

**Querétaro, Qro., 31 de octubre de 2024**

**Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez**  
**Titular de la Unidad de Transparencia y**  
**Acceso a la Información Pública**  
**Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524001382** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68 del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**Lic. Alicia Arango García**  
**Coordinadora de Normatividad**  
**de la Secretaría de Desarrollo Urbano**





**QUERÉTARO**  
MUNICIPIO

M E M O R Á N D U M

Dirección de Atención a Fraccionamientos e Inmobiliarias  
Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios.  
MEMORÁNDUM DTFC/030/2024

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA  
SECRETARÍA DESARROLLO URBANO

Querétaro, Querétaro, a 30 de octubre de 2024

En relación al Memorándum número **CN/33/2024**, con folio **220458524001382**, en el cual solicitó el Visto Bueno de Proyecto para área de contenedores de residuos del Condominio **"CATENA COMMUNITY TOWERS"**, perteneciente a la Unidad Condominal **"Torres del Lago"**, ubicado en la Delegación Santa Rosa Jáuregui de esta ciudad, que emitió la Dirección de Aseo y Alumbrado Público Municipal, adscrito a la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, mediante oficio número **SSPA/DAAP/0272/2016**.

Me permito informar, que una vez llevado a cabo el análisis correspondiente a su petición y realizada la búsqueda en el archivo que obra en esta Dirección de Atención a Fraccionamientos e Inmobiliarias del Municipio de Querétaro, en relación a su solicitud referente al oficio número **SSPA/DAAP/0272/2016**, de fecha 22 de abril de 2016, en el cual se emitió el Visto Bueno de Proyecto de Áreas de Contenedores de Residuos del Condominio Habitacional de Tipo Residencial denominado **"CATENA COMMUNITY TOWERS"**, perteneciente a la Unidad Condominal **"Torres del Lago"**, ubicado en calle Lago Ostión, del Fraccionamiento Cumbres del Lago, en la Delegación Santa Rosa Jáuregui de esta ciudad, emitido por la Dirección de Aseo y Alumbrado Público Municipal, adscrito a la Secretaría de Servicios Públicos Municipales.

Derivado de lo antes mencionado, le comunico que dentro de las facultades de esta Dirección de Atención a Fraccionamientos e Inmobiliarias del Municipio de Querétaro, no se encuentra la de emitir para emitir el Visto Bueno de Proyecto de Áreas de Contenedores de Residuos, sin embargo, como es parte de los requisitos para emitir el Visto Bueno de Proyecto en Condominio, se emite copia simple del oficio número **SSPA/DAAP/0272/2016**, de fecha 22 de abril de 2016.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

Atentamente

Lic. Miguel Ángel Guillermo Díaz De Guzmán Tadeo  
Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios.

CN/33/2024

C.P.Archivo/Minutario  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN A FRACCIONAMIENTOS E INMOBILIARIAS



Secretaría de Servicios Públicos Municipales  
Dirección de Aseo y Alumbrado Público  
OFICIO SSPM/DAAP/0272/2016  
Asunto: Respuesta Vo. Bo. de Proyecto  
Área contenedores de residuos del  
Cond. Catena Community Towers,  
Fraccto. Cumbres del Lago 2da. Etapa.

Querétaro, Qro., 22 de Abril de 2016

Arq. Alejandro Ramírez Olvera  
Director Responsable de Obra COND. CATENA COMMUNITY TOWERS  
PRESENTE

Sirva este medio para dar seguimiento al oficio con folio 2523 recibido el 20 de Abril del 2016, en relación a la **revisión del proyecto arquitectónico del Condominio Catena Community Towers de tipo Residencial** propuesto en el predio con **clave catastral 140100123543176** el cual está ubicado en el **fraccionamiento Cumbres del Lago 2da. Etapa** en la delegación **Santa Rosa Jáuregui**. Le comento de las **observaciones encontradas** como siguen:

Fraccto. Cumbres del Lago 2da. Etapa	
Punto a revisar	Cond. Catena Community Towers (90 UP)
1. Señalar el Área de Contenedores, <i>incluyendo Cotas, Niveles, Letreros, Detalles, Texturas, Tipos/Calidades de Línea y Simbologías.</i>	✓ Cumple.
2. Señalar <i>Detalles y Sistema Constructivo (Materiales y Especificaciones)</i> en la calidad que garantice la seguridad, durabilidad y funcionalidad del espacio.	✓ Cumple.
3. Localizar el Área de Contenedores de tal manera que <i>evitar en lo posible la obstrucción de accesos vehiculares, peatonales, cajones de estacionamiento</i> , así como accesos de construcciones cercanas.	✓ Cumple.
4. Diseñar el Área de Contenedores <i>libre de controles, instalaciones expuestas, vegetación, mobiliario y cualquier otro elemento</i> que pudiera obstruir y/o ser afectado durante el vaciado de residuos.	✓ Cumple.
5. Proponer el Área de Contenedores considerando <i>Dimensiones Mínimas</i> necesarias de <i>circulación, maniobrabilidad y almacenaje para contenedores de residuos.</i> a) <i>Ancho de Acceso Exterior=3.40m.</i> Asegurado con cerraduras para el personal de aseo/prestador de servicio. b) <i>Circulación/Maniobras=2.70m.</i> Para desplazamiento y maniobras de carga de los contenedores de residuos. c) <i>Ancho de Acceso interior=1.30m.</i> Asegurado con cerraduras para los usuarios al interior del edificio.	✓ Cumple.

