



INSTITUTO DE LA
EDUCACIÓN BÁSICA DEL
ESTADO DE MORELOS

D. Educación Media - Departamento de Secundarias Técnicas IEBEM
<dest.morelos@iebem.edu.mx>

PREDIO EST 12

1 mensaje

D. Educación Media - Departamento de Secundarias Técnicas IEBEM

25 de julio de 2024,
11:57

<dest.morelos@iebem.edu.mx>

Para: Supervisión Zona 6 <est_supervision06@iebem.edu.mx>

Cc: Chavez Garcia Juan Carlos 17DST0031B <juan.chavez@iebem.edu.mx>, Área Técnica

<tecnico.pedagogico.tecnicas@iebem.edu.mx>, Mora Landa Juan - MOLJ781026HMSRNN05 <juan.mora@iebem.edu.mx>,

Perez Juarez Blas Lorenzo 17ADG0028V <blas.perez@iebem.edu.mx>, Corrales Martinez Sandra 17DST0016J

<sandra.corrales@iebem.edu.mx>

ING. ERNESTO ÁLVAREZ MEJÍA
INSPECTOR GENERAL DE SECUNDARIAS TÉCNICAS
ZONA ESCOLAR 06
PRESENTE

Con base al Estatuto Orgánico del IEBEM, le compartimos la respuesta de la Dirección del Jurídico del IEBEM mediante oficio No.DJ/DDHNP/3296/2024, sobre el asunto que nos ocupa del PREDIO de la Escuela Secundaria Técnica No.12 del municipio de Zacualpan Morelos, perteneciente a la Zona Escolar 06 en ese orden de ideas le solicito su apoyo para que le comunique a la Directora de la escuela que realicen las gestiones pertinentes para la Regularización del predio y este sea transferido a favor del IEBEM.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE
MTRO. JUAN CARLOS CHÁVEZ GARCÍA
ENCARGADO DE DESPACHO DEL
DEPARTAMENTO DE SECUNDARIAS TÉCNICAS



RESPUESTA A LA EST12 ZONA 07 PREDIO.pdf

109K



MORELOS
2018 - 2024



MORELOS
ANFITRIÓN DEL MUNDO
Gobierno del Estado
2018-2024

Dirección: Jurídica

U. A.: Depto. de Derechos Humanos Normatividad y Procesos

Oficio: DJ/DDHNyP/3296/2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,

Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Cuernavaca Morelos; a 23 julio 2024

MTRO. JUAN CARLOS CHAVEZ GARCIA
ENCARGADO DE DESPACHO DEL DEPARTAMENTO
DE SECUNDARIAS TECNICAS
P R E S E N T E.

Por este conducto y en atención a su oficio número DST/1489/2024, mediante el cual solicita apoyo e intervención para regularizar el predio de la Escuela Secundaria Técnica No. 12 de Zacualpan de Amilpas Morelos; hago de su conocimiento lo siguiente:

Este instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos, cuenta únicamente con la posesión publica, pacífica, continua e ininterrumpida del predio que nos ocupa, debido a que la titularidad de los derechos de propiedad del inmueble aún se encuentra a favor de Gobierno del Estado de Morelos; lo anterior, hasta que se concluya el proceso de regularización conforme a lo establecido en los artículos 1 y 2 del Decreto Número 2126, publicado en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" de fecha 25 julio del 2012, Número 5005 de la Sexta Época, con el que se autoriza al Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Morelos, a realizar todos los actos necesarios para transferir mil cuatrocientos veintinueve bienes inmuebles destinados a la prestación de servicios público de educación, a favor del Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos, además de que el predio se halla en el listado del Contrato número CD Y TDP.- 2003 002, el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmobiliaria del Estado de Morelos, bajo el número de registro 186, fojas 248, tomo III, volumen III, sección 1ª, Serie "A"; mediante el cual, el Gobierno Federal otorgó la donación y transferencia de los derechos posesorios a favor de Gobierno del Estado de Morelos, de 1429 inmuebles destinados a la prestación de servicios educativos.

