



ACUERDO: LIBERACION VIA PUBLICA
ORDEN DE VISITA 31 DE 4080/2022

ACTA CIRCUNSTANCIADA

En la ciudad de Ensenada, Baja California, siendo las 10 horas 30 minutos del día 24 del mes de Mayo del año 2023, de conformidad con lo requerido mediante la orden de visita girada por el C. Baltazar Alejandro Palacios Pazos, Director de la Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente del H. XXIV Ayuntamiento de Ensenada, me constituí en: Calle Puerto Libertad entre manzanas 28 y 29 Puerto Libertad 05-000-000

Cerciorándome de la ubicación por Plano catastral. Me identifique por mi nombre C. Arq. Cristian Alberto Aguayo García, mostrando oficio de comisión DAU/032/2022 para llevar a cabo las labores como Inspector de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente, firmado por el C. Baltazar Alejandro Palacios Pazos, Director de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente del H. XXIV Ayuntamiento de Ensenada, y me entreviste con el ciudadano de nombre: [REDACTED] quien se identificó con: 2271839842 IME.

Se elimina por ser dato personal. [REDACTED] quien dijo ser: Propietario (); Director de Obra (); Corresponsable y/o (); Otros: Encargado. Acto continuo se le hizo saber el motivo de la diligencia, consistente en Procedimiento Administrativo motivado por Acuerdo: Liberación vía Pública de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California; y del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada Baja California, : 04, 11, 12, 15 y 18 del Reglamento del Procedimiento Administrativo para el Municipio de Ensenada, Baja California.

Se elimina por ser dato personal. [REDACTED] de asistencia, manifestó al respecto que: Se desistió al

Haciendo constar respecto al objeto de la presente inspección de carácter administrativo lo siguiente:

- Me constituir en la zona antes mencionada motivado por acuerdo de la recuperación administrativa de la vía pública, en la calidad de inspector se me ordena a cumplir con las resoluciones expedidas por esta Dirección, se hace constar que al momento de la diligencia se encontraban personal de vigilancia, patrulla en calle, así como patrón vehicular de Herencia por estructura de soporte superior y guía interior se encuentro base sin motor. Se procede a informar al personal el motivo de la diligencia.

- Se presenta persona del departamento de la Policía municipal de la pestación por motivo la propiedad BC-131A1. Se presenta persona del departamento de servicios públicos mediante la fundación se efectúa el retiro de la estructura para evitar el cierre del patrón vehicular de herencia, en espera para evitar el impedimento de paso consistente en el corte y retiro de vial interior de un solo, desde de PIR 4x4 de cemento y el estacionamiento de PIR con remolque superior, dicho material queda en posesión del C. Alberto Palacios Pazos. Se hace constar entrega de multa con folio #00112 y el presente acuerdo resolutorio, las como copia de la presente copia Cabe destacar que se ordena patrón de herencia por estar en zona de proba posterior, se queda patrón en base libre para.

En uso de la voz que se le concedió al diligenciado, manifiesto:

Se reanuda el día

Se le notifica al propietario, representante legal y/o quien resulte responsable de lo aludido en la orden de visita (la cual se entregó una copia para su conocimiento), se presente antes del término de 5 DIAS HÁBILES en la DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE Y/O EL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y DENUNCIAS, con domicilio en el Centro de Gobierno Municipal ubicado en Carretera Transpeninsular #6500-A, Ex-Ejido Chapultepec (frente a la guarnición Militar del Ciprés). Y firmaron los que estuvieron y quisieron hacerlo dando por terminada la diligencia siendo las 11 horas 58 minutos del día 24 del mes de Mayo del año 2023 entregándole un duplicado de la Orden de Visita y de la presente Acta.

El Inspector

C. Arq. Cristian Alberto Aguayo García.

Testigo que da fe

Se elimina por ser dato personal.

Nombre y Firma

Identificación: BC202008049206

- Se solicita proceder con la liberación de la vía pública de Herencia por estructura de soporte superior y guía interior de acceso

Se elimina por ser dato personal.

Nombre y Firma

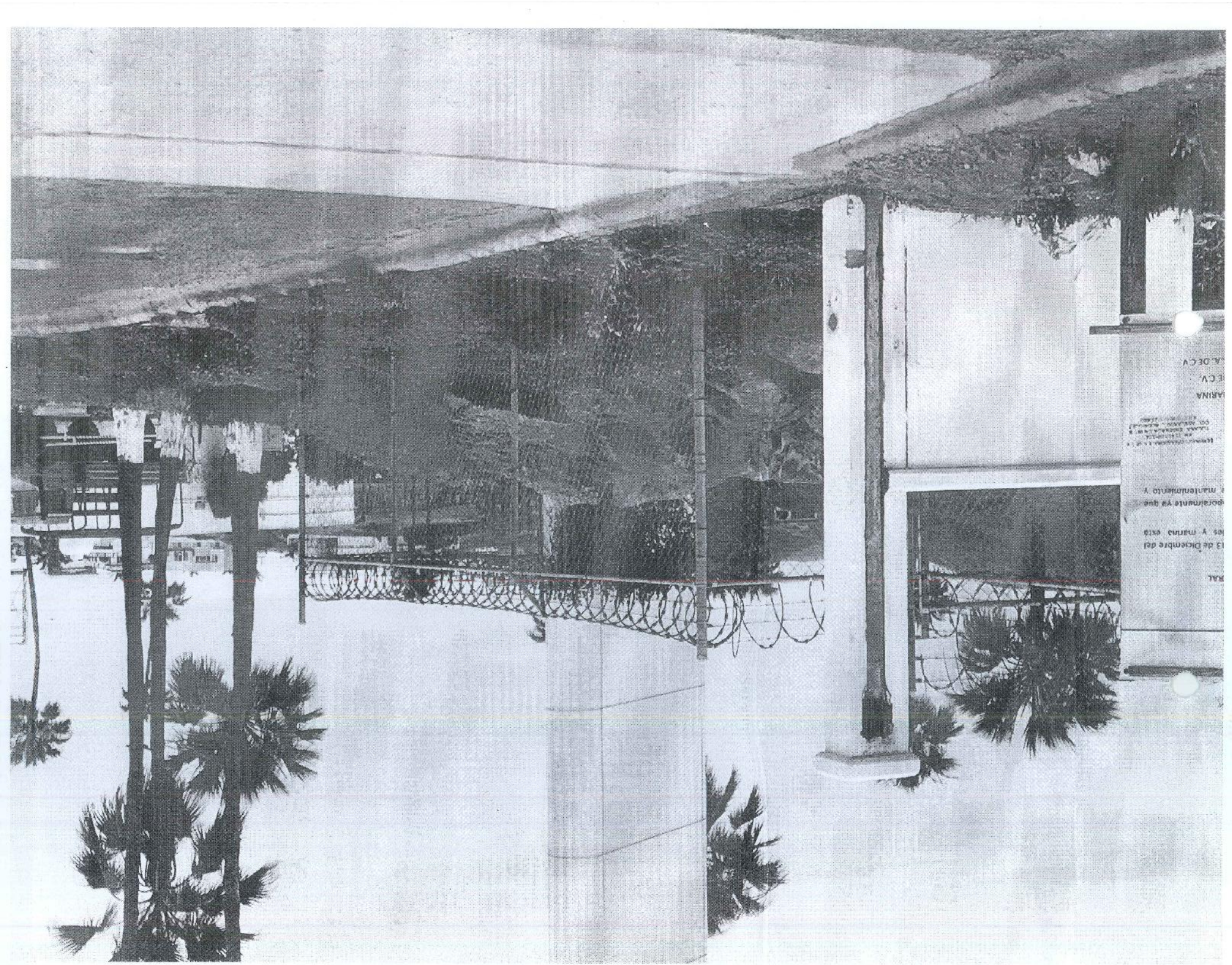
Testigo que da fe

Se elimina por ser dato personal.

