notariales, así como la aplicación de un examen teórico y práctico, frente a un jurado imparcial y honorable, lo cierto es que, resulta imperativo reflexionar sobre la conformación del jurado para atender los exámenes notariales, bajo los conceptos de transparencia e imparcialidad.

El hecho que el artículo 21 fracción II de la Ley del Notariado, establezca que el jurado se componga por dos notarios designados por el Consejo de Colegio de Notarios del Estado, y solo un representante del Poder Ejecutivo del Estado, puede llegar a considerarse falta de imparcialidad al momento que los aspirantes presenten el examen. Prevenir la concentración de juicio relativo a la toma de decisiones que lleguen a tomarse en el examen de patente a notario, es imperativo y esencial.

En este orden de ideas, sostenemos que se debe promover que los jurados que califiquen los exámenes de los aspirantes se conformen con base en principios de imparcialidad, evitando así el riesgo de favoritismos o prácticas opacas.



Por esta misma razón, se propone suplir la participación de un miembro del honorable Consejo del Colegio de Notarios, y en su lugar, dentro del jurado, este presente la participación del Poder Judicial del Estado, a través del propio Magistrado Presidente del Supremo Tribunal de Justicia del Estado o cualquier otro Magistrado numerario que éste designare.

La formación profesional de los Magistrados del Supremo Tribunal de Justicia del Estado, su desempeño, así como su experiencia, dentro de un campo jurídico tienen un papel fundamental para garantizar la integridad y calidad del sistema judicial, los cuales son pilares fundamentales para el Estado<sup>4</sup>. Asimismo, su continuo aprendizaje y capacitación los hacen aptos para abordar de manera justa y equitativa los casos que les hace llegar la población, su continua actualización y acceso a recursos de investigación, los hacen testigos de la constante evolución del derecho frente a las necesidades de una sociedad en constante cambio, asegurando que las decisiones que tomen sean justas, imparciales y basadas en un conocimiento profundo del derecho.

La participación del Poder Judicial del Estado dentro de este proceso aportará una perspectiva legal y ética invaluable, enriqueciendo el proceso de deliberación que se realice de manera justa y equitativa. Así como promover la transparencia, imparcialidad, equidad dentro del proceso, asegurando a los aspirantes y a la sociedad en general, que el aspirante seleccionado cumple con los más altos estándares legales y éticos.

De conformidad con las consideraciones propuestas, se presenta el siguiente:

## CUADRO COMPARATIVO

<sup>4</sup> Secretaría de Investigación del Instituto de la Judicatura Federal, Báez Silva, C., González Placencia, L., & Ríos Espinosa, C. (s. f.). *La formación de los jueces federales en México Notas para un análisis de la situación actual y de sus perspectivas*. Consejo de la Judicatura Federal. [https://escuelajudicial.cjf.gob.mx/publicaciones/revista/8/8\\_14.pdf](https://escuelajudicial.cjf.gob.mx/publicaciones/revista/8/8_14.pdf); Fecha de consulta: 2023, 25 Septiembre.

TEXTO VIGENTE	PROPUESTA
<p><b>Artículo 21.</b> Para los exámenes de aspirantes y de oposición, el jurado se compondrá de tres miembros propietarios o sus suplentes, todos ellos Licenciados en Derecho, y estará integrado de la siguiente manera:</p> <p>I. Por un representante del titular del Poder Ejecutivo del Estado, que será el Secretario General de Gobierno o cualquier otro servidor público que éste designe, quien fungirá como Presidente del Jurado.</p> <p>II. Por dos notarios designados por el Consejo del Colegio de Notarios del Estado.</p> <p>El jurado designará de entre sus miembros un secretario.</p> <p>No podrán formar parte del jurado los notarios en cuyas notarías hayan</p>	<p><b>Artículo 21.</b> Para los exámenes de aspirantes y de oposición, el jurado se compondrá de tres miembros propietarios o sus suplentes, todos ellos Licenciados en Derecho, y estará integrado de la siguiente manera:</p> <p>I. Por un representante del titular del Poder Ejecutivo del Estado, que será el Secretario General de Gobierno o cualquier otro servidor público que éste designe, quien fungirá como Presidente del Jurado.</p> <p>II. Por <b>un</b> notario designado por el Consejo del Colegio de Notarios del Estado.</p> <p><b>III. Por un representante del Poder Judicial del Estado, que será el Magistrado Presidente del Supremo Tribunal de Justicia del Estado o cualquier otro Magistrado numerario que éste designe.</b></p> <p>El jurado designará de entre sus miembros un secretario.</p> <p>No podrán formar parte del jurado los notarios en cuyas notarías hayan</p>

