

QUERÉTARO  
MUNICIPIO

Nancy Gabriela Garduño Cruz &lt;nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

**Fwd: copia de dictamen de uso de suelo**

1 mensaje

**Unidad de Transparencia y Acceso a la Información**

&lt;u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

Para: Nancy Gabriela Garduño Cruz &lt;nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

29 de mayo de  
2024, 8:56

----- Forwarded message -----

De: **David Barron** <davesbarronm@gmail.com>

Date: mié, 29 may 2024 a las 8:49

Subject: copia de dictamen de uso de suelo

To: u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx &lt;u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

Buenas tardes, le escribo ya que el día de lunes me pidió que puedo realizar el trámite en línea para que me puedan dar una copia del dictamen de uso de suelo del local comercial en plaza de las américas . por medio de una carta poder que le adjunto así como la documentación.

En ventanilla me proporcionaron estos datos para ubicar mas facil la información:

AN2016-1421 LOCAL COMERCIAL

A nombre de: INMOBILIARIA MOLBO SA DE CV

Local comercial: MEXICO 123 , PLAZA DE LAS AMERICAS

CLAVE CATASTRAL: 140100114043312

Propietario: JESUS SERGIO MOLINA FIGUEROA

ANEXO INFORMACIÓN CATASTRAL DEL ULTIMO PAGO PREDIAL, CARTA PODER Y CREDENCIALES.

Quedo atento para el acuse y lo que corresponda. Un saludo.






--

**Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública**  
Coordinación de Gabinete**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**


Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del MUNICIPIO DE QUERETARO está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el MUNICIPIO DE QUERETARO tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.


**6 adjuntos****JESUS MOLINA F ine (1).pdf**

366K

-  **ine david.pdf**  
502K
-  **aurora InE DOS LADOS.pdf**  
331K
-  **INE PEPS JOSE LUIS.pdf**  
322K
-  **PAGO PREDIAL PLAZA AMERICAS.pdf**  
761K
-  **carta poder PLAZA DE LAS AMERICAS LOCAL.pdf**  
902K



 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**



NOMBRE  
MOLINA  
FIGUEROA  
JESUS SERGIO

FECHA DE NACIMIENTO  
07/10/1932


SEXO H



DOMICILIO  
C RISCOS 38  
COL HUERTAS LA JOYA 76137  
QUERETARO, QRO.



CLAVE DE ELECTOR MLFGJS32100720H600

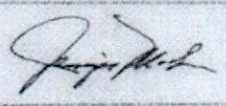

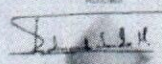
CURP MOFJ321007HOCCLGS02 AÑO DE REGISTRO 2002 02

ESTADO 22 MUNICIPIO 014 SECCIÓN 0548

LOCALIDAD 0028 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027 

EDMUNDO JACOBO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1687582836<<0548016238691  
3210075H2712310MEX<02<<09580<5  
MOLINA<FIGUEROA<<JESUS<SERGIO<











MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
BARRON  
MOLINA  
JOSE LUIS

DOMICILIO  
AV RISCOS 38  
COL HUERTAS LA JOYA 76137  
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR BRMLS82012715H800

CURP BAML820127HMCRLS00

FECHA DE NACIMIENTO  
27/01/1982

SEXO H

ESTADO 22

MUNICIPIO 014

AÑO DE REGISTRO 2000 02

SECCIÓN 0548

LOCALIDAD 0028

EMISIÓN 2019

VIGENCIA 2029



*[Signature]*



*[Signature]*

EDUARDO JACOBO MORA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1969587267<<0548025937383  
8201272H2912316MEX<02<<36105<6  
BARRON<MOLINA<<JOSE<LUIS<<<<<<<





QUERÉTARO  
MUNICIPIO

R.F.C. MQU220926DZA  
Bvd. Bernardo Quintana No. 10,000  
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez  
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Oro., México

Recibo Oficial No. C - 502419

Fecha y Hora de Emisión 16/01/2024 11:38:46

Fecha de Pago 16/01/2024

No. Operación 867913462024

Caja C20 - C20 CENTRO CIVICO

Cajero 579 - MEJIA LEON HUGO

Concepto 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago 202401 - 202406

