



Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas  
Dirección de Administración y Finanzas  
Ciudad de México, 08 de noviembre de 2024  
Oficio No. F00/DAF/2609/2024

**Lic. Laura Nuño García**  
**Titular de la Unidad de Transparencia de la**  
**Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas**  
**Presente**

Asunto: Atención a la Solicitud de Acceso  
a la Información 330008324000717.

Me refiero a la solicitud de acceso a la información con número de folio 330008324000717, misma que fue notificada a esa Unidad de Transparencia a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, en la cual se solicita lo siguiente:

“Buenos días, por medio de la presente solicito: Documentos en su versión pública y en formato digital, la siguiente información pública: 1. La Escritura pública número 150 (Ciento cincuenta) de fecha 17 de diciembre de 1985, pasada ante la fe del Notario Público No. 137, Lic. Carlos de Pablo Serna, del entonces Distrito Federal y del Patrimonio Inmueble Federal, en la que se hizo constar que el Gobierno Federal de los Estados Unidos Mexicanos por conducto de la entonces Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología transmite por aportación a título gratuito a Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito como Fiduciaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, el inmueble que perteneció al Ejido Santa María Huatulco, con una superficie de 20,975-01-65 ha, en el estado de Oaxaca. Dicha Escritura fue inscrita con el folio No. 69, el día 18 de febrero de 1986, en el Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial de San Pedro Pochutla, estado de Oaxaca, en el Libro de la Sección Primera, “TÍTULOS TRASLATIVOS DE DOMINIO” descrita en el “Estudio Previo Justificativo para el Establecimiento del Área Natural Protegida, Área de Protección de Flora y Fauna Bajos de Coyula II”. Como primer acto de aplicación del Decreto por el que se declara área natural protegida Bajos de Coyula II, con la categoría de área de protección de flora y fauna, la superficie de 2,633-48-82.79 hectáreas, ubicada en el municipio de Santa María Huatulco, estado de Oaxaca”. 2. El contrato CD-A 004/2008, de fecha 3 de julio de 2008, en el que se consigna la donación que celebran, por una parte, Nacional Financiera Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, como fiduciaria en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento al Turismo y el gobierno federal a través del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, en ese entonces órgano desconcentrado de la Secretaría de la Función Pública, con una superficie total de 66,614,558.64 metros cuadrados, ubicados en Bahías de Huatulco, en el estado de Oaxaca, con las medidas y colindancias descritas en el plano topográfico aprobado y registrado en la Dirección del Registro Público y Catastro de la Propiedad Federal, bajo el número DPCPF-2136-2008-T/ de fecha 13 de marzo de 2008. El contrato CD-A 004/2008 se inscribió en el Registro Público de la Propiedad Federal el 17 de junio de 2008, en los folios reales No. 13622 y 92762. Desagregar por: 1. Autoridades que intervinieron. 2. Los documentos en los que conste lo anterior, atendiendo a los





Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas  
Dirección de Administración y Finanzas  
Ciudad de México, 08 de noviembre de 2024  
Oficio No. F00/DAF/2609/2024

principios de transparencia y máxima publicidad en asuntos ambientales y mecanismos de vigilancia, supervisión y cumplimiento de las disposiciones ambientales, y demás documentos que ordenan los artículos 3, fracción VII de la Ley General de Transparencia, Acceso a la Información Pública, así como 3, 6 y 7 del Acuerdo de Escazú. Adjuntar los documentos en los que conste dicha información. En caso de que sean muchos documentos o sean muy pesados, por enlace de WeTransfer, o enviarlos en varios correos a mi mail personal: XXXXX XXXXX XXXXXX . Gracias, XXXXX XXXXX". [Sic]

Sobre el particular, en términos de lo dispuesto en el artículo 73 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y después de haber realizado una búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y electrónicos de esta unidad administrativa, en el ámbito de mi competencia, se informa lo siguiente:

Respecto al numeral 1.- "la escritura pública número 150 (Ciento cincuenta) de fecha 17 de diciembre de 1985, pasada ante la fe del Notario Público No. 137, Lic. Carlos de Pablo Serna, del entonces Distrito Federal y del Patrimonio Inmueble Federal...", se informa que no se cuenta con alguna información en cuento a la escritura publica mencionada, por lo que dicha información es inexistente.

Por lo anterior, se concluye que no se cuenta con información al respecto, sin embargo, se reitera que no será necesario que el Comité de Transparencia declare formalmente la inexistencia de la información, de conformidad con el criterio No. 7/17 emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, que establece que en los casos en los que, por una parte al analizar la normatividad aplicable a la materia de la solicitud, no se advierte obligación alguna de contar con la información, y, por otra, no existen suficientes elementos de convicción que permitan suponer que ésta existe.

En cuanto al numeral 2. "El contrato CD-A 004/2008, de fecha 3 de julio de 2008, en el que se consigna la donación que celebran, por una parte, Nacional Financiera Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, como fiduciaria en el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento al Turismo y el gobierno federal a través del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, en ese entonces órgano desconcentrado de la Secretaría de la Función Pública, con una superficie total de 66,614,558.64 metros cuadrados, ubicados en Bahías de Huatulco, en el estado de Oaxaca...", se adjunta en formato PDF las copias certificadas del contrato CD-A 004/2008.



Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas  
Dirección de Administración y Finanzas  
Ciudad de México, 08 de noviembre de 2024  
Oficio No. F00/DAF/2609/2024

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

**Atentamente**

**Director General de Fortalecimiento Institucional y Temas Internacionales, y Responsable de los Asuntos Competencia de la Dirección de Administración y Finanzas, en apego al Oficio No. F00/0002/2024 de fecha 16 de octubre de 2024, signado por el Titular de la Comisión Nacional.**

**Dr. José Feliciano González Jiménez**

Realizó: Lic. Verónica Detzani Rodríguez Calvo  
A solicitud de: Lic. Rocío López Casales  
Referencia: Solicitud de Acceso a la Información 330008324000717