



Oficio: SISCOE/UT/2904/2024.

Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 21 de agosto de 2024.

**Alejandro Cuevas Vargas**

**Folio PNT: 220457624000325**

**Presente**

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000325 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del oficio SSPM/648/2024, suscrito por el Titular la Secretaría de Servicios Públicos del Municipio de Corregidora, Qro.
- La respuesta otorgada a través del oficio DDU/DAU/2459/2024, suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Qro.
- La respuesta otorgada a través del oficio SA/ST/850/2024, suscrito por el Secretario Técnico de la Secretaría de Administración del Municipio de Corregidora, Qro.
- La respuesta otorgada a través del oficio SAY/CNJ/078/2024, suscrito por el Enlace de Transparencia de la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

Bajo ese tener se da contestación a la solicitud en los términos siguientes:

- Acorde al apartado 1 donde se solicita "*Si el predio antes mencionado sigue siendo contemplado como área de recreación y si así lo tiene contemplado la Secretaría de Servicios Públicos Municipales...*", se informa que el predio señalado, no se encuentra considerado como área de recreación, esto en razón a la "Opinión de Grado de Riesgo" emitida en fecha 29 de enero de 2019, por el C. Omar Lugo Aguilar, Director de Protección Civil del Municipio, adjuntando a la presente copia simple del oficio SEGOB/CMPCC/164/2024, de fecha 14 de agosto de la presente anualidad, suscrito, por el C. Omar Lugo Aguilar, Director de Protección Civil, así como los documentos que remite en su escrito.



**CORREGIDORA  
MUNICIPIO HEROICO**

**ARROYO HONDO  
7 JUNIO 1921**



**Municipio de Corregidora | 2021-2024**

Avenida Santa María del Pueblito no. 210,  
El Pueblito, Corregidora, Qro. C.P. 76900,  
Tel. (442) 209 6000  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)







- En cuanto al apartado 2 en donde se requiere "*Si el Municipio de Corregidora sigue siendo el dueño de dicho espacio, de ser así solicitarle por favor documento en copia simple que así lo acredite, de no ser así conocer si dicha área común ya pertenece a algún particular... sic.*", se informa, que refiriendo al informe de la Dirección de Administración Patrimonial y Servicios Internos, se hace de su conocimiento que los predios identificados con claves catastrales 060100115089034 y 060100115378010 se encuentran estatus de ALTA en inventario de Bienes Inmuebles propiedad del Municipio de Corregidora, Querétaro.

Bajo este contexto y por cuanto ve a la solicitud relacionada a la documentación que acredite la propiedad de los predios pormenorizados con anterioridad, al considerarse información de carácter público, deberá realizar su solicitud a través del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro con los siguientes datos registrales:

Clave Catastral	Colonia	Calle y No.	Folio Real	Libro // Op.	Fecha de operación	Operación	Escritura	Notaría	Fecha de escritura
060100115089034	VALLE DIAMANTE	BLVD. DIAMANTE S/N LOTE1 MANZANA 14	155,092	1	25/03/2004	DONACIÓN	13,091	31	07/11/2003
060100115378010	VALLE DIAMANTE	BLVD. DIAMANTE S/N LOTE 36 MANZANA 16	455,642	1	22/03/2013	DONACIÓN	24,919	21	30/04/2010

- Respecto al apartado 3 en el que se solicita "*Información, motivo y causal del porque fueron retirados de esta área común los accesorios del gimnasio al aire libre, los juegos infantiles y que fue lo que ocurrió con ellos.*", se informa, que en razón a lo referido en el apartado que da respuesta al punto 1, se retiraron del sitio tres ejemplares y padecería de un pasamanos, mismos que fueron colocados en el parque el Pórtico.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico [accesoalainformacion@corregidora.gob.mx](mailto:accesoalainformacion@corregidora.gob.mx), al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Ex Hacienda El Cerrito n° 100, edificio 1, planta baja, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos



**CORREGIDORA**  
**MUNICIPIO HEROICO**  
ARROYO HONDO  
7 JUNIO 1821



**Municipio de Corregidora | 2021-2024**



Avenida Santa María del Pueblito no. 210,  
El Pueblito, Corregidora, Qro. C.P. 76900,  
Tel. (442) 209 6000  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)





personales a través de la siguiente liga:  
<https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

**Atentamente**



**M. en A.P. Diego Mejía Vargas**  
Titular de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro.



**CORREGIDORA  
MUNICIPIO HEROICO**

**ARROYO HONDO**  
7 JUNIO 1821



**Municipio de Corregidora | 2021-2024**

Avenida Santa María del Pueblito no. 210,  
El Pueblito, Corregidora, Qro. C.P. 76900,  
Tel. (442) 209 6000  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)







**PROTECCIÓN CIVIL  
CORREGIDORA**

<b>Secretaría:</b>	Secretaría de Gobierno
<b>Dirección:</b>	Dirección de Protección Civil
<b>Oficio No.:</b>	SEGOB/CMPCC/164/2024
<b>Asunto:</b>	Respuesta a oficio: <b>SSPM/621/2024</b>

Corregidora, Qro., 14 de agosto de 2024.

**Lic. Omar Herrera Maya**

Titular de la Secretaría de Servicios Públicos del  
Municipio de Corregidora, Querétaro.  
**P R E S E N T E**



Sirva este medio, para enviarle un cordial saludo e informar que en respuesta a su similar SSPM/621/2024 de fecha 06 de agosto del año en curso, y recibido en esta dependencia a los 08 días de agosto de la presente anualidad, informo a Usted que:

A fin de dar cumplimiento a lo solicitado por su dependencia, remito copia simple de la "Opinión de Grado de Riesgo" realizada en el parque Deportivo denominado "Valle Diamante" sitio, colonia Valle Diamante Corregidora, Qro, de fecha 29 de enero 2019, realizada por personal de esta *Dirección de Protección Civil Municipal* el cual refiere el **estatus que aguarda** a la fecha citada con anterioridad el predio Denominado "Valle Diamante", la cual consta de 03 fojas útiles a una sola de sus caras.

Máxime lo anterior se remite copia simple del oficio de "verificación" realizado por la *Coordinación Estatal de Protección Civil de Querétaro (CEPCQ)*, al parque ubicado en calle Amnistía y Blvd. Diamante en la Colonia Villa Diamante, Corregidora, Qro, de fecha 12 de febrero del 2019, la cual consta de 02 fojas útiles a una sola de sus caras.

Lo anterior de acuerdo a lo establecido en el Artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y Artículo 1, 2, 8, 42 y 43 del Reglamento Municipal de Protección Civil de Corregidora.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

Atentamente

**OMAR LUCO AGUILAR**

**DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA**



OLA/l'mamm /l'jac

Municipio de Corregidora 2021-2024  
Dirección de Protección Civil Corregidora  
Retorno Don José No. 42,  
Fraccionamiento Agroindustrial Balvanera;  
Corregidora, Querétaro. C.P. 76908  
tel. 225 27 41 / emergencias 9-1-1  
[www.corregidora.gob.mx](http://www.corregidora.gob.mx)

**Secretaría:** Secretaría de Gobierno  
**Dirección:** Dirección de Protección Civil  
**Oficio No.:** SG/CMPC/OGR/007/2019  
**Asunto:** OGR.

Corregidora, Qro., a 29 de enero de 2019

**ERIKA DE LOS ANGELES DIAZ VILLALON**

**Secretaría de Desarrollo Social.**

**P R E S E N T E**

Por medio del presente reciba un cordial saludo, al mismo tiempo aprovecho este medio para informarle que se atendió un reporte ciudadano sobre la condición que se encuentra el parque deportivo denominado "Valle Diamante" para una Opinión de Grado en el domicilio ubicado en la colonia Valle Diamante, Corregidora, Qro. para tal efecto le informo a usted que personal de esta dirección realizó una inspección de campo encontrando las siguientes circunstancias:

Se realizó la verificación de riesgos relacionados con las condiciones y características del predio y su entorno en el que se encuentra erigido un parque recreativo urbano; visto lo anterior y de conformidad con el estudio de riesgo efectuado del cual se desprende que esta autoridad determine emitir una Opinión de Grado de Riesgo **ALTO**, y dadas las condiciones y características del terreno y el entorno.