#### Información General de Pago

Clave Catastral: 140100114043312  
Propietario: INMOBILIARIA MOLBO SA DE CV  
Dirección: BRUNO DE EZETA 49 CD SATELITE 0 EDO DE MEX  
RFC: CAT708225CAT  
Teléfono: 0  
Ubicación: MEXICO 123 -- CONJUNTO COMERCIAL PLAZA DE LAS AMERICAS  
Terreno: Mts2 = 114 Valor = \$1,523,040.00  
Construcción: Mts2 = 65.56 Valor = \$646,421.60

#### Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
111111110002-	REDONDEO	-0.36
112140000001-11214000001-31111-1240011-991	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL URBANO	1,807.26
112140000010-11214000001-31111-1240011-991	DESCUENTO 12% ENERO	-216.90
Total:		1,590.00

Importe con letra: Mil quinientos noventa pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Tarjeta



140100114043312

#### Cadena Original:

[[2.0][C]502419[2024-01-16T11:40:19][0][2024][ingreso][CAJERO CERCA 20][0][1,590.00][MQU220926DZA][GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO][BOULEVARD BERNARDO QUINTANA][10000][CENTRO SUR][QUERETARO][QUERETARO][MEXICO][76000][BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000][QUERETARO][QUERETARO][MEXICO][76000][CAT708225CAT][INMOBILIARIA MOLBO SA DE CV][BRUNO DE EZETA 49 CD SATELITE 0][EDO DE MEX][1][MEXICO][1][Impuesto Vigente][1,807.26][1,807.26][1][Descuento][216.90][216.90][IVA][16.00]]

#### Sello Digital:

wIA9Dbt34QMmIWGsw/EP1I2IGqPSj3BXNdTMJq2YtY0gJvfBybN+XaW08Uk7/XjJVq9TG8a73ba3Ykgo7sfj1hs2xLUgdY9yf  
Lu31z+1mYk3HUz5T0vcXq+Fj2WfJCqoJl+yAl/PAqLjiEX4XIMGzyYNhvHJqRaEWsj8POslel=



#### Avisos Importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a [facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx](mailto:facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx) adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal; dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023





# Carta Poder

29 de MAYO del 2024

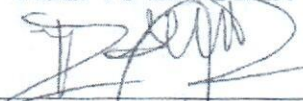
Sr. JESUS SERGIO MOLINA FIGUEROA  
PRESENTE

Por la presente OTORGO al Sr. DAVID BARBÓN MOLINA  
poder amplio, cumplido y bastante para que a MI nombre y representación


PUEDA OBTENER UNA COPIA DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO EN  
CAJE MEXICO #123 PLAZA DE LAS AMERICAS: LOCAL COMERCIAL  
(CLAVE CATASTRAL: 140100114043312  
- PARA OBTENER APERTURA DE NEGOCIO SE REQUIERE  
COPIA DEL DICTAMEN REALIZADO EN 2016  
ANEXO VIA CORREO LA INFORMACION).

y así mismo para que conteste las demandas y recomendaciones que se entablan en mi contra, o ponga excepciones dilatorias y perentorias, rinda toda clase de pruebas, reconozca firmas y documentos, redarguya de falsos a los que se presenten por la contraria, presente testigos, vea protestar a los de la contraria y los represente y tache, articule y absuelva posiciones, recuse Jueces superiores o inferiores, oiga asuntos interlocutorios y definitivos, consienta de los favorables y pida revocación por contrario imperio, apele, interponga el recurso de amparo y se desista de los que interponga, pida aclaración de las sentencias, ejecute, embargue y me represente en los embargos que contra mí se decreten, pida el remate de los bienes embargados, nombre peritos y acuse a los de la contraria, asista a almonedas, transe este juicio, perciba valores y otorgue recibos y cartas de pago, someta el presente juicio a la decisión de los Jueces, árbitros y arbitradores, gestione el otorgamiento de garantías, y en fin, para que promueva todos los recursos que favorezcan mis derechos, así como para que sustituya este poder ratificando desde hoy todo lo que haga sobre este particular.

ACEPTO EL PODER

  
TESTIGO

OTORGANTE

  
TESTIGO