Por tal motivo, la titularidad de los derechos de dicho bien inmueble, son representados por la Secretaria de Administración de Gobierno del Estado de Morelos, a través de la Dirección General de Patrimonio, toda vez que son ellos quienes ostentan la titularidad de los derechos del predio; en conclusión la autoridad administrativa antes señalada es la encargada de realizar los trámites jurídico administrativos correspondientes a fin de realizar la Regularización del Predio y así estar en condiciones de que sea trasferido a este descentralizado y forme parte del patrimonio del Instituto de la Educación Básica del Estado de Morelos; todo lo anterior en razón de los instrumentos jurídicos descritos en el párrafo anterior.

Sin otro particular por el momento, le envió un cordial saludo. Determinando

ATENTAMENTE

LIC. RAFAEL VARGAS LARREA
DIRECTOR JURIDICO DEL INSTITUTO DE LA EDUCACION BASICA DEL ESTADO DE MORELOS



Autorizó	M. en D. Jorge Francisco Filio Tinajero Encargado de Despacho de la Subdirección de Derechos Humanos, Laborales y Procesos
Revisó	Lic. Sergio Villegas Becerra Encargado de Despacho del Departamento de Derechos Humanos Normatividad y Procesos
Elaboró	Lic. Yohann Ojeda Jiménez Abogado Adjunto al Depto. de Derechos Humanos, Normatividad y Procesos

INSTITUTO DE LA EDUCACIÓN BÁSICA DEL ESTADO DE MORELOS



<http://iebem.morelos.gob.mx>



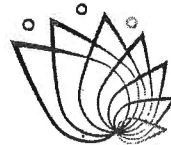
IEDEM



@IEDEM



MORELOS
2018 - 2024



MORELOS
ANFITRIÓN DEL MUNDO
Gobierno del Estado
2018-2024



RECIBIDO
DIRECCION JURIDICA
RECIBIO: [signature]
HORA: 07:30

Dirección: De Educación Secundaria
U. A.: Departamento: de Secundarias Técnicas
Oficio: DST/1489/2024
Asunto: Apoyo e Intervención

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Cuernavaca, Morelos, a 12 de Julio de 2024

LIC. RAFAEL VARGAS LARIOS
DIRECTOR DEL JURÍDICO DEL IEBEM
PRESENTE

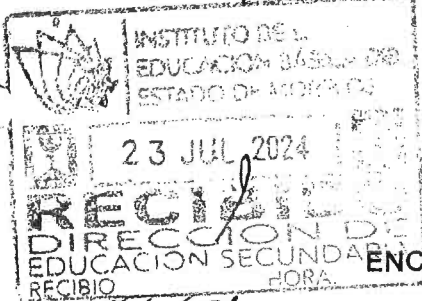
Con base al Estatuto Orgánico del IEBEM en su Artículo 44 Fracción XII Intervenir en la formulación de los proyectos e instrumentos jurídicos relativos a la adquisición, enajenación, destino o afectación de los bienes que formen parte del patrimonio del IEBEM; y la Fracción XIII. Vigilar lo relativo a los bienes inmuebles, en ese sentido le SOLICITO su apoyo e intervención con las atribuciones antes enunciadas para REGULARIZAR el PREDIO (Terreno) de la Escuela Secundaria Técnica No.12 de Zacualpan de Amilpas Morelos, se adjunta Acta elaborada por la Directora del plantel educativo sobre este asunto que nos ocupa.

Agradezco la fina atención a la presente, enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE



MTRO. JUAN CARLOS CHÁVEZ GARCÍA
ENCARGADO DE DESPACHO DEL DEPARTAMENTO
DE SECUNDARIAS TÉCNICAS



C.C.P. PROFR. DAVID SUÁREZ SOLÍS.- Director de Educación Secundaria.- Para conocimiento
JCCHG/scm

INSTITUTO DE LA
EDUCACIÓN BÁSICA DEL
ESTADO DE MORELOS



<http://iebem.morelos.gob.mx>



IEBEM



@IEBEM



MORELOS
2018 - 2024



MORELOS
ANFITRIÓN DEL MUNDO
Gobierno del Estado

Departamento de Educación Secundarias Técnicas.
U. A.: Escuela Secundaria Técnica No. 12 Clave: 17DST0012N
Oficio: 292/2023-2024 / Asunto: REMISIÓN.

