

Acuse de Recibo de Solicitud de Información Pública

Hemos recibido exitosamente su solicitud de información, con los siguientes datos:

N° de folio: 310586024000038

Fecha de presentación: 13/06/2024 16:20:11 PM

Nombre del solicitante: Carlos Delhdari Correa Gordillo

Correo Electrónico:

Sujeto Obligado: Umán

Modalidad de Entrega de la Información: Electrónico a través del sistema de solicitudes de acceso a la información de la PNT

Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos solicitados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;
- 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;
- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;
- 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;
- 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado "La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida", el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo

Información solicitada:

Acuse de Recibo de Solicitud de Información Pública

Información solicitada: solicitado.

Datos Adicionales

Documentación anexa:

FECHA DE INICIO DE TRÁMITE

De conformidad en lo dispuesto por el artículo 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, su solicitud de acceso a información pública será atendida a partir del día 14/06/2024, y la respuesta le deberá ser notificada en el menor tiempo posible, que no podrá ser mayor de diez días hábiles, contados a partir de la presentación. Además, se precisará el costo y la modalidad en que será entregada la información, atendiendo en la mayor medida de lo posible a la solicitud del interesado

Excepcionalmente, este plazo podrá ampliarse hasta por diez días más cuando existan razones que lo motiven. No podrán involucrarse como causales de ampliación del plazo aquellos motivos que supongan negligencia o descuido del sujeto obligado en el desahogo de la solicitud.

La solicitud recibida después del horario laboral de un día hábil o en cualquier hora de un día inhábil, se tendrá por recibida el día hábil siguiente

PLAZOS DE RESPUESTA Y POSIBLES NOTIFICACIONES A SU SOLICITUD

1) Respuesta a su solicitud:	10 días hábiles	28/06/2024
2) En caso de que se requiera más información:	5 días hábiles	21/06/2024
3) Respuesta si se requiere más tiempo para localizar la información:	20 días hábiles	12/07/2024

OBSERVACIONES

Las notificaciones y resoluciones se le comunicarán vía la Plataforma Nacional, ya que fue el medio por el cual usted realizó la solicitud de información; para darle seguimiento, debe consultar la Plataforma Nacional. Si usted recibe una notificación de que se requieren más datos para atender su solicitud de información deberá responder en un máximo de 10 días a partir de que reciba la notificación, en caso de no hacerlo su solicitud se tendrá como no presentada, lo anterior con fundamento en el artículo 128 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de **tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias**, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos petitionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen **adeudo en el Predial** (al último corte que se tenga);
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;
- 3) Cantidad de **embargos** realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de **predios urbanos baldíos u ociosos**; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de **predios o casas en situación de abandono**; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar **derechos adicionales de construcción**;
- 7) Cantidad de juicios relativos a **usucapión** en los que participa el municipio durante la presente administración;
- 8) Cantidad de **desalojos** y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;
- 9) Descripción de **incentivos fiscales** que actualmente aplica el municipio para **promover la edificación de vivienda**;
- 10) Descripción de **incentivos normativos** que actualmente aplica el municipio para **promover la edificación de vivienda**;
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal **áreas de cesión** resultado de los procesos de urbanización;
- 12) Año de publicación de la versión vigente del **Programa Municipal de Desarrollo Urbano** o su equivalente, así como **Programas Parciales de Desarrollo Urbano** (si aplicara);
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del **reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción**.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado "La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida", el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado.



H. Ayuntamiento de Uman 2021 - 2024

"Ciudad Capital de las Industrias"



14 JUN 2024

Uman, Yucatan a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/215/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

RECIBIDO

DIRECCION DE
TRANSPARENCIA

14 JUN 2024

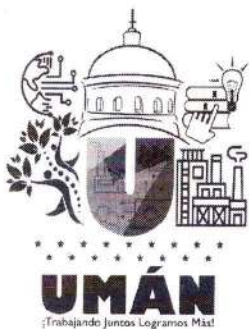
LIC. WILBERTH ADRIAN ORTIZ GAMBOA.
DIRECTOR DE GOBERNACION DEL
H. AYUNTAMIENTO DE UMAN 2021 - 2024
PRESENTE.

De conformidad con el artículo 45 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, me permito solicitarle la documentación para atender la solicitud de acceso a la información pública con número de **folio 310586024000038**, recibida por esta Unidad de Transparencia con fecha 13 de Junio de 2024, en la cual se requirió información en los siguientes términos:

"Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);***
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;***
- 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;***
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;***
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;***
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;***
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;***

RECIBIDO
PRESIDENCIA



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



Umán, Yucatán a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/215/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;
- 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;
- 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado “La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida”, el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado.”(SIC)

El presente requerimiento se realiza al área de la cual usted es responsable, con fundamento en lo dispuesto en el capítulo IV de la Ley de Gobiernos de los Municipios del Estado de Yucatán y en el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información. Pública.

Los plazos de respuesta a esta solicitud requeridos son:

a) Se entrega información de carácter público	5 días hábiles
b) Inexistencia de la Información	2 días hábiles
c) Información clasificada como reserva o confidencial	2 días hábiles
d) Incompetencia de la Unidad Administrativa	2 días hábiles
e) Solicitud de ampliación de plazo	2 días hábiles
f) Requerimiento de datos adicionales	2 días hábiles
g) Disponibilidad pública de la información	2 días hábiles

Los plazos descritos se computarán a partir del día hábil siguiente de la notificación del presente requerimiento.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.



**H. Ayuntamiento de Umán
2021 - 2024**

“Ciudad Capital de las Industrias”



Umán, Yucatán a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/215/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

ATENTAMENTE

**C.P. VILMA GUADALUPE MAGAÑA CHAN
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN, YUCATÁN
ADMINISTRACIÓN 2021 – 2024**



C.c.p. Dr. Gaspar Ventura Cisneros Polanco. Presidente Municipal
C.c. Archivo.



H. Ayuntamiento de Umán
2021 - 2024

"Ciudad Capital de las Industrias"



Umán, Yucatán a los 20 días del mes de junio de 2024

Oficio N°: GOB/122/2024

Asunto: Respuesta a solicitud.

C.P. VILMA GUADALUPE MAGAÑA CHAN.
ENCARGADA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL
MUNICIPIO DE UMÁN, YUCATÁN.

P R E S E N T E.

Sirva la presente a efecto de enviarle un atento y cordial saludo, del mismo modo en atención a su oficio **UT/215/2024**, notificado a esta dirección a mi cargo el día 14 de junio del presente año, oficio mediante el cual remite la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio número **3105860240000038**, por medio del cual nos solicita información en los siguientes términos:

"Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);

2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;

3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;

4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;

5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;

6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;



H. Ayuntamiento de Umán
2021 - 2024

"Ciudad Capital de las Industrias"



- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;
- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;
- 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para
Tu descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;
- 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado "La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida", el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado. "(SIC)

Respecto de la información solicitada, y con fundamento a los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, me permito hacerle de su conocimiento que, en cuanto a los puntos **1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 y 13**, se ha verificado que la información que se requiere no es competencia de la Dirección de Gobernación, toda vez que, con respecto a sus facultades, funciones y atribuciones, se encuentra en **INCOMPETENCIA** de poder proporcionar lo anteriormente solicitado.

Es importante mencionar que, en cuanto al punto número **7**, se declara inexistente la información solicitada debido a que después de una búsqueda exhaustiva y minuciosa se ha verificado que, no se han generado juicios relativos a usucapión en los que participa el



**H. Ayuntamiento de Umán
2021 - 2024**

“Ciudad Capital de las Industrias”



municipio durante la presente administración, lo que comunico a usted para todos los efectos legales que corresponda.

Por lo anterior, solicito atentamente se sirva tenerme por presentado, rindiendo en tiempo y forma su solicitud.

Sin otro particular, quedo de usted para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

**ABG. WILBERTH ADRIÁN ORTIZ GAMBOA
DIRECTOR DE GOBERNACIÓN DEL**

H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN, YUCATÁN 2021-2024.

