



LA H. XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 27, FRACCIONES I Y XI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, TIENE A BIEN APROBAR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O No.358

ARTÍCULO ÚNICO.- Es de aprobarse y se aprueba la Tabla de Valores Catastrales Unitarios de Terreno y Construcción, Base del impuesto Predial, del Municipio de Ensenada, B. C., para el ejercicio fiscal del 2024, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, 12, 18 y 27 de La Ley del Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California y de las demás disposiciones legales y reglamentarias de la materia.

ARTÍCULO 1º.- La contribución por concepto del Impuesto Predial Anual se registrará con base en la siguiente:

TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DE TERRENO

SECTOR	COLONIA O FRACC.		VALOR m ²
GRUPO 1			
J30	J3	TORRE MAREA	9,892.00
GRUPO 2			
BB0	BB	PACÍFICA AT ENSENADA BAY	8,654.00
GRUPO 3			
FP0	FP	COND. TORRE PACÍFICA	8,456.00
GRUPO 4			
KV0	KV	CONDOMINIO ENTREMAR (EL SAUZAL)	7,183.00
GRUPO 5			
LB0	LB	FRACC. LOS BALCONES (BAJAMAR)	6,663.00
YB0	YB	OCÉANO LOS BALCONES CONDOMINIOS (BAJAMAR)	6,663.00
GRUPO 6			
K50	K5	PLANO OFICIAL (COND. SANTA LUCÍA)	5,948.00
SM0	SM	SAN MARINO	5,948.00
SMA	SM-A	AMPL. FRACC. SAN MARINO	5,948.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

SW0	SW	REAL DE SAN MARINO	5,948.00
-----	----	--------------------	----------

GRUPO 7

A30	A3	CONDOMINIO RESIDENCIAL QUETZAL	5,350.00
BM0	BM	BAJAMAR	5,350.00
BMA	BM-A	MISIÓN TODOS SANTOS (BAJAMAR)	5,350.00
BMB	BM-B	MISIÓN SAN DIEGO (BAJAMAR)	5,350.00
BMC	BM-C	MISIÓN SAN JUAN CAPISTRANO (BAJAMAR)	5,350.00
BMD	BM-D	MISIÓN DOLORES (BAJAMAR)	5,350.00
BME	BM-E	CASA CLUB HOTEL (BAJAMAR)	5,350.00
BMO	BM-O	BAJAMAR	5,350.00
H20	H2	COLONIA PLAYITAS	5,350.00
J40	J4	VIÑEDOS DEL MAR	5,350.00
M40	M4	VIÑEDOS DEL MAR ETAPA 2	5,350.00
M80	M8	VIÑEDOS DEL MAR ETAPA 2 (COND. MAR ADRIÁTICO)	5,350.00
MX0	MX	RELOTIFICACIÓN RINCÓN DEL MAR (ANTES MANZANA 76 DE LA COLONIA CARLOS PACHECO)	5,350.00
UH0	UH	CONDOMINIO HARBOR	5,350.00
VU0	VU	VILLAS PUNTA PIEDRA	5,350.00
WA0	WA	LENGÜETA ARENOSA (ENTRE HOTEL Y RESERVA ECOLÓGICA)	5,350.00
WV0	WV	RESIDENCIAL VENTANA AL MAR FRACC.	5,350.00
YZ0	YZ	VILLAS COUNTRY CLUB BAJAMAR	5,350.00

GRUPO 8

I90	I9	SIENA RESIDENCIAL (CONDOMINIO ROMA RESIDENCIAL)	4,428.00
-----	----	---	----------

GRUPO 9

CH0	CH	FRACC. CHAPULTEPEC	3,983.00
CW0	CW	COMERCIAL CHAPULTEPEC	3,983.00
E30	E3	FRACCIONAMIENTO ANDAREZ RESIDENCIAL	3,983.00
EL0	EL	LOMA DORADA FRACCIONAMIENTO	3,983.00
HX0	HX	FRACC. COMERCIAL CHAPULTEPEC II ETAPA	3,983.00
JD0	JD	JUAN DIEGO RESIDENCIAL	3,983.00
JX0	JX	JUAN DIEGO RESIDENCIAL FRACC. II ETAPA	3,983.00
KN0	KN	PUERTA DEL MAR FRACC. (ENSENADA)	3,983.00
KR0	KR	COLINAS DEL SAUZAL, FRACC.	3,983.00
LH0	LH	LAS ARBOLEDAS	3,983.00
M70	M7	DESARROLLO URBANO DEL EJ. A. RUIZ CORTÍNEZ (COND. SAN MIGUEL)	3,983.00
MQ0	MQ-053	CARLOS PACHECO MANZANA 53 (EL NARANJO)	3,983.00
MQ0	MQ-057	CARLOS PACHECO MANZANA 57 (EL NARANJO)	3,983.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

MQ0	MQ-074	MANZANA 74 COLONIA CARLOS PACHECO (ZONA HABITACIONAL EL NARANJO)	3,983.00
MQ0	MQ-075	MANZANA 75 COLONIA CARLOS PACHECO (EL NARANJO)	3,983.00
MQ0	MQ-076	CARLOS PACHECO MANZANA 76 (EL NARANJO)	3,983.00
MQ0	MQ-660	FRACC. MANZANAS 60-A, 61-A, 60-B Y 61-B COLONIA CARLOS PACHECO	3,983.00
MW0	MW	COLONIA MODERNA OESTE	3,983.00
MX0	MX-A	FRACCIONAMIENTO RINCÓN DEL MAR	3,983.00
NE0	NE	FRACC. NUEVA ENSENADA I SECCIÓN (OESTE)	3,983.00
PA0	PA	FONDEPORT (PARQ. INDUST. I Y II)	3,983.00
PE0	PE	PLAYA ENSENADA FRACCIONAMIENTO	3,983.00
QR0	QR	SAN BORJA RESIDENCIAL FRACC.	3,983.00
QV0	QV	COND. SAN SEBASTIAN SECC. VALLES (VB).	3,983.00
RR0	RR	CONDOMINIOS LAS ROSAS	3,983.00
SL0	SL	QUINTAS SANTA LUCÍA	3,983.00
SP1	SP	SECCIÓN PRIMERA (HABITACIONAL)	3,983.00
UC0	UC	COND.CORDOVA RESIDENCIAL (VALLE DORADO)	3,983.00
XT0	XT	CONDOMINIOS DEL MAR	3,983.00
YH0	YH	SIENA RESIDENCIAL FRACC.	3,983.00
ZF0	ZF	ZONA FEDERAL (SECCIÓN A.P.I.)	3,983.00

GRUPO 10

AM0	AM	FRACC. AMP. MODERNA	3,548.00
AR0	AR	COL. ABELARDO RODRÍGUEZ (PESCADORES)	3,548.00
BG0	BG	BAJA COUNTRY CLUB (MANEADERO)	3,548.00
BI0	BI	FRACC. BAHÍA ENSENADA	3,548.00
BU0	BU	BUENAVENTURA SECC. I	3,548.00
C70	C7	COLONIA GUADALUPE (VILLA TOSCANA)	3,548.00
CHA	CH-A	CHAPULTEPEC 2DA SECCIÓN	3,548.00
DF0	DF	COSTA DORADA FRACC.	3,548.00
EU0	EU	LOTIFICACIÓN BAJA LAS PALMAS	3,548.00
FBA	FB-A	FRACC. BAHÍA SUR	3,548.00
G60	G6	PREDIO MAYOR EL SAUZAL DE RODRÍGUEZ (COND. VIENTO)	3,548.00
GR0	GR	GRANADOS, FRACCIONAMIENTO	3,548.00
JOA	JO-A	MANZANA 29 DE LA COL. CARLOS PACHECO	3,548.00
KS0	KS	FRACCIONAMIENTO PUERTO SALINA SEGUNDA SECCIÓN	3,548.00
LK0	LK	LOMAS DEL MAR FRACCIONAMIENTO	3,548.00
LX0	LX	LOMA DORADA RESIDENCIAL SECCIÓN BRISAS	3,548.00
M90	M9	VIÑEDOS DEL MAR ETAPA 2 (COND. MAR BALTICO)	3,548.00
MR0	MR	MODERNA FRACC.	3,548.00
N70	N7	TORRE AURA	3,548.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

