



CONTRALORÍA MUNICIPAL

Unidad de Transparencia

CM/UT/0329/2024

La Paz, B.C.S., a 01 de abril del 2024

Asunto: Contestación a la solicitud de Información

Con folio: 030077624000213

C. PACEÑA
Solicitante
PRESENTE.-

En referencia a su solicitud de acceso a la información con Folio **030077624000213**, tramitada ante la Plataforma Nacional de Transparencia, en fecha 31 de marzo de 2024, por medio de la cual solicita la información siguiente:

"CONCESION en ZOFEMAT A "Orchid House Baja" Hotel ubicado en la Ciudad de La Paz BCS. Por esto medio se solicita información DETALLADA de concesión otorgada a Hotel Boutique denominado "Orchid House Baja" con dirección en Antigua Casa de Gobierno El Caimancito, Carr Escénica KM 5 37700 La Paz, Baja California Sur. El Club de playa El Caimancito Beach Club, no indica de manera transparente cual es el límite de su concesión y año con año dichos "límites" se han extendido, desplazando a la ciudadanía a un espacio MUY limitado para su disfrute. "Argumentando con se puede hacer uso de mobiliario pagando una cuota" Dicho irrisorio ya que es una playa publica, por tanto, el espacio es eso PUBLICO y no de uso exclusivo para Hotel. Que como parte de los servicios que ofrecen a los huéspedes, es la idea de tener playa "exclusiva". Situación que ha generado desencuentros entre estos y la ciudadanía ya que, si algún ciudadano se instala con sus propios medios, frente a el mobiliario del club, esto genera mal estar en dichos huéspedes. Razón por la cual es necesario transparentar y dicho de paso, que se respete el derecho constitucional a mantener ese espacio PUBLICO para lo que fue donado. LAS PLAYAS PUBLICAS SON PARA TODOS LOS CIUDADANOS" LGBN establecen en el tercer párrafo del artículo 8, que el acceso a las playas marítimas y la zona federal marítimo terrestre contigua a ellas "no podrá ser inhibido, restringido, obstaculizado ni condicionado. Actualmente existe un decreto, presentado por el Congreso y firmado por el presidente de México, Andrés Manuel López Obrador, el gobierno de la Cuarta Transformación pone fin a la privatización de playas a favor de intereses particulares y abre estos espacios para que todas las personas por igual ejerzan su derecho de libre tránsito. SOLICITO DE MANERA MAS ATENTA, SE RESPONDA A ESTA SOLICITUD, DETALLANDO CON CLARIDAD Y TRANSPERENCIA, LA AUTORIZACION PARA EL USO DE ESTA ZONA (Nombre o razón social a quien se otorga, fecha de autorización y termino), Documento que avale dicha concesión (polígono concesión: cuadro de coordenadas). Gracias." (Sic.)

A ese respecto, me permito informarle que en análisis de la información solicitada, se advierte que la misma no forma parte de las facultades de este H. Ayuntamiento de La Paz, toda vez que no se encuentra dentro del ámbito de las atribuciones que nos fueron conferidas como sujeto obligado, así como de las Dependencias Municipales que lo conforman, de conformidad con lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 148 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur y el Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur; en consecuencia, es información que no fue generada, obtenida, adquirida, transformada o en posesión concerniente con su petición; motivo por el cual este H. Ayuntamiento de La Paz es **INCOMPETENTE** para conocer respecto de lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, 15, 131 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretados a contrario sensu.



CONTRALORÍA MUNICIPAL

Unidad de Transparencia

Por motivo de lo anterior y con base en el **Reglamento para Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar**; permito poner de su conocimiento que la Dependencia competente para atender la presente solicitud de información, le corresponde como sujeto obligado al **Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales del Gobierno Federal**.

Sin otro particular, reciba la seguridad de mi atenta consideración y respeto.

ATENTAMENTE



DEPARTAMENTO DE LA
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

LIC. LILÍ MARLENNE SALAZAR SALAZAR
JEFA DE DEPARTAMENTO DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ.

C.c.p.- Archivo