



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

## SOLICITANTE DE INFORMACIÓN P R E S E N T E

En el marco de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se da atención a su solicitud de información ingresada ante la **Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**, registrada con número de folio **0314000070820** ante la Plataforma Nacional de Transparencia, con fecha de inicio de trámite 20 de abril de 2020, mediante la cual requiere lo siguiente:

**“se solicita información contenida en el archivo solicitud de Información que adjunto a la presente”.**  
[SIC]

### Transcripción del anexo.

- “1.- Informe cuál fue el instrumento mediante el que se adquirió el inmueble ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón.**
- 2.- Informe cuál fue el monto que se pagó por la adquisición del inmueble ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón.**
- 3.- Informe si con motivo de la adquisición del inmueble ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, se realizaron otros pagos, señalando los conceptos, montos y la parte que los cubrió.**
- 4.- Señale que documentos se exhibieron para que se aprobará la adquisición del del inmueble ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón.**
- 5.- Proporcione la fecha y el instrumento mediante el cuál se formalizó el contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón.**
- 6.- Indique quienes son las partes que celebraron el contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón.**
- 7.- Informe la cantidad de unidades de vivienda y el metraje de cada una de ellas, señalado en el contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón.**
- 8.- Informe si el contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, contempla otros conceptos como cajones de estacionamiento, zonas de recreación, zonas de uso común y describa brevemente estas.**



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

**7.- Indique el programa, modalidad y línea de financiamiento que se aplicará a los beneficiarios contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón.**

**a) En caso de que el programa sea “AUTOPRODUCCIÓN DE VIVIENDA”, indicar si es se llevará a cabo con los beneficiarios o con una organización social.**

**8.- En caso de que el contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, se haya celebrado con una organización social, solicito informe:**

- a) Nombre de la organización social**
- b) Número de escritura pública exhibida para acreditar la constitución de la organización**
- c) Fecha de la escritura pública antes referida y el nombre y número de notario público que la emitió**
- d) Nombres de sus socios o asociados**
- e) Objeto social de la organización social**
- f) Domicilio de la organización social**
- g) Duración**
- h) Nombre (s) del apoderado (s) o representante(s) legal (es), que compareció o comparecieron en nombre de la organización social en la celebración del contrato de fideicomiso traslativo de dominio**
- i) En su caso, el tipo de poder con el que comparece o comparecieron, el (Los) apoderado (s) o representante (s) legal (es)**

**9.- Informe si la organización social con la que se celebró el contrato de fideicomiso traslativo de dominio sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, se encuentra inscrito en el Registro de las Organizaciones Sociales del INVI.**

**10.- Señale cuáles son las líneas de financiamiento que se aplicarán al programa de vivienda que se desarrollará en el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón.**

**11.- Por lo que respecta a las organizaciones sociales, dentro de las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera del INVI, se establece que se deben realizar asambleas de información entre los miembros interesados en incorporarse al proyecto en cuestión donde participe personal del INVI. En estas asambleas se darán a conocer las condiciones en que se desarrollará el proyecto, los costos del mismo y la carga que en su caso representará para cada potencial beneficiario; asimismo que se deberá integrar el padrón de beneficiarios participantes en estas asambleas. Al respecto, solicito me informe:**

- a) Fecha y lugar en que se llevó a cabo la asamblea de información antes referida**
- b) Indicar el nombre de las personas que asistieron por parte de la organización social**



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

- c) **Proporcionar el nombre y cargo de los servidores públicos del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, que participaron en la asamblea de información antes referida**
- d) **De que manera los servidores públicos del INVI, constataron que a los potenciales beneficiarios se les informó las condiciones en que se desarrollará el proyecto, los costos del mismo y la carga que representará para cada uno.**
- e) **Si el INVI cuenta con el padrón de beneficiarios que participaron en la asamblea de información referida**

**Asímismo solicito me proporcione:**

- **Copia del documento generado con motivo de la asamblea de información antes referida, en archivo electrónico**
- **Copia del padrón de beneficiarios que participaron en la asamblea de información antes referida, en archivo electrónico**

**12.- En caso de que el proyecto de vivienda a realizarse en el predio en el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, no vaya a relizarse con una organización social, sino con los beneficiarios individualmente, solicito:**

- a) **Informe, en qué momento y de qué forma se hizo del conocimiento de los potenciales beneficiarios del proyecto de vivienda a realizarse en el predio antes referido, las condiciones en que se desarrollará el proyecto, los costos del mismo y la carga que representará para cada uno**
- b) **Informe qué documento se elaboró para dejar constancia del acto antes mencionado**
- c) **Si se elaboró un padrón con los beneficiarios que participaron en el acto a que se refiere el inciso a), de este numeral.**
- d) **Proporcione copia simple del documento elaborado con motivo de la realización del acto señalado en el inciso a) del presente numeral.**
- e) **Proporcione copia simple del padrón de beneficiarios elaborado con motivo de la realización del acto señalado en el inciso a) del presente numeral**

**13.- Con motivo de la celebración del contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, solicito me informe:**

- a) **Cuáles son los derechos de los beneficiarios del proyecto de vivienda a realizarse en el predio antes referido**
- b) **Cuáles son las obligaciones de los beneficiarios en el proyecto de vivienda a realizarse en el predio antes referido**
- c) **En dado caso, cuáles son los derechos y obligaciones de la organización social que participó en la celebración del contrato de fideicomiso traslativo de dominio a que se hace referencia en el presente numeral**