NP0	NP	NUEVA ESPAÑA	3,548.00
NW0	NW	COLINAS DE PUERTO SALINA	3,548.00
O60	O6	VIÑEDOS DEL MAR ETAPA 3	3,548.00
OK0	OK	LOTIFICACIÓN LA PLAYITA (KING)	3,548.00
OS0	OS	PUERTO SALINA FRACC.	3,548.00
PD0	PD	FRACC. PLAYA DORADA	3,548.00
QK0	QK	CONDOMINIO SANTA BÁRBARA 2 (BAJAMAR)	3,548.00
QL0	QL	CONDOMINIO SANTA BÁRBARA 1 (BAJAMAR)	3,548.00
QO0	QO	CONDOMINIO QUINTA MORADA	3,548.00
RP0	RP	FRACC. COSTA AZUL	3,548.00
RPA	RP-A	MANZANA 25 COL. CARLOS PACHECO	3,548.00
SP3	SP	SECCIÓN PRIMERA (ZONA 3)	3,548.00
TG0	TG	RESIDENCIAL TODOS SANTOS FRACC.	3,548.00
VC0	VC	VILLAS CÍBOLA DEL MAR	3,548.00
WW0	WW	MISIÓN CORONADO FRACC. (BAJAMAR)	3,548.00
ZP0	ZP	ZONA PLAYITAS (ENTRE CARRETERA Y PLAYA "EL MOSQUITO" Y SALÓN DE ACTOS DEL SINDICATO DE PESCADORES (EL SAUZAL)	3,548.00
ZV0	ZV	PREDIO EL SAHUARO (EL SAUZAL)	3,548.00

GRUPO 11

VDB	VD-B	VALLE DORADO (INFONAVIT)	3,044.00
WH0	WH	VISTA HERMOSA FRACC.	3,044.00

GRUPO 12

CHD	CH-D	CONDOMINIO LA JOYA	2,977.00
FB0	FB	FRACC. BAHÍA	2,977.00

GRUPO 13

FUA	FU-A	MANZANA 249 DE LA CARLOS PACHECO	2,785.00
MQA	MQ-054	MANZANA 54 COLONIA CARLOS PACHECO (EL NARANJO)	2,785.00

GRUPO 14

AA0	AA	BENITO JUÁREZ	2,721.00
AFA	AF-A	MANZANA 300 Y 301 DE LA COL. CARLOS PACHECO	2,721.00
BC0	BC	HIDALGO AMPLIACIÓN, COLONIA	2,721.00
BE0	BE	COSTA BELLA I, II, III (INFONAVIT)	2,721.00
BP0	BP	BONIFAZ POPOFF, COLONIA	2,721.00
BR0	BR	REFORMA AMPLIACIÓN	2,721.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

CB0	CB	COL. BUSTAMANTE	2,721.00
CC0	CC	COL. CUAUHTÉMOC	2,721.00
CE0	CE	EMPLEADOS COLONIA	2,721.00
CH-B	CH-B	FRACC. CHAPULTEPEC (LOTES 136, 138, 140, 141 Y 148 DE LA MZA. 4, LOTES DEL 103 AL 107 DE LA MZA.6, LOTES 190, 191 Y DEL 193 AL 213 DE LA MZA.2; LOTE 220 Y DEL 222 AL 261, DE LA MZA. 1)	2,721.00
CIO	CI	COLONIA INDEPENDENCIA	2,721.00
CK0	CK	COLINAS DEL MAGISTERIO	2,721.00
CM0	CM	COLONIA MAESTROS	2,721.00
EX0	EX	COLONIA AVIACIÓN	2,721.00
FA0	FA	FRACC. ACAPULCO	2,721.00
FAA	FA-A	MANZANA 30 DE LA COL. CARLOS PACHECO	2,721.00
FAB	FA-B	FRACC. ACAPULCO (FRENTE A BLVD. COSTERO)	2,721.00
FF0	FF	LAS FINCAS	2,721.00
FM0	FM	MÉXICO FRACCIONAMIENTO	2,721.00
FOA	FO-A	MANZANA 273, 275, 276 Y 277 DE LA COL. CARLOS PACHECO	2,721.00
FU0	FU	ULBRICH	2,721.00
G80	G8	EX EJIDO CHAPULTEPEC (CONDO. PRIVADA SAN JORGE)	2,721.00
HE0	HE	MÓDULO SOCIAL ENSENADA (FOVISSSTE I)	2,721.00
HG0	HG	COL. HIDALGO	2,721.00
HL0	HL	RESIDENCIAL LOMAS FRACC.	2,721.00
IN0	IN	COLONIA INDUSTRIAL	2,721.00
LM0	LM	LOMA LINDA FRACC. (SAAD)	2,721.00
LR0	LR	LOS LAURELES CONDOMINIOS	2,721.00
LV0	LV	LOMAS DE VALLE VERDE	2,721.00
LVB	LV-B	LOMAS DE VALLE VERDE (PARTE BAJA)	2,721.00
MC0	MC	CENTRO COMERCIAL MISIÓN	2,721.00
MCB	MC-B	CONDOMINIO SANTO TOMÁS	2,721.00
OV0	OV	LOS OLIVARES	2,721.00
PBB	PB-B	MANZANA 55 DE LA COLONIA CARLOS PACHECO	2,721.00
PH0	PH	PLAYA HERMOSA	2,721.00
PHA	PH-A	FRACC. PLAYA HERMOSA (FRENTE A BLVD.COSTERO)	2,721.00
RS0	RS	ROBERTO SALAZAR	2,721.00
TV0	TV	VILLA FONTANA	2,721.00
UK0	UK	URBI VILLA DEL CEDRO FRACC. (ENSENADA)	2,721.00
VB0	VB	VILLA BONITA, FRACC.	2,721.00
VP0	VP	VIVIENDA POPULAR	2,721.00
VPA	VP-A	UNIDAD HABITACIONAL 27 DE SEPT. 1960	2,721.00
VS0	VS	VILLA SAN MIGUEL (ZONA PLAYAS)	2,721.00
WM0	WM	PRIVADA MEDITERRÁNEO	2,721.00
WQ0	WQ	PREDIO LAS ROSAS.	2,721.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

WZ0	WZ	RESIDENCIAL MAR DE ENSENADA FRACC.	2,721.00
ZMA	ZM-A	MANZANA 250 DE LA COL. CARLOS PACHECO	2,721.00

GRUPO 15

BEA	BE-A	MANZANA 38 COLONIA CARLOS PACHECO	2,688.00
HM0	HM	CONJ.HABIT. MAGISTERIAL	2,688.00
IF0	IF	FRACC. REAL DE SAN FERNANDO	2,688.00
JO0	JO	COL. JOSEFA O. DE DOMÍNGUEZ	2,688.00
KM0	KM	FRACCIONAMIENTO EL CAMPANARIO	2,688.00
KW0	KW	VILLA DEL ROBLE FRACC.	2,688.00
LO0	LO	LOS OLIVOS, FRACC.	2,688.00
MDB	MD-B	MANZANAS 278, 280, 281, 282 DE LA COL. CARLOS PACHECO	2,688.00
MH0	MH	MISIONES DE ALTA MAR, FRACC.	2,688.00
NH0	NH	SANTO DOMINGO RESIDENCIAL	2,688.00
NS0	NS	RESIDENCIAL MISIONES, FRACC.	2,688.00
PXA	PX-A	PREDIOS COLINDANTES AL PARQUE INDUSTRIAL CHAPULTEPEC	2,688.00
RB0	RB	AMPL. REVOLUCIÓN	2,688.00
RV0	RV	REVOLUCIÓN, COLONIA	2,688.00
TM0	TM	PÓRTICOS DEL MAR	2,688.00
VF0	VF	VILLA FLORESTA, FRACC.	2,688.00
VK0	VK	COND. VALLE DE LAS PALMAS	2,688.00
VN0	VN	VILLAS DEL REAL 2DA SECC.	2,688.00
VW0	VW	VILLAS DEL REAL	2,688.00
VX0	VX	VILLAS DEL REAL 3RA. SECCIÓN	2,688.00
VY0	VY	VALLE DE CALAFIA	2,688.00
WB0	WB	VALLE DE BRAVO II CONDOMINIOS	2,688.00
WD0	WD	VALLE DE SANTO TOMÁS III CONDOMINIOS	2,688.00
WE0	WE	VALLE DE SANTO TOMÁS II CONDOMINIOS	2,688.00
WF0	WF	VALLE DE BRAVO I CONDOMINIOS	2,688.00
WG0	WG	VALLE GRANDE CONDOMINIOS	2,688.00
WI0	WI	VALLE VERDE CONDOMINIOS	2,688.00
WJ0	WJ	VALLE DE SAN QUINTÍN I CONDOMINIOS	2,688.00
WK0	WK	VALLE DE SAN QUINTÍN II CONDOMINIOS	2,688.00
WP0	WP	VALLE DE GUADALUPE CONDOMINIOS	2,688.00
WR0	WR	VALLE DE LA TRINIDAD CONDOMINIOS	2,688.00
WS0	WS	VALLE DEL SILENCIO CONDOMINIOS	2,688.00
WT0	WT	VALLE DE SANTO TOMÁS I CONDOMINIOS	2,688.00
WY0	WY	VALLECITOS CONDOMINIOS	2,688.00
XK0	XK	CENTRO COMERCIAL LAS PALMERAS	2,688.00
YK0	YK	VILLA RESIDENCIAL DEL REAL (III ETAPA)	2,688.00
YT0	YT	VILLA DEL REAL 4 (2DA. SECCIÓN)	2,688.00
YV0	YV	VILLAS DEL REY	2,688.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