Se asienta lo anterior para los fines legales a que haya lugar.

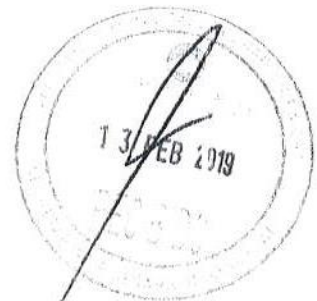
25-15

**A T E N T A M E N T E**

  
**OMAR LUGO AGUILAR**

**DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL**

c.c.p., Archivo  
OLA/mpgg\*



Municipio de Corregidora 2018-2021  
Dirección de Protección Civil Corregidora  
Retorno Don José No. 42,  
Fraccionamiento Agroindustrial Balvanera;  
Corregidora, Querétaro. C.P. 76908  
tel. 225 27 41 / emergencias 9-1-1  
[www.corregidora.gob.mx](http://www.corregidora.gob.mx)

*Recibo*  
*Andrea Olivera*  
*27 / Feb / 19.*

*Aguilar*



OPINIÓN DE GRADO DE RIESGO,  
UNIDAD DEPORTIVA VALLE DIAMANTE

Derivado de la verificación de las condiciones y características del parque y áreas deportivas de la colonia Valle Diamante, Corregidora, Qro. y con fundamento en los artículos 41, 84, 85 fracción V de la Ley General de Protección Civil vigente, artículo 1 fracción II, de la Ley de Protección Civil del Estado de Querétaro, las cuales en su conjunto hablan de las atribuciones de esta Dirección para realizar Análisis de riesgos en la esfera de su competencia y alcances, personal de esta Dirección realizó análisis de riesgo, aplicando el método científico y utilizando las técnicas de investigación:

1. Observación
2. Inducción
3. Hipótesis
4. Tesis

Dado el riesgo que los escenarios referentes al presente análisis pondrían en riesgo a la población y su entorno, se excluyó la técnica de experimentación de la metodología del estudio actual.

Antecedentes históricos:

El predio en el que se ubica la unidad deportiva "Valle Diamante" se encuentra en una zona alta del municipio que solía presentar una pendiente considerable y terreno inestable.

