



SECRETARÍA DE  
ECONOMÍA  
ESTADO DE ZACATECAS

04 MAR 2024

RECIBIDO

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

RECIBE:

HORA:

10:11 am



FIDEICOMISO  
ZACATECAS



2024 AÑO DE LA  
**PAZ**  
ZACATECAS

Entidad: Fideicomiso Zacatecas  
Departamento: Dirección  
Asunto: Se proporciona información solicitada  
No. De Oficio: FZ/0198/2024

Zacatecas, Zacatecas a 29 de febrero del 2024

**L.C. CLAUDIA NIETO SALAS**  
**ENCARGADA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**PRESENTE**

En relación al memorándum UT/SEZAC/FZ/002/2024 de fecha del 29 de febrero del 2024 en la que requiere información respecto al **CONVENIO DE DELIMITACIÓN TERRITORIAL DEL PARQUE INDUSTRIAL** ubicado en los municipios de Calera y Morelos, suscrito ante notario público número 7 del Estado de Zacatecas en fecha veintidós de octubre del año dos mil trece bajo el número de **VOLUMEN SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS ACTA VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO**, este Fideicomiso Zacatecas da respuesta a dicho requerimiento:

**PRIMERO.-** En relación a lo solicitado en el **punto número 1**, se anexa, en versión pública, el Convenio de Delimitación Territorial del Parque Industrial ubicado en los municipios de Calera y Morelos, suscrito ante notario público número 7 del Estado de Zacatecas en fecha veintidós de octubre del año dos mil trece bajo el número de **VOLUMEN SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS ACTA VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO**

**SEGUNDO.-** Respecto a lo solicitado en el **punto número 2**, dicho convenio se encuentra suscrito por las autoridades competentes para tal fin por lo que dicho acto administrativo se presume legal.

**CUARTO.-** En respuesta a lo solicitado en el **punto número 3**, dicho Convenio se encuentra vigente toda vez que en el mismo no se manejó cláusula que lo sujete a temporalidad ni etapas para su desarrollo ni se tiene conocimiento el mismo haya sido derogado.

**TERCERO.-** Respecto a los límites territoriales del municipio de Morelos y el municipio de Calera por coordenadas, a continuación se proporciona dicho dato:

<b>COORDENADAS:</b>	<b>Y: 2,534,189.0691</b>	<b>X: 739,211.02000</b>
---------------------	--------------------------	-------------------------

En ese orden de ideas, téngase dando cumplimiento de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Zacatecas.

**ATENTAMENTE**

**M. EN C. JUDITH AMPARO TREJO CÁRDENAS**  
**DIRECTORA DEL FIDEICOMISO ZACATECAS**

C.C.P. - DR. RODRIGO CASTAÑEDA MIRANDA. - Secretario de Economía y Presidente Suplente del Fideicomiso Zacatecas / Para su conocimiento.  
ARCHIVO



Círculo Cerro del Gato, Edificio B,  
Piso 2, Ciudad Gobierno,  
C.P. 98160, Zacatecas, Zac.



492 491 5000 ext. 36323



Lic. Tarsicio Félix Serrano

Notaria Pública No. 7

Callejón del Santero 111-1 Tel. 2-02-09 Fax

2-25-07

Zacatecas, Zac.

----- VOLUMEN SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS -----

----- ACTA VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO -----

----- En la ciudad de Zacatecas, capital del estado, el martes veintidós de octubre de dos mil trece, ANTE MÍ, TARSICIO FÉLIX SERRANO, notario número SIETE, -----

----- COMPARECIÓ : -----

----- La C.P. PATRICIA SALINAS ALATORRE, mexicana, N1-ELI  
originaria y vecina de N2-ELIMINADO 105 con domicilio en calle  
N3-ELIMINADO 105

N4-ELIMINADO 105 funcionaria pública, con fecha de nacimiento  
el N5-ELIMINADO 105 clave de  
elector: N6-ELIMINADO 105 CURP: N7-ELIMINADO 105

Registro Federal de Contribuyentes N8-ELIMINADO 105, en su calidad de  
Secretaria de Economía del Gobierno del Estado. -----

----- Solicitó el ejercicio de la FE que inviste la función del notario, al  
efecto de instrumentar en acta una FE DE HECHOS para constatar  
la entrega de la documentación legal y técnica que efectúan los  
integrantes de los ayuntamientos de los municipios de Calera y  
Morelos, para la delimitación territorial del PARQUE INDUSTRIAL  
AEROPUERTO SUMAR I. Son 202-00-00 has., de las cuales 120  
corresponden al municipio de Morelos y 82 al de Calera, en evento  
realizado en un salón del Palacio de Gobierno en el Centro Histórico  
de la ciudad de Zacatecas. -----

----- Las autoridades y/o personalidades presentes fueron el señor  
Secretario de Gobierno, Profesor FRANCISCO ESCOBEDO  
VILLEGAS, el Alcalde de Morelos, señor HORACIO FRANCO, el  
de Calera de Víctor Rosales, Zacatecas, señor IVANHOE ESCOBAR  
VÁZQUEZ DEL MERCADO, la mayoría de las personas que  
conforman los cabildos, a la vez que los Subsecretarios de Atención y  
Concertación Ciudadana, señor LUIS ALFREDO CHÁVEZ, y de  
Economía, licenciado CRISTOPHER ÁVILA MIER. -----

Lic. Tarsicio Félix Serrano  
COPIADO







- - El señor Secretario General de Gobierno saluda a los presentes y lo hace también a nombre del Señor Gobernador, al reconocer la labor para destinar y delimitar áreas propias para el afianzamiento industrial y laboral de los municipios actuantes; se abona la vocación del estado por la industrialización y celebra con profundo respeto el acuerdo logrado este día para la instalación de empresas y en ello, lograr certidumbre jurídica en los límites de los municipios. Oportunidad para que el estado se expanda de manera segura con la instalación del Parque Industrial y la generación de empleos dignos, de mayor justicia; se reconocen garantías y certeza jurídica a las empresas y a los ayuntamientos. Es un tema central para el estado, así podrán instalarse empresas de otros países, nacionales, locales y desarrollar el estado de Zacatecas. Saluda de nueva cuenta a nombre del Gobernador, tanto a presidentes municipales como a los integrantes de los ayuntamientos. - - - - -