YY0	YY	VILLA RESIDENCIAL DEL REY FRACC.	2,688.00
ZW0	ZW	VILLA RESIDENCIAL DEL REAL	2,688.00

GRUPO 16

J70	J7	RESIDENCIAL SANTA FE	2,572.00
KH0	KH	PUERTA DEL MAR SEGUNDA SECCIÓN	2,572.00
MM0	MM	MISIÓN VIEJA DE SAN MIGUEL (ZONA PLAYAS)	2,572.00
NEA	NE-A	FRACC. NUEVA ENSENADA II SECCIÓN (ESTE)	2,572.00
PDB	PD-B	CARLOS PACHECO, COND. ESTANCIA RESIDENCIAL	2,572.00

GRUPO 17

JL0	JL	LA JOLLA (HUSSONG, C.11)	2,418.00
QB0	QB	RELOTIFICACIÓN DEL LOTE CT-2 (BAJAMAR)	2,418.00
SP2	SP	SECCIÓN PRIMERA (ZONA 2)	2,418.00
YN0	YN	LOTIFICACIÓN PLAYA NUEVA	2,418.00

GRUPO 18

BMB	BM-100	BAJAMAR	2,248.00
KK0	KK	VILLA MEXICANA (CENTRO COMERCIAL)	2,248.00
MCA	MC-A	COMPLEJO INDUSTRIAL MISIÓN	2,248.00
MQ0	MQ-073	MANZANA 73 COLONIA CARLOS PACHECO (EL NARANJO)	2,248.00
MQ0	MQ-560	FRACC. MZA. 60-A, 61-A Y 62. COLONIA CARLOS PACHECO (ZONA COMERCIAL)	2,248.00
MQ0	MQ-A74	MANZANA 74 COLONIA CARLOS PACHECO (ZONA INDUSTRIAL EL NARANJO)	2,248.00
N50	N5	VALLE DORADO (CONDOMINIO HURON)	2,248.00
N90	N9	LOMAS DE VALLE DORADO	2,248.00
O20	O2	RELOTIFICACIÓN LOTE Q3-3 FR. A-2 DESARROLLO URB. TUR. BAJAMAR	2,248.00
O50	O5	RESIDENCIAL CHARDONNAY	2,248.00
VDA	VD	VALLE DORADO (SECC. LAGOS)	2,248.00

GRUPO 19

XW0	XW	VILLA RESIDENCIAL DEL CAMPO FRACC.	2,055.00
-----	----	------------------------------------	----------

GRUPO 20

FJ0	FJ	JALISCO FRACC.	1,893.00
-----	----	----------------	----------





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

GRUPO 21

AE0	AE	TERCER AYUNTAMIENTO, COLONIA	1,844.00
AK0	AK	ARCO IRIS	1,844.00
AS0	AS	28 DE AGOSTO, COLONIA	1,844.00
AZ0	AZ	COLONIA AZTECA (PARTE BAJA)	1,844.00
BO0	BO	BRONCE, COLONIA	1,844.00
CF0	CF	CAMILO FLORES FRACC.	1,844.00
CHC	CH-C	ANEXO CHAPULTEPEC	1,844.00
CR0	CR	REFORMA COL.	1,844.00
DE0	DE	COLINAS DE LA PRESA 2DA. SECCIÓN	1,844.00
DI0	DI	CONDOMINIO DELANTE 1	1,844.00
DK0	DK	MISIONES DE LA PRESA 2DA. SECC. FRACC.	1,844.00
DP0	DP	MISIONES DE LA PRESA	1,844.00
DT0	DT	LOMAS DE LA PRESA, FRACC.	1,844.00
DY0	DY	COLONIA 28 DE AGOSTO AMPLIACIÓN 2DA. SECCIÓN	1,844.00
EC0	EC	EX-EJIDO CHAPULTEPEC POL.	1,844.00
EE0	EE	EX-EJIDO CHAPULTEPEC POL. IV	1,844.00
EF0	EF	AEROPUERTO (EX-EJIDO CHAPULTEPEC)	1,844.00
EH0	EH	EX-EJIDO CHAPULTEPEC POL.II	1,844.00
ET0	ET	EX-EJ. CHAPULTEPEC POL.I	1,844.00
F10	F1	PARCELA 15 EJ. CHAPULTEPEC LOTIFICACIÓN	1,844.00
FC0	FC	CAREAGA FRACC.	1,844.00
FD0	FD	DELGADO FRACC.(COL. NIÑOS HÉROES)	1,844.00
FG0	FG	GRANJAS EL GALLO FRACC.	1,844.00
FGA	FG-A	GRANJAS EL GALLO COLONIA	1,844.00
FJA	FJ-A	MANZANA 13 DE LA COL. CARLOS PACHECO	1,844.00
FR0	FR	LAS FLORES, FRACC.	1,844.00
FT0	FT	TERRAZAS EL GALLO COLONIA	1,844.00
GC0	GC	GRANJAS CHAPINGO, FRACC.	1,844.00
GP0	GP	VILLA RESIDENCIAL DEL PRADO FRACC. II ETAPA	1,844.00
HF0	HF	HACIENDA MAR DEL PACÍFICO	1,844.00
HW0	HW	EJIDO CHAPULTEPEC	1,844.00
KA0	KA	MONTEMAR FRACC. (ENSENADA)	1,844.00
KE0	KE	LOS ENCINOS CAÑÓN DE DOÑA PETRA FRACC.	1,844.00
LE0	LE	COLONIA LUIS ECHEVERRÍA	1,844.00
LT0	LT	LOMAS SÁNCHEZ TABOADA	1,844.00
MB0	MB	BRISAS DEL MAR	1,844.00
NF0	NF	NUEVA REFORMA II ETAPA FRACC.	1,844.00
NJ0	NJ	NUEVO REFORMA	1,844.00
PP0	PP	FRACC. PEDREGAL PLAYITAS	1,844.00
QS0	QS	VILLA RESIDENCIAL DEL SOL FRACC. II ETAPA	1,844.00
RL0	RL	RELOTIFICACIÓN LOMITAS INDECO	1,844.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

SA0	SA	POBLADO EL SAUZAL	1,844.00
SD0	SD	COLINAS DE LA PRESA	1,844.00
TZ0	TZ	MAR DE CORTÉZ FRACC.	1,844.00
VV0	VV	VALLE VERDE POPULAR I	1,844.00
VZ0	VZ	VICTORIA FRACCIONAMIENTO	1,844.00
WL0	WL	VILLA RESIDENCIAL DEL PRADO I FRACC. (URBI)	1,844.00
XD0	XD	ADOLFO RUIZ CORTÍNEZ COLONIA	1,844.00
XR0	XR	COLINAS DEL RÍO (MANCILLAS) CONDOMINIOS	1,844.00
XS0	XS	VILLAS DEL SOL FRACC. (PARCELA 47)	1,844.00

GRUPO 22

CO0	CO	COL. CORONITA	1,833.00
-----	----	---------------	----------

GRUPO 23

DM0	DM	COLINAS DEL MAR	1,718.00
GI0	GI	LOS GIRASOLES (283)	1,718.00
MQ0	MQ-052	MANZANA 52 COLONIA CARLOS PACHECO (EL NARANJO)	1,718.00
PEA	PE-A	MANZANA 27 DE LA CARLOS PACHECO	1,718.00
TF0	TF	CONDOMINIO CONJUNTO TENERÍA	1,718.00
VDC	VD-C	VALLE DORADO (SECC. FLORES)	1,718.00
WAB	WA-B	LENGÜETA ARENOSA	1,718.00