Nombre y Firma

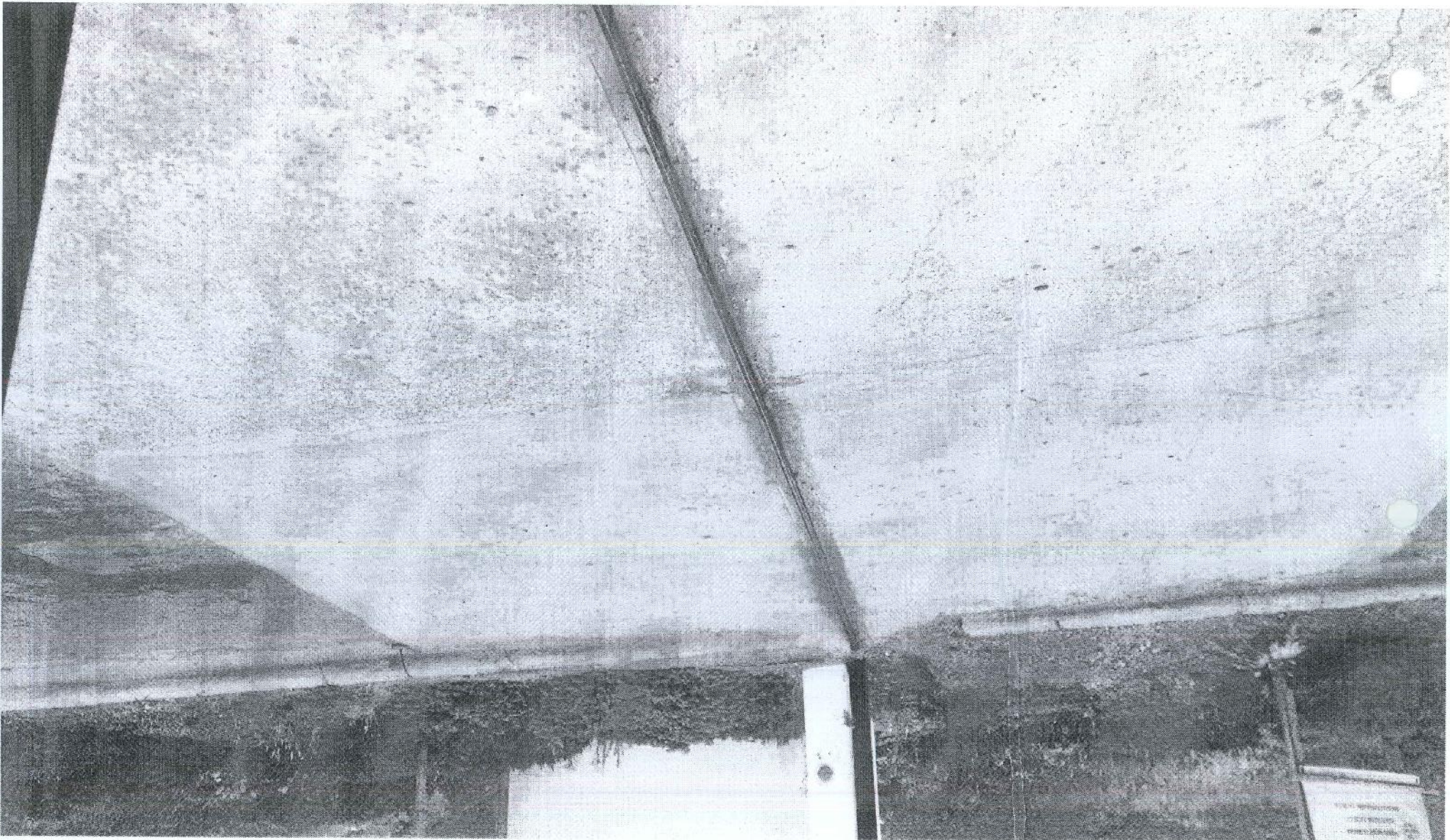
Identificación: 1144561099 IME

Herencia por estructura de soporte superior y guía interior de acceso



13 de Diciembre del
los y marina está
porcentaje ya que
mantenimiento y
MARINA
E.C.V.
A.D.C.V.







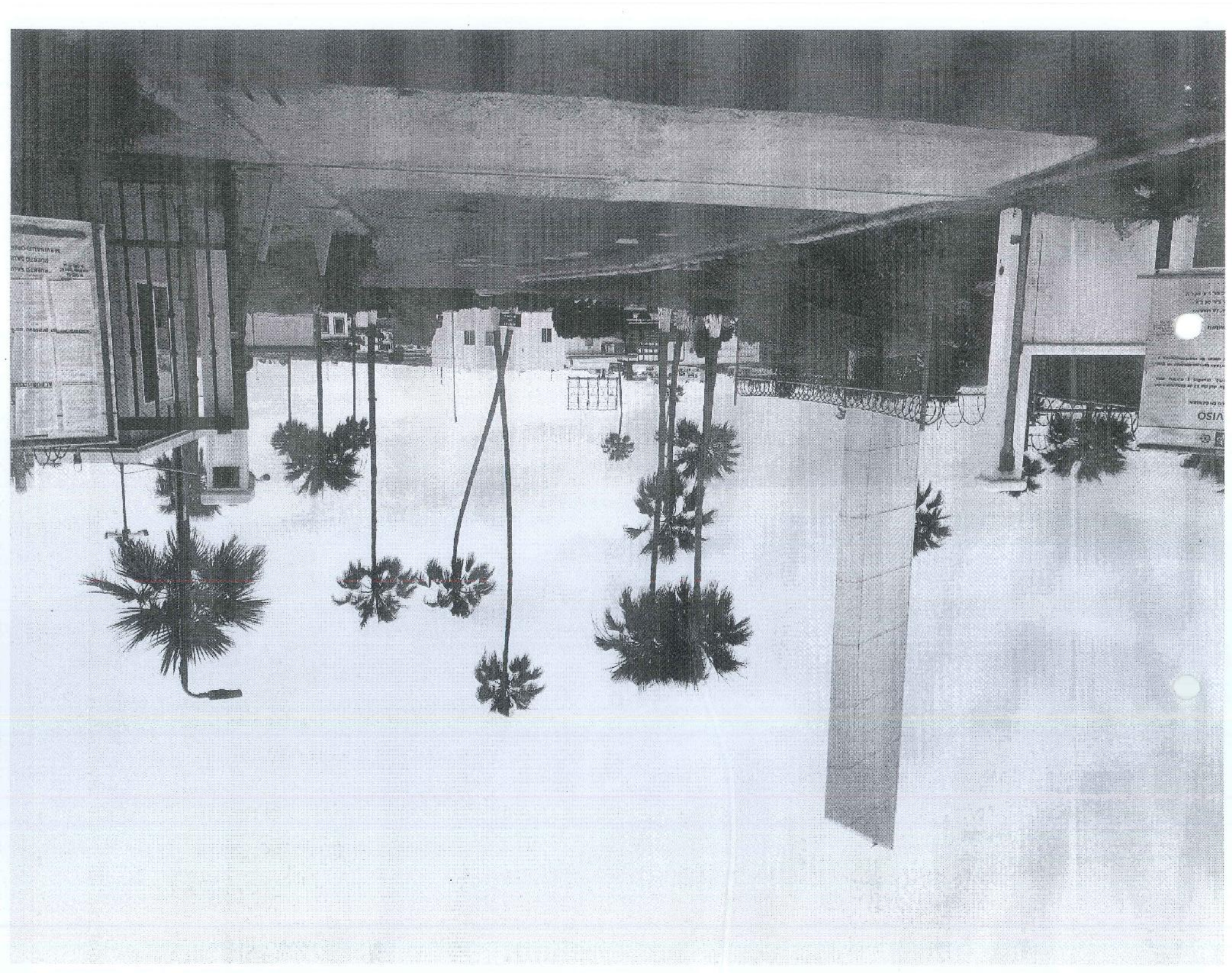
LA MARINA
PUERTO SALINA, S.A. DE C.V.
SERVINAUT OPERADORA, S.A. DE C.V.