C.C.P Dr. Gaspar Ventura Cisneros Polanco. Presidente Municipal.
C.C. Archivo.

**AYUNTAMIENTO DE UMÁN
ESTADO DE YUCATÁN**



**DIRECCIÓN
GOBERNACIÓN
2021-2024**





H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



Umán, Yucatán a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/216/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

C.P PABLO MARTÍNEZ MOLINA
DIRECTOR DE FINANZAS Y TESORERÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN 2021 – 2024
PRESENTE.

De conformidad con el artículo 45 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, me permito solicitarle la documentación para atender la solicitud de acceso a la información pública con número de **folio 310586024000038**, recibida por esta Unidad de Transparencia con fecha 13 de Junio de 2024, en la cual se requirió información en los siguientes términos:

“Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);***
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;***
- 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;***
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;***
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;***
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;***
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;***
- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;***

RECIBIDO
PRESIDENCIA

RECIBIDO
Tesorería municipal



H. Ayuntamiento de Uman 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



Uman, Yucatan a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/216/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;

10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;

11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;

12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);

13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado “La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida”, el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado.”(SIC)

El presente requerimiento se realiza al área de la cual usted es responsable, con fundamento en lo dispuesto en el capítulo IV de la Ley de Gobiernos de los Municipios del Estado de Yucatan y en el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información. Pública.

Los plazos de respuesta a esta solicitud requeridos son:

a) Se entrega información de carácter público	5 días hábiles
b) Inexistencia de la Información	2 días hábiles
c) Información clasificada como reserva o confidencial	2 días hábiles
d) Incompetencia de la Unidad Administrativa	2 días hábiles
e) Solicitud de ampliación de plazo	2 días hábiles
f) Requerimiento de datos adicionales	2 días hábiles
g) Disponibilidad pública de la información	2 días hábiles

Los plazos descritos se computarán a partir del día hábil siguiente de la notificación del presente requerimiento.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.



**H. Ayuntamiento de Uman
2021 - 2024**

"Ciudad Capital de las Industrias"



Uman, Yucatán a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/216/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

ATENTAMENTE



**C.P. VILMA GUADALUPE MAGAÑA CHAN
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN, YUCATÁN
ADMINISTRACIÓN 2021 – 2024**

C.c.p. Dr. Gaspar Ventura Cisneros Polanco. Presidente Municipal
C.c. Archivo.



H. AYUNTAMIENTO DE UMAN
2021-2024
DIRECCIÓN DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL



C.P. VILMA GUADALUPE MAGAÑA CHAN.

Responsable de la Unidad de Transparencia H. Ayuntamiento de Uman.

Uman, Yucatán 24 de junio de 2024.

En atención a su oficio UT/216/2024 de fecha 14 de junio de 2024 recibido en ésta dirección con fecha 14 de junio de 2024 y por motivo de la solicitud de acceso a la información pública con número de folio 310586024000038 en el cual solicita:

Req	Descripción
1	"1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el predial (al último corte que se tenga) 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos de predial. 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal. 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación; 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tiene mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc. 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción. 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración. 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago. 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda. 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda. 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización. 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara). 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción."

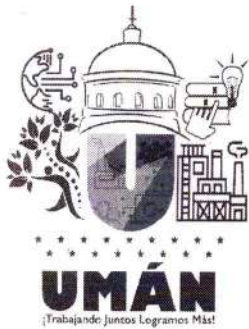
Motivo por el cual, En cuanto al punto "2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos de predial" en el artículo 21 de la Ley de Ingresos del Municipio de Uman, Yucatán para el ejercicio fiscal 2024, publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el 29 de diciembre de 2023, se incentiva el pago oportuno en los meses de enero y febrero de 2024 proporcionando un descuento de 30% y 15%, respectivamente, asimismo, es requisito estar al día en el pago de dicho impuesto en el trámite de la licencia de funcionamiento, en cuanto al punto "3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal" después de una búsqueda exhaustiva y minuciosa, con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y el artículo 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Yucatán, se notifica que en los archivos de esta Dirección a mi cargo, se declara la inexistencia de la información solicitada, toda vez que no se ha realizado embargo alguno por ese concepto. En cuanto al punto "1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el predial (al último corte que se tenga)", después de una búsqueda exhaustiva y minuciosa, con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y el artículo 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Yucatán, se notifica que en los archivos de esta Dirección a mi cargo, se declara la inexistencia de la información solicitada, toda vez que la contabilidad del impuesto predial se lleva a cabo por monto recaudado y no por cantidad de predios que se encuentran sin adeudo de dicho impuesto. Ahora bien de los puntos 4 al 13 la información no es de nuestra competencia, por lo que se sugiere solicitar a las demás áreas que compete. Sin más por el momento, reciba un cordial saludo

C.P. PABLO MARTÍNEZ MOLINA

DIRECTOR DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL.



C.C. Presidencia Municipal de Uman, Yucatán. Para su conocimiento.
Tesorera 2021-2024



H. Ayuntamiento de Uman 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



Uman, Yucatán a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/217/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

ING. ROGER HUMBERTO ORTÍZ DURÁN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN 2021 – 2024
PRESENTE.

De conformidad con el artículo 45 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, me permito solicitarle la documentación para atender la solicitud de acceso a la información pública con número de **folio 310586024000038**, recibida por esta Unidad de Transparencia con fecha 13 de Junio de 2024, en la cual se requirió información en los siguientes términos:

“ Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);***
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;***
- 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;***
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;***
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;***
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;***
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;***





H. Ayuntamiento de Uman 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



Uman, Yucatan a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/217/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;
- 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;
- 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado “La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida”, el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado.”(SIC)

El presente requerimiento se realiza al área de la cual usted es responsable, con fundamento en lo dispuesto en el capítulo IV de la Ley de Gobiernos de los Municipios del Estado de Yucatan y en el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información. Pública.

Los plazos de respuesta a esta solicitud requeridos son:

a) Se entrega información de carácter público	5 días hábiles
b) Inexistencia de la Información	2 días hábiles
c) Información clasificada como reserva o confidencial	2 días hábiles
d) Incompetencia de la Unidad Administrativa	2 días hábiles
e) Solicitud de ampliación de plazo	2 días hábiles
f) Requerimiento de datos adicionales	2 días hábiles
g) Disponibilidad pública de la información	2 días hábiles

Los plazos descritos se computarán a partir del día hábil siguiente de la notificación del presente requerimiento.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.



**H. Ayuntamiento de Umán
2021 - 2024**

“Ciudad Capital de las Industrias”



Umán, Yucatán a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/217/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

ATENTAMENTE

**C.P. VILMA GUADALUPE MAGAÑA CHAN
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN, YUCATÁN
ADMINISTRACIÓN 2021 – 2024**



C.c.p. Dr. Gaspar Ventura Cisneros Polanco. Presidente Municipal
C.c. Archivo.

Recibi
gm
17/Junio/2024
Obras Públicas



**H. Ayuntamiento de Umán
2021 - 2024**

"Ciudad Capital de las Industrias"



UMÁN, YUCATÁN A MARTES 24 DE JUNIO DE 2024.

OFICIO: DDUOP-DU-016/2024

ASUNTO: REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN.

C.P. VILMA GUADALUPE MAGAÑA CHAN.
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN 2021-2024
PRESENTE.

Por medio de la presente y en atención al oficio **UT/217/2024** de fecha **13 de Junio del presente Año**, el cual nos informa sobre una solicitud con número 310586024000038, solicitando **Información relacionados instrumentos fiscales aplicables en el municipio relacionado a predial a predios urbanos**

De conformidad con el Artículo 20 de la LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, hago de su conocimiento que la información solicitada en el punto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 no es competencia de la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, por lo cual se declara **INCOMPETENTE** la información.

En los puntos:

12. Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara)
13. Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación Urbana y Construcción.

Se informa lo siguiente:

12. El Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad De Umán vigente, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el día jueves 17 de Junio de 2004.





H. Ayuntamiento de Uman 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



13. fecha y nombre de publicaciones de reglamentos municipales relacionados a desarrollo urbano, planeación Urbana y Construcción en el municipio de Uman, Yucatán.