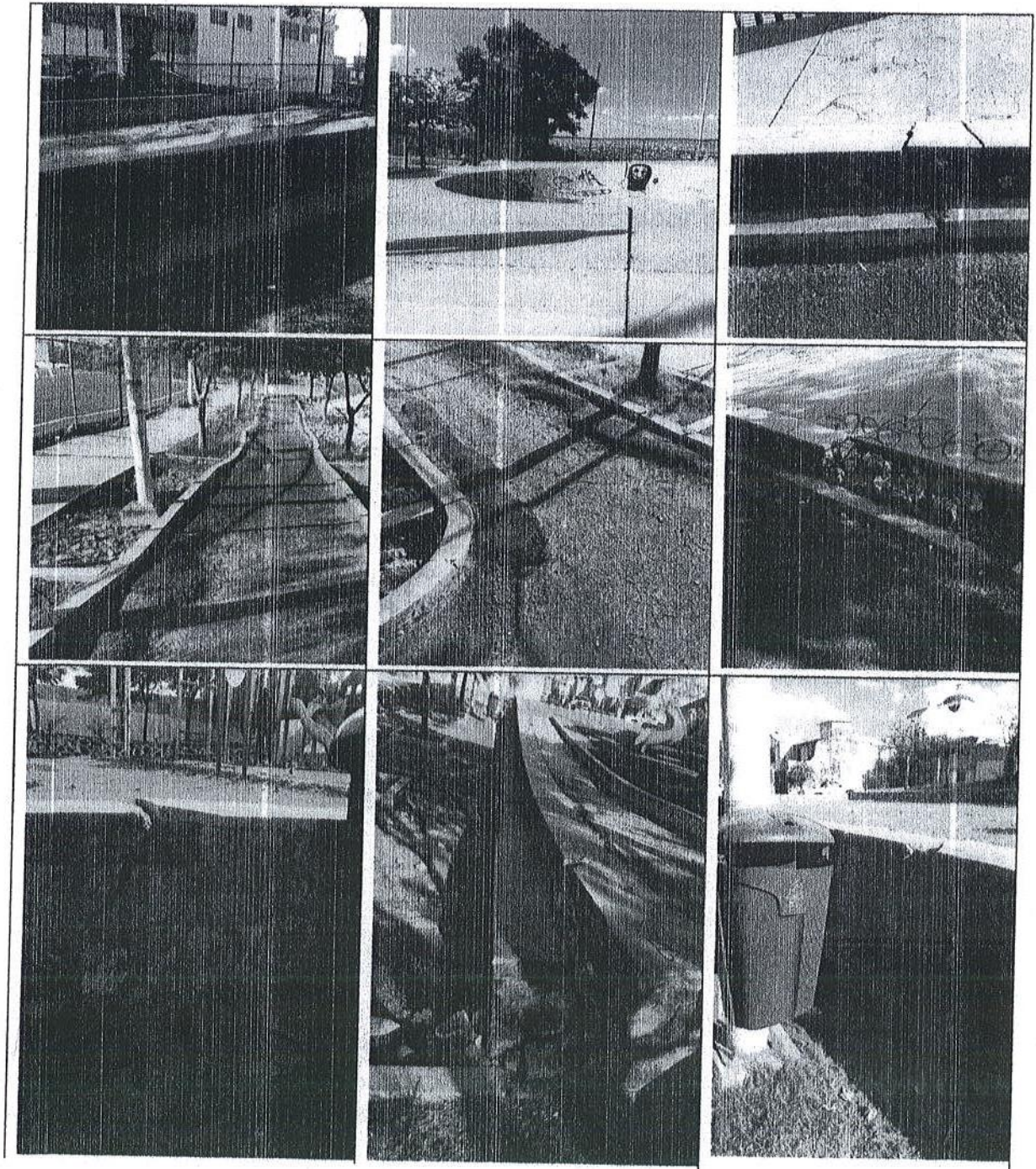
Verificación ocular del predio:

Personal adscrito a esta dependencia se presentó el día 24 de enero del año en curso para realizar trabajo de campo en el que se llevó a cabo una inspección ocular en el lugar, observando lo siguiente:

