

Ciudad de México, a 15 de noviembre de 2024.

Unidad de Transparencia

Estimado solicitante

Con relación a su requerimiento de información con número de folio **330031024002921** en el que solicita lo siguiente:

El Infonavit, la Sociedad Hipotecaria Federal y NAFIN tienen un fideicomiso llamado Registro Único de Vivienda? El RUV se creó con dinero de Infonavit? Si es así de que partida presupuestal salió el dinero para constituir el RUV y evidencia documental de eso. De existir el RUV como participan en ese fideicomiso Infonavit, la Sociedad Hipotecaria Federal y NAFIN? Infonavit tiene relación laboral directa con los empleados del Fideicomiso Registro Único de Vivienda? La Sociedad Hipotecaria Federal tiene relación laboral directa con los empleados del Fideicomiso Registro Único de Vivienda? NAFIN, en su Dirección Fiduciaria tiene relación laboral directa con los empleados del Fideicomiso Registro Único de Vivienda? Cómo administra NAFIN los recursos del RUV? el RUV recibe directamente los intereses generados en la cuenta de NAFIN o NAFIN los reporta al Infonavit? Quién es el Director General actual del RUV y con base en qué instrumento legal se nombra y se remuebe? Como intervienen Infonavit, la Sociedad Hipotecaria Federal y NAFIN en el nombramiento del Director General del RUV? Si el Infonavit dice que el RUV es un fideicomiso de gestión autónoma en que cosa tiene que ver el Infonavit con el RUV? Si se cometen delitos en el RUV el Infonavit puede intervenir de alguna forma? Si hay acoso sexual o laboral en el RUV el Infonavit puede intervenir de alguna forma? Si se cometen delitos en el RUV la Sociedad Hipotecaria Federal puede intervenir de alguna forma? Si hay acoso sexual o laboral en el RUV a Sociedad Hipotecaria Federal puede intervenir? Si se cometen delitos en el RUV NAFIN puede intervenir de alguna forma? Si hay acoso sexual o laboral en el RUV NAFIN puede intervenir de alguna forma? Cómo garantizan el Infonavit, NAFIN y la Sociedad Hipotecaria Federal la seguridad de las víctimas de acoso en los fideicomisos de los que son parte? Cómo debe denunciarse un acoso u hostigamiento de un fideicomiso de Infonavit para que esta institución pueda intervenir y proteger a las víctimas? El Infonavit conoce que Jornadas de trabajo por encima de lo estipulado por la Ley son trata de personas según lo promulgo AMLO en la ley de trata de personas y en el marco de sus Fideicomisos lo permite? Cómo regula el Infonavit sus fideicomisos y si qué quiere decir que el RUV tiene gestión autónoma, para efectos prácticos, administrativos, legales y financieros?

Datos

complementarios:

El RUV es un fideicomiso que creó el Infonavit, que administra NAFIN y que tiene participación de la Sociedad Hipotecaria Federal

Con fundamento en los artículos 131 y 133 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 133 y 135 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y una vez realizada la consulta a la **Subdirección General de Crédito, la Coordinación General Jurídica, la Subdirección General de Administración y Recursos Humanos, y la Subdirección General de Planeación Financiera y Fiscalización**, unidades administrativas competentes en el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores para atender su solicitud, manifiestan lo siguiente:

En atención a su solicitud, se hace de su conocimiento que los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LGTAIP) y 130, párrafo cuarto de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LFTAIP), disponen que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones en el formato que el solicitante manifieste de los existentes, deduciendo así que el derecho de acceso a la información implica garantizar el acceso a la información en posesión de cualquier autoridad, sin embargo, el referido derecho no comprende la resolución de consultas, ni la generación de documentos especiales.

Por tanto, en virtud de que su solicitud en realidad se trata de una consulta que implica la resolución de múltiples cuestionamientos, es improcedente que sea atendida de conformidad con la LGTAIP y la LFTAIP, sirviendo de apoyo el Criterio 03/17, emitido por el Pleno del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, en donde señala que no existe ninguna obligación por parte del sujeto obligado de elaborar documentos ad hoc para atender solicitudes de información, pues a la letra establece:

Criterio 03/17

“No existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a la información. Los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130, párrafo cuarto, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señalan que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar, de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentre. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información”.