- El Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad De Uman vigente, se publicó en el Diario Oficial del Estado de Yucatán en el 2004
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE UMÁN, YUCATÁN. se publicó en el Diario Oficial del Estado de Yucatán en el 2004, fecha de última modificación 02 de junio de 2021.

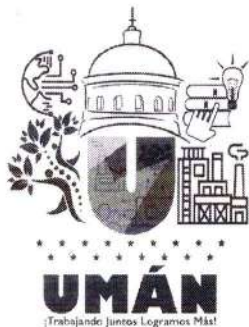
Sin más por el momento quedo al pendiente de cualquier duda o aclaración.
Saludo cordiales.

ATENTAMENTE


ING. ROGER HUMBERTO ORTIZ DURAN.

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN, YUCATÁN.
ADMINISTRACIÓN 2021-2024





H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

"Ciudad Capital de las Industrias"



Umán, Yucatán a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/218/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

Q.F.B ARMANDO DE JESÚS QUINTAL ROSADO.
SECRETARIO MUNICIPAL DEL
H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN 2021 – 2024
PRESENTE.

De conformidad con el artículo 45 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, me permito solicitarle la documentación para atender la solicitud de acceso a la información pública con número de **folio 310586024000038**, recibida por esta Unidad de Transparencia con fecha 13 de Junio de 2024, en la cual se requirió información en los siguientes términos:

"Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);***
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;***
- 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;***
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;***
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;***
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;***
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;***





H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



Umán, Yucatán a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/218/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;
- 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;
- 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado “La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida”, el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado.”(SIC)

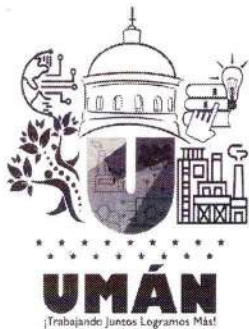
El presente requerimiento se realiza al área de la cual usted es responsable, con fundamento en lo dispuesto en el capítulo IV de la Ley de Gobiernos de los Municipios del Estado de Yucatán y en el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información. Pública.

Los plazos de respuesta a esta solicitud requeridos son:

a) Se entrega información de carácter público	5 días hábiles
b) Inexistencia de la Información	2 días hábiles
c) Información clasificada como reserva o confidencial	2 días hábiles
d) Incompetencia de la Unidad Administrativa	2 días hábiles
e) Solicitud de ampliación de plazo	2 días hábiles
f) Requerimiento de datos adicionales	2 días hábiles
g) Disponibilidad pública de la información	2 días hábiles

Los plazos descritos se computarán a partir del día hábil siguiente de la notificación del presente requerimiento.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.



**H. Ayuntamiento de Umán
2021 - 2024**

"Ciudad Capital de las Industrias"



Umán, Yucatán a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/218/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

ATENTAMENTE



**C.P. VILMA GUADALUPE MAGAÑA CHAN
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN, YUCATÁN
ADMINISTRACIÓN 2021 – 2024**

C.c.p. Dr. Gaspar Ventura Cisneros Polanco. Presidente Municipal
C.c. Archivo.



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



Umán, Yucatán a los 20 días del mes de junio de 2024

Oficio N°: SM/503/2024

Asunto: Respuesta a solicitud.

C.P. VILMA GUADALUPE MAGAÑA CHAN.
ENCARGADA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL
MUNICIPIO DE UMÁN, YUCATÁN.

PRESENTE.

Sirva la presente a efecto de enviarle un atento y cordial saludo, del mismo modo en atención a su oficio UT/218/2024, notificado a esta dirección a mi cargo el día 14 de junio del presente año, oficio mediante el cual remite la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio número 310586024000038, por medio del cual nos solicita información en los siguientes términos:

"Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);

2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;

3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;

4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas interurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;

5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;

6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;

7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;

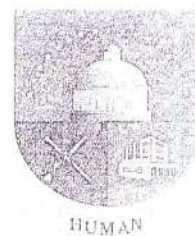
8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;

9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para



H. Ayuntamiento de Uman 2021 - 2024

"Ciudad Capital de las Industrias"



Tu descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;

10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;

11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;

12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);

13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado "La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida", el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado. "(SIC)

Por lo cual, con fundamento en el artículo 60 y 61 de la Ley de gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, y el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, me permito informar lo siguiente:

Único.- Respecto de la información solicitada, y con fundamento a los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, me permito hacerle de su conocimiento que, en cuanto a los puntos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13, se ha verificado que la información que se requiere no es competencia de la Secretaría Municipal, toda vez que, con respecto a sus facultades, funciones y atribuciones, se encuentra en **INCOMPETENCIA** de poder proporcionar lo anteriormente solicitado.

Por lo anterior, solicito atentamente se sirva tenerme por presentado, rindiendo en tiempo y forma su solicitud.

Sin otro particular, quedo de usted para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

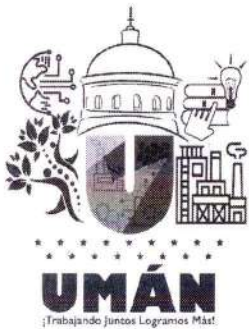
Q.F.B. ARMANDO DE JESUS QUINTAL ROSADO
SECRETARIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE UMAN, YUCATÁN 2021-2024.

Dr. H. R. Espinosa Ventura Cisneros Polanco, Presidente Municipal.



NOMBRE: Melissal
FIRMA: [Signature]



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



Umán, Yucatán a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/219/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

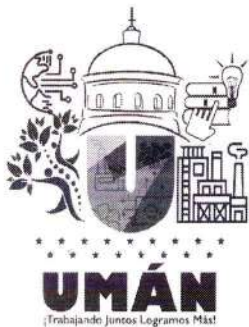


CMTE. ROBERTO IVÁN PACHECO ARANDA.
DIRECTOR DE SEGURIDAD PÚBLICA DEL
H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN 2021 – 2024
PRESENTE.

De conformidad con el artículo 45 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, me permito solicitarle la documentación para atender la solicitud de acceso a la información pública con número de **folio 310586024000038**, recibida por esta Unidad de Transparencia con fecha 13 de Junio de 2024, en la cual se requirió información en los siguientes términos:

“Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);***
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;***
- 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;***
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;***
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;***
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;***
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;***



H. Ayuntamiento de Uman 2021 - 2024

"Ciudad Capital de las Industrias"



Uman, Yucatan a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/219/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;
- 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;
- 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado "La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida", el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado."(SIC)

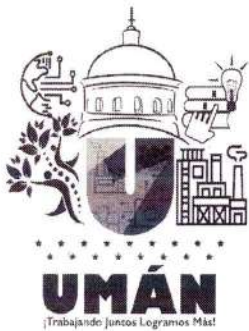
El presente requerimiento se realiza al área de la cual usted es responsable, con fundamento en lo dispuesto en el capítulo IV de la Ley de Gobiernos de los Municipios del Estado de Yucatan y en el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información. Pública.

Los plazos de respuesta a esta solicitud requeridos son:

a) Se entrega información de carácter público	5 días hábiles
b) Inexistencia de la Información	2 días hábiles
c) Información clasificada como reserva o confidencial	2 días hábiles
d) Incompetencia de la Unidad Administrativa	2 días hábiles
e) Solicitud de ampliación de plazo	2 días hábiles
f) Requerimiento de datos adicionales	2 días hábiles
g) Disponibilidad pública de la información	2 días hábiles

Los plazos descritos se computarán a partir del día hábil siguiente de la notificación del presente requerimiento.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



Umán, Yucatán a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/219/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

ATENTAMENTE



C.P. VILMA GUADALUPE MAGAÑA CHAN
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN, YUCATÁN
ADMINISTRACIÓN 2021 – 2024

C.c.p. Dr. Gaspar Ventura Cisneros Polanco. Presidente Municipal
C.c. Archivo.

