



AMEALCO DE BONFIL

UNIDAD DE  
TRANSPARENCIA

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL.  
SECCIÓN: UNIDAD DE TRANSPARENCIA.  
OFICIO NÚMERO: ST/UT/110/2024  
ASUNTO: CONTESTACIÓN DE SOLICITUD.

Amealco de Bonfil, Querétaro, a 02 (dos) de julio de 2024 (dos mil veinticuatro).

**C. Alejandro Aguilar Chávez**

**P R E S E N T E:**

Derivado de la solicitud de acceso a la información presentada a esta Unidad, referente a la petición recibida en fecha 19 (diecinueve) de junio de 2024 (dos mil veinticuatro), con número de folio **220457224000140** después de haberse realizado una minuciosa búsqueda en el sistema y en los archivos, tanto físicos como electrónicos de esta dependencia, me permito comunicarle que, **SI** se localizó dicha información, proporciono copia de la contestación emitida por la **Secretaría del Ayuntamiento** y la **Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano**, misma que se adjunta al presente, para los fines que le sean útiles.

Lo anterior dando cumplimiento al artículo 64, 66, 67, 130 y 131 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier comentario al respecto.

**ATENTAMENTE**  
*"Amealco, progreso y felicidad"*

**Maria Yureli Rodríguez Luna**  
Titular de la Unidad de Transparencia.



C.c.p. Archivo  
M.Y.R.L

**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD**

Este mensaje y cualquier anexo pueden contener información confidencial. Se le notifica que cualquier revisión, retransmisión, distribución, copiado u otro uso relacionado con la información contenida, están prohibidos sin previa autorización del autor. Si usted no es el destinatario de este mensaje y sus anexos, favor de notificar inmediatamente al remitente.



**AMEALCO**  
PUEBLO MÁGICO

Plaza de la Constitución #20 Col Centro C.P. 76050  
Amealco de Bonfil, Qro. Tel: (443) 278 01 01  
[www.amealco.gob.mx](http://www.amealco.gob.mx)

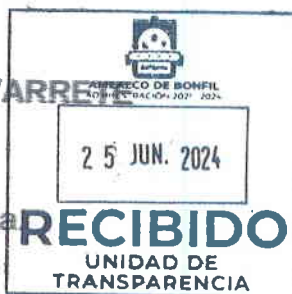
Junio 25, 2024.

**MEMORÁNDUM**  
**NO. 0409-SRÍA. /2024**

**Para: MARÍA YURELI RODRÍGUEZ LUNA**  
Titular de la Unidad de Transparencia

**De: GUSTAVO EFRAÍN MENDOZA NAVARRETE**  
Secretario del Ayuntamiento

**ASUNTO:** Se remite información solicitada



En atención a su similar No. ST/UT/112/2024, mediante el cual solicita información del Plan de Desarrollo de Centro de Población y Programa de Ordenamiento Ecológico Local, ambos del Municipio de Amealco de Bonfil, Querétaro, remito de forma adjunta *copia simple del Acta de Cabildo número 64, de fecha quince de febrero del año dos mil tres, así como el Quinto Punto del Orden del día, del Acta de Cabildo número de 18, de fecha veintidós de abril de dos mil dieciséis.*

Agradezco su atención y colaboración.