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

Zacualpan de Amilpas, Morelos, a 18 de junio de 2024.

ING. Juan Carlos Chávez García.
Encargado de Despacho del Departamento de Secundarias Técnicas.
PRESENTE

La que suscribe **Mtra. Iliana Sandoval Bahena**, Directora de la Escuela Secundaria Técnica No. 12 en Zacualpan de Amilpas, a través de este conducto, me dirijo a usted para remitir el **ACTA DE HECHOS** con fecha de 27 de mayo 2024, para su conocimiento, intervención y los efectos legales que procedan.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la oportunidad de enviarle un cordial saludo.

Atentamente



Mtra. Iliana Sandoval Bahena
Directora de la Escuela Secundaria Técnica No. 12
ZACUALPAN DE AMILPAS, MOR.
CLAVE: 17DST0012N

Vo. Bo



Ing. Ernesto Álvarez Mejía
Inspector de la Zona 06
SUPERVISIÓN DE EDUCACIÓN SECUNDARIA TÉCNICA
ZACUALPAN DE AMILPAS, MOR.
CLAVE: 17FZT0006K

C.C.P. Ing. Ernesto Álvarez Mejía. - Inspector de la Zona 06. - Para su conocimiento
C.C.P. Archivo/ Expediente

INSTITUTO DE LA
EDUCACIÓN BÁSICA DEL
ESTADO DE MORELOS



<http://iebem.morelos.gob.mx>



IEBEM

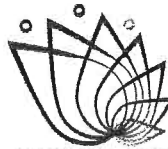


@IEBEM



MORELOS

2018 - 2024



MORELOS
ANFITRIÓN DEL MUNDO

Gobierno del Estado
2018-2024

Dirección: Educación Secundaria

U. A.: Depto. de Secundarias Técnicas / S. E. 06 / Plantel: Esc. Sec. Téc. No. 12 17DST0012N

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab

ACTA DE HECHOS

Con base a los acuerdos generados el día lunes 27 de mayo de 2024, en la reunión sostenida en la Secretaría de Administración con el personal de Gobierno del Estado, IEBEM, Consejo Escolar de Participación Social, Padres de Familia y población de Zacualpan de Amilpas en general, el día martes 28 de mayo de 2024 se presentaron en las Instalaciones de la Escuela Secundaria Técnica No. 12 de la Comunidad de Zacualpan de Amilpas Morelos los C.C. Arquitecto José Roldan Peña Coordinador de Infraestructura del IEBEM y el Ing. Juan Carlos Beltrán Trujillo, supervisor Técnico del IEBEM para realizar la medición de la superficie de los terrenos de la Ex hacienda y de la Escuela antes mencionada, en compañía del Consejo de Participación Social, Padres de Familia y pobladores de la misma comunidad, así como de la Mtra. Iliana Sandoval Bahena, Directora de la Escuela y el Ing. Ernesto Álvarez Mejía Inspector de la Zona 06 de Jonacatepec, se realizó el recorrido por los terrenos de la Escuela para validar la extensión correspondiente a las 13 hectáreas expropiadas en Septiembre de 1966 para uso de la Escuela. A su vez el Arquitecto hizo de conocimiento que se debe de renovar la gestión del cerco perimetral por parte de la Dirección de la Escuela y que la misma comunidad le dé continuidad al convenio de colaboración para solicitar la certeza jurídica a beneficio de la Escuela Secundaria Técnica No. 12.

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminada la presente.

Se anexa relación de firmas de los asistentes.

F I R M A S



INSTITUTO DE LA EDUCACIÓN BÁSICA
ESTADO DE MORELOS
MTRA. ILIANA SANDOVAL BAHENA
DIRECTORA DE LA ESCUELA DEPTO. DE EDUC. SEC. TEC.
ESC. SEC. TEC. 12 CLAVE: 17DST0012N
ZACUALPAN DE AMILPAS, MOR.