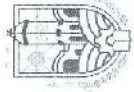
AL PUEBLO EN GENERAL

Se informa a la comunidad que el muelle de embarque y desembarque de pasajeros y carga, se encuentra en proceso de mantenimiento y reparación. Debido a esto, se suspende el servicio de embarque y desembarque de pasajeros y carga, a partir del día 15 de mayo del presente año. Se agradece la comprensión y colaboración de todos los usuarios. Se reanuda el servicio normal a partir del día 20 de mayo del presente año.

Se informa a la comunidad que el muelle de embarque y desembarque de pasajeros y carga, se encuentra en proceso de mantenimiento y reparación. Debido a esto, se suspende el servicio de embarque y desembarque de pasajeros y carga, a partir del día 15 de mayo del presente año. Se agradece la comprensión y colaboración de todos los usuarios. Se reanuda el servicio normal a partir del día 20 de mayo del presente año.







ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"CIENTOS SEGUROS CUMPLIENDO"



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
Subdirección de Administración Urbana
Departamento de Inspecciones y Denuncias

Ensenada, Baja California a 17 de Mayo del 2023.

Expediente No. JI/DE/4080/2022.
Clave Catastral OS-000-000.

ACUERDO

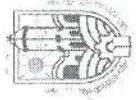
Ensenada, Baja California, a 17 de Mayo del 2023. Vistas las constancias del Expediente en que se actúa obra en el Expediente escrito del C. **Se elimina por ser dato personal.** quien compareció en su calidad de Presidente del Grupo Asociado Puerto Salina, A.C. en donde informa que

atendiendo la Resolución dictada en el Expediente No. JI/DE/4080/2022 retiraron portón de herrería eléctrica y pluma manual de contrapeso, que han sido desmontadas y retiradas de acuerdo a la Resolución mencionada; sin embargo, con fecha 3 de Mayo del 2023 la C. **Se elimina por ser dato personal.**

Se elimina por ser dato personal. emitió escrito a esta Dirección en el que manifiesta que el día Viernes 28 de Abril del presente año, acudió a tratar de acceder por la vía pública ubicada en la zona conocida como Desarrollo Turístico Puerto Salina Segunda Sección, Calle Puerto Colonet entre las Manzanas 28 y 29, encontrándola obstruida con la puerta eléctrica, informando que personas al parecer empleados de la Asociación Civil, solicitaban se identificara con ellos y que debían comunicarse con el encargado para que pudieran permitir transitar por la vía pública mencionada; informando a esta Dependencia que no se ha acatado la determinación emitida por esta Autoridad por parte de la Asociación mencionada, solicitando se giren las instrucciones correspondientes, designe el personal, y solicite el apoyo correspondiente, se proceda a retirar la reja de referencia, así como todos los demás elementos que se encuentran invadiendo la vía pública en la Calle Puerto Colonet entre Manzanas 28 y 29 del Fraccionamiento Puerto Salina Segunda Sección y emita las sanciones correspondientes y enumeradas en Acuerdo Resolutivo que obra en actuaciones del Expediente.

Con fecha 11 de Mayo del 2023, el Arquitecto Cristian Aguayo García en su calidad de Inspector adscrito a esta Dirección a mi cargo realizo Reporte de Inspección, inspección llevada a cabo con fecha 10 de Mayo del 2023 en Blvd. Puerto Salina s/n la Salina Delegación La Misión con Clave Catastral OS-000-000, corroborado por plano catastral, donde hizo constar: "Primero. - Que el presente Reporte de Inspección es motivado por seguimiento a Denuncia por presunta **obstrucción a la vía pública** derivado de un portón vehicular y caseta privada, el cual impide el libre acceso, al momento de la inspección no se efectuó entrevistas. **Segundo.** - Se hace **constar la existencia de ocupación a la vía pública**, a la fecha de la inspección se encontró portón vehicular de estructura de acero cerrado controlando accesos, y personal de vigilancia privada el cual controla el acceso del Blvd. Puerto Salina. **Tercero.** - Se hace **constar existencia de motor de portón vehicular**, el cual controla el mismo, así como también **2 letreros de madera sobre la vía pública banqueta peatonal. Cuarto.** - Se hace constar **incumplimiento a el Acuerdo en diligencia previa, asentada en Acta Circunstanciada**, donde se comprometían al retiro de los mismos, así como dejar el libre acceso."

Por lo que de conformidad al Artículo 334 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, Baja California y derivado del Reporte de Inspección que antecede, esta Dirección tiene por verificado que la Asociación de Colonos de Puerto Salina,



ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"UNIDOS SEGUROS CUMPLIMOS"



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
Subdirección de Administración Urbana
Departamento de Inspecciones y Denuncias

Asociaciones PSHOA, A. C. y Condominios Turísticos De Puerto Salina, A. C., los que constituyen la Asociación Civil denominada GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA representados por su Apoderada Legal C. [Redacted] Puerto Salina, A. C. no dieron cumplimiento a las disposiciones ordenadas en la Resolución de fecha 6 de Marzo del 2023 al haber **reincidido** en la ocupación de la vía pública, por lo que es procedente imponer las sanciones que procedan por reincidencia conforme a las disposiciones del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, Baja California, habiéndose hecho acreedor a multa prevista en el Artículo 345, 346, 347 Fracción III que establece de 5 a 250 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Baja California cuando se invada o realicen obras e instalaciones en la vía pública sin contar con la autorización de la Dirección, por lo que esta Autoridad sanciona con multa al Responsable con 50 (cincuenta) salarios mínimos vigentes en el Estado de Baja California, que constituyen la cantidad de \$15,600.42 (Quince mil seiscientos pesos 42/100 moneda nacional).

Hágase cumplir nuevamente la Resolución de fecha 6 de Marzo del 2023. Notifíquese el presente Acuerdo a los Responsables en el domicilio señalado para oír y recibir notificaciones, ubicado en Boulevard Puerto Salina No. 323 Desarrollo Turístico Puerto Salina de esta Ciudad.

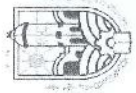
Así lo acordó y firma el C. Baltazar Alejandro Palacios Pazos, Director de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente.

A T E N T A M E N T E,

C. BALTAZAR ALEJANDRO PALACIOS PAZOS
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO
ENSENADA, B.C.
DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
URBANA, ECOLOGÍA
Y MEDIO AMBIENTE



ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"JUNTOS SE LOGRA COMPLETARLO"



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
Subdirección de Administración Urbana
Departamento de Inspecciones y Denuncias

Ensenada, Baja California a 17 de Mayo del 2023.

Expediente No. JI/DE/4080/2022.
Clave Catastral OS-000-000.

ACUERDO

Ensenada, Baja California, a 17 de Mayo del 2023. Vistas las constancias del Expediente en que se actúa obra en el Expediente escrito del C. [Se elimina por ser dato personal.] quien compareció en su calidad de Presidente del Grupo Asociado Puerto Salina, A.C. en donde informa que atendiendo la Resolución dictada en el Expediente No. JI/DE/4080/2022 retiraron portón de herrería eléctrica y pluma manual de contrapeso, que han sido desmontadas y retiradas de acuerdo a la Resolución mencionada; sin embargo, con fecha 3 de Mayo del 2023 la C. [Se elimina por ser dato personal.] emitió escrito a esta Dirección en el que manifiesta que el día Viernes 28 de Abril del presente año, acudió a tratar de acceder por la vía pública ubicada en la zona conocida como Desarrollo Turístico Puerto Salina Segunda Sección, Calle Puerto Colonet entre las Manzanas 28 y 29, encontrándola obstruida con la puerta eléctrica, informando que personas al parecer empleados de la Asociación Civil, solicitaban se identificara con ellos y que debían comunicarse con el encargado para que pudieran permitir transitar por la vía pública mencionada; informando a esta Dependencia que no se ha acatado la determinación emitida por esta Autoridad por parte de la Asociación mencionada, solicitando se giren las instrucciones correspondientes, designe el personal, y solicite el apoyo correspondiente, se proceda a retirar la reja de referencia, así como todos los demás elementos que se encuentran invadiendo la vía pública en la Calle Puerto Colonet entre Manzanas 28 y 29 del Fraccionamiento Puerto Salina Segunda Sección y emita las sanciones correspondientes y enumeradas en Acuerdo Resolutivo que obra en actuaciones del Expediente.

