



ACUERDO. - AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. - COORDINACIÓN GENERAL DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; A 03 DE JULIO DEL 2024.

Con fecha 07 de junio del 2024, se tuvo por recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública, con número de folio **070126124000129**, en el que solicita lo siguiente:

Con fundamento en el artículo 6o constitucional y 13 de la Convención Americana sobre los derechos Humanos, solicito la versión pública de la siguiente información:

- 1.- Oficio sin número de fecha 14 de abril de 2010, suscrito por el Ing. Humberto Fentanes Salomón, Apoderado Legal de la Empresa Construcciones Sauce, S.A. de C.V., mediante el cual solicita dictamen de comercialización de 252 viviendas de la Segunda Etapa del fraccionamiento "San Juan" de esta misma ciudad.
- 2.- Acta de entrega-recepción de Comisión Federal de Electricidad, referente a la construcción del Condominio "San Juan", señaladas en las "CONDICIONES A CUMPLIR" dentro de la Autorización del Dictamen de Comercialización y/o escrituración emitida mediante oficio SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1448/2010 suscrito por el Ing. Joaquín Ruíz Infante, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
- 3.- Acta de entrega-recepción del Servicio Municipal de Agua Potable (SMAPA), referente a la construcción del Condominio "San Juan", señaladas en las "CONDICIONES A CUMPLIR" dentro de la Autorización del Dictamen de Comercialización y/o escrituración emitida mediante oficio SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1448/2010 suscrito por el Ing. Joaquín Ruíz Infante, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
- 4.- Póliza de Garantía de Vicios Ocultos, referente a la construcción del Condominio "San Juan", señaladas en las "CONDICIONES A CUMPLIR" dentro de la Autorización del Dictamen de Comercialización y/o escrituración emitida mediante oficio SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1448/2010 suscrito por el Ing. Joaquín Ruíz Infante, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
- 5.- Resultados de las pruebas de laboratorio de las obras de compactación del suelo y resistencia de concreto en banquetas, guarniciones y pavimentos, referente a la construcción del Condominio "San Juan", señaladas en las "CONDICIONES A CUMPLIR" dentro de la Autorización del Dictamen de Comercialización y/o escrituración emitida mediante oficio SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1448/2010 suscrito por el Ing. Joaquín Ruíz Infante, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
- 6.- Pago de impuesto sobre fraccionamiento, referente a la construcción del Condominio "San Juan", señaladas en las "CONDICIONES A CUMPLIR" señaladas dentro de la Autorización del Dictamen de Comercialización y/o escrituración emitida mediante oficio SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1448/2010 suscrito por el Ing. Joaquín Ruíz Infante, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
- 7.- Acta de entrega u oficio de municipalización emitido por el Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez correspondiente al Condominio "San Juan". (Sic)



I.- Considerando que esta Coordinación General de la Unidad de Transparencia es competente para conocer y resolver las Solicitudes de Acceso a la Información Pública, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 67, 69 y 70 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, le informo lo siguiente:

II.- Su solicitud fue turnada a la Secretaría de Desarrollo Urbano de este Ayuntamiento, por considerar, conforme a las atribuciones que enuncia el reglamento de la Administración Pública Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, es competente para responder su solicitud.

Por lo que con fecha 02 de julio del año en curso, dicha dependencia dio atención a su solicitud conforme a los procedimientos establecidos en el reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, mediante acuerdo de respuesta positiva, que se anexa al presente.

Por lo anterior expuesto y fundado, se tiene por contestada la solicitud de información pública con número de folio 070126124000129, información que conjuntamente deberá enviarse a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, para su notificación correspondiente.

ASÍ LO ACORDÓ, MANDA Y FIRMA EL COORDINADOR GENERAL DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA, LIC. JOSÉ DANIEL PÉREZ HERNÁNDEZ, QUIEN ACTUA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 67, 69, Y 70 FRACCIÓN II Y 158 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.-----

-----**RÚBRICA**-----



ACUERDO DE RESPUESTA POSITIVA

Solicitud folio: 070126124000129

Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.- Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal, Tuxtla Gutiérrez; Chiapas, a **02 de julio del año 2024.- - -**

Se tuvo por turnada a través de la Coordinación General de la Unidad de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública realizada por **SIN NOMBRE**, con número de folio **070126124000129**, en la que solicita lo siguiente:

"... Con fundamento en el artículo 60 constitucional y 13 de la Convención Americana sobre los derechos Humanos, solicito la versión pública de la siguiente información: 1.- Oficio sin número de fecha 14 de abril de 2010, suscrito por el Ing. Humberto Fentanes Salomón, Apoderado Legal de la Empresa Construcciones Sauce, S.A. de C.V., mediante el cual solicita dictamen de comercialización de 252 viviendas de la Segunda Etapa del fraccionamiento "San Juan" de esta misma ciudad. 2.- Acta de entrega-recepción de Comisión Federal de Electricidad, referente a la construcción del Condominio "San Juan", señaladas en las "CONDICIONES A CUMPLIR" dentro de la Autorización del Dictamen de Comercialización y/o escrituración emitida mediante oficio SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1448/2010 suscrito por el Ing. Joaquín Ruíz Infante, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. 3.- Acta de entrega-recepción del Servicio Municipal de Agua Potable (SMAPA), referente a la construcción del Condominio "San Juan", señaladas en las "CONDICIONES A CUMPLIR" dentro de la Autorización del Dictamen de Comercialización y/o escrituración emitida mediante oficio SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1448/2010 suscrito por el Ing. Joaquín Ruíz Infante, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. 4.- Póliza de Garantía de Vicios Ocultos, referente a la construcción del Condominio "San Juan", señaladas en las "CONDICIONES A CUMPLIR" dentro de la Autorización del Dictamen de Comercialización y/o escrituración emitida mediante oficio SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1448/2010 suscrito por el Ing. Joaquín Ruíz Infante, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. 5.- Resultados de las pruebas de laboratorio de las obras de compactación del suelo y resistencia de concreto en banquetas, guarniciones y pavimentos, referente a la construcción del Condominio "San Juan", señaladas en las "CONDICIONES A CUMPLIR" dentro de la Autorización del Dictamen de Comercialización y/o escrituración emitida mediante oficio SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1448/2010 suscrito por el Ing. Joaquín Ruíz Infante, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. 6.- Pago de impuesto sobre fraccionamiento, referente a la construcción del Condominio "San Juan", señaladas en las "CONDICIONES A CUMPLIR" señaladas dentro de la Autorización del Dictamen de Comercialización y/o escrituración emitida mediante oficio SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1448/2010 suscrito por el Ing. Joaquín Ruíz Infante, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. 7.- Acta de entrega u oficio de municipalización emitido por el Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez correspondiente al Condominio "San Juan". Desde este mismo instante me permito señalar que la información requerida es pública y por ende, bajo ninguna razón, argumento o motivo, podrá determinarse la clasificación de reserva o confidencialidad, de modo que respetuosamente pido me sea entregada en la vía y modo requerido; asimismo indico expresamente que no acepto la modificación de forma de entrega de la información, siendo la única forma de entrega la que ha quedado señalada en la presente solicitud. Para el caso que la información requerida sobre pase el límite de megas para responder, desde este momento solicito se genere una liga en drive o en cualquier otro medio de comunicación, en los que se puedan adjuntar los archivos correspondientes, por lo que el exceso del peso de archivos tampoco es un impedimento para que me sea entregada la información....".-----

Con fundamento en los artículos 146, 147, 148 y 149 de la Ley de Transparencia y



Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, notifíquese a **SIN NOMBRE**; a través de las vías o medios establecidos en la Ley, la siguiente respuesta a su solicitud de acuerdo a lo manifestado en el oficio con número **SDUM/DOT/1675/2024** de fecha **28 de junio del 2024** firmado por C. Arq. **Glenda Harper Maza**, Directora de Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal.

Se adjunta al presente, oficio número **SDUM/DOT/1675/2024**, de la dirección de Ordenamiento Territorial a través de los cuales informaron que realizaron dicha búsqueda y el resultado de la misma.

Por lo anterior expuesto y fundado, se tiene por contestada la solicitud en sentido de atención positiva a través de la presente resolución, información que conjuntamente deberá enviarse a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, para su notificación correspondiente; en su oportunidad archive el presente expediente como asunto concluido

Así lo acordó, mandó y firma el C. Lic. Josu A. Palacios Ordoñez, Enlace de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.- -----

TUXTLA**GUTIÉRREZ**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN PROCEDIMIENTOS JURIDICOS
16 DE AGOSTO DEL 2021 - 2024

01 JUL 2024

SDUM

RECIBIDO

TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

Secretaría de Desarrollo Urbano
MunicipalDirección de Ordenamiento Territorial
Oficio Número SDUM/DOT/1675/2024
28 de junio del 2024

Asunto: Informe de Transparencia.

