



Depto.: **Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos**
Sección: **Secretaría Técnica**
Oficio Núm.: **SDEyT/FPCYTM/ST/698/2024**

*"Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"*
Cuernavaca, Morelos, a 26 de agosto del año 2024.

SOLICITANTE

Asunto: Respuesta solicitud de información no. 170364324000010

Sirva la presente para enviare un cordial saludo y al tiempo a dar respuesta a la solicitud de transparencia

Descripción de la solicitud:

Por medio de la presente, solicito proporcionar la siguiente información detallada y documentada respecto al Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos:

1. **Estados Financieros:** Estados financieros completos, incluyendo balance general, estado de resultados y estado de cambios en el patrimonio neto, desde el ejercicio fiscal de 2018 hasta la fecha actual. Agregar notas explicativas y anexos que acompañen a los estados financieros.
2. **Auditorías:** Copia de las auditorías internas y externas realizadas durante el periodo mencionado (2018 a la fecha). Cédula de notificación de las auditorías y cómo fueron solventadas las observaciones detectadas. Informe de los auditores externos sobre la conformidad con las normativas y prácticas contables vigentes.
3. **Actas y Acuerdos:** Proporcionar actas y acuerdos de las sesiones del Comité Técnico del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos desarrolladas desde el 2018 a la fecha.
4. **Costos y Cuotas:** Documentación soporte de parte del Comité Técnico del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos en donde se determinó el costo de cuota de mantenimiento de áreas comunes y privadas en cada contrato de arrendamiento, compraventa y comodato, detallando cómo se calculan y justifican estos costos actuales.



Acuerdos y actas debidamente firmadas que respalden los acuerdos sobre cuotas de mantenimiento y arrendamiento.

5. Uso de Cuotas: Desglose detallado sobre cómo se ejercen las cuotas de mantenimiento de áreas comunes y privadas que cada empresa instalada en el Parque Científico y Tecnológico paga, especificando los contratos o servicios financiados con estas contribuciones.
6. Actas de Asamblea condominal: Actas de asamblea de condóminos de los conjuntos urbanos A y B del Parque Científico y Tecnológico Morelos, desde su constitución y cubriendo los ejercicios 2018 hasta la fecha. Proporcionar informes financieros, informes de gestión y cualquier otro documento relevante de parte del secretario técnico del fideicomiso parque científico y tecnológico morelos a los empresarios (condóminos) que se encuentran instalados en el mencionado parque.
7. Reporte de Ingresos y Egresos: Reporte de ingresos y egresos presentado a la asamblea de condóminos del Parque Científico y Tecnológico Morelos, detallando la naturaleza y destino de los fondos. Explicación detallada de cómo el Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos ejerce las aportaciones de los condóminos, con ejemplos específicos de proyectos o actividades financiadas.
8. Presupuestos: Presupuestos de ingresos y egresos de cada ejercicio fiscal desde 2018 hasta la fecha del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos, incluyendo el presupuesto inicial, modificaciones generadas y cómo fueron aplicadas a cada partida presupuestal. Información sobre las variaciones significativas entre presupuestos y ejecución real, con justificación de las desviaciones.

Con fundamento en el artículo 6º, Apartado A, Fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y después de analizar la solicitud de información citada, se determinó que esta Unidad de Transparencia **es competente** para dar respuesta a la solicitud presentada, en concordancia a lo señalado en el artículo 103 párrafo tercero¹ de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos, de acuerdo a las atribuciones con las que cuenta esta unidad administrativa, enmarcadas en el artículo 27 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos y del Artículo 55 del Reglamento interior del Instituto Morelense de Información Pública y Estadística, en los siguientes términos se procede a responder la solicitud.

Por la capacidad técnica del sistema, a través de este medio es imposible adjuntar toda la información solicitada, por lo que se pone una porción de cada respuesta y se pone a su

¹ Artículo 103... La Unidad de Transparencia deberá garantizar que las solicitudes se turnen a todas las Áreas competentes que cuenten con la información o deban tenerla de acuerdo a sus facultades, competencias y funciones, con el objeto de que realicen una búsqueda exhaustiva y razonable de la información solicitada.



disposición la información completa en las oficinas del fideicomiso con dirección en Autopista México - Acapulco km 112 Fracc. Santa Fe, Alpuyeca, Municipio de Xochitepec Mor cp. 62790 en un horario de 9:00 a 16:00 horas de lunes a viernes, se le pide concertar cita al siguiente correo parquecientifico@morelos.gob.mx.

Finalmente, le comunico que, con fundamento en el Artículo 117 de la Ley de Transparencia vigente en la Enidad, concatenado a lo que señala el artículo 142 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información, si usted no esta conforme con la respuesta entregada, cuenta con el derecho de inpgnarla mediante el Recurso de Revisión que deberá interponer y que deberá estar dentro del plazo correspondiente a partir de la fecha en la que se tenga por legalmente notificado.

Agradeciendo de antemano su comprensión, quedo atento a su confirmación.

ATENTAMENTE

Fideicomiso Parque
Científico y
Tecnológico Morelos



JOSÉ ANDRÉS PÉREZ MORENO ÁLVAREZ
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ TÉCNICO DEL
FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO
MORELOS Y PRESIDENTE DEL COMITÉ DE
TRANSPARENCIA.



RESPUESTA

1. Estados Financieros: Estados financieros completos, incluyendo balance general, estado de resultados y estado de cambios en el patrimonio neto, desde el ejercicio fiscal de 2018 hasta la fecha actual. Agregar notas explicativas y anexos que acompañen a los estados financieros.



CONTABILIDAD PÚBLICA ANUAL 2018

CUENTA PÚBLICA ANUAL
FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO
MORELOS
ENERO - DICIEMBRE

2018



Información Contable

CUENTA PÚBLICA ANUAL
FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO
MORELOS
ENERO - DICIEMBRE

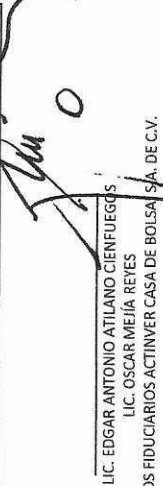
| 2018

Concepto	2018	2017	Concepto	2018	2017
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
<i>Ingresos de la Gestión</i>			<i>Gastos de Funcionamiento</i>		
Impuestos	1,032,259	1,518,640	Servicios Personales	4,183,496	4,488,635
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	Materiales y Suministros	29,650	24,995
Contribuciones de Mejoras	-	-	Servicios Generales	4,153,846	4,463,640
Derechos	-	-			
Productos de Tipo Corriente	-	-	<i>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</i>		
Aprovechamientos de Tipo Corriente	-	-	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	1,032,259	1,518,640	Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de	-	-	Subsidios y Subvenciones	-	-
Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	Ayudas Sociales	-	-
Pendientes de Liquidación o Pago	-	-	Pensiones y Jubilaciones	-	-
			Transf. a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
<i>Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</i>			Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-	Donativos	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	-	-	Transferencias al Exterior	-	-
			<i>Participaciones y Aportaciones</i>		
<i>Otros Ingresos y Beneficios</i>			Participaciones	-	-
Ingresos Financieros	2,631,882	36,229	Aportaciones	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	71,011	36,229	Convenios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o	-	-			
Deterioro u Obsolescencia	-	-	<i>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Púb.</i>		
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-	Intereses de la Deuda Pública	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,560,871	-	Comisiones de la Deuda Pública	-	-
			Gastos de la Deuda Pública	-	-
			Costo por Coberturas	-	-
			Apoyos Financieros	-	-
Total de Ingresos y Otros Beneficios	3,664,141	1,554,869	<i>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</i>	149,672	149,672
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y		
			Amortizaciones	149,672	149,672
			Provisiones	-	-
			Disminución de Inventarios	-	-
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o	-	-
			Deterioro y Obsolescencia	-	-
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	-	-
			Otros Gastos	-	-
			<i>Inversión Pública</i>		
			Inversión Pública no Capitalizable	-	-
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	4,333,168	4,638,307
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	(669,027)	(3,083,438)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


 C.P.C. MARCOS LOPEZ LARA
 ENCARGADO DEL REGISTRO CONTABLE
 FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS (FPCYTM)


 LIC. ADRIANA CARDOSO ESCOBEDO
 SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DEL FIDEICOMISO
 PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS (FPCYTM)


 LIC. EDGAR ANTONIO ATILANO CENFUEGOS
 LIC. OSCAR MEJÍA REYES
 DELEGADOS FIDUCIARIOS ACTINVER CASA DE BOLSA S.A. DE C.V.

Cuenta Pública Anual 2018
FIDEICOMISO PARQUE CIENTIFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Pesos)



CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2018	2017		2018	2017
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,628,629	15,757	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,430,053	962,756
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,239,009	2,155,554	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
Total de Activos Circulantes	4,867,638	2,171,311	Otros Pasivos a Corto Plazo	-	327,464
			Total de Pasivos Circulantes	4,430,053	1,290,220
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	261,891,630	261,891,630	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	2,151,027	2,151,027	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(763,205)	(613,535)	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	-	-	Total de Pasivos No Circulantes	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	Total del Pasivo	4,430,053	1,290,220
Otros Activos no Circulantes	-	-			
Total de Activos No Circulantes	263,279,452	263,429,122	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Total del Activo	268,147,090	265,600,433	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	356,011,346	356,011,346
			Aportaciones	356,011,346	356,011,346
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			Hacienda Pública / Patrimonio Generado	(92,294,309)	(91,701,133)
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(669,027)	(3,083,438)
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(91,701,133)	(88,617,695)
			Revaluos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	75,851	-
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública / Patrimonio	263,717,037	264,310,213
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	268,147,090	265,900,433

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

OP. C. MARCOS LOPEZ LARA
ENCARGADO DEL REGISTRO CONTABLE
FIDEICOMISO PARQUE CIENTIFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS (FPCITM)

LIC. ADRIAN CARDOSO ESCOBEDO
SECRETARIO TECNICO DEL COMITE DEL FIDEICOMISO
PARQUE CIENTIFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS (FPCITM)

LIC. EDGAR ANTONIO ATILANO CENDEGOS
LIC. OSCAR MEJIA REYES
DELEGADOS FIDUCIARIOS ACTINVER CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2017	CONCEPTO	31 de diciembre 2018	31 de diciembre 2017
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes			Cuentas por Pagar a Corto Plazo		962,756
Efectivo	2,628,629	15,757	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	4,430,053	-
Bancos/Tesorería	285	285	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	-	725,983
Bancos/Dependencias y Otros	-	-	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	2,379,834	-	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	-	-
Fondos con Afectación Específica	248,510	15,472	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	-	-
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Admón.	-	-	Int., Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Púb. por Pagar a Corto Plazo	-	-
Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	409,173	40,976
			Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	-	-
			Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,020,880	195,797
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,239,009	2,155,554			
Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	2,239,009	2,155,554	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	-	-
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	-	-	Documentos con Contratistas por Obras Púb. por Pagar a Corto Plazo	-	-
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-			
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equiv. a Corto Plazo	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	-	-
			Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios					
Ant. a Proveedores por Adq. de Bienes y Prest. de Serv. a Corto Plazo	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Ant. a Proveedores por Adq. de Bienes Inm. y Muebles a Corto Plazo	-	-			
Ant. a Proveedores por Adq. de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	-	-	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Inventarios					
Inventario de Mercancías para Venta	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Admón. a C. P.	-	-
Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	Fondos en Garantía a Corto Plazo	-	-
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	Fondos en Administración a Corto Plazo	-	-
Inventario de Materias Primas, Mat. y Suministros para Producción	-	-	Fondos Contingentes a Corto Plazo	-	-
Bienes en Tránsito	-	-	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	-	-
			Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Almacenes			Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo	-	327,464
Est. para Clas. Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equiv.	-	-	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	-	-
Estimación por Deterioro de Inventarios	-	-	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	-	-
			Otras Provisiones a Corto Plazo	-	327,464
Otros Activos Circulantes					
Valores en Garantía	-	-	Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	-	-	Ingresos por Clasificar	-	-
Bienes Deriv. de Embargos, Decom., Seguros y Dación en Pago	-	-	Recaudación por Participar	-	-
Adquisición con Fondos de Terceros	-	-	Otros Pasivos Circulantes	-	-
Total de Activos Circulantes	4,867,638	2,171,311	Total de Pasivos Circulantes	4,430,053	1,290,220



RESPUESTA

2. Auditorías: Cópia de las auditorías internas y externas realizadas durante el periodo mencionado (2018 a la fecha). Cédula de notificación de las auditorías y cómo fueron solventadas las observaciones detectadas. Informe de los auditores externos sobre la conformidad con las normativas y prácticas contables vigentes.