LIC. NANCY DEL ROCIO GENIS BAEZA
TESTIGO DE ASISTENCIA



INSTITUTO DE LA EDUCACIÓN
BÁSICA DEL ESTADO DE MORELOS
DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN
SECUNDARIA TÉCNICA
ING. ERNESTO ALVAREZ MEJIA
INSPECCIÓN DE LA ZONA 06 JONACATEPEC, MOR.
CLAVE: 17FZ000000

C. VICTOR MIGUEL BAEZA JUAREZ
TESTIGO DE ASISTENCIA

INSTITUTO DE LA
EDUCACIÓN BÁSICA DEL
ESTADO DE MORELOS



<http://iebem.morelos.gob.mx>



IEBEM



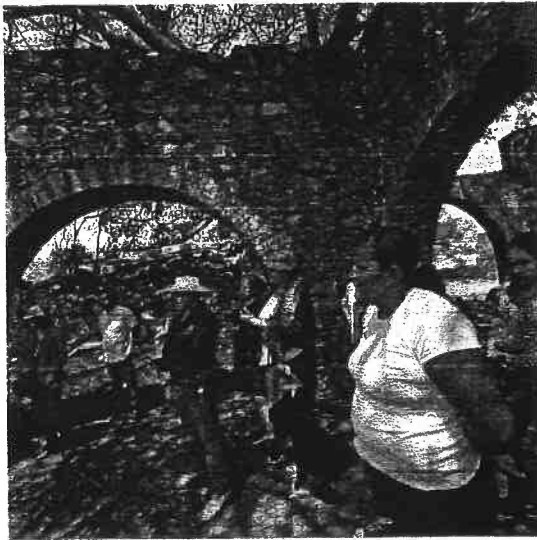
@IEBEM



MORELOS
2018 - 2024



MORELOS
ANFITRIÓN DEL MUNDO
Gobierno del Estado
2018-2024



INSTITUTO DE LA
EDUCACIÓN BÁSICA DEL
ESTADO DE MORELOS



<http://iebem.morelos.gob.mx>



IEBEM



@IEBEM



Depto

Section

Office Note

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

C. ABC. CENTRO DE LA TORRE RAYON.
Jefe de Torre en Oficina Administradora del
Programa Nacional de Construcción de Escuelas.
C. 1000000.

El presente es para el que habiendo tenido una entrevista personal con la señora Ota Jara de Huidobro, presidenta del Consejo de la Comuna, se han acordado los siguientes puntos: 1.º El Consejo de la Comuna, a través de su representante en la Municipalidad de Iquique, se compromete a proporcionar al Comité de la Comuna, que el Gobierno del Estado permeará la información correspondiente en el terreno de la Comuna. El presente, por lo tanto, al Municipio de Iquique, a fin de que los interesados en la materia de la Comuna, Ota Jara de Huidobro, no se lesione, ordenándose se haga los trabajos de los correspondientes, así como la documentación legal.

traza el curso del presente y futuro, a fin de
poder tomar las cosas respectivas.

ATENTAMENTE.
EL SUPLENTE EFECTIVO, DR. REYES.
EL SR. PARTICULAR DEL C. GOBERNADOR.

PROFA. MICHEL ANGEL CALDERO RAMIREZ.

~~CONFIDENTIAL~~

80 ~~W. H. Jones~~
W. H. JONES DE MEXICO.

PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE
MORELOS

Las Leyes y Decretos son obligatorios, por su publicación en este Periódico.

Registrado como artículo de segunda clase el 22 de junio de 1934.

Cuernavaca, Mor., Septiembre 28 de 1966

6a. Época

Nº. 2250

SUMARIO

GOBIERNO FEDERAL

SECRETARIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

ACUERDO. Por el cual se dan a conocer los nuevos precios máximos oficiales para la carne de res que regirán en todo el Estado de Morelos.

GOBIERNO DEL ESTADO

PODER LEGISLATIVO

ACTA Núm. 44 de las Sesiones celebradas por el H. Congreso del Estado.

PODER EJECUTIVO

DECRETO. Por el que se expropia por causa de Utilidad Pública, el predio rústico necesario denominado "Casco y rentes o Zona de Protección" de la Hacienda de Cuantepec, Municipio de Zacualpan, Mor., para la construcción de un Centro nutricional, de un centro escolar para campesinos y de una fábrica empacadora de frutas.