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

- d) Los derechos y obligaciones del INVI respecto del contrato de fideicomiso traslativo de dominio a que se hace referencia en el presente numeral
  - e) La cantidad o porcentaje que el INVI financia para la realización de proyecto de vivienda y otros conceptos
  - f) Informe a qué cuenta bancaria transfiere el INVI, el monto del financiamiento para la realización de proyecto de vivienda, sobre el predio referido en el presente numeral
  - g) Qué porcentaje o cantidad debe cubrir cada beneficiario del proyecto de vivienda y por qué conceptos
  - h) A partir de que momento surge la obligación del beneficiario de pagar el porcentaje o cantidad que debe cubrir cada beneficiario del proyecto de vivienda y por qué conceptos.
  - i) El procedimiento o la forma en que cada beneficiario del proyecto debe cubrir el porcentaje o cantidad, a que se hace referencia en el inciso g), de este numeral
- 14.- Solicito me proporcione en archivo electrónico, copia del contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón.
- 15.- Solicito me proporcione en archivo electrónico, copia del padrón de beneficiarios del contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón.
- 16.- Informe cuáles son las etapas que siguen a la celebración del contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, para el desarrollo del proyecto de vivienda.
- 17.- Informe los estudios y trámites que debe realizar el INVI en cada una de las etapas que siguen a la celebración del contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, para el desarrollo del proyecto de vivienda.
- 18.- Informe los estudios y trámites que deben realizar los beneficiarios o la organización social que en cada una de las etapas que siguen a la celebración del contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, para el desarrollo del proyecto de vivienda.
- 19.- En caso de que por falta de presupuesto o con motivo de recortes presupuestales, el INVI se encuentre impedido para aportar el financiamiento estipulado en el contrato traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón:
- a) Los beneficiarios deberán sufragar los gastos de los estudios y trámites necesarios para iniciar la edificación de las unidades de vivienda?



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

- b) En caso de que los beneficiarios realicen los estudios y trámites necesarios para iniciar la edificación de las unidades de vivienda, el INVI reembolsará los gastos cubiertos por esos conceptos o los abonará a cuenta de cada beneficiario, en el contrato que celebre con cada beneficiario en lo individual
- c) La edificación del proyecto de vivienda quedará suspendido hasta que el INVI tenga recursos?
- d) Dentro de las reglas de operación del INVI, se encuentra previsto que los beneficiarios inicien la edificación de las unidades de vivienda en lo que el INVI cuenta con presupuesto para financiar el proyecto?
- e) En el supuesto antes referido el INVI reembolsará a los beneficiarios las cantidades erogadas para el inicio de edificación o las abonará a cuenta de cada beneficiario, en el contrato que celebre con cada beneficiario en lo individual". [SIC]

En atención a su solicitud de información y con fundamento en los artículos 5, 6 fracción XLII, 11, 21, 92, 204, 206, 212, 213 y 219 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se le informa lo siguiente:

Acerca de su requerimiento de saber: **“se solicita información contenida en el archivo solicitud de Información que adjunto a la presente»**. [SIC]

#### Transcripción del anexo.

**«1.- Informe cuál fue el instrumento mediante el que se adquirió el inmueble ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucía Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón”** (Sic), se le comunica a continuación:

**Respuesta:** El Lic. Ricardo Molina Teodoro, Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, a través del oficio DG/DEAJI/00001930/2021, mencionó que el inmueble fue adquirido por este Instituto de Vivienda de la Ciudad de México a través de Fideicomiso de Traslato de Dominio, número de escritura 125,974, de fecha 28 de noviembre de 2019.

Respecto de su requerimiento de saber: **“2.- Informe cuál fue el monto que se pagó por la adquisición del inmueble ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucía Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón”** (Sic), se le informa lo siguiente:

**Respuesta:** El C.P. Roberto Carlos Piña Osorno, Subdirector de Finanzas, a través del oficio DEAF/SF/001062/2020, de conformidad con las funciones señaladas en el Manual Administrativo del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, comunicó lo siguiente:



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

El pago por el inmueble mencionado fue realizado; sin embargo, en virtud que dicho documento contienen datos personales, los cuales son clasificados, le informo que se restringe el acceso a los mismos en cumplimiento del acuerdo CTINVI-02-EXT-002/2021, de fecha 10 de junio de 2021, del Comité de Transparencia de este Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, mediante el cual se aprobó la clasificación de la información como de acceso restringido en su modalidad de confidencial.

Por su parte el Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, indicó que con base en las características de la información solicitada, la misma reviste el carácter de confidencial, por lo que de conformidad con el acuerdo CTINVI-2-EXT-002/2021 (anexo al presente), se reservó la información referente a "...valor catastral, y valor comercial del predio, contraprestación pagada por cuenta y orden de terceros, así como el importe pagado..." .

Con relación a su requerimiento de saber: **"3.- Informe si con motivo de la adquisición del inmueble ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucía Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, se realizaron otros pagos, señalando los conceptos, montos y la parte que los cubrió"** (Sic), se le comunica a continuación:

**Respuesta:** El Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, comunicó que se pagó por concepto de estudio de fideicomiso, elaboración de contrato y la aceptación de cargo de fiduciario, la cantidad de \$3,000.00 (tres mil pesos 00/100 M.N.), asimismo, por el manejo anual del fideicomiso (esta comisión debe ser pagada por semestre, por adelantado y nunca deberá ser inferior a \$2,800.00 (dos mil ochocientos pesos 00/100 M.N.)

Por otro lado, el Subdirector de Finanzas, informó que únicamente se tiene registro del pago por la adquisición del inmueble.

