



Nancy Gabriela Garduño Cruz &lt;nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

**Fwd: Solicitud de Información - Dictamen de Impacto en Movilidad SEMOV/428/2017 Prefabricados del Centro S.A. de C. V.**

1 mensaje

**Unidad de Transparencia y Acceso a la Información**

&lt;u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

28 de mayo de

2024, 9:40

Para: Nancy Gabriela Garduño Cruz &lt;nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

----- Forwarded message -----

De: **Consultor 1** <consultor1@visionorganizacional.com>

Date: lun, 27 may 2024 a las 16:53

Subject: Solicitud de Información - Dictamen de Impacto en Movilidad SEMOV/428/2017 Prefabricados del Centro S.A. de C. V.

To: u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx &lt;u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

**TITULAR DE UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.****MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO.****PRESENTE.****Asunto: Solicitud de información.**

**SANTIAGO BOTAYA PAREDES**, en mi carácter de **APODERADO LEGAL** de **PREFABRICADOS DEL CENTRO S.A. DE C.V.** como lo acredito mediante Escritura Pública número 30,387 de fecha 21 de junio de 2007 pasada ante la fe del Notario Titular de la Notaría Pública número 150 del Distrito Federal, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Loma Pinal de Amoles número 360, Vista Dorada, Querétaro, Querétaro y autorizando para tales efectos a los CC. **ALFONSO ANTONIO BECERRIL MORA Y/O JOSÉ GUADALUPE AMBRIZ LUCIO**, así como señalando el número de teléfono 4421275291 y correo electrónico consultor1@visionorganizaiconal.com como datos de contacto para efectos de notificaciones, comparezco de manera respetuosa ante usted a efecto de exponer la siguiente:

**PETICIÓN**

**ÚNICA.** Con fundamento en lo dispuesto por la Ley de Transparencia y Acceso a Información Pública del Estado de Querétaro, solicito su asistencia para obtener de la dependencia responsable y proporcionarme copia simple impresa y disco compacto que contenga los archivos digitales descritos, o en su caso, envío por medio de correo electrónico archivo digital en formato PDF y DWG o el formato en que la dependencia responsable resguarde en sus archivos respecto del Dictamen de Impacto en Movilidad con folio SEMOV/428/2017 así como el respectivo Plano Autorizado del Dictamen mencionado anteriormente, los cuales fueron autorizados y emitidos por la Secretaría de Movilidad de este Municipio en favor de mi representada.

Sin más por el momento, agradezco su atención al presente.

**ATENTAMENTE****SANTIAGO BOTAYA PAREDES**

--

## Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública

### Coordinación de Gabinete

#### AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del MUNICIPIO DE QUERETARO está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el MUNICIPIO DE QUERETARO tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

---

#### 3 adjuntos



**PASAPORTE ING. SANTIAGO (2).pdf**  
315K



**Poder Maria del Pilar, Maria Jose y Santiago Botaya.pdf**  
1831K



**06\_ACTA CONSTITUTIVA (2).pdf**  
15802K



En caso de que el titular de este pasaporte requiera de asistencia o protección del gobierno mexicano, se recomienda que acuda a la representación diplomática o consular mexicana más cercana.

EN CASO DE EMERGENCIA NOTIFICAR AL  
EN CASO DE EMERGENCIA, POR FAVOR NOTIFICAR  
EN CASO DE EMERGENCIA, POR FAVOR NOTIFICAR

Nombre: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_  
Entidad Federativa: \_\_\_\_\_  
C. P. \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

Dirección: \_\_\_\_\_  
 Entidad Federativa: \_\_\_\_\_  
 C.P. \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

CE PASSAPORT EST VALABLE POUR TOUS LES PAYS  
THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES  
CE PASSAPORT EST VALABLE POUR TOUTES LES PAYS

2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

Estados Unidos Mexicanos

Passaporto No.  
Passport No. /  
No. do Passaporte **G18565427**

Tipo	Clave del país de origen	
Typo	Issuing state code	
Code	Code du pays émetteur	<b>MEX</b>

Apellido(s)/Surnames/ Nom

**BOTAYA PAREDES**

WYOMING / Green mountains / Petroleum

SANTIAGO

Corporate Responsibility / Accountability

MEXICANA

Fecha de nacimiento / Date of birth / Date de naissance CU (Fiscal No. / No. personnel)

27 06 1969

Source: Social Science Research Center, University of California, Los Angeles.

M                      DISTRITO FEDERAL

Expire date / Date d'expiration / Fecha de caducidad / Expiry date / Date d'expiration	
--	--

05 11 2015

05 11 2025

03 11 1913

0218

Alain Moten D

QUERETARO

P<MEXBOTAYA<PAREDES<<SANTIAGO<<<<<<<<<<<<<<<  
G185654216MEX6906274M2511052<<<<<<<<<<<<<04



30387



**Cic. José Luis Franco Varela**  
Notario Público No. 150  
Dpto. No. 330, Col. Roma Sur  
Tels. 564-64-62 y 584-60-10  
México, D. F.  
CEN. FED. DE CAUSANTES FAVL-48010

**PREFABRICADOS  
DEL CENTRO**

**PODER**

**ACTOS ADMON. COBRANZAS  
Y LABORAL**

**MJBS-PBP-SBP-TBS.**

**ALVARO-HSP-L.F. CRUZ L.**





LIC. JOSÉ LUIS  
FRANCO  
VARELA

NOTARIA PÚBLICA 150

1

LIBRO NUMERO SEISCIENTOS UNO.

ESCRITURA NUMERO TREINTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE.

EN MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, a los veintiún días del mes de junio del año dos mil siete, ANTE MI, el licenciado JOSÉ LUIS FRANCO VARELA titular de la notaría pública número ciento cincuenta del Distrito Federal, comparece el señor LUCIANO BOTAYA ARA, en su carácter de Apoderado de "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, a efecto de otorgar un PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL, en favor de los señores Contador Público MARIA JOSE BOTAYA SOBERO, licenciado MARIA DEL PILAR BOTAYA PAREDES, licenciado SANTIAGO BOTAYA PAREDES, Ingeniero TOMAS BOTAYA SOLANA, Contador Público ALVARO PEREZ APOLONIO, Contador Público HUGO SANCHEZ PONCE e Ingeniero LUIS FELIPE CRUZ LESBROS, en términos de la siguiente:

CLAU SULA

UNICA.- "PREFABRICADOS DEL CENTRO ", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada como quedó indicado, otorga en favor de los señores Contador Público MARIA JOSE BOTAYA SOBERO, licenciado MARIA DEL PILAR BOTAYA PAREDES, licenciado SANTIAGO BOTAYA PAREDES, Ingeniero TOMAS BOTAYA SOLANA, Contador Público ALVARO PEREZ APOLONIO, Contador Público HUGO SANCHEZ PONCE e Ingeniero LUIS FELIPE CRUZ LESBROS, un PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL, para que lo ejerciten conjunta o separadamente en términos de los dos primeros párrafos del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil vigente para el Distrito Federal y las disposiciones correlativas en todos los Estados de la República Mexicana, por lo que los mandatarios, tendrán las siguientes facultades:

a).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley o que estos expresamente determine para los procuradores en juicio, incluyendo las que enumera el artículo dos mil quinientos ochenta y siete del ordenamiento civil invocado. Se faculta expresamente a los mandatarios para interponer toda clase de recursos, inclusive el juicio constitucional de amparo, apersonándose como terceros perjudicados y en su caso, se desistan de los que hubieren intentado, así como transigir, comprometer en árbitros, absolver y articular

COTEJADO





posiciones, recusar, hacer y recibir pagos, rematar para un tercero; consentir en anotaciones, inscripciones y cancelaciones en los registros públicos, presentar denuncias o querellas de carácter penal, satisfaciendo los requisitos de querella de parte y los que fueren necesarios para la persecución de los delitos, se constituyan en coadyuvantes del Ministerio Público y se desistan de los que fueren procedentes, otorguen el perdón en su caso, sigan por todos sus trámites e instancias, toda clase de procedimientos o juicios de jurisdicción voluntaria, contenciosos o mixtos, ante cualesquiera autoridades sean civiles, fiscales, administrativas o del trabajo, ya fueren de la federación, locales o municipales, firmando toda clase de documentos, instrumentos, diligencias, actos judiciales y actuaciones que se ofrezcan;-----

----- **b).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, con toda clase de facultades administrativas; -----