En ese sentido, se ha precisado que la información objeto del derecho de acceso a la información pública debe preexistir a la solicitud, es decir, que el derecho en mención no faculta a requerir a las autoridades, funcionarios o servidores públicos la elaboración de opiniones, informes, cuestionarios o la emisión de declaraciones, por lo que el derecho de acceso a la información pública no garantiza un derecho a que se emita un informe específico.

Sin perjuicio de lo anterior y en aras de apoyar al particular, se hace de su conocimiento lo siguiente:

El Infonavit, la Sociedad Hipotecaria Federal y NAFIN tienen un fideicomiso llamado Registro Único de Vivienda?

R. El INFONAVIT constituyó fideicomiso Irrevocable de Administración denominado Registro Único de Vivienda (RUV).

De existir el RUV como participan en ese fideicomiso Infonavit, la Sociedad Hipotecaria Federal y NAFIN?

R. El INFONAVIT funge como Fideicomitente y Fideicomisario original del Fideicomiso RUV.

Por otro lado, respecto entidades distintas a este Instituto, se sugiere que el solicitante realice la consulta directamente ante las mismas.

La Sociedad Hipotecaria Federal tiene relación laboral directa con los empleados del Fideicomiso Registro Único de Vivienda?

R. Toda vez que la información solicitada en este cuestionamiento corresponde a entidad distinta a este Instituto, se sugiere que el solicitante realice la consulta directamente ante Sociedad Hipotecaria Federal, a través de la liga [Transparencia \(shf.gob.mx\)](http://shf.gob.mx/Transparencia)

NAFIN, en su Dirección Fiduciaria tiene relación laboral directa con los empleados del Fideicomiso Registro Único de Vivienda? Cómo administra NAFIN los recursos del RUV? el RUV recibe directamente los intereses generados en la cuenta de NAFIN o NAFIN los reporta al Infonavit?

R. Toda vez que la información solicitada corresponde a entidad distinta a este Instituto, se sugiere que el solicitante realice la consulta directamente ante Nacional Financiera, a través de la liga [NAFIN:: Transparencia](http://nafin.gob.mx/Transparencia)

Si el Infonavit dice que el RUV es un fideicomiso de gestión autónoma en que cosa tiene que ver el Infonavit con el RUV?

R. El RUV se creó en 2006 como una Gerencia dentro del INFONAVIT, con la finalidad de integrar un padrón de viviendas para el otorgamiento de créditos, sin embargo en 2011, se separó del INFONAVIT y se constituyó como un fideicomiso irrevocable de administración.

Si se cometen delitos en el RUV la Sociedad Hipotecaria Federal puede intervenir de alguna forma? Si hay acoso sexual o laboral en el RUV a Sociedad Hipotecaria Federal puede intervenir?

R. Toda vez que la información solicitada en este cuestionamiento corresponde a entidad distinta a este Instituto, se sugiere que el solicitante realice la consulta directamente ante Sociedad Hipotecaria Federal, a través de la liga [Transparencia \(shf.gob.mx\)](http://shf.gob.mx/Transparencia)

Si se cometen delitos en el RUV NAFIN puede intervenir de alguna forma? Si hay acoso sexual o laboral en el RUV NAFIN puede intervenir de alguna forma?

R. Toda vez que la información solicitada corresponde a entidad distinta a este Instituto, se sugiere que el solicitante realice la consulta directamente ante Nacional Financiera, a través de la liga [NAFIN:: Transparencia](#)

Cómo regula el Infonavit sus fideicomisos

Se indica que el Infonavit regula sus fideicomisos a través de las Políticas de Constitución, Operación y Extinción de Fideicomisos y de los Lineamientos de Operación de Fideicomisos.

qué quiere decir que el RUV tiene gestión autónoma, para efectos prácticos, administrativos, legales y financieros?

R. El RUV tiene su propia estructura orgánica y no forma parte de la estructura orgánica del INFONAVIT, por lo que desde 2011, su gestión administrativa, legal y financiera es independiente del Instituto.