realizado sus prácticas él o los sustentantes, su cónyuge, ni sus parientes consanguíneos o afines en línea recta sin limitación de grado, o en la colateral hasta el tercer grado inclusive.	realizado sus prácticas él o los sustentantes, su cónyuge, ni sus parientes consanguíneos o afines en línea recta sin limitación de grado, o en la colateral hasta el tercer grado inclusive.
---	---

## PROYECTO DE DECRETO

Se modifica la fracción II y adiciona la fracción III al artículo 21 de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí, para quedar como sigue:

**Artículo 21.** Para los exámenes de aspirantes y de oposición, el jurado se compondrá de tres miembros propietarios o sus suplentes, todos ellos Licenciados en Derecho, y estará integrado de la siguiente manera:

- I. Por un representante del titular del Poder Ejecutivo del Estado, que será el Secretario General de Gobierno o cualquier otro servidor público que éste designe, quien fungirá como Presidente del Jurado.
- II. Por un notario designado por el Consejo del Colegio de Notarios del Estado.
- III. Por un representante del Poder Judicial del Estado, que será el Magistrado Presidente del Supremo Tribunal de Justicia del Estado o cualquier otro Magistrado numerario que éste designe.

El jurado designará de entre sus miembros un secretario.

No podrán formar parte del jurado los notarios en cuyas notarías hayan realizado sus prácticas él o los sustentantes, su cónyuge, ni sus parientes consanguíneos o afines en línea recta sin limitación de grado, o en la colateral hasta el tercer grado inclusive.




**ALEJANDRO**  
*tu diputado*  
**Leal**

## **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** Este Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

**SEGUNDO.**

**TERCERO.** Se derogan todas aquellas disposiciones que contravengan lo dispuesto en el Presente Decreto.



**Diputado Alejandro Leal Tovías**  
Integrante del Grupo Parlamentario del  
Partido Revolucionario Institucional



HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
SAN LUIS POTOSÍ



**morena**  
La esperanza de México

2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursar Nacional



007973

**DIPUTADAS SECRETARIAS DE LA LXIII LEGISLATURA  
DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
DE SAN LUIS POTOSÍ  
PRESENTES.-**

El que suscribe, **CUAUHTLI FERNANDO BADILLO MORENO**, diputado, integrante del grupo parlamentario MORENA de la LXIII Legislatura, con fundamento en los artículos 130 y 131 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 61, 62 y 65 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, ambos de San Luis Potosí, someto a consideración de esta Soberanía Iniciativa que plantea ADICIONAR un inciso a la fracción I del artículo 138 de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí, lo cual realizo bajo la siguiente:

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El notario es un particular con estudios en derecho cuya intervención otorga carácter público a los documentos privados y los autoriza a tal fin con su firma.

El notario es un funcionario público del Estado que debe proporcionar a los ciudadanos la seguridad jurídica, es un profesional del Derecho.

El notario tiene prohibido protocolizar documentos cuyo contenido sea contrario al orden público o las buenas costumbres. Tampoco podrá protocolizar un documento que contenga algún acto que conforme la ley o según pacto de las partes, deba constar en escritura.



ONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
SAN LUIS POTOSÍ

**morena**  
La esperanza de México

*2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional*

La Ley del Notariado establece como debe de llevarse a cabo el ejercicio de un Notario.