----- **c).- PODER EN MATERIA LABORAL.** - Los apoderados también quedan facultados en términos, conforme y para los efectos de los artículos once, cuarenta y seis, cuarenta y siete, ciento treinta y cuatro, fracción tercera, quinientos veintitrés, seiscientos noventa y dos fracciones primera, segunda y tercera, setecientos ochenta y seis, setecientos ochenta y siete, ochocientos setenta y tres, ochocientos setenta y cuatro, ochocientos setenta y seis, ochocientos setenta y ocho, ochocientos ochenta, ochocientos ochenta y tres y ochocientos ochenta y cuatro de la Ley Federal del Trabajo vigente. En consecuencia podrán comparecer al desahogo de la prueba confesional en los términos del artículo setecientos ochenta y siete y setecientos ochenta y ocho de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular, absolver y articular posiciones y desahogar la prueba confesional en todas sus partes; podrá señalar domicilios convencionales para recibir notificaciones, en los términos del artículo ochocientos setenta y seis; podrán comparecer con toda la representación legal bastante y suficiente para acudir a la audiencia a que se refiere el artículo ochocientos setenta y tres en sus tres fases de conciliación, de demanda y excepciones y de ofrecimiento y admisión de pruebas, en los términos del artículo ochocientos setenta y cinco, ochocientos setenta y seis, fracciones primera y sexta, ochocientos setenta y siete, ochocientos setenta y ocho, ochocientos setenta y nueve y ochocientos ochenta; también podrá acudir a la audiencia de desahogo de pruebas, en los términos del artículo ochocientos setenta y tres y ochocientos setenta y cuatro; asimismo se confieren facultades para proponer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales, respecto y para toda clase de juicios o procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualesquiera autoridades.- Podrá celebrar contratos de trabajo y rescindirlos.-----

## ----- PERSONALIDAD -----





Lic. JOSÉ LUIS  
FRANCO  
VARELA

NOTARIA PUBLICA 150

3

----- El compareciente acredita su personalidad y la legal existencia de su representada, con el documento que me exhibe y del cual obtengo la copia que YO, el Notario certifico y agrego al apéndice de este instrumento con la letra "A". Asimismo, manifiesta bajo protesta de decir verdad, que dicha personalidad no le ha sido revocada, ni en forma alguna modificada y que su representada tiene capacidad legal.-----

----- YO, EL NOTARIO HAGO CONSTAR BAJO MI FE: I.- De que me identifique plenamente con el otorgante; II.- De que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con los documentos que tuve a la vista y a los cuales me remito.- III.- De que me aseguré de la identidad del otorgante por certificación de identidad por referencia con base en los documentos que más adelante relaciono.- IV.- De que a mi juicio tiene capacidad legal pues no observé manifestaciones de incapacidad natural y no tengo noticias de que esté sujeto a incapacidad civil.- V.- De que por sus generales me declara ser: mexicano por naturalización número mil ciento dos según certificado número ciento quince, expedido el día veintiuno de enero de mil novecientos cincuenta y dos, originario de Zaragoza, España, lugar donde nació el día ocho de enero de mil novecientos treinta y seis, casado, ingeniero civil, con domicilio en calle Hermosillo número dieciséis, primer piso Colonia Roma, Delegación Cuauhtemoc, Distrito Federal. Se identifica con credencial para votar con número de folio cero cero ocho millones novecientos ochenta mil novecientos cincuenta, expedida por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.-----

----- VI.- De que hice saber al otorgante el derecho que tiene de leer personalmente la escritura;-----

----- VII.- De que le fue leído el presente instrumento al otorgante y de que manifestó su comprensión plena y de que le ilustré el valor y consecuencias legales del contenido del mismo, y de que el compareciente manifestó su conformidad mediante su firma, el mismo día de su fecha, **AUTORIZÁNDOLO** a continuación por no causar impuesto especial alguno. **DOY FE.**-----

**LUCIANO BOTAYA ARA.- RÚBRICA.- JOSE LUIS FRANCO VARELA.- FIRMA.- EL SELLO DE AUTORIZAR.**-----

----- DOCUMENTO DEL APENDICE -----

----- DOCUMENTO "A".- PERSONALIDAD.- Se agrega copia al testimonio. -----

----- INSERCIÓN.-----

----- ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL VIGENTE PARA EL DISTRITO FEDERAL.-----

----- "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se

COTEJADO



otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.-----

----- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.-----

----- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.-----

----- Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.-----

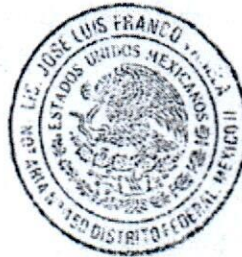
----- Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.-----

--- ES **SEGUNDO** TESTIMONIO EN ORDEN QUE SE SACA DE SU MATRIZ, QUE OBRA EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA A MI CARGO Y **SEGUNDO**, QUE SE EXPIDE PARA LOS SEÑORES CONTADOR PUBLICO MARIA JOSE BOTAYA SOBERO, LICENCIADO MARIA DEL PILAR BOTAYA PAREDES, LICENCIADO SANTIAGO BOTAYA PAREDES, INGENIERO TOMAS BOTAYA SOLANA, CONTADOR PUBLICO ALVARO PEREZ APOLONIO, CONTADOR PUBLICO HUGO SANCHEZ PONCE E INGENIERO LUIS FELIPE CRUZ LESBROS, A TITULO DE APODERADOS, VA EN DOS FOJAS ÚTILES, CON COPIA DEL DOCUMENTO DEL APENDICE MARCADO BAJO LA LETRA "A" EN DOS FOJAS ÚTILES, SELLADAS, COTEJADAS, RUBRICADAS Y AUTORIZADO.- DOY FE.- MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A VEINTIUNO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SIETE.-----

JLFV/AAR/mle\*



*[Handwritten signature]*





 LIC. JOSÉ LUIS  
FRANCO  
VARELA

5

NOTARIA PUBLICA 150



SEGUNDO TESTIMONIO EN SU ORDEN QUE CONTIENE PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, ACTOS DE ADMINISTRACION EN MATERIA LABORAL, QUE OTORGA "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN FAVOR DE LOS SEÑORES, CONTADOR PUBLICO MARIA JOSÉ BOTAYA SOBERO, LICENCIADO MARIA DEL PILAR BOTAYA PAREDES, LICENCIADO SANTIAGO BOTAYA PAREDES, INGENIERO TOMAS BOTAYA SOLANA, CONTADOR PUBLICO ALVARO PEREZ APOLONIO, CONTADOR PUBLICO HUGO SANCHEZ PONCE E INGENIERO LUIS FELIPE CRUZ LESBROS.

ESC 30,387

LIBRO 601

AÑO 2007

JLFV/AAR/

BAJIO 330 COL. ROMA SUR  
C.P. 06760 MEXICO, D.F.  
TELS. 55-64-5501  
55-84-6010 55-64-6462



30387 !

A

- 1 -

EL LICENCIADO JOSE LUIS FRANCO VARELA, TITULAR DE LA NOTARIA  
PUBLICA NUMERO CIENTO CINCUENTA DEL DISTRITO FEDERAL.

CERTIFICA.

Que el señor LUCIANO BOTAYA ARA, acredita su personalidad y la legal existencia  
"PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL  
VARIABLE, con el testimonio de la escritura número treinta y ocho mil noventa y uno, de  
fecha seis de agosto de mil novecientos ochenta y dos, otorgada ante el licenciado Antonio  
Velarde Violante, titular de la notaría pública número ciento sesenta y cuatro del Distrito  
Federal, actuando como suplente y en el protocolo del Licenciado Ignacio R. Morales Lechuga,  
titular de la notaría número ciento dieciséis del Distrito Federal, de la que copio en su parte  
conducente lo siguiente. " ... hago constar A.- EL AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL.- B.-  
LA TRANSFORMACION DE SOCIEDAD ANONIMA A SOCIEDAD ANONIMA DE  
CAPITAL VARIABLE.- C.- REVOCACION AL CARGO DE ADMINISTRADOR UNICO  
Y NOMBRAMIENTO DE CONSEJO DE ADMINISTRACION.- D.- RENUNCIA Y  
NOMBRAMIENTO DE COMISARIO DE LA SOCIEDAD.- E.- NOMBRAMIENTO DE  
APODERADOS Y OTORGAMIENTO DE FACULTADES DE "PREFABRICADOS DEL  
CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, que realizo a solicitud del señor don Hugo Sanchez  
Ponce, al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas: ANTECEDENTES.- I.- Por escritura  
numero seis mil setecientos noventa y uno, de fecha dieciocho de noviembre de mil  
novecientos setenta y siete, ante el Licenciado Leopoldo Espinosa Arias, Notario número Diez  
de Querétaro, Querétaro, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la  
Propiedad de Querétaro, en la Sección de Comercio, libro cuarenta y cuatro romano, y bajo la  
partida número doscientos cuarenta y cinco, el día catorce de marzo de mil novecientos setenta  
y ocho, previo permiso otorgado por la Secretaría de Relaciones Exteriores se constituyó  
"PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, con duración de cincuenta  
años, domicilio en Querétaro, Querétaro, objeto social entre otros Elaboración, compra, venta,  
y comercio en general de toda clase de elementos prefabricados y materiales para la  
construcción, en general, con capital de un millón de pesos, y cláusula de admisión de  
extranjeros. II.- Por escritura número siete mil novecientos veintitrés, de fecha ocho de  
diciembre de mil novecientos setenta y ocho, ante el mismo Notario que la anterior, cuyo  
primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Querétaro,  
Querétaro en la Sección de Comercio, libro cuarenta y cuatro romano, y bajo la partida número