Acerca de su requerimiento de saber: **"4.- Señale que documentos se exhibieron para que se aprobará la adquisición del del inmueble ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucía Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón"** (Sic), se le comunica a continuación:

**Respuesta:** El Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, hace de su conocimiento los documentos establecidos en el Manual Administrativo de este Instituto de Vivienda de la Ciudad de México vigente, en su apartado "Adquisición de Inmuebles", página 602 y en las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera de este Instituto de Vivienda, en su apartado 1.4.1.1 "Normas de Suelo", página 11.

- Escrito de solicitud para adquisición de un inmueble
- Título de propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, a favor del "aportante"



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

- Copia de escritura
- Copia de boleta predial
- Copia de pago de agua
- Copia de Identificación oficial del propietario
- Carta oferta de venta
- Anuencia para su afectación en fideicomiso o en su caso Contrato Privado, suscrita por el propietario del inmueble
- Croquis de localización del inmueble, y
- Carta de Representación de los solicitantes, en el caso de que el inmueble se encuentre ocupado por los mismos.

Respecto de su requerimiento de saber: **“5.- Proporcione la fecha y el instrumento mediante el cuál se formalizó el contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón”** (Sic), se le informa lo siguiente:

**Respuesta:** El Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, mencionó que el inmueble fue adquirido por este Instituto de Vivienda de la Ciudad de México a través de Fideicomiso de Traslato de Dominio, número de escritura 125,974, de fecha 28 de noviembre de 2019.

Con relación a su requerimiento de saber: **“6.-Indique quienes son las partes que celebraron el contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón”** (Sic), se le comunica a continuación:

**Respuesta:** El Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, comentó que como fideicomisario el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, como fiduciario “Banca Afirme” (Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, AFIRME, Grupo Financiero, División Fiduciaria, respecto al fideicomitente le informo que es un dato clasificado, que se restringe el acceso en cumplimiento del acuerdo **CTINVI-02-EXT-002/2021**, de fecha 10 de junio de 2021, del Comité de Transparencia de este Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, mediante el cual se aprobó la clasificación de la información como de acceso restringido en su modalidad de confidencial.

**“ACUERDO CTINVI-2-EXT-002/2021**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 6, FRACCIONES XII, XXII, XXIII Y XLIII, 21, 90 FRACCIONES II, VIII Y XII, 169, 170, 176 FRACCIÓN II, 180, 186 Y 191, DE LA LEY DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

INSTITUTO DE VIVIENDA, DECLARA QUE CON BASE EN LAS CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN SOLICITADA LA MISMA REVISTE **EL CARÁCTER DE CONFIDENCIAL Y APRUEBAN LA VERSIÓN PÚBLICA DEL FIDEICOMISO AD CORPUS IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO DEL PREDIO UBICADO EN CALLE PRIVADA MELCHOR OCAMPO NUMERO 13, COLONIA PUEBLO SANTA LUCIA, ALCALDÍA ALVARO OBREGÓN,**  
**INFORMACIÓN QUE SE CLASIFICA:**

**NOMBRE DE LA PERSONA FIDEICOMITENTE, EL NOMBRE DE UNA PERSONA PARTICULAR Y LOS NOMBRES DE PARTICULARES QUE TIENEN PROPIEDAD COLINDANTE CON EL PREDIO DE INTERÉS, VALOR CATASTRAL Y VALOR COMERCIAL DEL PREDIO, CONTRAPRESTACIÓN PAGADA POR CUENTA Y ORDEN DE TERCEROS, ASÍ COMO EL IMPORTE PAGADO, DOMICILIO DE LA PERSONA FIDEICOMITENTE, REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN, LUGAR DE NACIMIENTO, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL Y NÚMERO DE CUENTA DE SUMINISTRO DE AGUA...”**

Acerca de su requerimiento de saber: **“7.- Informe la cantidad de unidades de vivienda y el metraje de cada una de ellas, señalado en el contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón.**

**Respuesta:** El Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, indicó que el fideicomiso únicamente hace referencia al predio de interés y no, a la cantidad de viviendas y metraje de cada una.

Asimismo, el Arq. Hugo Adolfo Gauna Díaz, Coordinador de Asistencia Técnica, mediante el oficio No. DEO/CAT/000717/2020, manifestó que la Coordinación de Asistencia Técnica, antes Dirección de Asistencia Técnica, mediante su oficio DEO/DAT/4464/2016, de fecha 09 de noviembre de 2016, emitió el Dictamen Técnico de Financiamiento para el predio ubicado en Melchor Ocampo número 13, colonia Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, dictaminando **la posibilidad** de llevar a cabo el desarrollo de 65 acciones de viviendas.

**8.- Informe si el contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, contempla otros conceptos como cajones de estacionamiento, zonas de recreación, zonas de uso común y describa brevemente estas” (Sic), se le informa lo siguiente:**

**Respuesta:** El Arq. Hugo Adolfo Gauna Díaz, Coordinador de Asistencia Técnica, mediante el oficio DEO/CAT/000718/2020, manifestó que la Coordinación de Asistencia Técnica, antes Dirección de Asistencia Técnica, mediante su oficio DEO/DAT/4464/2016, de fecha 09 de noviembre de 2016, emitió el Dictamen Técnico de Financiamiento para el predio ubicado en Melchor Ocampo número 13, colonia Pueblo Santa



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, dictaminando la posibilidad de llevar a cabo el desarrollo de 65 acciones de viviendas, de acuerdo con la documentación proporcionada por la entonces Dirección de Asuntos Inmobiliarios, sin embargo, no se cuenta con un expediente Técnico (Anteproyecto y/o Proyecto Ejecutivo) integrado en la Subdirección de Proyectos Técnicos, que permita conocer el metraje de las viviendas, si considera el desarrollo de cajones de estacionamiento o demás locales y espacios de uso común.

