



FOGABAC

FONDO DE GARANTÍAS COMPLEMENTARIAS Y CRÉDITOS PUENTE

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

230800

Mexicali, B.C., 04 de Agosto de 2023

PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA PRESENTE

Anteponiendo un cordial saludo y por medio del presente documento se da atención a la solicitud en materia de información identificada con el folio **021529023000008**, dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), en la cual de manera anónima, requiere del Fideicomiso Fondo de Garantías Complementarias y Créditos Puente (FOGABAC), lo siguiente: **Por este medio solicito el Acta constitutiva y/o acuerdo de creación de la entidad paraestatal y/o paramunicipal a la que se le solicita en esta solicitud de acceso a la información.**

Sobre el Particular, me permito informar que a la fecha que se da contestación a esta solicitud de información, el Fideicomiso Fondo de Garantías Complementarias y Créditos Puente **le informo que se anexa a este oficio contrato de creación del fideicomiso Fondo de Garantías Complementarias y Créditos Puente FOGABAC.** En virtud, se contesta en tiempo y forma para los efectos correspondientes de conformidad con los artículos 55 y 56 Fracción V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el estado de Baja California.

Sin otro particular por el momento quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.


ATENTAMENTE

CARLOS ENRIQUE SILVA ROBLES
REPRESENTANTE GENERAL DEL FOGABAC

FONDO DE GARANTÍAS COMPLEMENTARIAS
Y CRÉDITOS PUENTE

D 04 AGO 2023 **O**
DESPACHADO
GOBIERNO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA

CONTRATO DE FIDEICOMISO DE INVERSION, ADMINISTRACION Y GARANTIA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, COMO "FIDEICOMITENTE" EL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, REPRESENTADO POR SU GOBERNADOR CONSTITUCIONAL, LIC. ERNESTO RUFFO APPEL Y POR SU SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO LIC. RODOLFO VALDEZ GUTIERREZ, Y POR OTRA PARTE COMO INSTITUCION "FIDUCIARIA" BANCA CREMI S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, REPRESENTADA POR SU DELEGADO FIDUCIARIO C.P. LUIS SANCHEZ CHIRON. A QUIENES EN LO SUCESIVO SE DESIGNARA RESPECTIVAMENTE COMO EL "FIDEICOMITENTE" Y LA "FIDUCIARIA" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

DECLARACIONES

I.- DEL "FIDEICOMITENTE"

QUE PARA FOMENTAR Y FORTALECER LAS ACCIONES TENDIENTES A DIVERSIFICAR LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DEL SECTOR PRIMARIO PARA QUE CONTRIBUYAN AL DESARROLLO ECONOMICO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, HA DECIDIDO INSTITUIR UN FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE INVERSION, ADMINISTRACION Y GARANTIA DENOMINADO "FONDO DE GARANTIAS COMPLEMENTARIAS Y CREDITOS PUENTE" FOGABAC.

EN LO SUCESIVO EL "FONDO" O EL "FIDEICOMISO" INDISTINTAMENTE.

II.- DE LA "FIDUCIARIA"

QUE ES UNA INSTITUCION DE CREDITO CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES QUE RIGEN Y QUE SE ENCUENTRAN FACULTADAS PARA REALIZAR ESTE TIPO DE OPERACIONES, POR LO QUE ACEPTA EL CARGO QUE SE LE CONFIERE Y PROTESTA SU LEAL Y LEGAL DESEMPEÑO Y QUE SU DELEGADO FIDUCIARIO CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA CELEBRAR ESTE CONTRATO, LAS CUALES NO LE HAN SIDO REVOCADAS NI RESTRINGIDAS.

III.- DE LOS "FIDEICOMISARIOS"

LOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS INDIVIDUALES Y ORGANIZADOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA QUE PRESENTEN PROYECTOS PRODUCTIVOS VIABLES Y SEAN ELEGIBLES COMO SUJETOS DE CREDITO DE LAS INSTITUCIONES BANCARIAS Y OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO, QUE NO CUENTEN CON GARANTIAS SUFICIENTES PARA RESPALDAR LOS CREDITOS SOLICITADOS Y QUE FUESEN ADMITIDOS POR ACUERDO DEL COMITE TECNICO DEL FIDEICOMISO.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES CONVIENEN EN OBLIGARSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLAUSULAS.

C L A U S U L A S

PRIMERA.- CONSTITUCION.- EL "FIDEICOMITENTE" Y LA "FIDUCIARIA" CONVIENEN EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE "FIDEICOMISO" DE INVERSION, ADMINISTRACION Y GARANTIA, QUE SE DENOMINARA "FONDO DE GARANTIAS COMPLEMENTARIAS Y CREDITOS PUENTE".

EN VIRTUD DE LO CUAL EL PRIMERO AFECTA LOS BIENES Y DERECHOS QUE MAS ADELANTE SE ESPECIFICAN.

SEGUNDA.- PARTES.- SON PARTES EN EL PRESENTE CONTRATO:

"FIDEICOMITENTE".- GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA.

"FIDUCIARIA".- BANCA CREMI, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE.