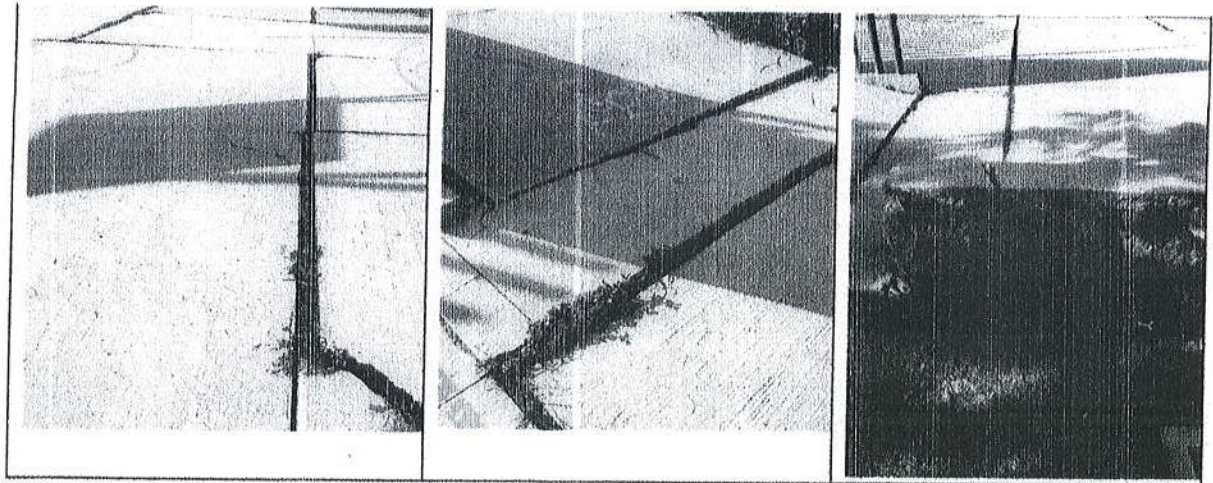
- En la zona de la pista para correr o caminar ubicada entre la cancha de fútbol "7" y la pista para patinar, se observa un hundimiento y agrietamientos considerables, lo cual pone en riesgo la integridad de las personas que las utiliza.
- En el área de juegos infantiles se observa un desnivel pudiendo incrementarse el hundimiento observado y ocasionar el daño y/o deterioro de los juegos, poniendo en riesgo la integridad de los usuarios.
- En el piso de las canchas multifuncionales se observa agrietamientos considerables entre las placas de concreto, así mismo en la pista de patinaje.
- Así como en áreas comunes del parque.

Se adjunta evidencia fotográfica.









**Conclusiones:**

Una vez realizado la verificación los antecedentes históricos del terreno, las condiciones y características del entorno, esta autoridad determina emitir una Opinión de Grado de Riesgo ALTO, toda vez que se desconocen las causas y las posibles afectaciones que se podrían ocasionar, y por tratarse de un área recreativa para niños y jóvenes, se recomienda que se suspendan temporalmente las zonas más afectadas para evitar un accidente.

Se asienta lo anterior para los fines legales conducentes en el Municipio de Corregidora a los 29 días del mes de enero de 2019.

**A T E N A M E N T E**



**OMAR LUGO AGUILAR**  
**DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL**



**Secretaría:** Secretaría de Gobierno  
**Dirección:** Dirección de Protección Civil  
**Oficio No.:** SG/CMPC/OF/021/2019  
**Asunto:** OGR

Corregidora, Qro., a 12 de febrero de 2019

**ERIKA DE LOS ANGELES DIAZ VILLALON**

**Secretaria de Desarrollo Social.**

**P R E S E N T E**

Por medio del presente reciba un cordial saludo, al mismo tiempo aprovecho este medio para informarle el oficio resolutivo que realizó personal de la Coordinación Estatal de Protección Civil Querétaro de la verificación que se realizó al parque que se encuentra en la Calle Amnistía y Blvd. Diamante en la Col. Villa Diamante, Corregidora, Qro. anexando copia simple de la Opinión de Grado de Riesgo por parte de la CEPCQ

Sin más por el momento, me reitero a sus apreciables órdenes.

**A T E N T A M E N T E**  
  
**OMAR LUGO AGUILAR**  
**DIRECTOR DE PROTECCION CIVIL**

c.c.p. Lic. Mauricio Herbert Pesquera-Secretario de Gobierno  
c.c.p. Archivo  
OLA/mpgg\*

Municipio de Corregidora 2018-2021  
Dirección de Protección Civil Corregidora  
Retorno Don José No. 42,  
Fraccionamiento Agroindustrial Balvanera;  
Corregidora, Querétaro, C.P. 76908  
tel. 225 27 41 / emergencias 9-1-1  
[www.corregidora.gob.mx](http://www.corregidora.gob.mx)

