



ACUERDO. - AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. - COORDINACIÓN GENERAL DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; A 28 DE AGOSTO DEL 2024.

Con fecha 17 de julio del 2024, se tuvo por recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública, con número de folio **070126124000157**, en el que solicita lo siguiente:

00000000001.- Quien esta dando el permiso para derribo de arboles en privada tulipanes en el terreno numero 312 a nombre de Erick Rivera Avendaño.

00000000002.- quien dio el permiso para construir en un área verde del Fraccionamiento y cerca del afluente, del dio para construir departamentos cunado en todo el Fraccionamiento solo hay casas de dos plantas.

00000000003.- Quien autorizó el permiso de factibilidad de uso de suelo y 5 cajones de estacionamiento.

00000000004.- Porque no se hizo consulta pública y/o privada para el desarrollo de lo pretendido en ese terreno.

El anexo, sirva como denuncia ciudadana para que ya no se permitan mas derribo de arboles de mas de 30 años, así como se verifiquen la legalidad de los permisos otorgados, reservándonos el derecho a instar un amparo por afectación al medio ambiente. (Sic)

I.- Considerando que esta Coordinación General de la Unidad de Transparencia es competente para conocer y resolver las Solicitudes de Acceso a la Información Pública, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 67, 69 y 70 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, le informo lo siguiente:

II.- Su solicitud fue turnada a la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal y a la Secretaria de Medio Ambiente y Movilidad Urbana de este Ayuntamiento, por considerar, conforme a las atribuciones que enuncia el reglamento de la Administración Pública Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, son competentes para responder su solicitud.

Por lo que con fechas 16 y 21 de agosto del año en curso, dichas dependencias dieron atención a su solicitud conforme a los procedimientos establecidos en el reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, mediante acuerdos de respuesta positiva, que se anexan al presente.

Por lo anterior expuesto y fundado, se tiene por contestada la solicitud de información pública con número de folio 070126124000157, información que conjuntamente deberá enviarse a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, para su notificación correspondiente.

ASÍ LO ACORDÓ, MANDA Y FIRMA EL COORDINADOR GENERAL DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA, LIC. JOSÉ DANIEL PÉREZ HERNÁNDEZ, QUIEN ACTUA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 67, 69, Y 70 FRACCIÓN II Y 158 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.-----

-----**RÚBRICA**-----



ACUERDO DE RESPUESTA POSITIVA

Solicitud folio: 070126124000157

Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.- Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal, Tuxtla Gutiérrez; Chiapas, a **16 de agosto del año 2024**.-----

Se tuvo por turnada a través de la Coordinación General de la Unidad de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública realizada por **JUAN EDUARDO MARTINEZ FIGUEROA**, con número de folio **070126124000157**, en la que solicita lo siguiente:

"... cualquier prevención o notificación deberá hacerse al correo juan_eduardo@hotmail.com 000001.- Quien está dando el permiso para derribo de arboles en privada tulipanes en el terreno número 312 a nombre de erick rivera avendaño 00002.- Quien dio el permiso para construir en una area verde del fraccionamiento y cerca de la afluyente del dio, para construir departamentos cuando en todo el fraccionamiento solo hay casas de dos plantas. 00003.- quien autorizó el permiso de factibilidad de uso de suelo y 5 cajones de estacionamiento 000004.- POR QUE NO SE HIZO CONSULTA PUBLICA Y/O PRIVADA PARA EL DESARROLLO DE LO PRETENDIDO EN ESE TERRENO. El anexo, sirva como denuncia ciudadana para que ya no se permitan mas derribo de arboles de mas de 30 años, así como se verifiquen la legalidad de los permisos otorgados, reservandonos el derecho a instar un amparo por afectación a medio ambiente...".-----

Con fundamento en los artículos 146, 147, 148 y 149 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, notifíquese a **JUAN EDUARDO MARTINEZ FIGUEROA**; a través de las vías o medios establecidos en la Ley, la siguiente respuesta a su solicitud de acuerdo a lo manifestado en los oficios, el primero con numero **SDUM/DOT/2011/2024** de fecha **13 de agosto del 2024** signado por la C. **Arq. Glenda Harper Maza**, Directora de Ordenamiento Territorial Municipal; y el segundo con numero **SDUM/DCU/0372/2024** de fecha **09 de agosto del 2024** signado por el C. **Ing. Evangelino Espinosa Wilson**, Director de Control Urbano Municipal, ambas direcciones de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal.

