

## FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD Y RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

CRÉDITOS: H-215963, H-215964, H-215965, H-215966, H-215967 y H-215968. IMPORTE: \$494,493.00. PAGADO DE LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN: CORDOBA, VERACRUZ. SER LLENADO POR EL SOLICITANTE

DATOS DEL SOLIC.	NOMBRE	DONICÉSCA BONICINADO
	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA SAT970701NN3	AVENIDA HIDALGO NÚMERO 77, COLONIA GUERRERO DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, C.P. 06300, MÉXICO, D.F.
	PERSONA(S) AUTORIZADA(S) PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES	DOMICILIO CONVENCIONAL PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES
	JOSUE ABRAHAM FEDERICO VAZQUEZ DOMINGUEZ Y/O AMELIA ISABEL ILLESCAS ROJAS Y/O DEYANIRA CONTLA HERNANDEZ Y/O JESUS MANUEL REYES MORALES Y/O JULIO CESAR HERNANDEZ CESAREO Y/O LUIS MANUEL RAMIREZ CASTILLO.	CALLE 11 NÚMERO ENTRE AVENIDAS 10 Y 13, COLONIA CENTRO DE LA 1500, CORDOBA, VERACRUZ. CORDOBA

DATOS GENERALES DEL DOCUMENTO PRESUNTO A SU INSCRIPCIÓN	TITULAR(ES) DEL DERECHO DE LA NUEVA INSCRIPCIÓN	NO. DE ESC. PÚB. Y EXP. JUD.	FECHA			
	ADMINISTRACIÓN LOCAL DE RECAUDACIÓN DE CORDOBA	NO. DE TESTIMONIO	DLA MES AÑO			
	FINCA, PERSONA MORAL O BIEN DE QUE SE TRATE	NOTARIA PÚBLICA JUZGADO		RESIDENCIA		
	PPREDIO DENOMINADO LAS ANIMAS, UBICADO EN FORTIN DE LAS FLORES, VERACRUZ, CON SUPERFICIE DE 02-00-18 HECTÁREAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE EN 233.87 METROS CON PROPIEDAD DE ANTONIO SALAS; AL ORIENTE EN 9 LÍNEAS PARTIENDO DE NORTE A SUR EN 123.90 METROS, 18.75 METROS, 18.73 METROS, 30.63 METROS, 13 METROS, 69.70 METROS, 24.70 METROS, 7.76 METROS Y 8.50 METROS LA PRIMERA LÍNEA CON CAMINO A TLACOTENGO Y LAS OTRAS CON PROPIEDAD DE BLANCA R. SOTA; Y AL PONIENTE EN 185.50 METROS CON RESTO DEL INMUEBLE QUE SE RESERVA LA SOCIEDAD ENAJENANTE, ALFREDO GUTIÉRREZ, S.A. DE C.V.; NO TIENE LINDEROS AL SUR POR SER DE FORMA TRIANGULAR.	NO		DESMARCACIÓN/DISTRITO		
	NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN				
	COLONIA O RANCHERÍA	CIUDAD O CONGREGACIÓN	AM. U. N. T. C. I. P. I. O. R.			
	LAS ANIMAS	FORTIN	FORTIN			
	TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTUAL(ES)	INSCRIPCIÓN				
	PRODUCTOS ALFREDO GUTIÉRREZ, S.A. DE C.V.	NÚMERO	FECHA	SECCIÓN	VOLUMEN	
		2085	24/07/1990	PRIMERA	FOJAS 115 A 119 TOMO XXVII	
NOMBRE Y FIRMA AUTÓGRAFA DEL SOLICITANTE O INTERESADO						
EL SUBADMINISTRADOR DE EJECUCIÓN DE LA A.L.R. DE CORDOBA, VERACRUZ						
AABV/mr C.P. ALFREDO RAMÍREZ CARRASCO						

PARA SER LLENADO POR LA OFICINA REGISTRADORA

DATOS DE PRESENTACIÓN	NÚMERO	HORA	DÍA	MES	AÑO	NO. DE DOC. ANEXOS	NOMBRE Y FIRMA DEL OFICIAL QUE RECIBE	FECHA DE RESOLUCIÓN
CLASIFICACIÓN REGISTRAL Y VERIFICACIÓN FISCAL	RESULTADO	NÚMERO	FECHA			SECCIÓN O LIBRO	VOLUMEN	HOJAS
	INSCRIPCIÓN AUTORIZADA	X	DÍA	MES	AÑO	1	177	254-258
	INSCRIPCIÓN DENEGADA	7834	21	12	12			
	CAUSAS MOTIVOS Y FUNDAMENTOS							
	Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Córdoba Ver							
ENCARGADO DEL REGISTRO PÚBLICO		OFICIAL DEL REGISTRO PÚBLICO				AUXILIAR ADMINISTRATIVO		
NOMBRE Y FIRMA AUTORIZA		NOMBRE Y FIRMA VERIFICA				NOMBRE Y FIRMA ELABORA		





Administración General de Recaudación.  
Administración Local de Recaudación de  
Córdoba, con sede en Córdoba, Veracruz  
en el Estado de Veracruz.  
Subadministración de Ejecución.