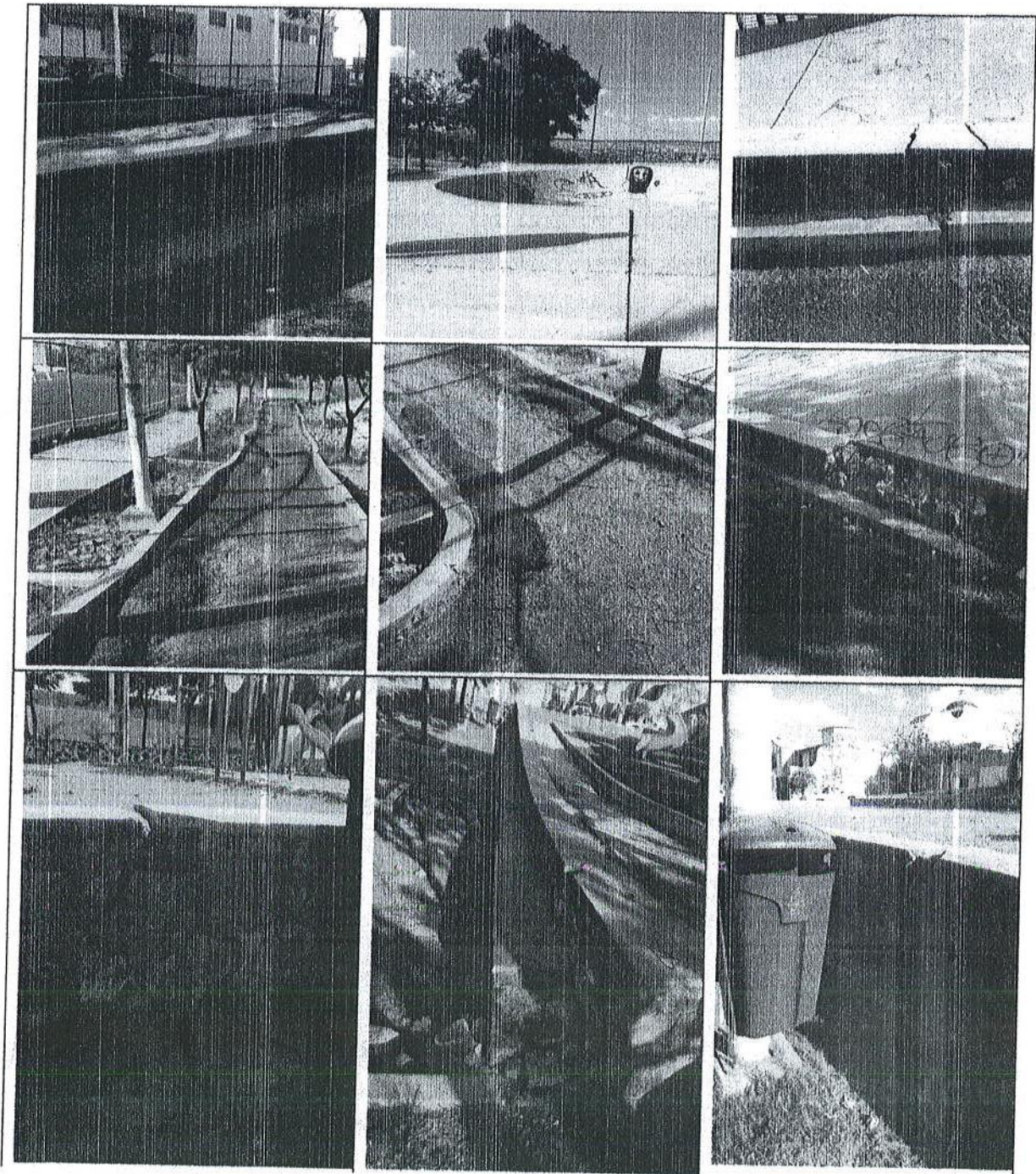
*Raeibbi*  
*Andrea Avera.*  
*27/Feb./19*  
*1.1.1.1.1*



000677

21 FEB 2019









SG/CEPC/00190/2019  
CONTROL: OCPC 0219-68  
DIRECCION GENERAL

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., 11 DE FEBRERO DE 2019

**C. OMAR LUGO AGUILAR**  
**DIRECTOR DE LA COORDINACIÓN MUNICIPAL DE**  
**PROTECCIÓN CIVIL DE CORREGIDORA**  
**PRESENTE**