"FIDEICOMISARIOS".-- LOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS INDIVIDUALES Y ORGANIZADOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.

TERCERA.- DE LOS FINES DEL "FONDO".- EL "FONDO" TIENE COMO FINALIDADES: LA CREACION DE UN PATRIMONIO AUTONOMO EN BENEFICIO DEL PROPIO "FIDEICOMITENTE", Y DE LAS PERSONAS FISICAS Y MORALES PARA EL FOMENTO DE LA PRODUCCION DEL SECTOR AGROPECUARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, MEDIANTE:

LA APORTACION DE GARANTIAS EN FORMA COMPLEMENTARIA A AQUELLOS PRODUCTORES QUE LA REQUIERAN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CREDITICIAS QUE CONTRAIGAN CON LAS INSTANCIAS HABILITADORAS PARA QUE LES PERMITA SU INCORPORACION A LA PRODUCCION TECNIFICADA DE CULTIVOS CICLICOS RENTABLES.

EL ESTABLECIMIENTO DE UN SISTEMA DE OTORGAMIENTO DE APOYOS FINANCIEROS PREFERENCIALES QUE SE PROPORCIONARAN PARA CONSOLIDAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS.

EL OTORGAMIENTO DE CREDITOS PUENTE PARA COMPLEMENTAR EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES DE LAS EMPRESAS RURALES QUE CUENTEN CON LA AUTORIZACION PREVIA Y EL AVAL DE LAS INSTANCIAS HABILITADORAS QUE GARANTICEN EN PRIMER LUGAR, EL PAGO DE ESTOS CREDITOS REVOLVENTES Y EN SEGUNDO LUGAR, QUE PROPORCIONEN FINANCIAMIENTOS SUFICIENTES PARA SU INCORPORACION.

TODO ESTO DE ACUERDO A LAS CAPACIDADES DE LA PERSONALIDAD DE CADA UNO DE LOS PARTICIPANTES PRIVADOS O PUBLICOS, CONSIDERANDO LAS SIGUIENTES ACCIONES:

1.- QUE LA "FIDUCIARIA" RECIBA LAS CANTIDADES APORTADAS AL PATRIMONIO DEL "FIDEICOMISO" POR EL "FIDEICOMITENTE", DE LAS PERSONAS FISICAS Y/O MORALES, PRIVADAS O PUBLICAS A TITULO GRATUITO.

2.- QUE LA "FIDUCIARIA" CON CARGO AL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, POR INSTRUCCIONES DEL COMITE TECNICO Y SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD, EFECTUE EL PAGO DE AQUELLAS CANTIDADES QUE SEAN PROCEDENTES CONFORME A LAS REGLAS DE OPERACION DE ESTE "FIDEICOMISO".

3.- QUE EL "FIDEICOMISO", POR INSTRUCCIONES DEL COMITE TECNICO, GARANTICE HASTA UN 30% DE LAS CUOTAS DE CREDITO DE AVIO, QUE LAS INSTITUCIONES ACREDITANTES OTORGUEN A LOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS, QUE EL PROPIO COMITE TECNICO DETERMINE Y QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE DICHS CREDITOS POR CAUSAS NO IMPUTABLES A LA VOLUNTAD DE LOS PRODUCTORES, LA "FIDUCIARIA" REALIZARA EL PAGO CORRESPONDIENTE A LAS INSTITUCIONES DE CREDITO QUE LOS HAYAN OTORGADO, HASTA DONDE ALCANZE EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO.

LAS ACCIONES QUE EJECUTE LA "FIDUCIARIA" POR ORDEN EXPRESA DEL COMITE TECNICO, EN CUANTO LA ADMINISTRACION DEL "FIDEICOMISO", SERAN REGULADAS POR LA LEGISLACION NACIONAL CORRESPONDIENTE Y POR EL CONTENIDO DE ESTE CONTRATO, COMPLEMENTADO POR LOS LINEAMIENTOS ENMARCADOS EN LAS REGLAS DE OPERACION.

CUARTA.- DE LA DURACION.- EL PRESENTE "FIDEICOMISO" TENDRA CARACTER DE IRREVOCABLE, SU DURACION SERA LA MAXIMA QUE PERMITAN LAS LEYES PARA CUMPLIR CON LOS FINES DEL MISMO Y PODRA EXTINGUIRSE POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS PREVISTAS EN EL ARTICULO 357 DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO EXCEPCION HECHA DE LA FRACCION VI Y/O POR INSTRUCCIONES DEL COMITE TECNICO DEL "FONDO".

QUINTA.- DEL PATRIMONIO.- EL PATRIMONIO DEL PRESENTE "FIDEICOMISO" SE INTEGRARA DE LA SIGUIENTE MANERA:

A).- LA CANTIDAD INICIAL ES DE N\$ 500,000.00 (QUINIENTOS MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.) QUE APORTARA EL "FIDEICOMITENTE", A MAS TARDAR A LOS CINCO DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.

B).- LAS FUTURAS APORTACIONES QUE HAGA EL "FIDEICOMITENTE", Y LAS APORTACIONES QUE SE RECIBAN DE PERSONAS FISICAS O MORALES, PRIVADAS O PUBLICAS A TITULO GRATUITO.