Con fecha 11 de Mayo del 2023, el Arquitecto Cristian Aguayo García en su calidad de Inspector adscrito a esta Dirección a mi cargo realizo Reporte de Inspección, inspección llevada a cabo con fecha 10 de Mayo del 2023 en Blvd. Puerto Salina s/h la Salina Delegación La Misión con Clave Catastral OS-000-000, corroborado por plano catastral, donde hizo constar: "Primero. - Que el presente Reporte de Inspección es motivado por seguimiento a Denuncia por presunta **obstrucción a la vía pública** derivado de un portón vehicular y caseta privada, el cual impide el libre acceso, al momento de la inspección no se efectuó entrevistas. **Segundo.** - Se hace **constar la existencia de ocupación a la vía pública**, a la fecha de la inspección se encontró portón vehicular de estructura de acero cerrado controlando accesos, y personal de vigilancia privada el cual controla el acceso del Blvd. Puerto Salina. **Tercero.** - Se hace **constar existencia de motor de portón vehicular**, el cual controla el mismo, así como también **2 letreros de madera sobre la vía pública banqueta peatonal. Cuarto.** - Se hace constar **incumplimiento a el Acuerdo en diligencia previa, asentada en Acta Circunstanciada**, donde se comprometían al retiro de los mismos, así como dejar el libre acceso."

Por lo que de conformidad al Artículo 334 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, Baja California y derivado del Reporte de Inspección que antecede, esta Dirección tiene por verificado que la Asociación de Colonos de Puerto Salina,



ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"NUESTRO SEGURO COMPROMISO"



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
Subdirección de Administración Urbana
Departamento de Inspecciones y Denuncias

Asociaciones PSHOA, A. C. y Condominios Turísticos De Puerto Salina, A. C., los que constituyen la Asociación Civil denominada GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA representados por su Apoderada Legal C. [REDACTED] de The Palms Puerto Salina, A. C. no dieron cumplimiento a las disposiciones ordenadas en la Resolución de fecha 6 de Marzo del 2023 al haber **reincidido** en la ocupación de la vía pública, por lo que es procedente imponer las sanciones que procedan por reincidencia conforme a las disposiciones del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, Baja California, habiéndose hecho acreedor a multa prevista en el Artículo 345, 346, 347 Fracción III que establece de 5 a 250 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Baja California cuando se invada o realicen obras e instalaciones en la vía pública sin contar con la autorización de la Dirección, por lo que esta Autoridad sanciona con multa al Responsable con 50 (cincuenta) salarios mínimos vigente en el Estado de Baja California, que constituyen la cantidad de \$15,600.42 (Quince mil seiscientos pesos 42/100 moneda nacional).

Hágase cumplir nuevamente la Resolución de fecha 6 de Marzo del 2023. Notifíquese el presente Acuerdo a los Responsables en el domicilio señalado para oír y recibir notificaciones, ubicado en Boulevard Puerto Salina No. 323 Desarrollo Turístico Puerto Salina de esta Ciudad.

Así lo acordó y firma el C. Baltazar Alejandro Palacios Pazos, Director de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente.

A T E N T A M E N T E,

[Firma manuscrita]



C. BALTAZAR ALEJANDRO PALACIOS PAZOS
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA



H. AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, B.C.

DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
MULTA

DEPARTAMENTO DE INSPECCIONES Y DENUNCIAS

FOLIO No. 00112

Ensenada, B.C. a 17 de Mayo del 2023

Nombre:

GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA Y/O

Se elimina por ser dato personal.

DE THE PALMS PUERTO SALINA A.C. y

Domicilio:

LA MISION, PUERTO SALINA FRACC. ACCESO AL PUERTO No.-

Nombre del establecimiento:

GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA Y/O

Se elimina por ser dato personal.

DE THE PALMS PUERTO SALINA A.C.

Ubicación:

BLVD. PUERTO SALINA #323 DESAROLLO TURISTICO PUERTO SALINA

Clave catastral:

OS-000-000

Fecha de acta:

17/Mayo/2023

Importe:

\$ 15,600.42

Concepto / fundamento:

MULTAS ADMINISTRATIVAS POR INFRACCIONES A DISPOSICIONES, LEYES Y REGLAMENTOS DE JURIDICCION MUNICIPAL

Cuenta catálogo:

4162-4-5

Permiso/oficio/expediente:

N4080

Observaciones:

ARTICULOS 334,345,346,347 FRACCION III DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.

Con fundamento en el artículo 82 inciso B fracción IX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California; artículos 121, 122, 123, 130, 131, 134 fracción XI, 135 y demás relativos y aplicables del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada. Baja California; artículos 6 fracción II, IV, X, XI, 8 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California; artículos 330, 331, 332, 333, 338, 341 fracción IV, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 354 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, derivado del acta de fecha señalada en la parte superior esta Dirección tiene a bien emitir la presente multa remitiendo copia del mismo a la Dirección de Recaudación, lo anterior para los efectos legales correspondientes, de conformidad con los fundamentos antes citados.



Se elimina por ser dato personal.

GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA

DE THE PALMS PUERTO SALINA A.C. y/o ASOCIACION CIVIL DE PALMS PUERTO SALINA

Infractor

C. Baltazar Alejandro Palacios Pazos

Director de Admin. Urbana, Ecología y Medio Ambiente

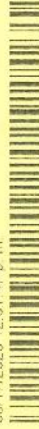
Inspector



DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

Caja :18 / 851

Carretera Transpeninsular 6500 A Ex Ejido Chapultepec Ensenada. B.C. 22750





H. AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, B.C.

DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

MULTA

DEPARTAMENTO DE INSPECCIONES Y DENUNCIAS

FOLIO No. 00112

Ensenada, B.C. a 17 de Mayo del 2023

Nombre:

GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA Y/O

Se elimina por ser dato personal.

HERNANDEZ DE THE PALMS PUERTO SALINA A.C. y

Domicilio:

LA MISION, PUERTO SALINA FRACC. ACCESO AL PUERTO No.-

Nombre del establecimiento:

GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA Y/O

Se elimina por ser dato personal.

DE THE PALMS PUERTO SALINA A.C.

Ubicación:

BLVD. PUERTO SALINA #323 DESAROLLO TURISTICO PUERTO SALINA

Clave catastral:

OS-000-000

Fecha de acta:

17/Mayo/2023

Importe:

\$ 15,600.42

Concepto / fundamento:

MULTAS ADMINISTRATIVAS POR INFRACCIONES A DISPOSICIONES, LEYES Y REGLAMENTOS DE JURIDICCION MUNICIPAL

Cuenta catálogo:

4162-4-5

Permiso/oficio/expediente:

N4080

Observaciones:

ARTICULOS 334,345,346,347 FRACCION III DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.

Con fundamento en el artículo 82 inciso B fracción IX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California; artículos 121, 122, 123, 130, 131, 134 fracción XI, 135 y demás relativos y aplicables del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada, Baja California; artículos 6 fracción II, IV, X, XI, 8 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California; artículos 330, 331, 332, 333, 338, 341 fracción IV, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 354 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, derivado del acta de fecha señalada en la parte posterior esta Dirección tiene a bien emitir la presente multa remitiendo copia del mismo a la Dirección de Recaudación, lo anterior para los efectos legales correspondientes, de conformidad con los fundamentos antes citados.



GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA

Se elimina por ser dato personal.

DE THE PALMS PUERTO SALINA A.C. y/o ASOCIACION CIVIL DE PALMS PUERTO SALINA

Infractor

C. Baltazar Alejandro Pazos Pazos

Director de Admin. Urbana, Ecología y Medio Ambiente

g.o. L. Luna

H. AYUNTAMIENTO

CONSTITUCIONAL

MUNICIPAL

ENSENADA, B.C.