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo, asimismo, y en el marco del presente, refiero que uno de los objetivos de la Coordinación Estatal de Protección Civil de conformidad a lo establecido en el Artículo 19, Fracción II de la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil, Prevención y Mitigación de Desastres para el Estado de Querétaro, señala el "Promover la gestión de riesgos en sus aspectos normativo, operativo, de coordinación y de participación, procurando la extensión de sus efectos a toda la población del Estado". De lo anterior, y en alcance a su petición de opinión de riesgo sobre el parque ubicado entre la calle Amnistía y Blvd. Diamante de la Colonia Diamante en el Municipio de Corregidora, Qro.; me permito informarle que se realizó un recorrido por el mismo en coordinación con personal a su digno cargo, encontrando que las canchas de fut-bol se encuentran con irregularidades bajo el pasto sintético, por otro lado, las banquetas, canchas de básquet-bol, y la fosa para patinaje presentan grietas transversales y longitudinales de dimensiones importantes en profundidad y espesor. En algunas zonas del parque se observan hundimientos en la corteza del suelo, además de escombros acumulados de construcción y abundantes cantidades de basura.

A manera de conclusión, y una vez revisados los daños del parque en comento, se recomienda realizar un estudio de mecánica de suelos, así como un análisis de las condiciones geológicas del área, con el objetivo de determinar las causas de los daños existentes y poder descartar la posibilidad de características poco favorables para la seguridad de los usuarios y proclives a la generación de daños en la infraestructura. Además, resulta necesario el retiro de escombros y de desechos inorgánicos del parque.

Sin otro particular por el momento y reiterando la seguridad de mi distinguida consideración, manifiesto nuestro compromiso institucional, así como la implementación de esfuerzos y acciones para prevenir cualquier tipo de siniestro que ponga en riesgo a la población civil.

**ATENTAMENTE**  
**"Protección Civil Somos Todos"**

**MTRO. GABRIEL BASTARRACHEA VÁZQUEZ**  
**DIRECTOR GENERAL**



PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE

QUERÉTARO  
CEPCQ

C.C.P. Mtro. Juan Martín Granados Torres.-Secretario General de Gobierno del Estado de Querétaro.  
Lic. José Luis Mendoza Martínez, Director de Gestión y Análisis de Riesgos.

