

Expediente 1961/2024
PNT 140288624002041

**Solicitante.
P R E S E N T E.**

A través de este medio doy **respuesta** a su solicitud de información recibida el día 29 de octubre del año 2024, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, en la que solicitó del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque Jalisco, lo siguiente:

Solicitud

“...Asunto: Solicitud de información sobre renta de predios A la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento. Por medio de la presente, y de acuerdo con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco, solicito la siguiente información:

1. Detalles de los predios rentados por [nombre de la dependencia o institución] durante el año 2024.

2. Información detallada de cada contrato de arrendamiento, incluyendo:

- Dirección y características del predio.***
- Nombre del propietario o razón social de la persona o empresa arrendadora.***
- Monto de la renta mensual o anual.***
- Plazo del contrato y condiciones de renovación. • Justificación para la selección del predio.***

Agradezco que la información sea entregada en formato digital (PDF o Excel) y enviada a mi correo electrónico o disponible para consulta en la plataforma de transparencia. Quedo a disposición para aclarar cualquier detalle o precisar mi solicitud si fuera necesario...” (Sic)

Gestiones para la obtención de la información

1. Se requirió a la **Dirección de Patrimonio** mediante oficio presentado físicamente, emitido por la Unidad de Transparencia en fecha 31 de octubre de 2024.

Seguidas las gestiones internas, en esta Unidad de Transparencia, se recibió la siguiente:

Respuesta de la dependencia interna

1. La **Dirección de Patrimonio**, mediante oficio número B.I. 33/2024, de fecha 04 de noviembre de 2024, informó:

“...Al respecto se informa de los contratos de arrendamiento registrados en esta dirección celebrados por el Municipio... (Sic)

(Se adjunta oficio de respuesta)

De conformidad con la respuesta entregada por la dependencia antes mencionada, en términos de los artículos 84 y 86 I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información

Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, esta Unidad de Transparencia emite la siguiente:

Resolución

Su solicitud de acceso a la información pública es **AFIRMATIVA** ¹ en virtud de que la Dirección de Patrimonio, informa respecto de los contratos de arrendamiento registrados en esa Dirección, respuesta que se adjunta a la presente resolución.

Por lo antes expuesto se emiten los siguientes:

Puntos resolutivos

Primero. - Su solicitud de información es **afirmativa** de conformidad a lo expuesto en esta respuesta y lo establecido en el artículo 86 fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Segundo – Medio de acceso a la información. - La respuesta a su solicitud le será entregada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia y reproducción de documentos.

Tercero – Legalidad en el trámite de la solicitud. Le informamos que en el trámite de sus solicitudes de información desde el inicio hasta su conclusión prevalecieron los principios establecidos en el artículo 5º de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, y se cumple en esta respuesta con todos los requisitos establecidos en el artículo 85 de dicha ley.

Cuarto – Del derecho humano a la información pública. Esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque reconoce y garantiza el ejercicio de su derecho humano fundamental consagrado en el artículo 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Quinto. - Áreas competentes en la generación, posesión o administración de la información solicitada.

- **Dirección de Patrimonio.**

¹ De conformidad con el artículo 86 fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios que establece:

"La Unidad puede dar respuesta a una solicitud de acceso a la información pública en sentido:

I. Afirmativa. -Cuando la totalidad de la información solicitada pueda ser entregada, sin importar los medios, formatos o procesamiento en que se solicito.

Sexto. - Ayuda y orientación. Estimado ciudadano, en caso de tener alguna duda en relación con esta respuesta; la información que se le entrega; la forma y medio de su acceso, estamos listos para atenderle en el siguiente teléfono: 3310576030, o en la siguiente dirección electrónica: tlaquepaque.transparencia@gmail.com, o bien en las instalaciones de esta Unidad ubicada en Independencia numero 58 planta baja, Zona Centro de San Pedro Tlaquepaque.

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco; a 08 de noviembre del año 2024.

"2024, Año del Bicentenario del Nacimiento del Federalismo Mexicano, así como de la Libertad y Soberanía de los Estados"


Lic. Miriam Elyada G. Medina
Encargada de la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento
Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco.

