

Las partes manifiestan tener capacidad legal para actuar; el _____, en caracteres de Síndico Municipal del H. Ayuntamiento de Armería, Colima; A quien en este acto se le denominara **“AYUNTAMIENTO”**. La otra parte el _____ a quien en lo sucesivo se le denominara como **“COMPRADOR”** mismo que sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES:

N6-ELIMINADO 7

1.- DECLARA “EL AYUNTAMIENTO”

N7-ELIMINADO 61

a.- Que es un organismo público creado con fundamento en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y artículo 10, punto 5 de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima y demás legislación aplicable.

b.- Que cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propios, con autonomía en su régimen interno y con libre administración de su hacienda y su objeto social, por lo que cuenta con facultades para la celebración del presente contrato, con registro federal de contribuyentes _____ y tiene su domicilio fiscal en la Av. Manuel Álvarez No 61, Armería, Colima.

c.- Que el _____ en su carácter de Síndico Municipal, es Representante legal del H. Ayuntamiento Armería, Colima, y que de conformidad con el artículo 51 de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente Contrato y sujetar a su representada a los términos del mismo.

N8-ELIMINADO 2

N9-ELIMINADO 2

d.- Qué está legalmente facultado para contratar al prestador de servicios, a fin preparación de alimentos para eventos, según las especificaciones del presente contrato.

e.- Que por acuerdo tomado por los integrantes del H. Cabildo en la Tercera Sesión Ordinaria celebrada el día 20 de febrero del año 2024, en el octavo punto del orden del día se aprobó la propuesta presentada por la Presidenta Municipal Mtra. Diana Xally Yael Zepeda Figueroa, del proyectos para lotes urbanos a bajo costo denominado “Construyendo tu Patrimonio” así mismo, por acuerdo tomado por los integrantes del H. Cabildo en la Primera Sesión Extraordinaria celebrada el día 29 de febrero del año 2024, en el quinto punto del orden del día se aprobó integrar los lotes ubicados en el Fraccionamiento Valle del sol al listado de lotes del programa denominado “Construyendo tu Patrimonio”

2.- DECLARA “COMPRADOR”

a.- Ser una persona física, mexicano, mayor de edad, y que tiene facultades y capacidad legal para celebrar todo tipo de convenios y contratos.

b.- Que su domicilio legal esta ubicado en:

c.- Haber cumplido con los requisitos para ser beneficiario con el programa denominado "Construyendo tu Patrimonio" dirigido a la sociedad Armeritense por parte del H. Ayuntamiento de Armería.

3.- DECLARAN LAS PARTES:

N10-ELIMINADO 65

I.- Declara **"EL AYUNTAMIENTO"** que por acuerdo tomado en la Tercera Sesión Ordinaria celebrada el día 20 de febrero del año 2024, se aprobó la propuesta presentada por la Presidenta Municipal Mtra. Diana Xally Yael Zepeda Figueroa, del proyectos para lotes urbanos a bajo costo denominado "Construyendo tu Patrimonio" y por acuerdo tomado en la Primera Sesión Extraordinaria celebrada el día 29 de febrero del año 2024 se aprueba la integración de los lotes ubicados en el Fraccionamiento Valle del sol al listado del programa denominado "Construyendo tu Patrimonio" . por lo que el **"AYUNTAMIENTO"** vende al **"COMPRADOR"** :

N11-ELIMINADO 79

con una superficie de 1,640.49 metros cuadrados, lote tipo urbano, que se ubica sobre la calle Mercurio, del Fraccionamiento Valle del Sol.

II.- Declara el **"COMPRADOR"** que conoce perfectamente el predio, propiedad de la parte vendedora, tanto en su ubicación, instalaciones, superficie total, medidas y colindancias, así como las condiciones físicas y materiales en que se encuentra actualmente.

III.- Declaran **ambas partes** que tienen capacidad legal para contratar y que convienen someterse a las estipulaciones contenidas en las Cláusulas que conforman el presente contrato.

CLAUSULAS:

N12-ELIMINADO 61

PRIMERA.- (Objeto).- LAS PARTES se obligan a suscribir ante el notario público que tenga a bien elegir La Parte Compradora, un _____ en los términos y condiciones que se detallan en el presente instrumento, ello con respecto al inmueble materia de la presente operación, y que se describió en la fracción primera de las declaraciones:

SEGUNDA.- (Precio).- El precio de la operación y por lo tanto la contraprestación a pagar, por el bien inmueble objeto del presente contrato es la siguiente:

PRECIO DEL INMUEBLE:	
Cantidad con número:	350,000.00
Cantidad con letra:	Trescientos Cincuenta Mil
Moneda:	Pesos.

Las partes manifiestan que esta cantidad es la justa y legítima, por lo que no existe error dolo o lesión de conformidad a lo que establecen los artículos 2161, 2184, y demás relativos del Código Civil del Estado de Colima.

TERCERA.- (Pago).- El precio del inmueble materia del presente documento será liquidado de la siguiente manera: se hará un primer pago por la cantidad de _____ , mismo que se

entregarán a la firma del presente instrumento, quedando el presente documento como perfecto recibo de la cantidad entregada.