El artículo 34 de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí, establece lo siguiente: *El notario deberá desempeñar su función en el domicilio de la notaría a su cargo y en los lugares donde resulte necesaria su presencia, en virtud de la naturaleza del acto o del hecho jurídico que se pretenda pasar ante su fe.*

Es por eso que el artículo 36 de la ley en mención señala: *El notario deberá residir en la cabecera municipal que se le asigne su Notaría, dentro del distrito judicial donde ejerza sus funciones, salvo que el titular del Ejecutivo le designe una residencia específica para que establezca su notaría. Para ejercer accidentalmente sus funciones fuera del distrito judicial donde el notario se encuentra establecido, será necesaria la autorización expresa del Ejecutivo que solicitará el notario, indicando qué clase de actos y contratos son los que se le encomienda autorizar. Dicha autorización se publicará en el Periódico Oficial del Estado.*

Como se puede observar de los artículos aquí transcritos los Notarios no puede desempeñar sus funciones en otros Distritos que no sea el suyo, salvo autorización del Ejecutivo, es por ello que el objetivo de la presente iniciativa sea que se sancione a aquellos Notarios que si desempeñan cualquier acto en donde intervenga fuera de su Distrito y no den cumplimiento a lo establecido por el artículo 36 de la Ley del Notariado sean sancionados en



con una amonestación por escrito, esto de acuerdo a lo establecido por el numeral 138 de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí.

Para mayor claridad se expone la reforma propuesta en el siguiente cuadro comparativo:

TEXTO VIGENTE	PROPUESTA DE REFORMA
ARTICULO 138. El notario responsable del incumplimiento de sus obligaciones derivadas de esta Ley, sin perjuicio de las sanciones civiles o penales que le sean aplicables, se hará acreedor a las sanciones siguientes:  I. Amonestación por escrito:  a) Por tardanza injustificada en alguna actuación o trámites solicitados y expensados totalmente por un cliente, relacionados con el ejercicio de las funciones del notario;	ARTICULO 138. El notario responsable del incumplimiento de sus obligaciones derivadas de esta Ley, sin perjuicio de las sanciones civiles o penales que le sean aplicables, se hará acreedor a las sanciones siguientes:  I. Amonestación por escrito:  a) Por tardanza injustificada en alguna actuación o trámites solicitados y expensados totalmente por un cliente, relacionados con el ejercicio de las funciones del notario;



ONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
SAN LUIS POTOSÍ

*2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional*

**morena**  
La esperanza de México

<p>b) Por separarse del ejercicio de sus funciones sin dar aviso o sin la licencia correspondiente;</p> <p>c) Por cualquier otra violación menor, tal como no llevar índices, y no empastar oportunamente los tomos del apéndice u otras semejantes, y</p> <p>d) Por incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el artículo 6º de esta Ley;</p> <p>II.....</p>	<p>b) Por separarse del ejercicio de sus funciones sin dar aviso o sin la licencia correspondiente;</p> <p>c) Por cualquier otra violación menor, tal como no llevar índices, y no empastar oportunamente los tomos del apéndice u otras semejantes, y</p> <p>d) Por incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el artículo 6º de esta Ley;</p> <p><b>e) Por ejercer sus funciones fuera del Distrito Judicial que le compete sin mediar autorización por parte del Ejecutivo;</b></p> <p>II.....</p>
---	--

Por lo anteriormente expuesto, y con el fin de perfeccionar el marco normativo legal, es que se somete a esta soberanía el presente:



ONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
SAN LUIS POTOSÍ

**morena**  
La esperanza de México

*2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional*

## PROYECTO DE DECRETO

**ÚNICO.** - Se ADIOCIONA inciso a la fracción I del artículo 138 de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí, para quedar como sigue:

ARTICULO 138. El notario responsable del incumplimiento de sus obligaciones derivadas de esta Ley, sin perjuicio de las sanciones civiles o penales que le sean aplicables, se hará acreedor a las sanciones siguientes:

I. Amonestación por escrito:

a) Por tardanza injustificada en alguna actuación o trámites solicitados y expensados totalmente por un cliente, relacionados con el ejercicio de las funciones del notario;

b) Por separarse del ejercicio de sus funciones sin dar aviso o sin la licencia correspondiente;

c) Por cualquier otra violación menor, tal como no llevar índices, y no empastar oportunamente los tomos del apéndice u otras semejantes, y

d) Por incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el artículo 6º de esta Ley;



ONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
SAN LUIS POTOSÍ

**morena**  
La esperanza de México

*2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional*

e) Por ejercer sus funciones fuera del Distrito Judicial que le compete sin mediar autorización por parte del Ejecutivo;

II.....