- - El licenciado **CRISTOPHER ÁVILA MIER** emite un saludo de parte de la Secretaria de Economía, la C.P. **PATRICIA SALINAS ALATORRE**. Menciona el número de hectáreas dispuestas a servicios, comercios, hospitales, destinos diversos dentro de lo que genera un parque industrial, en ello, el ejercicio de medianas y pequeñas empresas que contraten habitantes de los municipios que delimitan, lo que supone la producción y transporte de mercancías diferentes para mayor transformación del Estado. Es una gestión histórica, dice. En Zacatecas se desarrolla un nuevo parque industrial con los límites definidos. Agradece a los presidentes, a los ayuntamientos, a los propios municipios, en tanto que hoy se concreta un acuerdo necesario. Se urbanizarán los caminos de accesos necesarios para la plena conducción del Parque Industrial. Da las gracias para este paso y aduce que Zacateca tiene un destino claro en aras de la superación global. - - - - -

Lic. Tarsicio Félix Serrano

Notario Público No. 7



Callejón del Santió 111-1 Tel. 2-02-09 Fax

2-25-07

Zacatecas, Zac.

-2-

- - - El alcalde **HORACIO FRANCO** hace saber que él y su ayuntamiento están a favor de la inversión y de la apertura a nuevos empleos; agradece apoyos a los municipios y recalca que para los trabajos sean contratadas gentes de los propios municipios que hoy tratan, bolsas de trabajo de los mismos municipios para que se genere derrama económica en la región. - - -

- - El señor **IVANHOE ESCOBAR VÁZQUEZ DEL MERCADO**, presidente de Calera de Víctor Rosales, Zacatecas, reitera agradecimiento al municipio de Morelos y al de Calera y dice verse beneficiado con las bolsas de trabajo del propio municipio. Es consciente del desarrollo de Calera; el acuerdo es una buena noticia, benéfica para todos: municipios y Estado. - - -

- - - El Subsecretario de Atención de Concertación Ciudadana, señor **LUIS ALFREDO CHÁVEZ**, menciona que la historia lo va a registrar y que sean múltiples los capitales extranjeros, nacionales y locales que inviertan en el Parque Industrial. Agradece a nombre del Señor Gobernador la voluntad y la presencia de los circunstantes. - - -

- - - Por voluntad expresa del Señor Secretario General de Gobierno, Profesor **FRANCISCO ESCOBEDO VILLEGAS**, toda la documentación que presentaron los presidentes municipales, le fueron entregados al suscrito notario para llevarlos a la C.P. **PATRICIA SALINAS ALATORRE**, quien los recibe a satisfacción. - - -

- - - Documentos consistentes en sendos planos certificados por el Secretario de Gobierno Municipal, Ingeniero **GILBERTO ISAAC PÉREZ DELGADO**, en los referentes al municipio de Calera y actas de la "Sesión Extraordinaria Privada de Cabildo" del catorce de octubre de dos mil trece, también debidamente certificada. - - -

- - - Del municipio de Morelos, es entregada en tres fojas en formato carta con utilidad por el anverso y tres planos con el mismo formato citado, en relación a la "TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA

Lic. Tarsicio Félix Serrano

COLEGADO

Lic. Tarsicio Félix Serrano  
NOTARIO PÚBLICO No. 7

22 OCT. 2013

ZACATECAS, ZAC.







**DE CABILDO**", celebrada el dieciocho de octubre de dos mil trece, con la firma del Presidente Municipal, la Sindico y los Regidores, con excepción de los nombres que están en el número tres y seis. Firma también el secretario del H. Ayuntamiento. - - - - -

- - - Evento que inició a las once horas con veinte minutos para concluir al medio día. - - - - -

**- - - - - PERSONALIDAD: - - - - -**

"ZACATECAS, GOBIERNO DEL ESTADO. C.P. Patricia Salinas Alatorre. Presente. - - - - -

- - - - Con fundamento a la fracción XI del artículo 82 de la Constitución Política del Estado de Zacatecas, he decidido otorgarle el siguiente. - - - - -

- - - - **NOMBRAMIENTO** como Secretaria de Economía. - - - - -

- - - En el ejercicio de sus funciones deberá conducirse con transparencia, legalidad, lealtad a los intereses del Estado y bajo las directrices que establece el Plan Estatal de Desarrollo. - - - - -

- - - Zacatecas, Zac; 1 de Enero de 2013. "SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN". EL GOBERNADOR DEL ESTADO DE ZACATECAS. Lic. Miguel Alejandro Alonso Reyes. Firmado." - - - - -

**- - - - - C E R T I F I C A C I O N : - - - - -**

- - - - **YO**, el notario, **CERTIFICO**: La exactitud del acta. Identifiqué a la compareciente; le atribuyo personalidad y capacidad en derecho para solicitar mi intervención. Tuve a la vista, leí y examiné los documentos que se citan; de lo relacionado e inserto concuerdan fielmente. Con claridad leí para ella todo lo inscrito y le expliqué con suficiencia sus consecuencias que entiende, lo ratifica y firma **ANTE MI** en comprobación. Se adjuntan notas periodísticas. De todo, al

Lic. Tarsicio Félix Serrano

Notario Público No. 7

Callejón del Santero 111-1 Tel. 2-02-09 Fax

2-25-07

Zacatecas, Zac.