AYUNTAMIENTO DE UMÁN
ESTADO DE YUCATÁN



RECIBIDO
SEGURIDAD PÚBLICA
2021-2024

14/06/2024

16:00 hrs

José Campes



**DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y VIALIDAD
DEL MUNICIPIO DE UMÁN, YUCATÁN.
2021-2024.**



**Dirección de
Seguridad
Pública**

UMAN, YUCATÁN A 18 DE JUNIO DE 2024

OFICIO: DSPVU/SUB/ENL/UT/004/2024

ASUNTO: SE DECLARA INCOMPETENCIA
A SOLICITUD DE INFORMACIÓN

C.P. VILMA GUADALUPE MAGAÑA CHAN
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE UMAN, YUCATÁN.

PRESENTE. -

En seguimiento y respuesta a su Oficio Número **UT/219/2024** mediante el cual se solicita la documentación para atender la solicitud de información de acceso a información pública con número de **folio 310586024000038** de fecha 13 de Junio, mediante el cual, se requirió información en los siguientes términos:

“Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);*
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;*
- 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;*
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;*
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;*
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;*
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;*
- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;*
- 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;*



**DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y VIALIDAD
DEL MUNICIPIO DE UMÁN, YUCATÁN.
2021-2024.**



**Dirección de
Seguridad
Pública**

10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;

11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;

12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);

13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado “La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida”, el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado.”(SIC)

En seguimiento al requerimiento de solicitud de información pública antes mencionado le informo lo siguiente:

PRIMERO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número uno que a la letra dice:

1-) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal **no** tiene competencia **ni** atribuciones para brindar la información solicitada toda vez que el punto solicitado por el ciudadano relativo al porcentaje de adeudos prediales, **es competencia del Departamento de Tesorería y Finanzas de este H. Ayuntamiento.**

SEGUNDO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número dos que a la letra dice:



**DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y VIALIDAD
DEL MUNICIPIO DE UMÁN, YUCATÁN.
2021-2024.**



**Dirección de
Seguridad
Pública**

2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal **no tiene competencia ni facultades para realizar acciones en materia de recuperación de adeudos prediales.**

Las facultades y atribuciones relativas a la gestión, acciones y recuperación de los adeudos prediales **es competencia del Departamento de Tesorería y Finanzas de este H. Ayuntamiento.**

TERCERO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número tres que a la letra dice:

3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal **no** tiene competencia, atribuciones **ni** facultades para realizar acciones de embargos a predios con adeudos de carácter municipal. Las facultades y atribuciones relativas a embargos **son competencia del Departamento Jurídico y/o Consejería Jurídica de este H. Ayuntamiento.**

CUARTO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número cuatro que a la letra dice:

4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal **no** tiene competencia, atribuciones **ni** facultades para aplicar normativas o instrumentos fiscales en materia de predios urbanos baldíos u ociosos.

Las facultades y atribuciones relativas a lo solicitado por el ciudadano en el punto cuatro **es competencia de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento.**



**DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y VIALIDAD
DEL MUNICIPIO DE UMÁN, YUCATÁN.
2021-2024.**



**Dirección de
Seguridad
Pública**

HUMAN

QUINTO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número cinco que a la letra dice:

5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal **no** tiene competencia, atribuciones **ni** facultades para aplicar normativas o instrumentos fiscales en materia de predios en situación de abandono.

Las facultades y atribuciones relativas a lo solicitado por el ciudadano en el punto cinco **es competencia de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento.**

SEXTO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número seis que a la letra dice:

6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal **no** tiene competencia, atribuciones **ni** facultades para aplicar normativas o instrumentos para cobrar derechos adicionales de construcción.

Las facultades y atribuciones relativas a lo solicitado por el ciudadano en el punto seis **es competencia de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento en Conjunto con el Departamento de Tesorería y Finanzas.**

SÉPTIMO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número siete que a la letra dice:

7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;



**DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y VIALIDAD
DEL MUNICIPIO DE UMÁN, YUCATÁN.
2021-2024.**



**Dirección de
Seguridad
Pública**

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal **no** tiene competencia, atribuciones **ni** facultades para entablar juicios de Usucapión,

Las facultades y atribuciones relativas a juicios en los que es parte el municipio **son competencia del Departamento Jurídico y/o Consejería Jurídica de este H. Ayuntamiento.**

OCTAVO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número ocho que a la letra dice:

8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal **no** tiene competencia, atribuciones **ni** facultades para realizar procesos de desalojo y/o mediación en relación a viviendas invadidas por personas que no son las propietarias o inquilinos en impago sin que medie orden judicial.

Las facultades y atribuciones relativas a resolver y sustanciar juicios de desalojo y/o procesos de mediación en relación a viviendas invadidas por personas que no son las propietarias o inquilinos en impago y así como la información estadística de los mismos, **son competencia del Juzgado Segundo Mixto De Lo Civil y Familiar del Primer Departamento Judicial del Estado con sede en este Municipio de Uman y del Centro Estatal de Solución de Controversias.**

NOVENO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número nueve que a la letra dice:

9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal **no** tiene competencia, atribuciones **ni** facultades para aplicar incentivos fiscales en materia de edificación de vivienda

Las facultades y atribuciones relativas a incentivos fiscales en materia de edificación de vivienda **es competencia de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento en conjunto con el Departamento de Tesorería y Finanzas, este último, estrictamente, en materia de incentivo fiscal.**



**DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y VIALIDAD
DEL MUNICIPIO DE UMÁN, YUCATÁN.
2021-2024.**



**Dirección de
Seguridad
Pública**

DÉCIMO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número diez que a la letra dice:

10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal **no** tiene competencia, atribuciones **ni** facultades para aplicar incentivos normativos en materia de edificación de vivienda

Las facultades y atribuciones relativas a incentivos normativos en materia de edificación de vivienda **es competencia de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento en conjunto con la Dirección de Gobernación, esta última, estrictamente, en materia normativa.**

DÉCIMO PRIMERO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número once que a la letra dice:

11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal **no** tiene competencia, atribuciones **ni** facultades para bridar la información relativa al patrimonio municipal, en específico áreas de cesión de procesos de urbanización.

Las facultades y atribuciones relativas al patrimonio municipal y en áreas de cesión en procesos de urbanización **es competencia de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y el Departamento Jurídico y/o Consejería Jurídica, este último, estrictamente en cuanto a los procesos legales en materia de urbanización.**

DÉCIMO SEGUNDO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número doce que a la letra dice:

12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);



**DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y VIALIDAD
DEL MUNICIPIO DE UMÁN, YUCATÁN.
2021-2024.**



**Dirección de
Seguridad
Pública**

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal no tiene competencia, atribuciones ni facultades para brindar la información sobre el año de publicación del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y/o Programas Parciales de Desarrollo Urbano.

Las facultades y atribuciones relativas a la publicación e información del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano es competencia exclusiva de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento.

DÉCIMO TERCERO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número trece que a la letra dice:

13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal no tiene competencia, atribuciones ni facultades para brindar el nombre y fecha de publicación del Reglamento Municipal en Materia de Desarrollo Urbano, Planeación Urbana y Construcción.

Las facultades y atribuciones relativas a la publicación e información concerniente al Reglamento Municipal en Materia de Desarrollo Urbano, Planeación Urbana y Construcción, es competencia exclusiva de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 23, 24, 129, 131, 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en los artículos 63, 64 y 75 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

Sin otro particular por el momento, agradezco de antemano la atención que sirva brindar a la presente y le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**INSP. ROBERTO IVAN PACHECO ARANDA.
DIRECTOR DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL
DE UMÁN, YUCATÁN
2021-2024.**



c.c.p. Archivo.



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



AYUNTAMIENTO DE UMÁN
ESTADO DE YUCATÁN

17 JUN. 2024

RECIBIDO
PRESIDENTE

Umán, Yucatán a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/220/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

C.D. JUAN RUTILIO LÓPEZ BARAHONA
DIRECTOR DE SALUD DEL
H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN 2021 – 2024
PRESENTE.