DIRECCIÓN

ADMINISTRATIVA

URBANA, ECOLOGIA

Y MEDIO AMBIENTE

LAURA ROMERO LUNA

Inspector

DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

Carretera Transpeninsular 6500 A Ex Ejido Chapultepec Ensenada, B.C. 22750

T. Caja :18 / 851





H. AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, B.C.

DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
MULTA

DEPARTAMENTO DE INSPECCIONES Y DENUNCIAS

FOLIO No. 00112

Ensenada, B.C. a 17 de Mayo del 2023

Nombre:

GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA Y/O [Redacted] DE THE PALMS PUERTO SALINA A.C. y

Domicilio:

LA MISION, PUERTO SALINA FRACC. ACCESO AL PUERTO No.-

Nombre del establecimiento:

GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA Y/O [Redacted] DE THE PALMS PUERTO SALINA A.C.

Ubicación:

BLVD. PUERTO SALINA #323 DESAROLLO TURISTICO PUERTO SALINA

Clave catastral:

OS-000-000

Fecha de acta:

17/Mayo/2023

Importe:

\$ 15,600.42

Concepto / fundamento:

MULTAS ADMINISTRATIVAS POR INFRACCIONES A DISPOSICIONES, LEYES Y REGLAMENTOS DE JURIDICCION MUNICIPAL

Cuenta catálogo:

4162-4-5

Permiso/oficio/expediente:

N4080

Observaciones:

ARTICULOS 334,345,346,347 FRACCION III DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.

Con fundamento en el artículo 82 inciso B fracción IX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California; artículos 121, 122, 123, 130, 131, 134 fracción XI, 135 y demás relativos y aplicables del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada, Baja California; artículos 6 fracción II, IV, X, XI, 8 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California; artículos 330, 331, 332, 333, 338, 341 fracción IV, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 354 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, derivado del acta de fecha señalada en la parte posterior esta Dirección tiene a bien emitir la presente multa remitiendo copia del mismo a la Dirección de Recaudación, lo anterior para los efectos legales correspondientes, de conformidad con los fundamentos antes citados



Se elimina por ser dato personal.

GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA

[Redacted]
C. Baltazar Alejandro Pazos
Director de Admin. Urbana, Ecología y Medio Ambiente

DE THE PALMS PUERTO SALINA A.C. y/o ASOCIACION CIVIL DE PALMS PUERTO SALINA

Infractor



[Redacted]
LAURA ROMERO LUNA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

Inspector

DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
Carretera Transpeninsular 6500 A Ex Ejido Chapultepec Ensenada, B.C. 22750





H. AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, B.C.

DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

MULTA

DEPARTAMENTO DE INSPECCIONES Y DENUNCIAS

FOLIO No. 00112

Ensenada, B.C. a 17 de Mayo del 2023

Nombre:

Se elimina por ser dato personal

GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA Y/O

DE THE PALMS PUERTO SALINA A.C. y

Domicilio:

LA MISION, PUERTO SALINA FRACC. ACCESO AL PUERTO No.-

Nombre del establecimiento:

Se elimina por ser dato personal.

GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA Y/O

DE THE PALMS PUERTO SALINA A.C.

Ubicación:

BLVD. PUERTO SALINA #323 DESAROLLO TURISTICO PUERTO SALINA

Clave catastral:

OS-000-000

Fecha de acta:

17/Mayo/2023

Importe:

\$ 15,600.42

Concepto / fundamento:

MULTAS ADMINISTRATIVAS POR INFRACCIONES A DISPOSICIONES, LEYES Y REGLAMENTOS DE JURIDICCION MUNICIPAL

Cuenta catálogo:

4162-4-5

Permiso/oficio/expediente:

N4080

Observaciones:

ARTICULOS 334,345,346,347 FRACCION III DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.

Con fundamento en el artículo 82 inciso B fracción IX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California; artículos 121, 122, 123, 130, 131, 134 fracción XI, 135 y demás relativos y aplicables del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada, Baja California; artículos 6 fracción II, IV, X, XI, 8 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California; artículos 330, 331, 332, 333, 338, 341 fracción IV, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 354 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, derivado del acta de fecha señalada en la parte posterior esta Dirección tiene a bien emitir la presente multa remitiendo copia del mismo a la Dirección de Recaudación, lo anterior para los efectos legales correspondientes, de conformidad con los fundamentos antes citados.



GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA

Se elimina por ser dato personal.

DE THE PALMS PUERTO SALINA A.C. y/o ASOCIACION CIVIL DE PALMS PUERTO SALINA

Infractor

IAA
C: ITUC
VICI

ENSENADA,
DIRECCION
ADMINISTRATIVA
URBANA, ECOLOGIA
Y MEDIO AMBIENTE

C. Baltazar Alejandro Palacios Pazos

Director de Admin. Urbana, Ecología y Medio Ambiente

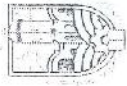
Inspector

DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE. Caja :18 / 851

Carretera Transpeninsular 6500 A Ex Ejido Chapultepec Ensenada, B.C. 22750

05/17/2023 12:01:47 p.m.





ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"POR LOS SEGUROS CONJUNTOS"



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
Subdirección de Administración Urbana
Departamento de Inspecciones y Denuncias

Ensenada, Baja California a 6 de Marzo del 2023.

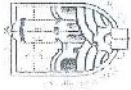
Expediente No. JI/DE/4080/2022.
Clave Catastral OS-000-000.

ACUERDO: Liberación de vía pública.

Ensenada, Baja California, a 6 de Marzo del 2023. Vistas las constancias del Expediente en que se actúa originado por los posibles incumplimientos a la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, así como al Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, Baja California, por parte de la Asociación de Colonos de Puerto Salina, Asociaciones PSHOA, A. C. y Condominios Turísticos De Puerto Salina, A. C., los que constituyen la Asociación Civil denominada GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA, quienes manifestaron por medio de su Apoderada Legal C. [Se elimina por ser dato personal] de The Palms Puerto Salina, A. C.; y habiéndose agotado las actuaciones materia del procedimiento que nos ocupa en los términos señalados por la Ley y el Reglamento de la materia referido, es procedente que esta autoridad administrativa en tiempo y forma proceda a dictar la Resolución que conforme a derecho corresponde, siendo la misma competente para resolver sobre la situación administrativa de ocupación de la vía pública sin contar con los diversos permisos, licencias o autorizaciones de conformidad a los Artículos 8, 14, 16, 17 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los Artículos 5, 11, 239, 240 y demás relativos de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California; los Artículos 1, 2, Fr. I, II, 4, 6 Fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, X, Artículos 16, 17, 18, 58, 72 y 73 de la Ley de Edificaciones para el Estado de Baja California; los Artículos 1, 2, 5 Fracciones II, VI, IX, 47, 48, 50, 51, 54, 71, 72 y demás relativos y aplicables del Reglamento para la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, Baja California; v los Artículos 121 Fracción VI, 122 Fracción II, 130 Fracción II, 131 Fracción VIII, Artículo 135 Fracción I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, XII, XIII, XVII del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada, Baja California y la medida cautelar de conformidad a los Artículos 3, 4, 5, 8, 9, 14, 17 Fr. I inciso e), 18 Fr. I, II y III del Reglamento del Procedimiento Administrativo para el Municipio de Ensenada. obran lo siguientes:

ANTECEDENTES

- 1.- Con fecha 19 de Abril del 2016, el Director de Catastro y Control Urbano del XXI Ayuntamiento, dicto Oficio No. JI/176/2016 emitido al C. [Se elimina por ser dato personal] en su calidad de Presidente de la Asociación Civil The Palms Puerto Salina, en atención a petición de fecha 1 de Abril del 2016, en donde se les informa que esta Dirección no tiene inconveniente en que se lleve a cabo la instalación de la **PLUMA MANUAL DE CONTRAPESO**, en la vía pública a la que se refiere en su petición, en consideración de que lo que se pretende es generar seguridad



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
Subdirección de Administración Urbana
Departamento de Inspecciones y Denuncias

dentro del condominio, sin embargo, en el oficio se establece que la autorización es temporal y susceptible de revocación, en el evento de que se dé un diverso uso para el que fue solicitado, en la inteligencia que únicamente va a ser para el control vehicular, sin que esto quiera decir que se impida o se condicione el paso por esa vía pública, y siendo el caso de que va a ser una nueva instalación, se requiere que se presente el proyecto que se les indicó, debiendo funcionar la instalación de pluma manual de contra peso por una persona autorizada de esa asociación, quien en todo caso deberá estar a cargo de su funcionamiento.