**AUDITORÍA DE ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO
Y TECNOLÓGICO MORELOS**

**INFORME DE AUDITORÍA, ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS

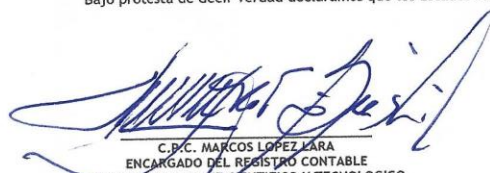
Estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Contenido:

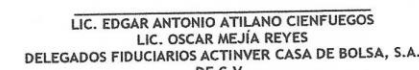
	<u>Página(s)</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estados financieros e información contable:	
Estado de situación financiera	5
Estado de actividades	6
Estado de variación en la hacienda pública	7
Estado de cambios en la situación financiera	8
Estado de flujos de efectivo	9
Estado analítico del activo	10
Estado analítico de la deuda y otros pasivos	11
Notas a los estados financieros	12

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2019	2018		2019	2018
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	4,099,863	2,628,629	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,046,639	4,430,050
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,538,923	2,239,009	Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,272,802	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Total de Activos Circulantes	6,638,786	4,867,638	Total de Pasivos Circulantes	8,319,441	4,430,050
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	264,508,897	261,891,629	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,151,027	2,151,027	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	-	-	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	12,600	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(912,879)	(763,207)	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	Total de Pasivos No Circulantes	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-			
Total de Activos No Circulantes	265,759,645	263,279,449	Total del Pasivo	8,319,441	4,430,050
Total del Activo	272,398,431	268,147,087	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	356,011,346	356,011,346
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
				(91,932,356)	(92,294,309)
			<i>Hacienda Pública / Patrimonio Generado</i>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	361,953	(669,027)
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(92,370,160)	(91,701,133)
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	75,851	75,851
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio</i>	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			Total Hacienda Pública / Patrimonio	264,078,990	263,717,037
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	272,398,431	268,147,087

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



 C.D.C. MARCOS LÓPEZ LARA
 ENCARGADO DEL REGISTRO CONTABLE


 LIC. JOSÉ FRANCISCO PULIDO MACÍAS
 SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DEL FIDEICOMISO
 PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS (FPCYTM)


 LIC. EDGAR ANTONIO ATILANO CIENFUEGOS
 LIC. OSCAR MEJÍA REYES
 DELEGADOS FIDUCIARIOS ACTINVER CASA DE BOLSA, S.A.
 DE C.V.

Concepto	2019	2018	Concepto	2019	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
<i>Ingresos de la Gestión</i>	776,396	1,032,259	<i>Gastos de Funcionamiento</i>	2,908,071	4,183,496
Impuestos	-	-	Servicios Personales	30,846	29,650
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	Materiales y Suministros	2,877,225	4,153,846
Contribuciones de Mejoras	-	-	Servicios Generales	-	-
Derechos	-	-	<i>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</i>	-	-
Productos	-	-	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Aprovechamientos	-	-	Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	776,396	1,032,259	Subsidios y Subvenciones	-	-
<i>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</i>	-	-	Ayudas Sociales	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-	Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
<i>Otros Ingresos y Beneficios</i>	2,643,300	2,631,882	Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Ingresos Financieros	108,102	71,011	Donativos	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-	Transferencias al Exterior	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-	<i>Participaciones y Aportaciones</i>	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-	Participaciones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,535,198	2,560,871	Aportaciones	-	-
Total de Ingresos y Otros Beneficios	3,419,696	3,664,141	Convenios	-	-
			<i>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</i>	-	-
			Intereses de la Deuda Pública	-	-
			Comisiones de la Deuda Pública	-	-
			Gastos de la Deuda Pública	-	-
			Costo por Coberturas	-	-
			Apoyos Financieros	-	-
			<i>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</i>	149,672	149,672
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	149,672	149,672
			Provisiones	-	-
			Disminución de Inventarios	-	-
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	-	-
			Otros Gastos	-	-
			<i>Inversión Pública</i>	-	-
			Inversión Pública no Capitalizable	-	-
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	3,057,743	4,333,168
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	361,953	(669,027)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

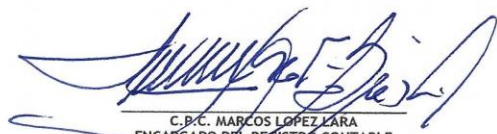

C.P.C. MARCOS LÓPEZ LARA
ENCARGADO DEL REGISTRO CONTABLE
FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS (FPCYTM)


LIC. JOSÉ FRANCISCO PULIDO MACÍAS
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DEL FIDEICOMISO
PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS (FPCYTM)

LIC. EDGAR ANTONIO ATILANO CIENFUEGOS
LIC. OSCAR MEJÍA REYES
DELEGADOS FIDUCIARIOS ACTINVER CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2018	356,011,346	-	-	-	356,011,346
Aportaciones	356,011,346	-	-	-	356,011,346
Donaciones de Capital	-	-	-	-	-
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-	-	-	-
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2018	-	(91,625,282)	(669,027)	-	(92,294,309)
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-	-	(669,027)	-	(669,027)
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	(91,701,133)	-	-	(91,701,133)
Revalúos	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	75,851	-	-	75,851
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2018	-	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2018	356,011,346	(91,625,282)	(669,027)	-	263,717,037
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2019	-	-	-	-	-
Aportaciones	-	-	-	-	-
Donaciones de Capital	-	-	-	-	-
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-	-	-	-
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2019	-	(669,027)	1,030,980	-	361,953
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-	-	361,953	-	361,953
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	(669,027)	669,027	-	-
Revalúos	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	-	-	-
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2019	-	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2019	356,011,346	(92,294,309)	361,953	-	264,078,990

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



C. P.C. MARCOS LÓPEZ LARA
ENCARGADO DEL REGISTRO CONTABLE
FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO
MORELOS (FPCYTM)



LIC. JOSÉ FRANCISCO PULIDO MACÍAS
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DEL FIDEICOMISO
PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS (FPCYTM)

LIC. EDGAR ANTONIO ATILANO CIENFUEGOS
LIC. OSCAR MEJÍA REYES
DELEGADOS FIDUCIARIOS ACTINVER CASA DE BOLSA, S.A.
DE CV

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	149,672	4,401,016	PASIVO	3,889,391	-
<i>Activo Circulante</i>	-	1,771,148	<i>Pasivo Circulante</i>	3,889,391	-
Efectivo y Equivalentes	-	1,471,234	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,616,589	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	299,914	Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,272,802	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fdos. y Bienes de Terceros en Garantía y/o Admón. a C. P.	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
<i>Activo No Circulante</i>	149,672	2,629,868	<i>Pasivo No Circulante</i>	-	-
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	2,617,268	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Constr. en Proceso	-	-	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	-	-	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	12,600	Fdos. y Bienes de Terceros en Garantía y/o Admón. a L. P.	-	-
Depreciación, Deterioro y Amort. Acumulada de Bienes	149,672	-	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	-	-			
Est. por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	1,030,980	669,027
Otros Activos no Circulantes	-	-	<i>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido</i>	-	-
			Aportaciones	-	-
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			<i>Hacienda Pública / Patrimonio Generado</i>	1,030,980	669,027
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,030,980	-
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-	669,027
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio</i>	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del signatario.



C.F.C. MARCOS LÓPEZ LARA
ENCARGADO DEL REGISTRO CONTABLE
FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y
TECNOLÓGICO MORELOS (FPCYTM)


LIC. JOSÉ FRANCISCO PULIDO MACÍAS
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DEL FIDEICOMISO
PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS (FPCYTM)


LIC. EDGAR ANTONIO ATILANO CIENFUEGOS
LIC. OSCAR MEJÍA REYES
DELEGADOS FIDUCIARIOS ACTINVER CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.

Concepto	2019	2018	Concepto	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
<i>Origen</i>	3,419,696	3,664,141	<i>Origen</i>	3,889,391	3,215,682
Impuestos	-	-	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	3,215,682
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	Bienes Muebles	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	Otros Orígenes de Inversión	3,889,391	-
Derechos	-	-	<i>Aplicación</i>	2,780,110	(66,217)
Productos	-	-	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,629,868	-
Aprovechamientos	-	-	Bienes Muebles	(149,672)	(149,672)
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	776,396	1,032,259	Otras Aplicaciones de Inversión	299,914	83,455
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-			
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	1,109,281	3,281,899
Otros Orígenes de Operación	2,643,300	2,631,882			
<i>Aplicación</i>	3,057,743	4,333,168	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Servicios Personales	-	-	<i>Origen</i>	-	-
Materiales y Suministros	30,846	29,650	Endeudamiento Neto	-	-
Servicios Generales	2,877,225	4,153,846	Interno	-	-
Transf. Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	Externo	-	-
Transferencias al resto del Sector Público	-	-	Otros Orígenes de Financiamiento	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-	<i>Aplicación</i>	-	-
Ayudas Sociales	-	-	Servicios de la Deuda	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-	Interno	-	-
Transf. a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-	Externo	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-	Otras Aplicaciones de Financiamiento	-	-
Donativos	-	-			
Transferencias al Exterior	-	-	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-	-
Participaciones	-	-			
Aportaciones	-	-	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,471,234	2,612,872
Convenios	-	-	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	2,628,629	15,757
Otras Aplicaciones de Operación	149,672	149,672	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	4,099,863	2,628,629
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	361,953	(669,027)			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


 C.P.C. MARCOS LÓPEZ LARA
 ENCARGADO DEL REGISTRO CONTABLE
 FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y
 TECNOLÓGICO MORELOS (FPCYTM)

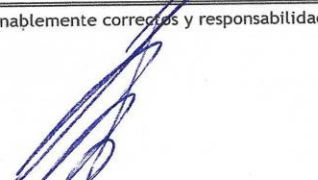

 LIC. JOSÉ FRANCISCO PULIDO MACÍAS
 SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DEL FIDEICOMISO
 PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS (FPCYTM)


 LIC. EDGAR ANTONIO ATILANO CIENFUEGOS
 LIC. OSCAR MEJÍA REYES
 DELEGADOS FIDUCIARIOS ACTINVER CASA DE BOLSA, S.A.
 DE C.V.