De conformidad con el artículo 45 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, me permito solicitarle la documentación para atender la solicitud de acceso a la información pública con número de **folio 310586024000038**, recibida por esta Unidad de Transparencia con fecha 13 de Junio de 2024, en la cual se requirió información en los siguientes términos:

“ Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);***
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;***
- 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;***
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;***
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;***
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;***
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;***

AYUNTAMIENTO DE UMÁN
ESTADO DE YUCATÁN



DIRECCIÓN
DE SALUD
2021-2024

14/ JUN/ 24
2 p 30 p.m.



H. Ayuntamiento de Uman 2021 - 2024

"Ciudad Capital de las Industrias"



Uman, Yucatán a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/220/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;
- 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;
- 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado "La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida", el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado."(SIC)

El presente requerimiento se realiza al área de la cual usted es responsable, con fundamento en lo dispuesto en el capítulo IV de la Ley de Gobiernos de los Municipios del Estado de Yucatán y en el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información. Pública.

Los plazos de respuesta a esta solicitud requeridos son:

a) Se entrega información de carácter público	5 días hábiles
b) Inexistencia de la Información	2 días hábiles
c) Información clasificada como reserva o confidencial	2 días hábiles
d) Incompetencia de la Unidad Administrativa	2 días hábiles
e) Solicitud de ampliación de plazo	2 días hábiles
f) Requerimiento de datos adicionales	2 días hábiles
g) Disponibilidad pública de la información	2 días hábiles

Los plazos descritos se computarán a partir del día hábil siguiente de la notificación del presente requerimiento.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.



**H. Ayuntamiento de Uman
2021 - 2024**

"Ciudad Capital de las Industrias"



Uman, Yucatán a viernes, 14 de junio de 2024

OFICIO: UT/220/2024

FOLIO: 310586024000038

ASUNTO: Requerimiento de Información.

ATENTAMENTE

**C.P. VILMA GUADALUPE MAGAÑA CHAN
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN, YUCATÁN
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024**



C.c.p. Dr. Gaspar Ventura Cisneros Polanco. Presidente Municipal
C.c. Archivo.



H. Ayuntamiento de Uman
2021 - 2024

"Ciudad Capital de las Industrias"



Uman, Yucatan a 24 de Junio de 2024

No. de oficio: 761/DS-21-24

Asunto: Lo que se Indica.

C.P. VILMA GUADALUPE MAGAÑA CHAN
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
H. AYUNTAMIENTO DE UMAN, YUCATAN
2021-2024
PRESENTE.

Por medio de la presente y en atención a su oficio UT/220/2024, de fecha 14/06/2024, recibido en esta dirección el día 14/06/2024 con motivo de la solicitud de acceso a la información pública con número de folio: 310586024000038, el cual solicita:

"Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

Respecto de la información solicitada lo anterior con fundamento con los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se declara incompetente la dirección de salud de la información requerida en los puntos 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 y 13 ya que no es competencia de esta Dirección de Salud, al no estar entre sus facultades, funciones y/o atribuciones.

Sin más a tratar me despido de usted, enviándole un cordial saludo esperando una respuesta favorable a la presente.

ATENTAMENTE:

C.D. Juan Rutilio López Barahona
Director de Salud.

AYUNTAMIENTO DE UMAN
ESTADO DE YUCATAN



DIRECCIÓN
DE SALUD
2021-2024



NOMBRE: Melissa P.

IRMA: H. Ayuntamiento Constitucional de Uman, Yucatan Calle 20 s/n por 19 y 21, Colonia Centro, Código Postal 97390

salud@uman.gob.mx



Dirección
de Salud

H. Ayuntamiento de Uman
2021 - 2024

C.e.p/Archivo/DS.



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

ASUNTO: RESOLUCIÓN-INEXISTENCIA PARCIAL-INCOMPETENCIA

FOLIO: 310586024000038

NÚMERO DE EXPEDIENTE: CT-28/2024

Umán, Yucatán a 27 de Junio de 2024

Con motivo de la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio **310586024000038**, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

- I. Con fecha **13 de Junio de 2024** la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Umán, recibió la solicitud de acceso a la información marcada con el folio **310586024000038**
- II. Después del análisis de la solicitud en comento, se desprende que el particular requirió información en los siguientes términos:

“Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);***
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;***
- 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;***
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;***
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;***
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;***
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;***



H. Ayuntamiento de Uman 2021 - 2024

"Ciudad Capital de las Industrias"



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

ASUNTO: RESOLUCIÓN-INEXISTENCIA PARCIAL-INCOMPETENCIA

FOLIO: 310586024000038

NÚMERO DE EXPEDIENTE: CT-28/2024

- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;
- 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;
- 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado "La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida", el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado." (SIC)

- III. Con motivo de la solicitud de información, se requirió la información correspondiente a la Dirección de Gobernación, Tesorería Municipal, la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, Secretaría Municipal, la Dirección de Seguridad Pública y la Dirección de Salud del H. Ayuntamiento de Uman, áreas que resultaron competente para atender la solicitud de acceso a la información pública con folio **310586024000038**.
- IV. Derivado a lo anterior, las áreas que fueron requeridas, emitieron su respuesta mediante oficio. Ante lo cual la Unidad de Transparencia pudo advertir que después de realizar una búsqueda exhaustiva de la información la Dirección de Gobernación declaró la **Inexistencia e Incompetencia**, Tesorería Municipal declaró la **Inexistencia Parcial e Incompetencia**, la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, declaró la **Inexistencia Parcial e Incompetencia**, Secretaría Municipal declaró la **Incompetencia**, la Dirección de Seguridad Pública declaró la **Incompetencia** y la Dirección de Salud del H. Ayuntamiento de Uman declaró la **Incompetencia** de la información solicitada en relación a lo siguiente:

"Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

ASUNTO: RESOLUCIÓN-INEXISTENCIA PARCIAL-INCOMPETENCIA

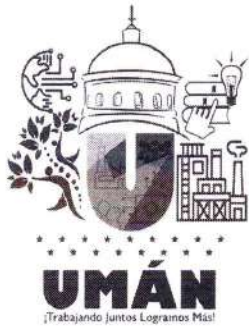
FOLIO: 310586024000038

NÚMERO DE EXPEDIENTE: CT-28/2024

municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);*
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;*
- 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;*
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;*
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;*
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;*
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;*
- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;*
- 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;*
- 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;*
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;*
- 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);*
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.*

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado “La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

ASUNTO: RESOLUCIÓN-INEXISTENCIA PARCIAL-INCOMPETENCIA

FOLIO: 310586024000038

NÚMERO DE EXPEDIENTE: CT-28/2024

de Mérida”, el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado.” (SIC)

Motivo por el cual se procedió a convocar al Comité de Transparencia, poniéndose a disposición de los integrantes del mismo, el expediente en cuestión.

CONSIDERANDOS

PRIMERO. Que de conformidad con la fracción IV del artículo 49 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, los Ayuntamientos del Estado de Yucatán, tienen la calidad de sujetos obligados de la Ley para transparentar y permitir el acceso a su información y proteger los datos personales que obren en su poder.

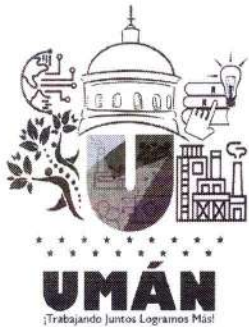
SEGUNDO. Que el Comité de Transparencia del H. Ayuntamiento de Umán, tiene entre sus funciones la de confirmar, modificar o revocar las determinaciones que en materia de ampliación del plazo de respuesta, clasificación de información y declaración de inexistencia e incompetencia que realicen los titulares de las Áreas de los Sujetos Obligados, según lo dispuesto en el artículo 44 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública en relación con el artículo 54 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

TERCERO. Que de la revisión de la documental remitida por las áreas correspondientes, se advierte que la información fue Inexistencia Parcial e Incompetencia, en la documentación requerida en el archivo a cargo de la Unidad Administrativa, como se detalla a continuación y que corresponden a lo señalado por el solicitante: la Dirección de Gobernación declaró la **Inexistencia e Incompetencia** de la información solicitada, Tesorería Municipal declaró la **Inexistencia Parcial e Incompetencia** de la información solicitada, la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano declaró la **Inexistencia Parcial e Incompetencia** de la Información Solicitada, Secretaría Municipal declaró la **Incompetencia** de la información solicitada, la Dirección de Seguridad Pública declaró la **Incompetencia** de la información solicitada y la Dirección de Salud del H. Ayuntamiento de Umán declaró la **Incompetencia** de la información, respecto a lo siguiente:

El Director de Gobernación respondió:

Respecto de la información solicitada, y con fundamento a los artículos 19 y 20 de la

Anexo 1



H. Ayuntamiento de Uman 2021 - 2024

"Ciudad Capital de las Industrias"



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

ASUNTO: RESOLUCIÓN-INEXISTENCIA PARCIAL-INCOMPETENCIA

FOLIO: 310586024000038

NÚMERO DE EXPEDIENTE: CT-28/2024

Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, me permito hacerle de su conocimiento que, en cuanto a los puntos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 y 13, se ha verificado que la información que se requiere no es competencia de la Dirección de Gobernación, toda vez que, con respecto a sus facultades, funciones y atribuciones, se encuentra en INCOMPETENCIA de poder proporcionar lo anteriormente solicitado.