SECCION DE

Edictos y Avisos Judiciales

tria y Comercio, he tenido a bien dictar el siguiente **ACUERDO**:

Hágase del conocimiento público por medio del periódico oficial del Gobierno del Estado que, con fundamento en las disposiciones de los artículos 1o. fracción I y 2o. de la Ley sobre atribuciones del Ejecutivo Federal en Materia Económica, artículo 1o. fracción I, inciso 18) del Decreto de 2 de enero de 1961, derivado de la propia Ley y finalmente, con apoyo en el artículo 8o. fracción IV de la Ley de Secretarías y Departamentos de Estado de 23 de diciembre de 1958, dicha Dirección General por acuerdo superior y tomando en cuenta la opinión del Comité de Precios y Distribución de esta Entidad, ha tenido a bien fijar los siguientes precios máximos para la carne de res en canal y al menudeo, con vigencia en todo el Estado de Morelos, en los siguientes términos:

PRECIOS PARA EL TABLAJERO:

Carne en canal: \$ 7.40 Kilogramo

PRECIOS EN VENTA DE MENUDEO:

Filete	20.00	"
Pulpa fina	14.00	"
Retazo magro	12.00	"
Retazo con hueso	7.00	"
Huesos y pellejos	1.50	"
Sabo	2.00	"

Se previene a los comerciantes en este ramo que deben observar estrictamente los precios máximos fijados, porque toda violación a los mismos será sancionada conforme a lo dispuesto por la citada Ley sobre Atribuciones del Ejecutivo Federal en Materia Económica.

EL DELEGADO FEDERAL DE LA SECRETARIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN EL ESTADO

Ricardo Acevedo Miranda

CARM. 251008

Con apoyo en el oficio número 21958 de fecha 12 de septiembre del presente año, de la Dirección General de Precios, Departamentos

morbilidad y mortalidad, así como la desnutrición infantil; acción del Gobierno que deberá completarse con la construcción de un centro escolar para la educación agrícola de la juventud campesina.

II.- Que habiéndose hecho los estudios correspondientes, se ha llegado a la conclusión de que dichas obras deben de ejecutarse en el Municipio de Zacualpan, en el que está ubicado el predio rústico denominado "Casco y reales o zona de Protección" de la Hacienda de Cuautepéc, que por su ubicación, colindancias y extensión, reúne las condiciones técnicas y materiales y es el único indicado y no otro, para la ejecución de las obras mencionadas; este predio es propiedad del señor Jones de Hendrix Ola, tiene una superficie de trece hectáreas, y se identifica bajo las siguientes medidas y colindancias: al Norte, en 330.00 metros con el Ejido definitivo de Zacualpan; al Oriente, en dos tramos que hacen un total de 562.00 metros con el citado Ejido definitivo de Zacualpan; al Sur, en dos tramos que hacen un total de 362.00 metros con el mismo Ejido definitivo de Zacualpan y al y al Poniente, en 310.00 metros con el mencionado Ejido definitivo de Zacualpan, con un valor fiscal de \$ 3,000.00 (TRES MIL PESOS 00/100) e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado bajo el número 209, a folios 340, del Tomo XVIII, Volumen II, de la Sección Ia, Serie "A" de fecha 14 de Febrero de 1955.

III.- Que habiéndose establecido debidamente la necesidad y su resolución, que redundará en beneficio colectivo e inmediato y que la misma se encuentra prevista como causa de utilidad pública en el Artículo 2o. Fracciones II, IV, VIII, X y XII de la Ley de Expropiación por Causas de Utilidad Pública del Estado de Morelos; y que también se ha determinado que el predio deslindado en el Considerando II es el que cubre técnicamente la causa de utilidad pública para la cual se destina, el Ejecutivo de mi cargo, con fundamento en la disposición citada y en los artículos 3o., 4o., 5o., y 6o. de la Ley de Expropiación por Causas de Utilidad Pública,

DECRETA:

ARTICULO 1o. Se declara de utilidad pública la expropiación del predio rústico

de esta Unidad, para la construcción de un centro nutricional, de un centro escolar para campesinos y de una fábrica empacadora de frutas.