Por su parte el Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, señaló que esa información no obra en el Fideicomiso.

Con relación a su requerimiento de saber: **“7.- Indique el programa, modalidad y línea de financiamiento que se aplicará a los beneficiarios contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón. a) En caso de que el programa sea “AUTOPRODUCCIÓN DE VIVIENDA”, indicar si es se llevará a cabo con los beneficiarios o con una organización social”** (Sic), se le comunica a continuación:

**Respuesta:** La Lic. Gabriela Patricia Martínez Vargas, Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda, a través del oficio DG/DEFPV/000697/2020, comentó se encuentra en el Programa de Vivienda en Conjunto, en la modalidad de Vivienda Nueva Terminada, misma que incluye todas las líneas de financiamiento, de las cuales actualmente se han otorgado las líneas de Adquisición de Inmuebles, Estudios y Proyectos y Demolición.

Respecto de su requerimiento de saber: **“8.- En caso de que el contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, se haya celebrado con una organización social, solicito informe:**

- a) Nombre de la organización social
- b) Número de escritura pública exhibida para acreditar la constitución de la organización
- c) Fecha de la escritura pública antes referida y el nombre y número de notario público que la emitió
- d) Nombres de sus socios o asociados
- e) Objeto social de la organización social
- f) Domicilio de la organización social
- g) Duración
- h) Nombre (s) del apoderado (s) o representante(s) legal (es), que compareció o comparecieron en nombre de la organización social en la celebración del contrato de fideicomiso traslativo de dominio



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

- i) **En su caso, el tipo de poder con el que comparece o comparecieron, el (Los) apoderado (s) o representante (s) legal (es)**” (Sic), se le informa lo siguiente:

**Respuesta:** El Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, comunicó que el fideicomiso traslativo de dominio se llevó a cabo con un particular

Con relación a su requerimiento de saber: **“9.- Informe si la organización social con la que se celebró el contrato de fideicomiso traslativo de dominio sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, se encuentra inscrito en el Registro de las Organizaciones Sociales del INVI”** (Sic), se le comunica a continuación:

**Respuesta:** La Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda, comento que únicamente encontró registro de gestión a nombre de la organización “Central Unitaria de Trabajadores CUT, A.C.”.

Por su parte el Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, reiteró lo manifestado en el punto anterior.

Acerca de su requerimiento de saber: **“10.- Señale cuáles son las líneas de financiamiento que se aplicarán al programa de vivienda que se desarrollará en el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón”** (Sic), se le comunica a continuación:

**Respuesta:** La Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda, mencionó que el predio Privada de Melchor Ocampo Número 13, Colonia Santa Lucia, Alcaldía Álvaro Obregón, cuenta con aprobación de financiamiento directo por parte del Comité de Financiamiento de éste Instituto en las líneas de Adquisición de Inmuebles, Estudios y Proyectos y Demolición para 65 acciones de vivienda.

Respecto de su requerimiento de saber: **“11.- Por lo que respecta a las organizaciones sociales, dentro de las Reglas de Operación y Políticas de Administración Crediticia y Financiera del INVI, se establece que se deben realizar asambleas de información entre los miembros interesados en incorporarse al proyecto en cuestión donde participe personal del INVI. En estas asambleas se darán a conocer las condiciones en que se desarrollará el proyecto, los costos del mismo y la carga que en su caso representará para cada potencial beneficiario; asimismo que se deberá integrar el padrón de beneficiarios participantes en estas asambleas. Al respecto, solicito me informe:**

- a) Fecha y lugar en que se llevó a cabo la asamblea de información antes referida
- b) Indicar el nombre de las personas que asistieron por parte de la organización social



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

- c) **Proporcionar el nombre y cargo de los servidores públicos del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, que participaron en la asamblea de información antes referida**
- d) **De que manera los servidores públicos del INVI, constataron que a los potenciales beneficiarios se les informó las condiciones en que se desarrollará el proyecto, los costos del mismo y la carga que representará para cada uno.**
- e) **Si el INVI cuenta con el padrón de beneficiarios que participaron en la asamblea de información referida**

**Asímismo solicito me proporcione:**

- **Copia del documento generado con motivo de la asamblea de información antes referida, en archivo electrónico**
- **Copia del padrón de beneficiarios que participaron en la asamblea de información antes referida, en archivo electrónico**

**Respuesta:** La Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda, manifestó que no se cuenta con dicha información, por tratarse de créditos que se otorgarán de manera individual y no, a una organización social.

**12.- En caso de que el proyecto de vivienda a realizarse en el predio en el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucía Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, no vaya a relizarse con una organización social, sino con los beneficiarios individualmente, solicito:**

- a) **Informe, en qué momento y de qué forma se hizo del conocimiento de los potenciales beneficiarios del proyecto de vivienda a realizarse en el predio antes referido, las condiciones en que se desarrollará el proyecto, los costos del mismo y la carga que representará para cada uno**
- b) **Informe qué documento se elaboró para dejar constancia del acto antes mencionado**
- c) **Si se elaboró un padrón con los beneficiarios que participaron en el acto a que se refiere el inciso a), de este numeral.**
- d) **Proporcione copia simple del documento elaborado con motivo de la realización del acto señalado en el inciso a) del presente numeral.**
- e) **Proporcione copia simple del padrón de beneficiarios elaborado con motivo de la realización del acto señalado en el inciso a) del presente numeral” (Sic), se le comunica a continuación:**

**Respuesta:** La Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda, manifestó que no cuenta con dicha información, por no haberse generado aún.