GRUPO 24

FAC	FA-C	FRACC. ANEXA Y PREDIOS DE LA MANZANA 30 COLONIA CARLOS PACHECO (FRENTE A BLVD. COSTERO)	1,682.00
FO0	FO	FOVISSSTE II, III, IV	1,682.00
IH0	IH	PARQUE INDUSTRIAL DE ENSENADA	1,682.00
LVA	LV-A	LOMAS DE VALLE VERDE (PARTE BAJA)	1,682.00
LVD	LV-D	MANZANA 291 Y 292 DE LA COL. CARLOS PACHECO	1,682.00
MD0	MD	FRACC. MEDITERRÁNEO	1,682.00
MDA	MD-A	AMP. MEDITERRÁNEO	1,682.00
PAB	PA-B	PARQUE INDUSTRIAL FONDEPORT (HASTA KM 100 FRENTE A CÍBOLAS DEL MAR)	1,682.00
PX0	PX	PARQUE INDUSTRIAL CHAPULTEPEC	1,682.00
VDA	VD-A	VALLE DORADO (SECC. RÍOS)	1,682.00
XC0	XC	CALIFORNIA FRACC.	1,682.00
ZM0	ZM	FRACC. MISIÓN	1,682.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

GRUPO 25

HA0	HA	FRACC. CENTRO ARTESANAL	1,657.00
ML0	ML	MÁRQUEZ DE LEÓN	1,657.00
MLA	ML-A	FRACC. MÁRQUEZ DE LEÓN	1,657.00
MLB	ML-B	FRACC. MÁRQUEZ DE LEÓN (ANTES MU)	1,657.00
MLC	ML-C	MANZANA 5 DE LA COL. CARLOS PACHECO	1,657.00

GRUPO 26

KF0	KF	PRADERAS DEL CIPRÉS SECCIÓN III	1,621.00
PC0	PC	POPULAR PRADERAS EL CIPRÉS FRACC.	1,621.00

GRUPO 27

LZ0	LZ	COL. LÁZARO CÁRDENAS	1,407.00
-----	----	----------------------	----------

GRUPO 28

AB0	AB	17 DE ABRIL	1,406.00
AL0	AL	FRACC. MAR	1,406.00
AX0	AX	VISTA AL MAR CHAPULTEPEC COL.	1,406.00
CU0	CU	CUMBRES DE LA PRESA	1,406.00
DB0	DB	DELANTE II CONDOMINIOS	1,406.00
FH0	FH	COLONIA POPULAR 89	1,406.00
FL0	FL	LOMITAS FRACC.	1,406.00
HO0	HO	PRO-HOGAR, COLONIA	1,406.00
HR0	HR	POPULAR ALTA MAR I FRACC.	1,406.00
HT0	HT	HACIENDA MAR DE CORTEZ	1,406.00
IA0	IA	IGNACIO ALTAMIRANO	1,406.00
J60	J6	PARCELA 205 EJIDO CHAPULTEPEC IRREGULAR	1,406.00
J80	J8	ALTA TIERRA (INDIVI)	1,406.00
LJ0	LJ	LA JOYITA	1,406.00
MA0	MA	COLONIA MIGUEL ALEMÁN	1,406.00
ME0	ME	ESTADO DE MÉXICO, COLONIA	1,406.00
MG0	MG	LAS MARGARITAS, COLONIA	1,406.00
MO0	MO	JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN, COL.	1,406.00
NY0	NY	POPULAR NUEVO MILENIO FRACC.	1,406.00
PL0	PL	LAS PALMAS 2DA SECCIÓN, COLONIA	1,406.00
PR0	PR	EL PARIÁN C. COMERCIAL	1,406.00
RT0	RT	ADOLFO RUIZ CORTÍNEZ (EX-EJIDO)	1,406.00
SS0	SS	FRACC. LAS PALMAS 3RA. SECC.	1,406.00
SX0	SX	POPULAR TODOS SANTOS FRACC.	1,406.00
SXA	SX-A	TODOS SANTOS II FRACC.	1,406.00
TE0	TE	PUERTO ESCONDIDO	1,406.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

TL0	TL	LOMAS DE LA MODERNA	1,406.00
TS0	TS	COL. TERRITORIO SUR	1,406.00
UN0	UN	FRACC. ÚNICO	1,406.00
UW0	UW	VISTA DEL VALLE	1,406.00
VQ0	VQ	VALLE REDONDO I	1,406.00
VR0	VR	FRACC. VERMAR	1,406.00
ZK0	ZK	PRIVADA DEL REAL	1,406.00

GRUPO 29

N30	N3	CHAPULTEPEC III SECCIÓN	1,401.00
-----	----	-------------------------	----------

GRUPO 30

AF0	AF	ALISOS REFORMA COLONIA	1,345.00
O40	O4	VALLE DORADO (COND.BAIKAL I)	1,345.00
PB1	PB	PUNTA BANDA INFONAVIT	1,345.00
PBA	PB-A	AMP. PUNTA BANDA	1,345.00
TH0	TH	TERRAZAS DE CHAPULTEPEC FRACC.	1,345.00

GRUPO 31

BK0	BK	EL FARO BEACH	1,268.00
KB0	KB	PUERTO AZUL FRACC. (ENSENADA)	1,268.00
MMB	MM-B	MISIÓN VIEJA SAN MIGUEL (LADO ESTE DE LA CARRETERA ESCÉNICA TIJUANA ENSENADA)	1,268.00
PN0	PN	PIEDRAS NEGRAS	1,268.00
TJ0	TJ	TUR. LA JOYA	1,268.00
UB0	UB	FRACCIONAMIENTO ALAMEDA LOS FRESNOS (URBI)	1,268.00
YC0	YC	PLAYA CORONA	1,268.00
YM0	YM	PLAYA MONALISA	1,268.00

GRUPO 32

AP0	AP	BALCONES DE LA PRESA, FRACC.	1,209.00
B40	B4	DELEGACIÓN EL SAUZAL DE RODRÍGUEZ (FR. I PREDIO 4 MILPAS)	1,209.00
BCA	BC-A	MANZANA 11 DE LA CARLOS PACHECO	1,209.00
JM0	JM	JESÚS MUNGUÍA	1,209.00
LD0	LD	COL. LIBERTAD	1,209.00
LVC	LV-C	LOMAS DE VALLE VERDE (ANTES C.P. 304)	1,209.00
UX0	UX	CONDOMINIO VALLE DE KINO	1,209.00
VVA	VV-A	POPULAR 2 VALLE VERDE	1,209.00
XDA	XD-A	FRACCIONES DE LA MANZANA 74 (COLONIA	1,209.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

ZA0	ZA	CARLOS PACHECO)	
ZE0	ZE	COL. EMILIANO ZAPATA	1,209.00
ZEA	ZE-A	COLONIA ESPERANZA	1,209.00
ZN0	ZN	AMPLIACIÓN ESPERANZA	1,209.00
ZQ0	ZQ	17 DE MAYO AMPLIACIÓN COLONIA	1,209.00
		VALLE REDONDO II	1,209.00

GRUPO 33

EZ0	EZ	POPULAR EMILIANO ZAPATA, FRACC.	1,145.00
HP0	HP	FRACC. HOGARES DEL PUERTO	1,145.00
WN0	WN	COLONIA AMPLIACIÓN VICTORIA	1,145.00

GRUPO 34

JK0	JK	EL RAMAJAL (PUNTA BANDA)	1,102.00
LN0	LN	LOMAS DE SAN MIGUEL (DESARROLLADO)	1,102.00
O70	O7	EJIDO CHAPULTEPEC (LOTIFICACIÓN PARCELA 2)	1,102.00
PDA	PD-A	MANZANA 33 DE LA COL. CARLOS PACHECO	1,102.00
WC0	WC	RELOTIFICACIÓN LOTE 268	1,102.00
ZPA	ZP-A	PLAYITAS (NORESTE Y TRIÁNGULO)	1,102.00
ZS0	ZS	LA JOLLA (CERRO-PUNTA BANDA)	1,102.00
ZSA	ZS-A	LA JOLLA (PLAYA-PUNTA BANDA)	1,102.00

GRUPO 35

AZA	AZ-A	COLONIA AZTECA (PARTE ALTA)	1,051.00
IE0	IE	IGNACIO ALLENDE	1,051.00
JT0	JT	LA BUFADORA	1,051.00
SE0	SE	COL. 2 DE SEPTIEMBRE	1,051.00
UP0	UP	SALVADOR ROSAS MAGALLÓN FRACC.	1,051.00
US0	US	COLINAS DEL SOL COLONIA	1,051.00
WAC	WA-C	LENGÜETA ARENOSA	1,051.00
XE0	XE	2 DE SEPTIEMBRE COLONIA (II SECCIÓN)	1,051.00