### TRANSITORIOS

**ÚNICO.-** Este Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

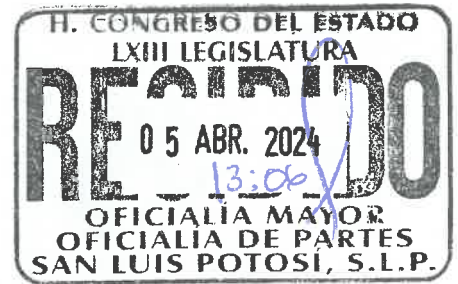
San Luis Potosí, S.L.P., 31 de Octubre del 2023.

ATENTAMENTE

DIP. CUAUHTLI FERNANDO BADILLO MORENO  
GRUPO PARLAMENTARIO MORENA



(5)



**"2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ"**



*A 5 días de abril de 2024, San Luis Potosí, S.L.P.*

**CIUDADANAS Y CIUDADANOS DIPUTADOS SECRETARIOS  
DE LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL  
HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS  
POTOSÍ.**

**P r e s e n t e s .**

Con fundamento en lo que disponen los artículos 61 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; el 130 y el 131 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de nuestro Estado; y 61, 62, 65 y 66 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, **José Antonio Lorca Valle, Diputado Local en la Sexagésima Tercera Legislatura e integrante del Grupo Parlamentario del Movimiento de Regeneración Nacional**, me permito elevar a la distinguida consideración de esta Asamblea, la presente **Iniciativa de con Proyecto de Decreto que busca REFORMAR el inciso b) de la fracción IV del artículo 138, y ADICIONAR fracciones VII a XI al artículo 143, ambas de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí.** Con la finalidad de:

**Actualizar la legislación en materia del Notariado, ampliando las causales de revocación de patentes, para ampliar los supuestos que cubre la Ley vigente.**







## **“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ”**

Sustentada en la siguiente:

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

La Ley del Notariado del Estado de San Luis Potosí, cumple con la importante función de regular una actividad pública esencial para diversos aspectos de la vida económica, civil y comercial de la población. Respecto a la definición jurídica de su cometido, en el artículo primero de dicha norma, se establece lo siguiente:

*ARTICULO 1º. El ejercicio del notariado en el Estado de San Luis Potosí, constituye una función de orden público que corresponde al Estado, el cual delega su desempeño a los particulares a los que les conceda la patente respectiva y que por efecto de esa delegación están investidos de fe pública. El titular del Poder Ejecutivo expedirá las patentes de notario público a quienes cumplan con las disposiciones contenidas en esta Ley.*

Como se puede apreciar, el ejercicio del Notariado, tiene la naturaleza de que se trata de una función de orden público, delegada a particulares autorizados, y por las características en las que se desempeña tal función, se requiere una Normatividad adecuada y eficiente.

Es así como fundamentándose en el artículo citado, se regula todo lo referente a la concesión de patentes, las demarcaciones territoriales autorizadas, y otros muchos aspectos.





**“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ”**

Ahora bien, la autorización para la creación y el funcionamiento de Notarías Públicas, es una facultad exclusiva del titular del Poder Ejecutivo, en función del artículo 3º de la Ley; y dicha autorización se concreta por medio de la asignación de patentes, en favor de quienes hubieren satisfecho cabalmente los requisitos para su ejercicio, en términos de la Ley.

Sin embargo, cabe señalar que la Ley del Notariado de nuestro estado, no ha sido actualizada recientemente, a diferencia de otras Leyes estatales que se han actualizado de manera reciente, sobre todo en un aspecto clave.