-3-

autorizarlo definitivamente, **DOY F E. C.P. PATRICIA SALINAS ALATORRE.** FIRMADO. TARSICIO FÉLIX SERRANO. FIRMADO. Un sello con el Escudo Nacional donde se lee: Lic. Tarsicio Félix Serrano, Notario Público número 7, Zac. - - - - -

- - - **ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE COMPULSA DE SU MATRIZ. VA EN TRES FOJAS DEBIDAMENTE COTEJADAS, FIRMADAS, SELLADAS Y POR ENDE, AUTORIZADAS. SE EXTIENDE PARA QUIEN EJERCIÓ EL PRINCIPIO DE ROGACIÓN, LA C.P. PATRICIA SALINAS ALATORRE, EN SU CALIDAD DE MANIFIESTO. ESTO, EN LA CIUDAD DE ZACATECAS, CAPITAL DEL ESTADO, EL VEINTIDÓS DE OCTUBRE DE DOS MIL TRECE, DOY F E.**

Lic. Tarsicio Félix Serrano  
COTEJADO



Lic. Tarsicio Félix Serrano  
NOTARIA PÚBLICA No. 7

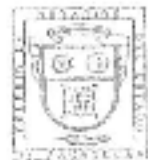
22 OCT. 2013

ZACATECAS, ZAC.



Lic. Tarsicio Félix Serrano

*[Handwritten signature]*



VOLUMEN TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO -----

ACTA NÚMERO VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS -----

En la ciudad de Calera de Víctor Rosales, Zacatecas, a los veinticuatro días del mes de agosto del dos mil dieciséis, Yo, Licenciado **MANUEL FERNANDO CHÁVEZ RAIGOZA**, Notario Público número TREINTA Y TRES del Estado, con residencia en esta ciudad;-----

-----HAGO CONSTAR:-----

El ACTA DE SUBSANACIÓN que se hace al Acta número VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO del Volumen TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS de fecha primero de septiembre del dos mil dieciséis, del Protocolo a cargo del Suscrito Notario, que solicitan los señores **CARLOS FERNANDO BÁRCENA POUS Y SERGIO HUMBERTO PALOMO JUÁREZ** en su calidad de Apoderados Generales del FIDEICOMISO ZACATECAS;-----

-----DECLARACIONES-----

ÚNICA.- Manifiestan los señores **CARLOS FERNANDO BÁRCENA POUS Y SERGIO HUMBERTO PALOMO JUÁREZ** en su calidad de Apoderados Generales del FIDEICOMISO ZACATECAS, bajo protesta de decir verdad y legalmente advertidos de las penas en que incurren las personas que declaran con falsedad:-----

a).- Que el instrumento veintitrés mil ochocientos ochenta y cuatro del volumen trescientos cuarenta y dos relativo a la Protocolización de los Oficios marcados con el número 538, Expediente C/12/2014, expedido por el Departamento de Obras Públicas y Servicios Generales, de la Presidencia Municipal de esta Ciudad de Calera de Víctor Rosales, Zacatecas, y el CPSM-005/2015, expediente I/2015, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Servicios Municipales, de la Presidencia Municipal de Morelos, Zacatecas, correspondiente a la Autorización de Fraccionamiento y a la Lotificación, del Parque Industrial Aeropuerto Sumar I, se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad bajo el número 63, folios 242 al 264, del volumen 412, libro primero, sección primera, de fecha 09 de septiembre de 2016.-----

b).- Así mismo en fecha veintiséis de septiembre de dos mil dieciséis, se protocolizó un acta de subsanación a dicho instrumento, la cual quedó asentada bajo el número veintitrés mil novecientos cincuenta y dos, del volumen trescientos cuarenta y dos, del Protocolo a cargo del Suscrito Notario, la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad bajo el número 1, folios 1 al 2, del volumen 144, libro segundo, sección primera, de fecha 29 de septiembre de 2016.-----

c).- Que posteriormente se realizó Relotificación de la citada zona industrial, según acta

COPIA



veinticuatro mil cuarenta y uno, del volumen trescientos cuarenta y cinco, del protocolo a cargo del suscrito Notario; la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Calera, Zacatecas, bajo el número 54, folios 211 al 220, del volumen 446, libro primero, sección primera, de fecha diez de noviembre de dos mil dieciséis.-----

d).- Que la presente ACTA DE SUBSANACIÓN se expide ya que dentro del inciso b) de los antecedentes del instrumento número VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DEL VOLUMEN TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DE FECHA PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, del Protocolo a cargo del Suscrito Notario, se omitió señalar los siguientes predios:-----

XXVI.- Fracción V OTE.- del lote letra "B", ubicado en la zona de fraccionamiento de "Morelos", de los terrenos expropiados a la hacienda del Maguey, del municipio de Morelos Zacatecas; el cual, tiene una superficie de 7-22-89 has (siete hectáreas, veintidós áreas, sesenta y nueve centiáreas) de terreno de labor, comprendidas dentro de los siguientes linderos: al Norte, con lote A, al Sur, con lote C, al Oriente, con lote B - VI y al poniente, con lote B - V- PTE.-----

XXVII.- Fracción VI del lote letra "B", ubicado en la zona de fraccionamiento de "Morelos", establecida en terrenos de la Hacienda del Maguey, del municipio de Morelos, Zacatecas, el cual, tiene una superficie de 13-22-88 hectáreas (Trece hectáreas, veintidós áreas, sesenta y ocho centiáreas) de terreno de labor, comprendidas dentro de los siguientes linderos: al Norte, con lote A, al Sur, con lote C, al Oriente, con pequeñas propiedades y al poniente, con lote B - V. -----

Dichas propiedades las adquirió mediante contrato de compraventa que celebro con la señora MARÍA SOCORRO ZEPEDA ROBLES y/o MA. SOCORRO ZEPEDA ROBLES ; lo cual consta en escritura pública veintiún mil Quinientos Veintisiete, del volumen Quinientos Quince de fecha ocho de septiembre del dos mil diez, del protocolo a cargo del licenciado Tarsicio Félix Serrano Notario Público número siete del estado, mismo que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este distrito Judicial de Calera, Zacatecas, bajo el número 27, folios 85 al 88, del volumen 368, libro primero, sección primera, de fecha veintiuno de junio del dos mil doce.-----