veintitres, previo permiso otorgado por la Secretaría de Relaciones Exteriores, "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, aumentó su capital social a la suma de tres millones de pesos, moneda nacional, modificando al efecto su escritura constitutiva.... III.- Que los accionistas de "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, celebraron Asamblea General Extraordinaria de la cual se levantó el acta que es del tenor literal siguiente: "En la Ciudad de Querétaro, Qro., siendo las 15.53 horas del día 12 de marzo de 1982, se reunieron en el domicilio social de "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, los señores accionistas,..... ORDEN DEL DIA.- I.- AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL.- II.- TRANSFORMACION DE SOCIEDAD ANONIMA A SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- III.- REVOCACION AL CARGO DE ADMINISTRADOR UNICO Y NOMBRAMIENTO DE CONSEJO DE ADMINISTRACION.- IV.- RENUNCIA Y NOMBRAMIENTO DE COMISARIO DE LA SOCIEDAD.- V.- NOMBRAMIENTO DE APODERADOS Y OTORGAMIENTO DE FACULTADES.-..... Pasando a tratar el primer punto de la Orden del Dia ..... La asamblea por unanimidad aprobó dicho aumento de capital en la suma de VEINTIDOS MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, para quedar en la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, reformando como consecuencia el artículo sexto de su escritura constitutiva. .... Pasando a tratar el segundo punto de la Orden del Dia..... Los señores accionistas, después de discutir ampliamente sobre la propuesta anterior, acordaron por unanimidad de votos aceptar la modificación del regimen social de sociedad anonima a sociedad anonima de capital variable reformando al efecto los artículos primero, sexto y séptimo de la escritura constitutiva, los cuales quedarán redactados en la siguiente manera.- "ARTICULO PRIMERO.- La sociedad se denominará "PREFABRICADOS DEL CENTRO", seguida de las palabras SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, o de sus abreviaturas "S.A. DE C.V." .... ARTICULO SEXTO.- El capital social mínimo es de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS, Moneda Nacional y máximo ilimitado. Pasando a tratar el tercer punto del orden del día, el señor Presidente de la Asamblea manifestó a los señores accionistas las razones por lo que creía conveniente revocar el cargo de administrador único que había venido desempeñando el señor Gerardo Vega Gonzalez.... Asimismo propuso a los señores Luciano Botaya Ara, Gerardo Vega González, don Leon Jose Botaya Ara, don Tomas Botaya Ara, don David Cardoso Montilla, don Agustin Juan Jose Otegui G., don Fermin Sobero Sanmartin, y don Roberto Pastor Sanchez para ocupar los







30387

A

- 3 -

cargos Presidente, Secretario y Consejeros del Consejo de Administración de la sociedad, respectivamente... Pasando al quinto punto de la Orden del Día, la asamblea acordó por unanimidad de votos designar como apoderados de la sociedad a los señores don Luciano Botaya Ara, don Gerardo Vega González y don Juan Felipe Kunding García Treviño, quienes para el ejercicio de su cargo gozarán de las siguientes facultades: Don Luciano Botaya Ara: A.- Poder general para pleitos y cobranzas con todas las facultades generales y aún con las especiales que de acuerdo con la Ley requieran poder o cláusula especial, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los demás Estados de la República Mexicana.- De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras facultades las siguientes: I.- Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive amparo.- II.- Para transigir.- III.- Para comprometer en árbitros.- IV.- Para absolver y articular posiciones.- V.- Para recusar.- VI.- Para hacer cesión de bienes.- VII.- Para recibir pagos.- VIII.- Para presentar denuncias y querellas en materia penal y para desistirse de ellas cuando lo permita la Ley. B.- El apoderado ejercitará el mandato a que alude la cláusula anterior ante particulares y ante toda clase de autoridades Administrativas o Judiciales, inclusive de carácter Federal o Local y ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, Locales o Federales y Autoridades de Trabajo. C.- Poder general para actos de administración en los términos del párrafo segundo del citado artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil mencionado.- D.- Poder general para actos de dominio de acuerdo con el párrafo tercero del mismo artículo del Código Civil de referencia.- E.- Poder para otorgar y suscribir títulos de crédito, en los términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- F.- Facultad para otorgar poderes generales y especiales y para revocar unos y otros....".

LA PRESENTE SIRVE PARA ACREDITAR LA PERSONALIDAD DEL SEÑOR LUCIANO BOTAYA ARA, Y LA LEGAL EXISTENCIA DE "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN LA ESCRITURA NUMERO TREINTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE, DEL PROTOCOLO DE LA NOTARIA A MI CARGO.- DOY FE.- MEXICO DISTRITO FEDERAL A VEINTIUNO DE JUNIO DEL DOS MIL SIETE.





EL C. LIC. JUAN PABLO OLIVARES ARANA, NOTARIO PÚBLICO  
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO ONCE DE ESTA CIUDAD  
Y SU DISTRITO, CERTIFICA QUE LA PRESENTE COPIA QUE  
CONSTA DE — 3485 — FOJAS ÚTILES, CONCUERDAN  
EXACTAMENTE CON EL ORIGINAL QUE SE TUVO A LA VISTA  
Y CON EL QUE FUÉ DEBIDAMENTE COTEJADA, PARA  
CONSTANCIA CON ESTA FECHA SE ASENTÓ EL REGISTRO  
NÚMERO — 3485 — EN EL LIBRO DE COTEJOS QUE SE  
LLEVA EN ESTA NOTARÍA Y SE ORDENÓ AGREGAR OTRA  
COPIA AL APÉNDICE DEL MISMO, SE EXTIENDE LA PRESENTE  
EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO, QRO. A LOS — 05 —  
DÍAS DEL MES DE — AGOSTO — DEL AÑO — 2009 —  
DOY FE.-----

ANTE MI

LIC. JUAN PABLO OLIVARES ARANA  
NOTARIO PÚBLICO TITULAR DE LA  
NOTARÍA NÚMERO ONCE  
R.E.C. 01AJ-790912CR9





AVV\*ARBM\* ERG

TREINTA Y OCHO MIL NOVENTA  
UNO.

- PROTOCOLIZACION DE ACTA DE --  
ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINA--  
RIA DE ACCIONISTAS.-----  
"PREFABRICADOS DEL CENTRO", ---  
SOCIEDAD ANONIMA.-----  
(DON HUGO SANCHEZ PONCE).-----

AVV\*ARBM\* ERG

"B"

VOLUMEN MIL TREINTA Y UNO. -----  
TREINTA Y OCHO MIL NOVENTA Y UNO.-----

----- MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a seis de -----  
agosto de mil novecientos ochenta y dos.-----

ANTONIO VELARDE VIOLANTE, Notario Número Ciento Sesenta y -  
Cuatro del Distrito Federal, actuando como suplente y en el  
protocolo del Licenciado IGNACIO R. MORALES LECHUGA, -----  
Notario Número Ciento Dieciseis del Distrito Federal, en --  
virtud del convenio con él celebrado, hago constar:-----

A.- EL AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL;-----

B.- TRANSFORMACION DE SOCIEDAD ANONIMA A SOCIEDAD ANONIMA -  
DE CAPITAL VARIABLE;-----

C.- REVOCACION AL CARGO DE ADMINISTRADOR UNICO Y NOMBRAMIENTO  
TO DE CONSEJO DE ADMINISTRACION;-----

D.- RENUNCIA Y NOMBRAMIENTO DE COMISARIO DE LA SOCIEDAD;---

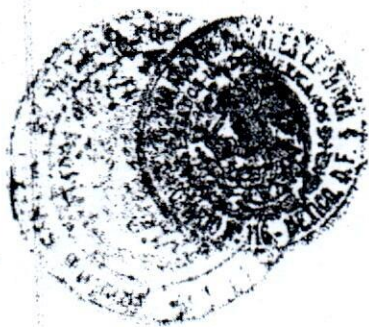
E.- NOMBRAMIENTO DE APODERADOS Y OTORGAMIENTO DE FACULTADES  
DES DE "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, que --  
realizo a solicitud del señor don Hugo Sánchez Ponce, -----  
al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:-----

----- A N T E C E D E N T E S -----

I.- Por escritura número seis mil setecientos noventa y uno,  
de fecha dieciocho de noviembre de mil novecientos setenta-  
y siete, ante el Licenciado Leopoldo Espinosa Arias, Nota-  
rio Número Diez de Querétaro, Querétaro, cuyo primer testimo-  
nio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad -  
de Querétaro en la Sección de Comercio, libro cuarenta y --  
cuatro romano, y bajo la partida número doscientos cuarenta  
y cinco, el día catorce de marzo de mil novecientos setenta  
y ocho, previo permiso otorgado por la Secretaría de -----



38,091



En Querétaro  
Queretaro  
testimonio que expido para  
Elaboración de  
Factos de la  
Compañía de Capital  
Variable  
o constancia  
dividida páginas

no, Distrito Federal, a  
trece de septiembre de  
1982  
asistentes y los Day 16

En la  
segunda  
testimonio que expido para  
Elaboración de  
Factos de la  
Compañía de Capital  
Variable  
Camo constancia  
en dividida páginas

México, D. F., a 16 de septiembre de 1982

Relaciones Exteriores se constituyó "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, con duración de cincuenta años, domicilio en Querétaro, Querétaro, objeto social entre otros Elaboración, compra, venta, y comercio en general de toda clase de elementos prefabricados y materiales para la construcción en general, con capital de un millón de pesos, y cláusula de admisión de extranjeros.