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

Acerca de su requerimiento de saber: **“13.- Con motivo de la celebración del contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, solicito me informe:**

- a) **Cuáles son los derechos de los beneficiarios del proyecto de vivienda a realizarse en el predio antes referido**
- b) **Cuáles son las obligaciones de los beneficiarios en el proyecto de vivienda a realizarse en el predio antes referido**
- c) **En dado caso, cuáles son los derechos y obligaciones de la organización social que participó en la celebración del contrato de fideicomiso traslativo de dominio a que se hace referencia en el presente numeral**
- d) **Los derechos y obligaciones del INVI respecto del contrato de fideicomiso traslativo de dominio a que se hace referencia en el presente numeral**
- e) **La cantidad o porcentaje que el INVI financía para la realización de proyecto de vivienda y otros conceptos**
- f) **Informe a qué cuenta bancaria transfiere el INVI, el monto del financiamiento para la realización de proyecto de vivienda, sobre el predio referido en el presente numeral**
- g) **Qué porcentaje o cantidad debe cubrir cada beneficiario del proyecto de vivienda y por qué conceptos**
- h) **A partir de que momento surge la obligación del beneficiario de pagar el porcentaje o cantidad que debe cubrir cada beneficiario del proyecto de vivienda y por qué conceptos.**
- i) **El procedimiento o la forma en que cada beneficiario del proyecto debe cubrir el porcentaje o cantidad, a que se hace referencia en el inciso g), de este numeral” (Sic), se le comunica a continuación:**

**Respuesta:** Respecto a los incisos a), b), c), g), h) e i), los derechos y obligaciones de los beneficiarios, de la organización gestora, porcentajes o cantidades, conceptos a pagar por cada beneficiario, momento en que deba pagar y su procedimiento de pago, se trata de información que no se encuentra contemplada en el fideicomiso y que no ha sido generada por la etapa en que se encuentra el proyecto que se desarrollará.

Respecto al inciso d), El Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios describió los derechos y obligaciones de este Instituto de Vivienda de la Ciudad de México con respecto al Fideicomiso Traslato de Dominio del predio en mención constan en las cláusulas **NOVENA** y **DÉCIMA**, suscritas en las páginas 14, 15 Y 16, de la documental en mención.

**“NOVENA. - DERECHOS Y OBLIGACIONES DE EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO. - “EL INVI” tendrá los siguientes derechos y obligaciones:**



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

- 1) Asesorar a los solicitantes de la vivienda en la obtención de créditos puente que, en su caso, se requieran para el financiamiento de la construcción del Desarrollo Habitacional sobre el inmueble fideicomitado. En el anterior caso dichos créditos serán contratados por persona distinta a "EL FIDUCIARIO". A solicitud de "EL INVI", "EL FIDUCIARIO" concurrirá solo para que, con el inmueble fideicomitado, se pueda garantizar, otorgando la correspondiente hipoteca. Los fondos de los créditos no los recibirá ni administrará "EL FIDUCIARIO".
  - 2).- Autorizar a terceros para solicitar y gestionar ante las autoridades competentes, las licencias y permisos que se requieran y que, a la fecha de constitución del fideicomiso, aún no hubiesen sido tramitados, para lo cual realizará los trámites y efectuará los pagos que sean necesarios para dicho fin, mismos que serán por su cuenta y bajo su responsabilidad.
  - 3).- Realizar directamente o por conducto de terceros, las obras necesarias para la edificación del Desarrollo Habitacional, en términos de los programas de "EL INVI", de conformidad con los planos y proyectos elaborados, así como de los permisos y licencias que se obtengan, teniendo a su cargo la coordinación y supervisión del proyecto.
  - 4).- Informar a "EL FIDUCIARIO" del inicio de las obras de construcción y de la terminación del desarrollo habitacional, precisando el valor de las mismas, a fin de que proceda a la actualización de sus registros contables, para lo cual deberá proporcionar a "EL FIDUCIARIO" la documentación que éste requiera.
  - 5).- Destinar en forma irrevocable y directa los fondos suficientes, en caso de que se tuviere que realizar algún gasto inherente al cumplimiento de los fines del presente contrato.
  - 6).- Sacar en paz y a salvo a "EL FIDUCIARIO", respecto de cualquier problema que pudiera surgir en relación a terceros, en cuanto éste actúe dando cumplimiento al clausulado de este instrumento.
  - 7).- Las demás que se mencionan en el clausulado que se contiene en este instrumento.
  - 8).- Instruir a "EL FIDUCIARIO", para que constituya el régimen de propiedad en condominio sobre las edificaciones que se construyan en el inmueble y ordenar su inscripción en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad.
  - 9).- Asignar las unidades privativas que integren el conjunto habitacional materia del presente contrato, instruyendo por escrito a "EL FIDUCIARIO" para que formalice la transmisión de propiedad de cada una de las unidades resultantes del proyecto, por lo anterior libera de todo tipo de responsabilidad a "EL FIDUCIARIO" por la asignación de las unidades privativas que "EL INVI" efectúe en los términos del presente contrato.
  - 10).- Celebrar con "EL FIDUCIARIO" en su caso, las modificaciones a este contrato de fideicomiso que se requieran para llevar a cabo los fines del mismo, sin que sea necesaria la comparecencia o la conformidad de "LA FIDEICOMITENTE A".
- "EL INVI" conservará la posesión material de los planos, proyectos, permisos, licencias y autorizaciones que se obtengan para la total terminación del desarrollo habitacional.

