

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Normatividad  
Oficio: CN/657/2024**

**Querétaro, Qro., 24 de mayo de 2024**

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco  
Titular de la Unidad de Transparencia y  
Acceso a la Información Pública  
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000622** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los documentos localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Control Urbano  
Departamento de Licencias Urbanas  
MEMO: DLU/112/2024

DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Qro. 14 de mayo de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/334/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000622	Por este medio del presente solicito planos arquitectónicos de paseo jurica número 53, colonia jurica, clave catastral 140100122014034.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizó la licencia de construcción con folio LCO201901848 y planos arquitectónicos, mismos que se envían al correo electrónico [sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx](mailto:sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx).

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE



(\*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.  
(\*\*) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, Inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.  
(\*\*\*) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.  
(\*\*\*\*) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.  
(\*\*\*\*\*) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.





## Licencia de Construcción

**LCO201901848**

**Clave Catastral:** 140100122014034

15508/sdu-alu21

**No. de Solicitud:** S81-186083823

**Fecha de entrega** 27/05/2019 **Fecha de vencimiento** 27/05/2020

**Impreso** 14/05/2019 **Página** 1 de 3

### Datos de la Obra

**Propietario/a del Inmueble** VALDES BASAGUREN JOSE MIGUEL

**Domicilio** PASEO DE JURICA 503  
FRACCIONAMIENTO JURICA CAMPESTRE

**Superficie** 2220

**Delegación** FELIX OSORES SOTOMAYOR

15508/sdu-alu21

### Licencia para:

Trámite	2.- REGULARIZACIÓN	3.- AMPLIACIÓN	8.- ALINEAMIENTO	36.- AREAS DESCUBIERTAS
<b>Tipo de predio</b>	Habitacional Unifamiliar 1	Habitacional Unifamiliar 1	Habitacional Unifamiliar 1	Habitacional Unifamiliar 1
<b>Avance</b>	80%	0%	0%	0%
<b>Conceptos</b>	PLANTA BAJA 122	PLANTA BAJA 482.18 1° NIVEL 341.11 VOLADOS 134.84 EST. TECHADO 89.6	ALINEAMIENTO 0	ALBERCA 77.8
<b>Total M2:</b>	122	1047.73		0
<b>Total ML:</b>	0	0		0

**Total Global:** 1169.73 M2 30 ML

**Contrato de Agua:** 013037892-1

**Cajones de Estacionamiento:** 4

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
JORGE LUIS SANCHEZ	LOPEZ 601726	CICEQ	S83-009	DIR
JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ	MENDOZA 466200	CIMEQ	1989-011	IH

-PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 38,811 TOMO 777 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2018, EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 33; DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, EN LA CUAL SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE JOSÉ MIGUEL VALDÉS BASAGUREN.

-PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL FOLIO CNO201903389 PARA USO RESIDENCIAL CAMPESTRE DE FECHA 02/04/19, A SOLICITUD DE VALDÉS BASAGUREN JOSÉ MIGUEL.

-PRESENTA RECIBO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, MEDIANTE N° DE CONTRATO 013037892-1, EMITIDO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS (CEA).

-PRESENTA BITÁCORA DE OBRA.

-LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN DE 122.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN, LA AMPLIACIÓN DE 1,047.73 M2, 77.80 M2 DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ALBERCA, CHAPOTEADERO Y JACUZZI) Y EL ALINEAMIENTO DE 30.00 ML PARA UNA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS A-01 AL A-05

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS CORRESPONDIENTES.

En este trámite, SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de Obra.  
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que la presente licencia, la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de 122.00 m2, de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro de acuerdo al recibo No. 1247.33 y Licencia No. LCO201901848

Autorizo ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Fecha de autorizarlo 14/05/2019

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Sello digital:  
aAwLc3BcHvdG0GyRegW6Yp8nov0gPkgw2WQclAMGAX5pirEjzvlxZ+ZIESAQYT7whC3abjt  
6xbMi4KXktPaFLEL/RpOygE6T9f4mE1E1Y7fofiXftvMHnv264lhOoxtdfmlChx7ifreeYNV  
15508/329240196ISEMZYGxtl=