LIC. JOSU ANDONI PALACIOS ORDONEZ
DIRECTOR DE PROCEDIMIENTOS JURIDICOS
PRESENTE

En respuesta al oficio núm. SDUM/DPJ/MT-11/0997/2024 y en atención a la solicitud de la Plataforma Nacional de Transparencia Chiapas, referente al folio núm. 070126124000129 mediante el cual el C. Sin nombre, solicita la siguiente información:

- Con fundamento en el artículo 6o constitucional y 13 de la Convención Americana sobre los derechos Humanos, solicito la versión pública de la siguiente información: 1.- Oficio sin número de fecha 14 de abril de 2010, suscrito por el Ing. Humberto Fentanes Salomón, Apoderado Legal de la Empresa Construcciones Sauce, S.A. de C.V., mediante el cual solicita dictamen de comercialización de 252 viviendas de la Segunda Etapa del fraccionamiento "San Juan" de esta misma ciudad. 2.- Acta de entrega-recepción de Comisión Federal de Electricidad, referente a la construcción del Condominio "San Juan", señaladas en las "CONDICIONES A CUMPLIR" dentro de la Autorización del Dictamen de Comercialización y/o escrituración emitida mediante oficio SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1448/2010 suscrito por el Ing. Joaquín Ruíz Infante, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. 3.- Acta de entrega-recepción del Servicio Municipal de Agua Potable (SMAPA), referente a la construcción del Condominio "San Juan", señaladas en las "CONDICIONES A CUMPLIR" dentro de la Autorización del Dictamen de Comercialización y/o escrituración emitida mediante oficio SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1448/2010 suscrito por el Ing. Joaquín Ruíz Infante, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. 4.- Póliza de Garantía de Vicios Ocultos, referente a la construcción del Condominio "San Juan", señaladas en las "CONDICIONES A CUMPLIR" dentro de la Autorización del Dictamen de Comercialización y/o escrituración emitida mediante oficio SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1448/2010 suscrito por el Ing. Joaquín Ruíz Infante, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. 5.- Resultados de las pruebas de laboratorio de las obras de compactación del suelo y resistencia de concreto en banquetas, guarniciones y pavimentos, referente a la construcción del Condominio "San Juan", señaladas en las "CONDICIONES A CUMPLIR" dentro de la Autorización del Dictamen de Comercialización y/o escrituración emitida mediante oficio SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1448/2010 suscrito por el Ing. Joaquín Ruíz Infante, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. 6.- Pago de impuesto sobre fraccionamiento, referente a la construcción del Condominio "San Juan", señaladas en las "CONDICIONES A CUMPLIR" señaladas dentro de la Autorización del Dictamen de Comercialización y/o escrituración emitida mediante oficio SOPyDU/DOT/DFyV/AF/1448/2010 suscrito por el Ing. Joaquín Ruíz Infante, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. 7.- Acta de entrega u oficio de municipalización emitido por el Ayuntamiento de Tuxtla Gutiérrez correspondiente al Condominio "San Juan"

H. Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez | Administración 2021 - 2024
4a Norte Paseada N° 126, Col. Centro, C.P. 29000, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
Teléfono: (961) 331 2 3311




Por lo anterior le informo.

- **Referente al punto 1:** Se envía el oficio n° S/N de fecha 10 de abril del 2010, donde se solicita la Licencia de Comercialización de la segunda etapa (consta de 01 hoja).
- **Referente al punto 2:** Se envía el oficio n° S/N de fecha 18 de junio del 2010, formato 9 del Acta de Entrega- Recepción de la Comisión Federal de Electricidad (consta de 01 hoja).
- **Referente al punto 3:** Se envía el oficio n° S/N de fecha 27 de julio del 2010, del Acta de Entrega- Recepción n° 14 del Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. (consta de 03 hojas).
- **Referente al punto 4:** Se envía el oficio n° S/N de fecha 17 de julio del 2010 Póliza de Vicios Ocultos de Afianzadora Insurgentes (consta de 01 hoja).
- **Referente al punto 5:** Se envían los resultados de las pruebas de laboratorio, requeridas para el Dictamen de Comercialización (consta de 24 hojas).
- **Referente al punto 6:** Los recibos de pago de impuestos a los que hace referencia, no obran en los expedientes del archivo de esta Secretaría.
- **Referente al punto 7:** Se envía el Acta de Entrega de Recepción con n° de oficio SI/JUR/1314/2013 d fecha 13 de agosto del 2013, entre el H. Ayuntamiento y Representantes de Construcciones Sauce.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente


Arq. Glenda Harper Maza
Directora de Ordenamiento Territorial



C.c.p. Arq. Hernán Bedrán Ruiz - Secretario de Desarrollo Urbano Municipal - Para su conocimiento.
Archivo/Minutario (oficio núm. SDUM/OP/MT-11/0997/2024)
A: GHMA/DMC/CYAFI

147 Day
CONSTRUCCIONES

SAUCE SA DE CV



TUXTLA GUTIÉRREZ A 14 DE ABRIL DE 2010.

C. ARQ. ORLANDO ANTONIO GUZMAN.

DIR. DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

SRIA. DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TUXTLA.

ME DIRIJO A USTED CON TODO RESPETO PARA REFERIRME AL FRACCIONAMIENTO SAN JUAN PARA SOLICITAR SU APOYO, RECONOCIENDO SU AMPLIO CRITERIO, NO DUDANDO QUE COMPRENDERA LA SITUACIÓN QUE PREVALECE CON EL SMAPA, EN RELACIÓN A LA BUROCRATIZACIÓN QUE EXISTE EN SUS PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y POR LO MISMO, EL NO PODER CONTAR CON LAS ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEGUNDA ETAPA DE DICHO FRACCIONAMIENTO, Y POR ESTA RAZON ME ENCUENTRO EN LA NECESIDAD DE SOLICITARLE SEA TAN AMABLE DE CONCEDERNOS LA AUTORIZACIÓN DE LA LICENCIA DE COMERCIALIZACIÓN DE ESTA SEGUNDA ETAPA, QUE CORRESPONDE A 252 VIVIENDAS ECONÓMICAS, Y QUE HEMOS PROGRAMADO ESCRITURAR Y ENTREGAR A IGUAL N° DE CIUDADANOS CHIAPANECOS, DE LA POBLACIÓN MAS NECESITADA, Y DE MAS BAJOS INGRESOS DEL PAÍS.

AL MISMO TIEMPO OFRESCO ESTAR EN POSIBILIDADES DE ENTREGAR , LAS ACTAS DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 45DÍAS.

ESPERANDO SU COMPRENSIÓN LE AGRADESCO DE ANTEMANO SU ATENCIÓN.

ATENTAMENTE.

ING. HUNBERTO FENTANES SALOMÓN.

APODERADO GENERAL.



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

En la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, siendo las 12:00 del día 18 de Junio del 2010 reunidos en las oficinas de CFE, comparecen por una parte el señor Ingeniero Joaquín Sumano Leyva, en su carácter de Superintendente de la Zona Tuxtla, División Sureste, por la otra parte el Ingeniero Humberto A. Fentanes Gutiérrez-Zamora en su carácter de Representante Legal de la Compañía Construcciones Sauce S.A. de C.V., ambas partes de común acuerdo manifiestan haberse cumplido fielmente las normas y procedimientos para la 2ª. Etapa que comprende los edificios F, G, H, I, J de la Manzana No 12; D, E, F, G de la Manzana No.2; A, B de la manzana No. 3; A, B, C, D de la Manzana No. 10 y A, B, C, D, E de la Manzana No. 06, del fraccionamiento San Juan, localizado a un costado de la colonia Azteca y 6 de Junio, en el Municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, la cual fue certificada por el supervisor de CFE el Ingeniero Amado Rasgado Rojas, jefe del Área Urbana.


El Ingeniero Humberto A. Fentanes Gutiérrez-Zamora representante legal de la compañía. Construcciones Sauce S.A. de C.V., hace entrega física de las instalaciones consistentes en materiales y herrajes para la instalación de tres transformadores de distribución, según oficio resolutivo RDPZT'0258'2008, del 12 de Mayo de 2008, anexando con este documento el inventario físico valorizado simplificado de la misma.

El señor Ingeniero Joaquín Sumano Leyva, Representante de CFE, recibe las instalaciones antes mencionadas, las cuales serán incorporadas al patrimonio de la institución, para realizar a través de la misma, las funciones que le otorga la ley del Servicio Publico de Energía Eléctrica vigente.

Entrega:

Ing. Humberto A. Fentanes Gutiérrez-Zamora
Representante Legal de Construcciones
Sauce S.A. de C.V.

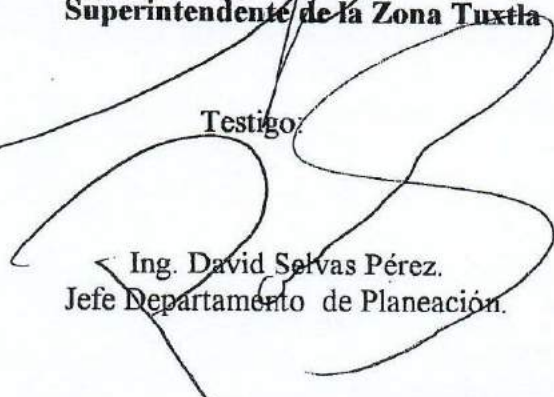
Testigo.


Sr. J. Reyes Meza Cornelio
Contratista.

Recibe:

Ing. Joaquín Sumano Leyva.
Superintendente de la Zona Tuxtla

Testigo:


Ing. David Selvas Pérez.
Jefe Departamento de Planeación.

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN No 14

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12 HORAS DEL DÍA 27 DE JULIO DEL AÑO 2010, SE REUNIERON EN "EL FRACCIONAMIENTO SAN JUAN", UBICADO AL SUR ORIENTE DE ESTA CIUDAD, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA CON EL OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE RED HIDROSANITARIA, TOMAS Y DESCARGAS DOMICILIARIAS", SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS, EN SU CASO LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SE FORMULA POR PARTE DEL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; REPRESENTADO POR EL LIC. JORGE FLORES RINCÓN, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL A QUIÉN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE LA PRESENTE ACTA ENTREGA RECEPCIÓN SE LE DENOMINA "EL SISTEMA" Y POR LA OTRA, LA EMPRESA "CONSTRUCCIONES SAUCE, S. A. DE C. V.", REPRESENTADO POR EL ING. HUMBERTO AZGAD FENTANES GUTIÉRREZ-ZAMORA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL FRACCIONADOR".

NOMBRE DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE RED HIDROSANITARIA CON TOMAS Y DESCARGAS DOMICILIARIAS EN EL FRACCIONAMIENTO "SAN JUAN".

METAS: 458.50 ML. DE TUBERÍA DE PVC SANITARIA DE 8" DE Ø.
252 DESCARGAS DOMICILIARIAS DE PVC SANITARIA DE 8" DE Ø.
198.00 ML. DE RED DE AGUA POTABLE CON TUBERÍA DE PVC. HCO. DE 6" DE Ø.
134.00 ML. DE RED DE AGUA POTABLE CON TUBERÍA DE PVC. HCO. DE 4" DE Ø.
162.00 ML. DE RED DE AGUA POTABLE CON TUBERÍA DE PVC. HCO. DE 3" DE Ø.
252 TOMAS DOMICILIARIAS CON TUBERÍA QUITEX DE ½" DE Ø.

LUGAR: FRACCIONAMIENTO SAN JUAN
UBICACIÓN: SUR ORIENTE
ETAPA: SEGUNDA
No. DE VIVIENDAS: 252 VIVIENDAS
FECHA DE INICIO: 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2008
FECHA DE TERMINACIÓN: 05 DE ABRIL DEL 2010.