Finalmente, respecto a los demás cuestionamientos “¿El RUV se creó con dinero de Infonavit?, Si es así, ¿De qué partida presupuestal salió el dinero para constituir el RUV y evidencia documental de eso. ¿Infonavit tiene relación laboral directa con los empleados del Fideicomiso Registro Único de Vivienda? ¿Quién es el Director General actual del RUV y con base en qué instrumento legal se nombra y se remueve? Si se cometen delitos en el RUV ¿el Infonavit puede intervenir de alguna forma? Si hay acoso sexual o laboral en el RUV ¿el Infonavit puede intervenir de alguna forma? ¿Cómo intervienen Infonavit, la Sociedad Hipotecaria Federal y NAFIN en el nombramiento del Director General del RUV? ¿Cómo garantizan el Infonavit, NAFIN y la Sociedad Hipotecaria Federal la seguridad de las víctimas de acoso en los fideicomisos de los que son parte? ¿Cómo debe denunciarse un acoso u hostigamiento de un fideicomiso de Infonavit para que esta institución pueda intervenir y proteger a las víctimas? ¿El Infonavit conoce que Jornadas de trabajo por encima de lo estipulado por la Ley son trata de personas según lo promulgo AMLO en la ley de trata de personas y en el marco de sus Fideicomisos lo permite?”,

Por último se informa, que después de realizar una búsqueda exhaustiva en los archivos de esta gerencia, no se cuenta con ningún archivo o documento que genere, obtenga, adquiera, transforme o conserve que se desprendan los cuestionamientos solicitados por lo que nos encontramos imposibilitados en manifestarnos al respecto, esto ya que el RUV no forma parte de la estructura orgánica del INFONAVIT y de acuerdo a sus funciones y objetivos, no tiene la obligación de contar con un registro de esa información, recordando que el artículo 3 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores vigente, establece que el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), tiene como objetos **fundamentales el administrar los recursos del Fondo Nacional para la Vivienda y operar un sistema de financiamiento que permita a los trabajadores derechohabientes obtener un**

crédito barato y suficiente para la adquisición, construcción, reparación, ampliación o mejoras de viviendas cómodas e higiénicas así como pago de pasivos, coordinar y financiar programas de construcción de habitaciones destinadas a ser adquiridas en propiedad por los trabajadores.

Asimismo, se señala que el Infonavit no tiene ninguna relación laboral con los empleados del Fideicomiso Registro Único de Vivienda (RUV), por lo que no se cuenta con información al respecto.

También se hace de conocimiento que en caso de llegar alguna denuncia por la comisión de un delito, por medio de un escrito al INFONAVIT, la intervención del Instituto deberá ser conforme al artículo 222 del Código Nacional de Procedimientos Penales, es decir, una vez que se tiene conocimiento de la posible comisión de un hecho delictuoso, se debe hacer del conocimiento del Ministerio Público para que inicie con la investigación correspondiente, para una mejor ilustración se transcribe el artículo en comentario:

“Artículo 222. Deber de denunciar.

Toda persona a quien le conste que se ha cometido un hecho probablemente constitutivo de un delito está obligada a denunciarlo ante el Ministerio Público y en caso de urgencia ante cualquier agente de la Policía.

Quien en ejercicio de funciones públicas tenga conocimiento de la probable existencia de un hecho que la ley señale como delito, está obligado a denunciarlo inmediatamente al Ministerio Público, proporcionándole todos los datos que tuviere, poniendo a su disposición a los imputados, si hubieren sido detenidos en flagrancia. Quien tenga el deber jurídico de denunciar y no lo haga, será acreedor a las sanciones correspondientes.

[...] “

Por lo que hace a las demás solicitudes, de una búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y digitales de esta Gerencia Sénior Jurídico Contencioso no se encontró registro documental alguno.”

Por último, se hace de su conocimiento que, de no estar conforme con la respuesta otorgada, tiene derecho a recurrir ante el órgano garante la presente respuesta con fundamento en el artículo 142 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 147 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso al Información Pública.

A t e n t a m e n t e
Raúl Eduardo Barclay Contreras
Gerente de Obligaciones de Transparencia
Unidad de Transparencia
INFONAVIT