Cadena original:  
[S81-186083823]140100122014034[2019]1848[2220]05/27/2019 09:14:13[05/27/2020 00:00:00]VALDES BASAGUREN  
JOSE MIGUEL[PASEO DE JURICA]FRACCIONAMIENTO JURICA CAMPESTRE[503]FELIX OSORES  
SOTOMAYOR[ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO]81083614[15/13/2019 15:26:42]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



# Licencia de Construcción

**LCO201901848**

**Clave Catastral:** 140100122014034

15508/sdu-alu21

**No. de Solicitud:** S81-186083823

**Fecha de entrega** 27/05/2019 **Fecha de vencimiento** 27/05/2020

**Impreso** 14/05/2019 **Página** 2 de 3

## Datos de la Obra

**Propietario/a del Inmueble** VALDES BASAGUREN JOSE MIGUEL

**Domicilio** PASEO DE JURICA 503  
FRACCIONAMIENTO JURICA CAMPESTRE

**Superficie** 2220

**Delegación** FELIX OSORES SOTOMAYOR

15508/sdu-alu21

## Sellos y Certificación

\*\*\* ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSABILIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 3 DE MAYO DE 2019; EN FORMATO FM-170-140-048. REV3 \*\*\*

\*\*\*\*\* LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 X 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. \*\*\*\*\*

\*\*\* EL PROYECTO DE INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS ASÍ COMO EL ESTRUCTURAL ES RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA \*\*\*

I. SE EMITE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, SIN EMBARGO EN EL ANÁLISIS DEL PROYECTO SE INFORMA QUE CONTIENE LAS OBSERVACIONES SIGUIENTES, QUE SERÁN SOLVENTADAS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA CONSIDERANDO LA NORMATIVIDAD APLICABLE EN LA MATERIA. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ENFATIZANDO LA IMPORTANCIA DE LOS ARTÍCULOS 1, 2, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 118, 124, 125, 127, 163, 177, 215, 220, 22, 223, 226 A 228, 238, 253 A 260, 262 A 264, 266, 267, 278, 287 A 289, 292, 300, 301, 323, 329, 333, 334:

A).- EN EL CUADRO DE DATOS LOS COEFICIENTES DE CONSTRUCCIÓN SE ENCUENTRAN INDICADOS DE MANERA ERRÓNEA, DEBE DECIR: COS: 0.40; CUS: 1.2.

B).- EN DATOS DEL PREDIO DEL PIE DE PLANO SE ENCUENTRA INDICADO DE MANERA ERRÓNEA EL NOMBRE D ELA CALLE Y FRACCIONAMIENTO, DEBE DECIR: PASEO DE JURICA, FRACCIONAMIENTO: JURICA CAMPESTRE.

DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 85 Y 87 DE LA LEY DE PROFESIONES DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN CASO DE CONTROVERSIDAD ENTRE PARTICULARES Y PROFESIONISTAS POR LA PRESENTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, ÉSTOS PODRÁN OPTAR POR SUJETARSE AL PROCEDIMIENTO SEÑALADO POR DICHA LEY, EN SU CASO, ACUDIR ANTE LA COMISIÓN ESTATAL DE ARBITRAJE PROFESIONAL, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN ESTATAL DE PROFESIONES, QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRIBUIR A RESOLVER LOS CONFLICTOS SUSCITADOS ENTRE LOS USUARIOS DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y PROFESIONISTAS.

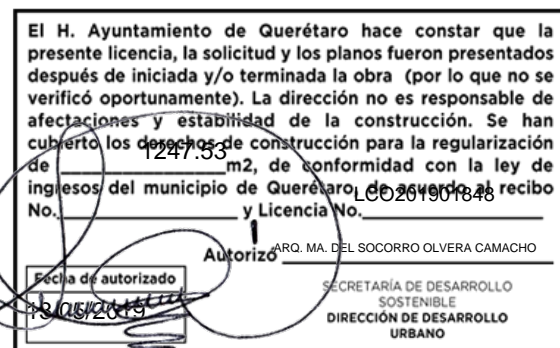
-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.