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1 + 2 - 3)	Variación del Periodo (4 - 1)
ACTIVO	268,147,087	19,912,343	15,660,999	272,398,431	4,251,344
<i>Activo Circulante</i>	<i>4,867,638</i>	<i>17,282,475</i>	<i>15,511,327</i>	<i>6,638,786</i>	<i>1,771,148</i>
Efectivo y Equivalentes	2,628,629	12,964,186	11,492,952	4,099,863	1,471,234
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,239,009	4,318,289	4,018,375	2,538,923	299,914
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	-	-	-
Inventarios	-	-	-	-	-
Almacenes	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	-
<i>Activo No Circulante</i>	<i>263,279,449</i>	<i>2,629,868</i>	<i>149,672</i>	<i>265,759,645</i>	<i>2,480,196</i>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	261,891,629	2,617,268	-	264,508,897	2,617,268
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Constr. en Proceso	2,151,027	-	-	2,151,027	-
Bienes Muebles	-	-	-	-	-
Activos Intangibles	-	12,600	-	12,600	12,600
Depreciación, Deterioro y Amort. Acumulada de Bienes	(763,207)	-	149,672	(912,879)	(149,672)
Activos Diferidos	-	-	-	-	-
Est. por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-	-	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



 C.P.C. MARCOS LOPEZ LARA
 ENCARGADO DEL REGISTRO CONTABLE
 FIDEICOMISO PARQUE CIENTIFICO Y TECNOLÓGICO


 LIC. JOSÉ FRANCISCO PULIDO MACÍAS
 SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DEL FIDEICOMISO
 PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS (FPCYTM)

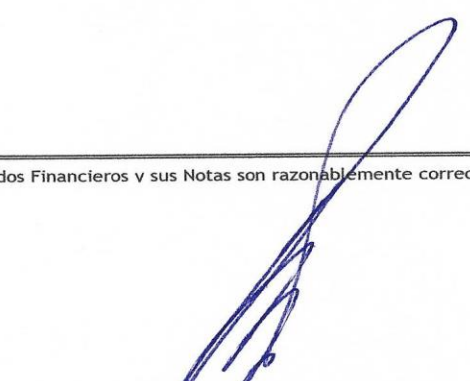
LIC. EDGAR ANTONIO ATILANO CIENFUEGOS
 LIC. OSCAR MEJÍA REYES
 DELEGADOS FIDUCIARIOS ACTINVER CASA DE BOLSA,
 S.A. DE C.V.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna	Pesos		-	-
Instituciones de Crédito			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa	Pesos		-	-
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Subtotal a Corto Plazo			-	-
Largo Plazo				
Deuda Interna	Pesos		-	-
Instituciones de Crédito			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa	Pesos		-	-
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Subtotal a Largo Plazo			-	-
Otros Pasivos			4,430,050	8,319,441
Total Deuda y Otros Pasivos			4,430,050	8,319,441

Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



C.P.C. MARCOS LÓPEZ LARA
 ENCARGADO DEL REGISTRO CONTABLE
 FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y
 TECNOLÓGICO MORELOS (FPCYTM)



LIC. JOSÉ FRANCISCO PULIDO MACÍAS
 SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DEL FIDEICOMISO
 PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS
 (FPCYTM)

LIC. EDGAR ANTONIO ATILANO CIENFUEGOS
 LIC. OSCAR MEJÍA REYES
 DELEGADOS FIDUCIARIOS ACTINVER CASA DE
 BOLSA, S.A. DE C.V.

FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS

RFC: FPC1109268Q4

GUILLERMO GONZALEZ CAMARENA No. 1200 PISO 9 Y 10 DEL. ALVARO OBREGON, CIUDAD DEL MEXICO



NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

DEL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2019



NOTA 1) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Este saldo se integra como sigue:

DESCRIPCION	IMPORTE
A. ACTINVER CONTRATO No. 936688	614
B. ACTINVER CONTRATO No. 959680	1,617,871
V. ACTINVER CONTRATO No. 959699 (INVERSIONES TEMPORALES)	2,481,378
	<u>4,099,863</u>

NOTA 2) CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO

El saldo de este rubro se integra como sigue:

DESCRIPCION	IMPORTE
A. MICRA NANOTECNOLOGÍA SA DE CV	163,881
B. INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL CEC Y UIEB	245,165
C. UAEM	1,727,623
D. DEIN PHARMA SA DE CV	400,230
E. DEUDORES DIVERSOS	2,024
	<u>2,538,923</u>

- A. Recursos financieros pendiente de ministrar correspondiente al ejercicio 2015 y 2016 por parte de la empresa MICRA NANOTECNOLOGÍA SA DE CV al 31 de diciembre del 2018; Aún falta realizar depuración.

FACTURA	CONCEPTO	IMPORTE
A19	ARRENDAMIENTO, MANTENIMIENTO Y AGUA DE DICIEMBRE 2015	31,416
A30	ARRENDAMIENTO, MANTENIMIENTO Y AGUA DE FEBRERO 2016	26,493
A31	ARRENDAMIENTO, MANTENIMIENTO Y AGUA DE MARZO 2016	26,493
A35	ARRENDAMIENTO, MANTENIMIENTO Y AGUA DE ABRIL 2016	26,493
A38	ARRENDAMIENTO, MANTENIMIENTO Y AGUA DE MAYO 2016	26,493
A42	ARRENDAMIENTO, MANTENIMIENTO Y AGUA DE JUNIO 2016	26,493
		<u>163,881</u>

- B. Conforme addemdun al contrato de comodato que celebran por una parte el BANCO ACTINVER SA; Instituto de Banca Múltiple, GRUPO FINANCIERO ACTINVER como fiduciario del Fideicomiso PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS y por la otra parte EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL con fecha 15 de mayo de 2013.

Mediante acuerdo 05/2A ORDINARIA/11-03-13 se aprobó por comité técnico las condiciones generales para la instalación de las instituciones dentro del PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS, estableciendo pago de mantenimiento tanto en áreas comunes la cantidad de \$33,631.12 que deberá pagar de manera mensual y de áreas privativas la cantidad de \$5,605.20 que deberá pagar de manera mensual.

FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS

RFC: FPC1109268Q4

GUILLERMO GONZALEZ CAMARENA No. 1200 PISO 9 Y 10 DEL. ALVARO OBREGON, CIUDAD DEL MEXICO

**NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****DEL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2019**

Mediante acuerdo 07/3A EXTRAORDINARIA/13-05-13 se aprobó por unanimidad de votos la exención del pago por concepto de mantenimiento de áreas comunes, por un periodo de 24 meses iniciando a partir del 15 de mayo de 2013 y vence el 15 de mayo de 2015 por los espacios otorgados en el comodato a favor de el IPN, ello condicionado siempre y cuando se inicien las operaciones a partir del 15 de mayo 2013 y se mantengan activos durante la vigencia del contrato.

EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL ha devengado los pagos de Enero a Mayo 2017, en los cuales se registro lo devengado de Enero a marzo en dicho mes, y posteriormente se han estado registrando mes a mes dicho ingreso durante los meses de abril, Mayo, Junio Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre 2017, En el mes de diciembre se cobro el ramante del ejercicio 2016 y lo devengado de enero a mayo 2017 así como una parte de junio 2017 quedando un saldo pendiente de esta.

FACTURA	CONCEPTO	IMPORTE
EJERCICIO 2017	Saldo pendiente de JUNIO	9,749
	JULIO	39,236
	AGOSTO	39,236
	SEPTIEMBRE	39,236
	OCTUBRE	39,236
	NOVIEMBRE	39,236
	DICIEMBRE	39,236
		245,165

C. Mediante addendum al contrato de comodato a favor de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS que celebran por una parte BANCO ACTINVER como fiduciario del FIDEICOMISO PARQUE TECNOLÓGICO MORELOS y por otra parte la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, se celebró contrato de comodato, con el objeto de conceder dos áreas ubicadas en el primer y segundo piso respectivamente del inmueble denominado SERVICIOS TECNOLÓGICOS DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS, para operar en el centro de orientación para la transferencia tecnológica, la propiedad intelectual y servicios, siendo específicamente las áreas siguientes:

1. Un área de 2,500 M2 del primer piso para las oficinas de OTT en el edificio denominado SERVICIOS TECNOLÓGICOS y,
2. Un área de 280 M2 del segundo piso para la instalación de los laboratorios, en el edificio denominado SERVICIOS TECNOLÓGICOS.

La vigencia del contrato es de 30 años a partir de la firma del mismo, las partes acuerdan que se adiciona al contrato el presente addendum estableciendo lo siguiente:

- a) Pago por mantenimiento de áreas comunes la cantidad de 60.00 mensuales por M2 de la superficie a ocupar
- b) Pago por concepto de mantenimiento de áreas privativas la cantidad de 10.00 mensuales por metro cuadrado

Se obliga a pagar por concepto de mantenimiento de áreas comunes es de \$31,800.00 por metro cuadrado y se obliga a pagar por concepto de mantenimiento de áreas privativas es de \$5,300.00 por metro cuadrado que deberá pagar de manera mensual, dichas cantidades deberán ser depositadas los días 15 de cada mes, a partir de la firma del contrato.

Acuerdo 07/3AORDINARIA/13-05-13, los miembros del comité técnico del FIDEICOMISO PARQUE CIENTIFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS, por unanimidad de votos aprueban la exención de pago por concepto de mantenimiento de áreas comunes, por un periodo de 24 meses a partir del 13 de junio de 2013 y vence el 13 de junio de 2015. Por los espacios otorgados en comodato a favor de la UAEM dentro del macrolote del PARQUE CIENTIFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS; lo anterior queda condicionado siempre y cuando se inicie operaciones a partir del 15 de mayo de 2013 y se mantengan activos durante la vigencia del contrato. Así mismo se instruye a la fiduciaria para que de acuerdo a sus facultades con las que cuenta celebre el instrumento legal correspondiente.

**AUDITORÍA DE ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y
TECNOLÓGICO MORELOS**

**INFORME DE AUDITORÍA, ESTADOS E INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA
EJERCICIO 2019**

FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS

Informe de auditoría, Estados e información presupuestaria Ejercicio 2019

Contenido:

	<u>Página(s)</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estados e información presupuestaria:	
Estado analítico de ingresos	5
Estado analítico del ejercicio del presupuesto en clasificación por objeto del gasto	6
Estado analítico del ejercicio del presupuesto en clasificación económica	7
Estado analítico del ejercicio del presupuesto en clasificación administrativa	8
Estado analítico del ejercicio del presupuesto en clasificación funcional	9
Endeudamiento neto	10
Intereses de la deuda	11
Información programática	
- Gasto por categoría programática	12
Indicadores de postura fiscal	13

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Comité Técnico del

Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos

Opinión

Hemos auditado los estados e información presupuestaria del **Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos (Fideicomiso)**, correspondientes al ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, que comprenden los Estados Analítico de Ingresos, Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto), el Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Económica (por tipo de gasto), el Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Administrativa (por unidad administrativa), el Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Funcional (finalidad y función), el de Endeudamiento Neto, el sobre Intereses de la Deuda y la información Programática con la siguiente desagregación: Gasto por Categoría Programática, Programas y proyectos de inversión e indicadores de resultados, así como los indicadores de postura fiscal y notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados e información presupuestaria adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, las disposiciones normativas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, en cuanto al registro y preparación de dichos estados e información financiera presupuestaria, así como, con la normativa aplicable al origen del recurso o fuente de financiamiento.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección “Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes del **Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos**, de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.



RESPUESTA

3. Actas y Acuerdos: Proporcionar actas y acuerdos de las sesiones del Comité Técnico del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos desarrolladas desde el 2018 a la fecha.

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018 DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS.

En el Municipio de Cuernavaca, Morelos, el día jueves veinticinco de enero del año dos mil dieciocho, siendo las once horas con quince minutos previa convocatoria hecha a los integrantes del Comité Técnico por medio de los oficios; SE/FPCYTM/ST/018/2018, SE/FPCYTM/ST/019/2018, SE/FPCYTM/ST/020/2018, SE/FPCYTM/ST/021/2018, SE/FPCYTM/ST/022/2018, SE/FPCYTM/ST/023/2018, SE/FPCYTM/ST/024/2018, SE/FPCYTM/ST/025/2018, SE/FPCYTM/ST/026/2018, SE/FPCYTM/ST/027/2018, SE/FPCYTM/ST/028/2018 y SE/FPCYTM/ST/029/2018, todos de fecha veintidós de enero del año en curso, signados por el Mtro. Luis Alberto Medina Delgado, Secretario Técnico del Comité Técnico del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos; se hace constar que se encuentran reunidos en la sala de juntas de la Secretaría de Economía, ubicada en calle Hidalgo número 239, 6to. Piso, Centro de Cuernavaca, Morelos; el **Lic. Francisco Guillén Valdez**, Titular de la Unidad Enlace Jurídico de la Secretaría de Economía y Vocal Suplente del Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos, el **Mtro. Luis Alberto Medina Delgado**, Director General de Atención a Proyectos de Inversión de la Secretaría de Economía y Secretario Técnico del Comité Técnico del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos, la **Lic. Ángela Jazmín Muñoz Sánchez**, Comisaria Pública del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos, la **Lic. María de los Ángeles Salgado Sámano**, Subdirectora de Ejercicio Presupuestal de la Dirección General de Coordinación de Programas Federales de la Secretaría de Hacienda y Vocal Suplente del Titular de la Secretaría de Hacienda, la **C.P. Araceli Arroyo Martínez**, Directora de Efectividad Institucional de la Universidad Politécnica del Estado de Morelos y Vocal Suplente de la Titular de la Universidad Politécnica del Estado de Morelos, el **Dr. Miguel Ángel Basurto Pensado**, Director de Vinculación Académica de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos y Vocal Suplente del Titular de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos, el **C.P. David Romel Mora Cruz**, Director de Administración y Finanzas de la Universidad Tecnológica Emiliano Zapata y Vocal Suplente del Titular de la Universidad Tecnológica Emiliano Zapata, y la **Lic. Natali Apolinar Baltazar**, Jefa de Departamento de Contratos y Convenios de la Secretaría de Economía y Vocal Suplente del Titular de la Unidad de Enlace Jurídico de la Secretaría de Economía, de conformidad con la lista de asistencia que se agrega a la presente como "Anexo uno", con el objeto de llevar a cabo la Primera Sesión Ordinaria 2018 del Comité Técnico del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos, de acuerdo con el siguiente:-----

ORDEN DEL DÍA: -----

1. Pase de lista y verificación del Quórum Legal para sesionar.
2. Aprobación y en su caso, modificación del Orden del Día.

