



SECCIÓN: UNIDAD DE TRANSPARENCIA
OFICIO: UTM.C.0503.2024
ASUNTO: SE DA CONTESTACIÓN A
SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

Colón, Qro., a 06 de septiembre del 2024


C. GABRIELA ÁLVAREZ CORTÉS
PRESENTE:

En atención a su solicitud de acceso a la información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia bajo el número de folio **220457524000119**, recibida formalmente en fecha 06 de agosto del 2024, por este medio le notifico en tiempo y forma para los efectos a que haya lugar, la respuesta emitida por la C. María Magdalena Hernández Sánchez, que en ejercicio de sus funciones y atribuciones como Directora de Desarrollo Urbano del Municipio de Colón, Querétaro, remite a través de su similar SEDESU-DDU-0780-2024 de fecha 05 de septiembre de 2024, mismo que agrego al presente con su anexo para mejor instrucción.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 130 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro y 15 fracción IV del Reglamento Interno de la Unidad de Transparencia del Municipio de Colón, Querétaro.

Sin otro particular, reciba la seguridad de mis atenciones, quedando a sus órdenes para cualquier duda y/o aclaración.

ATENTAMENTE


Lic. María Dolores Ibarra Agullón
Titular de la Unidad de Transparencia
Del Municipio de Colón, Querétaro.



C.C.P. Archivo

L'MDIA



MUNICIPIO DE COLÓN GRO.
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



05 SEP. 2024

RECIBIDO

Nombre

[Signature]

Horas

12:42

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE DESARROLLO
SUSTENTABLE

DIRECCIÓN: DESARROLLO URBANO

SECCIÓN: COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN
Y CONTROL URBANO

OFICIO: SEDESU-DDU-0780-2024

ASUNTO: SE ATIENDE SOLICITUD

NOTA DE TURNO: 592/2024.

Colón, Qro., a 05 de septiembre de 2024.

LIC. MARÍA DOLORES IBARRA AGUILLÓN
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
MUNICIPIO DE COLÓN
P R E S E N T E

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo, así mismo por instrucciones del Ing. Hugo Tadeo Costa Sánchez, Secretario de Desarrollo Sustentable de este municipio, con base al Acuerdo de Cabildo de fecha 24 de enero de 2023; mediante el cual se autoriza la reforma en los artículos 25, 26 y 27 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Colón, y con referencia a su oficio UTMIC.0454.2024, en el cual derivado de la recepción de solicitud de acceso a información pública con número de folio 220457524000119 asignado por la Plataforma Nacional de Transparencia y que a la letra dice:

Solicita la siguiente información, "solicito toda la información relacionada a la obra en construcción que se encuentra ubicada en calle amado Paniagua s/n Propietaria: Soledad Salinas Morales Donde está a cargo el Arquitecto Gustavo Fernandez Larios (licencia de construcción y cualquier otro permiso).

Le informo que en los archivos que obran en esta Dirección de Desarrollo Urbano, adscrita a la Secretaría de Desarrollo Sustentable, se encontraron los siguientes documentos:

- Licencia de Construcción con numero de folio CACU-LC-023-2023 de fecha 02 de mayo de 2023, la cual se anexo en copia simple.

Sin más por el momento quedo a la orden para cualquier duda y/o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

María Magdalena Hernández Sánchez
Directora de Desarrollo Urbano



C.c.p. Dirección de Desarrollo Urbano
Archivo
MMH

Secretaría de Desarrollo Sustentable
Licencia de Construcción

COLO

EL MUNICIPIO DE COLÓN CONCEDE A:

SOLEDAD SALINAS MORALES

PARA LA OBRA CONSISTENTE EN:

CASA HABITACIÓN

DATOS DEL PREDIO

DIRECCIÓN:	Amado Paniagua no. 10				
COLONIA:	Centro	DELEGACIÓN:	Cabecera Municipal	MUNICIPIO:	Colón
SUPERFICIE DEL PREDIO:	51.00 m ²				
USO DE SUELO:	Comercio y Servicios (CS), Industria Ligera (IL) y Habitacional		CLAVE CATASTRAL:	05 01 001 01 033 029	
DICTAMEN DE USO DE SUELO:	no aplica	LICENCIA ANTERIOR:	no aplica	VIGENCIA:	02/05/2023 al 02/05/2024

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

CÉDULA PROFESIONAL: 9064349

CLAVE COLEGIO: CAEQ 1264

NOMBRE: Arq. Gustavo Fernandez Larios

DRO: 1298

DATOS DE LA OBRA

NÚMERO DE LICENCIA: CACU-LC-023-2023

SUPERFICIE: 63.58 m²

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- La presente autoriza los trabajos de construcción de Casa habitación en una superficie total de 63.58 m².
- Se respetará el uso de suelo de la obra de construcción para el cual fue solicitada.
- Para cualquier duda al respecto deberá acudir a esta Secretaría para la revisión de su expediente.
- En caso de cualquier modificación, deberá hacerlo del conocimiento de esta Autoridad para que con toda oportunidad se determine lo procedente.
- Se prohíbe depositar materiales de construcción en la vía pública.
- Al término de las actividades, deberá dar aviso de la terminación de la obra, o en su defecto la revalidación de vigencia, mismas que de no ser solicitadas, serán susceptibles de la aplicación de multas y recargos, en los términos dispuestos por la Ley de Ingresos del Municipio de Colón vigente, y demás disposiciones legales aplicables.
- El ejecutor será responsable de los daños y perjuicios que se causen a terceros atribuibles a la operación del proyecto, por lo que deberán llevarse a cabo las acciones de reparación del daño eximiendo de cualquier responsabilidad a esta autoridad.
- Esta licencia no autoriza la construcción de ningún tipo dentro del predio, que no sea la señalada anteriormente.
- De existir causa, dictamen u opinión técnica que señale la imposibilidad de conceder la viabilidad para realizar la construcción solicitada, se deberá suspender toda obra.
- Proporcionar datos falsos invalida la presente.
- En caso de existir árboles en el predio o en vía pública, deberá tramitar su reubicación o permiso de poda o derribe.

Fecha de expedición: 02-mayo-2023
Fecha de recepción:

ING. HUGO TADEO COSTA SÁNCHEZ
SECRETARIO DE DESARROLLO
SUSTENTABLE
AUTORIZÓ

ccp. Arq. Luisa Fernanda Ugalde Montes - Coordinadora de Administración y Control Urbano
Archivo

ING. HTCS/ MNBS/ ARQ. LFUM*

De conformidad con los títulos I, II, IV del Código Urbano del Estado de Guerrero y los artículos 159, 161, 165 y 175 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal del Municipio de Colón.
La presente no reconoce ni valida la legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, por lo que quedan a salvo los derechos y acciones.