II.- Por escritura número siete mil novecientos veintitres, de fecha ocho de diciembre de mil novecientos setenta y ocho, ante el mismo Notario que la anterior, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Querétaro, Querétaro, en la Sección de Comercio, libro cuarenta y cuatro romano, y bajo la partida número veintitres, previo permiso otorgado por la Secretaría de Relaciones Exteriores, "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, aumentó su capital social a la suma de TRES MILLONES DE PESOS, Moneda Nacional, modificando al efecto su escritura constitutiva.

III.- Que los accionistas de "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, celebraron Asamblea General Extraordinaria de la cual se levantó el acta que es del tenor literal siguiente:

"En la Ciudad de Querétaro, Qro., siendo las 15:35 horas del día 12 de marzo de 1982, se reunieron en el domicilio social de "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, los señores accionistas de la misma con el objeto de celebrar asamblea General Extraordinaria, a la cual fueron previa



Nota 3Es testimonio que expido paraComo Notarioen 20 páginasMéxico, Distrito Federal, a 11

Doy fe

NOTA 3 MÉXICO, DISTRITO FEDERAL,  
A 11 DE mayo DE 200 7,  
COMO TITULAR DEL ARCHIVO GENERAL DE  
NOTARIAS DEL DISTRITO FEDERAL,  
EXPIDO un coprocertificado  
EN -22- FOLIOS ÚTILES  
PARA: Luciano Botaya  
Ara como socio

González Perusquia y doña Luz María González Perusquia de --  
Vega, quienes en el ejercicio de su cargo, certificaron ----  
que se encuentra representado el capital social de la ----  
siguiente forma:-----

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR
DON JOSE BOTAYA ARA.	600	\$600,000.00
DON GERARDO VEGA GONZALEZ	450	450,000.00
DON JOAQUIN GONZALEZ		
PERUSQUIA	600	600,000.00
DOÑA LUZ MA. GONZALEZ PERUSQUIA		
DE VEGA.	450	450,000.00
MATERIALES Y CONSTRUCCIONES DE		
QUERETARO, S.A.	900	900,000.00
T O T A L E S:	3,000	\$3'000,000.00

De acuerdo con el informe de los escrutadores, el señor don-  
Gerardo Vega González, de conformidad con lo dispuesto ----  
en el artículo 188 de la Ley General de Sociedades Mercanti-  
les, declaró legalmente instalada la Asamblea y válidos los-  
acuerdos que en ella se tomen, sometiéndose a la considera-  
ción de los accionistas la siguiente:-----

----- ORDEN DEL DIA -----

I.- AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL.-----

II.- TRANSFORMACION DE SOCIEDAD DE SOCIEDAD ANONIMA A ----  
SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.-----

III.- REVOCACION AL CARGO DE ADMINISTRADOR UNICO Y NOMBRA---  
MIENTO DE CONSEJO DE ADMINISTRACION.-----

IV.- RENUNCIA Y NOMBRAMIENTO DE COMISARIO DE LA SOCIEDAD.---

V.- NOMBRAMIENTO DE APODERADOS Y OTORGAMIENTO DE FACULTADES.

VI.- DESIGNACION DE LA PERSONA QUE SE ENCARGUE DE PROTOCOLI-  
ZAR EL ACTA QUE CON MOTIVO DE ESTA ASAMBLEA SE LEVANTE.-----



38,091



NOTA - Cuarta Mexico DISTRITO FEDERAL, A diez de Mayo de 2009, se hace constar la protocolización del acta de asamblea extraordinaria de accionistas de "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, en la que, entre otros puntos, se aprobó la transformación de dicha sociedad a "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE. Poneto, EL TITULAR DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS DEL DISTRITO FEDERAL.

*[Handwritten signature]*

NOTA NUMERO QUINTA, MEXICO, DISTRITO FEDERAL A 23 DE NOVIEMBRE DE 2009, EN ATENCION A LA PETICION QUE HIZO EL CENCILLADO ANTONIO VELARDE VILLANTE, NOTARIO PUBLICO NUMERO 164 DEL DISTRITO FEDERAL, EN LA QUE ENVIA EJEMPLARES DE LA PUBLICACIONES QUE SE REALIZARON EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERETARO, CON FECHAS 29 DE OCTUBRE Y 14 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2008 PARA QUE SE INCERTEN EN EL APENDICE, CONSTE EL TITULAR DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS DEL DISTRITO FEDERAL.

Pasando a tratar el primer punto de la Orden del Día, ----- el Presidente sometió a la consideración de la asamblea ----- la conveniencia de aumentar el capital social en la suma ----- de VEINTIDOS MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL. La ----- asamblea por unanimidad aprobó dicho aumento de capital ----- en la suma de VEINTIDOS MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, ----- para quedar en la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS, Moneda Nacional, reformando en consecuencia en artículo sexto de su escritura constitutiva. En este acto los señores don Joaquín González-Perusquía, doña Luz María González Perusquía de Vega, ----- y MATERIALES Y CONSTRUCCIONES DE QUERETARO", SOCIEDAD ----- ANONIMA, renunciaron a suscribir dicho aumento, y los señores don León José Botaya Ara, y don Gerardo Vega González, -- suscribieron seiscientos cincuenta; y tres mil ochocientos -- cincuenta acciones respectivamente; el presidente mencionó -- que un grupo de personas se interesa en formar parte ----- de la sociedad, por lo cual podrán suscribir el capital so----- cial acordado, pudiendo la asamblea aprobar la suscripción -- de nuevas acciones y al estar ellos en sala adjunta se les -- permitió pasar a la asamblea e informados que fueron ----- del aumento de capital acordaron suscribir dicho aumento ----- de la manera siguiente:-----

ACCIONISTAS -----	ACCIONES -----	VALOR -----
LEON JOSE BOTAYA ARA -----	1,250 -----	\$1'250,000.00 -----
LUCIANO BOTAYA ARA -----	1,250 -----	1,250,000.00 -----
TOMAS BOTAYA ARA -----	1,250 -----	1,250,000.00 -----
PREVI, S.A. -----	7,500 -----	7,500,000.00 -----
GERARDO VEGA GONZALEZ -----	4,300 -----	4,300,000.00 -----
AGUSTIN OTEGUI GALINDO -----	2,500 -----	2,500,000.00 -----
FERMIN SOBERO SANMARTIN -----	1,250 -----	1'250,000.00 -----

*[Handwritten mark]*



RAMON SOBERO SANMARTIN	----- 1,250 -----	1'250,000.00
ROBERTO PASTOR SANCHES	----- 2,500 -----	2'500,000.00
JOAQUIN GONZALEZ PERUSQUIA	----- 600 -----	600,000.00
LUZ MARIA GONZALEZ DE VEGA	----- 450 -----	450,000.00
MATERIALES Y CONSTRUCCIONES DE	-----	
QUERETARO, S.A.	----- 900 -----	900,000.00
T O T A L E S:	----- 25,000 -----	\$25'000,000.00

Pasando a tratar el segundo punto de la Orden del Día, ---  
 el Presidente de la Asamblea manifestó que con el ---  
 objeto de tener mayor desenvolvimiento económico de la ---  
 empresa, proponía se modificara el régimen social de la ---  
 misma, y se transformara la sociedad de Sociedad Anónima --  
 a Sociedad Anónima de Capital Variable.-----  
 Los señores accionistas, después de discutir ampliamente --  
 sobre la propuesta anterior, acordaron por unanimidad de --  
 votos aceptar la modificación del régimen social de -----  
 sociedad anónima a sociedad anónima de capital variable ---  
 reformando al efecto los artículos primero, sexto y -----  
 séptimo de la escritura constitutiva, los cuales quedarán -  
 redactados en la siguiente manera:-----

"ARTICULO PRIMERO.- La sociedad se denominará "PREFABRICA--  
 DOS DEL CENTRO", seguida de las palabras "SOCIEDAD ANONIMA-  
 DE CAPITAL VARIABLE, o de sus abreviaturas "S.A. DE C.V.".-

"ARTICULO SEXTO.- El capital social mínimo es de VEINTICIN-  
 CO MILLONES DE PESOS, Moneda Nacional y máximo ilimitado,--  
 y está representado por veinticinco mil acciones nominati-  
 vas con valor de un mil pesos cada una, íntegramente -----  
 suscritas y pagadas.-----

El capital social es susceptible de aumento por aportacio--  
 nes posteriores de los socios, o por admisión de nuevos ---





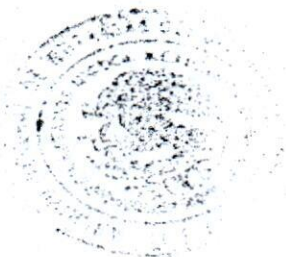
socios y de disminución (así) por retiro parcial o total--  
de las aportaciones, siempre y cuando dicho retiro de -----  
capital no implique recucción del mínimo fijado en esta ---  
escritura.-----

El cincuenta y uno por ciento del capital social como -----  
mínimo, únicamente podrá ser suscrito por las personas que--  
no se encuentren comprendidas en la enumeración que hace --  
el artículo segundo de la Ley para Promover la Inversión --  
Mexicana y Regular la Inversión Extranjera; y el cuarenta--  
y nueve por ciento como máximo del capital social será ----  
de suscripción libre, que al ser adquiridos por los suje---  
tos a que se refiere el artículo segundo de la mencionada -  
Ley, los títulos correspondientes deberán inscribirse en --  
el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras, y en el --  
supuesto de que los sujetos a que se refiere el artículo --  
segundo de la Ley para Promover la Inversión Mexicana y ---  
Regular la Inversión Extranjera, deseen aumentar su propor--  
ción a más del cuarenta y nueve por ciento, deberán -----  
obtener permiso previo de la autoridad correspondiente de -  
acuerdo con la Ley citada.-----