3. Lectura y en su caso, aprobación del acta de la sesión:

a) Décima Primera Ordinaria 2017.

4. Presentación y en su caso, aprobación para modificar el presupuesto de Egresos del ejercicio fiscal 2017.

5. Presentación y en su caso, aprobación del presupuesto de Ingresos y Egresos del ejercicio fiscal 2018.

6. Presentación y en su caso, validación de la contratación del servicio de seguridad privada y vigilancia para el Parque Científico y Tecnológico Morelos, por el periodo del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2017, a cargo de la persona moral denominada Vanguardia, Seguridad Privada de Morelos, S. de R.L. de C.V.

7. Presentación y en su caso, validación de la contratación del servicio jardinería para el Parque Científico y Tecnológico Morelos, por el periodo del 01 de septiembre al 31 de diciembre de 2017, a cargo de la persona moral denominada Propre Morelos S.A. de C.V.

8. Presentación y en su caso, validación de la contratación del servicio de limpieza del Parque Científico y Tecnológico Morelos, por el periodo del 01 al 30 de septiembre de 2017, a cargo de la persona moral denominada Propre Morelos S.A. de C.V.

9. Presentación y en su caso, aprobación de la contratación del servicio de seguridad privada y vigilancia para el Parque Científico y Tecnológico Morelos, por el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre de 2018.

10. Presentación y en su caso, aprobación de la contratación del servicio de mantenimiento de los elevadores de la Torre Norte y Sur del Parque Científico y Tecnológico Morelos, a cargo de la empresa OTIS, S. de R.L. de C.V. por el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre de 2018.

11. Presentación y en su caso, aprobación para la contratación de una Gerente de Proyecto, un encargado del Meet Me Room, una Asesora Administrativa, un Asesor Jurídico y un Promotor todos para el Parque Científico y Tecnológico Morelos, por el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre de 2018

12. Presentación y en su caso, aprobación para establecer la notificación de las convocatorias de forma electrónica, de conformidad al Acuerdo por el que se establecen los lineamientos para la celebración de sesiones de los distintos órganos colegiados que actúan y participan en la administración pública de Morelos, publicado en el periodo oficial Tierra y Libertad el día 26 de abril de 2017.

13. Seguimiento de Acuerdos.

14. Asuntos Generales

15. Firma de los acuerdos de la presente sesión.

16. Clausura de la Sesión.

Punto número uno.- Pase de lista y verificación del Quórum Legal para sesionar.

Acto seguido, en uso de la palabra por parte del Secretario Técnico del Comité Técnico, procede a realizar el pase de lista, hecho lo anterior, informa al Vocal Suplente del Presidente del Comité Técnico que existe Quórum Legal para sesionar, por lo que se declaran válidos los acuerdos que se tomen en la presente sesión.


Punto número dos.- Aprobación y en su caso, modificación del Orden del Día.

en uso de la voz el Mtro. Luis Alberto Medina Delgado, Director General de Atención a



Lic. Ángela Jazmín Muñoz Sánchez

Comisaria Pública del Fideicomiso Parque Científico
y Tecnológico Morelos.
(Con Voz, Sin Voto)



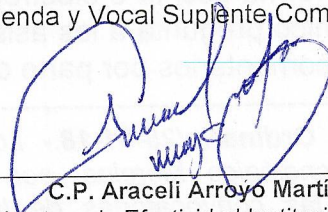
Lic. María de los Ángeles Salgado Sámano

Subdirectora de Ejercicio Presupuestal de la
Dirección General de Coordinación de
Programas Federales de la Secretaría de
Hacienda y Vocal Suplente Comité Técnico.



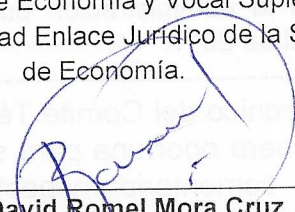
Lic. Natali Apolinar Baltazar

Jefa de Departamento de Contratos y Convenios de
la Secretaría de Economía y Vocal Suplente del
Titular de la Unidad Enlace Jurídico de la Secretaría
de Economía.



C.P. Araceli Arroyo Martínez

Directora de Efectividad Institucional de la
Universidad Politécnica del Estado de Morelos y
Vocal Suplente del Comité Técnico.



C.P. David Romel Mora Cruz

Director de Administración y Finanzas de la UTEZ y Vocal
Suplente del Comité Técnico.



Dr. Miguel Ángel Basurto Pensado

Director de Vinculación Académica de la
Universidad Autónoma del Estado de Morelos y
Vocal Suplente del Comité Técnico.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS, CELEBRADA EL DÍA VEINTICINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, QUE CONSTA DE DOCE FOJAS ÚTILES.



RESPUESTA

4. Costos y Cuotas: Documentación soporte de parte del Comité Técnico del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos en donde se determinó el costo de cuota de mantenimiento de áreas comunes y privadas en cada contrato de arrendamiento, compraventa y comodato, detallando cómo se calculan y justifican estos costos actuales. Acuerdos y actas debidamente firmadas que respalden los acuerdos sobre cuotas de mantenimiento y arrendamiento.


**DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018 DEL
COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO
Y TECNOLÓGICO MORELOS**

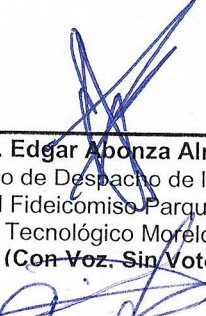
Punto número dos.- Aprobación del Orden del Día.-----


Acuerdo 01/11ª Ordinaria/13-12-18.- Los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos, por unanimidad de votos aprueban la modificación del Orden del Día de la Décima Primera Sesión Ordinaria del Ejercicio 2018, quedando de la siguiente manera: -----

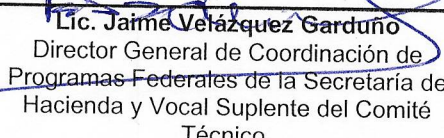
1. Pase de lista y verificación del Quórum Legal para sesionar.
2. Aprobación y en su caso, modificación del Orden del Día.
3. Lectura y en su caso, aprobación del acta de la sesión:
 - a) Novena Ordinaria 2018.
 - b) Sexta Extraordinaria 2018.
4. Presentación y en su caso, aprobación del presupuesto de Egresos e Ingresos del ejercicio fiscal 2019.
5. Presentación y en su caso, aprobación del calendario anual de sesiones ordinarias para el ejercicio 2019.
6. Presentación y en su caso, aprobación para establecer la notificación de las convocatorias de forma electrónica, de conformidad al Acuerdo por el que se establecen los lineamientos para la celebración de sesiones de los distintos órganos colegiados que actúan y participan en la administración pública de Morelos, publicado en el periodo oficial Tierra y Libertad el día 26 de abril de 2017.
7. Presentación y en su caso, aprobación de la solicitud emitida por Dein Pharma S.A. de C.V., para el otorgamiento en arrendamiento de los espacios identificados como S.102 y S.101, ubicados en la Torre Sur del Parque Científico y Tecnológico Morelos.
8. Seguimiento de Acuerdos.
9. Asuntos Generales
10. Firma de los acuerdos de la presente sesión.
11. Clausura de la Sesión.

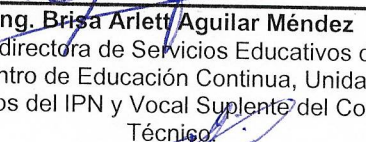

Lic. Fausto Estrada Ocampo
Suplente de la Presidenta del Comité Técnico.



Lic. Adriana Cardoso Escobedo
Secretaría Técnica del Comité Técnico del
Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico
Morelos

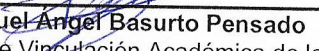

C.P. Edgar Abonza Almanza
Encargado de Despacho de la Comisaria
Pública del Fideicomiso Parque Científico y
Tecnológico Morelos
(Con Voz. Sin Voto)

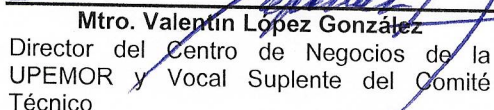

Lic. Bertha Dorantes Garduño
Directora Jurídica del Consejo de Ciencia y
Tecnología del Estado de Morelos y Vocal
Suplente del Comité Técnico


Lic. Jaime Velázquez Garduño
Director General de Coordinación de
Programas Federales de la Secretaría de
Hacienda y Vocal Suplente del Comité
Técnico.


Ing. Brisa Arlett Aguilar Méndez
Subdirectora de Servicios Educativos del
Centro de Educación Continua, Unidad
Morelos del IPN y Vocal Suplente del Comité
Técnico.


Lic. Natali Apolinar Baltazar
Jefa de Departamento de Contratos y
Convenios de la Unidad Enlace Jurídico de
la Secretaría de Desarrollo Económico y del
Trabajo y Vocal Suplente del Comité Técnico


Dr. Miguel Ángel Basurto Pensado
Director de Vinculación Académica de la
Universidad Autónoma del Estado de Morelos
y Vocal Suplente del Comité Técnico.


Mtro. Valentín López González
Director del Centro de Negocios de la
UPEMOR y Vocal Suplente del Comité
Técnico


C.P. David Romel Mora Cruz
Director de Administración y Finanzas de la
UTEZ y Vocal Suplente del Comité Técnico

Acuerdos de la Décima Primera Sesión Ordinaria 2018
13-diciembre-2018


DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018 DEL
COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO
Y TECNOLÓGICO MORELOS

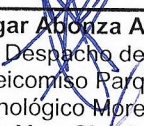
Punto número Tres.- Lectura y en su caso, aprobación del acta de la sesión


- a) Novena Ordinaria 2018.
- b) Sexta Extraordinaria 2018.

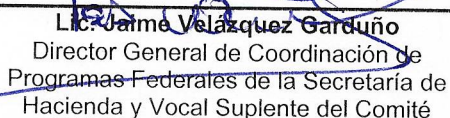
Acuerdo 02/11ª Ordinaria/13-11-18.- Los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos, por unanimidad de votos aprueban el acta de la Novena Sesión Ordinaria 2018 y Sexta Sesión Extraordinaria 2018.-----

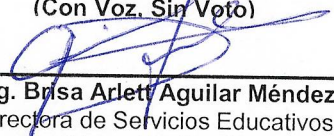

Lic. Fausto Estrada Ocampo
Suplente de la Presidenta del Comité Técnico.

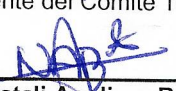

Lic. Adriana Cardoso Escobedo
Secretaría Técnica del Comité Técnico del
Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico
Morelos

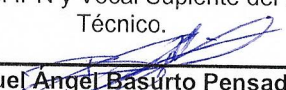

C.P. Edgar Abonza Almanza
Encargado de Despacho de la Comisaria
Pública del Fideicomiso Parque Científico y
Tecnológico Morelos
(Con Voz, Sin Voto)

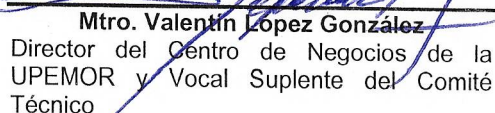

Lic. Bertha Dorantes Garduño
Directora Jurídica del Consejo de Ciencia y
Tecnología del Estado de Morelos y Vocal
Suplente del Comité Técnico



Lic. Jaime Velázquez Garduño
Director General de Coordinación de
Programas Federales de la Secretaría de
Hacienda y Vocal Suplente del Comité
Técnico.