MANZANAS RECEPCIONADAS

M-02; LOTE - 04, 05, 06, 07. = 04 (48 DEPTOS)
M-10; LOTE - 01, 02, 03, 04. = 04 (48 DEPTOS)
M-06; LOTE - 01, 02, 03, 04, 05. = 05 (60 DEPTOS)
M-03; LOTE - 01, 02. = 02 (24 DEPTOS)
M-12; LOTE - 06, 07, 08, 09, 10. = 05 (60 DEPTOS)
M-05; LOTE - 07 = 01 (12 DEPTOS)
TOTAL = 21 EDIFICIOS Ó 252 DEPARTAMENTOS

NOTA: CADA LOTE O EDIFICIO CUENTA CON 12 DEPARTAMENTOS, POR LO QUE SE TIENE 21 EDIFICIOS Ó 252 VIVIENDAS.

ANTECEDENTES:

I: CON FECHA 27 DE OCTUBRE DEL 2008, ES CELEBRADO EL CONVENIO No. DPyc/23/10/08, ENTRE "EL SISTEMA" Y "EL FRACCIONADOR", PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE AL FRACCIONAMIENTO "SAN JUAN".

II: CON FECHA 31 DE MARZO DEL 2010, SE LLEVAN A CABO LAS PRUEBAS DE HIDROSTÁTICAS POR MEDIO DE PRESIÓN CON BOMBA MANUAL O DE ÉMBOLO PARA DETERMINAR LA HERMETICIDAD, TANTO DE LA RED COMO DE LAS TOMAS DOMICILIARIAS, CONSIDERANDO PROCEDENTE LAS PRUEBAS TODA VEZ QUE NO EXISTIO DESCENSO DE LECTURA EN LOS MANÓMETROS.

III: CON FECHA 12 DE ABRIL DEL 2010, SE REALIZÓ LA PRUEBA DE CONTINUIDAD, CONSTATANDO QUE CUMPLEN CON LOS RANGOS MÁXIMOS Y MÍNIMOS DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO.

IV: CON FUNDAMENTO LEGAL EN LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 152 DE LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO, ARTÍCULO 108 FRACCIÓN II DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE CHIAPAS; ARTÍCULO 11 FRACCIÓN "V" INCISO "A" Y 12 DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y DE ACUERDO AL CONVENIO DE PAGO NÚMERO D.C./DAPYC/002/09 DE FECHA 08 DE MAYO DEL 2009, SUSCRITO CON LA DIRECCIÓN COMERCIAL DE "EL SISTEMA", "EL FRACCIONADOR" PAGARÁ A "EL SISTEMA" POR DERECHO DE CONEXIÓN Y CONTRATACIÓN LA CANTIDAD DE \$3'313,184.04 (TRES MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS 04/100 M. N.) CORRESPONDIENTE AL "FRACCIONAMIENTO SAN JUAN".

UNA VEZ CONVENIDO LO ANTERIOR AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTE INCONVENIENTE EN QUE SE LLEVE A CABO EL ACTA DE ENTREGA.- RECEPCIÓN.

EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN, SE EFECTUA BAJO LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DE CHIAPAS, LEY DE FRACCIONAMIENTOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES Y LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS; POR LA QUE EL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS; RECIBE LA OBRA ANTES DESCRITA RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR FALTA DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

PARA GARANTIZAR EL BUEN CUMPLIMIENTO DE LA OBRA Y EN OBSERVANCIA AL ARTÍCULO 74 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS, "EL FRACCIONADOR" PRESENTÓ PÓLIZA DE FIANZA A FAVOR DE "EL SISTEMA" NÚMERO 6029-08053-5 DE FECHA DE EXPEDICIÓN 12 DE ABRIL DEL 2010, POR UN IMPORTE DE \$358,111.87 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO ONCE PESOS 87/100 M. N.), LA CUAL TENDRÁ UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, DICHA FIANZA GARANTIZA LA PRONTA REPARACIÓN DE LAS TUBERÍAS Y PIEZAS ESPECIALES, ASÍ COMO VICIOS OCULTOS Y VISIBLES O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD QUE RESULTE AL ENTRAR EN OPERACIÓN LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA DEL "FRACCIONAMIENTO SAN JUAN", ESTA FIANZA PODRÁ SER ACTUALIZADA A PETICIÓN DE "EL SISTEMA", ANTE LA AFIANZADORA.

"EL SISTEMA", OTORGARÁ EL SERVICIO DE AGUA POTABLE UNA VEZ QUE "EL FRACCIONADOR" DE LAS VIVIENDAS HAYA GESTIONADO Y CONTRATADO ESTE MISMO CON LOS USUARIOS ANTE ESTE ORGANISMO Y EN CONSECUENCIA ESTE INSTALARÁ LOS MEDIDORES DANDO CUMPLIMIENTO A LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS VIGENTE PARA EL ESTADO DE CHIAPAS; POR LO QUE "EL FRACCIONADOR" SE COMPROMETE A PROPORCIONAR EL AGUA EN PIPAS HASTA EN LA FECHA QUE SE CUMPLA CON EL 100% DE LA CONTRATACIÓN. ASÍ MISMO ESTA ACTA ENTREGA RECEPCIÓN ESTÁ SUJETA AL CONVENIO No DPYC-DPyDI-002-2009, DE FECHA 19 DE MARZO DEL 2009, FIRMADO ENTRE "EL SISTEMA" Y "EL FRACCIONADOR".

POR SU PARTE "EL FRACCIONADOR" MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE ENTREGAN LA OBRA REFERIDA EN EL PROEMIO DE ESTA ACTA AL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, CONSTRUIDA CON LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL PROYECTO VALIDADO POR "EL SISTEMA".

AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE TODA LA INSTALACIÓN DE LA RED HIDROSANITARIA INCLUYENDO MATERIALES, PASAN AUTOMÁTICAMENTE A SER PATRIMONIO DE EL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; CON FUNDAMENTO LEGAL EN EL ARTÍCULO 147 DE LA LEY DE AGUAS DEL ESTADO DE CHIAPAS, EL CUAL ADMINISTRARÁ Y MANEJARÁ CONFORME A LAS POLÍTICAS Y NORMATIVIDAD DE OPERACIÓN Y DISTRIBUCIÓN VIGENTE.

ENTERADAS LAS PERSONAS DEL ALCANCE Y CONTENIDO DE LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN, LO FIRMAN EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; EL DÍA 27 DE JULIO DEL 2010.

ENTREGA POR "EL FRACCIONADOR"

ING. HUMBERTO AZGAD FENTANES GUTIÉRREZ-ZAMORA
ADMINISTRADOR ÚNICO
FRACCIONAMIENTO "SAN JUAN"
(CONSTRUCCIONES SAUCE, S. A. DE C. V.)

RECIBE POR "EL SISTEMA"

EL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE TUXTLA GUTIÉRREZ,
CHIAPAS.

LIC. JORGE FLORES RINCÓN
GERENTE GENERAL

ARQ. FRANCISCO JAVIER TOLEDO CHIÑAS
DIRECTOR DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

ING. JUAN LUIS PANIAGUA MOGUEL
DIRECTOR DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN, CORRESPONDEN AL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN No. 14 DE LAS REDES HIDROSANITARIAS CON TOMAS Y DESCARGAS DOMICILIARIAS DEL FRACCIONAMIENTO "SAN JUAN" POR 252 VIVIENDAS DE LAS M-02; LOTE - 04, 05, 06, 07. = 04 (48 DEPTOS); M-10; LOTE - 01, 02, 03, 04. = 04 (48 DEPTOS); M-06; LOTE - 01, 02, 03, 04, 05. = 05 (60 DEPTOS); M-03; LOTE - 01, 02. = 02 (24 DEPTOS); M-12; LOTE - 06, 07, 08, 09, 10. = 05 (60 DEPTOS) Y M-05; LOTE - 07 = 01 (12 DEPTOS); TOTAL = 21 EDIFICIOS Ó 252 DEPARTAMENTOS, DE FECHA 27 DE JULIO DEL 2010.



Teléfono: (55) 5447-3900

Monto de este movimiento:

\$280,959.43

Flado: CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.

TOTAL 21 LOTES (EDIFICIOS) = 252 DEPARTAMENTOS, CADA LOTE (EDIFICIO) CUENTA CON 12 DEPARTAMENTOS.

AFIANZADORA INSURGENTES S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA, ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 95 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR; ESTA FIANZA TENDRÁ UNA VIGENCIA DE DOS AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LA OBRA POR LO CUAL DE NO HABER NINGUNA RECLAMACIÓN DENTRO DE ESTE TÉRMINO FIJADO, LA FIANZA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE CANCELADA SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA LA AFIANZADORA QUE LA EXPIDE. -FIN DE TEXTO-

www.impulsafianzas.com

Esta fianza es válida para garantizar operaciones de crédito aun cuando el texto de la misma diga lo contrario. De conformidad con el artículo 96 bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas la afianzadora podrá usar equipos y medios electrónicos, y el uso de los medios de identificación en sustitución de la firma autógrafa produce los mismos efectos que las firmas otorgadas en los documentos correspondientes y tendrán el mismo valor legal que el otorgado en los documentos en papel. El beneficiario manifiesta expresamente su conformidad para que la AFIANZADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASENTA, emita las fianzas y los documentos modificatorios a su favor, indistintamente en forma escrita o a través de medios electrónicos. Esta fianza es la impresión de un documento digital, el cual ha sido emitido de conformidad con las disposiciones del Código de Comercio, respecto a la Firma Electrónica Avanzada. Con la aceptación de esta póliza y con el fin de establecer que la fianza electrónica proviene de la AFIANZADORA, se acuerda en los términos del artículo 90 bis del Código de Comercio, como procedimiento de identificación y validación de la misma, la obtención de Constancia de Consulta disponible en el Portal de Internet www.afianzadoras.com.mx para todos los efectos legales. Forma parte

JOSE ANTONIO LAZARUS 1 0 2 0

Fimante: ROMEU ALEFONSO LARA RUÍZ, Serie Cért+Escado: 00000100009900000012, Expediente de Certificación: s2o7GLOJ5N6wBzA2vP8xWVt4PAHwaGLnq2NNYWGfWZyWMl3XONTK6nsbvL23yULQVR8-pFEJEy9b6BLXOSWjU4531QIwqISTK/CNO63T-KGM/+20bb-3U2L4XOfas2GRkIpXXSQHW2bnUnTMC7w/QBOE1161FCrdXdyU7Ag

vmelen@prodigy.net.mx

Vicente Meléndez López

Ingeniero Civil

Mecánica de suelos, Asesorías,
Laboratorios, Pavimentos, Supervisión.