El aumento de capital social, en la parte variable así como  
la disminución del capital hasta el mínimo fijado, deberá -  
ser acordado por la Asamblea Ordinaria de Accionistas.-----  
En caso de aumento, la sociedad fijará la forma y términos--  
en que deban hacerse las correspondientes emisiones de ---  
acciones.-----

Los accionistas tendrán derecho preferente en proporción al  
número de las acciones que ya posean, para suscribir las --  
que nuevamente se emitan, observándose lo dispuesto en el--  
artículo ciento treinta y dos de la Ley General de -----





Sociedades Mercantiles.-----

En caso de disminución, se aplicará ésta proporcionalmente sobre el valor de todas las acciones y la asamblea fijará las normas de prorrateo de la amortización y fecha en que las amortizaciones debar surtir efecto.-----

No podrá decretarse un nuevo aumento de capital, sin que las acciones que representen el anteriormente acordado, estén totalmente suscritas y pagadas y no podrá acordarse una disminución que tenga como consecuencia la reducción del capital mínimo que ha quedado establecido en este artículo.-----

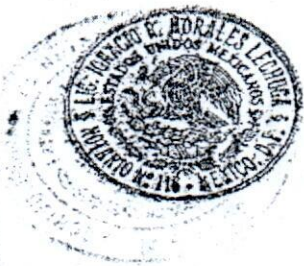
La sociedad llevará un Libro de Registro de Acciones en el que deben inscribirse todas las operaciones de suscripción, adquisición o transmisión de que sean objeto las acciones nominativas que forman parte del capital social, dentro de los noventa días siguientes a la fecha en que se efectúen con expresión del suscriptor o poseedor anterior y del cesionario o adquirente.-----

La sociedad considerará como propietario de las acciones, a los que aparezcan inscritos en dicho libro.-----

ARTICULO SEPTIMO.- El capital mencionado en el artículo anterior está representado por acciones nominativas y liberadas.-----

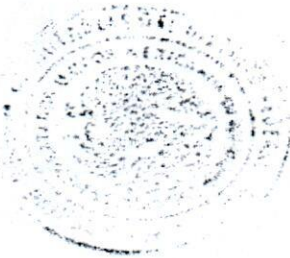
Pasando a tratar el tercer punto de la Orden del Día, el señor Presidente de la Asamblea manifestó a los señores accionistas las razones por lo que creía conveniente revocar el cargo de Administrador Unico que había venido desempeñando el señor don Gerardo Vega González.-----  
Asimismo propuso a los señores Luciano Botaya Ara, Gerardo Vega González, don León José Botaya Ara, don Tomás Botaya -





Ara, don David Cardoso Montilla, don Agustín Juan José ----  
Oteguí G., don Fermín Sobero Sanmartín, don Ramón Sobero --  
Sanmartín, y don Roberto Pastor Sánchez, para ocupar los --  
cargos de Presidente, Secretario y Consejeros del Consejo --  
de Administración de la sociedad, respectivamente los ----  
cuales gozarán de las facultades a que se refiere el -----  
artículo décimo segundo de los estatutos sociales.-----  
Discutida la propuesta anterior fué aprobada por unanimidad  
devolviéndosele al señor don Gerardo Vega González, la ----  
caución que otorgó para el desempeño de su cargo, -----  
liberándosele de cualquier responsabilidad que pudiera ----  
suscitarse por ese concepto.-----  
Los nuevos miembros del Consejo de Administración, agrade--  
cieron la confianza en ellos depositada y procedieron a ---  
caucionar su manejo, en los términos de los estatutos ----  
sociales.-----  
Pasando a tratar el cuarto punto de la Orden del Día, ----  
y en uso de la palabra el señor Presidente, comunica a los--  
señores accionistas que el señor don Jesús Ruiz Ortiz, ----  
Comisario de la Sociedad, ha presentado su renuncia por ---  
razones personales, con carácter de irrevocable, por lo que  
el señor Presidente propone sea aceptada su renuncia, se le-  
otorgue el finiquito más amplio que en derecho proceda y --  
se le devuelva su caución, sugiriendo que dicho cargo lo --  
ocupe el señor Contador Público don Hugo Sánchez Ponce.----  
Después de una amplia deliberación, los señores accionis---  
tas por unanimidad de votos decidieron aprobar la propuesta  
anterior y designar como nuevo Comisario de la Sociedad al-  
señor Contador Público don Hugo Sánchez Ponce, quien -----  
agradece la distinción y cauciona en este acto su manejo,--





en los términos de los estatutos sociales.-----  
Pasando a tratar el quinto punto de la Orden del Día, ----  
la asamblea acordó por unanimidad de votos designar como --  
apoderados de la sociedad a los señores don Luciano Botaya -  
Ara, don Gerardo Vega González y don Juan Felipe Kundig ---  
García Treviño, quienes para el ejercicio de su cargo ----  
gozarán de las siguientes facultades:-----  
Don Luciano Botaya Ara:-----  
A.- Poder general para pleitos y cobranzas con todas las --  
facultades generales y aún con las especiales que de -----  
acuerdo con la Ley requieran poder o cláusula especial, ---  
en los términos del párrafo primero del artículo dos mil --  
quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el ----  
Distrito Federal y sus correlativos de los demás Estados de  
la República Mexicana.-----  
De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre -  
otras facultades las siguientes:-----  
I.- Para intentar y desistirse de toda clase de procedimien-  
tos, inclusive amparo.-----  
II.- Para transigir.-----  
III.- Para comprometer en árbitros.-----  
IV.- Para absolver y articular posiciones.-----  
V.- Para recusar.-----  
VI.- Para hacer cesión de bienes.-----  
VII.- Para recibir pagos.-----  
VIII.- Para presentar denuncias y querellas en materia pe-  
nal y para desistirse de ellas cuando lo permita la Ley.---  
B.- El apoderado ejercitará el mandato a que alude la ----  
cláusula anterior ante particulares y ante toda clase de --  
Autoridades Administrativas o Judiciales, inclusive de ---

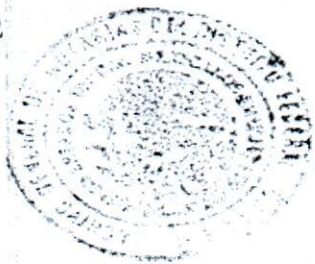




carácter Federal o Local y ante las Juntas de Conciliación-  
y Arbitraje, Locales o Federales y Autoridades de Trabajo.-  
C.- Poder general para actos de administración en los ----  
términos del párrafo segundo del citado artículo dos mil --  
quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil mencionado.-  
D.- Poder general para actos de dominio de acuerdo con el -  
párrafo tercero del mismo artículo del Código Civil de ----  
referencia.-----  
E.- Poder para otorgar y suscribir títulos de crédito, ----  
en los términos del artículo noveno de la Ley General de --  
Títulos y Operaciones de Crédito.-----  
F.- Facultad para otorgar poderes generales y especiales --  
y para revocar unos y otros.-----  
Los señores don Gerardo Vega González y don Juan Felipe ---  
Kundig García Treviño, gozarán de las siguientes facultades  
para que las ejerciten, conjunta o separadamente.-----  
A.- Poder general para actos de administración y para ----  
pleitos y cobranzas para que en su carácter de representan-  
tes legales de la sociedad de acuerdo con lo dispuesto en -  
los artículos, nueve, once, ochocientos setenta y seis, ---  
y ochocientos setenta y ocho de la Ley Federal del Trabajo--  
la obligue en sus relaciones laborales individuales y ----  
colectivas con sus trabajadores, empleados o sindicatos ---  
en su caso, a fin de que el apoderado (así) intervenga en la  
administración de esas relaciones laborales, con facultades  
expresas para que en su carácter de representantes legales-  
celebren, firmen, revisen y modifiquen contratos individua-  
les y colectivos de trabajo, intervengan en procedimientos  
conciliatorios ante toda clase de autoridades laborales ---  
federales o locales y para articular y absolver posiciones.