DÉCIMA. - DERECHOS Y OBLIGACIONES DE EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO COMO "FIDEICOMISARIO ÚNICO". - "EL INVI" recabará los estudios socio-económicos de las personas a quienes



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

vaya a asignar alguna unidad privativa; cuando "EL INVI" haya determinado el nombre del asignatario de su vivienda, solicitará a "EL FIDUCIARIO" la transmisión correspondiente, señalando el nombre de la persona y la zona privativa con sus áreas comunes que se transmitirá a dicha persona.

La designación que haga "EL INVI" en los términos antes indicados, no generará ningún derecho fideicomisario, vínculo o relación jurídica con "EL FIDUCIARIO", pues cualquier acción o derecho que derive de esa designación solo se hará valer ante "EL INVI".

Respecto a los incisos e) y f) El C.P. Roberto Carlos Piña Osorno, Subdirector de Finanzas, de conformidad con las funciones señaladas en el Manual Administrativo del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, informó lo siguiente:

En el registro denominado "KARDEX GENERAL" de dicho predio, aún no se tiene monto de financiamiento, en consecuencia tampoco cuenta bancaria a la que transfiera el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México o porcentaje que va a cubrir el financiamiento.

Respecto de su requerimiento de saber: **"14.- Solicito me proporcione en archivo electrónico, copia del contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucía Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón"** (Sic), se le informa lo siguiente:

**Respuesta:** El Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, mencionó que en virtud de que dicho documento contiene datos personales, mediante acuerdo **CTINVI-02-EXT-002/2021**, de fecha 10 de junio de 2021, del Comité de Transparencia de este Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, se aprobó la clasificación de la información en la modalidad de confidencial y autorizó la elaboración de la versión pública.

**"ACUERDO CTINVI-2-EXT-002/2021**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 6, FRACCIONES XII, XXII, XXIII Y XLIII, 21, 90 FRACCIONES II, VIII Y XII, 169, 170, 176 FRACCIÓN II, 180, 186 Y 191, DE LA LEY DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL INSTITUTO DE VIVIENDA, DECLARA QUE CON BASE EN LAS CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN SOLICITADA LA MISMA REVISTE **EL CARÁCTER DE CONFIDENCIAL Y APRUEBAN LA VERSIÓN PÚBLICA DEL FIDEICOMISO AD CORPUS IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO DEL PREDIO UBICADO EN CALLE PRIVADA MELCHOR OCAMPO NUMERO 13, COLONIA PUEBLO SANTA LUCIA, ALCALDÍA ALVARO OBREGÓN,**  
**INFORMACIÓN QUE SE CLASIFICA:**



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

**NOMBRE DE LA PERSONA FIDEICOMITENTE, EL NOMBRE DE UNA PERSONA PARTICULAR Y LOS NOMBRES DE PARTICULARES QUE TIENEN PROPIEDAD COLINDANTE CON EL PREDIO DE INTERÉS, VALOR CATASTRAL Y VALOR COMERCIAL DEL PREDIO, CONTRAPRESTACIÓN PAGADA POR CUENTA Y ORDEN DE TERCEROS, ASÍ COMO EL IMPORTE PAGADO, DOMICILIO DE LA PERSONA FIDEICOMITENTE, REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN, LUGAR DE NACIMIENTO, NÚMERO DE CUENTA PREDIAL Y NÚMERO DE CUENTA DE SUMINISTRO DE AGUA...”**

En ese sentido y de conformidad con el artículo 180 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas, se pone a su disposición la versión pública del Fideicomiso AD Corpus Irrevocable Traslato de Dominio del predio ubicado en calle Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Pueblo de Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón.

Derivado de lo anterior y con fundamento en lo establecido en los artículos 201, 219, 223 y 227 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y el artículo 249 del Código Fiscal del Distrito Federal vigente, se pone a su disposición la versión pública y se le solicita el pago por concepto de reproducción de la información por un importe de \$68.90 (sesenta y ocho pesos, 90/100 M.N.) cuyo desglose es el siguiente:

Documentos que se entregan	Concepto	Costo Unitario	Número de fojas	Importe
Fideicomiso AD Corpus Irrevocable Traslato de Dominio	Versión Pública	\$2.65	26	\$68.90
<b>Total</b>			<b>26</b>	<b>\$68.90</b>

En tal virtud, una vez que usted exhiba el pago realizado ante esta Oficina, estaremos en condiciones de entregarle la versión pública correspondiente, como señala la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Dicho pago lo podrá realizar en cualquier sucursal del Banco HSBC, para lo cual deberá descargar el talón de pago correspondiente ante la plataforma (INFOMEX), toda vez que fue el medio por el cual ingresó su solicitud.

Con relación a su requerimiento de saber: **“15.- Solicito me proporcione en archivo electrónico, copia del padrón de beneficiarios del contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucía Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón”** (Sic), se le comunica a continuación:



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

**Respuesta:** La Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda, informó que no se cuenta con dicha información por no haberse integrado aún el padrón de beneficiarios.

Asimismo, el Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, reitera que pone a su disposición la versión pública del Fideicomiso AD Corpus Irrevocable Traslative de Dominio del predio ubicado en calle Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Pueblo de Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, de la cual se desprende que dicho contrato NO contiene un padrón de beneficiarios.

Respecto de su requerimiento de saber: **“16.- Informe cuáles son las etapas que siguen a la celebración del contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucía Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, para el desarrollo del proyecto de vivienda.**

**Respuesta:** El Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, informó que ante esa área, de conformidad con el Manual Administrativo vigente MA-20/281019-E-SEDUVI-INVI-60/010119 del 11 de noviembre de 2019, se realizan los siguientes procedimientos:

- Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio.
- Escrituración Individual.
- Cancelación de hipoteca, en su caso.