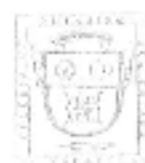
XXVIII.- Fracción de terreno de labor, ubicado en el punto denominado "La Joya", perteneciente al municipio de Calera de Víctor Rosales, Zacatecas; con una superficie total de 38-83-19 has. (TREINTA Y OCHO HECTÁREAS NOVENTA Y TRES ÁREAS DIECINUEVE CENTIÁREAS), de forma irregular, que para su identificación hacen dos paralelogramos, el primero al Oriente, en 358.00 metros (trescientos cincuenta y ocho metros) con de Martín Acuña Bafuelos, al Poniente, en 261.00 metros (doscientos sesenta y un metros) con de Ricardo Salcedo, al Norte, en 400.00



# Lic. Manuel Fernando Chávez Raigoza

Notaría Pública Número 33

Calera de V. R., Zacatecas, México.



metros (cuatrocientos metros) con de José García y al Sur, en 727.00 metros ( setecientos veintisiete metros) con de Teodoro de Santiago y Francisco Correa. El segundo se describe al Oriente en 300.00 (trescientos metros) lindando con el predio anterior, al Poniente, en 288.00 (doscientos ochenta y ocho metros) con Ricardo Salcedo, al Norte en 610.00 metros (seiscientos diez metros) con de Francisco Correa y al Sur, en 830.00 metros (ochocientos treinta metros) con de Teodoro de Santiago. Clave catastral: "001001432".-----

Dicha propiedad que adquirió mediante contrato de compraventa que celebro con el señor JOSE LUIS LANDEROS FÉNIX ; lo cual consta en escritura pública Diecinueve mil Quinientos Ochenta y Ocho, del volumen Cuatrocientos Cuarenta y Ocho, de fecha siete de mayo del dos mil nueve, del protocolo a cargo del Licenciado Tarsicio Félix Serrano notario público del número siete del estado, mismo que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial de Calera, Zacatecas, bajo el número 14, folios 45 al 48, del volumen 310 libro primero, sección primera , de fecha dieciocho de agosto del dos mil nueve.-----

**XXIX.-** Predio rustico denominado " LA JOYA " , ubicado al lado sur de la ciudad y municipio de calera de Victor Rosales, Zacatecas; con una superficie total de 2-30-38 has (dos hectáreas, treinta áreas, treinta y ocho centiáreas), con las siguientes medidas y colindancias: al Norte, en 301.50 metros (trescientos uno punto cincuenta metros) y linda con propiedad de Antonio de Santiago, al sur, mide 301.50 metros (trescientos uno punto cincuenta metros) y linda con propiedad de Felicitas de Santiago Martinez, al Oriente, mide 76.50 metros (setenta y seis punto cincuenta metros) y linda con propiedad de los señores Félix y al poniente, en 76.50 metros (setenta y seis punto cincuenta metros) con propiedad de Antonio Menchaca. -----

**XXX.-** Predio rustico ubicado en el punto denominado "LA JOYA", de Calera de Victor Rosales Zacatecas, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte, en 301.50 metros (trescientos uno punto cincuenta metros) y linda con propiedad de José Gurrola de Santiago, al Sur, mide 301.50 metros (trescientos uno punto cincuenta metros) y linda con propiedad de Ma. Esperanza de Santiago, al Oriente, mide 76.50 metros (setenta y seis punto cincuenta metros) y linda con propiedad de los señores Félix y al Poniente, en 76.50 metros (setenta y seis punto cincuenta metros) con propiedad de Antonio Menchaca, con una superficie total de 2-30-38 has (dos hectáreas, treinta áreas, treinta y ocho centiáreas).-----

Dichas propiedades las adquirió mediante contrato de compraventa que celebro con el señor JAVIER GURROLA DE SANTIAGO quien también se ostenta con el nombre de J. JAVIER GURROLA DE SANTIAGO; lo cual consta en escritura pública número Diecinueve mil Ochocientos Setenta y Tres, del volumen Cuatrocientos Cincuenta y Siete, de fecha el Veintidos

COPIADO

de Julio de Dos Mil Nueve, del protocolo a cargo del Licenciado Tarsicio Félix Serrano notario público número siete del estado, mismo que se encuentra inscrito en el Registro Público de la propiedad y del comercio de este distrito judicial de Calera, Zacatecas, bajo el número 23, folios 68 al 71, del volumen 312 libro primero, sección primera, de fecha veintinueve de Septiembre de dos Mil Nueve.-----

XXXI.- Fracción V, poniente, lote letra "B", ubicado en la zona de fraccionamiento "Morelos", terrenos expropiados a la ex Hacienda "la Pimienta", del municipio de Morelos, Zacatecas; con una superficie de 6-00-00 hectáreas (seis hectáreas, cero áreas, cero centiáreas), de labor, con las siguientes colindancias: al Norte, con lote letra "A", al oriente, con lote letra "B" - V, Oriente, y al lado Sur lote letra "C" y lado poniente, con lote "B" - IV. Clave catastral: "32-004-000598".-----

Dicha propiedad la adquirió mediante contrato de compraventa que celebro con la señora MÓNICA DOLORES ZEPEDA; lo cual consta en escritura pública Veintiún Mil Quinientos Veintiséis, del volumen Quinientos Quince, de fecha Ocho de Septiembre de Dos Mil Diez, del protocolo del Licenciado Tarsicio Félix Serrano notario público número siete del Estado, mismo que se encuentra inscrita en el Registro Público de la propiedad y del comercio de este distrito judicial de Calera, Zacatecas, bajo el número 28, folios 89 al 91, del volumen 368, libro primero, sección primera, de fecha veintiuno de junio del Dos Mil doce.-----

XXXII.- Predio rustico de terreno de labor que se localiza en el predio la Joya, del Municipio de Calera de Víctor Rosales, Zacatecas, con superficie de 13-00-00 (Trece Hectáreas, cero áreas, cero centiáreas), con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 151.00 metros (ciento cincuenta y un metros) y linda con límites de la zona de protección a la carretera al aeropuerto; al Noreste mide 328 metros (treientos veintiocho metros) y linda con Teófilo Delgado; al Sureste mide 337 metros (treientos treinta y siete metros) y linda con Gonzalo García; al Suroeste mide 440 metros (Cuatrocientos cuarenta metros) y linda con Luis Landeros; y al Noroeste mide 233 metros (Doscientos treinta y tres metros) y linda con Flor Duque de Morales.-----

