

Secretaría de Movilidad
Coordinación Jurídica
OFICIO: SEMOV/CJ/520/2024
Asunto: Contestación a información folio 220458524000702
Querétaro, Qro., 10 de junio de 2024

Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso a la
Información Pública del Municipio de Querétaro
PRESENTE

Por medio del presente escrito, en atención a la solicitud de información realizada por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia Querétaro, con acuse de recibo de número de folio **220458524000702**, le remito el original del oficio **SEMOV/DGM/1864/2024**, suscrito por el M. en I. Gerardo Ríos Quezada, Director de Gestión para la Movilidad de esta Secretaría, mediante el cual informa en su parte medular que nos interesa, en relación a lo solicitado, lo siguiente: *"...Al respecto, le informo que, habiendo llevado a cabo una búsqueda exhaustiva en los expedientes, tanto físicos como digitales, que obran en esta Dependencia, se verificó que se cuenta con Dictamen de Impacto en Movilidad, con número de oficio SEMOV/428/2017, de fecha 02 de marzo de 2017, mismo que obra en 2 (dos) fojas útiles tamaño carta, del cual se anexa copia simple para que realice las gestiones correspondientes. Finalmente, por cuanto al plano autorizado, le comunico que, no se cuenta con la información solicitada, toda vez que esta Dependencia no emitió dicha resolución al no haber dado continuidad al trámite, por parte del ciudadano, a través del proceso correspondiente..."*. Por lo antes citado, sólo por cuanto ve al plano autorizado, esta dependencia se encuentra en el supuesto previsto por el artículo 8 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, debido a que no se cuenta con la información correspondiente.

Se informa lo anterior para efecto de los artículos 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Lo anterior se hace de su conocimiento para los fines conducentes.

Atentamente

Lic. Ma. Lorena Mendoza Carbajal
Coordinadora Jurídica de la Secretaría de Movilidad

C.c.p. Arq. Rodrigo Vega Maestre.- Secretario de Movilidad.
MLMC/JINR
C.c.p. Archivo



Secretaría de Movilidad
Dirección de Gestión para la Movilidad
Departamento de Ingeniería Vial
Oficio: SEMOV/DGM/1864/2024
Oficio de referencia: SEMOV/CJ/477/2024
Asunto: Plataforma Nacional de Transparencia
Querétaro, Qro., 03 de junio de 2024

Lic. Ma. Lorena Mendoza Carbajal
Coordinadora Jurídica de la Secretaría de Movilidad
PRESENTE

Por medio del presente le envío un cordial saludo, así mismo, en atención a su oficio de referencia SEMOV/CJ/477/2024, mediante el cual solicita la contestación a la **información requerida a la Plataforma Nacional de Transparencia Querétaro, con número de folio 220458524000702, por parte del C. Santiago Botaya Paredes**, el cual cito textualmente:

"...Con fundamento en lo dispuesto por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, solicito su asistencia para obtener de la dependencia responsable y proporcionarme copia simple impresa y disco compacto que contenga los archivos digitales descritos, o en su caso, envíe por medio de correo electrónico archivo digital en formato PDF y DWG o el formato en que la dependencia responsable resguarde en sus archivos respecto del Dictamen de Impacto en Movilidad con folio SEMOV/428/2017 así como el respectivo Plano Autorizado del Dictamen mencionado anteriormente, los cuales fueron autorizados y emitidos por la Secretaría de Movilidad de este Municipio en favor de mi representada..."

Al respecto, le informo que, habiendo llevado a cabo una búsqueda exhaustiva en los expedientes, tanto físicos como digitales, que obran en esta Dependencia, se verificó que se cuenta con Dictamen de Impacto, con número de oficio SEMOV/428/2017, de fecha 02 de marzo de 2017, mismo que obra en 2 (dos) fojas útiles tamaño carta, del cual se anexa copia simple para que realice las gestiones correspondientes.