GRUPO 36

BF0	BF	AMPL. BRISAS DEL MAR	899.00
DC0	DC	FRACC. DEL CARMEN	899.00
DMA	DM-A	COLINAS DEL MAR (SIN URBANIZAR)	899.00
EN0	EN	EX-EJIDO NACIONALISTA (POBLADO DE MANEADERO) .	899.00
FVA	FV-A	COL. FRANCISCO VILLA II	899.00
FW0	FW	POPULAR 1989 AMPL. COL. 4 SECCIÓN	899.00
IK0	IK	DEL CARMEN 2DA. SECCIÓN	899.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

J20	J2	OAXACA	899.00
KRA	KRA	COLINAS DEL SAUZAL (SIN URBANIZAR)	899.00
LL0	LL	LOMA LINDA, COLONIA	899.00
LP0	LP	FRACC. LOS PINOS	899.00
MV0	MV	VISTA DEL MAR(EL SAUZAL ZONA INDUSTRIAL)	899.00
NO0	NO	COL. 20 DE NOVIEMBRE	899.00
OC0	OC	3 DE OCTUBRE, COLONIA	899.00
PS0	PS	LAS PEÑITAS, COLONIA	899.00
QD0	QD	DURANGO FRACC. (MANEADERO)	899.00
TW0	TW	ADOLFO RUIZ CORTÍNEZ (RAN)	899.00
TX0	TX	COLONIA EL PARAÍSO	899.00
UF0	UF	LAS FLORES	899.00
UO0	UO	LOMAS DE SAN FERNANDO	899.00
VI0	VI	SEXTO AYUNTAMIENTO	899.00
VL0	VL	RESIDENCIAL VILLAS DEL SOL	899.00
WU0	WU	COLONIA AMPLIACIÓN SEXTO AYUNTAMIENTO	899.00
XL0	XL	LAS BRISAS CHAPULTEPEC	899.00

GRUPO 37

A20	A2	COLONIA PRADERAS DEL CIPRÉS 4TA SECCIÓN	793.00
B70	B7	DOMINGO LUNA (IRREGULAR, PARCELA 20)	793.00
BV0	BV	COL. BELLAVISTA	793.00
CZ0	CZ	LÁZARO CÁRDENAS, COL. II	793.00
F30	F3	FR. A PARC. 21 EJIDO CHAPULTEPEC (IRREGULAR)	793.00
GK0	GK	PARCELA 20 (CHAPULTEPEC).	793.00
LS0	LS	LOMAS DEL SAUZAL, COL.	793.00
PPA	PP-A	FRACC.PEDREGAL PLAYITAS II (NO URBANIZADO)	793.00
RM0	RM	VILLA DE REYES COLONIA	793.00
RQ0	RQ	POB. EJ. LEY FED. DE REF. AGRARIA (EDA.)	793.00
TD0	TD	16 DE SEPTIEMBRE COL.	793.00
XO0	XO	AMPL. LÁZARO CÁRDENAS II SECC.	793.00
ZP3	ZP-B	PLAYITAS (200)	793.00

GRUPO 38

A10	A1	FRACC. COLINAS DE SAN MARTIN	674.00
A40	A4	POBLADO NACIONALISTA DE SÁNCHEZ TABOADA (RAN)	674.00
A50	A5	FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS MISIONES	674.00
AD0	AD	AGUAJITO BUSINARO AMPLIACIÓN COL.	674.00
AG0	AG	COL. AGUAJITO	674.00
AH0	AH	RAMOS COLONIA	674.00
AJ0	AJ	AMP. AGUAJITO, COL.	674.00
BW0	BW	LOMA BONITA COL.	674.00
CS0	CS	COLINAS SERENIDAD	674.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

D60	D6	RINCONADA DEL PEDREGAL (ASENTAMIENTO IRREGULAR PARCELA 75)	674.00
D70	D7	PARCELA 98 (ASENTAMIENTO IRREGULAR EJIDO CHAPULTEPEC)	674.00
E10	E1	EJIDO EL PORVENIR (PARC. 198 Z-1 P-3 TERRA BELLA IRREGULAR)	674.00
E60	E6	LOTIFICACIÓN PARC. 95 NACIONALISTA (IRREGULAR)	674.00
F20	F2	FRACTO. TURISTICO VITIVINICOLA BRUMA	674.00
GQ0	GQ	QUINTAS DEL CASTILLO	674.00
I10	I1	PARCELA 106 NACIONALISTA (ASENTAMIENTO IRREGULAR)	674.00
I50	I5	FR. 298 FRACC. B-1A (PASEO DEL REY RESIDENCIAL)	674.00
I80	I8	CAÑADA DE COTA EL CHOYAL	674.00
INA	IN-A	SURESTE COL. INDUSTRIAL	674.00
INB	IN-B	MANZANA 39-40 DE LA COL. CARLOS PACHECO	674.00
J50	J5	PARCELA 509 EJ. NACIONALISTA IRREGULAR	674.00
JKA	JKA	FRACCIONES PREDIO LA JOYA	674.00
L20	L2	RANCHO JIMÉNEZ (INDIVI)	674.00
LF0	LF	LOMAS DE SAN FERNANDO (CHAPULTEPEC)	674.00
MMA	MM-A	MISIÓN VIEJA DE SAN MIGUEL	674.00
MN0	MN	MANCHURIA (EL SAUZAL)	674.00
OM0	OM	AMP. GÓMEZ MORÍN	674.00
OP0	OP	PUESTA DEL SOL (ASENTAMIENTO IRREGULAR)	674.00
PLA	PL-A	FRACC. LAS PALMAS (CHAPULTEPEC)	674.00
PNB	PN-B	COL. CARLOS PACHECO MANZANA 328	674.00
QC0	QC	QUINTAS DON CARLOS (CAÑÓN DOÑA PETRA)	674.00
QI0	QI	COLONIA SAN LUIS	674.00
SC0	SC	COLINAS DE SAN ÁNGEL FRACCIONAMIENTO (2DA. SECCIÓN).	674.00
SH0	SH	COLINAS DE SAN ÁNGEL	674.00
TVA	TV-A	GRANJAS EL PEDREGAL	674.00
UV0	UV	FRACC. VALLE DE CHAPULTEPEC	674.00
XI0	XI	COLONIA AMPLIACIÓN MARGARITAS	674.00
XN0	XN	AMPL. BALCONES DE LA PRESA FRACC.	674.00
XP0	XP	COLINAS DEL PARAÍSO FRACC.	674.00
XU0	XU	COLONIA VALLE CORONADO IRREGULAR PARCELA 75)	674.00
		EJIDO CHAPULTEPEC)	
XV0	XV	CHULA VISTA COLONIA	674.00
YO0	YO	COL. 17 DE MAYO	674.00

GRUPO 39

AC0	AC	ART. 115 CONSTITUCIONAL	589.00
B20	B2	COLONIA DEMOCRACIA Y LIBERTAD DEL PORVENIR	589.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

BT0	BT	RANCHO CAÑÓN BUENA VISTA	589.00
C10	C1	LOS PUERTOS (PARCELA 71 IRREGULAR)	589.00
F80	F8	PARCELA 34 EJIDO CHAPULTEPEC (IRREGULAR)	589.00
GL0	GL	CAMPESTRE GRANJAS LOS OLIVOS	589.00
GM0	GM	FRACC. GÓMEZ MORÍN	589.00
OW0	OW	AMP. GÓMEZ MORÍN II SECC.	589.00
UG0	UG	POBLADO ÚRSULO GALVÁN	589.00
VMF	VM-200	PREDIO EL GALLO	589.00

GRUPO 40

B80	B8	VISTA AL SOL (PARCELA 64 IRREGULAR)	492.00
BHT	BH-T	PREDIO ESTERO BEACH	492.00
BS0	BS	LAS BRISAS	492.00
D50	D5	SANTA ISABEL (IRREGULAR PARCELA 28 FR. A Y B)	492.00
EP0	EP	EJ. PORVENIR POBLADO	492.00
F90	F9	AMPLIACIÓN 17 DE ABRIL SECC. II (IRREGULAR)	492.00
FY0	FY	14 DE FEBRERO	492.00
FZ0	FZ	FRANCISCO ZARCO (POBLADO)	492.00
G40	G4	FR. D POL S/N (ANTES PARCELA 53 RUIZ CORTÍNEZ)	492.00
I20	I2	SOLAR 43 EJIDO NACIONALISTA (LOMA BONITA IRREGULAR	492.00
I60	I6	PARCELA 78 EJIDO CHAPULT. (ASENTAMIENTO IRREGULAR)	492.00
I70	I7	PARCELA 47 EJ. CHAPULTEPEC (ASENTAMIENTO IRREGULAR)	492.00
JMA	JM-A	MANZANA 4 DE LA COL. CARLOS PACHECO	492.00
K30	K3	PARCELA 21 FR. C-III-A (IRREGULAR)	492.00
KD0	KD	EL ATARDECER COLONIA	492.00
QG0	QG	LOMAS DE GOMÉZ MORÍN COLONIA	492.00
XX0	XX	CUATRO CUATROS DESARROLLO HABITACIONAL TURÍSTICO	492.00
YF0	YF	AMPLIACIÓN 17 DE ABRIL COLONIA	492.00