TLAQUEPAQUE
Ciudad de la Esperanza
Gobierno Municipal 2024 2027

SAM*

TLAQUEPAQUE
Ciudad de la Esperanza
Gobierno Municipal 2024 - 2027



Sub-Dirección de Patrimonio Municipal
Bienes Inmuebles
Oficio número B.I.33 /2024
Asunto: Información de contratos de Arrendamiento
Referencia: EXPEDIENTE UT 1961
Gestión:46113

San Pedro Tlaquepaque, Jal., a 4 de noviembre del 2024

TRANSPARENCIA

SOLICITUD:

información sobre renta de predios:
1.- Detalles de los Predios Rentados (Nombre de la dependencia o institución) durante el año 2024. 2. información detallada de cada contrato de arrendamiento, incluyendo:

- 2.-Dirección y Características del predio
* nombre del propietario o razón social de la persona o empresa y arrendadora.
*monto de la renta mensual o anual.
*plazo del contrato y condiciones de renovación
* justificación para la selección del predio.

RESPUESTA:

Al respecto se informa de los contratos de arrendamiento registrados en esta Dirección. Celebrados por el municipio

Nombre del Propietario o Razón Social de la Arrendadora	Monto De La Renta Mensual O Anual	Dirección y Características del predio	Nombre De La Dependencia O Institución	Plazo Del Contrato Y Condiciones De Renovación
DR. GUADALUPE DE LA EUCARISTÍA ALCALA PADILLA	20872.50	CARRILLO PUERTO 268 ZONA CENTRO	002-DIRECCION DE INGRESOS	30-sep-2024
ANA ISABEL ALCALA PADILLA	7475.00	FLORIDA 69, ZONA CENTRO	006-DEPARTAMENTO DE REGULARIZACION	30-sep-2024
ANA ISABEL ALCALA PADILLA	7245.00	FLORIDA 71, ZONA CENTRO	AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE	30-sep-2024
ANA ISABEL ALCALA PADILLA	17595.00	FLORIDA 73, ZONA CENTRO	002-DEPARTAMENTO DE MEJORA REGULATORIA	30-sep-2024
ANA ISABEL ALCALA PADILLA	17595.00	FLORIDA 73-B, ZONA CENTRO	006-DEPARTAMENTO DE REGULARIZACION DE PREDIOS	30-sep-2024
MARIA ELENA ACEVES GODINEZ	19435.00	JUAREZ 233, ZONA CENTRO	015-DIRECCION DE CONTABILIDAD Y GLOSA	30-sep-2024
NICOLAS DELGADILLO SANDOVAL	2800.00	JUAN O GORMAN 12, COLONIA LOMAS DE TLAQUEPAQUE	017-DIRECCION DE PATRIMONIO	30-sep-2024
SARA BERENICE DE LA MORA PIMIENTA	11800.00	MATAMOROS 116, ZONA CENTRO	003-DIRECCION DE ASUNTOS INTERNOS	30-sep-2024
RAMÓN VELAZQUEZ MORALES	10615.00	ALLENDE 111, ZONA CENTRO	016-DIRECCION DE PATRIMONIO	30-sep-2024
CARLOS ARMANDO BADILLO MARTINEZ	25600.00	REFORMA 191, ZONA CENTRO	011-DIRECCION DE INGRESOS - DEPARTAMENTO DE APREMIOS	30-sep-2024
AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE	3852.17	JUAREZ 84, ZONA CENTRO	- RIGOBERTO ESQUEDA CORTES Y ROBERTO RAMIREZ	8-sep-2035
AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE	No actualizado	VICENTE GUERRERO COLONIA LA ASUNCIÓN	- INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	no actualizado
SHOPIPIN CENTER DEVELOPMENT S.A DE C.V.	29118.54	PERIFERICO SUR 7835 LOCALES 25 A Y 25 B "CENTRO SUR" DELEGACION SANTA MARIA TEQUEPEXPAN	004-DIRECCION DE RELACIONES EXTERIORES AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE	30-sep-2024

Responsable de la elaboración

NOMBRE	Diana Erendira Contreras Rodriguez
PUESTO	Abogado
DEPARTAMENTO	Bienes Inmuebles
FIRMA	

Revisor/MOVCH
CITA: TURNO (165)