9





El presente poder se otorga además en los términos del ----  
artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código -  
Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de los --  
demás Estados de la República Mexicana, con todas las ----  
facultades generales y las especiales que de acuerdo con -  
la Ley requieran cláusula especial en los términos del ----  
artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código ----  
Civil citado.-----

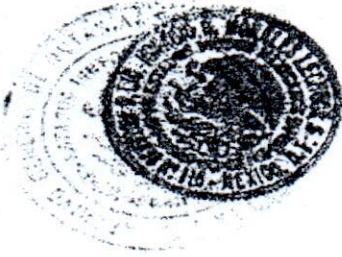
De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre -  
otras facultades las siguientes:-----

I.- Para intervenir en los procedimientos y negociaciones -  
conciliatorias entre cualquier autoridad de trabajo, sea --  
federal o local.- II.- Para transigir.- III.- Para comprome  
ter en arbitros.- IV.- Para articular y absolver posiciones.  
V.- Para recusar.- VI.- Para aceptar cesión de bienes.-----  
VII.- Para recibir pagos.- VIII.- Para otorgar recibos y --  
cancelaciones.- IX.- Para contestar demandas y formular ---  
contrademandas.- X.- Para hacer denuncias, acusaciones y --  
querellas.- XI.- Para otorgar perdón al acusado.- y -----  
XII.- En general, ejercitar todas las acciones que corres--  
ponden a la sociedad y continuar los procedimientos por ---  
todas sus instancias hasta su conclusión.-----

B.- El presente poder se ejercitará ante las Juntas de ----  
Conciliación y de Conciliación y Arbitraje, Locales y Fede-  
rales, Secretaría de Trabajo y Previsión Social, Dirección-  
de Trabajo de los Gobiernos Estatales y Municipales y ante-  
cualquier autoridad laboral, federal o local, sindicatos, -  
personas físicas, instituciones y sociedades.-----

Pasando a tratar el sexto punto de la Orden del Día, la ---  
Asamblea por unanimidad de votos, acordó designar a los ---





señores don Hugo Sánchez Ponce y don Gerardo Vega González, para que conjunta o separadamente tramiten el permiso correspondiente ante la Secretaría de Relaciones Exteriores, y comparezcan ante Notario Público de su elección a protocolizar el acta que con motivo de esta Asamblea se levante.

No habiendo otro asunto que tratar, se dió por terminada la asamblea, levantándose para constancia la presente acta, que firman los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo". Siguen firmas.

El acta de Asamblea antes transcrita obra consignada a fojas de la veinte frente a la veinticuatro vuelta, del libro de actas autorizado para uso de la sociedad por la Oficina Federal de Hacienda de Querétaro, Querétaro, con el número de registro PCE quíen setecientos setenta y un mil ciento dieciocho quíen cero dos.

IV.- Declara el compareciente de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que el texto y firmas que aparecen en el acta protocolizada son auténticas.

V.- El compareciente m e exhibe permiso otorgado por la Secretaría de Relaciones Exteriores, que en unión de su anexo agrego al apéndice de esta escritura con la letra "A", siendo el permiso del tenor literal siguiente:

Al margen superior izquierdo sello que dice:

"ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EL ESCUDO NACIONAL  
SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES MEXICO

Al margen superior derecho dice:

DIRECC. GRAL DE ASUNTOS JURIDICOS

DEPTO. DE PERMISOS ART. 27 PERMISO No. 4/319.

EXP. No. 597536. FOLIO No. 59709.



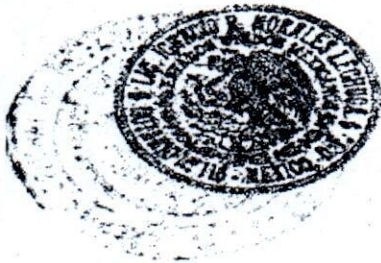
EN ATENCION a que el C. GERARDO VEGA GONZALEZ, en representación de PREFABRICADOS DEL CENTRO, S.A., con domicilio social en QUERETARO, QRO., solicitó permiso de esta Secretaría para: Cambiar de Sociedad Anónima a Sociedad Anónima de Capital Variable, con un capital mínimo de ----- \$25'000,000.00 M.N., y máximo ilimitado y reformando al efecto el Art. PRIMERO, SEXTO y SEPTIMO de sus Estatutos Sociales, para quedar en los términos del anexo, ----- el cual debidamente sellado y firmado, forma parte de ----- esta autorización.-----

Sello que dice:----- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS -----  
EL ESCUDO NACIONAL ----- SECRETARIA DE RELACIONES  
EXTERIORES ----- AGO 6 1982 -----  
DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS -----

C O N C E D E a: PREFABRICADOS DEL CENTRO, S.A., -----  
Permiso para reformar su escritura en los términos arriba especificados, la que contiene la cláusula a que alude el artículo 2o., del Reglamento de la Ley Orgánica de la fracción I del artículo 27 Constitucional previo permiso que obtuvo de esta Secretaría.-----

El capital social deberá estar representado cuando menos en un 51% por mexicanos y el 49% restante podrá ser adscrito por personas extranjeras, en los términos del artículo 17, de la Ley para Promover la Inversión Mexicana y Regular la Inversión Extranjera, mediante la aprobación previa de la Comisión Nacional de Inversiones Extranjeras y en este caso, los títulos se convertirán en nominativos. Este permiso se concede con fundamento en los artículos 17 de la referida Ley de Inversiones y 28, fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, en los





38,091

- 14 -

términos del artículo 27 Constitucional y sus Leyes Orgánicas y Reglamentarias. Su uso implica su aceptación incondicional y obliga al cumplimiento de las disposiciones que rigen el objeto de la sociedad; su incumplimiento o violación origina la aplicación de las sanciones que determinan dichos Ordenamientos legales. El texto íntegro de este permiso se insertará en la escritura de reformas y dejará de surtir efectos si no se hace uso del mismo dentro de noventa días hábiles siguientes a la fecha de expedición.

Tlaltelolco, D.F., a cinco de agosto de mil novecientos ochenta y dos.

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION ----- P.O. DEL SECRETAR  
SUBDIRECTOR GENERAL DE ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL -----  
LIC. ENRIQUE DURAN MACIAS ----- FIRMADO.-----  
NA-bge ----- 59709 ----- VII-4 -----  
E-R-518-498".-----

El anexo no se transcribe por ser una reproducción fiel y exacta de los artículos que han quedado reformados en el acta de asamblea transcrita en el antecedente tercero de este mismo instrumento.

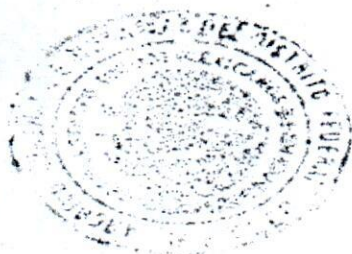
EXPUESTO LO ANTERIOR, EL COMPARECIENTE OTORGA LAS SIGUIENTES:

----- C L A U S U L A S -----

PRIMERA.- Queda aumentado el capital social de "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, a la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS, Moneda Nacional, en los términos del acta protocolizada, relacionada en el antecedente tercero de esta misma escritura.

SEGUNDA.- Queda transformada la sociedad de "PREFABRICADOS





DEL CENTRO SOCIEDAD ANONIMA, a "PREFABRICADOS DEL CENTRO SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, quedando el capital social mínimo en VEINTICINCO MILLONES DE PESOS y máximo ilimitado reformandose en consecuencia los artículos primero y sexto de su escritura constitutiva, para quedar como aparecen en el acta de asamblea transcrita en el antecedente tercero de esta escritura.

TERCERA.- Queda revocado el cargo de Administrador Único de "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, que le fué conferido al señor don Gerardo Vega González, cargo que le fué conferido en su escritura constitutiva, relacionada en el antecedente primero de esta escritura.

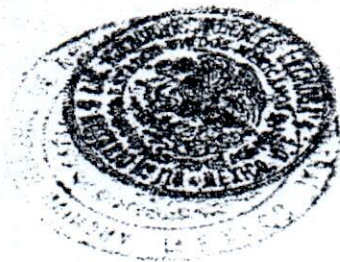
CUARTA.- Queda designado el Consejo de Administración "PREFABRICADOS DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA, de la siguiente manera:

Los señores don Luciano Botaya Ara, don Gerardo Vega González, don León José Botaya Ara, don Tomás Botaya Ara, don David Cardoso Montilla, don Agustín Juan José Oteguera, don Fermín Sobero Sanmartín, don Ramón Sobero Sanmartín y don Roberto Pastor Sánchez, a los cargos de Presidente, Secretario y consejeros respectivamente, quienes ya han caucionado su manejo.

QUINTA.- Queda aceptada la renuncia presentada por el señor don Jesús Ruiz Ortiz, al cargo de Comisario de la sociedad, y queda designado a ocupar dicho cargo el señor don Hugo Sánchez Ponce quien ha caucionado su manejo.

SEXTA.- Quedan designados apoderados de la sociedad los señores don Luciano Botaya Ara, don Gerardo Vega González y don Juan Felipe Kundig García Treviño, quienes para ejercicio de su cargo, gozarán de las facultades que





han quedado transcritas en el acta de asamblea relacionada en el antecedente tercero de este mismo instrumento.-----

YO EL NOTARIO CERTIFICO:-----

I.- Que conozco personalmente al compareciente, y lo conceptúo capacitado legalmente para la celebración de este acto.-----

II.- Que por sus generales y advertido de las penas en que incurren quienes declaran falsamente, el compareciente manifestó ser:-----

Mexicano por nacimiento e hijo de padres mexicanos, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día *veintinueve de abril de mil novecientos treinta y nueve* soltero, con domicilio en Hermosillo número dieciséis, --segundo piso, Colonia Roma, Contador Público y al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta, sin justificarlo.--

III.- Que tuve a la vista los documentos citados en esta escritura.-----

IV.- Que leída y explicada esta escritura al compareciente, manifestó su conformidad con ella y la firmó el día -----

*. Once de agosto de mil novecientos ochenta y dos* mismo momento en que la autorizo.-----

Doy fé.-----

*Es un gobierno de sol*  
*si no gobierno si vale*

*[Handwritten signature]*







AÑO DE 19\_\_

IGNACIO R. MORALES LECHUGA

NOTARIO NUM. 116

Nº 38091

ACTA NUM. \_\_\_\_

MEXICO

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

*permiso de relaciones*

de  
rela  
ción





DIRECC. GRAL. DE ASUNTOS JURIDICOS

DEPTO. DE PERMISOS ART. 27

PERMISO No.