Las patentes de los Notarios, pueden suspenderse y revocarse, en aquellos casos en que se realicen actos contrarios al orden público que les ha sido delegado, lo que se configura como un mecanismo de protección para los ciudadanos, ante la posibilidad en que acciones de este tipo pudieran afectar sus actos, dañando en sobremanera la certeza jurídica sobre los mismos.

Por ello, la Ley en comento, contiene causales de separación y revocación de patentes en los artículos 138, en su fracción III y 143, respectivamente, como sigue;

*ARTICULO 138. El notario responsable del incumplimiento de sus obligaciones derivadas de esta Ley, sin perjuicio de las sanciones civiles o penales que le sean aplicables, se hará acreedor a las sanciones siguientes:*

*IV. Separación definitiva e inhabilitación vitalicia para obtener una patente de notario:*





**“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ”**

- a) *Por reincidir en los supuestos señalados en los incisos a), b) y c) de la fracción anterior;*
- b) *Por falta grave de probidad en el ejercicio de sus funciones, que se determinará por sentencia ejecutoriada por delito intencional, y*
- c) *Por no constituir o conservar vigente la garantía que corresponda a su actuación, no obstante haber sido formalmente requerido para ello.*

*ARTICULO 143. Se revocará la patente de notario público por cualquiera de las siguientes causas:*

- I. Por no iniciar sus funciones conforme a lo dispuesto por el artículo 29 de esta Ley;*
- II. Por renuncia expresa;*
- III. Por fallecimiento;*
- IV. Por haber sido condenado por sentencia ejecutoriada por delito intencional, que haya ameritado pena privativa de libertad;*
- V. En caso de comprobar el titular del Poder Ejecutivo del Estado que se ha dado causa de separación definitiva, y*
- VI. Cuando el notario esté imposibilitado en forma total para el ejercicio de su función.*





**“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ”**

Sin embargo, cabe señalar que un estudio de Derecho comparado, arrojó que otras Entidades han ampliado significativamente el catálogo de causales revocación de patentes, como es el caso de Yucatán, Nuevo León, Quintana Roo, Aguascalientes, Puebla, Chiapas, Hidalgo, Michoacán, Jalisco, Nayarit, entre otros.

Por lo tanto, considerando los avances legislativos citados, y con el objetivo de actualizar la legislación en la materia en nuestro estado, previendo la posibilidad de que se presentarán supuestos similares, y aumentando la protección a los usuarios de los servicios notariales, se propone realizar las siguientes adiciones.

*Al artículo 143, que contiene las causales de revocación de patentes, se propone adicionar las siguientes:*

*No desempeñar personalmente las funciones que le corresponden por Ley, o permitir la suplantación de su persona, firma o sello;*

*Desempeñar las funciones notariales en estado de embriaguez, o bien, bajo la influencia de narcóticos o drogas enervantes;*

*Intervenir dolosamente en casos que interesen al Notario, a su cónyuge o a alguno de los parientes de uno u otro, consanguíneos o afines en línea recta sin limitación de grado; consanguíneos en la colateral hasta el quinto grado, inclusive, y afines en la colateral, hasta el tercer grado;*

*Simular dolosamente actos jurídicos, y*





***“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ”***

*Haber obtenido la Patente de aspirante al ejercicio del Notariado o el nombramiento de Notario o Notaria, utilizando documentación apócrifa o realizando manifestaciones falsas.*

Lo cual aspira a mejorar las prevenciones de la Ley ante supuestos específicos que pudieran darse en el desempeño de los Notarios.

Por otro lado, retomando el artículo 138, entre las causales de separación definitiva e inhabilitación vitalicia para obtener una patente de notario, se incluye:

*b) Por falta grave de probidad en el ejercicio de sus funciones, que se determinará por sentencia ejecutoriada por delito intencional*

Por lo que, en esta iniciativa, con la finalidad de proveer de un criterio base más claro para calificar esos casos, se busca adicionar que se entenderá como falta grave de probidad al conjunto de actos u omisiones dolosos reiterados que impliquen el incumplimiento de las garantías sociales, de los principios contenidos en las mismas y el buen concepto de la función notarial contemplados en la norma.