C).- LOS RENDIMIENTOS QUE SE OBTENGAN EN LA INVERSION Y REINVERSION DE LOS FONDOS LIQUIDOS DEL "FIDEICOMISO".

D).- COMISIONES, PRIMAS, INTERESES Y RECURSOS EN GENERAL PROVENIENTES DE LA REALIZACION DE LOS FINES DEL

"FIDEICOMISO" CUALQUIERA QUE SEA SU GENERO Y ORIGEN, EN FUNCION DE LAS DISTINTAS OPERACIONES QUE PUEDAN CELEBRARSE. E).- POR LA RECUPERACION DE LOS FINANCIAMIENTOS OTORGADOS A SUS ACREDITADOS Y LOS TITULOS DE CREDITO QUE DOCUMENTEN DICHOS FINANCIAMIENTOS.

F).- CON LOS CREDITOS QUE EL COMITE TECNICO AUTORICE OBTENER DE FUENTES INSTITUCIONALES DE FINANCIAMIENTO PARA INCREMENTO DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, EXCLUIDA LA CAPTACION DE RECURSOS DEL PUBLICO.

DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PODRAN APLICARSE A SUFRAGAR EL GASTO DE OPERACION DEL "FIDEICOMISO" LAS CANTIDADES EQUIVALENTES A:

LOS RENDIMIENTOS OBTENIDOS EN LA INVERSION Y REINVERSION DE LAS APORTACIONES INICIAL Y FUTURAS.

LOS INTERESES GENERADOS POR LOS CREDITOS OTORGADOS.

LAS APORTACIONES PARA CUBRIR EL DEFICIT DE OPERACION.

EL PATRIMONIO DEL PRESENTE "FIDEICOMISO", PODRA INCREMENTARSE CUANTAS VECES SEA NECESARIO, CON NUEVAS APORTACIONES SIN NECESIDAD DE CONVENIO, BASTANDO PARA ELLO LA INSTRUCCION QUE RECIBA LA "FIDUCIARIA" DEL "FIDEICOMITENTE" O DEL COMITE TECNICO DEL "FONDO".

SEXTA.- DEL "FIDEICOMITENTE".- EL "FIDEICOMITENTE" PRESTARA TODO SU APOYO PARA EL MEJOR CUMPLIMIENTO DE LOS FINES DEL "FIDEICOMISO" POR LO QUE REALIZARA TODAS LAS LABORES DE PROMOCION Y DIFUSION DE LOS APOYOS QUE PUEDAN SER OTORGADOS.

SEPTIMA.- DEL COMITE TECNICO.- EL "FIDEICOMITENTE" EN LOS TERMINOS DEL TERCER PARRAFO DEL ARTICULO 80 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO, EN ESTE ACTO CONSTITUYE UN COMITE TECNICO, QUE ESTARA INTEGRADO POR SEIS MIEMBROS CONFORME A LA SIGUIENTE:

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO	PRESIDENTE
SECRETARIO DE FOMENTO AGROPECUARIO	VICEPRESIDENTE
SECRETARIO DE FINANZAS	SECRETARIO
SECRETARIO DE PLANEACION	VOCAL
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONOMICO	VOCAL
CONTRALORIA DEL ESTADO	VOCAL

POR CADA UNO DE LOS MIEMBROS SE NOMBRARA UN SUPLENTE, QUIEN TENDRA VOTO EN AUSENCIA DEL TITULAR Y UNICAMENTE VOZ EN CASO DE QUE ESTE ASISTA.

LA MEMBRESIA DE ESTE H. CUERPO COLEGIADO SE INCREMENTARA DE ACUERDO A LA DECISION QUE ADOpte EL "FIDEICOMITENTE", CONSIDERANDO LA NORMATIVIDAD INDICADA EN EL PARRAFO QUE PRECEDE.

A LAS REUNIONES DEL COMITE TECNICO CONCURRIRA EL REPRESENTANTE GENERAL DEL "FONDO" CON VOZ, PERO SIN VOTO. TAMBIEN PODRA CONCURRIR UN REPRESENTANTE DE LA "FIDUCIARIA" CON VOZ, PERO SIN VOTO.

EL COMITE TECNICO SESIONARA POR LO MENOS UNA VEZ AL MES, Y SERA CONVOCADO POR EL REPRESENTANTE GENERAL DEL "FIDEICOMISO" Y/O POR EL PRESIDENTE DEL COMITE TECNICO Y/O POR LA "FIDUCIARIA".

HABRA QUORUM, CUANDO CONCURRAN POR LO MENOS CUATRO DE SUS MIEMBROS, SIEMPRE Y CUANDO SE ENCUENTREN PRESENTES EL PRESIDENTE DEL COMITE TECNICO O SU RESPECTIVO SUPLENTE, Y/O EL VICEPRESIDENTE O SU RESPECTIVO SUPLENTE. LOS ACUERDOS SE TOMARAN POR MAYORIA DE VOTOS DE LOS PRESENTES, TENIENDO EL PRESIDENTE O SU RESPECTIVO SUPLENTE VOTO DE CALIDAD, EN CASO DE EMPATE.