*Calle  
11-24-2014  
A=00*  
*Calle  
12-dic-2014  
A=00*

*Calle  
11-06-2015  
A=00*



*ROT  
07/07/2017*

*Calle  
10-07-2017  
A=00*

Registro Federal de Contribuyentes: PAG880528BB5.

Nombre Denominación o Razón Social: PRODUCTOS ALFREDO GUTIÉRREZ, S.A. DE C.V.

Domicilio: AVENIDA 5 NÚMERO 1901, CALLE 19, COLONIA CENTRO, C.P. 94500, CÓRDOBA, VERACRUZ.

Créditos: H-215963, H-215964, H-215965, H-215966, H-215967 y H-215968.

*ROT  
10-07-2017  
A=00*  
*RPT  
04/Abr/2018*

### ACTA DE ADJUDICACIÓN



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
GOBIERNO FEDERAL  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO  
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA LOCAL  
CÓRDOBA

En la Ciudad de Córdoba, Veracruz siendo las 12:00 horas del día 22 de noviembre de 2012, hora y fecha señaladas en el acta arriba citada, se reunieron los CC L.C.P. DÁMARIS MAIMONE PAREDES, Administradora Local de Recaudación de Córdoba, C.P. ALFREDO RAMÍREZ CARRASCO, Subadministrador de Ejecución, y LIC. AIDEET ANGELICA BETANZO VIRGEN, Jefa del Departamento de Ejecución para llevar a cabo el remate de los bienes embargados al deudor de referencia, consistentes en: PREDIO DENOMINADO LAS ANIMAS, UBICADO EN FORTÍN DE LAS FLORES, VERACRUZ, CON SUPERFICIE DE 02-00-18 HECTÁREAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 233.87 METROS CON PROPIEDAD DE ANTONIO SALAS; AL ORIENTE EN 9 LÍNEAS PARTIENDO DE NORTE A SUR EN 123.90 METROS, 18.75 METROS, 18.73 METROS, 30.63 METROS, 13 METROS, 69.70 METROS, 24.70 METROS, 7.76 METROS Y 8.50 METROS LA PRIMERA LÍNEA CON CAMINO A TLACOTENGO Y LAS OTRAS CON PROPIEDAD DE BLANCA R. SOTA; Y AL PONIENTE EN 185.50 METROS CON RESTO DEL INMUEBLE QUE SE RESERVA LA SOCIEDAD ENAJENANTE, ALFREDO GUTIÉRREZ, S.A. DE C.V.; NO TIENE LINDEROS AL SUR POR SER DE FORMA TRIANGULAR; INSCRITO BAJO EL NÚMERO 2085 A FOJAS 115 A 119, TOMO XXVII, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 24 DE JULIO DE 1990, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE CÓRDOBA, VERACRUZ, controlado en el sistema de Subastasat con el número de bien 33103, con el objeto de hacer efectivos los créditos que también se especifica, ello con fundamento en los artículos 190 fracción I y II y 191, del Código Fiscal de la Federación, así como el 1º, 2º, 3º, 4º, 7º, fracciones I, IV, VII y XVIII, 8º, fracción III y artículos Primero, Tercero y Cuarto Transitorios de la Ley del Servicio de Administración Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 1995, en vigor a partir del 1º de julio de 1997, modificada mediante decretos publicados en el citado órgano oficial el 4 de enero de 1999, el 12 de junio de 2003 y el 06 de mayo de 2009, y 9 de abril de 2012, vigentes a partir del día siguiente de su publicación; artículos 2, primer y tercer párrafos en la parte relativa a las Administraciones Locales de Recaudación, 8, cuarto párrafo, 9, fracción XVII, en relación con el 10 fracción I, 25, fracciones III, IV, VI, XIV, XXII, XXV, XXVI y XXX, y último párrafo en relación con el 27 y 37 párrafo primero, Apartado A, fracción LVIII, en lo relativo a la Administración Local de Recaudación de Córdoba, con sede en Córdoba, en el Estado de Veracruz, y último párrafo, Primero y Segundo Transitorios todos del Reglamento Interior del Servicio de Administración Tributaria, emitido mediante "Decreto por el que se expide el Reglamento Interior del Servicio de Administración Tributaria y se modifica el Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de octubre de 2007, que inició su vigencia en un plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su publicación en el Diario Oficial de la Federación, esto es, el 23 de diciembre de 2007 y modificado mediante "Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Reglamento Interior del Servicio de Administración Tributaria", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de abril de 2010, en vigor a partir del día siguiente al de su publicación, esto es el 30 de abril de 2010 y 15 de diciembre de 2011 de conformidad con lo dispuesto por los artículos Primero y Segundo Transitorios del citado Decreto y "Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Reglamento Interior del Servicio de Administración Tributaria", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de julio de 2012, en vigor en un plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de su publicación en el Diario Oficial de la Federación, esto es, el 14 de agosto de 2012, de conformidad con lo dispuesto por el artículo Primero Transitorio, salvo lo dispuesto en el artículo Segundo Transitorio de dicho Decreto, que establece: "La reforma al artículo 37 del Reglamento Interior del Servicio de Administración Tributaria entrará en vigor en la fecha en que inicie la vigencia del Acuerdo por el que se establezca la