Dicha propiedad que adquirió mediante contrato de Donación a título gratuito que celebro con el Gobierno del Estado Libre y Soberano de Zacatecas; lo cual consta en escritura pública Cuatro mil ciento setenta y seis, del volumen ciento treinta y dos, de fecha trece de Junio del Dos Mil Trece, del protocolo del Licenciado Jaime Arturo Casas Madero notario público número cuarenta y dos del estado, misma que se encuentra inscrita en el Registro Público de la propiedad y del comercio de este distrito judicial de Calera, Zacatecas, bajo el número 46, folios 185 al 188, del volumen 388 libro primero, sección primera, de fecha Veintinueve de Agosto del Dos Mil Trece.-----

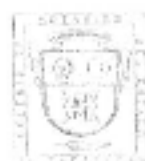
XXXIII.- Predio rustico ubicado al Sur de Calera Víctor Rosales, Zacatecas, con superficie de 4-



Lic. Manuel Fernando Chávez Raigoza

Notaría Pública Número 33

Calera de V. R., Zacatecas, México.



60-86 hectáreas (Cuatro Hectáreas, Sesenta áreas, Setenta y Seis Centiáreas, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte mide 301.50 metros (Trecientos un metros cincuenta centímetros) y linda con Aeropuerto; al Sur mide 301.50 metros (trescientos un metros cincuenta centímetros) y linda con Antonio de Santiago; al Oriente mide 153.00 metros (ciento cincuenta y tres metros) y linda con señores Félix; y al Poniente mide 153.00 metros (ciento cincuenta y tres metros) y linda con Antonio Menchaca; el que adquirió por donación de su señora madre María de Jesús de Santiago Martínez.-----

Dicha propiedad que adquirió mediante contrato de compraventa que celebro con el señor ROQUE LARA DE SANTIAGO; lo cual consta en escritura pública Tres Mil Cuatrocientos Noventa y Cinco, del volumen Ciento Doce, de fecha Dos de Mayo del Dos Mil Doce, del protocolo del Licenciado Jaime Arturo Casas Madero notario público número cuarenta y dos del Estado, misma que se encuentra inscrita en el Registro Público de la propiedad y del comercio de este distrito judicial de Calera, Zacatecas, bajo el número 23, folios 124 al 128, del volumen 370 libro primero, sección primera, de fecha Nueve de Agosto del Dos Mil Doce.-----

XXXIV.- Predio rustico ubicado en la zona de fraccionamiento "Morelos", terrenos expropiados a la ex Hacienda "la pimienta" del municipio de Morelos, Zacatecas, con una superficie total de 2-82-73.456 has. (dos hectáreas, ochenta y dos áreas, setenta y tres punto cuatrocientos cincuenta y seis centiáreas), con las siguientes medidas y colindancias: Al NORTE mide 248.06 doscientos cuarenta y ocho punto cero seis metros, y linda con María Angélica Robles de Santiago; al SUR en tres líneas: La primera 236.08 doscientos treinta y seis punto cero nueve metros, la segunda de 17.00 diecisiete metros, y la tercera de 10.00 diez metros, y lindan con Salvador Robles de Santiago; al ORIENTE mide 130.24 ciento treinta punto veinticuatro metros, y linda con lote B-II; y al PONIENTE mide 143.33 ciento cuarenta y tres punto treinta y tres metros, y linda con Hacienda del Maguey.-----

Dicha propiedad que adquirió mediante contrato de compraventa que celebro con el señor SALVADOR ROBLES DE SANTIAGO; lo cual consta en escritura pública Veintiún mil Setecientos Cincuenta y Cinco, del volumen Trecientos Nueve, de fecha Nueve de Febrero del Dos Mil Quince, del protocolo a cargo del Suscrito Notario, misma que se encuentra inscrita en el Registro Público de la propiedad y del comercio de este distrito judicial de Calera, Zacatecas, bajo el número 10, folios 36 al 42, del volumen 427, libro primero, sección primera, de fecha veintidós de octubre del dos mil quince.-----

----- CLAUSULAS -----

PRIMERA.- En términos de la declaración ÚNICA inciso d) de la presente acta se tiene por

OTORGADO

subsanada la omisión contenida en el instrumento veintitrés mil ochocientos ochenta y cuatro, del volumen trescientos cuarenta y dos del Protocolo a cargo del Suscrito Notario.-----

**SEGUNDA.-** Como consecuencia de lo expuesto anteriormente, los bienes inmuebles que se detallan en la declaración ÚNICA inciso d) de este instrumento notarial, forman parte integrante del antecedente del acta mencionada en la cláusula anterior.-----

**TERCERA.-** Se expide la presente acta de subsanación a solicitud de los apoderados del **FIDEICOMISO ZACATECAS**, para su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial.-----

**CUARTA.-** Los derechos, gastos y honorarios que origine la presente escritura son por cuenta y a cargo del **FIDEICOMISO ZACATECAS**.-----

----- **PERSONALIDAD** -----

Manifiestan los señores **CARLOS FERNANDO BÁRCENA POUS Y SERGIO HUMBERTO PALOMO JUÁREZ**, en su carácter de apoderados Generales de **FIDEICOMISO ZACATECAS**; bajo protesta de decir verdad y legalmente advertidos y conocedores de las penas en que incurrirán los que declaren con falsedad: -----

Que acreditan la personalidad con que actúan exhibiendo el poder que le fue otorgado, según consta en escritura número 28,541, Tomo 222 de Fecha de quince de mayo del dos mil diecisiete, otorgado ante la Fe del Licenciado Héctor Arce Ulloa, Titular de la Notaría Pública número 54 de la Ciudad de Guadalajara Jalisco, de lo cual copia lo condeciente: -----