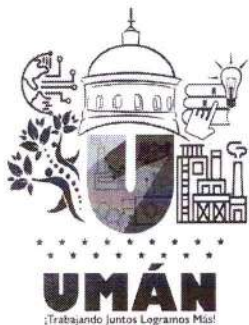
Es importante mencionar que, en cuanto al punto número 7, se declara inexistente la información solicitada debido a que después de una búsqueda exhaustiva y minuciosa se ha verificado que, no se han generado juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración, lo que comunico a usted para todos los efectos legales que corresponda.

El Director de Tesorería Municipal respondió:

Motivo por el cual, En cuanto al punto "2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos de predial" en el artículo 21 de la Ley de Ingresos del Municipio de Uman, Yucatán para el ejercicio fiscal 2024, publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el 29 de diciembre de 2023, se incentiva el pago oportuno en los meses de enero y febrero de 2024 proporcionando un descuento de 30% y 15%, respectivamente, asimismo, es requisito estar al día en el pago de dicho impuesto en el trámite de la licencia de funcionamiento, en cuanto al punto "3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal" después de una búsqueda exhaustiva y minuciosa, con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y el artículo 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Yucatán, se notifica que en los archivos de esta Dirección a mi cargo, se declara la inexistencia de la información solicitada, toda vez que no se ha realizado embargo alguno por ese concepto. En cuanto al punto "1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el predial (al último corte que se tenga)", después de una búsqueda exhaustiva y minuciosa, con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y el artículo 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Yucatán, se notifica que en los archivos de esta Dirección a mi cargo, se declara la inexistencia de la información solicitada, toda vez que la contabilidad del impuesto predial se lleva a cabo por monto recaudado y no por cantidad de predios que se encuentran sin adeudo de dicho impuesto. Ahora bien, de los puntos 4 al 13 la información no es de nuestra competencia, por lo que se sugiere solicitar a las demás áreas que compete.

El Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano respondió:

Anexo 1



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

ASUNTO: RESOLUCIÓN-INEXISTENCIA PARCIAL-INCOMPETENCIA

FOLIO: 310586024000038

NÚMERO DE EXPEDIENTE: CT-28/2024

De conformidad con el Artículo 20 de la LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, hago de su conocimiento que la información solicitada en el punto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 no es competencia de la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, por lo cual se declara INCOMPETENTE la información.

En los puntos:

12. Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara)

13. Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación Urbana y Construcción.

Se informa lo siguiente:

12. El Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad De Umán vigente, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el día jueves 17 de Junio de 2004.

13. Fecha y nombre de publicaciones de reglamentos municipales relacionados a desarrollo urbano, planeación Urbana y Construcción en el municipio de Umán, Yucatán.

** 12. El Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad De Umán vigente, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el día jueves 17 de Junio de 2004 .*

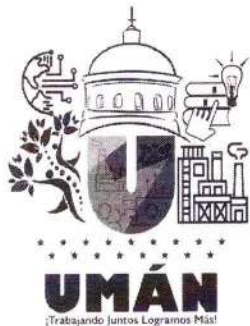
** REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE UMÁN, YUCATÁN. se publicó en el Diario Oficial del Estado de Yucatán en el 2004, y su última modificación se publicó en la gaceta municipal de Umán, Yucatán el día 02 de junio de 2021.*

El Secretario Municipal respondió

Por lo cual, con fundamento en el artículo 60 y 61 de la Ley de gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, y el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, me permito informar lo siguiente: Único "Respecto de la información solicitada, y con fundamento a los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, me permito hacerle de su conocimiento que, en cuanto a los puntos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13, se ha verificado que la información que se requiere no es competencia de la Secretaria Municipal, toda vez que, con respecto a sus facultades, funciones y atribuciones, se encuentra en INCOMPETENCIA de poder proporcionar lo anteriormente solicitado.

El Director de Seguridad Publica respondió:

Anexo 1



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

ASUNTO: RESOLUCIÓN-INEXISTENCIA PARCIAL-INCOMPETENCIA

FOLIO: 310586024000038

NÚMERO DE EXPEDIENTE: CT-28/2024

En seguimiento al requerimiento de solicitud de información pública antes mencionado le informo lo siguiente:

PRIMERO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número uno que a la letra dice:

1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal no tiene competencia ni atribuciones para brindar la información solicitada toda vez que el punto solicitado por el ciudadano relativo al porcentaje de adeudos prediales, es competencia del Departamento de Tesorería y Finanzas de este H. Ayuntamiento.

SEGUNDO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número dos que a la letra dice:

2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal no tiene competencia ni facultades para realizar acciones en materia de recuperación de adeudos prediales.

Las facultades y atribuciones relativas a la gestión, acciones y recuperación de los adeudos prediales es competencia del Departamento de Tesorería y Finanzas de este H. Ayuntamiento.

TERCERO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número tres que a la letra dice:

3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal.

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal no tiene competencia, atribuciones ni facultades para realizar acciones de embargos a predios con adeudos de carácter municipal. Las facultades y atribuciones relativas a embargos son competencia del Departamento Jurídico y/o Consejería Jurídica de este H. Ayuntamiento.

CUARTO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información** relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número cuatro que a la letra dice:



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

ASUNTO: RESOLUCIÓN-INEXISTENCIA PARCIAL-INCOMPETENCIA

FOLIO: 310586024000038

NÚMERO DE EXPEDIENTE: CT-28/2024

4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación; Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal no tiene competencia, atribuciones ni facultades para aplicar normativas o instrumentos fiscales en materia de predios urbanos baldíos u ociosos. Las facultades y atribuciones relativas a lo solicitado por el ciudadano en el punto cuatro es competencia de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento.

QUINTO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número cinco que a la letra dice:

5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.; Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal no tiene competencia, atribuciones ni facultades para aplicar normativas o instrumentos fiscales en materia de predios en situación de abandono. Las facultades y atribuciones relativas a lo solicitado por el ciudadano en el punto cinco es competencia de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento.

SEXTO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número seis que a la letra dice:

6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción; Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal no tiene competencia, atribuciones ni facultades para aplicar normativas o instrumentos para cobrar derechos adicionales de construcción. Las facultades y atribuciones relativas a lo solicitado por el ciudadano en el punto seis es competencia de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento en Conjunto con el Departamento de Tesorería y Finanzas.

SÉPTIMO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número siete que a la letra dice:



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

ASUNTO: RESOLUCIÓN-INEXISTENCIA PARCIAL-INCOMPETENCIA

FOLIO: 310586024000038

NÚMERO DE EXPEDIENTE: CT-28/2024

7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal no tiene competencia, atribuciones ni facultades para entablar juicios de Usucapión, Las facultades y atribuciones relativas a juicios en los que es parte el municipio son competencia del departamento jurídico y/o consejería jurídica de este H.Ayuntamiento.

OCTAVO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número ocho que a la letra dice:

8) Cantidad de desalojos y/ procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago; Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal no tiene competencia, atribuciones ni facultades para realizar procesos de desalojo y/o mediación en relación a viviendas invadidas por personas que no son las propietarias o inquilinos en impago sin que medie orden judicial.