Ing. Brisa Arlett Aguilar Méndez
Subdirectora de Servicios Educativos del
Centro de Educación Continua, Unidad
Morelos del IPN y Vocal Suplente del Comité
Técnico.


Lic. Natali Apolinar Baltazar
Jefa de Departamento de Contratos y
Convenios de la Unidad Enlace Jurídico de
la Secretaría de Desarrollo Económico y del
Trabajo y Vocal Suplente del Comité Técnico


Dr. Miguel Angel Basurto Pensado
Director de Vinculación Académica de la
Universidad Autónoma del Estado de Morelos
y Vocal Suplente del Comité Técnico.


Mtro. Valentín López González
Director del Centro de Negocios de la
UPEMOR y Vocal Suplente del Comité
Técnico



C.P. David Romel Mora Cruz
Director de Administración y Finanzas de la
UTEZ y Vocal Suplente del Comité Técnico

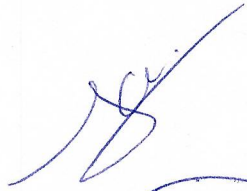
Acuerdos de la Décima Primera Sesión Ordinaria 2018
13-diciembre-2018

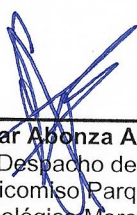
DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018 DEL
COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO
Y TECNOLÓGICO MORELOS


Punto número cuatro.- Presentación y en su caso, aprobación del presupuesto de Egresos e Ingresos del ejercicio fiscal 2019. -----


Acuerdo 03/11ª Ordinaria/13-11-18.- Los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos, por unanimidad de votos aprueban el Presupuesto deficitario de Egresos por la cantidad de \$6'652,110.00 (Seis millones seiscientos cincuenta y dos mil ciento diez pesos 00/100 M.N.) y el presupuesto de ingresos por la cantidad de \$6'652,110.00 (Seis millones seiscientos cincuenta y dos mil ciento diez pesos 00/100 M.N.) para el Ejercicio Fiscal de enero a diciembre de 2019. -----


Lic. Fausto Estrada Ocampo
Suplente de la Presidenta del Comité Técnico.



Lic. Adriana Cardoso Escobedo
Secretaría Técnica del Comité Técnico del
Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico
Morelos



C.P. Edgar Abonza Almanza
Encargado de Despacho de la Comisaria
Pública del Fideicomiso Parque Científico y
Tecnológico Morelos
(Con Voz. Sin Voto)

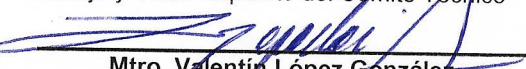

Lic. Bertha Dorantes Garduño
Directora Jurídica del Consejo de Ciencia y
Tecnología del Estado de Morelos y Vocal
Suplente del Comité Técnico


Lic. Jaime Velázquez Garduño
Director General de Coordinación de
Programas Federales de la Secretaría de
Hacienda y Vocal Suplente del Comité
Técnico.


Ing. Brisa Arlett Aguilar Méndez
Subdirectora de Servicios Educativos del
Centro de Educación Continua, Unidad
Morelos del IPN y Vocal Suplente del Comité
Técnico.


Lic. Natali Apolinar Baltazar
Jefa de Departamento de Contratos y
Convenios de la Unidad Enlace Jurídico de
la Secretaría de Desarrollo Económico y del
Trabajo y Vocal Suplente del Comité Técnico


Dr. Miguel Ángel Basurto Pensado
Director de Vinculación Académica de la
Universidad Autónoma del Estado de Morelos
y Vocal Suplente del Comité Técnico.


Mtro. Valentín López González
Director del Centro de Negocios de la
UPEMOR y Vocal Suplente del Comité
Técnico


C.P. David Romel Mora Cruz
Director de Administración y Finanzas de la
UTEZ y Vocal Suplente del Comité Técnico



MORELOS
2018 - 2024

innovacyt

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y DEL TRABAJO
FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS
PRESUPUESTO DE INGRESOS 2019

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
INGRESOS					1,500,000			1,673,361					3,173,361.00
VENTA DE LOTES													
INGRESO POR RENTA	29,850.00	29,850.00	29,850.00	29,850.00	29,850.00	29,850.00	29,850.00	29,850.00	29,850.00	29,850.00	29,850.00	29,850.00	358,200.00
INGRESO POR MANTENIMIE	69,935.00	69,935.00	69,935.00	69,935.00	69,935.00	69,935.00	69,935.00	69,935.00	69,935.00	37,100.00	37,100.00	37,100.00	740,715.00
OTROS INGRESOS (SEGURO SINIESTRO AXA)	2,379,833.71												2,379,833.71
TOTAL	2,479,818.71	99,785.00	99,785.00	1,599,785.00	99,785.00	99,785.00	99,785.00	1,773,146.00	99,785.00	66,950.00	66,950.00	66,950.00	6,652,109.71
INGRESO OPERATIVO													6,652,110

NOTAS:

EL INGRESO POR VENTAS DE LOTES ESTÁ CONDICIONADO A LA REALIZACIÓN DE DOS OPERACIONES CON UN INGRESO ESTIMADO DE \$3,173,361.00 PARA EVITAR PRESENTAR UN PRESUPUESTO DE EGRESOS DEFICITARIO.

EN EL INGRESO POR RENTA ESTÁ CONSIDERADA ÚNICAMENTE LA EMPRESA DEIN PHARMA S.A. DE C.V. POR LA CANTIDAD DE \$29,850.00 MENSUALES.

EN EL INGRESO POR MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES ESTÁN CONSIDERADOS ÚNICAMENTE LA EMPRESA DEIN PHARMA S.A. DE C.V. (\$32,835.00) Y LA UAEM (\$37,100.00).

EL INGRESO DE LA INDEMNIZACIÓN POR SINIESTRO FUE TRANSFERIDO POR LA ASEGURADORA ESTÁ ETIQUETADO PARA DESTINARSE A REPARACIÓN DE DAÑOS Y REMOCIÓN DE ESCOMBRO Y SE ENCUENTRA DEPOSITADO EN LA CUENTA 959699 DEL FIDEICOMISO.

ELABORÓ

ÁNGEL HUMBERTO BETANZOS NÚÑEZ
GERENTE DE PROYECTO

AUTORIZÓ

LIC. ADRIANA CARDOSO ESCOBEDO
SECRETARÍA TÉCNICA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FPCYTM

CAPÍTULO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	PRESUPUESTO 2018	CONCEPTOS
2000 MATERIALES Y SUMINISTROS														
2-1-1-1 Materiales, útiles y equipos menores de oficina	500.00		500.00		500.00		500.00		500.00		500.00		3,000.00	Compra de papelería
2-1-5-1 Material impreso e información digital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-2-1-1 Productos alimenticios para personas	300.00		300.00		300.00		300.00		300.00		300.00		1,800.00	Compra de alimentos para las sesiones
2-5-1-1 Combustibles	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	24,000.00	Pago de Combustible
2-9-6-1 Relaciones y accesorios menores de equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Compra de llantas para camioneta Tacoma
Subtotal	2,800.00	2,000.00	2,300.00	2,000.00	2,800.00	2,000.00	2,800.00	2,000.00	2,800.00	2,000.00	2,800.00	2,000.00	28,800.00	
3000 SERVICIOS GENERALES														
3-1-1-1 Energía eléctrica	239,043.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	1,000,043.00	Energía Eléctrica
3-1-3-1 Agua	8,744.86	-	3,000.00	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	41,744.86	Agua
3-1-8-1 Servicios postales y telefónicos	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	3,000.00	Envío de Documentación a Fideciaria México
3-3-1-1 Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados														
3-3-1-1-1 Despacho contable	36,192.00	10,092.00	10,092.00	10,092.00	10,092.00	10,092.00	10,092.00	10,092.00	10,092.00	10,092.00	10,092.00	10,092.00	147,204.00	DESPACHO \$10,092.00
3-3-1-1-2 Honorarios un gerente de proyecto, un asesor jurídico y administrativo, promotora y un encargado de meet me room	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	1,000,235.04	ANGEL BETANZOS \$20,712.92 ANGEL GUTIERREZ \$15,090.00 ANGEL GUTIERREZ \$15,090.00 POCO BAKER \$15,090.00 ARNULFO BRETON \$15,090.00 ANGEL GUTIERREZ \$17,400.00
3-3-2-1 Servicios de Diseño Arquitectónico, Ingeniería y Actividades Relacionadas														Honorarios de dictamen estructural
3-3-8-1 Servicios de Vigilancia	182,352.00	48,720.00	48,720.00	48,720.00	48,720.00	48,720.00	48,720.00	48,720.00	48,720.00	48,720.00	48,720.00	48,720.00	718,272.00	Pago de Servicio de Vigilancia.
3-4-1-1 Servicios financieros y bancarios	41,750.00	20,880.00	20,880.00	20,880.00	20,880.00	20,880.00	20,880.00	20,880.00	20,880.00	20,880.00	20,880.00	20,880.00	271,440.00	Pago a Activar
3-4-5-1 Seguro de Bienes patrimoniales	12,685.05	73,950.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,636.04	Pago de seguro de Auto y seguro de Edificios
3-5-1-1 Conservación y Mantenimiento menor de inmuebles														
3-5-1-1-1 Mantenimiento de Jardinería	245,456.00	49,091.20	49,091.20	49,091.20	49,091.20	49,091.20	49,091.20	49,091.20	49,091.20	49,091.20	49,091.20	49,091.20	785,459.20	Pago de Jardinería y Limpieza
3-5-1-1-2 Mantenimiento de Limpieza	181,354.20	90,677.20	90,677.20	90,677.20	90,677.20	90,677.20	90,677.20	90,677.20	90,677.20	90,677.20	90,677.20	90,677.20	1,178,803.40	
3-5-7-1 Mantenimiento, instalación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta														
3-5-7-1-1 Mantenimiento de Elevadores	74,834.20	11,397.46	11,397.46	11,397.46	11,397.46	11,397.46	11,397.46	11,397.46	11,397.46	11,397.46	11,397.46	11,397.46	200,206.26	Pago de Mantenimiento de Elevadores. Y mantenimiento al aire acondicionado de torre norte y sur
3-5-7-1-1-1 Mantenimiento de Chiller y Fan Coil de las torres norte y sur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3-7-2-0 Servicios de Traslado y Viáticos														
3-7-2-1 Pasajes terrestres	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	1,800.00	Pasajes terrestres
3-7-5-1 Viáticos dentro del estado	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	1,800.00	Viáticos dentro del estado
3-7-5-2 Viáticos fuera del estado	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	3,000.00	Viáticos fuera del estado
3-7-9-1 Otros servicios de traslado y hospedaje	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	18,000.00	Pago de Pensión
3-9-2-1 Impuestos y derechos	89,620.40	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00	134,620.40	Pagos del predial
Subtotal	1,189,494.63	459,661.77	403,310.78	385,710.78	400,310.78	395,710.78	400,310.78	385,710.78	410,310.78	385,710.78	400,310.78	395,710.78	5,592,264.20	
PARTIDA 5000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES														
5-1-1-1 Muebles de oficina y estantería	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5-1-5-1 Equipo de cómputo y Tecnologías de la Información	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5-9-1-1 Software	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	18,000.00	
Subtotal	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	18,000.00	
TOTAL GASTO CORRIENT	1,173,794.63	463,161.77	407,610.78	389,210.78	404,610.78	395,210.78	404,610.78	389,210.78	414,610.78	389,210.78	404,610.78	395,210.78	5,639,064.20	
TOTAL	1,173,794.63	463,161.77	407,610.78	389,210.78	404,610.78	395,210.78	404,610.78	389,210.78	414,610.78	389,210.78	404,610.78	395,210.78	5,639,064.20	

NOTA: EN EL PRESUPUESTO DE ENERO 2018 SE APLICÓ EL ADEUDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 EN LAS PARTIDAS CORRESPONDIENTES POR LA CANTIDAD DE \$732,109.54

ELABORÓ
ÁNGEL HUMBERTO BETANZOS NÚÑEZ
GERENTE DE PROYECTO DEL FPOTM

AUTORIZÓ
MTRO. LUIS ALBERTO MEDINA DELGADO
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FPOTM

[Firma]

DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018 DEL
COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO
Y TECNOLÓGICO MORELOS

Punto número siete.- Presentación y en su caso, aprobación de la solicitud emitida por Dein Pharma S.A. de C.V., para el otorgamiento en arrendamiento de los espacios identificados como S.102 y S.101, ubicados en la Torre Sur del Parque Científico y Tecnológico Morelos.-----

Acuerdo 06/11ª Ordinaria/13-11-18.- Los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos, por unanimidad de votos aprueban otorgar los espacios solicitados en arrendamiento ubicados en el primer piso de la Torre Sur del Parque Científico y Tecnológico Morelos, a favor de la empresa Dein Pharma S.A. de C.V., a partir del 01 de enero de 2019 y en los siguientes términos:

Superficie total 103 m2, distribuidos de la siguiente manera y bajo las siguientes condiciones:

S.101 con una superficie de 72 m2.