GRUPO 41

BM2	BM-200	BAJAMAR ZONAS NO URBANIZADAS	405.00
C80	C8	NUEVO MÉXICO (ASENTAMIENTO IRREGULAR)	405.00
C90	C9	PARCELA 56 EJIDO NACIONALISTA (IRREGULAR)	405.00
D10	D1	EJIDO CHAPULTEPEC PARCELA 125 FR.B (IRREGULAR)	405.00
G10	G1	PARCELA 67 FR.A (EJIDO EL PORVENIR IRREGULAR)	405.00
G20	G2	ASENTAMIENTO 1 EJIDO ESTEBAN CANTÚ (IRREGULAR)	405.00
G50	G5	PARCELA 88 EJIDO CHAPULTEPEC (ASENTAMIENTO IRREGULAR)	405.00
G70	G7	PARCELA 114 EJIDO CHAPULTEPEC (IRREGULAR)	405.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

H10	H1	DESARROLLO SAN JOSÉ (PARC. 113 EJIDO LEY FED REF AGR)	405.00
H30	H3	LOS CÓRDOVA PARCELA 1184 NACIONALISTA (IRREGULAR)	405.00
H40	H4	LAS TINAJITAS PARC. 537 EJIDO NACIONALISTA (IRREGULAR)	405.00
JC0	JC	COL. MANUEL J. CLOUTHIER	405.00
LSA	LS-A	LOMAS DEL SAUZAL (NO URBANIZADO)	405.00
LSB	LS-B	FRACCIONAMIENTO AMPLIACIÓN LOMAS EL SAUZAL	405.00
MS0	MS	POBLADO LA MISIÓN	405.00
MT0	MT-051	SANTO TOMÁS (POBLADO)	405.00
MTA	MT-A	SANTO TOMÁS (POBLADO)	405.00
OX0	OX	ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL SECCIÓN III	405.00
PV0	PV	POBLADO DE SAN VICENTE	405.00
VSA	VS-A	VILLA SAN MIGUEL (ZONA SÍSMICA)	405.00
VVB	VV-B	VALLE VERDE POPULAR (SIN URBANIZAR)	405.00
VVC	VV-C	VALLE VERDE POPULAR (SIN URBANIZAR)	405.00
YS0	YS	LOMAS DE SAN ANTONIO FRACC.	405.00
ZY0	ZY	EX - EJIDO ADOLFO RUIZ CORTÍNEZ (POLÍGONO)	405.00

GRUPO 42

AT0	AT	RANCHO LA FORTUNA	363.00
BL0	BL	POBLADO LUCIO BLANCO (SAN ANTONIO DE LAS MINAS)	363.00
C60	C6	COLONIA SAN RAFAEL (PARCELA 55 IRREGULAR)	363.00
CA0	CA	FRACC. COSTA AZUL (MANEADERO)	363.00
ESD	ES-D	EL SAUZAL	363.00
HOA	HO-A	AMPLIACIÓN COLONIA PRO-HOGAR (IRREGULAR)	363.00
I40	I4	PARCELA 61 RUIZ CORTÍNEZ (ASENTAMIENTO IRREGULAR)	363.00
IX0	IX	VILLAS DEL SOL (ASENTAMIENTO IRREGULAR)	363.00
K40	K4	PARCELA 115 CHAPULTEPEC (IRREGULAR)	363.00
L10	L1	NUEVA ESPAÑA (PARCELA 1348 IRREGULAR)	363.00
L30	L3	SANTA ANITA (SAUZAL INDIVI)	363.00
L40	L4	RINCÓN DEL PEDREGAL (FR. A PREDIO EL MOGÓN IRREGULAR)	363.00
L50	L5	LOTIFICACIÓN FR.A FR.3 FR. 9 Y 9BIS RANCHO SAN MARCOS (IRREGULAR)	363.00
LJA	LJ-A	LA JOYITA AMPLIACIÓN	363.00
ON0	ON	COL. LA MISIÓN (SAN VICENTE)	363.00
SNA	SN	SAN ANTONIO DE LAS MINAS	363.00
VJ0	VJ	POBLADO VILLA JUÁREZ	363.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

GRUPO 43

C30	C3	RANCHO LAS DELICIAS (INDIVI)	299.00
IY0	IY	COLONIA SAN FRANCISQUITO	299.00
KG0	KG	EL SALITRAL COLONIA (IRREGULAR PARCELA 335)	299.00
L80	L8	NOMBRE DE DIOS (INDIVI)	299.00
LFA	LF-A	LOMAS DE SAN FERNANDO	299.00
M50	M5	VILLA MAR PARCELAS 1306, 1307, 1308 (IRREGULAR)	299.00
		MANEADERO	
M60	M6	CHASCOMUS (INDIVI)	299.00
NG0	NG	POBLADO LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA	299.00
O10	O1	PARCELA 544 ZONA EL SALITRAL (IRREGULAR)	299.00
OE0	OE	POBLADO 27 DE ENERO	299.00
QH0	QH	CAMPESTRE LOS OLIVOS	299.00
QM0	QM	QUINTAS MONSERRAT	299.00
QT0	QT	LOMAS DE SAN TELMO COLONIA	299.00
RE0	RE	POBLADO ERÉNDIRA	299.00
TN0	TN	LOTIFICACIÓN SAN ANTONIO DE LAS MINAS	299.00
TT0	TT	PUNTA COLONET	299.00

GRUPO 44

K10	K1	LOS ENCINOS (INDIVI)	272.00
K20	K2	LOS ENCINOS SEGUNDA SECCIÓN (INDIVI)	272.00

GRUPO 45

A80	A8	VILLAS DEL MAR IRREGULAR PARC. (MANEADERO)	245.00
AN0	AN	AMPL. LOMA LINDA	245.00
B30	B3	ASENTAMIENTO IRREGULAR SANTA JUQUILA	245.00
B50	B5	PARCELA 26 RUIZ CORTÍNEZ IRREGULAR	245.00
CD0	CD	COL. CARLOS SALINAS DE GORTARI	245.00
CJ0	CJ	LA JOYITA, COLINAS DE	245.00
D30	D3	ANDALUCÍA (PARCELA 235)	245.00
D80	D8	PARCELA 55 (EJIDO NACIONALISTA IRREGULAR)	245.00
E40	E4	EL MAR	245.00
E80	E8	ASENTAMIENTO HUMANO NO. 4 (EJ. NACIONALISTA IRREG)	245.00
E90	E9	PARC. 60 RUIZ CORTÍNEZ	245.00
ES5	ES-500	EL SAUZAL USOS VARIOS ANTES ES-K, ES-I	245.00
F40	F4	PARCELA 54 EJIDO NACIONALISTA (IRREGULAR)	245.00
F60	F6	PARCELA 370 EJIDO NACIONALISTA (IRREGULAR)	245.00
F70	F7	PARCELA 91 FR. B EJIDO REAL DEL CASTILLO (IRREGULAR)	245.00
FV0	FV	FRANCISCO VILLA, COLONIA	245.00
G90	G9	PARCELA 1276 Z-6 (EL VELADERO)	245.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

GO0	GO	COL. CARLOS SALINAS DE GORTARI II	245.00
I30	I3	LAS PALMAS (ERENDIRA PARC. 55)	245.00
IL0	IL	INVASIÓN LOMAS PEDREGAL	245.00
J90	J9	COLONIA PUERTA (INDIVI)	245.00
LI0	LI	LINDA VISTA, COL.	245.00
M20	M2	FRACC V-B4 EL AGUAJITO (IRREGULAR)	245.00
M30	M3	ASENTAMIENTO HUMANO ZONA 1 (IRREGULAR EJ. NAC)	245.00
N40	N4	SENDERO (INDIVI)	245.00
NA0	NA-500	EJ. NAC. DE SÁNCHEZ TABOADA (LOTIF)	245.00
O90	O9	FRACC. AMPL. POPULAR 1989 2DA SECC RELOT MZ 208 FIDUE	245.00
P20	P2	LOTIFICACIÓN PARCELA 32 Z-1 P-1 EJIDO LA MISIÓN (IRREGULAR)	245.00
PT0	PT	PARC. 3 EJ. RUIZ CORTÍNEZ	245.00
QJ0	QJ	JARDINES DEL MAR	245.00
RA0	RA	COL. ROGELIO APPEL CHACÓN (EJ. RUIZ CORTÍNEZ)	245.00
RU0	RU-500	ADOLFO RUIZ CORTÍNEZ EJIDO	245.00
SI0	SI	FRACC. RANCHO SAN MARTÍN	245.00
TO0	TO	RANCHO BONITO	245.00
UL0	UL-500	EJ. CHAPULTEPEC RÚSTICO (LOTIF)	245.00
UR0	UR	EJIDO URUAPAN	245.00
VMF	VM-500	VALLE DE MANEADERO (LOTIFICADOS)	245.00
XF0	XF	2 DE SEPTIEMBRE COLONIA (III SECCIÓN)	245.00
YW0	YW	COLINAS DE SAN ÁNGEL COLONIA III SECCIÓN	245.00

