



TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO
Hermosillo, Sonora a 30 de Agosto de 2024
Oficio No. DCM-1630/VIII/2024
Asunto: Respuesta Transparencia

LIC. MADELEINE BONNAFOUX ALCARAZ
UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO.

P R E S E N T E.-

Presente. -

Con fundamento en el Artículo 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, vengo en tiempo y forma legal a dar respuesta a su solicitud con número de folio **260498324000823** que señala:

Hola, buenas tardes Adjunto a la presente solicitud, carta donde se especifica la consulta realizada a esta H. Institución Saludos.

En respuesta a la solicitud anexa, damos respuesta parcial a lo siguiente:

2. De los municipios antes mencionados, ¿en cuáles de ellos aplica la clave catastral, la cuenta predial o ambas?

En el Municipio de Hermosillo se utiliza la clave catastral, con la cual, se puede obtener el adeudo correspondiente al impuesto predial.

Municipio	Cuenta Predial	Clave Catastral	Ambas
Hermosillo		X	

3. ¿Cuál es la estructura de cada una de las claves? (cuantos dígitos tiene, es alfanumérica, etc. Por ejemplo: para la clave 124-142-ABC, se compone de 10 dígitos incluyendo guiones, siendo alfanumérica)

Municipio	Cuenta Predial (dígitos)	Clave Catastral (dígitos)	Estructura
Hermosillo		3600 00 000 000	Numérica

Según el reglamento de Catastro para el Municipio de Hermosillo, en su capítulo primero, generalidades, apartado 1.1.2 Definiciones Y Conceptos:

VIII.- Clave Catastral:

Es el código que identifica al predio en forma única, para su localización y que se compone en forma homogénea de un total de doce dígitos, refiriéndose al municipio, población o región, manzana y predio o lote, ordenándose de la siguiente forma:

- Los cuatro primeros dígitos corresponden al Municipio, los cuales son invariables, correspondiendo los números 3600.
- Los siguientes dos dígitos corresponden a la población o región.



- Los penúltimos tres dígitos corresponden a la manzana catastral sin que sean más de novecientos noventa y nueve.
- Finalmente los últimos tres dígitos corresponden o identifican al Predio o Lote Catastral.

Por lo que las claves catastrales para el Municipio de Hermosillo son: 3600 00 000 000

Lo anterior con fundamento en el Artículo 13 de Los Lineamientos Generales para el Acceso a la información Pública en el Estado de Sonora, que se transcribe para mayor proveer:

ARTÍCULO 13.- Por regla general, la solicitud de información pública no trae como consecuencia generar nuevos documentos sino únicamente reproducir los ya existentes, debiendo editarse el contenido para proporcionar datos específicos que hayan sido solicitados, sin que esto signifique realizar por parte de los sujetos obligados nuevos estudios o investigaciones para generar nuevos documentos.

La generación de información que sea ordenada por el Comité de Transparencia o el Instituto obedece al principio de documentar las atribuciones de cada sujeto obligado. Por lo tanto, solamente se ordenará la generación de información que esté relacionada con las atribuciones o facultades de los mismos.

Todo ello en armonía con el siguiente criterio emitido por el Instituto Nacional de Transparencia y Acceso a la Información y Protección de Datos Personales siguiente:

" No existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a la información". Los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública y 130 párrafo cuarto de la ley Federal de Transparencia y Acceso a la información Pública señala que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar de acuerdo a sus facultades, competencias o funciones, conforme las características físicas de la información o del lugar donde se encuentren. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información."

Sin otro particular, esperando que la información proporcionada sea de su entera conformidad, se despide de usted.

ATENTAMENTE


LIC. RUBEN DESSENS BERNAL
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO

Ciudad de México, 23 de agosto de 2024

A quien corresponda.

PRESENTE

Por medio del presente escrito solicito a ustedes la siguiente información:

1. ¿Cuántos municipios tiene el estado?

Consecutivo	Municipio (nombre)
1	
2	

2. De los municipios antes mencionados, ¿en cuáles de ellos aplica la clave catastral, la cuenta predial o ambas?

Municipio	Cuenta Predial	Clave Catastral	Ambas

3. ¿Cuál es la estructura de cada una de las claves? (cuantos dígitos tiene, es alfanumérica, etc. Por ejemplo: para la clave 124-142-ABC, se compone de 10 dígitos incluyendo guiones, siendo alfanumérica)

Municipio	Cuenta Predial (dígitos)	Clave Catastral (dígitos)	Estructura
A	124-142-ABC (10)		Alfanumérica

4. Pueden proporcionar un ejemplo ilustrativo de un recibo donde se observe en que parte se encuentra la clave catastral y en que parte la cuenta predial, o ambos de ser el caso.

Sirva la anterior, para un trabajo de tesis que se está realizando por el presente, que le servirá para la obtención del grado de Licenciatura en Geografía.

Saludos cordiales.