EN CADA SESION SE LEVANTARA EL ACTA CORRESPONDIENTE, QUE FIRMARAN LOS ASISTENTES A LA REUNION.

EL COMITE TECNICO PODRA INVITAR A SUS SESIONES CUANDO ASI LO CONSIDERE CONVENIENTE, A REPRESENTANTES DE OTRAS INSTITUCIONES PUBLICAS Y ORGANIZACIONES DEL SECTOR SOCIAL O PRIVADO, QUIENES CONCURRIRAN CON VOZ, PERO SIN VOTO.

OCTAVA.- DE LAS FACULTADES DEL COMITE TECNICO.- EL COMITE TECNICO DEL PRESENTE "FIDEICOMISO", TENDRA LAS SIGUIENTES FACULTADES:

- A).- DESIGNAR AL REPRESENTANTE GENERAL DEL "FONDO".
- B).- ESTABLECER LAS REGLAS DE OPERACION DEL "FIDEICOMISO", A PROPUESTA DEL REPRESENTANTE GENERAL DEL MISMO PREVIA SANCION DE LA "FIDUCIARIA".
- C).- APROBAR LA ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA DEL "FIDEICOMISO" Y EN SU CASO, LOS PROGRAMAS Y PROPUESTAS DE OPERACION DEL MISMO, A PROPUESTA DEL REPRESENTANTE GENERAL.
- D).- CONOCER Y EN SU CASO, APROBAR LA MODIFICACION, RENOVACION O REVOCACION DE LAS OPERACIONES QUE REQUIERAN DE

AUTORIZACION PARTICULAR DEL COMITE TECNICO, EN VIRTUD DE EXCEDER DE LAS FACULTADES DEL REPRESENTANTE GENERAL.

E).- DELEGAR EN EL REPRESENTANTE GENERAL DEL "FONDO", FACULTADES PARA LA AUTORIZACION DE APOYOS DE ACUERDO CON LOS FINES DEL "FIDEICOMISO".

F).- REVISAR Y APROBAR EN SU CASO, LA INFORMACION FINANCIERA Y CONTABLE QUE LE PRESENTE EL REPRESENTANTE GENERAL DEL "FONDO" Y DICTAR LAS MEDIDAS CORRECTIVAS QUE SEAN PRECEDENTES.

G).- DETERMINAR Y APROBAR LOS APOYOS A OTORGAR QUE SUMEN HASTA EL 70% DEL TOTAL DE LA BOLSA DEL "FONDO", CON CARGO AL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO, CONSIDERANDO LA VIABILIDAD DE LOS PROYECTOS, LA SOLVENCIA ECONOMICA Y MORAL DEL ACREDITADO; PREVIAMENTE AVALADA POR LA INSTANCIA HABILITADORA.

H).- ANALIZAR Y APROBAR LAS PROPUESTAS DE APOYO DE GARANTIA COMPLEMENTARIA QUE PRESENTEN LAS INSTANCIAS HABILITADORAS DE LA ZONA, PARA QUE LOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS PUEDAN TENER ACCESO A LOS CREDITOS DE AVIO QUE PROPORCIONAN LAS PROPIAS INSTITUCIONES FINANCIERAS, EN BENEFICIO DE LOS PROGRAMAS ESTABLECIDOS PARA EL DESARROLLO DEL ESTADO.

I).- AUTORIZAR LA CELEBRACION DE LOS ACTOS Y CONTRATOS DE LOS CUALES SE DERIVEN DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE NO DEBERAN EXCEDER DEL 70% DEL PATRIMONIO DEL "FIDEICOMISO".

J).- INSTRUIR A LA "FIDUCIARIA" RESPECTO DE LA INVERSION DE LOS FONDOS LIQUIDOS DEL "FIDEICOMISO", DE NO RECIBIR LA FIDUCIARIA DICHAS INSTRUCCIONES PROCEDERA A INVERTIR EN VALORES APROBADOS DE LA MAS ALTA PRODUCTIVIDAD QUE SE ENCUENTREN EN EL MERCADO.

K).- DEFINIR LOS CRITERIOS Y DICTAR LAS DECISIONES SOBRE EL EJERCICIO DE LAS ACCIONES QUE PROCEDAN CON MOTIVO DE LA DEFENSA DEL PATRIMONIO DEL "FIDEICOMISO", COMUNICANDO DE LOS CRITERIOS Y DECISIONES, MEDIANTE ESCRITO A LA "FIDUCIARIA" Y ESTABLECER LOS SISTEMAS DE AUDITORIA INTERNA Y EXTERNA QUE CONSIDEREN

ADECUADOS, ASI COMO, DESIGNAR A LOS AUDITORES QUE DEBERAN PRACTICARLOS.