Un segundo pago por la cantidad de

a

liquidarse en una sola exhibición el día 14 de junio de 2024.

CUARTA.- (Posesión).- las partes manifiestan que la posesión física y material, del inmueble materia de la presente operación, se entregará una vez realice la escrituración del mismo.

QUINTA.- (Ausencia o defecto de forma).- **"LAS PARTES"**, se hacen conocedoras que el presente contrato podría no contar con la forma establecida por la ley, sin embargo, renuncian a todo derecho de ejercer acción alguna para producir la nulidad de este acto, en virtud de que manifiestan que el presente instrumento está primordialmente regido por su voluntad y libre capacidad de contratación.

SEXTA.- (Saneamiento para el caso de evicción).- Declara **"EL AYUNTAMIENTO"**, bajo protesta de decir verdad, que el inmueble materia de la presente operación pasará, una vez formalizado el contrato definitivo, a **"COMPRADOR"**, libre de gravamen, sin limitación de dominio, así como de encontrarse al corriente en el pago de toda clase de contribuciones, tanto Estatales como Municipales, cuota o plusvalía que a la fecha le pudiera corresponder, y en general al corriente de todos los servicios propios del inmueble a la fecha del presente instrumento.

SEPTIMA.- (Gastos).- Los gastos que se originen por la tramitación de este contrato, así como lo concerniente a los honorarios por la Escritura Pública correrán a cargo de **"EL AYUNTAMIENTO."** En cuanto a los gastos de pagos de libertad de gravamen, predial y agua si los hubiera correrán a cargo de el **"COMPRADOR"**

OCTAVA.- (Rescisión).- Para el caso de incumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente instrumento las partes podrán optar por la rescisión del contrato, con independencia de hacer efectiva la pena convencional que se menciona más adelante, en cuyo caso, estará dispuesto a lo siguiente:

En caso de que la parte que diera lugar a la rescisión del presente contrato fuera **"EL AYUNTAMIENTO"**, entonces el **"Comprador"** podrá optar por la rescisión del presente contrato y solicitar el pago de la pena convencional pactada, además de tener derecho a que se le reintegren las cantidades que ha entregado como anticipo del precio.

En caso de que la parte que diera lugar a la rescisión del presente contrato fuera el **"COMPRADOR"**, entonces **"EL AYUNTAMIENTO"** podrá retener el importe de la pena de los anticipos recibidos, para cubrir la pena convencional pactada, devolviendo a **"La Parte Comprador"** el remanente, si es que lo hubiere.

NOVENA.- (Pena convencional).- Para los efectos de lo señalado en la cláusula que precede, las partes fijan como pena convencional la cantidad equivalente al **10%** diez por ciento aplicado al precio de compraventa, más los gastos y costas judiciales y extrajudiciales, que se generen por el cobro de este concepto.

DÉCIMA.- (Ausencia de vicios en la voluntad).- Las partes manifiestan que en la celebración del presente contrato no existe dolo, error, lesión, mala fe, coacción, violencia o la existencia de algún vicio en el consentimiento que en este acto otorgan que pudiese invalidar el presente contrato.

DÉCIMO PRIMERA.- (Causales de rescisión).- Serán causas de rescisión del presente contrato, cualquier acto que realicen las partes en contravención a lo establecido en las cláusulas que preceden, así como los casos que señale la legislación civil en la materia.

DECIMO SEGUNDA.- (Integridad del contrato).- El presente contrato constituye el acuerdo total entre las partes en relación al objeto del mismo, por lo que éstas expresamente manifiestan que cualquier otro acuerdo, previo a la firma del presente instrumento, sea oral o escrito, tácito o expreso que directa o indirectamente se relacione con el objeto del presente contrato queda desde ahora terminado, siendo el presente instrumento el único documento legal que rige las obligaciones existentes entre las Partes.

DÉCIMO TERCERA.- (Jurisdicción y competencia).- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten expresamente a las leyes y tribunales de Colima, Colima, México, renunciando al fuero de su domicilio presente o futuro, es decir, al que les correspondería en este momento o al que les pueda corresponder en el futuro.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal de este contrato, lo firman en la ciudad de Armería, Colima, el día 22 de marzo de 2024 dos mil veinticuatro.

“EL AYUNTAMIENTO”

N14-ELIMINADO 6

“LA PARTE COMPRADOR”

N15-ELIMINADO 6

N17-ELIMINADO 1

N16-ELIMINADO 1

N18-ELIMINADO 6

TESTIGOS:

N19-ELIMINADO 6

N20-ELIMINADO 1

N21-ELIMINADO 1

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADAS las referencias personales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADAS las referencias personales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADAS las referencias personales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADAS las referencias personales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADAS las referencias personales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADA la Clave de Registro Federal de Contribuyentes (RFC), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADAS las referencias personales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADA los servicios contratados, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción VI de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADAS las referencias personales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 13.- ELIMINADAS las referencias personales, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción V de los LGPPICR.
- 14.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos

FUNDAMENTO LEGAL

3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

15.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

18.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

19.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

21.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."