



COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS  
DIRECCIÓN REGIONAL FRONTERA SUR, ISTMO Y PACÍFICO SUR  
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, 30 DE OCTUBRE DE 2024  
Oficio No. DRFSIPS/1181/2024

**LIC. LAURA NUÑO GARCÍA**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE LA**  
**COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS**  
**PRESENTE**

Por medio del presente y en atención al requerimiento derivado de la solicitud de acceso a la información número 330008324000717, ingresada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, mediante la cual solicitan:

*“Descripción de la solicitud: “Buenos días, por medio de la presente solicito: Documentos en su versión pública y en formato digital, la siguiente información pública: 1. La Escritura pública número 150 [Ciento cincuenta] de fecha 17 de diciembre de 1985, pasada ante la fe del Notario Público No. 137, Lic. Carlos de Pablo Serna, del entonces Distrito Federal y del Patrimonio Inmueble Federal, en la que se hizo constar que el Gobierno Federal de los Estados Unidos Mexicanos por conducto de la entonces Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología transmite por aportación a título gratuito a Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito como Fiduciaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, el inmueble que perteneció al Ejido Santa María Huatulco, con una superficie de 20,975-01-65 ha, en el estado de Oaxaca. Dicha Escritura fue inscrita con el folio No. 69, el día 18 de febrero de 1986, en el Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial de San Pedro Pochutla, estado de Oaxaca, en el Libro de la Sección Primera, “TÍTULOS TRASLATIVOS DE DOMINIO” descrita en el “Estudio Previo Justificativo para el Establecimiento del Área Natural Protegida, Área de Protección de Flora y Fauna Bajos de Coyula II”. Como primer acto de aplicación del Decreto por el que se declara área natural protegida Bajos de Coyula II, con la categoría de área de protección de flora y fauna, la superficie de 2,633-48-82.79 hectáreas, ubicada en el municipio de Santa María Huatulco, estado de Oaxaca”. 2. El contrato CD-A 004/2008, de fecha 3 de julio de 2008, en el que se consigna la donación que celebran, por una parte, Nacional Financiera Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, como fiduciaria en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento al Turismo y el gobierno federal a través del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, en ese entonces órgano desconcentrado de la Secretaría de la Función Pública, con una superficie total de 66,614,558.64 metros cuadrados, ubicados en Bahías de Huatulco, en el estado de Oaxaca, con las medidas y colindancias descritas en el plano topográfico aprobado y registrado en la Dirección del Registro Público y Catastro de la Propiedad Federal, bajo el número DPCPF-2136-2008-T/ de fecha 13 de marzo de 2008. El contrato CDA 004/2008 se inscribió en el Registro Público de la Propiedad Federal el 17 de junio de 2008, en los folios reales No. 13622 y 92762. Desagregar por: 1. Autoridades*





**COMISIÓN NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS**  
**DIRECCIÓN REGIONAL FRONTERA SUR, ISTMO Y PACÍFICO SUR**  
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, 30 DE OCTUBRE DE 2024  
Oficio No. DRFSIPS/1181/2024

que intervinieron. 2. Los documentos en los que conste lo anterior, atendiendo a los principios de transparencia y máxima publicidad en asuntos ambientales y mecanismos de vigilancia, supervisión y cumplimiento de las disposiciones ambientales, y demás documentos que ordenan los artículos 3, fracción VII de la Ley General de Transparencia, Acceso a la Información Pública, así como 3, 6 y 7 del Acuerdo de Escazú. Adjuntar los documentos en los que conste dicha información. En caso de que sean muchos documentos o sean muy pesados, por enlace de WeTransfer, o enviarlos en varios correos a mi mail personal: XXXXX XXXXX XXXXXX. Gracias, XXXXX XXXXX"..." (Sic)

Al respecto, y de conformidad con las atribuciones que me confieren los artículos 3º apartado B, fracción II, 40, 67, 68 fracción VII y 76 fracciones I y XXII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), en correlación con el numeral 8 del Artículo Segundo del Acuerdo por el cual se establecen nueve Direcciones Regionales a cargo de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 20 de julio del 2007, así como el Acuerdo por el que se modifican los Artículos Segundo, Tercero y se adiciona el Artículo Segundo Bis, del Acuerdo antes señalado publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de mayo del 2017, y después de realizar una búsqueda exhaustiva y congruente en los archivos físicos y electrónicos que obran en las Unidades Administrativas de esta Dirección Regional a mi cargo, conforme a lo proporcionado por la Unidad Técnica Regional; le informo lo siguiente:

En relación a la solicitud número 1, correspondiente a *"La Escritura pública número 150 (Ciento cincuenta) de fecha 17 de diciembre de 1985, pasada ante la fe del Notario Público No. 137, Lic. Carlos de Pablo Serna..."*, se informa que esta Dirección Regional no cuenta con dicha información, toda vez que dicho instrumento fue celebrado por el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR), o en su caso, podrá contar con la documentación solicitada la Dirección General de Conservación de esta Comisión Nacional, quien elaboró el Estudio Previo Justificativo para el establecimiento del Área de Protección de Flora y Fauna Bajos de Coyula II, de conformidad con el artículo 72 fracción IX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

## Oficio No. DRFSIPS/1181/2024



**2024**  
AÑO DE  
*Felipe Carrillo*  
**PUERTO**  
CENTENARIO DEL PROCLAMAR  
RENOVACIÓN SOCIAL Y DEFENSA  
DEL MAYA