L).- GIRAR INSTRUCCIONES A LA "FIDUCIARIA", PARA LA CONTRATACION, CON CARGO AL PATRIMONIO DEL "FIDEICOMISO", DEL PERSONAL QUE SE REQUIERA PARA LA REALIZACION DE LOS FINES DEL MISMO, ASI COMO LA ADQUISICION DEL MOBILIARIO Y EQUIPO QUE SE REQUIERA CON BASE EN LAS PROPUESTAS QUE AL EFECTO HAGA EL REPRESENTANTE GENERAL DEL "FONDO", LAS QUE COMPRENDERAN ESTRUCTURAS DE ORGANIZACION Y PRESUPUESTOS

ANUALES, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 52 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO NO SE CONSIDERARAN AL SERVICIO DE LA FIDUCIARIA.

M).- GIRAR INSTRUCCIONES A LA "FIDUCIARIA", ACERCA DE LAS PERSONAS QUIENES DEBERAN CONFERIRSE MANDATO O PODERES PARA QUE SE CUMPLAN LAS FUNCIONES SECUNDARIAS, LEGADAS Y CONEXAS A LA ENCOMIENDA "FIDUCIARIA" O PARA LA DEFENSA DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, INDICANDO CUANDO SUS FACULTADES NO PODRAN SER DELEGADAS POR EL (LOS) MANDATARIO (S) O APODERADO (S) A TERCEROS.

N).- CUALESQUIERA OTRAS DERIVADAS DE LA LEY, DE LAS REGLAS DE OPERACION O DE ESTE CONTRATO, NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES DEL "FONDO".

NOVENA.- DE LA "FIDUCIARIA".- LA "FIDUCIARIA" CONTARA CON TODAS LAS FACULTADES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DE SU ENCARGO Y PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES DEL PRESENTE "FIDEICOMISO".

CUANDO, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA ENCOMIENDA "FIDUCIARIA" SE REQUIERA LA REALIZACION DE ACTOS URGENTES, CUYA OMISION PUEDA OCASIONAR PERJUICIOS AL "FIDEICOMISO", SI NO ES POSIBLE REUNIR AL COMITE TECNICO POR CUALQUIER CIRCUNSTANCIA, LA "FIDUCIARIA" QUEDA FACULTADA PARA EJECUTAR LOS ACTOS NECESARIOS POR CONDUCTO DEL REPRESENTANTE GENERAL DEL "FONDO", O DE LOS MANDATARIOS O APODERADOS CON FACULTADES SUFICIENTES PARA EJECUTARLAS.

EN CASO DE LA DEFENSA DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, LA "FIDUCIARIA" SOLO ESTARA OBLIGADA A OTORGAR EL PODER TAN AMPLIO COMO EN DERECHO PROCEDA, A LAS PERSONAS QUE DEBAN EFECTUAR DICHA DEFENSA, DE ACUERDO A LO PREVISTO EN EL PARRAFO ANTERIOR, INCLUSO EN CASOS URGENTES, LA "FIDUCIARIA" NO SERA RESPONSABLE POR NINGUN MOTIVO DE LA ACTUACION, NI DE LOS HONORARIOS DE LOS MANDATARIOS O APODERADOS DESIGNADOS PARA LA DEFENSA, DEBIENDO INSERTARSE LA PRESENTE CLAUSULA EN LOS MANDATOS O PODERES QUE SE CONFIERAN.

LA "FIDUCIARIA" RESPONDERA DE LAS OBLIGACIONES QUE SE CONTRAIGAN EN EL DESEMPEÑO DE LOS FINES DEL "FONDO", UNICAMENTE HASTA DONDE ALCANCE EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO.

EL REPRESENTANTE GENERAL DEL FONDO CONVOCARA, COMUNICARA, EXPLICARA Y JUSTIFICARA AL COMITE TECNICO DEL "FIDEICOMISO", LAS DECISIONES URGENTES TOMADAS.

DECIMA.- DE LA REPRESENTACION DEL "FONDO".- EL COMITE TECNICO, INSTRUIRA A LA "FIDUCIARIA" SOBRE LA DESIGNACION QUE HAYA HECHO DE UN REPRESENTANTE GENERAL DEL "FONDO", AL CUAL SE LE OTORGARAN PODERES GENERALES, PARA PLEITOS Y

COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y PARA SUSCRIBIR TITULOS DE CREDITO, SIENDO DICHO REPRESENTANTE GENERAL, EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA EJECUCION DE LOS FINES DEL "FIDEICOMISO" ESTANDO OBLIGADO A:

A).- LLEVAR LOS REGISTROS, EFECTUAR LOS GASTOS Y OPERACIONES, CONTRAER OBLIGACIONES Y EN GENERAL, EJERCITAR LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE CORRESPONDAN, CON APEGO A LAS DETERMINACIONES DEL COMITE TECNICO Y A LOS QUE PARA AFECTOS ADMINISTRATIVOS FIJE LA "FIDUCIARIA", COMUNICANDELE A ESTA LO ANTERIOR PARA EFECTO DE INTEGRAR LA CONTABILIDAD PARTICULAR DEL FONDO.

B).- SOMETER A LA CONSIDERACION DEL COMITE TECNICO, LAS REGLAS DE OPERACION DEL "FIDEICOMISO", ASI COMO LOS ACTOS Y CONTRATOS DE LOS QUE RESULTEN DERECHOS Y OBLIGACIONES PARA EL MISMO.