REPORTE DE COMPACTACIONES Y ESPESORES DE TERRACERIAS

SOLICITADO POR: CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.

ENSAYE No. RM-0396-C005-018/2010.

PROCEDENCIA:	OBRA: FRACCIONAMIENTO SAN JUAN
--------------	--------------------------------

HOJA No. 004

LOCALIZACION: TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

FECHA: 07/04/2010

DETERMINACION DE LOS GRADOS DE COMPACTACION EFECTUADOS EN LA CAPA DE:

SUB-RASANTE

GRADO DE COMPACTACION MINIMO ESPECIFICADO, %:	95.0
---	------

[illegible]

OBSERVACIONES:

LOS GRADOS DE COMPACTACION OBTENIDOS EN LA CAPA QUE SE REPORTA, CUMPLEN CON EL 95.0 % MINIMO DE PROYECTO. LA UBICACIÓN DE LOS SONDEOS FUERON FIJADOS POR EL RESIDENTE

LABORATORISTA

COORDINADOR DE ESTUDIOS Y LAB.

C. RAMIRO ALVAREZ A.

C. ING. ZAIDIEL E. MELENDEZ G.

G. ING. VICENTE MELENDEZ L.

16a. Avenida Norte Oriente. No.1086

~~Tuxtla~~ Gutiérrez, Chiapas.

Tel. y Fax (961) 618 13 32

vmelen@prodigy.net.mx

vmelen@prodigy.net.mx

CONSTRUCCIONES

SAUCE SA DE CV



Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. A 02 de Febrero del 2011.

ING. SANTIAGO PINZON LIZARRAGA
SECRETARIO
OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO.
PRESENTE.

ARQ. PERLA ROMINA PIÑON SANCHEZ.
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

En relación al proyecto ejecutivo denominado Fraccionamiento " San Juan " (3ª etapa) ,
ubicado al oriente de la colonia azteca de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

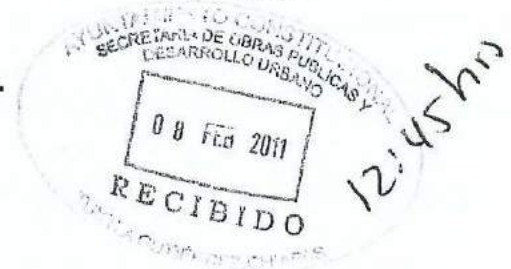
Por este medio le anexo en copias los resultados de las pruebas correspondientes a la
determinación de los grados de compactación efectuados en las capas de mejoramiento de
las plataformas de cimentación de las viviendas del fraccionamiento arriba mencionado.

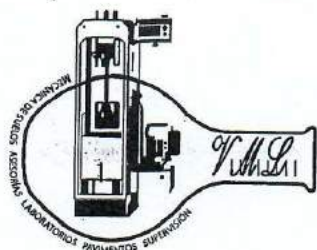
Sin mas por el momento quedo de usted.

ATENTAMENTE

ING. HUMBERTO A. FENTANES GUTIERREZ-ZAMORA.
GERENTE GENERAL

C.c.p/ Archivo.





Vicente Meléndez López

Ingeniero Civil

Mecánica de suelos, Asesorías,
Laboratorios, Pavimentos, Supervisión.

Of. 0008-C005-010/2011.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a 26 de Enero del 2011.

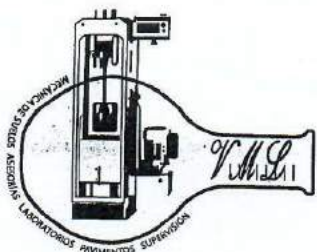
C. ING. HUMBERTO FENTANEZ SALOMON.
CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.
CIUDAD.

En atención a su amable solicitud, en anexos me es grato enviar a usted, los ensayos Nos. RM-0008/0009-C005-008/009/2011, de la hoja de campo No. 003 y 004, correspondientes a la determinación de los grados de compactación efectuado en la capa de mejoramiento de las plataformas de cimentación de los lotes 6 y 8 manzana 6, lote 6 manzana 10 y lote 2 de la manzana 2, de la Obra Fraccionamiento San Juan se construye en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Los grados de compactación obtenidos en la capa que se reportan cumplen con el 90.0 % mínimo requerido.

ATENTAMENTE.

ING. VICENTE MELENDEZ LÓPEZ.



Vicente Meléndez López

Ingeniero Civil

Mecánica de suelos, Asesorías,
Laboratorios, Pavimentos, Supervisión.

Of. 0003-C005-005/2011.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a 19 de Enero del 2011.

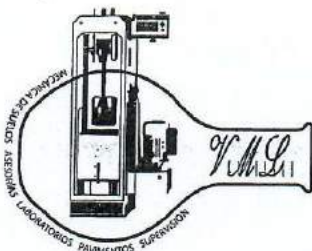
C. ING. HUMBERTO FENTANEZ SALOMON.
CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.
CIUDAD.

En atención a su amable solicitud, en anexos me es grato enviar a usted, los ensayos Nos. RM-0003 y 0005-C005-001 y 003/2011, de la hoja de campo No. 001 y 002, correspondientes a la determinación de los grados de compactación efectuado en la capa de mejoramiento de las plataformas de cimentación de los lotes 7 y 8 manzana 10, lote 6 y 7 manzana 6 y lote 3 de la manzana 2, de la Obra Fraccionamiento San Juan se construye en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Los grados de compactación obtenidos en la capa que se reportan cumplen con el 90.0 % mínimo requerido.

ATENTAMENTE.

ING. VICENTE MELENDEZ LÓPEZ.



Vicente Meléndez López

Ingeniero Civil

Mecánica de suelos, Asesorías,
Laboratorios, Pavimentos, Supervisión.

REPORTE DE COMPACTACIONES Y ESPESORES DE TERRACERIAS

SOLICITADO POR: CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V. ENSAYE No. RM-0003-C005-001/2011.
PROCEDENCIA: OBRA: FRACCIONAMIENTO SAN JUAN HOJA No. 001
LOCALIZACION: TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS. FECHA: 08/01/2011

DETERMINACION DE LOS GRADOS DE COMPACTACION EFECTUADOS EN LA CAPA DE: MEJORAMIENTO
GRADO DE COMPACTACION MINIMO ESPECIFICADO, %: 90.0

SONDEO No.	UBICACIÓN EJES	LADO	CAPA No.	ESPESOR CAPA Cms.	% HUMEDAD		PESO VOLUMETRICO		% DE COMPAC- TACION	ALTURA DE TERRAPLEN
					DEL LUGAR	OPTIMO	DEL LUGAR	MAXIMO		

PLATAFORMA DE CIMENTACION DE LOS LOTES 7 Y 8 DE LA MANZANA 10										
01	Lt. 07 Mz. 10	I	SUP.	31.5	14.4	18.3	1739	1762	98.7	----
02	Lt. 07 Mz. 10	C	INT.	30.2	15.6	18.3	1661	1762	94.3	----
03	Lt. 07 Mz. 10	D	INF.	30.5	15.8	18.3	1712	1762	97.2	----
04	Lt. 08 Mz. 10	I	SUP.	30.1	14.5	18.3	1723	1762	97.8	----
05	Lt. 08 Mz. 10	C	INT.	31.3	16.1	18.3	1713	1762	97.2	----
06	Lt. 08 Mz. 10	D	INF.	30.6	15.3	18.3	1708	1762	96.9	----
PLATAFORMA DE CIMENTACION DEL LOTE 6 DE LA MANZANA 6										
07	Lt. 06 Mz. 06	I	SUP.	30.4	16.2	18.6	1718	1754	97.9	----
08	Lt. 06 Mz. 06	C	INT.	30.5	15.8	18.6	1703	1754	97.1	----
09	Lt. 06 Mz. 06	D	INF.	30.8	15.6	18.6	1707	1754	97.3	----

OBSERVACIONES:

LOS GRADOS DE COMPACTACION OBTENIDOS EN LA CAPA QUE SE REPORTA,
CUMPLEN CON EL 90.0 % MINIMO DE PROYECTO

LABORATORISTA

COORDINADOR DE ESTUDIOS Y LAB.

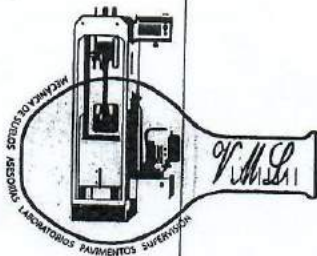
Vó. Bo.

C. RAMIRO ALVAREZ A.

C. ING. ZADIEL E. MELENDEZ GLEZ.

C. ING. VICENTE MELENDEZ LOPEZ.

Tel. y Fax (961) 618 13 32 vmelen@prodigy.net.mx



Vicente Meléndez López

Ingeniero Civil

Mecánica de suelos, Asesorías,
Laboratorios, Pavimentos, Supervisión.

REPORTE DE COMPACTACIONES Y ESPESORES DE TERRACERIAS

SOLICITADO POR:	CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.	ENSAYE No.	RM-0097-C005-077/2011.
PROCEDENCIA:	OBRA: FRACCIONAMIENTO SAN JUAN	HOJA No.	019
LOCALIZACION:	TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.	FECHA:	04/06/2011

DETERMINACION DE LOS GRADOS DE COMPACTACION EFECTUADOS EN LA CAPA DE: MEJORAMIENTO
GRADO DE COMPACTACION MINIMO ESPECIFICADO, %: 90.0

SONDEO lo.	UBICACIÓN EJES	LADO	CAPA No.	ESPESOR CAPA Cms.	% HUMEDAD		PESO VOLUMETRICO		% DE COMPAC- TACION	ALTURA DE TERRAPLEN
					DEL LUGAR	OPTIMO	DEL LUGAR	MAXIMO		

PLATAFORMA DE CIMENTACION DEL LOTE 7 DE LA MANZANA 08

01	Lt 7 Mz. 08	I	SUP.	29.5	12.4	16.0	1717	1770	97.0	---
02	Lt 7 Mz. 08	C	INT.	30.2	11.9	16.0	1711	1770	96.7	---
03	Lt 7 Mz. 08	D	INF.	30.5	30.5	16.0	1753	1770	99.0	---

OBSERVACIONES:

EL GRADO DE COMPACTACION OBTENIDO EN LA CAPA QUE SE REPORTN,
CUMPLE CON EL 90.0 % MINIMO DE PROYECTO.