Con lo que se busca contribuir a mejorar las condiciones en las que un Notario se enfrentaría a un supuesto similar.

La Legislación debe mantenerse actualizada, y debe ser capaz de ponderar los supuestos que resulten posibles, con mayor razón en un encargo tan importante como es el Notariado.

Con base en lo anterior, se propone el siguiente:





**“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ”**

## **PROYECTO DE DECRETO**

**ÚNICO.** Se REFORMA inciso b) de la fracción IV del artículo 138, y se ADICIONAN fracciones VII a XI al artículo 143, ambas de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí, para quedar como sigue:

### **LEY DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**

#### **TÍTULO SEXTO**

#### **DE LA VIGILANCIA E INSPECCIÓN DE NOTARÍAS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

ARTICULO 138. El notario responsable del incumplimiento de sus obligaciones derivadas de esta Ley, sin perjuicio de las sanciones civiles o penales que le sean aplicables, se hará acreedor a las sanciones siguientes:

I. a III. ...;

IV. Separación definitiva e inhabilitación vitalicia para obtener una patente de notario:

a) ...;

b) Por falta grave de probidad en el ejercicio de sus funciones, que se determinará por sentencia ejecutoriada por delito intencional; **se entenderá como falta grave de probidad al conjunto de actos u omisiones dolosos reiterados que impliquen el incumplimiento de las garantías sociales,**





***“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ”***

**de los principios contenidos en las mismas y el buen  
concepto de la función notarial contemplados en la  
presente Ley, y**

**TÍTULO SÉPTIMO**  
**DE LA REVOCACIÓN DE PATENTES**  
**CAPÍTULO ÚNICO**

ARTICULO 143. Se revocará la patente de notario público por  
cualquiera de las siguientes causas:

I. a VI. ...;

**VII. Por no desempeñar personalmente las funciones  
que le corresponden por Ley, o permitir la suplantación  
de su persona, firma o sello;**

**VIII. Por desempeñar las funciones notariales en estado  
de embriaguez, o bien, bajo la influencia de narcóticos o  
drogas enervantes;**

**IX. En caso de intervenir dolosamente en casos que  
interesen al Notario, a su cónyuge o a alguno de los  
parientes de uno u otro, consanguíneos o afines en línea  
recta sin limitación de grado; consanguíneos en la  
colateral hasta el quinto grado, inclusive, y afines en la  
colateral, hasta el tercer grado;**

**X. Por simular dolosamente actos jurídicos; y**





***“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ”***

**XI. Haber obtenido la Patente de aspirante al ejercicio del Notariado o el nombramiento de Notario o Notaria, utilizando documentación apócrifa o realizando manifestaciones falsas.**

### **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** Esta Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

**SEGUNDO.** Se derogan todas aquellas disposiciones que contravengan lo dispuesto en la presente Ley.

**ATENTAMENTE**

*José Antonio Lorca*

**JOSÉ ANTONIO LORCA VALLE**  
**Diputado Local**  
**Movimiento de Regeneración Nacional**









010706

(8)



**"2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ"**

*A 7 días de junio de 2024, San Luis Potosí, S.L.P.*

**CIUDADANAS Y CIUDADANOS DIPUTADOS SECRETARIOS DE LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.**

**Presentes.**

Con fundamento en lo que disponen los artículos 61 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; el 130 y el 131 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de nuestro Estado; y 61, 62, 65 y 66 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso del Estado, **José Antonio Lorca Valle, Diputado Local en la Sexagésima Tercera Legislatura e integrante del Grupo Parlamentario del Movimiento de Regeneración Nacional**, me permito elevar a la distinguida consideración de esta Asamblea, la presente **Iniciativa de con Proyecto de Decreto que busca ADICIONAR nueva fracción VI, con lo que el contenido de la actual VI, pasa a la VII, al artículo 8º de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí.** Con la finalidad de:

**Crear la opción de que la compra venta de bienes inmuebles pueda realizarse por medio de Notarios, quienes antes de proceder deberán confirmar la legalidad del contrato y la licencia del asesor o agente inmobiliario.**

**DIPUTADO JOSÉ ANTONIO LORCA VALLE**

**“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ”**

Sustentada en la siguiente

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Los fraudes inmobiliarios de los que muchos ciudadanos potosinos han sido víctimas, y que ha causado daños considerables a su patrimonio, deberían ser un considerados como un problema de gran importancia por sus consecuencias, y en ese sentido, es necesario crear un mecanismo público, que constituya una opción capaz de ofrecer algún grado de protección para los compradores. En el sentido de que el asesor o agente inmobiliario involucrado se encuentre en cumplimiento de la Ley, y cuente con las licencias requeridas, al igual de que la propiedad en cuestión, no presente irregularidades registrales.

Sin embargo, la conformación de tal mecanismo implicaría la regulación de un acto contractual entre particulares, que podría no resultar armónico con las atribuciones de los diferentes organismos que por la naturaleza de sus competencias pudieran intervenir; no obstante, existe la figura de los Notarios, que en términos del artículo 9º de la Ley del Notariado, se define como *el profesional del derecho investido de fe pública, facultado para autenticar y dar forma, en los términos previstos por la ley, a los instrumentos en que se consignent los actos y los hechos jurídicos a los que los interesados deban o quieran dar autenticidad conforme a las leyes*. Estos particulares dotados de fe pública, pueden ofrecer asesorías, e incluso jugar un papel de vigilancia



**“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ”**

Como un ejemplo de lo segundo, en la Ley de Ordenamiento Territorial, existe una disposición que otorga a los Notarios una función de vigilancia sobre la escrituración de los fraccionamientos nuevos. Se entiende que tal función es en favor del bien público, y de la protección de los compradores, de esos desarrollos, ya que tienen que verificar el cumplimiento de diferentes requisitos de Ley, antes de realizar la escrituración:

*ARTÍCULO 48o. Para escriturar un fraccionamiento, los Notarios Públicos tendrán la obligación de contar con la autorización expedida por el Municipio para tal efecto, misma que será expedida por la dirección municipal correspondiente, debiendo contar en la misma:*

- I. Los usos y destinos del bien o bienes inmuebles;*
- II. Los datos de identificación de la autorización del fraccionamiento y el pago de derechos correspondientes;*
- III. Las instrucciones para el perfeccionamiento de la donación gratuita de las áreas de donación, a costa del fraccionador; así como la señalización de las vías públicas, especificando el uso autorizado en la respectiva licencia para terrenos donados y consignando el carácter de inalienabilidad e imprescriptibilidad de dichos bienes; esto último salvo en los casos de fraccionamientos residenciales en régimen de propiedad en condominio;*
- IV. Las limitaciones de dominio, relativas a la imposibilidad jurídica de subdividir los lotes adquiridos o que adquieran los compradores, a dimensiones menores que las dispuestas en esta Ley y el proyecto definitivo, así como las limitaciones de espacio que correspondan a las servidumbres reales, y*



***“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ”***

*V. Acompañar los planos y datos necesarios para la debida identificación del fraccionamiento.*

*Para proceder a la escrituración de inmuebles, que se ubiquen en fraccionamientos cuya urbanización haya sido autorizada por etapas, los notarios públicos constatarán que el fraccionador o promotor acompañe la constancia municipal de la ejecución total de las obras de urbanización.*

En vista de la capacidad de los Notarios para realizar labores de verificación, se plantea crear, mediante una adición a la Ley del Notariado del Estado de San Luis Potosí, una opción para la compra segura de bienes raíces.

Dicha Norma contiene en su artículo 8º, un catálogo de actos en los que los Notarios pueden tomar parte, como ser tutor, curador o albacea, o resolver consultas y prestar asesorías jurídicas; a estas posibilidades, se pretende adicionar la de realizar labores de apoyo especializadas en compra venta de bienes raíces entre particulares, en los siguientes términos.