Se adjunta al presente, oficios número **SDUM/DCU/0372/2024 y SDUM/DOT/2011/2024** de las direcciones de Control Urbano y Ordenamiento Territorial respectivamente, a través del cual informó que realizó dicha búsqueda y el resultado de la misma.

Por lo anterior expuesto y fundado, se tiene por contestada la solicitud en sentido de atención positiva a través de la presente resolución, información que conjuntamente deberá enviarse a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, para su notificación correspondiente; en su oportunidad archive el presente expediente como asunto concluido.

Así lo acordó, mandó y firma el C. Lic. Josu A. Palacios Ordoñez, Enlace de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.-----



DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO
Oficio número: SDUM/DCU/0372/2024
09 de agosto del 2024.

Lic. Josu Andoni Palacios Ordoñez

Enlace de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano

Por medio del presente me permito informar a usted en atención a su similar **SDUM/DPJ/MT/11/1223/2024**, relativo al Folio de Transparencia **070126124000157**, mediante el cual solicita información en la Plataforma Nacional de transparencia Chiapas, en atención a la solicitante a nombre de **JUAN EDUARDO MARTINEZ FIGUEROA**, al respecto me permito señalar que esta dirección a mi cargo es la encargada de la emisión Alineamiento y número oficial, de Licencias de construcción, sobre propiedades privadas y públicas; debidamente acreditadas.

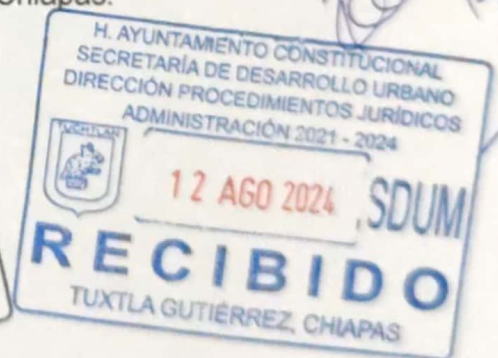
Al respecto me permito manifestar que se está Dirección a mi cargo, realizo la búsqueda correspondiente en el Sistema Oficial de Gestión de Trámites de permisos, otorgados sobre referido predio en mención, por lo que me permito remitir a usted copia simple del alineamiento y numero oficial con folio **SDU/DCU/PL/ALyNO/2572/2023**, y Licencia de Construcción con folio **SDU/DCU/PL/LC/0206/2024**, respectivamente.

Lo anterior para su conocimiento y obre como corresponda, y estar en las condiciones de dar respuesta a lo señalado por la autoridad competente; con fundamento en el artículo 115 Fracción VII, XII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal, de Tuxtla Gutiérrez Chiapas.

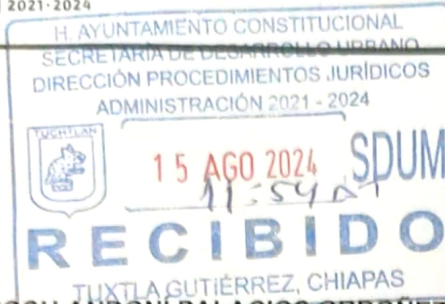
Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

Atentamente,

Ing. Evangelino Espinosa Wilson
Director



C.C.P. LIC. CARLOS ORSUE MORALES VAZQUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL. - PARA SU CONOCIMIENTO.
ARCHIVO /MINUTARIO
A'HBRU/EEC.



Dirección de Ordenamiento Territorial
Oficio Número SDUM/DOT/2011/2024
13 de agosto del 2024

Asunto: Informe de Transparencia.