2.- Con fecha 26 de Junio del 2022, la C. [REDACTED] con domicilio en [REDACTED] Se elimina por ser dato personal. del Fraccionamiento Colinas de Puerto Salina de esta Ciudad, interpuso **Denuncia Ciudadana** en contra de la Asociación de Colonos de Puerto Salina, Sección Playa con domicilio en Puerto Salina Ensenada, Baja California, argumentando que el día 5 de Junio fue a la playa ubicada en Puerto Salina y paso por la puerta de acceso que puso la Asociación en una calle vía pública, pero el día 12 de Junio trato de llevar a su familia al mar y al llegar a ese acceso le negaron la entrada, diciéndole una mujer que trabaja en una Empresa de seguridad privada que por instrucciones de su jefe no podía dejarla pasar, que el señor Santiago que pertenece a la Asociación hizo una lista indicando cual dueño del Fraccionamiento.

3.- Con fecha 9 de Agosto del 2022, la Lic. [REDACTED] en su calidad de Apoderada Legal The Palms Puerto Salina, A. C., emite escrito al C. Director de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente para informar que con fecha 6 de Junio del 2022 los grupos de Asociados de Puerto Salinas, A. C. externaron la violencia que se ha suscitado en Puerto Salina y en los alrededores de la Delegación de la Misión, donde los poseionarios y propietarios que habitan dentro de los complejos habitacionales están aterrados y preocupados, manifestando que la violencia se ha desbordado y que les ha generado pánico e inseguridad, pidiendo la anuencia del Gobierno Municipal para la instalación de puertas eléctricas en vialidades públicas.

4.- Con fecha 1 de Septiembre del 2022, el Suscrito dicto **Orden de Visita** para que el C. Arq. José Constanancio Saldaña Guerrero se constituya en Carretera Tijuana – Ensenada s/n Puerto Salina, al predio identificado con Clave Catastral OS-000-000 de esta Ciudad, y requiera los permisos correspondientes.

5.- Con fecha 1 de Septiembre del 2022, el C. Arquitecto José Constanancio Saldaña Guerrero, en su calidad de Inspector adscrito a esta Dirección, levanto **Acta Circunstanciada**, en donde asentó que se constituyó en Carretera Tijuana – Ensenada, Puerto Salina, entrevistándose con el C. [REDACTED] quien dijo ser seguridad del portón caseta, quien no quiso designar testigos para la diligencia, haciendo constar el Inspector que en la ubicación mencionada se procedió a la atención ciudadana, esto porque menciona la persona denunciante que no le autorizan el acceso por la vía pública, ya que se encuentra un portón eléctrico en el acceso de Puerto Salinas (Puerta de 8 metros lineales aproximadamente, a la hora y fecha de la inspección no presentaron permiso para la instalación de dicha puerta.

6.- Con fecha 21 de Diciembre del 2022, el C. Lic. Armando Ayala Robles, Presidente Municipal del XXIV Ayuntamiento de Ensenada, mediante Oficio No. OPM/INT/5089/2022 remitió escrito del C. [REDACTED] Se elimina por ser dato personal. solicitando se analice la petición en relación a tratar el tema sobre la construcción que impide el acceso a la playa en Puerto Salina de la Delegación La Misión.

7.- Con fecha 26 de Diciembre del 2022, el Arquitecto Martin Agundez Balderrama, Inspector adscrito a esta Dirección, levanto **Acta Circunstanciada**, en donde asentó que se constituyó en Carretera Tijuana – Ensenada, Puerto Salina, entrevistándose con el C. [REDACTED] quien se identificó con credencial del INE No. 0166034253039, quien dijo ser trabajador y quien no designo testigos de asistencia, haciendo constar el Inspector que se constituyó en el predio identificado con Clave Catastral OS-000-000 para solicitar el permiso correspondiente a la ocupación de la vía publica dado que al momento de la inspección se percató que en la aparente vía publica se observa una puerta de acero herrería automatizado y una pluma de acero para así impedir el acceso a peatones y automóviles que no tengan motivo de visita, aparentemente toda el área se encuentra delimitado con malla ciclónica y alambre de púas, aparentemente prohibiendo el acceso a la playa al menos de que las personas de la puerta de acceso para dejar entrar. Informa al diligenciado que con motivo de que al



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
Subdirección de Administración Urbana
Departamento de Inspecciones y Denuncias

momento de la inspección no se presentó permiso alguno correspondiente deberán presentarse al Departamento de Inspecciones y Denuncias de la Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente.

- 8.-** Mediante escrito sin fecha y sin sello de recibido los Ciudadanos [redacted] y [redacted] en su calidad de Presidente, Secretario, Tesorero y Comisario respectivamente, del Consejo Directivo Grupo Asociado de Puerto Salina, A. C., dirigido al C. Baltazar Alejandro Palacios Pazos, Director de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente, en donde exponen que con fecha 9 de Agosto le hicieron del conocimiento la petición dirigida a Secretaría General de instalación de puertas eléctricas en Fraccionamiento Puerto Salinas en las Secciones Marina y Lagos, informando que sus Asociaciones sostuvieron entre ellas reuniones donde cada Asociación convocó a sus socios a efecto de aprobarse la creación de ese Grupo, protocolizándose la constitución de la Sociedad denominada Grupo de Asociados de Puerto Salinas, A. C., sin dejar de mencionar que la totalidad de los socios que integran cada asociación fusionada en una sola, aprobaron por unanimidad la necesidad de instalar puertas eléctricas con la finalidad de protección y seguridad del Fraccionamiento con guardias de seguridad privada en los accesos sin negar el ingreso, a su vez le informamos que desde el inicio todos dieron su consentimiento, ninguna queja o inconformidad.

- 9.-** Con fecha 2 de Enero del 2023, la C. [redacted] en su calidad de Representante Legal de The Palms Puerto Salina, A. C. personalidad que acreditó con copia simple de Protocolización de Acta Instrumento No. 7,919, Volumen 288, de fecha 9 de Diciembre del 2022; compareció con dicho escrito atendiendo el Acta Circunstanciada de fecha 26 de Diciembre del 2022, señalando domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Boulevard Puerto Salina No. 323 Desarrollo Turístico Puerto Salina de esta Ciudad, manifestando que el portón instalado en el acceso al Fraccionamiento Puerto Salina de esta Ciudad al que se refiere en el Acta Circunstanciada, fue instalado por acuerdo unánime de los residentes de dicho Fraccionamiento que conforman las asociaciones PSHOA, A. C., THE PALMS PUERTO SALINA, A. C. y CONDOMINIOS TURISTICOS DE PUERTO SALINA, A. C., los que constituyen la Asociación Civil denominada GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA, argumentando diversos hechos en los que menciona que las Asociaciones que representa realizaron diversos escritos a las Autoridades Municipales, argumentando que por haber realizado dichos escritos da por hecho que la instalación del portón eléctrico no fue instalado de forma arbitraria ya que se hizo del conocimiento a las autoridades correspondientes, confirmando la Autoridad su recepción no su autorización para su colocación.