S.102 con una superficie de 31 m2.

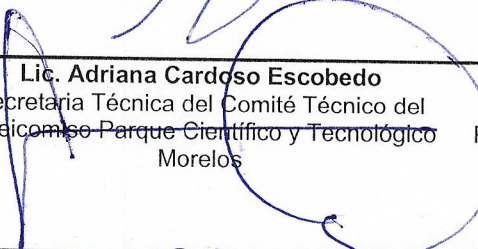
Arrendamiento por el periodo del 01 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019, con un costo de \$50.00 (Cincuenta pesos 00/100 M.N.) IVA incluido por metro cuadrado.

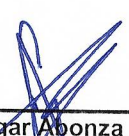
Se aprueba el pago de áreas privativas y comunes, teniendo un costo de \$55.00 (Cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.) IVA incluido por metro cuadrado por el tiempo que ocupe los espacios.

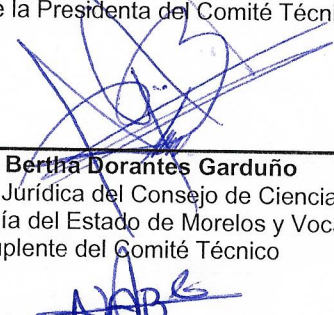
Obtener su propio contrato de luz sobre los espacios S.101, y S.102 ubicados en el primer piso de la Torre Sur del Parque Científico y Tecnológico Morelos.

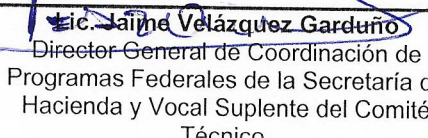
Asimismo, se instruye a la Fiduciaria para que con base en los poderes con los que cuenta, celebre el contrato correspondiente. -----

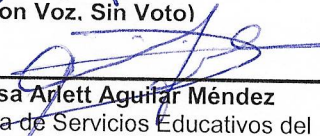

Lic. Fausto Estrada Ocampo
Suplente de la Presidenta del Comité Técnico.

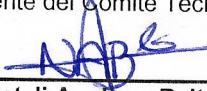

Lic. Adriana Cardoso Escobedo
Secretaria Técnica del Comité Técnico del
Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico
Morelos



C.P. Edgar Abonza Almanza
Encargado de Despacho de la Comisaria
Pública del Fideicomiso Parque Científico y
Tecnológico Morelos
(Con Voz. Sin Voto)

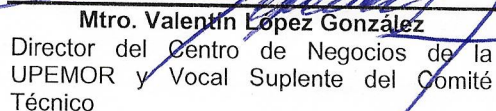

Lic. Bertha Dorantes Garduño
Directora Jurídica del Consejo de Ciencia y
Tecnología del Estado de Morelos y Vocal
Suplente del Comité Técnico

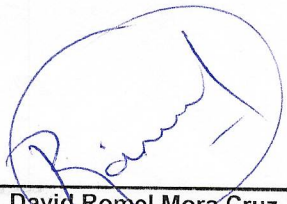

Lic. Jaime Velázquez Garduño
Director General de Coordinación de
Programas Federales de la Secretaría de
Hacienda y Vocal Suplente del Comité
Técnico.


Ing. Brisa Aplett Aguilar Méndez
Subdirectora de Servicios Educativos del
Centro de Educación Continua, Unidad
Morelos del IPN y Vocal Suplente del Comité
Técnico.


Lic. Natali Apolinar Baltazar
Jefa de Departamento de Contratos y
Convenios de la Unidad Enlace Jurídico de
la Secretaría de Desarrollo Económico y del
Trabajo y Vocal Suplente del Comité Técnico


Dr. Miguel Angel Basurto Pensado
Director de Vinculación Académica de la
Universidad Autónoma del Estado de Morelos
y Vocal Suplente del Comité Técnico.


Mtro. Valentín López González
Director del Centro de Negocios de la
UPEMOR y Vocal Suplente del Comité
Técnico


C.P. David Romel Mora Cruz
Director de Administración y Finanzas de la
UTEZ y Vocal Suplente del Comité Técnico

Acuerdos de la Décima Primera Sesión Ordinaria 2018
13-diciembre-2018



RESPUESTA

5. **Uso de Cuotas:** Desglose detallado sobre cómo se ejercen las cuotas de mantenimiento de áreas comunes y privadas que cada empresa instalada en el Parque Científico y Tecnológico paga, especificando los contratos o servicios financiados con estas contribuciones.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Servicios Personales						
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	-	-	-	-	-	-
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	-	-	-	-	-
Remuneraciones Adicionales y Especiales	-	-	-	-	-	-
Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	-	-	-	-	-	-
Previsiones	-	-	-	-	-	-
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	-	-	-	-	-	-
Materiales y Suministros	28,800	-	28,800	29,649	29,649	(849)
Materiales de Admón. Emisión de Doctos. y Artículos Oficiales	3,000	-	3,000	1,908	1,908	1,092
Alimentos y Utensilios	1,800	-	1,800	1,681	1,681	119
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	-	-	-	-	-	-
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	24,000	-	24,000	22,000	22,000	2,000
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	-	-	-	-	-	-
Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	-	-	-	4,060	4,060	(4,060)
Servicios Generales	4,893,320	100,000	4,993,320	4,153,847	4,132,967	839,473
Servicios Básicos	885,000	-	885,000	922,754	922,754	(37,754)
Servicios de Arrendamiento	-	-	-	-	-	-
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,707,035	100,000	1,807,035	1,835,899	1,835,899	(28,864)
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	378,285	-	378,285	294,225	273,345	84,060
Servicios de Instalación, Reparación, Mantto. y Conservación	1,814,400	-	1,814,400	1,071,567	1,071,567	742,833
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	-	-	-	-	-	-
Servicios de Traslado y Viáticos	24,600	-	24,600	20,584	20,584	4,016
Servicios Oficiales	-	-	-	-	-	-
Otros Servicios Generales	84,000	-	84,000	8,818	8,818	75,182
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Donativos	-	-	-	-	-	-
Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	18,000	-	18,000	-	-	18,000
Mobiliario y Equipo de Administración	18,000	-	18,000	-	-	18,000
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
Vehículos y Equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-
Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
Inversión Pública						
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
Inversiones Financieras y Otras Provisiones						
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
Participaciones y Aportaciones						
Participaciones	-	-	-	-	-	-
Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Convenios	-	-	-	-	-	-
Deuda Pública						
Amortización de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Intereses de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Comisiones de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-
Apoyos Financieros	-	-	-	-	-	-
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	4,940,120	100,000	5,040,120	4,183,496	4,162,616	856,624



RESPUESTA

6. Actas de Asamblea condominal: Actas de asamblea de condóminos de los conjuntos urbanos A y B del Parque Científico y Tecnológico Morelos, desde su constitución y cubriendo los ejercicios 2018 hasta la fecha. Proporcionar informes financieros, informes de gestión y cualquier otro documento relevante de parte del secretario técnico del fideicomiso parque científico y tecnológico morelos a los empresarios (condóminos) que se encuentran instalados en el mencionado parque.

**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA ASAMBLEA GENERAL
DE CONDÓMINOS DEL CONJUNTO URBANO DENOMINADO PARQUE
CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS**

En la Ciudad de Xochitepec, Morelos, siendo las diez horas con treinta y un minutos del día veintisiete de julio del año 2022, reunidos los condóminos del Parque Científico y Tecnológico Morelos en el edificio de Corrosión y Protección Ingeniería, S.C. Autopista México-Acapulco, km 112, lotes 15, 16 y 17, Col. Alpuyeca C.P. 62790, Xochitepec, Morelos, México. De acuerdo con la convocatoria emitida y notificada el día 15 de julio de 2022 mediante correo electrónico. Con fundamento en el ARTÍCULO 31 de la Ley Sobre el Régimen del Condominio de Inmuebles para el Estado de Morelos que a la letra dice que, para llevar a cabo la asamblea a virtud de primera convocatoria, se requerirá un quórum del 75% del valor total del condominio. Al respecto, y no habiéndose tenido el quórum legal necesario para sesionar, en primera convocatoria a las 10:00 horas, se emitió aviso de la SEGUNDA convocatoria a las 10:01 horas del día de la asamblea mediante correo electrónico, mediando un tiempo de treinta minutos mínimo respecto de la hora señalada para la asamblea en primera convocatoria para cumplir con lo establecido en el Artículo 25 del Reglamento de la Ley sobre el Régimen de Condominio de Inmuebles para el Estado de Morelos. Lo anterior, con la finalidad de realizar la PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE CONDÓMINOS DEL CONJUNTO URBANO DENOMINADO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS, todo de acuerdo con el ARTÍCULO 31 de la Ley Sobre el Régimen del Condominio de Inmuebles para el Estado de Morelos, así como al 25 de su reglamento. Las convocatorias se harán por escrito, con la anticipación que prevé la Ley, indicando lo siguiente: -----

I. La fecha propuesta para que se realice en primera, segunda y tercera convocatoria; -----

II. El lugar y hora en que se celebrará, ya sea en primera, segunda o tercera convocatoria; -----

III. El tiempo estimado de duración, y -----

IV. El orden del día correspondiente. -----

Para la celebración de la asamblea en segunda convocatoria deberá mediar un tiempo de treinta minutos mínimo respecto de la hora señalada para la asamblea en primera convocatoria. -----

De acuerdo con el ARTÍCULO 29 de la Ley Sobre el Régimen del Condominio de Inmuebles para el Estado de Morelos, los condóminos reunidos en esta asamblea resuelven los asuntos de interés común del condominio. Y según el Artículo 22 del Reglamento de la Ley sobre el Régimen del Condominio de Inmuebles para el Estado de Morelos, la asamblea realizada es General ya que involucra a todos los condóminos y primera Ordinaria del año 2022 porque se celebra periódicamente, conforme a la convocatoria y orden del día respectivo. -----

Acorde con el Artículo 24. del Reglamento de la Ley sobre el Régimen de Condominio de Inmuebles para el Estado de Morelos. Los condóminos no asistentes, se representan en la asamblea por un apoderado acreditado con carta poder debidamente requisitada y entregada previamente. -----

La Asamblea General se llevó a cabo y se desahogó bajo el siguiente: -----

ORDEN DEL DÍA

1. REGISTRO DE ASISTENTES -----

2. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR, Y EN SU CASO
DAR INICIO A LA ASAMBLEA-----
3. LECTURA DE LA ORDEN DEL DÍA PARA SU APROBACIÓN Y, EN SU
CASO, MODIFICACIÓN-----
4. ELECCIÓN DEL PRESIDENTE DE LA SESIÓN, Y DESIGNACIÓN DE
ESCRUTADORES-----
5. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL REGLAMENTO DEL
CONDOMINIO PCYTM-----
6. DESIGNACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE VIGILANCIA-----
7. DESIGNACIÓN DEL ADMINISTRADOR DEL CONDOMINIO PCYTM-----
8. ESTABLECIMIENTO DE LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO-----
9. ASUNTOS GENERALES-----
10. LECTURA DE LOS ACUERDOS DE LA SESIÓN-----
11. FIRMA DEL ACTA DE LA SESIÓN-----
12. CLAUSURA DE LA SESIÓN-----