**ATENTAMENTE**

*"Amealco, Progreso y Felicidad"*

Gustavo Efraín Mendoza Navarrete








## *Presidencia Municipal de Amealco de Bonfil, Qro.*


### ----- ACTA 64 -----

En la Ciudad de Amealco de Bonfil, Qro., siendo las 08:50 ocho horas con cincuenta minutos del día 15 quince de Febrero del año 2003, dos mil tres; reunidos en el Salón de Cabildos de ésta Presidencia Municipal, con el propósito de efectuar la PRIMERA SESION ORDINARIA de Cabildo del mes de Febrero, del H. AYUNTAMIENTO 2000-2003; los CC. **Dámaso Márquez Sotelo**, Regidor en Funciones de Presidente Municipal y responsable de la Comisión de Hacienda, **Florencio Rodríguez Luna**, responsable de la Comisión de Obras Públicas Municipales y Sindico Municipal, **Nahum García Montoya**, responsable de la Comisión de Comercio e Industria, **Profr. Zacarías Pérez Domínguez**, responsable de la Comisión de Gobernación y Asuntos Indígenas, **Alicia Ventura Nicolás**, responsable de la Comisión de Beneficencia, Asistencia Social y Asuntos Indígenas, **Rubén Moreno Arcos**, responsable de la Comisión de Policía Municipal, **José Luis Peña Álvarez**, responsable de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, **Salvador Cano Nolasco**, responsable de la Comisión de Educación y Cultura, **Alejandro Miranda Saldaña**, responsable de la Comisión de Asuntos de la Juventud, y el C. **Héctor Herrera Real**, Secretario del H. Ayuntamiento. Acto seguido y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 31, fracción III, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, el Regidor en Funciones de Presidente Municipal declara formalmente instalada la sesión, bajo el siguiente orden del día: 1.- Lista de presentes y declaración de quórum legal para sesionar. 2.- Lectura del Acta de la Sesión anterior para su aprobación. 3.- Aprobación de la Actualización del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población. 4.- Asuntos Generales. 5.- Clausura de la Sesión. Aprobado que fue el orden del día, se procedió al pase de lista, encontrándose presentes todos los Regidores, y declarada legalmente instalada la Sesión, se continuo con el desahogo del **segundo punto** del orden del día, dando lectura al Acta de la Sesión anterior, la cual fue aprobada por unanimidad en todos sus puntos, por cuanto ve al desahogo del **tercer punto**, comparecieron los C.C. Arquitectos Eduardo Ramírez Gómez, Director de Desarrollo Urbano y Vivienda y Karla Miriam García Chaires, de la Dirección de Planeación Urbana, a efecto de presentar ante el Pleno la culminación del trabajo relacionado con la actualización del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población, trabajo que fue realizado de manera conjunta con el área técnica de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Estado en coordinación con personal de la misma área de la Dirección de Obras Públicas del Municipio, estando como representante el Arq. Héctor Cuellar Romero, Subdirector de Urbanismo; cabe señalar que, en el mes de octubre de 2002, fue adquirido un vuelo fotográfico, el cual abarcó una superficie de 189 km<sup>2</sup> del territorio del Municipio de Amealco de Bonfil, Qro., vuelo que fue financiado al 50% con recursos Estatales y Municipales respectivamente, con el propósito de utilizarlo como herramienta importante, para la actualización del Plan de Desarrollo del Centro de Población de Amealco; por lo que una vez que se concluyó con este valioso proyecto, se hizo entrega al Ayuntamiento de: **104 (Ciento cuatro) Discos Compactos, conteniendo la información**



  
  
digital del producto adquirido en formato "TIFF", así como un rollo que contiene los negativos originales del mismo; es importante destacar que el referido proyecto se desarrollo esencialmente bajo cinco importantes rubros: 1) **Antecedentes**, 2) **Diagnóstico**, 3) **Objetivos y Estrategias**, 4) **Programas y Corresponsabilidad Sectorial**, y 5) **Instrumentos**; los cuales fueron expuestos de manera clara y objetiva. La necesidad de actualizar este Plan, surge a raíz de que en la última década el crecimiento urbano se ha dado de manera anárquica, trayendo consigo graves problemas en cuanto al suministro de servicios se refiere, toda vez que el área urbana de hace diez años, era de 165 Has. aproximadamente y en la actualidad cuenta con 289 Has., concluyendo que, casi se ha duplicado su crecimiento, con los consecuentes problemas y necesidades que esto genera; por tanto lo que en esta ocasión se plantea es la aprobación, en su caso, de la ampliación del área de cobertura del antiguo Plan de Desarrollo; es importante destacar que ello no quiere decir que todo se vaya a considerar como área urbana; más bien, lo que se pretende es contar con una mayor superficie bajo el ordenamiento de un plan regulador de los usos de suelo, para que no existan de manera dispersa y que se cuente con zonas habitacionales, de servicios y de comercio bien definidas y sobre todo tener debidamente protegidas las zonas de reserva ecológica (zonas forestales y la gran zona para actividades agrícolas); en suma contar con información clara sobre la infraestructura, para consolidar este crecimiento. De esta manera y después de haber concluido esta amplia exposición, los señores integrantes de este H. Ayuntamiento, hicieron algunos cuestionamientos al respecto, para aclarar dudas; manifestando finalmente su aprobación por unanimidad, de la actualización del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población del Municipio de Amealco de Bonfil, Qro. En lo que se refiere al **cuarto punto**, que son los asuntos generales, no hubo planteamiento alguno. Por lo que no habiendo más asuntos que tratar y para agotar el orden del día, se da por Clausurada la Sesión, siendo las 09:47 nueve horas con cuarenta y siete minutos del mismo día; firmando para constancia los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo, previa lectura y ratificación de la misma.- Doy Fé.