“... En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 15 días del mes de mayo de año 2017 dos mil diecisiete. Ante mí, **HECTOR ARCE ULLOA**, Notario Público Titular Número 54 cincuenta y cuatro de esta Municipalidad, hago constar **LOS PODERES** que otorga “**HSBC MÉXICO**”, **SOCIEDAD ANÓNIMA**, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO **HSBC**, División Fiduciaria, representada por su Delegado Fiduciario, el licenciado **HÉCTOR OCTAVIO CALDERÓN DE LA BARCA JIMÉNEZ**, actuando única y exclusivamente como fiduciario de Contrato de Fideicomiso Irrevocable número **F/178209 LETRA ‘EFE’, DIAGONAL, UNO, SIETE, OCHO, DOS, CERO, NUEVE**, en favor de los señores **CARLOS FERNANDO BARCENA POUS Y SERGIO HUMBERTO PALOMO JUÁREZ**.- Para que lo ejerciten mancomunadamente, de conformidad con la protesta de ley, antecedente... **SIETE.- INSTRUCCIONES DEL FIDUCIARIO**

**AL SUSCRITO NOTARIO.-** Mediante carta de instrucciones dirigida por “**HSBC MÉXICO**”, **SOCIEDAD ANÓNIMA**, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO **HSBC**, División Fiduciaria al suscrito notario, se solicitó en los términos descritos en dicha carta el otorgamiento de los poderes que por medio de este instrumento se confieren.- Agrego el

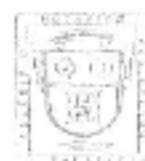




Lic. Manuel Fernando Chávez Raigoza

Notaría Pública Número 33

Calera de V. R., Zacatecas, México.



COTEJADO

apéndice de este instrumento bajo la letra... OTORGAMIENTO DE PODERES. - Con el propósito de dar cumplimiento a la Carta de Instrucciones relacionadas en los antecedentes SEIS y siete de este instrumento y de conformidad con las cláusulas Quinta y Sexta del segundo convenio Modificadorio al Contrato de Fideicomiso identificado con el número F/178209 LETRA "EFE", DIAGONAL, UNO, SIETE, OCHO, DOS, CERO, NUEVE, que ha quedado relacionado en los antecedentes de este instrumento "HSBC MÉXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA, representando como ha quedado dicho, confiere en favor de los señores: CARLOS FERNANDO BARCENA POUS Y SERGIO HUMBERTO PALOMO JUÁREZ, PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS,... C).- PODER PARA ACTOS DE DOMINIO. Tan amplio como en derecho sea necesario.- LIMITACIÓN.- Los apoderados antes designados, ejercitarán el presente poder única y exclusivamente para celebrar actos que correspondan al patrimonio del Fideicomiso identificado administrativamente como número 178209 (ciento setenta y ocho mil doscientos nueve), debiendo actuar en forma inmediata, sacando en paz y salvo al Fiduciario y a sus funcionarios de cualquier responsabilidad, por lo que los apoderados nombrados, de manera mancomunada, deberán ejercer los poderes antes conferidos para:..."

----- **GENERALES DE LOS OTORGANTES:** -----

**CARLOS FERNANDO BÁRCENA POUS**, manifiesta bajo protesta de decir verdad y legalmente advertido de las penas en que incurren los que declaran con falsedad, ser mexicano por ascendencia, N9-ELIMINADO 105, mayor de edad, originario de N10-ELIMINADO 105 y vecino de Zacatecas, Zacatecas, con fecha de nacimiento el N11-ELIMINADO 105, N12-ELIMINADO 105, CURP: N13-ELIMINADO 105 con domicilio laboral en Circuito Cerro del Gato, Edificio B, Primer Piso, Ciudad Administrativa; c. p. 98160, y de paso en esta Ciudad ocupación Servidor Público.- **SERGIO HUMBERTO PALOMO JUÁREZ**, manifiesta bajo protesta de decir verdad y legalmente advertido de las penas en que incurren los que declaran con falsedad, ser mexicano, N14-ELIMINADO 105, mayor de edad, originario de N15-ELIMINADO 105 y vecino de N16-ELIMINADO 105 con fecha de nacimiento el N17-ELIMINADO 105, N18-ELIMINADO 105 con CURP: N19-ELIMINADO 105 con domicilio laboral igual que el anterior, y de paso en esta Ciudad, Servidor Público.-

----- **AVISO DE PRIVACIDAD** -----

En cumplimiento a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento, se señala que lo datos personales que se proporcionan en este instrumento, son destinados para fines de identificación de los comparecientes y se guardan con confidencialidad en los términos de ley.-

----- CERTIFICACIÓN: -----

Yo, el suscrito Notario, certifico la exactitud del acto, que tuvo a la vista, lei y examiné los documentos correspondientes y lo relacionado e inserto concuerda fielmente con sus originales.  
DOY FE.-----

**Dos firmas.- Mi firma.-** Un sello con el Escudo Nacional al centro que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- LIC. MANUEL FERNANDO CHÁVEZ RAIGOZA.- NOTARIO PUBLICO NUMERO 33.- CALERA DE V. R. ZAC.- -----

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE COMPULSA CON SU ORIGINAL, DEBIDAMENTE COTEJADO Y SELLADO.- VA EN CUATRO HOJAS.- SE EXPIDE PARA SER ENTREGADA AL FIDEICOMISO ZACATECAS, PARA LOS USOS LEGALES DEL MISMO.- CALERA DE VÍCTOR ROSALES, ZACATECAS, A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECISIETE.- DOY FE.-

LIC. MANUEL FERNANDO CHÁVEZ RAIGOZA

CARM-500412-757



#1097

CALERA V.R. Zac. A 30 de AGOSTO del 2017  
presentado para su examen y registro hoy a las 9:00 Hs. Conste  
Registrado bajo el No 23 Folios 192-195 de  
Volumen 149 LIBRO SEGUNDO Sección PRIMERA  
Derechos: \$ 945.- Recibo Oficial No. P 6308623  
Expedido por la Secretaria de Finanzas del Estado, que se archiva  
CALERA V.R. Zac. A 06 de SEPTIEMBRE del 2017.

EL OFICIAL REGISTRADOR



REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO  
Calera de V. R. Zac.



## FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

2.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

3.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

4.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

5.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

6.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso del Instituto Zacatecano de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales.

## FUNDAMENTO LEGAL

7.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

8.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

9.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

10.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

11.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

12.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones

## FUNDAMENTO LEGAL

### Públicas

13.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

14.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

15.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

16.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

17.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

18.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos

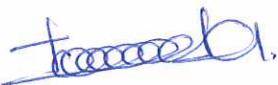
Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso del Instituto Zacateano de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales.



## FUNDAMENTO LEGAL

Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

19.- ELIMINADO El Datos personales, por ser considerado como información reservada o confidencial de conformidad con los artículos 69, 82 o 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas y los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas Fundamento legal en el artículo 69 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y numeral Noveno, Trigésimo Octavo fracción I y Quincuagésimo Séptimo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación De la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas

Fecha de clasificación:	11/03/2024
Área:	Dirección General del Fideicomiso Zacatecas
Documento(s):	Convenio de Delimitación Territorial del Parque Industrial ubicado en los municipios de Calera y Morelos
Parte(s) o sección(es) que se suprimen. Confidencial y/o Reservada:	Datos confidenciales: - Datos personales
Fundamento Legal Confidencial:	Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas artículos 24 fracción VII, 69, 78, 79, 80, 85 y 89; Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas artículo 3 fracción VIII y Lineamientos Generales En Materia De Clasificación Y Desclasificación De La Información, Así Como Para La Elaboración De Versiones Públicas. Segunda fracción XVI, XVII; Capítulo VI, Trigésimo Octavo.
Fundamento Legal Reservada:	
Periodo de Reserva:	Indefinido
Firma del Titular del área y de quién clasifica:	 M. EN C. JUDITH AMPARO CARDENAS
Sello de la Dependencia:	



## **ACTA DE LA SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL FIDEICOMISO ZACATECAS.**

En la Ciudad de Zacatecas, Zacatecas siendo las 10:00 horas del día 11 de marzo del 2024, en Circuito Cerro del Gato, Edificio B Piso 2, Fraccionamiento Ciudad Administrativa, Zacatecas, Zac, C.P. 98160, a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas; con la facultad que les confiere lo estipulado en los artículos 27 y 28, se reunieron los miembros del "Comité de Transparencia" del Fideicomiso Zacatecas, L.C. Lucía Angélica Flores Perea, en su calidad de Presidente, Lic. Jorge Eduardo de la Cruz del Hoyo, Primer Vocal y Arq. Jacobo Méndez Ramos, Segundo Vocal; con la finalidad de desahogar la presente acta de conformidad con lo siguiente:

### **ORDEN DEL DÍA**

- 1.-** Lista de asistencia y declaración de Quorum legal.
- 2.-** Propuesta y en su caso confirmar, revocar o modificar la clasificación de información confidencial realizada por la Dirección General del Fideicomiso Zacatecas a efecto de dar respuesta a la solicitud de información recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, marcada con el número de folio 321361124000002, por lo que pregunta: "1. Convenio de Delimitación territorial del parque industrial ubicado en los municipios de Morelos y Calera, celebrado ante el notario público, en 2013. 2. Si el citado Convenio se encuentra aprobado por los municipios de Calera y Morelos. 3. Si el citado Convenio se encuentra vigente, o mencione la etapa en que se encuentra. 4. Se indique cuáles son los límites territoriales del municipio de Morelos en colindancia con el municipio de Calera, Zacatecas, por coordenadas".
- 3.-** Asuntos generales.

### **DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA**

- I.** Lista de Asistencia y declaratoria de Quórum legal. – Se procede al pase de lista de asistentes, encontrándose presentes, L.C. Lucía Angélica Flores Perea, en su calidad de Presidente, Lic. Jorge Eduardo de la Cruz del Hoyo, Primer Vocal y Arq. Jacobo Méndez Ramos. - Segundo Vocal y la L.C. Claudia Nieto Salas. - Secretaria de Actas y Unidad de Transparencia, por lo que en el uso de la voz la Presidenta confirma la existencia de "Quorum Legal", a lo que se declara valida la sesión y sus acuerdos surtirán efectos en sus términos.

**ACTA DE LA SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL  
FIDEICOMISO ZACATECAS.**

- II.** En uso de la voz la Lic. Claudia Nieto Salas. -Unidad de Transparencia informa que mediante oficio FZ/0198/2024 la Dirección General del Fideicomiso Zacatecas propone y en su caso la aprobación de la clasificación como información confidencial la referida en el "Convenio de Delimitación Territorial del Parque Industrial ubicado en los municipios de Calera y Morelos" consistente en el: "Estado civil, domicilio, fecha de nacimiento, clave de elector, CURP, RFC " de las y los servidores públicos que aparecen en el documento, bajo los siguientes:

**ANTECEDENTES**

PRIMERO. - Con fecha 26 de febrero del 2024, se recibió vía electrónica a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT) solicitud de información marcada con número de folio 321361124000002, mismo número de expediente en archivo y versa en lo siguiente:

"1. Convenio de Delimitación territorial del parque industrial ubicado en los municipios de Morelos y Calera, celebrado ante el notario público, en 2013. 2. Si el citado Convenio se encuentra aprobado por los municipios de Calera y Morelos. 3. Si el citado Convenio se encuentra vigente, o mencione la etapa en que se encuentra. 4. Se indique cuáles son los límites territoriales del municipio de Morelos en colindancia con el municipio de Calera, Zacatecas, por coordenadas".

SEGUNDO. - La solicitud fue admitida y le recayó el siguiente acuerdo:

- 1). - Se gestionó ante la Dirección General del Fideicomiso Zacatecas.
- 2). - Se resuelve en sentido afirmativo con fundamento en los artículos 75 fracción I, 85 y 89 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas.