- 10.-** Con fecha 17 de Enero del 2023, el C. Omar Yovani Gómez Rodríguez en respuesta a Oficio No. OPM/INT/009/2023 en el cual se comisionó a la cuadrilla de Topografía para que se constituyera en el Desarrollo Turístico Puerto Salina (Segunda Sección) con el fin de corroborar la obstrucción de una vialidad por un supuesto cerco eléctrico de aproximadamente 8.00 metros. Por lo que en respuesta a tal Oficio informa que se procedió a realizar la revisión de los archivos registrales que obran en el Ayuntamiento y en el Registro Público de la Propiedad, en el que se concluyó lo siguiente: 1.- Que existe una puerta eléctrica que obstruye la vialidad denominada Calle Puerto Colonet entre manzanas 28 y 29 (según planos de fraccionamiento autorizados con fecha de Septiembre de 2007), y que dicho elemento obstruye el acceso al Fraccionamiento Puerto Salina (Segunda Sección) con Clave Catastral KS-000-000. 2.- Que el área fue donada al H. Ayuntamiento de Ensenada, Baja California y descritas como vías públicas según Acuerdo publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California emitido en la Ciudad de Mexicali con fecha 7 de Diciembre del 2007, inscrito con Partida 5180917 y fecha de Inscripción del 9 de Enero del 2008 en el Registro Público de la Propiedad.

CONSIDERANDOS

PRIMERO. - El Suscrito en mi calidad de Director de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente del XXIV Ayuntamiento de Ensenada, Baja California, es competente y cuenta con las facultades para dictar el presente Acuerdo en los términos de los Artículos 8, 14, 16, 17 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los Artículos 5, 11, 239, 240 y demás relativos de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California, los Artículos 1,



ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"ANTES SIGUIERON, CUMPLERON"



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
Subdirección de Administración Urbana
Departamento de Inspecciones y Denuncias

2, Fr. I, II, 4, 6 Fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, X, Artículos 16, 17, 18, 72 y 73 de la Ley de Edificaciones para el Estado de Baja California; los Artículos 1, 2, 5 Fracciones II, VI, IX, 47, 48, 50, 51, 54, 55, 56, 58, 71, 72, 73 y demás relativos y aplicables del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, Baja California; los Artículos 121 Fracción VI, 122 Fracción II, 130 Fracción II, 131 Fracción VIII, Artículo 135 Fracción I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, XII, XIII, XVII del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada, Baja California y la **medida cautelar** de conformidad a los Artículos 3, 4, 5, 8, 9, 14, 17 Fr. I inciso e), 18 Fr. I, II y III del Reglamento del Procedimiento Administrativo para el Municipio de Ensenada.

NORMATIVIDAD Y FUNDAMENTOS LEGALES APLICADOS AL PRESENTE ACUERDO RESOLUTIVO

CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ARTICULO 8. Los funcionarios y empleados públicos respetarán el ejercicio del derecho de petición, siempre que ésta se formule por escrito, de manera pacífica y respetuosa; pero en materia política sólo podrán hacer uso de ese derecho los ciudadanos de la República. A toda petición deberá recaer un acuerdo escrito de la autoridad a quien se haya dirigido, la cual tiene obligación de hacerlo conocer en breve término al peticionario

ARTICULO 14. A ninguna ley se dará efecto retroactivo en perjuicio de persona alguna. Nadie podrá ser privado de la libertad o de sus propiedades, posesiones o derechos, sino mediante juicio seguido ante los tribunales previamente establecidos, en el que se cumplan las formalidades esenciales del procedimiento y conforme a las Leyes expedidas con anterioridad al hecho.

ARTICULO 16. Nadie puede ser molestado en su persona, familia, domicilio, papeles o posesiones, sino en virtud de mandamiento escrito de la autoridad competente, que funde y motive la causa legal del procedimiento. En los juicios y procedimientos seguidos en forma de juicio en los que se establezca como regla la oralidad, bastará con que quede constancia de ellos en cualquier medio que dé certeza de su contenido y del cumplimiento de lo previsto en este párrafo.

ARTICULO 17. Ninguna persona podrá hacerse justicia por sí misma, ni ejercer violencia para reclamar su derecho.

Toda persona tiene derecho a que se le administre justicia por tribunales que estarán expeditos para impartirla en los plazos y términos que fijen las leyes, emitiendo sus resoluciones de manera pronta, completa e imparcial. Su servicio será gratuito, quedando, en consecuencia, prohibidas las costas judiciales.

Siempre que no se afecte la igualdad entre las partes, el debido proceso u otros derechos en los juicios o procedimientos seguidos en forma de juicio, las autoridades deberán privilegiar la solución del conflicto sobre los formalismos procedimentales.

LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.

ARTICULO 5.- El derecho de propiedad, posesión o cualquier otro derecho derivado de la tenencia de áreas predios, serán ejercidos por sus titulares en forma compatible con el aprovechamiento determinado por las correspondientes declaratorias de provisiones, usos, reservas y destinos que se expidan conforme a los dispuesto en el Plan y los Programas de Desarrollo Urbano.

ARTICULO 11.- Son atribuciones del Ayuntamiento: XXXVI. Determinar las infracciones y sanciones, así como ejecutar las medidas de seguridad de su competencia, en los términos de la presente Ley y demás disposiciones relativas.

ARTICULO 239.- El Ejecutivo del Estado, a través de la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas del Estado, así como las Autoridades Municipales correspondientes, tendrán a su cargo la vigilancia del cumplimiento de las disposiciones de esta Ley y demás disposiciones relativas; para tal efecto, podrán adoptar y ejecutar las medidas de seguridad, calificar las infracciones e imponer las sanciones administrativas que correspondan.

ARTICULO 240.- Para los efectos de esta Ley, se consideran medidas de seguridad, la adopción y ejecución de las disposiciones que, con apoyo en sus preceptos, dicten las autoridades del Poder Ejecutivo del Estado y los Ayuntamientos en sus respectivas jurisdicciones, encaminadas a evitar los daños que puedan causar las instalaciones, las construcciones y las obras tanto públicas como privadas. Las medidas de seguridad son de inmediata ejecución, tienen carácter preventivo y se aplicarán sin perjuicio de las sanciones que en su caso correspondan.

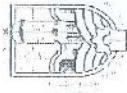
ARTICULO 241.- Se consideran como medidas de seguridad:

IV. La demolición de construcciones;

V. El retiro de las instalaciones;

ARTICULO 242.- Las sanciones administrativas podrán consistir en:

III. Demolición de las construcciones efectuadas en contravención de los Planes y Programas de Desarrollo Urbano, así como de las disposiciones de esta Ley y demás disposiciones relativas;



ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"JUNTO SEGUIMOS CUMPLINDO"



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

Subdirección de Administración Urbana

Departamento de Inspecciones y Denuncias

LEY DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

ARTICULO 1. ALCANCES Y NATURALEZA. La presente Ley rige todas las edificaciones e instalaciones en proceso, uso, desuso o en demolición localizadas en cualquier predio público, privado, ejidal o comunal del Estado de Baja California y su cumplimiento, es de orden público e interés social.

ARTICULO 2. OBJETIVO. Esta Ley tiene por objeto:

- I. Normar la construcción, reparación, modificación, ampliación, mantenimiento y demolición de edificaciones públicas o privadas instalaciones, para asegurar las condiciones mínimas de seguridad, higiene, funcionamiento, acondicionamiento ambiental e integración al contexto urbano, vigilando a su vez el cuidado del patrimonio histórico cultural e impacto ambiental;
- II. Respetando en todo momento, en las edificaciones públicas o privadas e instalaciones, el diseño universal, para que todas las personas con o sin discapacidad, tengan acceso y movilidad en su interior, sin necesidad de adaptación ni diseño especializado, teniendo en cuenta el empleo de elementos de asistencia particulares de cada discapacidad.
- III. Establecer los lineamientos de los Reglamentos Municipales de Edificación, los que deberán garantizar:
 - a) La protección de la vida de los habitantes.
 - b) La de los bienes muebles e inmuebles y los colindantes a éstos.
 - c) La conservación y recuperación de la vía pública.