GRUPO 46

PSA	PS-A	AMP. PEÑITAS	226.00
ZL0	ZL	EL PORVENIR EJIDO	226.00

GRUPO 47

CGI	CG-I	VALLE DE GUADALUPE	201.00
CT0	CT	EJ. ESTEBAN CANTÚ	201.00
DG0	DG	COLINAS DEL REAL FRACC.	201.00
ES1	ES-I	EL SAUZAL (USOS VARIOS)	201.00
F50	F5	PARCELA 128 EJIDO CORONEL ESTEBAN CANTÚ (IRREGULAR)	201.00
K70	K7	PARCELA 69 EJIDO. RUIZ CORTINEZ (IRREGULAR)	201.00
L90	L9	COLONIA LÓPEZ OBRADOR (INDIVI)	201.00
LG0	LG	FRACC. LAS LOMAS (GPE)	201.00
M10	M1	PARCELA 194 EJ EL PORVENIR (IRREGULAR)	201.00
N10	N1	LOTIFICACIÓN DE PARCELAS EJIDO ESTEBAN CANTÚ (irregular)	201.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

N20	N2	LOTIFICACIÓN DE PARCELAS EJIDO ESTEBAN CANTÚ (SECTOR 2) (irregular)	201.00
VMI	VM-I	VALLE DE MANEADERO	201.00

GRUPO 48

CGT	CG-T	VALLE DE GUADALUPE	169.00
DU0	DU	MIXTECA II COL.	169.00
EJ0	EJ	ENSENADA EJIDO	169.00
EST	ES-T	EL SAUZAL	169.00
FN0	FN	POB. GRAL. FCO. R. SERRANO	169.00
IU0	IU	EJIDO EL AJUSCO (ZONA URBANA)	169.00
KL0	KL	PREDIO LA CALERA	169.00
KY0	KY	LOMAS DE MENDOZA COLONIA	169.00
VMT	VM-T	VALLE DE MANEADERO	169.00

GRUPO 49

BMF	BM-F	CANCHA DE TENIS (BAJAMAR DEPORTIVO)	150.00
BMG	BM-G	CAMPO DE GOLF (BAJAMAR DEPORTIVO)	150.00
BMH	BM-H	BAJAMAR	150.00
CGK	CG-K	VALLE DE GUADALUPE	150.00
DH0	DH	HÉROES DE LA INDEPENDENCIA	150.00
DW0	DW	DE LA TOBA COLONIA (URBANA)	150.00
E50	E5	FR. B PARC. 1 Z-1 P-1 (LA ENCANTADA)	150.00
EQ0	EQ	ING. EMILIO LÓPEZ ZAMORA	150.00
ESK	ES-K	RÚSTICO (USOS VARIOS)	150.00
GE0	GE	GRANJAS CAMPESTRES EL MANZO	150.00
HD0	HD	HÉROES DE LA INDEPENDENCIA	150.00
HH0	HH	LA HUERTA EJIDO (RÚSTICO)	150.00
K80	K8	PARCELA 79 EJIDO EL PORVENIR (IRREGULAR)	150.00
K90	K9	PARCELA 89 EJIDO EL PORVENIR (IRREGULAR)	150.00
L60	L6	PLAYAS DEL ESTERO I (INDIVI)	150.00
L70	L7	PLAYAS DEL ESTERO II (INDIVI)	150.00
LNA	LN-A	LOMAS DE SAN MIGUEL (SIN URBANIZAR)	150.00
LQ0	LQ	LA ESCONDIDA	150.00
LQB	LQ-B	CAMPESTRE RANCHO LA ESCONDIDA	150.00
NQ0	NQ	POPULAR NUEVO SAN VICENTE (POBLADO)	150.00
PI0	PI	RANCHO PILA MISIÓN (URBANO)	150.00
PVA	PV-A	AMP. SAN VICENTE	150.00
PVB	PV-B	SAN VICENTE SECCIÓN 2 (POBLADO)	150.00
RCJ	RC-J	LOTIFICACIÓN RÚSTICA REAL DEL CASTILLO	150.00
RO0	RO	GRAL. RODOLFO SÁNCHEZ TABOADA (SAN VICENTE)	150.00
TIA	TI-A	EJIDO MATOMI (POBLADO R.A.N.)	150.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

VMK	VM-K	VALLE DE MANEADERO	150.00
VT0	VT	VALLE DE LA TRINIDAD	150.00
XQ0	XQ	COLONIA EL SALITRAL (MANEADERO)	150.00
YX0	YX	RANCHO EL MANZO	150.00

GRUPO 50

CG0	CG	COLONIA GUADALUPE	114.00
N60	N6	PARCELA 203 EJ. EL PORVENIR (FRACC. IRREGULAR)	114.00
N80	N8	FRACCIONES PARC. 187 EL PORVENIR (IRREGULAR)	114.00
O30	O3	FR. 7 DE LA FR. 5 LOTES 9 Y 9 BIS (ASENTAMIENTO IRREGULAR)	114.00
P10	P1	RANCHO ROSSINYOL (INDIVI)	114.00
VA0	VA	AMPLIACIÓN FRANCISCO ZARCO	114.00
ZO0	ZO	POBLADO 18 DE MARZO	114.00

GRUPO 51

C40	C4	PREDIO SAN MARCOS	79.00
IZ0	IZ	EJIDO IGNACIO ZARAGOZA (ZONA URBANA)	79.00
PIA	PI-A	RANCHO PILA MISIÓN (LOTES HABITACIONALES SIN SERVICIOS URBANOS)	79.00
YL0	YL	SIERRA DE JUÁREZ EJIDO (POBLADO)	79.00

GRUPO 52

AC1	AC-200	AMP. ART.115 CONSTITUCIONAL	73.00
AW0	AW	MIXTECA I AMPL. COL.	73.00
B6A	B6-A	EJIDO EL BRAMADERO POBLADO ZONA 1	73.00
BJ0	BJ	POBLADO BENITO JUÁREZ (PUNTA COLONET)	73.00
CGH	CG-H	VALLE DE GUADALUPE	73.00
CX0	CX	COL. MIXTECA	73.00
DX0	DX	MIXTECA III COL.	73.00
EAA	EA-A	EL ÁLAMO (POBLADO)	73.00
EK0	EK	POBLADO PUERTA TRAMPA	73.00
ESH	ES-H	EL SAUZAL	73.00
FZA	FZ-A	AMP. FRANCISCO ZARCO	73.00
G30	G3	LOTIFICACIÓN RANCHO LA CRUZ (IRREGULAR)	73.00
GN0	GN	EJ. GENERALÍSIMO MORELOS	73.00
H60	H6	PARCELA 222 EJ. ESTEBAN CANTÚ (LOTIFICACIÓN)	73.00
JQ0	JQ	LIC. JOSÉ LÓPEZ PORTILLO EJIDO (URBANO)	73.00
NAH	NA-H	PREDIOS RÚSTICOS EJIDO NACIONALISTA	73.00
O80	O8	RANCHO BELTRAN (ASENT. IRREGULAR INDIVI)	73.00
PF0	PF	POBLADO LEYES DE REFORMA	73.00
RCA	RC-A	REAL DEL CASTILLO (POBLADO)	73.00





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

RCH	RC-H	LOTIFICACIÓN IRREGULAR REAL DEL CASTILLO	73.00
RUH	RU-H	EJIDO RUIZ CORTÍNEZ (RÚSTICO)	73.00
SIA	SI-A	RANCHO SAN MARTÍN (SIN FRACCIONAR)	73.00
SY0	SY	POB. SANTA ROSA (LA MISIÓN)	73.00
TU0	TU	AMP. POB. ESTEBAN CANTÚ	73.00
ULH	UL-H	EJIDO CHAPULTEPEC (RÚSTICO)	73.00
ULJ	UL-J	EJIDO CHAPULTEPEC (RÚSTICO)	73.00
VMH	VM-H	VALLE DE MANEADERO	73.00