GBV/JLM/cam/amizm

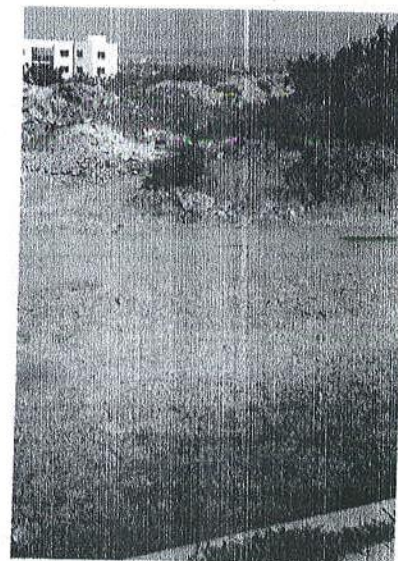
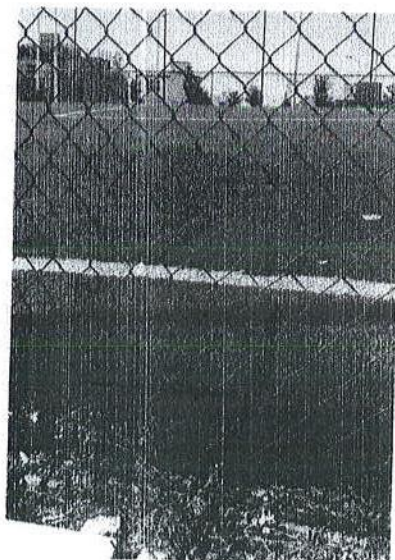
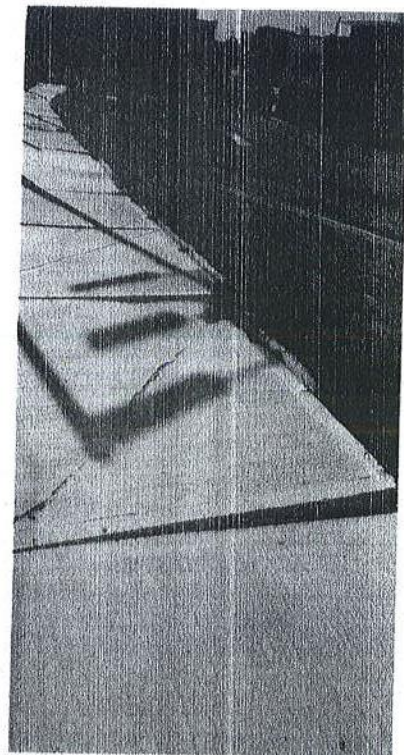
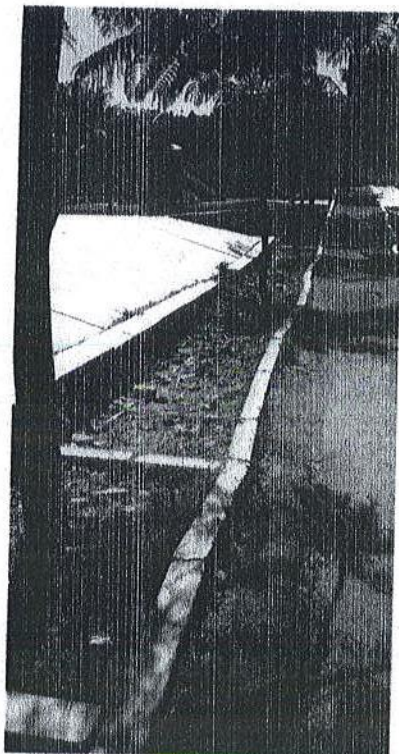
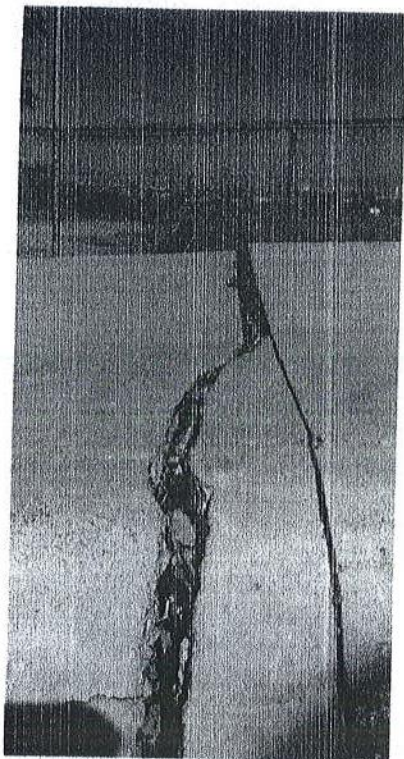
PREVENIR ESTÁ EN TI

Río Tuxpan No. 107  
Colonia Desarrollo San Pablo C.P. 76130  
Tel: 442 309 14 30 - 31  
Correo: jmendozam@queretaro.gob.mx

**QUERÉTARO**  
GOBIERNO DEL ESTADO



## ANEXO FOTOGRÁFICO



Diversas anomalías detectadas en el parque, mismas que representan un riesgo para los usuarios.

PREVENIR ESTÁ EN TI

Río Tuxpan No. 107  
Colonia Desarrollo San Pablo C.P. 76130  
Tel: 442 309 14 30 - 31  
Correo: jmendozam@queretaro.gob.mx

**QUERÉTARO**  
GOBIERNO DEL ESTADO