LABORATORISTA

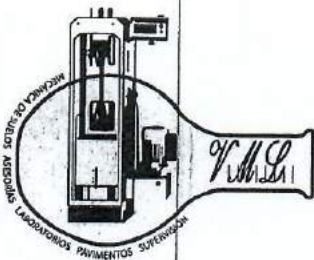
C. RAMIRO MAREZ ALVAREZ

DIRECTOR TECNICO

C. ING. ZAIDIEL MELENDEZ GLEZ.

Vo. Bo.

C. ING. VICENTE MELENDEZ LOPEZ.



Vicente Meléndez López

Ingeniero Civil

Mecánica de suelos, Asesorías,
Laboratorios, Pavimentos, Supervisión.

REPORTE DE COMPACTACIONES Y ESPESORES DE TERRACERIAS

SOLICITADO POR:	CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.	ENSAYE No.	RM-0110-C005-084/2011.
PROCEDENCIA:	OBRA: FRACCIONAMIENTO SAN JUAN	HOJA No.	021
LOCALIZACION:	TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.	FECHA:	02/07/2011

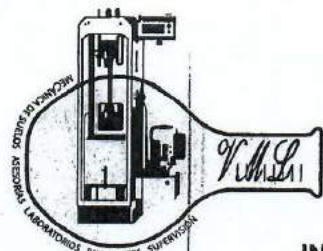
DETERMINACION DE LOS GRADOS DE COMPACTACION EFECTUADOS EN LA CAPA DE:	BASE HIDRAULICA
GRADO DE COMPACTACION MINIMO ESPECIFICADO, %:	95.0

SONDEO	UBICACIÓN	LADO	ESPESOR CAPA Cms.	% HUMEDAD		PESO VOLUMETRICO		% DE COMPACTACIÓN
				DEL LUGAR	OPTIMO	DEL LUGAR	MAXIMO	

ESTACIONAMIENTO SOBRE CIRCUITO AZTECA								
01	FRENTE A Lt- 8 Mz. 6	D	12.0	6.1	8.1	2158	2153	100.2
ESTACIONAMIENTO SOBRE CERRADA ANAHUAC								
02	FRENTE A Lt- 5 Mz. 10	D	15.0	7.2	8.1	2115	2153	98.2
03	FRENTE A Lt- 8 Mz. 10	D	11.5	6.5	8.1	2091	2153	97.1
ESTACIONAMIENTO DE LA 3a. ORIENTE								
04	FRENTE A Lt- 6 Mz. 6	D	19.5	6.7	8.1	2101	2153	97.6
05	FRENTE A Lt- 8 Mz. 6	D	16.3	6.5	8.1	2076	2153	96.4

OBSERVACIONES:
LOS GRADOS DE COMPACTACION OBTENIDOS EN LA CAPA QUE SE REPORTA,
CUMPLEN CON EL 95.0 % MINIMO PROYECTO.

LABORATORISTA	DIRECTOR TECNICO	Vo. Bo.
C. RAMIRO ALVAREZ A.	C. ING. ZADIEL E. MELENDEZ G.	C. ING. VICENTE MELENDEZ L.



Vicente Meléndez López

Ingeniero Civil

Mecánica de suelos, Asesorías,
Laboratorios, Pavimentos, Supervisión.

FT-DT-009.01

INFORME DE PRUEBAS DE CONTROL DE CONCRETO HIDRAULICO.

SOLICITADO POR:	CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.
PROCEDENCIA:	OBRA: FRACCIONAMIENTO SAN JUAN
LOCALIZACION:	TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

ENSAYE, No.	RM-0254-C005-159/2011.					
PROBETA, No.		S/N			S/N	
MUESTRA No.		1020			1021	
TOMADA DE:	GUARNICION			BANQUETA		
	MANZANA 10 LOTE 546			MANZANA 10 LOTE 546		

F'c (kg/cm²), RELACION A/C

REVENIMIENTO 150 Kg./cm²

DATOS DE LA MEZCLA	EQUIPO DE DOSIFICADO					
	EQUIPO DE MEZCLADO					
	EQUIPO DE ACOMODO					
	CEMENTO, MARCA, TIPO, Y CONSUMO /m ³					
	ADICIONANTE, MARCA					
	FINALIDAD Y CANTIDAD USADA					
	REVENIMIENTO cms.					

DATOS DEL ESPECIMEN	DIAMETRO, cms.	15.0		15.0
	SECCION, cm ²	176.7		176.7
	ALTURA, cms.	30.0		30.0
	MASA, kgs.	12.127		12.203
	FECHA DE COLADO	06/07/2011		12/07/2011
	FECHA DE RUPTURA	12/11/2011		12/11/2011
	EDAD, DIAS	129		123
	CARGA DE RUPTURA, Kgs	27,800		29,200
	RESISTENCIA, kg/cm ²	157		165
	% DE LA RESISTENCIA DE PROY.	105		110
	TIPO DE FALLA	1		1
	DEFECTOS DEL ESPECIMEN			

OBSERVACIONES:

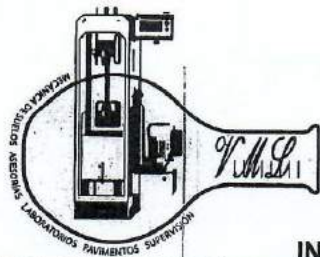
LAS RESISTENCIAS OBTENIDAS EN LAS PROBETAS A LAS EDADES DE PRUEBA, CUMPLEN CON LA FATIGA DE RUPTURA DE PROYECTO.

MUESTRAS ENTREGADAS A ESTE LABORATORIO PARA SU ENSAYE CORRESPONDIENTE.

PRUEBA REALIZADA CONFORME A LA NORMA NMX-C-083-1997-ONNCCE

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA, QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL.

LABORATORISTA	DIRECTOR TECNICO.	Vo. Bo.
C. RAMIRO ALVAREZ ALVAREZ	ING. ZAIDIEL E. MELENDEZ GLEZ.	ING. VICENTE MELENDEZ LOPEZ.



Vicente Meléndez López

Ingeniero Civil

Mecánica de suelos, Asesorías,
Laboratorios, Pavimentos, Supervisión.

FT-DT-009.01

INFORME DE PRUEBAS DE CONTROL DE CONCRETO HIDRAULICO.

SOLICITADO POR:	CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.
PROCEDENCIA:	OBRA: FRACCIONAMIENTO SAN JUAN
LOCALIZACION:	TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

ENSAYE, No.	RM-0255-C005-160/2011.					
PROBETA, No.		S/N			S/N	
MUESTRA No.		1022			1023	
TOMADA DE:	GUARNICION			BANQUETA		
	MANZANA 8 LOTE 243			MANZANA 8 LOTE 243		

F'c (kg/cm²), RELACION A/C

REVENIMIENTO	150 Kg./cm ²
--------------	-------------------------

DATOS DE LA MEZCLA	EQUIPO DE DOSIFICADO					
	EQUIPO DE MEZCLADO					
	EQUIPO DE ACOMODO					
	CEMENTO, MARCA, TIPO , Y CONSUMO /m ³					
	ADICIONANTE, MARCA					
	FINALIDAD Y CANTIDAD USADA					
	REVENIMIENTO cms.					

DATOS DEL ESPECIMEN	DIAMETRO, cms.	15.0		14.9
	SECCION, cm ²	176.7		174.4
	ALTURA, cms.	30.0		30.0
	MASA, kgs.	12.095		12.134
	FECHA DE COLADO	05/09/2011		05/09/2011
	FECHA DE RUPTURA	12/11/2011		12/11/2011
	EDAD, DIAS	68		68
	CARGA DE RUPTURA, Kgs	28,600		29,400
	RESISTENCIA, kg/cm ²	162		169
	% DE LA RESISTENCIA DE PROY.	108		112
	TIPO DE FALLA	1		1
	DEFECTOS DEL ESPECIMEN			

OBSERVACIONES:

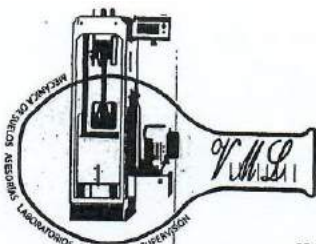
LAS RESISTENCIAS OBTENIDAS EN LAS PROBETAS A LAS EDADES DE PRUEBA,
CUMPLEN CON LA FATIGA DE RUPTURA DE PROYECTO.

MUESTRAS ENTREGADAS A ESTE LABORATORIO PARA SU ENSAYE CORRESPONDIENTE.

PRUEBA REALIZADA CONFORME A LA NORMA NMX-C-083-1997-ONNCCE

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA, QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL.

LABORATORISTA	DIRECTOR TECNICO.	Vo.Bo.
C. RAMIRO ALVAREZ ALVAREZ	ING. ZAIDIELE MELENDEZ GLEZ.	ING. VICENTE MELENDEZ LOPEZ.



Vicente Meléndez López

Ingeniero Civil

Mecánica de suelos, Asesorías,
Laboratorios, Pavimentos, Supervisión.

FT-DT-009.01

INFORME DE PRUEBAS DE CONTROL DE CONCRETO HIDRAULICO.

SOLICITADO POR:	CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.
PROCEDENCIA:	OBRA: FRACCIONAMIENTO SAN JUAN
LOCALIZACION:	TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

ENSAYE, No.	RM-0256-C005-161/2011.					
PROBETA, No.		S/N			S/N	
MUESTRA No.		1024			1025	
TOMADA DE:	BANQUETA LOTES 1 y 2 MANZANA 1			GUARNICION LOTES 1 y 2 MANZANA 1		
F'c (kg/cm ²), RELACION A/C	150 Kg./cm ²					
REVENIMIENTO						

DATOS DE LA MEZCLA

EQUIPO DE DOSIFICADO						
EQUIPO DE MEZCLADO						
EQUIPO DE ACOMODO						
CEMENTO, MARCA, TIPO , Y CONSUMO /m ³						
ADICIONANTE, MARCA						
FINALIDAD Y CANTIDAD USADA						
REVENIMIENTO cms.						