En respuesta a la solicitud, la Dirección antes citada informa mediante número de oficio FZ/0198/2024 lo siguiente:

**"PRIMERO.** - En relación a lo solicitado en el punto número 1, se anexa en versión publica el Convenio de Delimitación Territorial del Parque Industrial ubicado en los municipios de Calera y Morelos, suscrito ante notario público número 7 del Estado de Zacatecas en fecha veintidós de octubre del año dos mil trece bajo el número de VOLUMEN SESICIENTOS CUARENTA Y SEIS ACTA VENTICINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO".

(...).





## **ACTA DE LA SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL FIDEICOMISO ZACATECAS.**

### **CONSIDERANDOS**

PRIMERO. - Este Comité de Transparencia del Fideicomiso Zacatecas, es competente para conocer y resolver el presente procedimiento de acceso a la información, de conformidad con los artículos 27 y 28 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas ("LTAIPEZ").

SEGUNDO. - La Dirección indicó que emite la propuesta de clasificación en términos de lo dispuesto en los artículos 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas, 3 fracción VIII inciso "a" de la Ley de Protección de Datos Personales artículo Trigésimo octavo de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de Versiones Públicas.

(LTAIPEZ) Artículo 85.- "Se considera información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.

La información confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

Se considera como información confidencial: los secretos bancario, fiduciario, industrial, comercial, fiscal, bursátil y postal, cuya titularidad corresponda a particulares, sujetos de derecho internacional o a sujetos obligados cuando no involucren el ejercicio de recursos públicos.

Asimismo, será información confidencial aquella que presenten los particulares a los sujetos obligados, siempre que tengan el derecho a ello, de conformidad con lo dispuesto por las leyes aplicables o los tratados internacionales".

(LPDPEZ) Artículo 3.- Para los efectos de la presente Ley se entenderá por:

"(...) VIII. Datos personales. Cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable. Se considera que una persona es identificable cuando su identidad pueda determinarse directa o indirectamente a través de cualquier información. Con base en lo anterior, los datos personales los podemos clasificar como: a) Datos personales sensibles: Aquellos que se refieren a la esfera más íntima de su titular, o cuya utilización indebida pueda dar origen a discriminación o conlleve un riesgo grave para éste. De manera enunciativa mas no limitativa, se consideran sensibles los datos personales que puedan revelar aspectos como origen racial o étnico, estado de salud presente o futuro, información genética, creencias religiosas, filosóficas y morales, opiniones políticas y preferencia sexual; y (...)"



## **ACTA DE LA SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL FIDEICOMISO ZACATECAS.**

TERCERO. - En relación a la clasificación realizada por la Dirección General del Fideicomiso Zacatecas de la información que obra en sus archivos; el artículo 69 de la Ley antes mencionada dispone que:

### **Artículo 69.-**

"La clasificación es el proceso mediante el cual el sujeto obligado determina que la información en su poder actualiza alguno de los supuestos de reserva o confidencialidad, de conformidad con lo dispuesto en el presente Título.

Los supuestos de reserva o confidencialidad previstos en las leyes deberán ser acordes con las bases, principios y disposiciones establecidos en esta Ley y, en ningún caso, podrán contravenirla. Los titulares de las Áreas de los sujetos obligados serán los responsables de clasificar la información, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General, esta Ley y las demás disposiciones aplicables".

En atención a lo dispuesto por los preceptos transcritos la información concerniente a una persona física, identificada o identificable, que pueda vulnerar o evidenciar su intimidad y patrimonio, constituye datos personales que son clasificados como confidenciales.

Bajo este contexto, el Comité de Transparencia confirma la confidencialidad de los datos personales la referida en el "Convenio de Delimitación Territorial del Parque Industrial" ubicado en los municipios de Calera y Morelos, consistente en el: "Estado civil, domicilio, fecha de nacimiento, clave de elector, CURP, RFC " de las y los servidores públicos que aparecen en el documento , entendiéndose que se tiene la prioridad de brindar protección de la privacidad que tiene derecho un individuo sobre la información concerniente a su persona.

Con base en los anteriores razonamientos los suscritos integrantes del Comité de Transparencia del Fideicomiso Zacatecas, por unanimidad emiten la siguiente:

### **RESOLUCIÓN**

- I. Se acuerda la confirmación de la propuesta de clasificación por la Dirección General del Fideicomiso Zacatecas en términos de la fracción I del artículo 106 de la LTAIPEZ de los datos personales consistentes en los datos personales la referida en el "Convenio de Delimitación Territorial del Parque Industrial" ubicado en los municipios de Calera y Morelos consistente en: "estado civil, domicilio, fecha de nacimiento, clave de elector, CURP, RFC" de las y los servidores públicos que aparecen en el documento , y que obra en los archivos de la Dirección General antes ya mencionada.



FIDEICOMISO  
ZACATECAS

## ACTA DE LA SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL FIDEICOMISO ZACATECAS.

II. Notifíquese a la Dirección General del Fideicomiso Zacatecas, esta resolución a efecto de que dé cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 25 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Zacatecas para el resguardo o salvaguarda de la información confidencial, la cual no estará sujeta a temporalidad alguna.

Por lo expuesto y con fundamento en lo establecido por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 6 apartado "A"; la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Zacatecas en su artículo 29; la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Zacatecas en sus artículos 1, 2, 3, 4, 6, 23, 27, 28, 69, 72, 75, 78, 85, 89, 100 y 101; Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Zacatecas 44 y 45. Las demás aplicables al caso que nos ocupa en la presente Acta.

A lo resuelto en esta sesión del Comité de Transparencia del Fideicomiso Zacatecas, le es asignado número de acuerdo **FZ/CT/002/11-03-2024**

**TERCERO.** Asuntos Generales. - La Presidenta del Comité de Transparencia, en uso de la voz, preguntó a los miembros del Comité presentes si deseaban la inclusión de un tema adicional al Orden del Día propuesto, quienes determinaron que no era necesario incluir tema adicional alguno, quedando aprobado por unanimidad la presente Acta en sus términos.

  
L.C. Lucía Angélica Flores Perea  
**PRESIDENTE**

  
Lic. Jorge Eduardo de la Cruz del Hoyo  
**PRIMER VOCAL**

  
Arq. Jacobo Méndez Ramos  
**SEGUNDO VOCAL**