En ese sentido, comunicó que una vez celebrado el contrato de Fideicomiso Traslative de Dominio y debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, se continúa el Programa de beneficio social en conjunto con las notarías de la ciudad de México, formalizando el Régimen de Propiedad en Condominio, su inscripción en Registro Público de la Propiedad y de Comercio para estar en posibilidad de llevar a cabo la escrituración de cada una de las Unidades Privativas que integran el Condominio.

Asimismo señaló que una vez llevado a cabo la formalización del Fideicomiso Traslative de Dominio, los beneficiarios de los programas de Vivienda, únicamente durante el proceso de escrituración individual, deben presentarse en la notaría asignada para llevar a cabo la firma de sus escrituras; y, dependiendo del caso particular, gestionar dentro de la Subdirección de lo Consultivo, adscrita a la Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, a su cargo, la cancelación de hipoteca.

La Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda, indicó que una vez que la organización a través de su representante ingrese el padrón de beneficiarios y el inmueble cuente con aviso de obra, se podrán realizar los estudios socioeconómicos que conforman el padrón para posteriormente formalizar los contratos de crédito.



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

Por su parte el Coordinador de Asistencia Técnica, respecto a las etapas posteriores a la obtención del “Fideicomiso Traslato de Dominio” indicó que, el diseñador elegido por los beneficiarios deberá integrar un Anteproyecto o Proyecto Ejecutivo ante la Subdirección de Proyectos Técnicos adscrita a la Coordinación de Asistencia Técnica a su cargo, para su revisión, validación y liberación, de acuerdo a la normatividad aplicable y una vez que el Proyecto se considere Ejecutivo, el INVI realizará el trámite de Obtención de Aviso de Obra ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI).

**17.- Informe los estudios y trámites que debe realizar el INVI en cada una de las etapas que siguen a la celebración del contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucía Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, para el desarrollo del proyecto de vivienda.**

**Respuesta:** El Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliario informó lo siguiente:

Las gestiones necesarias para llevar a cabo los procedimientos de Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio y Escrituración Individual, se encuentran en el Manual Administrativo Vigente MA-20/281019-E-SEDUVI-INVI-60/010119 del 11 de noviembre de 2019 a partir de las páginas 672 y 678 respectivamente, disponible en la página [www.invi.cdmx.gob.mx](http://www.invi.cdmx.gob.mx).

Por lo que hace a la cancelación de hipoteca, se requiere entrar en coordinación con la notaría asignada para tal efecto, remitiendo a esta Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios la siguiente documentación: Identificación, Carta Finiquito y Escritura Individual con Reconocimiento de Adeudo con Garantía Hipotecaria, del Beneficiario. Una vez que se recibe la documentación, la notaría remite a la Subdirección un proyecto de la escritura, se otorga visto bueno o se llevan cabo observaciones para su corrección y se programa la firma del Director General de este Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.

La Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda, reiteró que una vez que la organización a través de su representante ingrese el padrón de beneficiarios y el inmueble cuente con aviso de obra, se podrán realizar los estudios socioeconómicos que conforman el padrón para posteriormente formalizar los contratos de crédito..

Por su parte el Coordinador de Asistencia Técnica, respecto a las etapas, estudios y trámites que realiza el INVI y/o los beneficiarios por medio de sus representantes u organización, posteriores a la obtención del “Fideicomiso Traslato de Dominio” indicó que, el diseñador elegido por los beneficiarios deberá integrar un Anteproyecto o Proyecto Ejecutivo ante la Subdirección de Proyectos Técnicos adscrita a la Coordinación de Asistencia Técnica a su cargo, para su revisión, validación y liberación, de acuerdo a la



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

normatividad aplicable y una vez que el Proyecto se considere Ejecutivo, el INVI realizará el trámite de Obtención de Aviso de Obra ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI).

Asimismo mencionó que de manera paralela se deberá solicitar la aprobación de las Líneas de Crédito al H. Comité de Financiamiento para proceder con la contratación de la empresa diseñadora para el proyecto ejecutivo y dictamen de factibilidad técnica, así como para quienes desarrollaran los trabajos requeridos, ya sean de demolición, edificación/rehabilitación, obra exterior mayor y sustentabilidad, según sea el caso.

Continuó informando que una vez que se cuente con los recursos de crédito aprobado, se continuará con la presentación al Comité de Evaluación Técnica que se encarga de aprobar la participación de las empresas relacionadas con el desarrollo de los trabajos de Obra, mediante la asignación de una constructora por parte de los beneficiarios y la asignación de una supervisora, laboratorio de control de calidad de materiales y electrificadora por parte del propio Comité, que permita la contratación de las mismas y en su caso el inicio de los trabajos de obra.

**18.- Informe los estudios y trámites que deben realizar los beneficiarios o la organización social que en cada una de las etapas que siguen a la celebración del contrato de fideicomiso traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucia Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón, para el desarrollo del proyecto de vivienda” (Sic), se le comunica a continuación:**

**Respuesta:** El Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, informó lo siguiente:

Para la Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio y Escrituración Individual, los beneficiarios no requieren llevar a cabo ninguna gestión o trámite. En cuanto a la Cancelación de hipoteca, el beneficiario requiere ingresar un escrito ante la Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, solicitando se lleve a cabo el trámite, indicando la notaría designada para tal efecto, mencionando que los honorarios notariales correrán por su cuenta y anexando identificación oficial, Carta Finiquito y Escritura Individual con Reconocimiento de Adeudo con Garantía Hipotecaria.