LIC. JOSU ANDONI PALACIOS ORDÓÑEZ
DIRECTOR DE PROCEDIMIENTOS JURIDICOS
P R E S E N T E

En respuesta al oficio núm. SDUM/DPJ/MT-11/1224/2024 de fecha 06 de agosto del presente año y en atención a la solicitud de la Plataforma Nacional de Transparencia Chiapas, referente al folio núm. 070126124000157 mediante el cual el C. Juan Eduardo Martínez Figueroa, solicita la siguiente información:

- "cualquier prevención o notificación deberá hacerse al correo juan_eduardo@hotmail.com 000001.- Quien está dando el permiso para derribo de árboles en privada tulipanes en el terreno número 312 a nombre de Erick Rivera Avendaño 00002.- Quien dio el permiso para construir en un área verde del fraccionamiento y cerca de la afluente del río, para construir departamentos cuando en todo el fraccionamiento solo hay casas de dos plantas. 00003.- quien autorizó el permiso de factibilidad de uso de suelo y 5 cajones de estacionamiento. 000004.- POR QUE NO SE HIZO CONSULTA PUBLICA Y/O PRIVADA PARA EL DESARROLLO DE LO PRETENDIDO EN ESE TERRENO. El anexo, sirva como denuncia ciudadana para que ya no se permitan más derribo de árboles de más de 30 años, así como se verifiquen la legalidad de los permisos otorgados, reservándonos el derecho a instar un amparo por afectación a medio ambiente".

Por lo anterior le informo:

- **Referente al punto 1:** No es facultad de esta Secretaria otorgar permisos para derribo de árboles.
- **Referente al punto 2:** Mientras no se encuentre constituida como propiedad de régimen en condominio, las construcciones están sujetas a la densidad de uso de suelo y al reglamento de construcción.
- **Referente al punto 3:** Las factibilidades y uso de suelo, son emitidas por la Dirección de Ordenamiento Territorial, actualmente a cargo de la Arquitecta Glenda Harper Maza.
- **Referente al punto 4:** Como se mencionó en la respuesta al punto 2 del presente oficio, mientras no se encuentre constituida como propiedad de régimen en condominio, las construcciones están sujetas a la densidad de uso de suelo y al reglamento de construcción.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente

Arq. Glenda Harper Maza
Directora de Ordenamiento Territorial

C.c.p. Arq. Hermilo Bedrán Ruiz. - Secretario de Desarrollo Urbano Municipal. - Para su conocimiento.
Archivo/Minutario (oficio núm. SDUM/DPJ/MT-11/1224/2024)
A'GHM/A'DMC/L'CYAFE





Secretaría de Desarrollo Urbano
Dirección de Ordenamiento Territorial
Factibilidad y Uso de Suelo (Nueva)

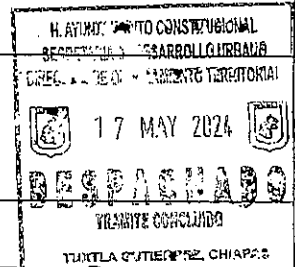
FOLIO NUM: SDU/DOT/USyCA/FACT/0421/2024
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.
16 DE MAYO DEL 2024

C. ERICK RIVERA AVENDAÑO

FRACC. TULIPANES
CIUDAD

CON FUNDAMENTO EN LOS ART. 27, PARRAFO TERCERO DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ART. 3 FRACC. I, XX, XXVII, XXXVI, XXXVIII, XL, XLV, LXII, LXVIII, XXVIII, 8 FRACC. VII, 14 FRACC. III Y IV, 32, 36, 45,50,71,72,76,78,82,84,117 FRACC. I, II, III Y 122 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE CHIAPAS; LOS ART. 7 Y 8 DEL REGLAMENTO PARA EL USO DE SUELO COMERCIAL Y LA PRESTACION DE SERVICIOS ESTABLECIDOS PARA EL MUNICIPIO DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS APROBADO EN SESION ORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA EL DIA 19 DE JUNIO DEL AÑO 2000, SEGUN ACTA NUMERO 82, EN EL PUNTO SEXTO DEL ORDEN DEL DIA, Y LOS ARTICULOS 112 FRACC. XV Y 116 FRACC. IV DEL REGLAMENTO DE ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL VIGENTE EN ESTE MUNICIPIO, ESTA SECRETARIA OTORGA EN SENTIDO PROCEDENTE EL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO PARA EL GIRO SOLICITADO.