DATOS DEL ESPECIMEN

DIAMETRO, cms.	15.0		15.0	
SECCION, cm ²	176.7		176.7	
ALTURA, cms.	30.0		30.0	
MASA, kgs.	12.270		12.249	
FECHA DE COLADO	25/10/2011		26/10/2011	
FECHA DE RUPTURA	22/11/2011		23/11/2011	
EDAD, DIAS	28		28	
CARGA DE RUPTURA, Kgs	29,200		28,600	
RESISTENCIA, kg/cm ²	165		162	
% DE LA RESISTENCIA DE PROY.	110		108	
TIPO DE FALLA	1		1	
DEFECTOS DEL ESPECIMEN	---		---	

OBSERVACIONES:

LAS RESISTENCIAS OBTENIDAS EN LAS PROBETAS DE PRUEBA, A LA EDAD DE 28 DIAS,
CUMPLEN CON LA FATIGA DE RUPTURA DE PROYECTO.

MUESTRAS ENTREGADAS A ESTE LABORATORIO PARA SU ENSAYE CORRESPONDIENTE.

PRUEBA REALIZADA CONFORME A LA NORMA NMX-C-083-1997-ONNCCCE

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA, QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL.

LABORATORISTA

DIRECTOR TECNICO.

Vo. Bo.

C. RAMIRO ALVAREZ ALVAREZ

ING. ZAIDIEL E. MELENDEZ GLEZ.

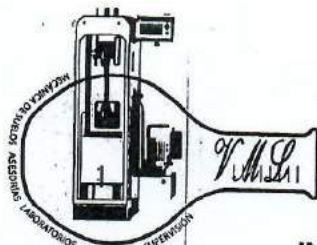
ING. VICENTE MELENDEZ LOPEZ.

16a. Avenida Norte Oriente. No.1086

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Tel. y Fax (961) 618 13 32

vmelen@prodigy.net.mx



Vicente Meléndez López

Ingeniero Civil

Mecánica de suelos, Asesorías,
Laboratorios, Pavimentos, Supervisión.

FT-DT-009.01

INFORME DE PRUEBAS DE CONTROL DE CONCRETO HIDRAULICO.

SOLICITADO POR:	CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.
PROCEDENCIA:	OBRA: FRACCIONAMIENTO SAN JUAN
LOCALIZACION:	TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

ENSAYE, No.	RM-0257-C005-162/2011.
-------------	------------------------

PROBETA, No.	S/N
--------------	-----

MUESTRA No.	1026
-------------	------

TOMADA DE:	GUARNICION MANZANA 1 LOTE 21 y 22
------------	--------------------------------------

F'c (kg/cm ²), RELACION A/C REVENIMIENTO	150 Kg./cm ²
---	-------------------------

DATOS DE LA MEZCLA	EQUIPO DE DOSIFICADO					
	EQUIPO DE MEZCLADO					
	EQUIPO DE ACOMODO					
	CEMENTO, MARCA, TIPO , Y CONSUMO /m ³					
	ADICIONANTE, MARCA					
	FINALIDAD Y CANTIDAD USADA					
	REVENIMIENTO cms.					

DATOS DEL ESPECIMEN	DIAMETRO, cms.		15.0			
	SECCION, cm ²		176.7			
	ALTURA, cms.		30.0			
	MASA, kgs.		12.091			
	FECHA DE COLADO		28/10/2011			
	FECHA DE RUPTURA		25/11/2011			
	EDAD, DIAS		28			
	CARGA DE RUPTURA, Kgs		28,400			
	RESISTENCIA, kg/cm ²		161			
	% DE LA RESISTENCIA DE PROY.		107			
	TIPO DE FALLA		1			
	DEFECTOS DEL ESPECIMEN					

OBSERVACIONES:

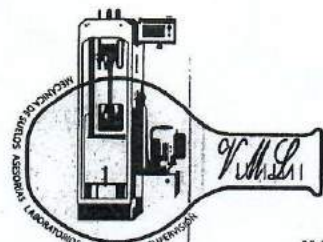
LA RESISTENCIA OBTENIDA EN LA PROBETA, A LA EDAD DE 28 DIAS, CUMPLE CON LA FATIGA DE RUPTURA DE PROYECTO.

MUESTRA ENTREGADA A ESTE LABORATORIO PARA SU ENSAYE CORRESPONDIENTE.

PRUEBA REALIZADA CONFORME A LA NORMA NMX-C-083-1997-ONNCCE

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA, QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL.

LABORATORISTA	DIRECTOR TECNICO.	Vo. Bo.
C. RAMIRO ALVAREZ ALVAREZ	ING. ZAIDIEL E. MELÉNDEZ GLEZ.	ING. VICENTE MELENDEZ LOPEZ.



Vicente Meléndez López

Ingeniero Civil

Mecánica de suelos, Asesorías,
Laboratorios, Pavimentos, Supervisión.

FT-DT-009.01

INFORME DE PRUEBAS DE CONTROL DE CONCRETO HIDRAULICO.

SOLICITADO POR:	CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.
PROCEDENCIA:	OBRA: FRACCIONAMIENTO SAN JUAN
LOCALIZACION:	TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

ENSAYE, No.	RM-0254-C005-159/2011.					
PROBETA, No.		S/N			S/N	
MUESTRA No.		1020			1021	
TOMADA DE:	GUARNICION			BANQUETA		
	MANZANA 10 LOTE 546			MANZANA 10 LOTE 546		

F'c (kg/cm ²), RELACION A/C	
REVENIMIENTO	150 Kg./cm ²

DATOS DE LA MEZCLA	EQUIPO DE DOSIFICADO					
	EQUIPO DE MEZCLADO					
	EQUIPO DE ACOMODO					
	CEMENTO, MARCA, TIPO , Y CONSUMO /m ³					
	ADICIONANTE, MARCA					
	FINALIDAD Y CANTIDAD USADA					
	REVENIMIENTO cms.					

DATOS DEL ESPECIMEN	DIAMETRO, cms.	15.0		15.0
	SECCION, cm ²	176.7		176.7
	ALTURA, cms.	30.0		30.0
	MASA, kgs.	12.127		12.203
	FECHA DE COLADO	06/07/2011		12/07/2011
	FECHA DE RUPTURA	12/11/2011		12/11/2011
	EDAD, DIAS	129		123
	CARGA DE RUPTURA, Kgs	27,800		29,200
	RESISTENCIA, kg/cm ²	157		165
	% DE LA RESISTENCIA DE PROY.	105		110
	TIPO DE FALLA	1		1
	DEFECTOS DEL ESPECIMEN			

OBSERVACIONES:

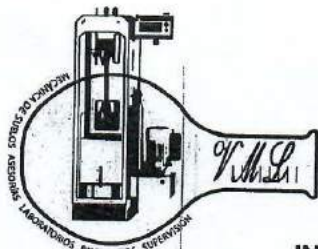
LAS RESISTENCIAS OBTENIDAS EN LAS PROBETAS A LAS EDADES DE PRUEBA,
CUMPLEN CON LA FATIGA DE RUPTURA DE PROYECTO.

MUESTRAS ENTREGADAS A ESTE LABORATORIO PARA SU ENSAYE CORRESPONDIENTE

PRUEBA REALIZADA CONFORME A LA NORMA NMX-C-083-1997-ONNCCE

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA, QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL.

LABORATORISTA	DIRECTOR TECNICO.	VO. BO.
C. RAMIRO ALVAREZ ALVAREZ	ING. ZAIDIEL E. MELENDEZ GLEZ.	ING. VICENTE MELENDEZ LOPEZ.



Vicente Meléndez López

Ingeniero Civil

Mecánica de suelos, Asesorías,
Laboratorios, Pavimentos, Supervisión.

INFORME DE PRUEBAS DE CONTROL DE CONCRETO HIDRAULICO.

FT-DT-009.01

SOLICITADO POR: CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.
PROCEDENCIA: OBRA: FRACCIONAMIENTO SAN JUAN
LOCALIZACION: TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

ENSAYE, No. RM-0255-C005-160/2011.
PROBETA, No. S/N
MUESTRA No. 1022 S/N 1023
TOMADA DE: GUARNICION BANQUETA
MANZANA 8 LOTE 243 MANZANA 8 LOTE 243

F'c (kg/cm²), RELACION A/C
REVENIMIENTO 150 Kg./cm²

DATOS DE LA MEZCLA	EQUIPO DE DOSIFICADO				
	EQUIPO DE MEZCLADO				
	EQUIPO DE ACOMODO				
	CEMENTO, MARCA, TIPO, Y CONSUMO /m³				
	ADICIONANTE, MARCA				
	FINALIDAD Y CANTIDAD USADA				
	REVENIMIENTO cms.				

DATOS DEL ESPECIMEN	DIAMETRO, cms.		15.0		14.9
	SECCION, cm²		176.7		174.4
	ALTURA, cms.		30.0		30.0
	MASA, kgs.		12.095		12.134
	FECHA DE COLADO		05/09/2011		05/09/2011
	FECHA DE RUPTURA		12/11/2011		12/11/2011
	EDAD, DIAS		68		68
	CARGA DE RUPTURA, Kgs		28,600		29,400
	RESISTENCIA, kg/cm²		162		169
	% DE LA RESISTENCIA DE PROY.		108		112
	TIPO DE FALLA		1		1
	DEFECTOS DEL ESPECIMEN				

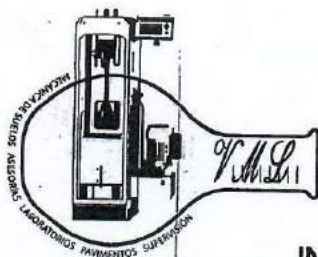
OBSERVACIONES:
LAS RESISTENCIAS OBTENIDAS EN LAS PROBETAS A LAS EDADES DE PRUEBA, CUMPLEN CON LA FATIGA DE RUPTURA DE PROYECTO.

MUESTRAS ENTREGADAS A ESTE LABORATORIO PARA SU ENSAYE CORRESPONDIENTE.

PRUEBA REALIZADA CONFORME A LA NORMA NMX-C-083-1987-ONNCCE

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA, QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL.

LABORATORISTA	DIRECTOR TECNICO.	Vo. Bo.
C. RAMIRO ALVAREZ ALVAREZ	ING. ZAIDIELE MELENDEZ GLEZ.	ING. VICENTE MELENDEZ LOPEZ.