Asimismo señaló que una vez llevado a cabo la formalización del Fideicomiso Traslato de Dominio, los beneficiarios de los programas de Vivienda, únicamente durante el proceso de escrituración individual, deben presentarse en la notaría asignada para llevar a cabo la firma de sus escrituras; y, dependiendo del caso particular, gestionar dentro de la Subdirección de lo Consultivo, adscrita a la Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, a su cargo, la cancelación de hipoteca.

La Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda, reiteró que una vez que la organización a través de su representante ingrese el padrón de beneficiarios y el inmueble cuente con



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

aviso de obra, se podrán realizar los estudios socioeconómicos que conforman el padrón para posteriormente formalizar los contratos de crédito.

El Coordinador de Asistencia Técnica, reiteró que respecto a las etapas, estudios y trámites que realiza el INVI y/o los beneficiarios por medio de sus representantes u organización, posteriores a la obtención del "Fideicomiso Traslato de Dominio" indicó que, el diseñador elegido por los beneficiarios deberá integrar un Anteproyecto o Proyecto Ejecutivo ante la Subdirección de Proyectos Técnicos adscrita a la Coordinación de Asistencia Técnica a su cargo, para su revisión, validación y liberación, de acuerdo a la normatividad aplicable. Posteriormente se deberán elegir a quienes desarrollarán los trabajos requeridos, ya sean de demolición, edificación/rehabilitación, obra exterior mayor y sustentabilidad, según sea el caso.

Continuó informando que una vez que se cuente con los recursos de crédito aprobado, se continuará con la presentación al Comité de Evaluación Técnica que se encarga de aprobar la participación de las empresas relacionadas con el desarrollo de los trabajos de Obra, mediante la asignación de una constructora por parte de los beneficiarios y la asignación de una supervisora, laboratorio de control de calidad de materiales y electrificadora por parte del propio Comité, que permita la contratación de las mismas y en su caso el inicio de los trabajos de obra.

**"19.- En caso de que por falta de presupuesto o con motivo de recortes presupuestales, el INVI se encuentre impedido para aportar el financiamiento estipulado en el contrato traslativo de dominio realizado sobre el predio ubicado en Privada Melchor Ocampo número 13, colonia Santa Lucía Xantepec o Pueblo Santa Lucía, alcaldía Álvaro Obregón:**

**Respuesta:** Una vez que los asuntos son sometidos ante el Comité de Financiamiento del Instituto y en su caso son aprobadas las líneas de crédito correspondientes a estudios y proyectos, demolición, edificación, obra exterior mayor, sustentabilidad y gastos complementarios, el dictamen financiero contempla la partida presupuestal que habrá de destinarse al desarrollo del proyecto, por lo que este Instituto una vez autorizados los créditos cuenta con los recursos para el desarrollo de los proyectos y los pagos excedentes en su caso, se generan a partir de que se exceda el gasto en la edificación de las viviendas resultantes. En ese sentido este Instituto no requiere a los beneficiarios recursos para el cofinanciamiento de los proyectos de vivienda, ni reembolsa recurso que hayan erogado entre particulares.

**a) Los beneficiarios deberán sufragar los gastos de los estudios y trámites necesarios para iniciar la edificación de las unidades de vivienda?**

**Respuesta:** No

**b) En caso de que los beneficiarios realicen los estudios y trámites necesarios para iniciar la edificación de las unidades de vivienda, el INVI reembolsará los gastos cubiertos por esos**



Ciudad de México, a 14 de diciembre de 2020  
Oficio No. CPIE/UT/000842/2020  
C.D.D.: BHP1C

**conceptos o los abonará a cuenta de cada beneficiario, en el contrato que celebre con cada beneficiario en lo individual**

**Respuesta:** No

c) **La edificación del proyecto de vivienda quedará suspendido hasta que el INVI tenga recursos?**

**Respuesta:** Una vez que se aprueban los financiamientos y se dispone de la partida presupuestal, se liberan los recursos.

d) **Dentro de las reglas de operación del INVI, se encuentra previsto que los beneficiarios inicien la edificación de las unidades de vivienda en lo que el INVI cuenta con presupuesto para financiar el proyecto?**

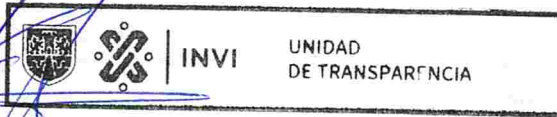
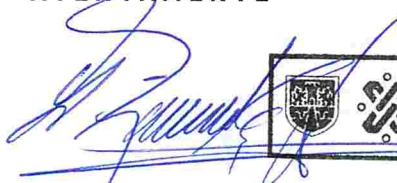
**Respuesta:** No

e) **En el supuesto antes referido el INVI reembolsará a los beneficiarios las cantidades erogadas para el inicio de edificación o las abonará a cuenta de cada beneficiario, en el contrato que celebre con cada beneficiario en lo individual"**

**Respuesta:** No

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**



**LIC. RICARDO GARCÍA XOLALPA**  
**RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

**C.c.e.p. Lic. Gilberto Virgilio Girón Méndez.-**Coordinador de Planeación, Información y Evaluación. Para su conocimiento.

**Lic. Gabriela Patricia Martínez Vargas.-** Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda. Para su conocimiento.

**Lic. Ricardo Molina Teodoro.-** Director Ejecutivo de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios. Para su conocimiento.

**Arq. Hugo Adolfo Gauna Díaz.-** Coordinador de Asistencia Técnica. Para su conocimiento.

**C.P. Roberto Carlos Piña Osorno.-** Subdirector de Finanzas. Para su conocimiento.

GVGM/Rgx/mvm.