Las facultades y atribuciones relativas a resolver y sustanciar juicios de desalojo y/o procesos de mediación en relación a viviendas invadidas por personas que no son las propietarias o inquilinos en impago y así como la información estadística de los mismos, son competencia del Juzgado Segundo Mixto De Lo Civil y Familiar del Primer Departamento Judicial del Estado con sede en este Municipio de Umán y del Centro Estatal de Solución de Controversias.

NOVENO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número nueve que a la letra dice:

9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal no tiene competencia, atribuciones ni facultades para aplicar incentivos fiscales en materia de edificación de vivienda Las facultades y atribuciones relativas a incentivos fiscales en materia de edificación de vivienda es competencia de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento en conjunto con el Departamento de Tesorería y Finanzas, este último, estrictamente, en materia de incentivo fiscal.

DÉCIMO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública SE DECLARA LA INCOMPETENCIA



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

ASUNTO: RESOLUCIÓN-INEXISTENCIA PARCIAL-INCOMPETENCIA

FOLIO: 310586024000038

NÚMERO DE EXPEDIENTE: CT-28/2024

de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número diez que a letra dice:

10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal no tiene competencia, atribuciones ni facultades para aplicar incentivos normativos en materia de edificación de vivienda.

Las facultades y atribuciones relativas a incentivos normativos en materia de edificación de vivienda es competencia de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento en conjunto con la Dirección de Gobernación, esta última, estrictamente, en materia normativa.

DÉCIMO PRIMERO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número once que a la letra dice:

11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal no tiene competencia, atribuciones ni facultades para bridar la información relativa al patrimonio municipal, en específico áreas de cesión de procesos de urbanización.

Las facultades y atribuciones relativas al patrimonio municipal y en áreas de cesión en procesos de urbanización es competencia de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y el Departamento Jurídico y/o Consejería Jurídica, este último, estrictamente en cuanto a los procesos legales en materia de urbanización.

DÉCIMO SEGUNDO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública SE DECLARA LA INCOMPETENCIA de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número doce que a la letra dice:

12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);

Lo anterior tiene su justificación ya que esta dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal no tiene competencia, atribuciones ni facultades para brindar la información sobre el año de publicación del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y/o Programas Parciales de Desarrollo Urbano.

Las facultades y atribuciones relativas a la publicación e información del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

ASUNTO: RESOLUCIÓN-INEXISTENCIA PARCIAL-INCOMPETENCIA

FOLIO: 310586024000038

NÚMERO DE EXPEDIENTE: CT-28/2024

Desarrollo Urbano es competencia exclusiva de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento.

DÉCIMO TERCERO: Se informa con fundamento en los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública **SE DECLARA LA INCOMPETENCIA** de esta Dirección de Seguridad Pública Municipal sobre la información relativa a la solicitud de información del ciudadano del punto número trece que a la letra dice:

13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Lo anterior tiene su justificación ya que esta Dirección de Seguridad Pública y Vialidad Municipal no tiene competencia, atribuciones ni facultades para brindar el nombre y fecha de publicación del Reglamento Municipal en Materia de Desarrollo Urbano, Planeación Urbana y Construcción.

Las facultades y atribuciones relativas a la publicación e información concerniente al Reglamento Municipal en Materia de Desarrollo Urbano, Planeación Urbana y Construcción, es competencia exclusiva de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano de este H. Ayuntamiento.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 23, 24, 129, 131, 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en los artículos 63, 64 y 75 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

El Director de Salud Respondió:

Respecto de la información solicitada lo anterior con fundamento con los artículos 19 y 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se declara incompetente la dirección de salud de la información requerida en los puntos 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 y 13 ya que no es competencia de esta Dirección de Salud, al no estar entre sus facultades, funciones y/o atribuciones.

En virtud de lo anterior, el Comité de Transparencia en ejercicio de la atribución que le confiere la fracción II del artículo 44 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública procederá a realizar el estudio correspondiente para determinar si confirma, revoca o modifica la Inexistencia Parcial e Incompetencia solicitada por las áreas requerida de conformidad con lo siguiente

Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

ASUNTO: RESOLUCIÓN-INEXISTENCIA PARCIAL-INCOMPETENCIA

FOLIO: 310586024000038

NÚMERO DE EXPEDIENTE: CT-28/2024

Artículo 19. Se presume que la información debe existir si se refiere a las facultades, competencias y funciones que los ordenamientos jurídicos aplicables otorgan a los sujetos obligados.

En los casos en que ciertas facultades, competencias o funciones no se hayan ejercido, se debe motivar la respuesta en función de las causas que motiven la inexistencia.

Artículo 20. Ante la negativa del acceso a la información o su inexistencia, el sujeto obligado deberá demostrar que la información solicitada está prevista en alguna de las excepciones contenidas en esta Ley o, en su caso, demostrar que la información no se refiere a alguna de sus facultades, competencias o funciones.

Artículo 44. Cada Comité de Transparencia tendrá las siguientes funciones:

II. Confirmar, modificar o revocar las determinaciones que, en materia de ampliación del plazo de respuesta, clasificación de la información y declaración de inexistencia o de incompetencia realicen los titulares de las Áreas de los sujetos obligados;

Seguidamente, el comité de Transparencia en ejercicio de la atribución que le confiere la fracción II del artículo 44 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, procederá a realizar el estudio correspondiente para determinar si confirma, revoca o modifica la declaración de **Inexistencia Parcial e Incompetencia** realizada por las áreas requeridas, de conformidad con lo siguiente:

En vista de las manifestaciones declaradas por la Dirección de Gobernación, Tesorería Municipal, la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, Secretaría Municipal, la Dirección de Seguridad Pública y la Dirección de Salud del H. Ayuntamiento de Umán, el Comité de Transparencia, llevó a cabo el procedimiento correspondiente a través del cual realizó la valoración de los argumentos vertidos por el área correspondiente para resolver **la Inexistencia Parcial e Incompetencia** respecto a la solicitud de información con folio **310586024000038**, para responder al requerimiento, siendo que lo hacen de forma fundada y motivada tal como se establece en la normativa de la materia puesto que manifiesta que la información que se solicita es Inexistente de forma Parcial y respecto a otra información es Incompetente de dichas áreas.

Por lo que se puede establecer que a criterio de este Comité se motiva adecuadamente y se hace evidente la inexistencia parcial e incompetencia de la información, por lo que con fundamento en lo dispuesto en el artículo 44 fracción II de la multicitada Ley General, se procede a **CONFIRMAR LA INEXISTENCIA E INCOMPETENCIA** pronunciada por, la Dirección de Gobernación, se procede a **CONFIRMAR LA INEXISTENCIA PARCIAL E INCOMPETENCIA** pronunciada por Tesorería Municipal y la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y la **INCOMPETENCIA** por Secretaría Municipal, la Dirección de



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

ASUNTO: RESOLUCIÓN-INEXISTENCIA PARCIAL-INCOMPETENCIA

FOLIO: 310586024000038

NÚMERO DE EXPEDIENTE: CT-28/2024

Seguridad Pública y por la Dirección de Salud del H. Ayuntamiento de Umán, ya que el supuesto se apeg a lo señalado en el artículo 139 de la multicitada Ley General.

Con base en lo anteriormente expuesto y fundado; el Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Umán, Yucatán resuelve lo siguiente:

RESUELVE

PRIMERO. Por unanimidad de votos y con fundamento en los artículos 44 fracción II y 139 de Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se procede a **CONFIRMAR LA INEXISTENCIA PARCIAL e INCOMPETENCIA**, pronunciada por, la Dirección de Gobernación, Tesorería Municipal, la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, Secretaría Municipal, la Dirección de Seguridad Pública y la Dirección de Salud del H. Ayuntamiento de Umán relativa al requerimiento, lo anterior de conformidad con el Considerando Tercero de la presente resolución.

SEGUNDO: Se instruye a la Responsable de la Unidad de Transparencia para realizar las gestiones correspondientes, a fin de notificar al solicitante respecto del sentido de la presente resolución.