C).- SOMETER A CONSIDERACION DEL COMITE TECNICO, TANTO LAS SOLICITUDES DE APOYO CREDITICIO COMO LAS DE GARANTIA COMPLEMENTARIA A OTORGARSE DE ACUERDO CON LOS FINES DE ESTE "FIDEICOMISO" Y LAS REGLAS DE OPERACION.

D).- PRESENTAR A CONSIDERACION DEL COMITE TECNICO PARA SU APROBACION, LOS PROGRAMAS DE OPERACION, DE GARANTIA COMPLEMENTARIA CICLICOS Y PRESUPUESTOS DE GASTOS ADMINISTRATIVOS ANUALES.

E).- PRESENTAR MENSUALMENTE AL COMITE TECNICO, LA INFORMACION CONTABLE Y FINANCIERA QUE REPORTE EL DEPARTAMENTO FIDUCIARIO, (CON BASE A LO ESTABLECIDO EN EL INCISO A ANTERIOR) REQUERIDA PARA PRECISAR LA SITUACION DEL "FONDO".

F).- DISEÑAR E IMPLEMENTAR UN PROGRAMA ADECUADO DE SEGUIMIENTO Y SUPERVISION DE LAS ACTIVIDADES DEL "FIDEICOMISO", EL CUAL DEBERA SER ANALIZADO Y SANCIONADO POR EL COMITE TECNICO.

G).- SOMETER A CONSIDERACION DEL COMITE TECNICO PARA SU APROBACION, EL PROYECTO DE ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA, ESTABLECER Y ORGANIZAR LAS OFICINAS DEL "FONDO", DESIGNANDO AL PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO, ASI COMO EFECTUAR LA COMPRA DE MOBILIARIO Y EQUIPO QUE SE REQUIERA CONFORME AL PRESUPUESTO AUTORIZADO AL EFECTO.

H).- EFECTUAR LOS ACTOS DE DEFENSA DEL PATRIMONIO DEL "FIDEICOMISO".

I).- CUMPLIR CON TODOS LOS REQUERIMIENTOS QUE LE FIJEN EL COMITE TECNICO Y LA "FIDUCIARIA".

J).- INFORMAR AL TERMINO DE LOS CICLOS PRODUCTIVOS, O CADA SEIS MESES CUANDO MENOS, UN INFORME DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS.

POR LO ANTERIOR, LA "FIDUCIARIA" QUEDARA RELEVADA DE TODA RESPONSABILIDAD POR LOS ACTOS QUE EJECUTEN EL REPRESENTANTE GENERAL DEL "FONDO" QUE DESIGNE EL COMITE TECNICO, Y UNICAMENTE RESPONDERA DE TALES ACTOS, CON EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO.

DECIMA PRIMERA.- DE LAS INVERSIONES.- LA "FIDUCIARIA" INVERTIRA LOS FONDOS LIQUIDOS PROCURANDO SIEMPRE LA MEJOR OPCION Y COMUNICARA OPORTUNAMENTE SUS ACCIONES AL COMITE TECNICO, ESTO TENDRA LA FINALIDAD DE INCREMENTAR EL PATRIMONIO DEL "FONDO" TOMANDO A SU CARGO LA "FIDUCIARIA", LA VIGILANCIA DE LOS MISMOS Y REINVIRTIENDO EL PRODUCTO DE LAS AMORTIZACIONES DE LOS VALORES. A FALTA DE INSTRUCCIONES, LA "FIDUCIARIA" INVERTIRA PROCURANDO LA MEJOR RENTABILIDAD.

DECIMA SEGUNDA.- RENDICION DE CUENTAS.- LA "FIDUCIARIA", PROPORCIONARA DENTRO DE LOS PRIMEROS DIEZ DIAS HABILES DE CADA MES AL REPRESENTANTE GENERAL DEL "FONDO", UN INFORME SOBRE EL ESTADO QUE GUARDA EL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, DISPONIENDO DEL MISMO PLAZO PARA QUE SE HAGAN LAS OBSERVACIONES PERTINENTES, PUESTO DE LO CONTRARIO, SE TENDRA POR APROBADO.

DECIMA TERCERA.- DE LOS HONORARIOS DE LA "FIDUCIARIA", POR LOS SERVICIOS QUE LA "FIDUCIARIA" SE OBLIGA A PRESTAR, TENDRA DERECHO A COBRAR:

A).- POR UNA SOLA VEZ, POR ESTUDIO Y ACEPTACION DEL CARGO, LA SUMA DE N\$ 3,000.00 (TRES MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.). PAGADEROS A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.

B).- POR MANEJO Y ADMINISTRACION DEL MISMO, EL PORCENTAJE DEL 0.75% ANUAL CALCULADO SOBRE EL VALOR DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, PAGADEROS MENSUALMENTE CON CARGO AL PATRIMONIO, EL PAGO MINIMO ANUAL, EN NINGUN CASO SERA INFERIOR AL IMPORTE DE N\$ 10,000.00 (DIEZ MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), ESTOS HONORARIOS SERAN ESTABLECIDOS CADA AÑO ENTRE LA "FIDUCIARIA" Y EL REPRESENTANTE GENERAL DEL "FONDO".