Vicente Meléndez López

Ingeniero Civil

Mecánica de suelos, Asesorías,
Laboratorios, Pavimentos, Supervisión.

FT-DT-009.01

INFORME DE PRUEBAS DE CONTROL DE CONCRETO HIDRAULICO.

SOLICITADO POR:	CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.
PROCEDENCIA:	OBRA: FRACCIONAMIENTO SAN JUAN
LOCALIZACION:	TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

ENSAYE, No.	RM-0256-C005-161/2011.					
PROBETA, No.		S/N			S/N	
MUESTRA No.		1024			1025	
TOMADA DE:	BANQUETA LOTES 1 y 2 MANZANA 1			GUARNICION LOTES 1 y 2 MANZANA 1		
F'c (kg/cm²), RELACION A/C	150 Kg./cm²					
REVENIMIENTO						

DATOS DE LA MEZCLA	EQUIPO DE DOSIFICADO					
	EQUIPO DE MEZCLADO					
	EQUIPO DE ACOMODO					
	CEMENTO, MARCA, TIPO , Y CONSUMO /m³					
	ADICIONANTE, MARCA					
	FINALIDAD Y CANTIDAD USADA					
	REVENIMIENTO cms.					

DATOS DEL ESPECIMEN	DIAMETRO, cms.	15.0		15.0	
	SECCION cm²	176.7		176.7	
	ALTURA, cms.	30.0		30.0	
	MASA, kgs.	12.270		12.249	
	FECHA DE COLADO	25/10/2011		26/10/2011	
	FECHA DE RUPTURA	22/11/2011		23/11/2011	
	EDAD, DIAS	28		28	
	CARGA DE RUPTURA, Kgs	29,200		28,600	
	RESISTENCIA, kg/cm²	165		162	
	% DE LA RESISTENCIA DE PROY.	110		108	
	TIPO DE FALLA	1		1	
	DEFECTOS DEL ESPECIMEN				

OBSERVACIONES:

LAS RESISTENCIAS OBTENIDAS EN LAS PROBETAS DE PRUEBA, A LA EDAD DE 28 DIAS,
CUMPLEN CON LA FATIGA DE RUPTURA DE PROYECTO.

MUESTRAS ENTREGADAS A ESTE LABORATORIO PARA SU ENSAYE CORRESPONDIENTE.

PRUEBA REALIZADA CONFORME A LA NORMA NMX-C-083-1997-ONNCCE

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA, QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL.

LABORATORISTA

DIRECTOR TECNICO.

Vo. Bo.

C. RAMIRO ALVAREZ ALVAREZ

ING. ZAIDIEL E. MELENDEZ GLEZ.

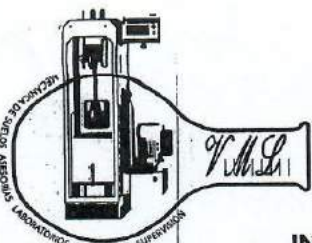
ING. VICENTE MELENDEZ LOPEZ.

16a. Avenida Norte Oriente. No.1086

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Tel. y Fax (961) 618 13 32

vmelen@prodigy.net.mx



Vicente Meléndez López

Ingeniero Civil

Mecánica de suelos, Asesorías,
Laboratorios, Pavimentos, Supervisión.

FT-DT-009.01

INFORME DE PRUEBAS DE CONTROL DE CONCRETO HIDRAULICO.

SOLICITADO POR:	CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.
PROCEDENCIA:	OBRA: FRACCIONAMIENTO SAN JUAN
LOCALIZACION:	TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

ENSAYE, No.	RM-0257-C005-162/2011.
PROBETA, No.	S/N
MUESTRA No.	1026
TOMADA DE:	GUARNICION MANZANA 1 <i>LOTE 21 y 22</i>

F'c (kg/cm²), RELACION A/C REVENIMIENTO	150 Kg./cm²
--	-------------

DATOS DE LA MEZCLA	EQUIPO DE DOSIFICADO		-----			
	EQUIPO DE MEZCLADO		-----			
	EQUIPO DE ACOMODO		-----			
	CEMENTO, MARCA, TIPO , Y CONSUMO /m³		-----			
	ADICIONANTE, MARCA					
	FINALIDAD Y CANTIDAD USADA		-----			
	REVENIMIENTO cms.		-----			

DATOS DEL ESPECIMEN	DIAMETRO, cms.		15.0			
	SECCION, cm²		176.7			
	ALTURA, cms.		30.0			
	MASA, kgs.		12.091			
	FECHA DE COLADO		28/10/2011			
	FECHA DE RUPTURA		25/11/2011			
	EDAD, DIAS		28			
	CARGA DE RUPTURA, Kgs		28,400			
	RESISTENCIA, kg/cm²		161			
	% DE LA RESISTENCIA DE PROY.		107			
	TIPO DE FALLA		1			
	DEFECTOS DEL ESPECIMEN		---			

OBSERVACIONES:

LA RESISTENCIA OBTENIDA EN LA PROBETA, A LA EDAD DE 28 DIAS, CUMPLE CON LA FATIGA DE RUPTURA DE PROYECTO.

MUESTRA ENTREGADA A ESTE LABORATORIO PARA SU ENSAYE CORRESPONDIENTE.

PRUEBA REALIZADA CONFORME A LA NORMA NMX-C-083-1997-ONNCCE

EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA, QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL.

LABORATORISTA	DIRECTOR TECNICO.	Vb. Bo.
C. RAMIRO ALVAREZ ALVAREZ	ING. ZAIDIEL E. MELENDEZ GLEZ.	ING. VICENTE MELENDEZ LOPEZ.

Oficio SI/JUR/1314/2013
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
13 de Agosto de 2013.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE A ESTE AYUNTAMIENTO LOS ARTICULOS 115 FRACCION V INCISO A, D Y F, DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 65, 70 FRACCIÓN I, VI A, D Y F DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, 15 FRACCIONES II, III, IV, XIV, XIX, XXI, 48, 49, 50, 59 FRACCIONES II, V, VI, 107, 110 Y 111 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE CHIAPAS VIGENTE, 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11 12, 14, 36, 49, 54, 55, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 84, 86, 89, 90 Y DEMAS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES DEL ESTADO DE CHIAPAS, 66 AL 73 DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTACION PUBLICA MUNICIPAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS Y DEMAS ORDENAMIENTOS RELATIVOS Y APLICABLES AL CASO CONCRETO, ASI COMO A LA ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXTLA GUTIERREZ, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL NO. 068 EN SU VERSION ABREVIADA DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DEL 2007.

Y UNA VEZ QUE SE HAN SATISFECHO LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR LOS ARTICULOS 56 AL 67, 80 Y 84 DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTO Y CONJUNTOS HABITACIONALES DEL ESTADO DE CHIAPAS VIGENTE, EN ESTE ACTO SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA RECEPCION, POR LO QUE SE DECLARA:

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, SIENDO LA 11:20 HORAS DEL DIA 13 TRECE DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2013, DOS MIL TRECE, ANTE LOS CC. ARQ. VICTOR HUGO GEHRKE PORTILLA, ARQ. NATALIA SANCHEZ FONSECA, EN CALIDAD DE SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y DIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS, SE FORMALIZA LA ENTREGA DE LAS OBRAS DE URBANIZACION RESPECTO AL FRACCIONAMIENTO UBICADO AL LADO SUR ORIENTE DE ESTA CIUDAD CAPITAL, EN EL FRACCIONAMIENTO "SAN JUAN" 3ª ETAPA, CONSISTENTE EN 21 LOTES (EDIFICIOS), INTEGRADOS DE 252 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL; CONTANDO EN ESTE ACTO CON LA COMPARECENCIA DEL INGENIERO HUMBERTO AZGAD FENTANES GUTIERREZ ZAMORA, EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES "SAUCE" S.A. DE C.V.

QUIEN COMPRUEBA SU CALIDAD REPRESENTANTE LEGAL DE "CONSTRUCCIONES SAUCE", S.A. DE C.V., CON LA EXHIBICION DEL INSTRUMENTO NOTARIAL NUMERO 24,745, VOLUMEN 1050, DE FECHA 20 DEL MES DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE, EL CUAL PARA EFECTOS DE IDENTIFICACION DIJO SER: MAYOR DE EDAD, ORIGINARIO DE VERACRUZ, VERACRUZ Y VECINO DE LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; ESTADO CIVIL CASADO, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL CON CLAVE DE ELECTOR NUMERO 000030162952, Y ANTE EL TESTIGO PRESENCIAL EL C. ARQ. RUBEN NUÑEZ LORENA EN SUS CALIDAD DE JEFE DE DEPARTAMENTO DE FRACIONAMIENTOS Y VIALIDAD RESPECTIVAMENTE, DICHAS OBRAS DE URBANIZACION CONSISTEN EN:

1. RED DE AGUA POTABLE
2. RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO
3. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
4. RED DE ENERGIA ELECTRICA
5. PAVIMENTACION DE VIALIDAD
6. GUARNICIONES Y BANQUETAS



DESPACHADO

I. LA FINALIDAD DE SU COMPARECENCIA, CONSISTENTE EN ENTREGAR POR PARTE DEL FRACCIONADOR AL MUNICIPIO, LOS BIENES INMUEBLES, EQUIPO DE INSTALACION DESTINADOS A LOS SERVICIOS PUBLICOS Y LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SAN JUAN" PARA QUE EL MUNICIPIO OTORQUE EL MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS PARA EL BIENESTAR DE LOS HABITANTES; POR LO QUE PARA LA REALIZACION DE DICHA SOLICITUD SE PRESENTA LO SIGUIENTE:

I.- DATOS GENERALES:

PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL: ING. HUMBERTO AZGAD FENTANES GUTIERREZ - ZAMORA.
DENOMINACION DEL PREDIO: "SAN JUAN BAUTISTA".
UBICACIÓN: LADO SUR ORIENTE DE LA CIUDAD.
SUPERFICIE DEL PROYECTO: 06-51-38.00. HECTARIAS TOTAL (13487.926 M2. 3ª. ETAPA).
DENOMINACION DEL FRACCIONAMIENTO "SAN JUAN".