1. REGISTRO DE ASISTENTES-----

Según el Artículo 28 del Reglamento de la Ley sobre el Régimen de Condominio de Inmuebles para el Estado de Morelos, el C. Isaac Atilano Rivera, quien convocó, en su carácter de representante de la empresa Inverterre Park S.A. de C.V. inicia la Asamblea General Ordinaria y anuncia que la asistencia fue de 9 condóminos representados en persona o carta poder y con derecho a voto, encontrándose un quórum presente o representado del 66.83% de los condóminos, de acuerdo con la lista de registro. -----

2. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR, Y EN SU CASO
DAR INICIO A LA ASAMBLEA-----

Se constató la presencia de los Condóminos tal y como consta en la hoja de registro de asistencia, la cual fue firmada por ellos, también se incluyeron los escritos otorgados por los condóminos para representar en votación. Documentos que se anexan al registro de asistentes -----

El quórum fue el necesario por lo que la Asamblea se declaró instaurada para todos los efectos legales pertinentes. -----

La asamblea se celebra en virtud de segunda convocatoria, que requiere un quórum del 51% del valor total del condominio según el ARTÍCULO 31 de la Ley Sobre el Régimen del Condominio de Inmuebles para el Estado de Morelos. -----

3. LECTURA DE LA ORDEN DEL DÍA PARA SU APROBACIÓN Y EN SU CASO
MODIFICACIÓN-----

El C. Octavio García Martínez, representante de la empresa Modulo Solar S.A. de C.V., da lectura a la orden del día y consulta con los presentes si están de acuerdo con ella, lo manifiesten levantando su mano o si alguien desea proponer alguna modificación. A petición de los condóminos, se agregan en asuntos generales los siguientes: -----

1. El pago a los asesores de Consultoría en Desarrollo Integral de Negocios CDIN por los servicios prestados-----
2. La necesidad de una oficina en áreas comunes para el administrador y -----
3. El informe de adeudos por pago de vigilancia de algunos condóminos en favor de un condómino. -----

Los condóminos están de acuerdo en que posteriormente se proponga el proyecto y lugar en las áreas comunes de una oficina para las actividades del Administrador. Temporalmente Industrias Lavín permitirá se usen sus oficinas para las actividades del Administrador.

10. FIRMA DEL ACTA DE LA SESIÓN

El presidente le solicita al Secretario que se realice la firma del acta de la Asamblea General por los siguientes integrantes de la sesión: Presidente, Secretario, Escrutador 1 y Escrutador 2, así como por el Comité de Vigilancia del condominio PCYTEM: Presidente, Secretario, Tesorero y Vocal. Realizándose sin contratiempos

11. CLAUSURA DE LA SESIÓN

Una vez concluidos todos los puntos del orden del día, los condóminos aprobaron por unanimidad de votos en dar por concluida la Asamblea General a las 12:26 horas del día veintisiete de julio del 2022, redactando la presente acta para todos los efectos legales a que haya lugar y designando a PRECISA PROYECTOS Y SERVICIOS S.A. DE C.V. para protocolizar la presente Acta ante el Notario Público.

Se levanta la sesión de la Asamblea General del Condominio Parque Científico y Tecnológico de Morelos en el domicilio ubicado en el edificio de Corrosión y Protección Ingeniería, S.C. Autopista México-Acapulco, km 112, lotes 15, 16 y 17, Col. Alpuyeca C.P. 62790, Xochitepec, Morelos, México.

ACUERDO 8/1AO/2022.- Agotados todos los puntos de la orden del día se clausura la sesión de la Asamblea Ordinaria el día de su inicio siendo las 12:26 horas de la fecha de su inicio.

Presidente de la Asamblea
C. Octavio García Martínez
Módulo Solar S.A. de C.V.

Secretario de la Asamblea
C. Luz María Archundia Cardoso
IDI Solar S.A. de C.V.

Escrutador 1 de la Asamblea
C. Araceli Bravo Salgado
Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos

Escrutador 2 de la Asamblea
C. Luz María Archundia Cardoso
IDI Solar S.A. de C.V.



Presidente Comité de vigilancia.
C. Octavio García Martínez
Modulo Solar S.A. de C.V



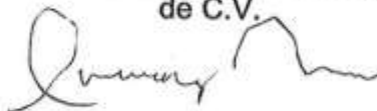
Secretario del Comité de vigilancia
C. Isaac Atilano Rivera
Inverterre Park S.A. de C.V.



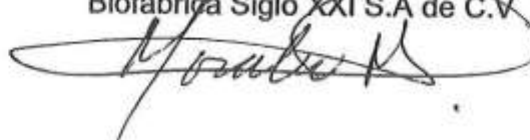
Tesorera del Comité de vigilancia
C. Luz María Archundia Cardoso
IDI Solar S.A. de C.V.



Vocal 1 Comité de vigilancia
C. Lorenzo Martínez Martínez de la Escalera
Laboratorio Nacional de Tierras Raras SAPI de C.V. y Corrosión y Protección S.A.
de C.V.



Vocal 2 Comité de vigilancia
C. Marcel Morales Ibarra
Biofábrica Siglo XXI S.A de C.V




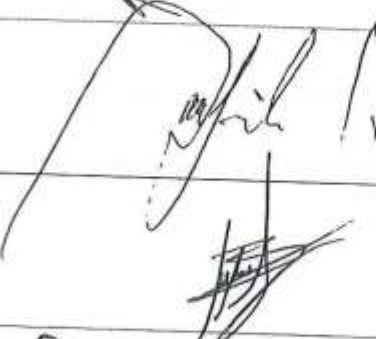







Esta hoja de firmas forma parte integral del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de la Asamblea General de Condóminos del Conjunto Urbano Denominado Parque Científico y Tecnológico Morelos.

ASAMBLEA DE CONDOMINIOS DEL CONJUNTO URBANO DEL PARQUE CIENTÍFICO Y
TECNOLÓGICO MORELOS
PRIMERA SESIÓN ORDINARIA EN SEGUNDA CONVOCATORIA



Lista de Asistencia

Condómino	Firma
Lic. Isaac Atilano Rivera Inverterre Park SA de CV (Con voz y voto)	
Ing. Luis Martínez Lavín Castañeda Industrias Lavín de México SA de CV (Con voz y voto)	
Lic. Jorge Orestes Ehecatl Salazar Pérez Biotecnología y Análisis Molecular SA de CV (Con voz y voto)	
Lic. Héctor Fernando Ávila Salmerón Dein Pharma SA de CV (Con voz y voto)	
Lic. Araceli Bravo Salgado Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos (Con voz y voto)	
Dr. Lorenzo Martínez Martínez de la Escalera Laboratorio Nacional De Tierras Raras SAPI de CV y Corrosión y Protección SA de CV (Con voz y voto)	
Ing. Octavio García Martínez Modulo Solar SA de CV (Con voz y voto)	
C.P. Luz María Archundia Cardoso IDI Solar SA de CV (Con voz y voto)	
Lic. Sergio Antonio Morales Arellano BIOUXTA Pharma SA de CV (Con voz y voto)	



RESPUESTA

7. Reporte de Ingresos y Egresos: Reporte de ingresos y egresos presentado a la asamblea de condóminos del Parque Científico y Tecnológico Morelos, detallando la naturaleza y destino de los fondos. Explicación detallada de cómo el Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos ejerce las aportaciones de los condóminos, con ejemplos específicos de proyectos o actividades financiadas.



MANTENIMIENTOS REALIZADOS EN EL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS

LUMINARIAS



JÁRDINERÍA



PRÓXIMOS MANTENIMIENTOS

At'n **LIC. JOSÉ ANDRÉS PÉREZ MORENO ÁLVAREZ**
Srto. Técnico del Fideicomiso, Parque Científico y Tecnológico

Obra: Parque Científico
Fecha: 14-mar-23
N° de cotización: Inst. 030
Lugar: Xochitepec, Morelos

Me es grato presentar a ustedes el presupuesto de los trabajos de "Instalaciones" para las casetas de acceso del Parque Científico y Tecnológico, ubicado en el Municipio de Xochitepec, en el Estado de Morelos.

Clave	Descripción
Inst-HyS-01	Suministro de paquete sanitario que incluye wc de taza con tanque y lavabo de pedestal.
Inst-HyS-02	Suministro de mezcladoras y materiales y accesorios tales como: juntas, céspoles, adaptadores, fléxicos, válvulas angulares, pijas, cemento, silicón, etc.
Inst-HyS-03	Desmontaje y colocación de muebles. (El precio unitario incluye: mano de obra, equipo y herramienta).

BAÑOS CASETAS DE VIGILANCIA





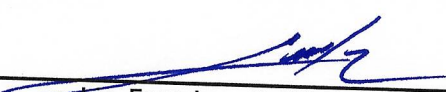
RESPUESTA

8. Presupuestos: Presupuestos de ingresos y egresos de cada ejercicio fiscal desde 2018 hasta la fecha del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos, incluyendo el presupuesto inicial, modificaciones generadas y cómo fueron aplicadas a cada partida presupuestal. Información sobre las variaciones significativas entre presupuestos y ejecución real, con justificación de las desviaciones.


**PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL EJERCICIO 2018 DEL
COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO
Y TECNOLÓGICO MORELOS**

Punto número Cinco.- Presentación y en su caso, aprobación del presupuesto de Ingresos y Egresos del ejercicio fiscal 2018. -----

Acuerdo 04/1ª Ordinaria/25-01-18.- Los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso Parque Científico y Tecnológico Morelos, por unanimidad de votos aprueban el Presupuesto de Egresos por la cantidad de \$4'940,120.09 (Cuatro millones novecientos cuarenta mil ciento veinte pesos 09/100 M.N.) y el presupuesto de ingresos por la cantidad de \$5'024,837.00 (Cinco millones veinticuatro mil ochocientos treinta y siete pesos 00/100 M.N.) para el Ejercicio Fiscal de enero a diciembre de 2018. -----


Lic. Francisco Guillén Valdez

Vocal Suplente del Presidente del Comité
Técnico del Fideicomiso Parque Científico y
Tecnológico Morelos.


Mtro. Luis Alberto Medina Delgado

Secretario Técnico del Fideicomiso Parque
Científico y Tecnológico Morelos.


Lic. Ángela Jazmín Muñoz Sánchez

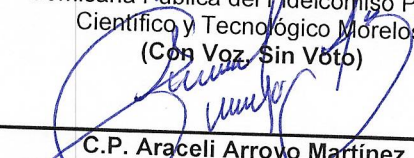
Comisaria Pública del Fideicomiso Parque
Científico y Tecnológico Morelos.
(Con Voz, Sin Voto)


**Lic. María de los Ángeles Salgado
Sámano**

Subdirectora de Ejercicio Presupuestal de la
Dirección General de Coordinación de
Programas Federales de la Secretaría de
Hacienda y Vocal Suplente Comité Técnico.


Lic. Natali Apolinar Baltazar

Vocal Suplente del Titular de la Unidad Enlace
Jurídico de la Secretaría de Economía y Vocal del
Comité Técnico.


C.P. Araceli Arroyo Martínez

Directora de Efectividad Institucional de la
Universidad Politécnica del Estado de
Morelos y Vocal Suplente del Comité Técnico.


C.P. David Romel Mora Cruz

Director de Administración y Finanzas de la
UTEZ y Vocal Suplente del Comité Técnico.


Dr. Miguel Ángel Basurto Pensado

Director de Vinculación Académica de la
Universidad Autónoma del Estado de Morelos
y Vocal Suplente del Comité Técnico.