C).- POR CUALQUIER SERVICIO ADICIONAL AL ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO, LA SUMA QUE PREVIAMENTE ACUERDE LA "FIDUCIARIA" CON EL REPRESENTANTE GENERAL DEL "FONDO".

LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS CAUSARAN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO Y AL IGUAL QUE TODO TIPO DE GASTOS EN QUE INCURRA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES DEL "FIDEICOMISO", SERAN CON CARGO AL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO.

9/12

LA "FIDUCIARIA" QUEDA AUTORIZADA PARA RETENER DE LOS RECURSOS LIQUIDOS DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, EL PAGO DE LOS HONORARIOS ESTABLECIDOS, ASI COMO LOS GASTOS EN QUE INCURRA.

DECIMA CUARTA.- DE LOS GASTOS.- TODOS LOS GASTOS QUE GENERE EL PRESENTE "FIDEICOMISO" SERAN CUBIERTOS CON CARGO A SU PATRIMONIO.

DECIMA QUINTA.- DE LA PROHIBICION LEGAL.- DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA FRACCION XIX, INCISO B), DEL ARTICULO 106 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO, LA "FIDUCIARIA"

DECLARA QUE EXPLICO EN FORMA INEQUIVOCA AL "FIDEICOMITENTE" Y ESTE DECLARA CONOCER EL VALOR Y CONSECUENCIAS LEGALES DE DICHA FRACCION, QUE A LA LETRA DICE:

" ARTICULO 106 ": A LAS INSTITUCIONES DE CREDITO, LES ESTARA PROHIBIDO:

XIX.- EN LA REALIZACION DE LAS OPERACIONES A QUE SE REFIERE LA FRACCION XV DEL ARTICULO 46 DE ESTA LEY.

B).- RESPONDER A LOS FIDEICOMITENTES, MANDANTES O COMITENTES DEL INCUMPLIMIENTO DE LOS DEUDORES POR LOS CREDITOS QUE SE OTORGUEN O DE LOS EMISORES, POR LOS VALORES QUE SE ADQUIERAN, SALVO QUE SEA POR SU CULPA, SEGUN LO DISPUESTO EN LA PARTE FINAL DEL ARTICULO 356 DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO O GARANTIZAR LA PERCEPCION DE RENDIMIENTOS POR LOS FONDOS CUYA INVERSION SE LES ENCOMIENDE.

SI AL TERMINO DEL "FIDEICOMISO", MANDATO O COMISION CONSTITUIDAS PARA EL OTORGAMIENTO DE CREDITOS, ESTAS NO SE HUBIEREN LIQUIDADOS POR LOS DEUDORES, LA INSTITUCION DEBERA TRANSFERIRLOS AL "FIDEICOMITENTE" O AL FIDEICOMISARIO SEGUN EL CASO, O AL MANDANTE O COMITENTE ABSTENIENDOSE DE CUBRIR SU IMPORTE.

CUALQUIER PACTO CONTRARIO, A LO DISPUESTO EN LOS PARRAFOS ANTERIORES, NO PRODUCIRA EFECTO LEGAL ALGUNO.

DECIMA SEXTA.- DEL PERSONAL.- EL "FIDEICOMITENTE" BAJO SU RESPONSABILIDAD, PODRA ASIGNAR DE SU PROPIO PERSONAL, EL NUMERO DE PERSONAS QUE ESTIME ADECUADAS PARA QUE AUXILIEN AL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES DE ESTE "FIDEICOMISO " DENTRO DE ESTE PERSONAL QUEDARA CONSIDERADO EL REPRESENTANTE GENERAL DEL MISMO.

ESTE PERSONAL NO TENDRA RELACION LABORAL CON LA "FIDUCIARIA" POR LO QUE DESDE ESTE MOMENTO, EL "FIDEICOMITENTE" ASUME LA RESPONSABILIDAD POR LOS ACTOS QUE

DICHAS PERSONAS EJECUTEN, ASI COMO POR LOS CONFLICTOS LABORALES QUE CON MOTIVO DEL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES PUDIERAN DERIVARSE.

DECIMA SEPTIMA.- DE LOS DOMICILIOS.- PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SEÑALAN COMO SUS DOMICILIOS:

"FIDEICOMITENTE" GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
CENTRO DE GOBIERNO
MEXICALI, BAJA

"FIDUCIARIA" BANCA CREMI S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

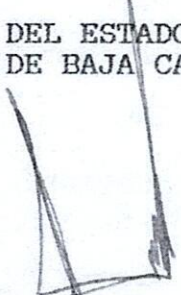
DECIMA OCTAVA.- DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES.- PARA TODO LO SELECCIONADO CON LA INTERPRETACION, CUMPLIMIENTO Y EJECUCION DE LAS OBLIGACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCION DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA RENUNCIANDO EXPRESAMENTE, AL FUERO QUE LES PUDIERA CORRESPONDER EN RAZON DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS.