AMPARADO POR: ESCRITURA PUBLICA NO. 15, 648, VOLUMEN 517, AUTORIZADA EN ESTA CIUDAD, DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2007, ANTE LA FE DEL LICENCIADO EDGARDO ROBLES SASSO, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 19 DEL ESTADO Y REGISTRADA BAJO EL NÚMERO 171, LIBRO 2, TOMO II, SECCIÓN PRIMERA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD, DE FECHA 07 DE FEBRERO DE 2008.

NO. DE LOTES
AUTORIZADOS: 21 LOTES HABITACIONALES 3ª. ETAPA.

II.- ESTA SECRETARIA, EN ESTE ACTO RECEPCIONA DE CONFORMIDAD Y PROCEDE A MUNICIPALIZAR LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO "SAN JUAN", ASI MISMO EN EL CASO DE QUE EXISTIERA OBSERVACIONES TECNICAS SERAN EFECTIVAS LA POLIZA DE FIANZA DE VICIOS OCULTOS, QUE COMPRENDEN LAS VIALIDADES, BANQUETAS, GUARNICIONES, PAVIMENTOS Y NOMENCLATURAS Y LA RED DE ALUMBRADO PUBLICO, POR LO QUE NO HABIENDO EN EL PRESENTE MOMENTO IMPEDIMIENTO ALGUNO POR EL CUAL ANULE LEGALMENTE ESTA ACTA SE GENERA Y LEVANTA LA MISMA PARA QUE SURTA TODOS SUS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.

III.- EL FRACCIONADOR ADVIERTE EN ESTE ACTO HABER OTORGADO Y EXHIBE ESCRITURA DE TRANSMISION DE PROPIEDAD A FAVOR DEL MUNICIPIO EN ESTA DEMARCAION TERRITORIAL TANTO DE LAS AREAS DE DONACION, COMO AREAS VERDES, VIALIDADES PUBLICAS, SERVIDUMBRES DE PASO, AREAS DE OBRAS DE LINEAS DE AGUA O DRENAJE, TANQUES DE DISTRIBUCION, CARCAMOS DE BOMBEO O CUALQUIER TIPO DE OBRA QUE HUBIERE SIDO REQUERIDO POR EL ORGANO OPERADOR DEL SISTEMA Y QUE SE UBIQUEN FUERA DE LAS VIALIDADES Y AREAS COMUNES NO VENDIBLES.

IV, EL FRACCIONADOR DECLARA HABER REALIZADO LA SOLICITUD PARA TRAMITAR U OBTENER LA TERCERA FASE DE AUTORIZACION DE MUNICIPALIZACION POR ESCRITO Y HABERLA PRESENTADO ANTE ESTA SECRETARIA MUNICIPAL, PARA LO CUAL ACOMPAÑO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.-POLIZA DE FIANZA NO. 6029-18432-5 DE FECHA 05 DE MARZO DEL 2012, PARA GARANTIZAR POR LA EMPRESA CONSTRUCCIONES SAUCE, S.A. DE C.V. LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA TERCERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO "SAN JUAN", DE ESTA CIUDAD, POR UN MONTO DE \$ 280, 959/43 (DOCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 43/100 M.N), DE ACUERDO AL ART. 40 DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS VIGENTE DEL ESTADO, QUE AMPARA EL 10% DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA DE URBANIZACION EXPEDIDA POR LA INSTITUCION AFIANZADORA DENOMINADA AFIANZADORA INSURGENTES S.A. DE C.V. EXPENDIENDOSE ESTA POLIZA A FAVOR DEL MUNICIPIO POR CONCEPTO DE VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN PRESENTAR LAS OBRAS REFERIDAS, TALES COMO PAVIMENTOS, BANQUETAS, GUARNICIONES, MOBILIARIO URBANO, MUROS DE CONTENCIÓN Y OBRAS DE ALUMBRADO PUBLICO (SI LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL FRACCIONAMIENTO FUERON AUTORIZADAS POR ETAPAS).

RECIBIÓ:
HORA:

2.- AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA:

- 1ª.FASE FACTIBILIDAD DE USO Y DESTINO DEL SUELO, FOLIO NUMERO 0205 DE FECHA 04 DE ABRIL DEL 2002.
- 2ª. FASE-AUTORIZACION DEL PROYECTO DE LOTIFICACION MEDIANTE OFICIO NO. SDUyE/DOT/SF/1363/2003 DE FECHA 06 DE AGOSTO DEL 2003.
- 3.-FASE-AUTORIZACION DEL PROYECTO EJECUTIVO, MEDIANTE OFICIO NO. SDUyE/DOT/SF/0212/2004 DE FECHA 27 DE MAYO DEL 2004.
- 4ª. FASE-AUTORIZACION DE LA LICENCIA DE URBANIZACION MEDIANTE FOLIO NO. LU/003/2004 DE FECHA 19 DE JUNIO DEL 2004.
- MEDIANTE OFICIO NUMERO SOPyDU/DOT/SF/4877/2008 DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2008, LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO, AUTORIZO LA ACTUALIZACION DE LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO Y SERVICIOS.
- MEDIANTE OFICIO NUMERO SOPyDU/DOT/SF/4878/2008 DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2008, LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO, AUTORIZO LA ACTUALIZACION DE LA ACTUALIZACION DEL PROYECTO DE LOTIFICACION.
- MEDIANTE OFICIO NUMERO SOPyDU/DOT/SF/4927/2007 DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DEL 2007, LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO, AUTORIZA EL PROYECTO EJECUTIVO.
- MEDIANTE OFICIO NUMERO SOPyDU/DOT/SF/5043/2008 DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DEL 2008, LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO, OTORGO LA LICENCIA DE URBANIZACION NUMERO LU/022/2008.
- MEDIANTE OFICIO NUMERO SOPyDU/DOT/SF/0363/2009 DE FECHA 30 DE ENERO DEL 2009, LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO, EMITE EL DICTAMEN DE COMERCIALIZACION Y/O ESCRITURACION DE 31 LOTES QUE CONTEMPLAN 252 VIVIENDAS, CORRESPONDIENTES A LA 1ª. ETAPA.
- MEDIANTE OFICIO NUMERO SOPyDOT/DFYV/AF/2265/2010, DE FECHA 13 DE JULIO DEL 2010, LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO, EMITE EL AVISO DE TERMINACION DE OBRA CORRESPONDIENTE A LA 2ª. ETAPA.
- MEDIANTE OFICIO NUMERO SOPyDOT/DFYV/AF/2685/2011, DE FECHA 30 DE AGOSTO DEL 2011, LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO, EMITE EL AVISO DE TERMINACION DE OBRA CORRESPONDIENTE A LA 3ª. ETAPA.
- MEDIANTE OFICIO NUMERO SOPyDOT/DFYV/AF/2691/2011, DE FECHA 30 DE AGOSTO DEL 2011, LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO, EMITE LA COMERCIALIZACION DE 10 LOTES QUE CONTEMPLAN 120 VIVIENDAS, CORRESPONDIENTE A LA 3ª. ETAPA.
- MEDIANTE OFICIO NUMERO SOPyDOT/DFYV/AF/3788/2011, DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DEL 2011, LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO, EMITE EL AVISO DE TERMINACION DE OBRA CORRESPONDIENTE A LA 3ª. ETAPA.
- MEDIANTE OFICIO NUMERO SOPyDOT/DFYV/AF/0393/2012, DE FECHA 03 DE FEBRERO DEL 2012, LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO, EMITE LA COMERCIALIZACION DE 11 LOTES CORRESPONDIENTES A LA 3ª. ETAPA.

3.- AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD:

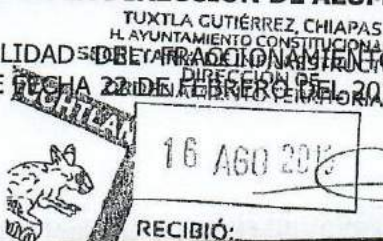
- ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE FECHA 05 DE OCTUBRE DEL 2011, DONDE RECIBE EL ING. MATEO CAMPUZANO SÁNCHEZ, SUPERINTENDENTE DE LA ZONA TUXTLA POR LA CFE, EN LA ENTREGA EL ING. HUMBERTO A. FENTANES GUTIÉRREZ - ZAMORA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOVENTE.

4.- AUTORIZACIONES OTORGADAS POR EL SISTEMA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO:

- ACTA DE ENTREGA-RECEPCION NO. 21, DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DEL 2011, DONDE ENTREGA POR EL FRACCIONADOR EL ING. HUMBERTO A. FENTANES GUTIÉRREZ - ZAMORA, REPRESENTANTE LEGAL, RECIBE POR EL SISTEMA EL C. CARLOS ALBERTO DÍAZ HERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DEL SMAPA.

5.- AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DIRECCION DE ALUMBRADO PÚBLICO:

- AUTORIZACION DE FUNCIONALIDAD DE LA FRACCIONAMIENTO DE SAN JUAN, EMITIDA MEDIANTE OFICIO NO. SSM/DAP/151/2012, DE FECHA 22 DE FEBRERO DEL 2012.



- AUTORIZACION DE FUNCIONALIDAD DEL FRACCIONAMIENTO SAN JUAN, EMITIDA MEDIANTE OFICIO NO. SSM/DAP/616/2011, DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2011.

VI.- NO HABIENDO MAS QUE DECLARAR, SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE DILIGENCIA, FIRMADO AL MARGEN PARA CONSTANCIA Y ENTERA SATISFACCION LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON DANDOSE POR CONCLUIDA A LAS 15:00 HORAS, DEL MISMO DIA DE SU INICIO ANTE LOS CC. **ARQ. NATALIA SANCHEZ FONSECA, ARQ. VICTOR HUGO GEHRKE PORTILLA**, EN CALIDAD DE DIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, Y SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

RECIBE:

ING. HUMBERTO AZGAD FENTANES GUTIERREZ - ZAMORA

REPRESENTANTE LEGAL

DE "CONSTRUCCIONES SAUCE", S.A. DE C.V.

ENTREGA:

ARQ. VICTOR HUGO GEHRKE PORTILLA

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL:

ARQ. NATALIA SANCHEZ FONSECA

DIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

TESTIGOS:

LIC. OSCAR MOISES CRUZ MADRID
JURIDICO

ARO. RUBEN NUÑEZ LORENA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS

TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCION DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

16 AGO 2011

DESPACHADO