

FERNANDO GONZÁLEZ CAÑEZ
DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO
DE CUENCA AGUAS DEL VALLE DE MÉXICO
DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA
PRESENTE



Asunto: Solicitud de confirmación de criterio.

LUIS ENRIQUE MONTERROSAS DURÁN, en mi carácter de representante legal de la sociedad denominada "Cortina Bienes Raíces" S.C. que a su vez es, administradora y representante legal de "Conjunto Residencial La Loma", personalidad que acredito mediante copia certificada de las Escrituras Públicas No. 42,262 de fecha 18 de diciembre de 2007 y No. 42,906 de fecha 11 de julio de 2008, ambas otorgadas ante la Fe del Licenciado Juan Manuel Aspron Pelayo, Notario Público No. 186 del Distrito Federal, mismas que solicito me sean devueltas previo su cotejo con las copias simples que se adjuntan al presente escrito como Anexo 6 y Anexo 7, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el inmueble ubicado en Torcuato Tasso No. 325 Interior 302, Col. Chapultepec Morales, Del. Miguel Hidalgo, C.P. 11570, en México D.F., teléfono (55) 52820100, y autorizando para realizar cualquier gestión que sea necesaria para la tramitación del presente asunto, en términos del artículo 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo indistintamente a los señores Luigi Iacobi Pontones Brito, Arturo Ledesma Ruiz, Rosa Valeria Bustamante Olivares, Pablo Alejandro Martínez Santuario, Verónica Aideé Palacios de la Torre, Mauricio Sandoval Rojo, Emmanuel Cristian Barroso Sierra, Tania Bergernfeld Portnoy, María Fernanda Barrientos Carrasco, Andrea Viviana Barrera García, Maranatha Ramírez Arvizu, Lizzette Beatriz Villanueva Blancas, Miriam Doctor Sánchez y Óscar Manuel Torralba Guzmán, ante usted con el debido respeto comparezco a exponer:

Que con fundamento en el artículo 8 constitucional, me permito solicitar a esta H. Autoridad la atención a la petición que a continuación se realiza:

ANTECEDENTES

1. La Ley de Aguas Nacionales, establece en su artículo 276 que están obligados a pagar el derecho por uso o aprovechamiento de bienes de dominio público de la Nación como cuerpos receptores de las descargas de aguas residuales, quienes descarguen en forma permanente, intermitente o fortuita aguas residuales en ríos, cuencas, cauces, vasos, aguas marinas y demás depósitos o corrientes de agua, así como los que descarguen aguas residuales en los suelos o las infiltren en terrenos que sean bienes nacionales o

que puedan contaminar el subsuelo o los acuíferos, en términos de la Ley antes mencionada.

2. Por otro lado, en el artículo 277-B, fracción III de la Ley antes citada, se menciona que el monto del derecho a pagar se determinará aplicando el volumen descargado durante el trimestre. Asimismo, se establece que los contribuyentes podrán optar por pagar el monto atendiendo al tipo de cuerpo receptor en que se realice la descarga y la actividad que la generó, estableciendo los siguientes tipos de descarga:
 - I. Descargas de comercio y servicios asimilables a las de servicios público urbano.
 - II. Descargas preponderadamente biodegradables.
 - III. Descargas preponderadamente no biodegradables.
3. Por lo anterior, (para pagar conforme al tipo de cuerpo receptor y la actividad que genera la descarga) se establece en el artículo 277-B que se deberá cumplir con las Reglas de Carácter General, mismas que fueron publicadas el 27 de febrero de 2014 en el Diario Oficial de la Federación como *"Reglas de Carácter General a que se refiere el artículo 277-B, fracción III, de la Ley Federal de Derechos, que establecen la información que deberán presentar los contribuyentes ante la Comisión Nacional del Agua para acreditar el tipo de actividad que generó la descarga de aguas residuales en cuerpos receptores propiedad de la nación"*.

En estas reglas se establece que se deberá contar con la siguiente información:

Segunda. Para que el contribuyente pueda clasificar la actividad que originó la descarga de agua residual a cuerpos receptores propiedad de la Nación en los grupos previstos en la fracción III del artículo 277-B de la Ley Federal de Derechos y aplicar la cuota correspondiente, deberá presentar ante la Comisión Nacional del Agua lo siguiente:

- a) En caso de que el contribuyente sea persona moral, el acta constitutiva levantada ante Notario Público o Corredor Público, en la cual se advierta el objeto social de la misma.
 - b) Cédula de Identificación Fiscal, emitida por el Servicio de Administración Tributaria, en donde se advierta la actividad que el contribuyente registró ante dicha autoridad.
 - c) Carátula de la Prima en el Seguro de Riesgo en el Trabajo con el sello del Instituto Mexicano del Seguro Social, en la que aprecie la actividad manifestada ante dicho Instituto.
 - d) Permiso, licencia o autorización para realizar la actividad del contribuyente en la circunscripción del Estado o Municipio que corresponda.
4. En razón de lo anterior, Conjunto Residencial La Loma cuenta con la siguiente información para acreditar el supuesto del artículo 277-B de la Ley Federal de Derechos:

4. En razón de lo anterior, Conjunto Residencial La Loma cuenta con la siguiente información para acreditar el supuesto del artículo 277-B de la Ley Federal de Derechos:

- a) Escritura pública número 27,761, de fecha 26 de noviembre de 1980, en la que se hace mención de la constitución del régimen de propiedad en condominio de "Conjunto Residencial La Loma"; misma que se adjunta al presente en copia simple como Anexo 1.
- b) Cédula del Registro Federal de Contribuyentes del "Conjunto Residencial La Loma"; mismo que se adjunta al presente como Anexo 2.
- c) Documentación del Instituto Mexicano del Seguro Social que acredita la incorporación al Programa de Regularización de Actualización de la Clasificación de las Empresas en el Seguro de Riesgos de Trabajo; misma que se adjunta al presente como Anexo 3.
- d) Licencia de uso especial del Conjunto Habitacional con el No. 371/82, de fecha 23 de noviembre de 1982; misma que se adjunta al presente como Anexo 4.
- e) Licencia de uso especial con el No. 332/83, de fecha 22 de noviembre de 1983, donde se modifica el proyecto del conjunto habitacional, consistente en reducir el número de viviendas autorizadas anteriormente; misma que se adjunta al presente como Anexo 5.

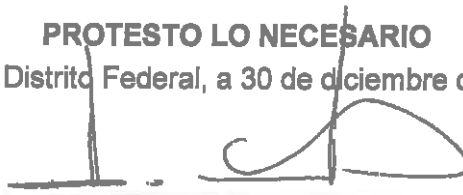
Con base en lo antes expuesto, solicito a esta H. Autoridad me indique si con los documentos que se exhiben, se cumplen los requisitos del numeral segundo de las Reglas de Carácter General, y es posible acceder al beneficio del artículo 277-B para pagar conforme a la actividad de descargas de comercio y servicios asimilables a las de servicios público urbano, una vez llevado a cabo el registro en el Padrón Único de Usuarios y Contribuyentes (numeral primero de las Reglas de Carácter General).

PRIMERO.- Tenerme por presentado con la personalidad que me ostento, por señalado domicilio para oír y recibir notificaciones y por autorizadas a las personas señaladas en el proemio del presente escrito.

SEGUNDO.- Se atienda la petición realizada en el cuerpo del presente escrito.

PROTESTO LO NECESARIO

México Distrito Federal, a 30 de diciembre de 2015.



LUIS ENRIQUE MONTERROSAS DURÁN