Finalmente, por cuanto al plano autorizado, le comunico que, no se cuenta con la información solicitada, toda vez que esta Dependencia no emitió dicha resolución al no haber dado continuidad al trámite, por parte del ciudadano, a través el proceso correspondiente.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente

M. en I. Gerardo Ríos Quezada
Director de Gestión para la Movilidad

c.c.p. Archivo
GRQ/civa/alza

Querétaro, Qro., 02 de Marzo de 2017

Prefabricados del Centro, S.A. de C.V.
Carretera a Chichimequillas
San José el Alto
Presente.

Por medio del presente y en atención a su solicitud relativa a la elaboración de un Dictamen de Impacto en Movilidad, para una **"Nave Industrial (elaboración de prefabricados para la construcción)"**, localizada en Carretera Estatal 540 Querétaro - Chichimequillas No. 8000, San José el Alto, en la Delegación Epigmenio González de esta ciudad, me permito hacer de su conocimiento:

ANTECEDENTES

1. Los volúmenes vehiculares, nivel de servicio actual y hora de máxima demanda de las intersecciones cercanas donde se pretende ubicar la **"Nave Industrial (elaboración de prefabricados para la construcción)"**, son las siguientes:

INTERSECCIÓN	VOLUMEN VEHICULAR	NIVEL DE SERVICIO	FECHA DE AFORO	HORA DE MÁXIMA DEMANDA
Anillo Vial Fray Junípero Serra y Carretera Estatal 540.	1,439 unidades	A	31-May-2016	17:30 a 18:30 hrs.
Carretera Estatal 540 y Luis Donaldo Colosio.	592 unidades	A	31-May-2016	17:30 a 18:30 hrs.

2. La **"Nave Industrial (elaboración de prefabricados para la construcción)"** cuenta con Clave Catastral 140110101013001 y con Dictamen de Uso de Suelo No. 2009- 5496, emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.

DICTAMEN TÉCNICO

Una vez realizada la visita técnica al lugar del proyecto y con fundamento en los artículos 1, 13, 15, 16, 30, 40, 41, 154, 155, 161, 164, 187, 190 y 315, del Código Urbano del Estado de Querétaro, y el artículo 4, fracciones III, V, VI, VII, VIII, X, XI y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Movilidad, hago de su conocimiento que con base a la autorización por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano, como uso permitido, es **FACTIBLE** la aprobación del estudio presentado, condicionado al cumplimiento de las siguientes acciones de mitigación:

1. Deberá presentar la autorización (oficio y plano) para la construcción del acceso a nivel acreditado por la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro (CEI).
2. Previo a su terminación de obra deberá presentar a esta Secretaría, el oficio de liberación de obra del acceso carretero por parte de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro (CEI).
3. Construir y/o habilitar la(s) acera(s) frente a su predio debiendo contar con rampas y que exista continuidad, de tal modo que el acceso al proyecto o cualquier otro elemento, no sea un obstáculo para personas con discapacidad y el libre y seguro tránsito peatonal y ciclista, de acuerdo con las especificaciones del Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro y el Catálogo de Recomendaciones de Accesibilidad para Personas con Discapacidad.
4. No deberá colocar ningún tipo de objetos sobre la vialidad, con el fin de restringir el estacionamiento en la vía pública.
5. Los vértices de las esquinas del proyecto deben cumplir con un radio de giro de mínimo de acuerdo al vehículo de proyecto, para proporcionar maniobras de acceso y salida de su predio, seguras para los usuarios, por lo que deberá coordinarse con la Secretaría de Movilidad para su revisión.
6. Deberá permanecer abierto el acceso al estacionamiento del proyecto en horarios de servicio, para evitar la acumulación de vehículos sobre la vialidad.
7. El proyecto debe contar con señalización oficial (vertical y horizontal), al interior del predio en las áreas de circulación y pasos peatonales.
8. Todos los cajones de estacionamiento se deben marcar de manera física (pintura) y estar numerados e indicar cuáles serán los cajones de estacionamiento para personas con discapacidad (simbología).
9. La delimitación física de cajones deberá contar igualmente con topes de 0.10 metros de altura a 50 centímetros en la entrada frontal y 1.25 metros en la entrada de reversa respectivamente de los paños de los muros o fachadas.
10. El estacionamiento debe contar con superficie de pavimento en área de cajones la cual deberá ser como mínimo de adopasto, adocreto o materiales similares.