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
GOBIERNO FEDERAL  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO  
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA LOCAL  
CÓRDOBA



circunscripción territorial de la unidades administrativas regionales que por virtud de este Decreto cambian su sede o se crean"; así como el artículo Primero, párrafo primero, fracción LVIII, correspondiente a la Administración Local de Recaudación de Córdoba, con sede en Córdoba, en el Estado de Veracruz, cuya circunscripción comprende la que el propio "Acuerdo por el que se establece la circunscripción territorial de las Unidades Administrativas Regionales del Servicio de Administración Tributaria" establece, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de mayo de 2008, que inició su vigencia en un plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su publicación en el Diario Oficial de la Federación, esto es el 22 de julio de 2008, de conformidad con lo dispuesto por el artículo Primero Transitorio de dicho acuerdo, modificado mediante Acuerdos que modifican el diverso por el que se establece la circunscripción territorial de las Unidades Administrativas Regionales del Servicio de Administración Tributaria, publicados en el mismo Órgano Oficial de difusión el 18 de julio de 2008, en vigor a partir del día 22 de julio de 2008, de conformidad con el Único Artículo Transitorio de dicho Acuerdo modificatorio y el 11 de noviembre de 2009, en vigor el día siguiente de su publicación de conformidad con el artículo Primero Transitorio del citado Acuerdo modificatorio y el 23 de julio de 2010, en vigor al día siguiente de su publicación, esto es el 24 de julio de 2010 y 1 de agosto de 2010, de conformidad con los artículos Primero y Segundo Transitorios respectivamente, del citado Acuerdo modificatorio y 29 de noviembre de 2011, en vigor a partir del 15 de diciembre de 2011, de conformidad con lo dispuesto por los artículos Primero y Segundo Transitorios del citado Decreto y 11 de junio de 2012, en vigor el día siguiente de su publicación, esto es, el 12 de junio de 2012, de conformidad con el Único Artículo Transitorio de dicho Acuerdo modificatorio y 31 de octubre de 2012, en vigor el día siguiente al de su publicación en el Diario Oficial de la Federación, esto es, el 1 de noviembre de 2012, de conformidad con el Único Transitorio de dicho Acuerdo modificatorio.

Acto seguido, la C. L.C.P. DÁMARIS MAIMONE PAREDES, Administradora Local de Recaudación de Córdoba, hace constar que: en virtud de que no existieron postores en la subasta que nos ocupa, se declara desierta la presente almoneda, adjudicándose los bienes con clave 33103, en un 60% sobre el valor del avalúo, siendo éste por un importe de \$8,400,000.00 (Ocho millones cuatrocientos mil pesos 00/100 M.N.), lo anterior, en términos del artículo 191 del Código Fiscal de la Federación en vigor, en relación con el artículo 25 de la Ley de Servicio de la Tesorería de la Federación.

No habiendo más cuestiones que hacer constar, se levanta la presente, siendo las 12:30 horas del mismo día en que se actúa, firmando los que en el acto intervinieron:

Administradora Local de Recaudación de Córdoba.

Subadministrador de Ejecución.

L.C.P. Dámaris Maimone Paredes.

C.P. Alfredo Ramírez Carrasco.

Jefa de Departamento de Ejecución.

Encargado del área de remates.

Lic. Aideet Angelica Betanzo Virgen.

C. Luis Manuel Ramírez Castillo.