EXP. No. 597536

FOLIO No. 59709

41310

EN ATENCION a que el C. GERARDO VEGA GONZALEZ.

en representación de PREFABRICADOS DEL CENTRO, S.A.

con domicilio social en Querétaro, Qro.

solicitó permiso de esta Secretaría para: Transformarse de Sociedad Anónima a Sociedad Anónima de Capital Variable, con un capital mínimo de --- \$ 25'000,000.00 M.N., y un máximo ilimitado, reformando al efecto - el Art. PRIMERO, SEXTO y SEPTIMO de sus Estatutos Sociales, para -- quedar en los términos del anexo, el cual debidamente sellado y fir mado, forma parte de ésta autorización.

SECRETARIA  
DE RELACIONES  
EXTERIORES

★ AGO 6 1982 ★

DIRECCION GENERAL DE  
ASUNTOS JURIDICOS

del  
acón  
xales  
ite de  
V.



CONCEDE a: PREFABRICADOS DEL CENTRO, S.A. DE C.V.  
Permiso para reformar su escritura en los términos arriba especificados, la que contiene la cláusula a que alude el artículo 2o. del Reglamento de la Ley Orgánica de la Federación del artículo 27 Constitucional previo permiso que obtuvo de esta Secretaría. El capital de la sociedad deberá estar representado cuando menos en un 51% por mexicanos y el 49% restante podrá ser adquirido por personas extranjeras, en los términos del artículo 17, de la Ley para Promover la Inversión Mexicana y Regular la Inversión Extranjera, mediante la aprobación previa de la Comisión Nacional de Inversiones Extranjeras y en este caso, los títulos se convertirán en nominativos. Este permiso se concede con fundamento en los artículos 17 de la referida Ley de Inversiones y 28, fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, en los términos del Artículo 27 Constitucional y sus Leyes Orgánicas y Reglamentarias. Su uso implica su aceptación incondicional y obliga al cumplimiento de las disposiciones que rigen el objeto de la sociedad; su incumplimiento o violación origina la aplicación de las sanciones que determina dichos Ordenamientos legales. El texto íntegro de este permiso se insertará en la escritura de reformas y dejará de surtir efectos si no se hace uso del mismo dentro de noventa días hábiles siguientes a la fecha de su expedición.

Tlaltelolco, D. F. a  
ochenta y dos.

cinco de agosto

de mil novecientos

SUFRACIO EFECTIVO. NO REELECCION.  
P. O. DEL SECRETARIO.  
SUBSECRETARIO GENERAL DE  
ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL

Lic. Enrique Durán Macías

NA- 59709

VII - 4  
F-R-51%-49%

SECRETARIA  
DE RELACIONES  
EXTERIORES



"ARTICULO  
DEL CENTE  
abreviati  
"ARTICULO  
MILLONES  
represent  
lor de u  
El capit  
posterior  
de dismi  
siempre  
del míni  
El cinc  
únicamen  
cuentren  
segundo  
lar la I  
como máx  
al ser a  
segundo  
berán ir  
Extranje  
fiere el  
Mexicana  
su propo  
obtener  
acuerdo  
El aumer  
la dismi  
apodada  
In g  
que  
Hes  
se  
ción al  
Gib  
pues  
G  
En caso  
sobre el  
las norm  
amortiza



A N E X O:

con-  
la -  
ría.  
lexi-  
minos  
sión  
Ex-  
se --  
fra-  
del-  
a su  
obje  
nes  
Inser  
nismo

ntos

ARTICULO PRIMERO.- La sociedad se denominará "PREFABRICADOS -  
MEXICANOS", seguida de la palabras SOCIEDAD ANONIMA o de su  
abreviatura S. A. DE C. V."  
ARTICULO SEXTO.- El capital social mínimo es de VEINTICINCO -  
MILLONES DE PESOS, Moneda Nacional y máximo ilimitado, y está  
representado por veinticinco mil acciones nominativas con va-  
lor de un mil pesos cada una, íntegramente suscritas y pagadas  
El capital social es susceptible de aumento por aportaciones -  
posteriores de los socios, o por admisión de nuevos socios y -  
de disminución por retiro parcial o total de las aportaciones,  
siempre y cuando dicho retiro de capital no implique reducción  
del mínimo fijado en esta escritura. -----  
El cincuenta y uno por ciento del capital social como mínimo,-  
únicamente podrá ser suscrito por las personas que no se en -  
cuentren comprendidas en la enumeración que hace el artículo -  
segundo de la Ley para Promover la Inversión Mexicana y Regu-  
lar la Inversión Extranjera; y el cuarenta y nueve por ciento-  
como máximo del capital social será de suscripción libre, que-  
al ser adquiridos por los sujetos a que se refiere el artículo  
segundo de la mencionada Ley, los títulos correspondientes de-  
berán inscribirse en el Registro Nacional de Inversiones ----  
Extranjeras, y en el supuesto de que los sujetos a que se re-  
fiere el artículo segundo de la Ley para Promover la Inversión  
Mexicana y Regular la Inversión Extranjera, deseen aumentar --  
su proporción a más del cuarenta y nueve por ciento, deberán -  
obtener permiso previo de la autoridad correspondiente de ----  
acuerdo con la Ley citada. -----  
El aumento de capital social, en la parte variable así como --  
la disminución del capital hasta el mínimo fijado, deberá ser-  
aprobado por la Asamblea ordinaria de Accionistas.-----  
En caso de aumento, la Asamblea fijará la forma y términos en-  
que se han de hacer las correspondientes emisiones de acciones.-  
Los accionistas tendrán derecho preferente en propor-----  
ción al número de las acciones que poseen para sus-----  
scripciones que nuevamente se emitan, en la proporción lo dis-  
pone el artículo ciento treinta y tres de la Ley -----  
de Sociedades Mercantiles. -----  
En caso de disminución, se aplicará esta proporcionalmente ---  
sobre el valor de todas las acciones, y la Asamblea fijará ---  
las normas de prorrato de la amortización y fecha en que las  
amortizaciones deban surtir efecto. -----

del  
registro  
nacional  
de  
inversiones  
extranjeras  
V.

SECRETARIA  
DE RELACIONES  
EXTERIORES



DIRECCION GENERAL DE  
ASUNTOS JURIDICOS



DIRECCION GENERAL DE  
ASUNTOS JURIDICOS

059709

P



No podrá decretarse un nuevo aumento de capital, sin que las acciones que representen el anteriormente acordado, estén totalmente suscritas y pagadas, y no podrá acordarse una disminución que tenga como consecuencia la reducción del capital mínimo que a quedado establecido en este artículo.

La sociedad llevará un libro de registro de acciones en el que deberán inscribirse todas las operaciones de suscripción, adquisición ó transmisión de que sean objeto las acciones nominativas que forman parte del capital social, dentro de los noventa días siguientes a la fecha en que se efectúen con expresión del suscriptor o poseedor anterior y del cesionario o adquirente.

La sociedad considerará como propietario de las acciones a los que --- aparezcan inscritos en dicho libro.

ARTICULO SEPTIMO.- El capital mencionado en el artículo anterior está representado por acciones nominativas y liberadas

SECRETARIA  
DE RELACIONES  
EXTERIORES  
★  
AGQ. 6 1962 ★  
DIRECCION GENERAL DE  
ASUNTOS JURIDICOS



DIRECCION GENERAL DE  
ASUNTOS JURIDICOS

del  
archivo  
para  
H. de  
V.