Sello digital:  
aAwLc3BcHvddG0SGyRegW6Yp8nov0qPkw2WQcIAMGAX5pirEjzvilxD+ZIESAQY7whCst3abjt  
6xbMi4KXktPaFLEl/RpOyG6ET9f4mE1E1Y77ofixftvMhNv264lhOoxtdfmlChx7f7frelYNV  
15508/sdu-alu21

Cadena original:  
[S81-186083823|140100122014034|2019|1848|2220|05/27/2019 09:14:13|05/27/2020 00:00:00|VALDES BASAGUREN JOSE MIGUEL|PASEO DE JURICA|FRACCIONAMIENTO JURICA CAMPESTRE|503|FELIX OSORES SOTOMAYOR|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|81083614||5/13/2019 15:26:42|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

**FM-170140-008-REV(3)**





## Licencia de Construcción

LCO201901848

Clave Catastral: 140100122014034

15508/sdu-alu21

No. de Solicitud: S81-186083823

Fecha de entrega 27/05/2019 Fecha de vencimiento 27/05/2020

Impreso 14/05/2019 Página 3 de 3

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble VALDES BASAGUREN JOSE MIGUEL

Domicilio PASEO DE JURICA 503  
FRACCIONAMIENTO JURICA CAMPESTRE

Superficie 2220 Delegación FELIX OSORES SOTOMAYOR

15508/sdu-alu21

### Sellos y Certificación

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDAS EN SUS COLINDANCIAS"\*\*\*

\*\*LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

+++++ EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA+++++

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

\*\*\*\*\* CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO, DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.\*\*\*\*

\*\*\*\* DEBERÁ RESPETAR LAS VENTILACIONES PROPUESTAS POR DOMO, DE LO CONTRARIO SERA MOTIVO PARA NO AUTORIZAR LA TERMINACIÓN DE OBRA.\*\*\*\*



El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que la presente licencia, la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de 1247.33 m2, de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro de acuerdo al recibo No. LCO201901848 y Licencia No. S81-186083823

Autorizo ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Fecha de autorizar 14/05/2019

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO  
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

Sello digital:  
aAwLc3BcHVddG0SGyRegW6Yp8nov0qPkgw2WQclAMGAX5pirEjzviXhD+ZIESAQY7whCst3abjt  
6xbMi4KXktPaFLEL/RpOygdE6T9f4mEl/1EjY7fofXftvMHnv264lhOoxtdfmlChx7ffreeYNV  
15508/sdu-alu21

Cadena original:  
[S81-186083823|140100122014034|2019|1848|2220|05/27/2019 09:14:13|05/27/2020 00:00:00|VALDES BASAGUREN JOSE MIGUEL|PASEO DE JURICA|FRACCIONAMIENTO JURICA CAMPESTRE|503|FELIX OSORES SOTOMAYOR|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|81083614||15/13/2019 15:26:42|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



TIPO DE TRAMITE: REGULARIZACIÓN Y AMPLIACIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS DEL PRECIO		USO	
<b>NOMBRE:</b> JOSUE MIGUEL VALDES BASAGUNE <b>DIRECCION:</b> BLVD. BERNARDINO QUINTANA <b>PROVOCAL CATA:</b> 2024 <b>DELEGACION:</b> -CENTRO SUR <b>TELEFONO:</b> 229 07 37		<b>CLAVE CATASTRAL:</b> 14 01 001 22 014 034 <b>AREA:</b> 2,220.01 M2 <b>MZ:</b> LOTE: 69 <b>MANZANA:</b> 2 <b>MEDIO DEL FRENTE:</b> 74.00 M <b>FONDO OTRO:</b> 30.00 M <b>PROF. PTE:</b> 30.00 M		<b>HABITACIONAL:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>UNIFAMILIAR:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO):</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>COMERCIAL:</b> <input type="checkbox"/> <b>SERVICIOS:</b> <input type="checkbox"/> <b>INDUSTRIAL:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>FIRMA:</b>		<b>NO OFICIAL:</b> 503 <b>AV. PASEO JURICA</b> <b>CALLE:</b> <b>AV. CALLE: ROBLES Y LA CALLE: SABINOS</b> <b>COLOANA JURICA</b> <b>DICITAMEN:</b> FELIX OSORES SOTOMAYOR <b>DICITAMEN DE USO DE SUELO</b>			