ARTICULO 2o.- Se declara que el predio que cubre la necesidad de utilidad pública y que es por lo tanto el que se expropia y no otro, el siguiente:

Propiedad del señor Jones de Hendrix Ola, denominado "Casco y reales o Zona de Protección" de la Hacienda de Cuautepéc, Municipio de Zacualpan, Mor., con superficie afectada de 13 hectáreas, con las siguientes medidas y colindancias:

Al N. en 330.00 metros con el Ejido Definitivo de Zacualpan;

Al O. en dos tramos que hacen un total de 562.00 metros con el citado Ejido Definitivo de Zacualpan;

Al S. en dos tramos que hacen un total de 362.00 metros con el mismo Ejido Definitivo de Zacualpan, y

Al P. en 310.00 metros con el mencionado Ejido Definitivo de Zacualpan, Mor.

ARTICULO 3o.- La ocupación del inmueble de referencia que se expropia, será definitiva y formará parte de las propiedades de uso común del Gobierno del Estado.

ARTICULO 4o.- Oportunamente tomase posesión del bien expropiado para que se inicie la construcción del centro nutricional, del centro escolar para campesinos y de la fábrica empacadora de frutas, y en caso necesario hágase uso de la fuerza pública, pero respetando el derecho de habitación de las personas que lo justifiquen legalmente.

ARTICULO 5o. Con fundamento en el Artículo 7o. de la Ley de Expropiación por Causas de Utilidad Pública, se fija la indemnización que deberá cubrirse al afectado por la expropiación decretada, en el siguiente monto:

Area afectada..... 13 hectáreas.

Valor del Terreno..... \$ 3,000.00

Inmueble que queda sujeto a rectificación

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
SANDOVAL
BAHENA
ILIANA

SEXO M

DOMICILIO
C REVOLUCION 3
COL GABRIEL TEPEPA 62742
CUAUTLA, MOR.

CLAVE DE ELECTOR SNBHIL03100117M500

CURP
SAB831001MMSNH100

FECHA DE NACIMIENTO 01/10/1983

SECCION 0175

AÑO DE REGISTRO 2001-07

VIGENCIA 2023-2033

INE

ID MEX 2520538201 << 0175030010874
8310017M3312315MEX <07 << 37561 <3
SANDOVAL <BAHENA << ILIANA <<<<<<<<



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE

SEXO H

RITA OCAMPO 4
JQUES DE CUERNAVACA 62320
JAVACA, MOR.

CLAVE DE ELECTOR ALMJER75101016H600

CURP

AÑO DE REGISTRO

AAME751010HMNLJR00

1995-03

FECHA DE NACIMIENTO

SECCIÓN

VIGENCIA

10/10/1975

0220

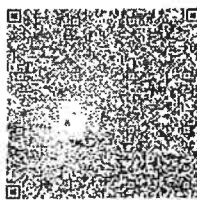
2021-2031



000000000000

000000000000

INE



00000000

[Signature]
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2122675461<<0220031221519
7510108H3112319MEX<03<<06337<2
ALVAREZ<MEJIA<<ERNESTO<<<<<<<<<<

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
GENIS
BAEZA
NANCY DEL ROCIO

DOMICILIO
C ZARAGOZA SM
BARR SAN PEDRO 62890
ZACUALPAN DE AMULPAS MOR.

CLAVE ELECTOR GNEZANEX062171000

CURP
GEBN906211MASN2M07

FECHA DE NACIMIENTO 21/06/1989

SECCION 0896

AR DE REGISTRO
2017 02

VIGENCIA
2020-2030

INE

1DMEX2064928151<<0896078333908
8906212M3012316MEX<02<<18902<6
GENIS<BAEZA<<NANCY<DEL<ROCIO<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
BAEZA
JUAREZ
VICTOR MIGUEL

SEXO H

DOMICILIO
CARR A CUAUTLA 18
COL GUADALUPE VICTORIA 62894
ZACUALPAN DE AMILPAS, MOR.

CLAVE DE ELECTOR BZJRV061417H400

CURP BAJV670514HMSZRC00 AÑO DE REGISTRO 1991 03

FECHA DE NACIMIENTO 14/05/1967 SECCIÓN 0895 VIGENCIA 2022-2032

INE

IDMEX2356451370<<0895065246986
6705145H3212312MEX<03<<38972<0
BAEZA<JUAREZ<<VICTOR<MIGUEL<<<