MCU/JMOP/ecg*
c.c.p. Dirección de Operaciones
Archivo / minutarío
Folio 450/2017

11. El presente documento ampara única y exclusivamente para una "Nave Industrial (elaboración de prefabricados para la construcción)", por lo que al realizar alguna modificación o ampliación al uso y/o giro anteriormente descrito, debe realizar el Estudio de Impacto en Movilidad correspondiente, el cual deberán presentar ante esta Secretaría, para su revisión y emisión del Dictamen de Impacto en Movilidad correspondiente, bajo la normatividad aplicable.
12. En caso de existir discrepancia y/o impacto social negativo en la zona en que se ubica, procederá a resolver conforme al recurso que señala el art. 109 de la Ley de Procedimientos Administrativos para el Estado y Municipios.
13. En caso de pretender colocar anuncios, deberá contar con la Licencia de Anuncios emitida por la Secretaría de Desarrollo Económico, Planeación Urbana y Ecología. Dichos anuncios no podrán ubicarse en zonas de circulación o que generen afectaciones a la movilidad al interior del proyecto.
14. Si al realizar su proyecto y ejecución de obra, se requiere alguna modificación a la infraestructura del alumbrado público en la acera frente a su predio, deberá obtener el visto bueno por parte de la autoridad correspondiente, presentando a esta Secretaría oficio y/o plano autorizado.
15. Para dar continuidad a su procedimiento deberá presentar al Departamento de Licencias Urbanas de la Dirección de Desarrollo Urbano, este documento y plano(s) autorizado(s) por esta Secretaría. Dicha autorización es independiente a las observaciones emitidas por la Dirección de Desarrollo Urbano.
16. De conformidad con el Artículo 29 y Artículo 41 de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, para el ejercicio fiscal 2017, las personas físicas o morales que de conformidad con la normatividad aplicable requieran de la emisión de un Dictamen de Impacto en Movilidad, deberán cubrir el pago por concepto de aprovechamientos para la realización de acciones para prevenir, mitigar o compensar los efectos de su impacto en la movilidad urbana. Por lo anterior, el solicitante deberá cubrir el pago correspondiente en un plazo máximo de 90 días naturales a partir de la fecha de emisión de la licencia de construcción correspondiente. Con base en el proyecto presentando a esta Secretaría y de acuerdo con la citada Ley, los aprovechamientos derivados del dictamen autorizado, será por la cantidad de \$11,334.46 (once mil trecientos treinta y cuatro pesos 46/100). La terminación de obra quedará condicionada al cumplimiento de los requisitos antes mencionados.
17. En caso de presentar un incremento en cualquiera de los rubros autorizados, se realizará el ajuste al monto total para el proyecto final.
18. Para solicitar el Visto Bueno del Dictamen de Impacto en Movilidad, deberá dar cumplimiento a cada uno de los puntos antes mencionados previo al aviso de Terminación de Obra en la Dirección de Desarrollo Urbano. Por lo que, la validación de las acciones de mitigación estarán sujetas a una visita técnica por parte del personal de esta Secretaría.

De acuerdo con lo antes expuesto, la Secretaría de Movilidad a través de la Dirección de Operaciones, le notifica:

ÚNICO.- Se considera **FACTIBLE** la aprobación del Dictamen de Impacto en Movilidad para una "Nave Industrial (elaboración de prefabricados para la construcción)", de acuerdo al cumplimiento de las acciones de mitigación indicadas por la Dirección de Operaciones, adscrita a mi cargo.

Sin más por el momento y en espera del cumplimiento del mismo, me despido de Usted.

Atentamente
"Ciudad de Todos"


Lic. Matheo Cobo Urquiza
Secretario de Movilidad


Elaboró
L.P.T. Enoc Cabrera García
Analista de Ingeniería Vial


Autorizo
Lic. José Manuel Ogando Pérez
Director de Operaciones