CONCEPTO			
NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA	
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	10.5 Mts	7.92 Mts	2.58 Mts
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.75%	0.35%	-0.40%
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	2.40%	0.53%	-1.87%
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	12.50%	64.75%	+52.25%
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	12.50%	64.75%	+52.25%
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	3	4	1

**SELLO**

CONCEPTO	REGULARIZACIÓN	AMPLIACIÓN	LICENCIA ANTERIOR.		
			Nº LIC.	FECHA	METROS

ESCALA:	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO.
INDICADA	PLANEACION AMBIENTAL Y ECOLOGIA DIRECCION DE ESPACIO URBANO

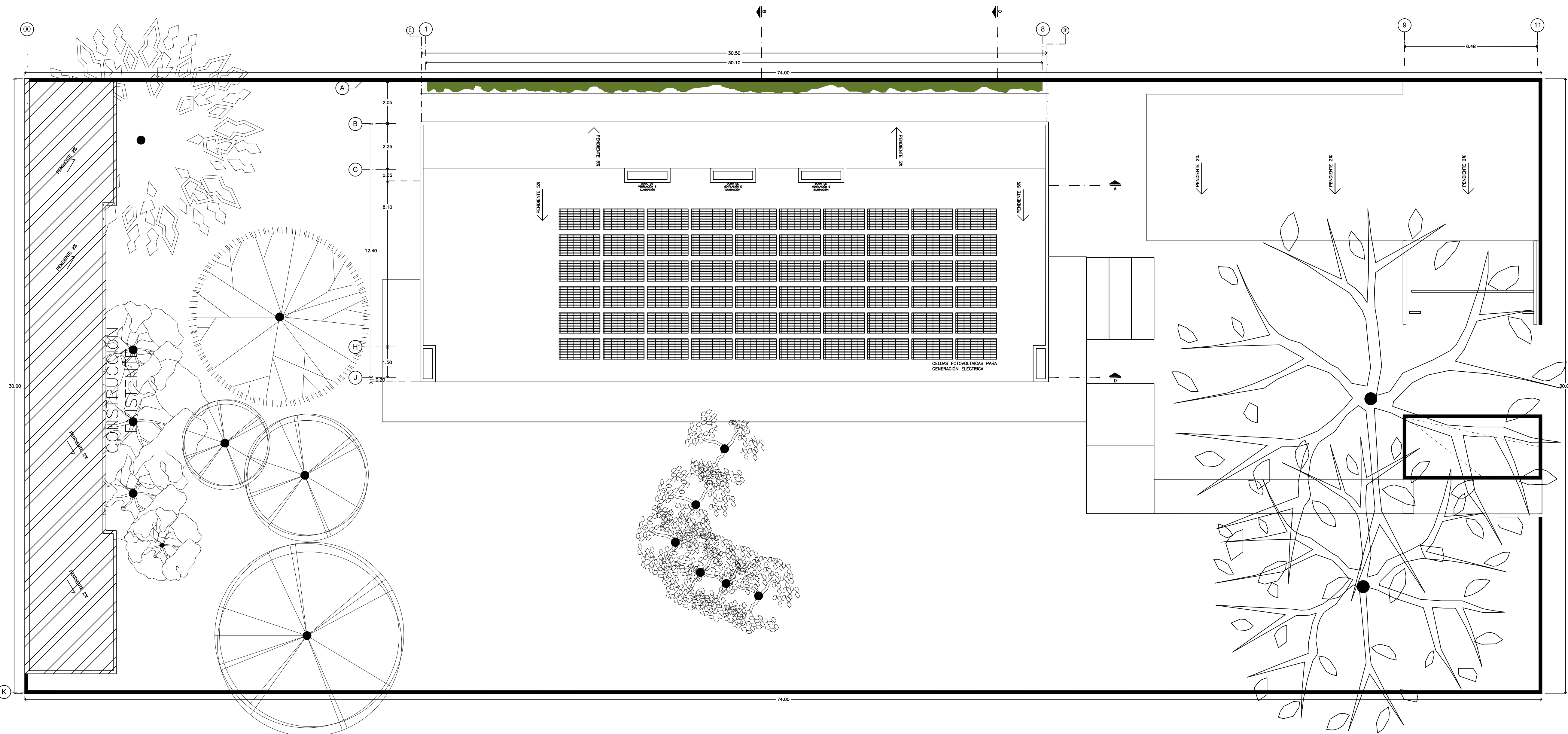
CLAVE:	sable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de <u>1247.53</u> m <sup>2</sup> de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro, conforme el recibí No. _____ y Licencia No. ECO/2019/01848
--------	---