CENTRO CÍVICO

© Blvd. Batallas Quince 1500  
Proa. Centro Sur, Querétaro, Qro., C.P. 76000  
Designación: Jefe de Vigilancia y Mantenimiento  
© 01 221 442 235 72 00



6. Se recomienda dejar espacio libre para 1 ó 2 contenedores extra, en función al <b>cálculo de generación de residuos, tipo y dimensiones de los contenedores propuestos</b> , la <b>cantidad de departamentos/viviendas/locales comerciales/naves industriales</b> y la <b>magnitud del edificio/condominio/fraccionamiento</b> .	✓ <b>Cumple.</b>
7. Elaborar y presentar <b>2 Tablas para Cálculo de Generación de Residuos por Día para los 2 Tipos de Contenedores propuestos</b> , en función de las <b>viviendas/departamentos/locales comerciales/naves industriales</b> , tomando como <b>referencia un servicio de recolección terciado</b> .	✓ <b>Cumple.</b> Cálculo Generación de Residuos de <b>90 UP</b>
8. Señalar en el Plano de Área de Contenedores los <b>Tipos de Contenedores (para carga trasera, frontal o lateral)</b> , especificando <b>marca, modelo, dimensiones (ancho, largo y alto), capacidad, materiales, etc.</b> Anexando las <b>Fichas Técnicas correspondientes</b> .	✓ <b>Cumple.</b> <b>6+6 contenedores de 1,100 Lt</b> (alto 1.33m, ancho 1.37m y fondo 1.13m). o su equivalente <b>4+5 contenedores de 1,500 Lt</b> (alto 0.93m, ancho 1.57m y fondo 1.12m).
9. Entregar <b>respaldo digital completo de archivos en CD</b> para <b>Planos</b> del edificio/condominio/fraccionamiento <b>AutoCAD 2007 (*.dwg)</b> , coordenadas UTM, cortes, fachadas, niveles y detalles constructivos para su correcta descripción e interpretación. Incluyendo <b>Cotas, Niveles, Letreros, Escalas</b> (visibles acordes a la información del plano), <b>Texturas, Tipos/Calidades de Línea y Simbologías correspondientes</b> . Para las <b>Tablas para Cálculo de Generación de Residuos por Día en Excel 97-2003 (*.xls)</b> y para <b>Fichas Técnicas de Contenedores de Residuos, Escritura del Predio, Acta Constitutiva Persona Moral, Poder Notarial/Representante Legal en Adobe Acrobat (*.pdf)</b> .	✓ <b>Cumple.</b>
10. Para el caso de <b>Desarrollos Abiertos</b> , una vez <b>ejecutada y terminada la obra</b> , debe de estar igualmente cumplimentada la <b>Entrega-Recepción al Municipio de Querétaro</b> y sus <b>publicaciones oficiales en la Gaceta Municipal y el Diario Oficial "La Sombra de Arteaga"</b> . Solicitando la <b>inspección física para realizar el Dictamen Técnico del Servicio de Recolección Domiciliaria de Residuos Sólidos Urbanos</b> con los <b>Departamentos de Logística y Planeación y Aseo Público</b> ; y hacer la correspondiente integración a la <b>ruta de recolección en los días y horarios</b> determinados.	✓ <b>No Aplica</b> <i>En espera, hasta ejecutar obra, realizar terminación, entrega-recepción y publicaciones oficiales en gaceta municipal y diario oficial.</i>
11. Para el caso de <b>Desarrollos Privados</b> , una vez <b>terminada la obra</b> , no son necesarias la <b>Entrega-Recepción al Municipio de Querétaro</b> y sus <b>publicaciones oficiales</b> . Realizando el <b>Contrato del Servicio Especial de Recolección de Residuos con Costo, con el Municipio de Querétaro o con algún proveedor registrado y autorizado en el Padrón de Usuarios Relleno Sanitario Municipal de Querétaro</b> vigente, puede obtener el Servicio de Recolección de Residuos.	✓ <b>En espera, hasta requerir el servicio particular de recolección de residuos sólidos.</b>

CENTRO CÍVICO

© Blvd. Donato Guerra 1018a)  
Paseo, Centro Sur, Querétaro, Q. de O., C.P. 76000  
Coligación Donato Guerra y Hernández  
© Tel. 01 (442) 238 77 60



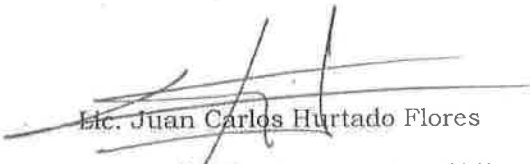
## QUERÉTARO

MUNICIPIO

Por lo anterior informo que de la **revisión realizada al proyecto, cumple con los parámetros mínimos necesarios de la normativa vigente aplicable en las materias ambiental, ecológica, constructiva y urbana, anteriormente señalados y solicitados por la Dirección de Aseo y Alumbrado Público** (respecto al área para contenedores, cantidad y tipo de contenedores para residuos).

Atentamente

**"Ciudad de Todos"**



Lic. Juan Carlos Hurtado Flores

**Director e Aseo y Alumbrado Público**

C.c.p. Lic. Alejandro Guarneros Palomares.- Jefe del Departamento de Logística y Planeación  
Archivo

Revisó: Lic. Alejandro Guarneros Palomares.- Jefe del Depto. de Logística y Planeación  
Elaboró: Arq. José Manuel Cortés García.- Analista de Evaluación de Servicios

JLSG/JCHF/AGP/JMCG\*resp. vo. bo. conta. res. proy. conta. res. cond. catena comunitaria, fraccto. cumbres del lago 2da. etapa  
\_SSPM/DAAP/0272/2016\_22 Abr

CENTRO CÍVICO

Blvd. Bernardo Quintana 10 000,  
Fracc. Centro Sur, Querétaro, Qro., C.P. 76000  
Delegación Josefina Vergara y Hernández,  
Tel. 01 [442] 238 77 00