Jul 59709

R



# PREFABRICADOS DEL CENTRO, S.A.

BALANCE GENERAL  
a 12 de marzo de 1982

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
Caja y Bancos	63,528.73	Proveedores	64,040.21
Cuentas	802,595.35	Acreedores	18,551.46
Deudores Diversos	1,841.67	Circulante	82,591.67
Inventarios	536,846.60		
Circulante	1,404,812.35		
Terrano	238,000.00	<b>CAPITAL</b>	
Maquinaria y Equipo	38,528.71	Capital Social	3,000,000.00
Menos: Rva. Para Depr.	33,520.00	Resultados Acumulados	-854,385.27
Equipo de Transporte	73,254.86	Resultados del Ejercicio	-564,342.97
Menos: Rva. Para Depr.	58,603.85	Capital Contable	1,501,291.76
Mobiliario	3,528.41		
Menos: Rva. Para Depr.	2,117.05		
Fije	259,071.08		
<b>SUMA EL ACTIVO</b>	<b>1,663,883.43</b>	<b>SUMAN PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>1,663,883.43</b>

C. P. Hugo Sanchez Ponce  
Comisario

Ing. Luciano Botaya Ara  
Presidente

PUBLICACION EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 223, 227 Y 228 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, RELACIONADA CON LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PREFABRICADOS DEL CENTRO, S.A. CELEBRADA EL DIA 12 DE MARZO DE 1982

QUERETARO DE SANTIAGO, QRO. 24 DE OCTUBRE DE 2008

EL SECRETARIO

AF. ING. LEON JOSE BOTAYA ARA

# PREFABRICADOS DEL CENTRO, S.A. de C.V.

BALANCE GENERAL  
a 13 de marzo 1982

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
Caja y Bancos	22,063,528.73	Proveedores	64,040.21
Cuentas	802,595.35	Acreedores	18,551.46
Deudores Diversos	1,841.67	Circulante	82,591.67
Inventarios	536,846.60		
Circulante	23,404,812.35		
Terrano	238,000.00	<b>CAPITAL</b>	
Maquinaria y Equipo	38,528.71	Capital Social	25,000,000.00
Menos: Rva. Para Depr.	33,520.00	Resultados Acumulados	-854,385.27
Equipo de Transporte	73,254.86	Resultados del Ejercicio	-564,342.97
Menos: Rva. Para Depr.	58,603.85	Capital Contable	23,581,291.76
Mobiliario	3,528.41		
Menos: Rva. Para Depr.	2,117.05		
Fije	259,071.08		
<b>SUMA EL ACTIVO</b>	<b>23,663,883.43</b>	<b>SUMAN PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>23,663,883.43</b>

C. P. Hugo Sanchez Ponce  
Comisario

Ing. Luciano Botaya Ara  
Presidente

PUBLICACION EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 223, 227 Y 228 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, RELACIONADA CON EL ACUERDO DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PREFABRICADOS DEL CENTRO, S.A. CELEBRADA EL DIA 12 DE MARZO DE 1982, POR EL CUAL LA SOCIEDAD TOMO LA MODALIDAD DE "SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE"

QUERETARO, QRO. A 24 DE OCTUBRE DE 2008

EL SECRETARIO

ING. LEON JOSE BOTAYA ARA



## PREFABRICADOS DEL CENTRO, S.A.

BALANCE GENERAL  
a 12 de marzo de 1982.

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
Caja y Bancos	83,528.73	Proveedores	64,040.21
Clientes	802,595.35	Acreedores	18,551.46
Deudores Diversos	1,841.67	Circulante.-	82,591.67
Inventarios	536,846.60		
Circulante.-	1,404,812.35		
Terreno	238,000.00		
Maquinaria y Equipo	38,528.71	<b>CAPITAL</b>	
Menos: Rva. Para Depr.	33,520.00	Capital Social	3,000,000.00
Equipo de Transporte	73,254.86	Resultados Acumulados	-854,365.27
Menos: Rva. Para Depr.	58,603.85	Resultados del Ejercicio	-564,342.97
Mobiliario	3,528.41	Capital Contable	1,581,291.76
Menos: Rva. Para Depr.	2,117.05		
Fijo.-	259,071.08		
<b>SUMA EL ACTIVO</b>	<b>1,663,883.43</b>	<b>SUMAN PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>1,663,883.43</b>
C. P. Hugo Sánchez Ponce Comisario		Ing. Luciano Botaya Ara Presidente	

PUBLICACION EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 223, 227 Y 228 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, RELACIONADA CON LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PREFABRICADOS DEL CENTRO, S.A. CELEBRADA EL DIA 12 DE MARZO DE 1982

QUERETARO DE SANTIAGO, QRO. 24 DE OCTUBRE DE 2008

EL SECRETARIO

ING. LEON JOSE BOTAYA ARA

## PREFABRICADOS DEL CENTRO, S.A. de C.V.

BALANCE GENERAL  
a 13 de marzo 1982

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
Caja y Bancos	22,063,528.73	Proveedores	64,040.21
Clientes	802,595.35	Acreedores	18,551.46
Deudores Diversos	1,841.67	Circulante.-	82,591.67
Inventarios	536,846.60		
Circulante.-	23,404,812.35		
Terreno	238,000.00	<b>CAPITAL</b>	
Maquinaria y Equipo	38,528.71	Capital Social	25,000,000.00
Menos: Rva. Para Depr.	33,520.00	Resultados Acumulados	-854,365.27
Equipo de Transporte	73,254.86	Resultados del Ejercicio	-564,342.97
Menos: Rva. Para Depr.	58,603.85	Capital Contable	23,581,291.76
Mobiliario	3,528.41		
Menos: Rva. Para Depr.	2,117.05		
Fijo.-	259,071.08		
<b>SUMA EL ACTIVO</b>	<b>23,663,883.43</b>	<b>SUMAN PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>23,663,883.43</b>
C. P. Hugo Sánchez Ponce Comisario		Ing. Luciano Botaya Ara Presidente	

PUBLICACION EN LOS TERMINOS DE LOS ARTICULOS 223, 227 Y 228 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, RELACIONADA CON EL ACUERDO DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PREFABRICADOS DEL CENTRO, S.A. CELEBRADA EL DIA 12 DE MARZO DE 1982, POR EL CUAL LA SOCIEDAD TOMO LA MODALIDAD DE "SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE"

QUERETARO, QRO. A 24 DE OCTUBRE DE 2008

EL SECRETARIO

ING. LEON JOSE BOTAYA ARA



## INSERCIÓN

ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL.-----

EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS BASTARA QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL, CONFORME A LA LEY, PARA QUE SE ENTIENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACIÓN ALGUNA.-----

EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES, BASTARA EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES ADMINISTRATIVAS.-----

EN LOS PODERES GENERALES, PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO, BASTARÁ QUE SE DEN CON ESE CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS LAS FACULTADES DE DUEÑO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES, A FIN DE DEFENDERLOS.-----

CUANDO SE QUISIEREN LIMITAR, EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS FACULTADES DE LOS APODERADOS, SE CONSIGNARÁN LAS LIMITACIONES, O LOS PODERES SERÁN ESPECIALES.-----

LOS NOTARIOS INSERTARÁN ESTE ARTÍCULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS PODERES QUE OTORGUEN.-

P



LA PRESENTE ES PRIMER TESTIMONIO TERCERO EN SU ORDEN PARA EFECTOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
NUMERO TREINTA Y OCHO MIL NOVENTA Y UNO-----

DE FECHA SEIS DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS-----

COTEJADA CON SU ORIGINAL MISMO QUE SE ENCUENTRA AUTORIZADA DEFINITIVAMENTE POR EL NOTARIO NUMERO CIENTO SESENTA Y CUATRO DEL DISTRITO FEDERAL, LICENCIADO ANTONIO VELARDE VIOLANTE, ACTUANDO COMO SUPLENTE EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA CIENTO DIECISEIS-----

MISMO QUE OBRA DEPOSITADO EN EL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS DEL DISTRITO FEDERAL, Y SE EXPIDE EN USO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO FRACCIÓN V, VI DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DE LA LEY DEL NOTARIADO VIGENTE PARA EL DISTRITO FEDERAL, COMO TITULAR DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS DEL DISTRITO FEDERAL, PÁRA: EL NOTARIO NUMERO CIENTO SESENTA Y CUATRO DEL DISTRITO FEDERAL, COMO CONSTANCIA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 154 FRACCIÓN I DE LA LEY DEL NOTARIADO PARA EL DISTRITO FEDERAL-----

LA PRESENTE COPIA VA EN VEINTICINCO FOJAS ÚTILES CON LOS REQUISITOS LEGALES. -----

MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A QUINCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL NUEVE-----

DERECHOS: \$1,787.00



TITULAR DEL ARCHIVO GENERAL DE  
NOTARIAS DEL DISTRITO FEDERAL

PEDIDO VUCCYT-N/6622/2009

PAOLA VIRGINIA SIMENTAL FRANCO

CERT. JMN/C APTURA EDG/ REVISIÓN KGVS  
SUPERVISOR ESN



Ins. En El Registro Público De  
Comercio En El Folio<sup>n</sup> Mercantil  
Número. 13156 Hr. 13:38:56  
Querétaro, Gro. A 14 de 05 de 2010  
Registro Público De La Propiedad  
Y De Comercio De Querétaro



6 de 11 de Sep. 2006





Estado de Querétaro  
Secretaría de Gobierno  
Registro Público de la Propiedad

**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO

Página 1 de 1

**COMPROBANTE DE INSCRIPCION**

Area MERCANTIL Folio No. 13156 id. 1

Ubicación del Inmueble o Razón Social PREFABRICADOS DEL CENTRO, S.A.

Fecha y Hora de Recepción 13/05/2010 14:05:22 No. de Control Interno 19

No. de Documento 38091

Fedatario ANTONIO VELARDE VIOLANTE # 164

Solicitante LIC. ANTONIO VELARDE VIOLANTE

Antecedentes Registrales Edo: 22 Of: 005 A7o: 1981 Lib: 44 Vol: 005 Pag Ini: PAGE0558 Pag Fin: PAGE0577

**Transacciones**

Acto Descripción

M2 Asamblea Extraordinaria 1

Fecha y Hora de Registro

14/05/2010 13:38:56

Doy Fe.

Clave del Registrador: 238  
Total de Derechos: \$1,362.00  
Recibo de Pago: J8492973  
Fecha de Pago: 13/05/2010

Firma y Sello.