FAVOR DE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ERICK RIVERA AVENDAÑO
REPRESENTANTE LEGAL	
VIGENCIA A PARTIR DE:	16 DE MAYO DEL 2024
UBICACIÓN DEL PREDIO	
CALLE / AVENIDA:BLVD. TULIPANES No. 312	
COLONIA : FRACC. TULIPANES	
PROPIEDAD AMPARADA POR	
A).- ESCRITURA PÚBLICA :	
ESCRITURA PUB. No	No. REGISTRO PROP
FECHA DE REGISTRO	LIBRO
TOMO	SECCIÓN
B).- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO/COMPRA-VENTA :	
ARRENDADOR/VENDEDOR:	
REPRESENTANTE LEGAL:	
ARRENDATARIO/COMPRADOR:	
REPRESENTANTE LEGAL:	
BOLETA DE PAGO PREDIAL :	
NUM. DE FOLIO	SUPERFICIE : 530.23M2
FECHA : 08 DE MARZO DEL 2024	CLAVE CATASTRAL



SE OTORGA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO PARA : Servicios

USO ESPECÍFICO : CINCO DEPARTAMENTOS

USO ZONIFICACIÓN : H5-CS, HABITACIONAL, MIXTO DE COMERCIO Y SERVICIO, 160 VIV/HA

ESTA FACTIBILIDAD SE MANTENDRÁ VIGENTE SIEMPRE Y CUANDO SE REALICE EL TRÁMITE DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO CADA AÑO.

VALIDÓ: ARQ. GLENDA HARPER MAZA	DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AUTORIZÓ: ARQ. HERMILO BEDRÁN RUIZ	SECRETARIO

17/05/2024

Recibí original

4º Norte Poniente Núm. 129, Col. Centro Dirección de Ordenamiento Territorial

Teléfono (961) 61 25544 Ext. 240

Este documento no genera ningún derecho de propiedad



Secretaría de Desarrollo Urbano
Dirección de Ordenamiento Territorial
Factibilidad y Uso de Suelo (Nueva)

DISPOSICIONES A CUMPLIR

- 1 LA PRESENTE FACTIBILIDAD NO AMPARA LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN DE ALGUN INMUEBLE, NI SUBDIVISIÓN DEL PREDIO EN CUESTIÓN
- 2 DEBERÁ CONTAR CON LOS SERVICIOS BASICOS DE INFRAESTRUCTURA (ENERGIA ELÉCTRICA, DRENAJE Y LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA EL SUMINISTRO DE AGUA).
- 3 EN CASO DE REQUERIR LA COLOCACIÓN DE ALGÚN ANUNCIO DE PUBLICIDAD PARA EL ESTABLECIMIENTO, DEBERÁ TRAMITAR LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, A FIN DE NO INFRINGIR EL REGLAMENTO DE ANUNCIOS.
- 4 PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DEBERA PRESENTAR EL DICTAMEN AMBIENTAL EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD URBANA DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.
- 5 DEBERA DE CONSIDERAR AREAS DE ESTACIONAMIENTO INDICADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION MUNICIPAL VIGENTE, QUEDANDO Estrictamente PROHIBIDO UTILIZAR LA VIA PUBLICA COMO ESTACIONAMIENTO Y/O ZONA DE CARGA Y DESCARGA.
- 6 EL PRESENTE DICTAMEN NO LO EXIME DE CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION, REGLAMENTO PARA EL USO DE DEL SUELO COMERCIAL Y LA PRESTACION DE SERVICIOS ESTABLECIDOS, REGLAMENTO DE PROTECCION AMBIENTAL, REGLAMENTOS DE ANUNCIOS, PARA EL MUNICIPIO DE TUXTLA GUTIERREZ Y DEMAS NORMAS COMPETENTES EN LA MATERIA DE LO CONTRARIO SE HARA ACREDEDOR A MULTAS POR LA AUSENCIA DE PERMISOS.
- 7 DEBERÁ TRAMITAR LA LICENCIA DE FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN S. M. A. P. A. DE ESTA CIUDAD, A PARTIR DE RECIBIDO EL PRESENTE DICTAMEN.