ROLLO		Autorizado	ARQ. MA. DEL SOCORRO OLIVERA CAMAC
ACIÓN		Fecha de autorizado	
ÍA			SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN Y ENERGÍA
E	05/13/2019 15:26:23		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

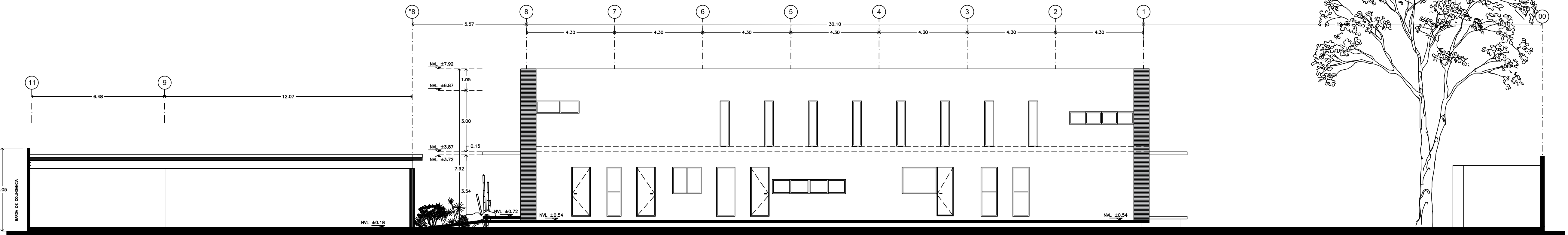








PLANTA DE AZOTEAS  
ESCALA 1:125



FACHADA NORTE  
ESCALA 1:100

PASEO JURICA 503

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO

VIVIENDA UNIFAMILIAR

TIPO DE TRAMITE:

REGULARIZACIÓN Y AMPLIACIÓN

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO

**NOMBRE:** JOSE MIGUEL VALDES BASAGUREN

**DIRECCION:** BUVO BERNARD QUINTANA 1800 LOCAL 202A

**DELEGACION:** CENTRO SUR

**TELEFONO:** 228 07 37

**FIRMA:**

DATOS DEL D.R.O

**NOMBRE:** Ing. Jorge Luis Sánchez López.

**CEDULA PROFESIONAL:** 60179

**DIRECCION:** CALLE Y No.: Diego Rivera No.11

**COLONIA:** Frac. Alcantares

**DELEGACION:** Centro Histórico

**TELEFONO:** 4422-507465

**FIRMA:**

DATOS DEL PREDIO

**CLAVE CATASTRAL:** 14 01 001 22 014 034

**AREA:** 2,220.00 M2.

**MANZANA:** 2

**LOTES:** 69

**MEJERIA DEL FRENTE:** 74.00 Mts

**FONDO PTE:** 30.00 Mts

**DIRECCION:** No OFICIAL: 503

**CALLE:** AV. PASEO JURICA

**ENTRE LA CALLE:** ROBLES Y LA CALLE: SABINOS

**COLONIA:** JURICA

**DELEGACION:** FELIX OSORES SOTOMAYOR

**DICTAMEN DE USO DE SUELO**

**No. DE FOLIO:**

**FECHA:**

USO

**HABITACIONAL:** ☒

**UNIFAMILIAR:** ☒

**PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO):** ☐

**COMERCIAL:** ☐

**SERVICIOS:** ☐

**INDUSTRIAL:** ☐

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	10.5 Mts	7.92 Mts	2.58 Mts
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.75%	0.35%	-0.40%
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	2.40%	0.52%	-1.87%
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	12.50%	64.77%	+52.27%
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	12.50%	64.77%	+52.27%
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	3	4	1