Primeramente, el Notario, deberá corroborar la legalidad del contrato entre ambas partes, y en segundo término, de que el asesor o agente inmobiliario involucrado cuente con las licencias requeridas por la Ley. Finalmente, el Notario recibirá el pago por el bien inmueble, o en su caso el pago del enganche, únicamente para realizar el pago al vendedor, expidiendo todos los recibos necesarios y correspondientes a las operaciones.



***“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ”***

No pasa desapercibido que la Ley del Notariado, en su artículo 40, establece varias prohibiciones a las acciones de los Notarios, de entre las que se debe destacar la siguiente:

*ARTICULO 40. Queda prohibido a los notarios:*

*VI. Recibir y conservar en depósito suma de dinero, valores o documentos que representen numerario, con motivo de los actos o hechos jurídicos en que intervengan, excepto en los siguientes casos:*

- a) El dinero o cheque destinados al pago de impuestos o derechos causados por las actas o escrituras efectuadas ante ellos;*
- b) Cheques librados a favor de todo tipo de acreedores en pago de adeudos garantizados con hipoteca u otros cuya escritura de cancelación haya sido autorizada por ellos;*
- c) Documentos mercantiles en los que intervengan con motivo de protestos, y*
- d) En los demás casos en que las leyes así lo permitan.*

En el caso de esta propuesta, se debe subrayar que la prohibición contenida en la fracción VI, se refiere a los actos o hechos jurídicos en los que intervengan, siendo que la atribución proyectada e esta propuesta, es únicamente como intermediario en una operación entre particulares, brindando certeza sobre los elementos de dicha operación.

Además de lo anterior, mediante un artículo Transitorio, se plantea actualizar el Reglamento de la Ley, así como el arancel correspondiente, para posibilitar y establecer los honorarios que los Notarios podrán percibir por este servicio.





HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
San Luis Potosí

***“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ”***

El objetivo de esta propuesta Legislativa, no es otro que ofrecer una opción, que presente mayores ventajas de seguridad, para la compra venta de inmuebles, aumentando la certeza y reduciendo las irregularidades, los fraudes y los riesgos para el patrimonio. Con base en lo anterior, se propone el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO**

**ÚNICO.** Se ADICIONA nueva fracción VI, con lo que el contenido de la actual VI, pasa a la VII, al artículo 8º de la Ley del Notariado para el Estado de San Luis Potosí, para quedar como sigue:

**LEY DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**

**TITULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES PRELIMINARES**

**CAPITULO UNICO**

**ARTICULO 8º.** El notario sí podrá de manera enunciativa, y no limitativa:

I. a V. ...

**VI. Realizar labores de apoyo para la compra venta de bienes inmobiliarios entre particulares. Para lo cual, el Notario, deberá cerciorarse de la legalidad del contrato, y de que el asesor o agente inmobiliario involucrado cuente con las licencias requeridas por la Ley. Satisfechos los anteriores**

---

*DIPUTADO JOSÉ ANTONIO LORCA VALLE*





HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
San Luis Potosí

***“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ”***

**requisitos, recibirá el pago por el bien inmueble, o en su caso el pago por el enganche, únicamente para realizar el pago al vendedor, expidiendo todos los recibos necesarios.**

VII. Las demás que establezcan las leyes.

Los notarios tendrán fe pública en lo que se refiere exclusivamente al ejercicio propio de sus funciones.

## **TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** Esta Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

**SEGUNDO.** Se derogan todas aquellas disposiciones que contravengan lo dispuesto en la presente Ley.

**TERCERO.** Se concede un plazo de seis meses, a partir de la publicación de este decreto, para la actualización del Reglamento de la Ley, y del arancel correspondiente, con la finalidad de definir los honorarios aplicables a los actos previstos en este Decreto.







HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
San Luis Potosí

**"2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL CONGRESO CONSTITUYENTE DEL  
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ"**

**ATENTAMENTE**

*José Antonio Lorca.*

**JOSÉ ANTONIO LORCA VALLE**  
**Diputado Local**  
**Movimiento de Regeneración Nacional**

