

**ABOG. Raúl Alberto Medina Cardeña, MGPA.**

**Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida**

**PRESENTE**

Con respecto a la Solicitud de Acceso a la Información Pública con número **310579124000678** que se transcribe a continuación:

**“Quisiera solicitar la siguiente información para el desarrollo de 50 departamentos Ameka Urban Condos. : 1. Lic. de Construcción 2. condiciones de uso del suelo 3. cumplimiento con el Programa de Desarrollo Urbano (Densidades y utilización) y 5. cumplimiento con el Reg. de Construcciones en materia de: áreas, alturas, elevadores, escaleras, estacionamiento para usuarios y visitas, salidas y escaleras de emergencia, cisternas y fosa séptica macros, depósito de basura orgánica e inorgánica, áreas verdes. El predio donde se ubica la publicidad del desarrollo tiene número catastral 26-0057 ubicado en la calle 28 n. 403 por 57 y 59 San Antonio Cucul CP 97116....”(sic)**

En lo que respecta a esta Unidad Administrativa, le informo que de conformidad con las facultades y atribuciones establecidas en los artículos 91 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, somos competentes para atender la presente solicitud de información, por lo que procederemos a dar respuesta a los puntos solicitados.

Le informo que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y electrónicos de la Dirección de Desarrollo Urbano, así como las áreas que lo integran, en relación al predio **de la calle 28 n. 403 por 57 y 59 San Antonio Cucul**, se obtuvo la información siguiente:

Solicitado	Respuesta
<b>“1. Lic. de Construcción”...(sic)</b>	Con fundamento en el artículo 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como del artículo 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, <b>le comunico que en el Departamento de Licencias para Construcción la única Licencia autorizada que se encontró es la Licencia para Demolición y Desmantelamiento con trámite 237886 para el predio</b>

	<p><b>ubicado en la calle 28 n. 403 por 57 y 59 San Antonio Cucul</b>, misma que se entrega en copia simple, con un <b>total de 1 página</b></p>
<p><b>"2. condiciones de uso del suelo 3. cumplimiento con el Programa de Desarrollo Urbano (Densidades y utilización) y 5. cumplimiento con el Reg. de Construcciones en materia de: áreas, alturas, elevadores, escaleras, estacionamiento para usuarios y visitas, salidas y escaleras de emergencia, cisternas y fosa séptica macros, depósito de basura orgánica e inorgánica, áreas verdes"...(sic)</b></p>	<p>Con fundamento en el artículo 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como del artículo 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, <b>le comunico que en el Departamento de Licencias de Uso de Suelo se encontró la Licencia de Uso de Suelo para el trámite de la Licencia para Construcción con trámite 225518 para el predio ubicado en la calle 28 n. 403 por 57 y 59 San Antonio Cucul</b>, misma que se entrega en copia simple, con un <b>total de 1 página</b>.</p> <p>En lo que respecta al Programa de Desarrollo Urbano en cuanto al cumplimiento de Densidades (punto 3), le comento que en la parte de restricciones de la Licencia de Uso de Suelo a la letra dice: <b>"7. La presente licencia cuenta con un Estudio para la Identificación de Escenarios de Densificación de fecha de 04 de septiembre de 2023" ...(sic).</b></p> <p>Para el caso del punto 5, le informo que, al momento de la presente respuesta se encuentra emitida la citada <b>Licencia de Uso de Suelo para el trámite de la Licencia para Construcción con trámite 225518, misma que ya cumple con la normativa que corresponde a su aprobación</b> y en la cual se encuentran las restricciones que le corresponden. Para el caso de los demás señalamientos como <b>"...áreas, alturas, elevadores, escaleras, estacionamiento para usuarios y visitas, salidas y escaleras de emergencia, cisternas y fosa séptica macros, depósito de basura orgánica e inorgánica, áreas verdes"...(sic)</b>, el proyecto deberá cumplir con la normativa aplicable a través de los trámites correspondientes, como es el caso de la LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN y la constancia de TERMINACIÓN DE OBRA, cuando estas, sean solicitadas por el propietario o representante del predio.</p>

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, preciso que la información es susceptible a la clasificación como confidencial, es decir contiene datos personales concernientes a varias personas identificadas o identificables, motivo por el cual se realizó una versión pública, en la cual se protegieron: en la Licencia para Construcción trámite 237886, los conceptos de: **nombre del propietario o posesionario y nombre y firma de quien recibe;** en la Licencia de Uso de Suelo trámite 225518, los conceptos de: **nombre del posesionario legal, cadena digital y código QR.**

Dicha información a la que se hace referencia en el párrafo que antecede, es susceptible a la clasificación como confidencial de acuerdo al acta **No. 079 de fecha 11/10/2024** emitida por esta Dirección a mi cargo.

Así mismo, derivado de lo expuesto en el párrafo que antecede, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda en términos de los artículos 44, fracción II y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública a fin de confirmar, modificar o revocar la versión pública que se señala

Sin más por el momento me despido, enviándole un afectuoso saludo, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

**Atentamente**

**RUBRICA**

**Arquitecta Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra.  
Directora de Desarrollo Urbano**

neog/gdgc/SLBC/ JDPa/SAI/ ACRV  
Elaboró/ autorizó