  
**C. DAMASO MARQUEZ SOTELO**  
Regidor en Funciones de Presidente  
Municipal y Responsable de la Comisión  
de Hacienda.

  
**PROFR. ZACARIAS PEREZ D.**  
Responsable de la Comisión de  
Gobernación y Asuntos Indígenas.

  
**C. FLORENCIO RODRÍGUEZ LUNA**  
Responsable de la Comisión de Obras  
Públicas y Sindico Municipal.





**MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL**  
**H. AYUNTAMIENTO 2015-2018**  
**ACTA DE CABILDO 18**

**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA 17.**

En uso de la voz el Secretario del Ayuntamiento realiza la lectura del acta 17 de fecha ocho de abril de dos mil dieciséis, preguntando a los presentes si existe observación alguna, y al no haberla se somete a votación económica para su aprobación, siendo aprobada por unanimidad.

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**APROBACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO LOCAL DEL MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL, QUERÉTARO.**

En uso de la voz el Ingeniero Rosendo Anaya Aguilar, Presidente Municipal Constitucional, hace mención:

**CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 8 FRACCIONES I Y XII DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE; 2, 30 FRACCIONES I Y VII, Y 38 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

**CONSIDERANDO**

1. Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los Municipios poseen personalidad jurídica y patrimonio propio, y se encuentran facultados para aprobar las disposiciones que organicen la Administración Pública Municipal, y que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia.
2. Que en este sentido, los Ayuntamientos son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones, y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.
3. Que los Ayuntamientos tienen facultades para aprobar disposiciones administrativas de carácter general encaminadas a organizar la Administración Pública Municipal, determinando su estructura, organización y forma de disposición de los recursos públicos en beneficio de los gobernados, de conformidad con las condiciones y necesidades sociales imperantes.
4. Que el Municipio es una institución que tiene como finalidad organizar a una comunidad en la gestión autónoma de sus intereses, regida por un Ayuntamiento que representa la célula básica del organismo estatal, que como órgano colegiado de representación popular, pilar de la estructura gubernamental y representante de los intereses de los habitantes del Municipio, debe actuar respetando los principios de eficiencia, claridad, eficacia y calidad.
5. Que el Programa de Ordenamiento Ecológico Local (POEL) del Municipio de Amealco de Bonfil, Querétaro, tiene como objetivo ser una guía y permitir la planeación del desarrollo del territorio orientando el aprovechamiento de los recursos naturales de forma sustentable y evitar conflictos entre los sectores por el uso del territorio; ya que su meta es convertirse en una herramienta precisa para revertir, recuperar y reorientar el uso del suelo fuera de las zonas urbanas con el fin de lograr la protección del medio ambiente y la preservación y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales; utilizando como base el análisis de las tendencias de deterioro y su aprovechamiento potencial.





**MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL  
H. AYUNTAMIENTO 2015-2018  
ACTA DE CABILDO 18**

6. Que mediante mesa de trabajo realizada el día 20 de abril de 2016, la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Amealco de Bonfil, presentó el Programa de Ordenamiento Ecológico Local (POEL), a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología y demás integrantes del Ayuntamiento, dictaminando la aprobación del mismo.

Por lo anteriormente expuesto, fundado y motivado someto a consideración de este Honorable Ayuntamiento de Amealco de Bonfil, la aprobación del siguiente:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** Se aprueba el Programa de Ordenamiento Ecológico Local (POEL) del Municipio de Amealco de Bonfil, Querétaro, referido en el considerando 5 del presente instrumento.

**SEGUNDO.** Se instruye a la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología para que en coordinación con las autoridades competentes, realice los trámites y gestiones necesarias que deriven de la aprobación del Programa de Ordenamiento Ecológico Local (POEL) del Municipio de Amealco de Bonfil, Querétaro, como son inscripción, registro, gestión y aplicación, a fin de garantizar certeza legal y apego al ordenamiento referido.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación.

**SEGUNDO.** Publíquese por una sola ocasión en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

**TERCERO** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento remita copia certificada del presente acuerdo a la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, al Director Jurídico y al Contralor Interno Municipal para su conocimiento y cumplimiento del presente acuerdo.