Así lo resolvieron y firman para debida constancia, el Q.F.B. Armando de Jesús Quintal Rosado, Lic. Wilberth Adrián Ortiz Gamboa y C.P. Pablo Martínez Molina, Presidente y Vocales respectivamente del Comité de Transparencia del Ayuntamiento del Umán, en sesión de fecha 21 de Mayo de 2024

COMITÉ DE TRANSPARENCIA

RÚBRICA

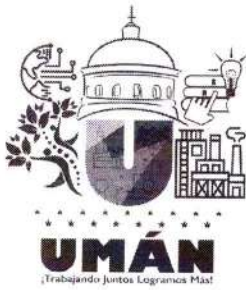
Q.F.B. ARMANDO DE JESÚS QUINTAL ROSADO
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

RÚBRICA

RÚBRICA

LIC. WILBERTH ADRIÁN ORTIZ GAMBOA
VOCAL DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN
ADMINISTRACIÓN 2021-2024

C.P. PABLO MARTINEZ MOLINA
VOCAL DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



Umán, Yucatán a 26 de Junio de 2024.

CONVOCATORIA DE LA VIGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN 2021 – 2024

Con fundamento en los artículos 43 y 44 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública en relación con los artículos 55 y 56 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, me permito convocar a la **Vigésima Octava Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia del H. Ayuntamiento de Umán 2021 – 2024**, misma que tendrá lugar el día 27 de Junio de 2024 a las nueve horas , en el espacio que ocupa la oficina de la Unidad de Transparencia, ubicada en el predio de la calle 20 sin número entre 19 y 21 de la colonia Centro de esta ciudad de Umán, Yucatán, de conformidad con el orden del día siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia.
2. Declaración de estar legalmente constituida la sesión.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Asuntos a tratar:
 - a. Aprobación en su caso del proyecto de resolución número **CT -028/2024** que se conformó con motivo del en relación de la solicitud de acceso a la información con el folio **310586024000038**.
5. Asuntos Generales.
6. Clausura de la sesión e instrucción de la redacción del acta.

ATENTAMENTE

(RÚBRICA)

C.P. VILMA GUADALUPE MAGAÑA CHAN
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN, YUCATÁN.
2021 – 2024



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



ACTA DE LA VIGÉSIMA OCTAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN, YUCATÁN.

En el Municipio de Umán, Yucatán, siendo las **nueve horas del día 27 de Junio del año 2024**, se reunieron en la oficina de la Unidad de Transparencia del H. Ayuntamiento de Umán, ubicado en la calle 20 S/N, entre 19 y 21, Col. Centro, de esta ciudad, los integrantes del Comité de Transparencia, Q.F.B. Armando de Jesús Quintal Rosado, en su carácter de Presidente, Lic. Wilberth Adrián Ortiz Gamboa y C.P. Pablo Martínez Molina, en su carácter de Vocales, así mismo preside esta sesión la Secretaria Técnica C.P. Vilma Guadalupe Magaña Chan, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 24 fracción I, 43 y 44 fracción IX de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 54, 55, 56 y 57 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

A continuación, el Presidente del Comité de Transparencia, dio la bienvenida a los asistentes y verificó la existencia de quórum legal, al estar presente todos los miembros del Comité de Transparencia; cediéndole la palabra a la Secretaria Técnica la cual dio lectura al siguiente Orden del día.

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia.
2. Declaración de estar legalmente constituida la sesión.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Asuntos a tratar:
 - a. Aprobación en su caso del proyecto de resolución número **CT -028/2024** que se conformó con motivo de la solicitud de acceso a la información con el folio **310586024000038**.
5. Asuntos generales.
6. Clausura de la sesión e instrucción de la redacción del acta.

La Secretaria Técnica en cumplimiento al primer punto realizó el pase de lista como lo señala al inicio de esta acta, encontrándose las siguientes personas:

- **Q.F.B. Armando de Jesús Quintal Rosado**. Presidente del Comité de Transparencia.
- **Lic. Wilberth Adrián Ortiz Gamboa**. Vocal del Comité de Transparencia.
- **C.P. Pablo Martínez Molina**. Vocal del Comité de Transparencia.

Todos los anteriormente mencionados con derecho a voz y voto y la **Secretaria Técnica C.P Vilma Guadalupe Magaña Chan**, con derecho a voz, pero sin voto.

Seguidamente, el presidente del Comité, habiendo quórum reglamentario, declaró legalmente instalado el Comité, para celebrar la **Vigésima Octava Sesión Extraordinaria**.



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”

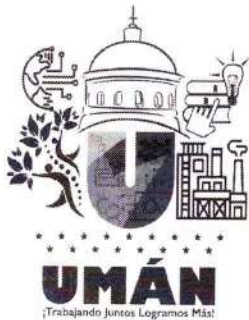


El Presidente del Comité de Transparencia, consultó a los miembros si existía alguna observación o en su caso si se proponían agregar algún tema en asuntos generales, sin que ninguno de los integrantes hiciera manifestación alguna.

Seguidamente, se procedió al desahogo de los asuntos a tratar del **inciso a) punto 4** de la orden del día, siendo éste, la presentación y aprobación, en su caso del proyecto de resolución número **CT-028/2024** que se conformó con motivo de la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio **310586024000038**. Por lo que se procedió a presentar el proyecto de resolución correspondiente, en el cual, se propone **CONFIRMAR INEXISTENCIA PARCIAL E INCOMPETENCIA DE LA INFORMACION** pronunciada por la Dirección de Gobernación, Tesorería Municipal, la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, Secretaria Municipal, la Dirección de Seguridad Pública y la Dirección de Salud del H. Ayuntamiento de Umán, relativa a:

“Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);**
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;**
- 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;**
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;**
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;**
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;**
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;**
- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;**
- 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;**



H. Ayuntamiento de Umán 2021 - 2024

“Ciudad Capital de las Industrias”



- 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;
- 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado “La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida”, el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado.” (SIC)

Una vez analizado el proyecto en cuestión por los integrantes del Comité, el Presidente cuestionó si había alguna observación al respecto; ante lo cual los integrantes del Comité manifestaron estar de acuerdo con el proyecto, por lo que con fundamento en el artículo 43 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública se procedió a someter a votación el proyecto de resolución en comento, siendo aprobado por unanimidad de votos de los integrantes del Comité de Transparencia. En tal virtud con fundamento en lo dispuesto en la fracción II del artículo 44 de la Ley General, este Comité **resuelve**:

RESUELVE

PRIMERO: Por unanimidad de votos y con fundamento en los artículos 44 fracción II y 139 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y procede a **CONFIRMAR INEXISTENCIA PARCIAL E INCOMPETENCIA** pronunciada por la Dirección de Gobernación, Tesorería Municipal, la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, Secretaría Municipal, la Dirección de Seguridad Pública y la Dirección de Salud del H. Ayuntamiento de Umán, lo anterior de conformidad con el considerando Tercero de la Resolución **CT-028/2024**.

SEGUNDO: Se instruye a la Responsable de la Unidad de Transparencia para realizar la notificación al solicitante del sentido de la presente. La resolución completa del expediente **CT-028/2024**, formará el anexo 1 del acta de la presente sesión. No habiendo más asuntos que tratar, el Q.F.B. Armando de Jesús Quintal Rosado, en su calidad de Presidente del Comité de Transparencia del H. Ayuntamiento de Umán, siendo las diez horas, clausuró formalmente la sesión del Comité de Transparencia del día **27 de Junio de 2024**, procediéndose a la redacción del acta, para su firma y debida constancia.



**H. Ayuntamiento de Uman
2021 - 2024**

"Ciudad Capital de las Industrias"



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

RUBRICA

**Q.F.B. ARMANDO DE JESÚS QUINTAL ROSADO
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

RUBRICA

**C.P. PABLO MARTÍNEZ MOLINA
VOCAL DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

RUBRICA

**LIC. WILBERTH ADRIÁN ORTIZ GAMBOA
VOCAL DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE UMÁN
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**