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	REGULARIZACION	AMPLIACION	AREA	PERIMETRO
PLANTA BAJA	122.00	483.18		
PLANTA ALTA	341.11	134.84		
VOLADOS		89.60		
ESTACIONAMIENTO		77.80		
AREAS DESCUBIERTAS				

SELO

MUNICIPIO DE QUERETARO

SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO, PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

COTAS:

METROS

CLAVE:

A-03

SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO, PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA

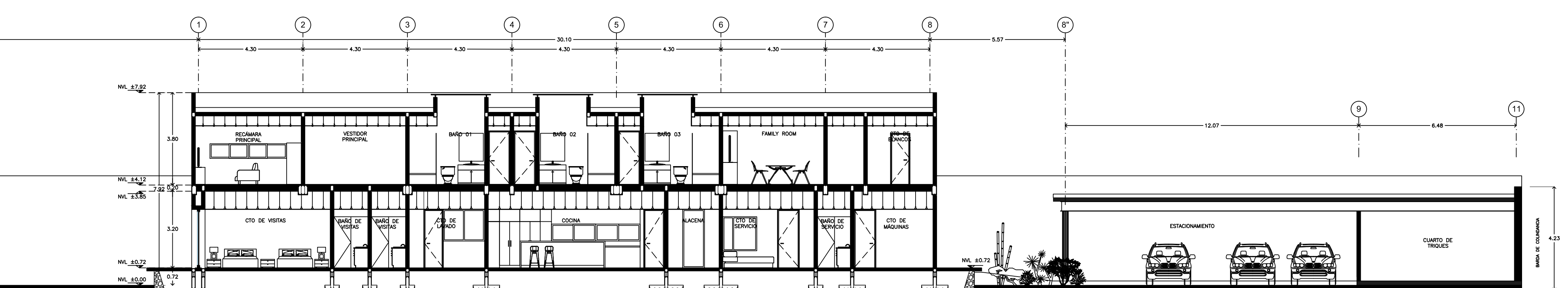
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO, PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

Sello:  
[58118603823]401001220140342018184822205272019 09 14 1305272020 00:00:00 VALDES BASAGUREN JOSE MIGUEL PASEO DE JURICA FRACCIONAMIENTO JURICA CAMPESTRE [503] FELIX OSORES SOTOMAYOR (ARQ. MA. DEL SOCORRO OLIVERA CAMACHO) [1083814] [01/3/2019 15:26:33]





DATOS DE LA CONSTRUCCION			
CONCEPTO	REPARACION	AMPLIACION	LICENCIA ANTERIOR
	M2	M2	M2
PLANTA BAJA	122.00	482.18	
PLANTA ALTA		341.11	
VOLADOS		134.54	
ESTACIONAMIENTO		89.60	
AREAS DESCUBIERTAS		77.90	
<p style="text-align: center;">MUNICIPIO DE QUERETARO</p> <p style="text-align: center;">El presente transmite SOLO se autoriza el            Sr. <u>ARACELIO GARCIA</u> propietario de la estructura            con el No. de identificación del Director  <u>20369</u> a que sea responsable de            la obra.</p> <p style="text-align: center;">SECRETARIA DE DE SARROLO Y            PLANEACION DEL TERRITORIO Y            URBANISMO</p>			
TOTAL M2 CONST.	122.00	1044.33	
BARDESO ML		203.69	
ALINEAMIENTO ML		203.69	

ESCALA:

INDICADA

SELO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO  
ECONÓMICO, PLANEACIÓN  
URBANA Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

COTAS:	El H. Ayuntamiento de Querétaro, hace constar que los presente licencia la solicitud y los planos fueron presentados a las despeses de iniciación y tramitación la obra por lo que no se verifica oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de 1247.33 m <sup>2</sup> de construcción con ley de ingresos del municipio de Querétaro, conforme el recibo No. _____ y Licencia No. LCO-2019/01848	
METROS		
CLAVE:		
<b>A-04</b>		
ESCRIBANO	Autorizo/PO. MA. DEL SOCORRO OLIVERA CIMAÑO	
MANEJO	SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO	
OLIGRAFÍA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
NÚMERO	Fecha de autorización	05/13/2019 15:26:23