EL PRESENTE CONTRATO DE "FIDEICOMISO" SE FIRMA EN TERRITORIO DE LA REPUBLICA MEXICANA A LOS 21 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 1995 EN CUATRO EJEMPLARES DE LOS CUALES, QUEDAN DOS EN PODER DE LA "FIDUCIARIA" Y DOS EN PODER DEL "FIDEICOMITENTE".

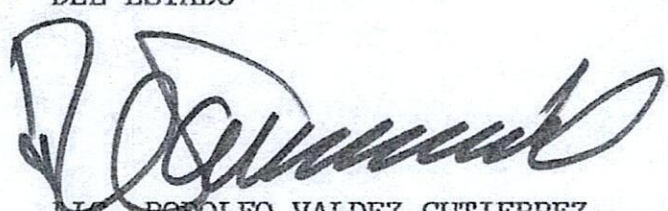
11/12

"FIDEICOMITENTE"

GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y
SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA



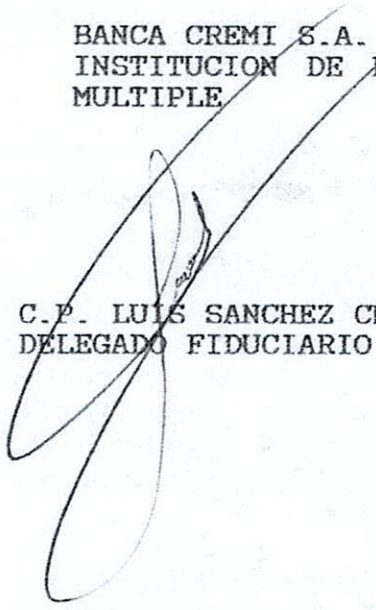
LIC. ERNESTO RUFFO APPEL
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO



LIC. RODOLFO VALDEZ GUTIERREZ
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

"FIDUCIARIA"

BANCA CREMI S.A.
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE



C.P. LUIS SANCHEZ CHIRON
DELEGADO FIDUCIARIO

12/12



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN MEXICALI



Esta Oficina hace constar que este documento quedo Inscrito con :

Partida: 5118209
Fecha de Inscripción: 26 DE MARZO DE 1997
Sección: COMERCIO
Analista:

Recibo Oficial:
Fecha:
Hora:
Volante:

FIDEICOMISO EN ADMINISTRACION O EN GARANTIA

DATOS DE CONTRATO DE FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 1995, CELEBRADO EN TERRITORIO DE LA REPUBLICA MEXICANA Y CERTIFICADO POR EL LIC. CARLOS C. ENRIQUEZ DE RIVERA B., NOTARIO PUBLICO NUMERO NUEVE DE LA CIUDAD DE MEXICALI, B.C. EL DIA 19 DE MARZO DE 1997.

FIDEICOMITENTE(S) EL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, REPRESENTADO POR SU GOBERNADOR CONSTITUCIONAL, LIC. ERNESTO RUFFO APPEL Y POR SU SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO LIC. RODOLFO VALDEZ GUTIERREZ.

FIDEICOMISARIO(S) LOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS INDIVIDUALES Y ORGANIZADOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA QUE PRESENTEN PROYECTOS PRODUCTIVOS VIABLES Y SEAN ELEGIBLES COMO SUJETOS DE CREDITO DE LAS INSTITUCIONES BANCARIAS Y OTRAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO, QUE NO CUENTEN CON GARANTIAS SUFICIENTES PARA RESPALDAR LOS CREDITOS SOLICITADOS Y QUE FUESEN ADMITIDOS POR ACUERDO DEL COMITE TECNICO DEL FIDEICOMISO.

FIDUCIARIO(S) BANCA CREMI S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO CREMI REPRESENTADA POR SU DELEGADO FIDUCIARIO C.P. LUIS SANCHEZ CHIRON.

DURACION EL PRESENTE FIDEICOMISO TENDRA EL CARACTER DE IRREVOCABLE, SU DURACION SERA LA MAXIMA QUE PERMITAN LAS LEYES PARA CUMPLIR CON LOS FINES DEL MISMO Y PODRA EXTINGUIRSE POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS PREVISTAS EN EL ARTICULO 357 DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO, EXCEPCION HECHA DE LA FRACCION VI Y/O POR INSTRUCCIONES DEL COMITE TECNICO DEL "FONDO".

FINALIDAD U OBJETO - EL "FONDO" TIENE COMO FINALIDADES: LA CREACION DE UN PATRIMONIO AUTONOMO EN BENEFICIO DEL PROPIO FIDEICOMITENTE, Y DE LAS PERSONAS FISICAS Y MORALES PARA EL FOMENTO DE LA PRODUCCION DEL SECTOR AGROPECUARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.

CANTIDAD GARANTIZADA 500,000.00 NUEVOS PESOS

El Registro Público de la Propiedad y de Comercio NO embarga bienes. Cualquier anotación o sello sobre este documento es ajeno a la institución registral. Para más información, favor de comunicarse vía telefónica al 01 800 824 6222 o correo electrónico a

rppc@baja.gob.mx.

5118209

Página 1 de 1