GRUPO 53

BMI	BM-I	BAJAMAR (EN BREÑA)	51.00
BQ0	BQ	LIC. ALFREDO V. BONFIL EJIDO (POBLADO)	51.00
BY0	BY	CAÑÓN BUENAVISTA RANCHO AMPLIACIÓN	51.00
CGJ	CG-J	VALLE DE GUADALUPE	51.00
DN0	DN	HÉROES DE LA INDEPENDENCIA EJI.	51.00
E70	E7	PARC. 131 EJIDO REAL DEL CASTILLO IRREG.	51.00
ES0	ES	EL SAUZAL LOTIFICADO	51.00
ESJ	ES-J	EL SAUZAL	51.00
IC0	IC	ISLA DE CEDROS	51.00
KC0	KC	LÁZARO CARDENAS COL. (POBLADO)	51.00
KI0	KI	MISIÓN DE SANTA CATARINA (COMUNIDAD)	51.00
KZ0	KZ	CORONEL ESTEBAN CANTÚ EJIDO (RUSTICO)	51.00
LQA	LQ-A	LA ESCONDIDA (ANEXOS FRACCIONAMIENTO)	51.00
MTJ	MT-J	SANTO TOMAS LOTIFICADO	51.00
NA0	NA	NACIONALISTA DE SÁNCHEZ TABOADA EJIDO	51.00
NAJ	NA-J	PREDIOS RÚSTICOS EJIDO NACIONALISTA	51.00
PJ0	PJ	POB. JUÁREZ	51.00
RUJ	RU-J	EJIDO RUIZ CORTÍNEZ (RÚSTICO)	51.00
RYJ	RY-J	EJ. LEY FED. DE REFORMA AGRARIA S.A. DE LAS MINAS)	51.00
SB0	SB	POB. SONORA B. CALIF.	51.00
ST0	ST	SAN TELMO (POBLADO)	51.00
VMJ	VM-J	VALLE DE MANEADERO	51.00
YD0	YD	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ (POBLADO)	51.00
YI0	YI	COL. LA PROVIDENCIA	51.00
ZPJ	ZP-J	ZONA PLAYITAS (CERROS)	51.00

EJIDO CHAPULTEPEC VALOR DE FRENTE CALLE

LOTES COLINDANTES A LA CARRETERA TRANSPENINSULAR,
DESDE EL LINDERO NORTE HASTA EL LINDERO SUR DEL
EX-EJIDO CHAPULTEPEC, INCLUYENDO LOMAS DE SAN FERNANDO. 590.00





PORCIÓN DEL GOLFO DE CALIFORNIA

O MAR DE CORTÉZ20.00

CLAVE DE PREDIOS RURALES

AI	ADOLFO RAMÍREZ MÉNDEZ EJIDO (RÚSTICO)
AO	ALBERTO RODRÍGUEZ EJIDO (RÚSTICO)
AQ	ANTONIO MELÉNDREZ EJIDO (RÚSTICO)
AV	LIC. ALFREDO V. BONFIL EJIDO (RÚSTICO)
BD	BENITO JUÁREZ EJIDO (RÚSTICO)
CG	VALLE DE GUADALUPE (RÚSTICO)
CG-070	ZONA PREDIO EL JUNCO
DS	16 DE SEPTIEMBRE EJIDO (RÚSTICO)
DZ	GUSTAVO DÍAZ ORDAZ EJIDO (RÚSTICO)
EG	ENSENADA EJIDO (RÚSTICO)
EO	27 DE ENERO EJIDO (RÚSTICO)
ES	EL SAUZAL (RÚSTICO)
EY	ERÉNDIRA EJIDO (RÚSTICO)
GA	EJIDO ÚRSULO GALVÁN (RÚSTICO)
GB	GABINO VÁZQUEZ EJIDO (RÚSTICO)
GT	GRUPO NATIVOS DEL VALLE DE MEXICALI EJIDO (RÚSTICO)
HB	HÉROES DE BAJA CALIFORNIA EJIDO (RÚSTICO)
HC	HÉROES DE CHAPULTEPEC EJIDO (RÚSTICO)
HJ	EJIDO LAGUNA DE HANSON (REAL DEL CASTILLO)
IG	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN EJIDO (RÚSTICO)
IM	LA MISIÓN EJIDO (RÚSTICO)
IP	ING. AGRÓNOMO EMILIO LÓPEZ ZAMORA EJIDO (RÚSTICO)
IR	SAN ISIDORO EJIDO (RÚSTICO)
IT	TEPI EJIDO (RÚSTICO)
JB	JAMAU EJIDO (RÚSTICO)
JH	SIERRA DE JUÁREZ EJIDO (RÚSTICO)
JJ	LIC. JOSÉ LÓPEZ PORTILLO EJIDO (RÚSTICO)
JR	LIC. JAVIER ROJO GÓMEZ EJIDO (RÚSTICO)
JN	SAN JACINTO EJIDO (RÚSTICO)
JZ	SAN JOSÉ DE LA ZORRA EJIDO (RÚSTICO)
KZ	CORONEL ESTEBAN CANTÚ EJIDO (RÚSTICO)
K6	EJIDO PIEDRAS GORDAS, RANCHO EL REGRESO (RÚSTICO)
LW	LEYES DE LA REFORMA AGRARIA EJIDO (RÚSTICO)
MT	SANTO TOMÁS (RÚSTICO)
MK	GENERALÍSIMO MORELOS EJIDO (RÚSTICO)
MU	CORDILLERA DE MOLINA EJIDO (RÚSTICO)
NA	NACIONALISTA SÁNCHEZ TABOADA EJIDO (RÚSTICO)
OG	SONORA BAJA CALIFORNIA EJIDO (RÚSTICO)





PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
XXIV LEGISLATURA CONSTITUCIONAL

OI	EL PÍPILA EJIDO (RÚSTICO)
OZ	EMILIANO ZAPATA EJIDO (RÚSTICO)
PW	PAI PAI EJIDO (RÚSTICO)
QA	TRIBU QUILIHUAS EJIDO (RÚSTICO)
RI	REAL DEL CASTILLO EJIDO (RÚSTICO)
RK	RODOLFO SÁNCHEZ TABOADA EJIDO (RÚSTICO)
RU	ADOLFO RUIZ CORTÍNEZ EJIDO (RÚSTICO)
RY	LEY FEDERAL DE LA REFORMA AGRARIA EJIDO (RÚSTICO)
RZ	18 DE MARZO EJIDO (RÚSTICO)
ST	SAN TELMO (RÚSTICO)
SU	SAN MARCOS EJIDO (RÚSTICO)
SV	SAN VICENTE (RÚSTICO)
TB	PUNTA COLONET (RÚSTICO)
TR	VALLE DE LA TRINIDAD (RÚSTICO)
UA	URUAPAN EJIDO (RÚSTICO)
UL	CHAPULTEPEC EJIDO (RÚSTICO)
UM	VILLA MORELOS EJIDO (RÚSTICO)
UZ	ZONA RANCHO SANTA CRUZ
VM	VALLE DE MANEADERO (RÚSTICO)
VM-058	ZONA EL AGUAJITO, EL GALLO, BERLÍN Y SAN JOAQUÍN
UA	EJIDO URUAPAN (RÚSTICO)
WX	GENERAL FRANCISCO R. SERRANO EJIDO (RÚSTICO)
XJ	AJUSCO EJIDO (RÚSTICO)
XZ	IGNACIO ZARAGOZA EJIDO (RÚSTICO)
YP	REAL DEL CASTILLO VIEJO (RÚSTICO)
YU	CAÑÓN DE LOS ENCINOS Y SAN ANTONIO NECUA (RÚSTICO)
ZJ	SANTA ROSA EJIDO (RÚSTICO)
ZX	LEY FEDERAL DE LA REFORMA AGRARIA (RÚSTICO)

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
TABLA DE USOS, CALIDADES, ESTADOS
DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

USOS			CALIDADES			ESTADOS DE CONSERVACIÓN		
1)	Habitacional	H	1)	Superior	S	1)	Excelente	E
2)	Comercial	C	2)	Media	M	2)	Bueno	B
3)	Industrial	I	3)	Económica	E	3)	Regular	R
4)	Recreativo	R	4)	Corriente	C	4)	Malo	M
5)	Equipamiento Urbano	E	5)	Precaria	P	5)	Pésimo	P