PRESENTA EL DICTAMEN AMBIENTAL CONDICIONADO CON FOLIO NO. SMAYMU/DPayCC/028/2024 DE FECHA 9 DE MAYO DE 2024, EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD URBANA.

EL PRESENTE DICTAMEN TÉCNICO ES VÁLIDO POR UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN PARA SU APLICACIÓN Y AMPARA EXCLUSIVAMENTE EL USO DE SUELO DEL PREDIO REFERIDO, EN LA INTELIGENCIA QUE ESTE NO CONSTITUYE LA AUTORIZACIÓN PARA EFECTUAR OBRAS DE NINGUNA NATURALEZA EN EL MISMO, SINO PARA QUE INICIEN LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO EL CUAL DEBERÁ PRESENTAR A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA OBTENER SU APROBACIÓN Y NO INFRINGIR LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES EN LA MATERIA.





ACUERDO DE RESPUESTA POSITIVA

Solicitud con número de folio: 070126124000157

Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. -Secretaría de Medio Ambiente y Movilidad Urbana, Tuxtla Gutiérrez; Chiapas, a 21 de agosto del 2024.

Se tuvo por turnada a través de la Coordinación General de la Unidad de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública con número de folio 070126124000157 en lo que solicita lo siguiente:

- 00000000001.- Quien esta dando el permiso para derribo de arboles en privada tulipanes en el terreno numero 312 a nombre de Erick Rivera Avendaño.**
- 00000000002.- quien dio el permiso para construir en un área verde del Fraccionamiento y cerca del afluente, del dio para construir departamentos cunado en todo el Fraccionamiento solo hay casas de dos plantas.**
- 00000000003.- Quien autorizó el permiso de factibilidad de uso de suelo y 5 cajones de estacionamiento.**
- 00000000004.- Porque no se hizo consulta pública y/o privada para el desarrollo de lo pretendido en ese terreno.**

El anexo, sirva como denuncia ciudadana para que ya no se permitan mas derribo de arboles de mas de 30 años, así como se verifiquen la legalidad de los permisos otorgados, reservándonos el derecho a instar un amparo por afectación al medio ambiente.

Con fundamento en los artículos 135, 136, 137, 138, 140 y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, notifíquese al solicitante, a través de las vías o medios establecidos en la Ley, la siguiente respuesta a su solicitud de acuerdo a lo siguiente:

Por este medio informo que con respecto al **punto No. 1** esta Secretaría ha expedido lo siguiente:

Con fundamento al artículo 107 fracción XLII del Reglamento de la Administración Publica Municipal de Tuxtla Gutiérrez, esta secretaría expidió autorización de derribo de un árbol No. SMAYMU/DJA/DlyV/ADA/097/2024 de fecha 27 de junio del actual, mismo que puede descargar en el siguiente link: https://innovacion.tuxtla.gob.mx/taip/repositor/anexos_documentos/1c1f189f_25072024_1005.pdf, cabe hacer mención que los árboles restantes que se encuentran en el lugar no presentan ninguna afectación.



Asimismo, con respecto al **punto No. 2, punto No. 3 y punto No. 4** no es competencia de esta Secretaría, por lo que solicito redirigir su solicitud al área correspondiente.

Por lo anterior expuesto y fundado, se tiene por contestada la solicitud en sentido de atención positiva a través de la presente resolución, información que conjuntamente deberá enviarse a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, para su notificación correspondiente; en su oportunidad archive el presente expediente como asunto concluido.

Así lo acordó, mandó y firma el C. LAE. Osvaldo Gómez Castro, Enlace de Transparencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Movilidad Urbana.

C.c.p.- Expediente.