En uso de la voz el Secretario del Ayuntamiento, pregunta a los presentes si existe observación alguna al acuerdo propuesto, y al no haber observación alguna se somete a votación económica, siendo aprobado por unanimidad.

**SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

**ATENCIÓN A LA SOLICITUD SUSCRITA POR LOS CC. DAVID OBREGÓN MENDOZA Y SAÚL OBREGÓN MENDOZA, REFERENTE A LA DONACIÓN DE LA CALLE 2 DE ABRIL DE LA CABECERA MUNICIPAL;**

En uso de la voz el Ingeniero Rosendo Anaya Aguilar, Presidente Municipal Constitucional, hace mención:

**CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 30 Y 38 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 171 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 51 DEL REGLAMENTO INTERNO DEL AYUNTAMIENTO DE AMEALCO DE BONFIL; Y**

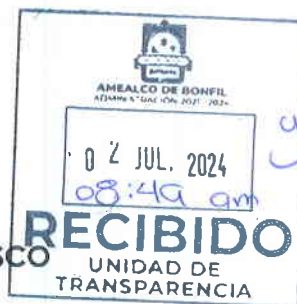
**CONSIDERANDO**

01 de julio de 2024

**MEMORÁNDUM  
DOPDU/839/2024**

**Para: MARIA YURELI RODRIGUEZ LUNA**  
Titular de la Unidad de Transparencia

**De: ING. ARQ. MAURICIO DE LA LUZ GARCÍA NOLASCO**  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Asunto: El que se indica.

En atención y seguimiento al MEMORÁNDUM No. ST/UT/111/2024, solicitud suscrita por la C. Alejandro Aguilar Chavez, en la que solicita:

1.- Toda información que se refiere al ordenamiento territorial en sesión de cabildo el 15 de febrero de 2003 y publicado en el periódico oficial del gobierno del estado "La Sombra de Arteaga" de fecha de 03 de octubre de 2003 e inscrito en el Registro Publico de la Propiedad y Comercio, así como todo lo referente al ordenamiento ecológico local aprobado en cabildo el 22 de abril de 2016 y publicado en el periódico oficial del gobierno del estado "La Sombra de Arteaga" el 24 de junio de 2016 e inscrito en el Registro Publico de la Propiedad y Comercio el 01 de octubre de 2018.

2.- Copia Simple del documento que el Municipio de Amealco de Bonfil ingreso al SEDESU por la petición realizada por la asociación de colonos El Sillar San Juan Dehedo, para el dictamen ambiental y la aprobación por cabildo.

A lo que me permito informar lo siguiente respecto a los numerales anteriores:

1.- Toda información a que se refiere la puede obtener de la página <https://amealco.gob.mx/portal/plan-de-desarrollo-urbano-ordenamiento-ecologico/> en formato digital o en su caso de conformidad con la Ley de Ingresos del municipio de Amealco de Bonfil, Qro., Art. 24, inciso XVIII, numeral 1; por Plan de Desarrollo Urbano del centro de Población y/o Municipal por medios magnéticos, cada una, se causará y pagará, 20.00 UMA; cabe mencionar que si en su momento requiere una impresión de 90 x 60 cms., de conformidad con la Ley de Ingresos del municipio de Amealco de Bonfil, Qro., Art. 24, inciso XV, numeral 4; por expedición de copias heliográficas o bond de plano simple con información de diagnóstico urbano se pagaran 10 UMAS.

2.- Toda vez que en la solicitud se refiere que sobre el predio "se pretende regularizar un Asentamiento Irregular (El Sillar), me permito informar que esta Dirección en coordinación con la Subsecretaría de Desarrollo Urbano del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro se iniciaron trabajos en forma conjunta para la actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Amealco de Bonfil por lo que con base al artículo 49 del Código Urbano del Estado de Querétaro se consideró la modificación de uso de suelo, por lo que está siendo analizada dentro de los trabajos de actualización del instrumento de planeación como se mencionó en la reunión con los colonos El Sillar el día miércoles 13 de marzo a las 10:00 am en la Sala de Juntas de la Presidencia Municipal. Por lo que continuamos con el proceso correspondiente para su aprobación y ejecución del instrumento de planeación.

Sin más por el momento quedo de usted, para cualquier duda o aclaración.

Atentamente,

"Amealco, Progreso y Felicidad"



AMEALCO DE BONFIL  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE  
OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

Ing. Arq. Mauricio de la Luz García Nolasco

c.c.p. Archivo  
MLGN/lmc\*