Acuerdos de la Primera Sesión Ordinaria 2018
25-enero-2018



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS
PRESUPUESTO DE INGRESOS 2018

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
REMANENTE EJERCICIO	15,472.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,472.21
INGRESOS DEVENGADOS 2017 PAGADOS EN 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VENTA DE LOTES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INGRESO POR RENTA	29,850.00	29,850.00	29,850.00	29,850.00	29,850.00	29,850.00	29,850.00	29,850.00	29,850.00	-	-	-	-
INGRESO POR MANTENIM	69,935.00	69,935.00	69,935.00	69,935.00	69,935.00	69,935.00	69,935.00	69,935.00	69,935.00	37,100.00	37,100.00	37,100.00	268,650.00
OTROS INGRESOS (FINANCIAMIENTO FIDECOMP)	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00
TOTAL	4,115,257.21	99,785.00	99,785.00	99,785.00	99,785.00	99,785.00	99,785.00	99,785.00	99,785.00	37,100.00	37,100.00	37,100.00	5,024,837.21
INGRESO OPERATIVO													5,024,837

NOTAS: EL RUBRO DE INGRESOS POR VENTA DE LOTES SE ESTIMO EN BASE A UN PROGRAMA DE VENTAS Y ESTA SUJETO A LA REALIZACIÓN DE LAS MISMAS, ASÍ COMO EL INGRESO POR RENTA DE LOS ESPACIOS DESTINADOS A OFICINAS Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES.
EN EL MES DE ENERO DE 2018 SE APLICÓ COMO INGRESO EL FINANCIAMIENTO OTORGADO POR FIDECOMP POR LA CANTIDAD DE \$4,000,000.00.
DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS 2018 SE APLICARÁN LOS GASTOS PENDIENTES DE PAGO AL 31 DE DICIEMBRE 2017 POR LA CANTIDAD DE \$691,133.54.

ELABORÓ

ANGEL HUMBERTO BETANZOS NÚÑEZ
GERENTE DE PROYECTO

AUTORIZÓ

MITRO, LUIS ALBERTO MEDINA DEL GADO
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FPCTM

CAPÍTULO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	PRESUPUESTO 2019	CONCEPTOS
2000 MATERIALES Y SUMINISTROS														
2111 Materiales, útiles y equipos menores de oficina	500.00		500.00		500.00		500.00		500.00		500.00		3,000.00	Compra de papelería
2211 Productos alimenticios para personas	300.00		300.00		300.00		300.00		300.00		300.00		1,800.00	Compra de alimentos para las sesiones
2611 Combustibles	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	24,000.00	Pago de Combustible
2661 Relaciones y accesorios menores de equipo de transporte	2,500.00		2,500.00				2,500.00			2,500.00			10,000.00	Servicios y mantenimiento para camioneta Tacoma
Subtotal	6,500.00	2,000.00	2,800.00	4,500.00	2,800.00	2,000.00	6,300.00	2,000.00	2,800.00	4,500.00	2,800.00	2,000.00	38,800.00	
3000 SERVICIOS GENERALES														
3111 Energía eléctrica	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	840,000.00	Energía Eléctrica
3131 Agua	10,000.00		10,000.00	10,000.00			10,000.00			10,000.00			40,000.00	Agua
3181 Servicios postales y telegráficos	500.00		500.00		500.00				500.00				3,000.00	Envío de Documentación a Fiduciaria México
3311 Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	127,200.00	DESPACHO: \$10,597.00
3311-1 Despacho contable	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	10,600.00	127,200.00	
3311-2 Honorarios un gerente de proyecto, un asesor jurídico y administrativo	50,873.00	50,873.00	50,873.00	50,873.00	50,873.00	50,873.00	50,873.00	50,873.00	50,873.00	50,873.00	50,873.00	50,873.00	610,476.00	Gerente de Proyecto \$20,712.92 Asesor Administrativo \$15,080 Asesor Jurídico \$15,080
3381 Servicios de Vigilancia	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	600,000.00	Pago de Servicio de Vigilancia
3411 Servicios financieros y bancarios	25,300.00	25,300.00	25,300.00	25,300.00	25,300.00	25,300.00	25,300.00	25,300.00	25,300.00	25,300.00	25,300.00	25,300.00	303,600.00	Pago a Actinver
3451 Seguro de bienes patrimoniales	13,000.00	40,000.00											53,000.00	Pago de seguro de Auto y seguro de Edificios
3511 Conservación y Mantenimiento menor de inmuebles	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	720,000.00	Pago de Jardinería y Limpieza
3511-1 Mantenimiento de Jardinería	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	720,000.00	
3511-2 Mantenimiento de Limpieza	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	720,000.00	
3571 Mantenimiento, instalación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta														
3571-1 Mantenimiento de Elevadores	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00	144,000.00	Pago de Mantenimiento de Elevadores
3720 Servicios de Traslado y Viajeros														
3721 Pasajes terrestres	300.00		300.00		300.00		300.00		300.00		300.00		1,800.00	Pasajes terrestres
3751 Viajeros dentro del estado	800.00		800.00		800.00		800.00		800.00		800.00		4,800.00	Viajeros dentro del estado
3752 Viajeros fuera del estado	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	19,200.00	Viajeros fuera del estado
3921 Impuestos y derechos	8,000.00		8,000.00				8,000.00			8,000.00			32,000.00	Pago del predial y derechos del vehículo
Subtotal	373,273.00	380,373.00	342,273.00	342,273.00	342,273.00	340,373.00	350,273.00	340,373.00	342,273.00	358,373.00	342,273.00	340,373.00	4,220,876.00	
5000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES														
5971 Licencias Informáticas e Intelectuales										12,600.00			12,600.00	Renovación de Licencia Sistema de Evaluación de Armonización Contable
Subtotal										12,600.00			12,600.00	
- 6000 INVERSIÓN PÚBLICA														
6200 Otra Pública en Bienes Propios														
629 Trabajos de acabados en edificaciones y otros trabajos especializados	2,379,834.00												2,379,834.00	Recurso etiquetado para la reparación de daños y remoción de escombros (Indemnización aseguradora AXA)
Subtotal	2,379,834.00	382,373.00	345,073.00	345,073.00	345,073.00	342,373.00	366,573.00	342,373.00	345,073.00	376,473.00	345,073.00	342,373.00	6,662,110.00	
TOTAL GASTO	2,758,407.00	382,373.00	345,073.00	345,073.00	345,073.00	342,373.00	366,573.00	342,373.00	345,073.00	376,473.00	345,073.00	342,373.00	6,662,110.00	

NOTA: El gasto de reparación de Chiller y Fan Coil de las torres que corresponde a la partida 3571, está considerado en el Presupuesto de daños por el siniestro 2017 que depositó la aseguradora AXA. (Costo aproximado \$70,000.00)

ELABORÓ

AUTORIZÓ

ANGEL HUMBERTO BERRAZOS NUÑEZ
GERENTE DE PROYECTO DEL PROYTA

LIC. ADRIANA CARDOSO ESCOBEDO
SECRETARÍA TÉCNICA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL PROYTA



MORELOS

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
FIDEICOMISO PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO MORELOS
PRESUPUESTO DE EGRESOS 2018

PRESUPUESTO DE EGRESOS 2018
\$4,940,120.09

CAPÍTULO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	PRESUPUESTO AUTORIZADO 2018	CONCEPTOS
2000 MATERIALES Y SUMINISTROS														
2-1-1-1 Materiales, útiles y equipos menores de oficina	500.00		500.00		500.00		500.00		500.00		500.00		3,000.00	Compra de papelería
2-1-5-1 Material impreso e información digital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2-2-1-1 Productos alimenticios para personas	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	1,800.00	Compra de alimentos para las sesiones
2-6-1-1 Combustibles	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	24,000.00	Pago de Combustible
2-9-5-1 Relaciones y accesorios menores de equipo de transporte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Compra de llantas para camioneta Tecoma
Subtotal	2,800.00	2,000.00	2,800.00	2,000.00	2,800.00	2,000.00	2,800.00	2,000.00	2,800.00	2,000.00	2,800.00	2,000.00	28,800.00	
3000 SERVICIOS GENERALES														
3-1-1-1 Energía eléctrica	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	840,000.00	Energía Eléctrica
3-1-5-1 Agua	9,000.00	-	3,000.00	-	70,000.00	10,000.00	70,000.00	-	10,000.00	-	70,000.00	-	42,000.00	Agua
3-1-8-1 Servicios postales y telefónicos	500.00	-	500.00	-	500.00	-	500.00	-	500.00	-	500.00	-	3,000.00	Envío de Documentación a Fideicomisaria Mexico
3-3-1-1 Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	121,200.00	DESPACHO \$10,092.00 ANGEL BEZANZOS \$20,712.92 RODOLFO BARRON \$15,080.00 RODOLFO BARRON \$15,080.00 ARNULFO BRETON \$15,080.00 ANGEL GUTIERREZ \$17,400
3-3-1-1-1 Despacho contable	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	121,200.00	
3-3-1-1-2 Honorarios un gerente de proyecto, un asesor jurídico y administrativo, promotor y un encargado de mantenimiento	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	83,352.92	1,000,235.04	Honorarios de dictamen estructural
3-3-2-1 Servicios de Diseño, Arquitectura, Ingeniería y Actividades Relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3-3-8-1 Servicios de Vigilancia	48,800.00	48,800.00	48,800.00	48,800.00	48,800.00	48,800.00	48,800.00	48,800.00	48,800.00	48,800.00	48,800.00	48,800.00	585,600.00	Pago de Servicio de Vigilancia
3-4-1-1 Servicios financieros y bancarios	24,300.00	24,300.00	24,300.00	24,300.00	24,300.00	24,300.00	24,300.00	24,300.00	24,300.00	24,300.00	24,300.00	24,300.00	291,600.00	Pago a Activar
3-4-5-1 Seguro de bienes patrimoniales	12,685.05	74,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,685.05	Pago de seguro de Auto y seguro de Edificios
3-5-1-1 Conservación y Mantenimiento menor de inmuebles														
3-5-1-1-1 Mantenimiento de jardinería	49,100.00	49,100.00	49,100.00	49,100.00	49,100.00	49,100.00	49,100.00	49,100.00	49,100.00	49,100.00	49,100.00	49,100.00	589,200.00	Pago de Jardinería y Limpieza
3-5-1-1-2 Mantenimiento de Limpieza	90,700.00	90,700.00	90,700.00	90,700.00	90,700.00	90,700.00	90,700.00	90,700.00	90,700.00	90,700.00	90,700.00	90,700.00	1,088,400.00	
3-5-7-1 Mantenimiento, instalación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta														
3-5-7-1-1 Mantenimiento de Elevadores	11,400.00	11,400.00	11,400.00	11,400.00	11,400.00	11,400.00	11,400.00	11,400.00	11,400.00	11,400.00	11,400.00	11,400.00	136,800.00	Pago de Mantenimiento de Elevadores. Y mantenimiento al aire acondicionado de torre norte y sur
3-5-7-1-1-1 Mantenimiento de Chiller y Fan Coil de las torres norte y sur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3-7-2-0 Servicios de Traslado y Viáticos														
3-7-2-1 Pasajes terrestres	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	1,800.00	Pasajes terrestres
3-7-5-1 Viáticos dentro del estado	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	1,800.00	Viáticos dentro del estado
3-7-5-2 Viáticos fuera del estado	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	3,000.00	Viáticos fuera del estado
3-7-9-1 Otros servicios de traslado y hospedaje	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	18,000.00	Pago de Pensión
3-9-2-1 Impuestos y derechos	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	84,000.00	Pagos del predial
Subtotal	425,537.97	463,252.92	407,852.92	389,252.92	404,852.92	399,252.92	404,852.92	389,252.92	414,852.92	389,252.92	404,852.92	399,252.92	4,893,320.09	
5000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES														
5-1-1-1 Muebles de oficina y estantería	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5-1-5-1 Equipo de computo y Tecnologías de la Información	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5-9-1-1 Software	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	18,000.00	
Subtotal	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	18,000.00	
TOTAL GASTO CORRIENTE	430,837.97	466,752.92	412,152.92	392,752.92	409,152.92	402,752.92	409,152.92	392,752.92	419,152.92	392,752.92	409,152.92	402,752.92	4,940,120.09	
TOTAL	430,837.97	466,752.92	412,152.92	392,752.92	409,152.92	402,752.92	409,152.92	392,752.92	419,152.92	392,752.92	409,152.92	402,752.92	4,940,120.09	

ELABORÓ

ANGEL HUMBERTO BEZANZOS NUÑEZ
GERENTE DE PROYECTO DEL PROYTA

AUTORIZÓ

MRO. LUIS ALBERTO MEDINA DELGADO
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ TECNICAL PROYTA