ARTICULO 4. FUNDAMENTOS. Las atribuciones en materia de edificaciones están definidas de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los Tratados internacionales de los que México forma parte, en la Ley General de Asentamientos Humanos, en la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California y en las Leyes Orgánicas de la Administración Pública Estatal y Municipal del Estado de Baja California. Del mismo modo, toda edificación deberá cumplir con lo establecido en los ordenamientos legales enunciados, con lo señalado en los Programas de Desarrollo Urbano, así como las demás disposiciones federales, estatales y municipales que concurren en el ámbito de aplicación de esta Ley.

ARTICULO 5. ATRIBUCIONES DEL GOBIERNO MUNICIPAL. Reforma Son atribuciones de los Ayuntamientos y de las Unidades Administrativas que designen, las siguientes:

- I. Formular y aprobar el Reglamento de Edificaciones respectivo;
- II. Vigilar y hacer cumplir que los proyectos, construcciones e instalaciones se realicen conforme a las disposiciones establecidas en esta Ley y sus Reglamentos;
- III. Otorgar o negar **Licencias de construcción, ocupación, uso, cambio de uso, así como otorgar o negar licencias para instalaciones en la vía pública;**
- IV. Inspeccionar toda obra pública o privada en proceso, terminada o en demolición, así como cualquier instalación para verificar que cumpla con las disposiciones de la Ley y sus Reglamentos;
- V. Ordenar la suspensión temporal o la clausura de obras e instalaciones en ejecución, uso o desuso y la desocupación, cuando así se prevenga en los Reglamentos o se lesione el interés público;
- VI. Ordenar la reubicación, reparación, modificación o demolición parcial o total de obras o instalaciones que violen esta Ley y sus Reglamentos;
- VII. Ejecutar con cargo a los propietarios o poseedores, las obras necesarias ordenadas en cumplimiento de esta Ley y sus Reglamentos y que no hayan sido ejecutadas por éstos en el plazo señalado para el efecto;
- VIII. Disponer las medidas pertinentes en relación con las edificaciones que causen peligros, molestias o sean insalubres;
- X. Calificar las infracciones a la Ley y sus Reglamentos e imponer las sanciones correspondientes;
- XI. Conocer y resolver los recursos administrativos que se interpongan contra actos fundados en esta Ley y sus Reglamentos; y

ARTICULO 8. REGLAMENTACIÓN DE LA LEY. Se establece como Autoridad Competente a los Gobiernos Municipales, para hacer cumplir la presente Ley y sus Reglamentos. El contenido de la presente Ley se remite a sus Reglamentos para la definición al detalle de su aplicación, apoyado en las Normas Técnicas Complementarias.

ARTICULO 16. DEFINICIÓN. Vía pública es todo espacio de uso común que por disposición de la Autoridad se encuentra destinado al libre tránsito de personas, bienes y servicios, a alojar redes de

infraestructura, a dar acceso, iluminación, ventilación y asoleamiento a los predios que lo delimitan de conformidad con las Leyes y Reglamentos de la materia. Este espacio se verá limitado por el plano virtual vertical sobre la traza del alineamiento oficial o del deslinde de dicha vía pública

Alineamiento oficial es la línea que las Autoridades Competentes fijan para limitar una propiedad en su colindancia con la vía pública existente o en proyecto.

ARTICULO 17. PRESUNCION, PROTECCION, Y MODIFICACION DE LA VIA PUBLICA. Todo inmueble señalado como vía pública en algún plano o registro oficial en cualquiera de las Unidades Administrativas del Municipio, del Estado, en el Archivo General de la Nación, o en otro archivo, museo, biblioteca o Dependencia Oficial, se presumirá salvo prueba en contrario, que es vía pública y constituye un bien de dominio público de uso común. Los inmuebles que, en el plano oficial de un fraccionamiento aprobado por la Autoridad Estatal o Municipal, aparezcan destinados a vías públicas, al uso común o algún servicio, se consideren, por ese solo hecho como bienes del dominio público de uso común. No se expedirán constancias o dictámenes de uso del suelo, deslindes, licencias de construcción, ordenes o autorizaciones para la instalación de servicios públicos en predios con frente a vías públicas irregulares o aquellas que se presuman como tales, aunque no sean señaladas con ese carácter en el plano oficial, a excepción de los informes solicitados por la Autoridad Judicial. Si las determinaciones de los Planes o



ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"EN TODOS LOS REQUERIMIENTOS, RESPALDADOS"



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

Subdirección de Administración Urbana

Departamento de Inspecciones y Denuncias

Programas de Desarrollo Urbano, modifican el alineamiento oficial o el deslinde en predios, el Propietario o Poseedor no podrá efectuar obras nuevas o modificaciones a las construcciones contraviniendo las nuevas disposiciones, salvo en casos especiales y previa autorización de la Autoridad Municipal Competente. Las áreas inmuebles que determine la autoridad municipal que son vía pública, previo dictamen, serán objeto de recuperación administrativa de conformidad con el procedimiento que se señale en el reglamento respectivo de la presente Ley, en el que se deberá contemplar las normas para recuperar la vía pública en favor de los ayuntamientos, respetando la garantía de audiencia y defensa para los particulares, la recuperación de la vía pública se declara de orden público irrenunciable no estando sujeta a transacciones, salvo el caso de desincorporación que prevén las Leyes.

ARTÍCULO 18. AUTORIZACIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA. Queda prohibido el uso de la vía pública para la atención a los transeúntes, prestación de servicios, venta de mercancía o la colocación de cualquier tipo de local que obstruya la circulación de peatones. Para los usos que permitan los Reglamentos, se requiere solicitar al Municipio la autorización respectiva de uso y ocupación de la vía pública. Los permisos y concesiones que se otorguen para la ocupación, uso y aprovechamiento de las vías públicas o cualquier otro bien de uso común o destinado a un servicio público, no crean ningún derecho real o posesorio; son siempre revocables y temporales y en ningún caso podrán otorgarse con perjuicio del libre, seguro y expedito tránsito del acceso a los predios colindantes, de los servicios públicos instalados y en general, de cualquiera de los fines a que estén destinadas las vías públicas y los bienes mencionados. Toda persona que ocupe con obras o instalaciones la vía pública estará obligada a retirarlas por su cuenta, cuando la Autoridad competente lo requiera, así mismo deberá mantener señales para evitar accidentes, con las características apropiadas al efecto.

ARTÍCULO 72. INSPECCIÓN Y REVISIÓN. Se entiende como inspección, las actividades de verificación que deberán realizarse por profesionistas en la materia, a fin de asegurar la correcta aplicación de esta Ley y de sus Reglamentos, de las condiciones y características de las obras en proceso o terminadas y que no se ejecuten obras sin contar con la licencia respectiva.

Se entiende como revisión, las actividades que deberá realizar la Autoridad a fin de asegurar la correcta aplicación de esta Ley y sus Reglamentos, a través de la verificación de los planos, la documentación adjunta a las solicitudes y de los resultados de las inspecciones. Para asegurar el cumplimiento de las disposiciones, de conformidad con esta Ley, la Autoridad ejercerá las funciones de inspección, revisión de proyectos y obras, según los procedimientos que se establezcan en los Reglamentos. Se deberá llevar una bitácora en la obra donde se asiente un registro de los incidentes

de la obra y de las inspecciones que se efectúen. Los documentos que expidan los Inspectores, harán prueba plena en lo relativo a citatorios, requerimientos o suspensión de obra.

REGLAMENTO DE LA LEY DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

ARTÍCULO 1.- ALCANCES Y NATURALEZA. El presente Reglamento rige todas las edificaciones e instalaciones, ya sean terminadas o en proceso, uso, desuso o en demolición localizadas en cualquier predio público, privado, ejidal, comunal o en zona federal del Municipio de Ensenada, Baja California y su cumplimiento es de orden público e interés social.

ARTÍCULO 2.- OBJETIVOS. Este Reglamento tiene por objeto definir la aplicación de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, estableciéndose como Autoridad competente para la aplicación de la Ley y el presente Reglamento a la Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente.

ARTÍCULO 5.- ATRIBUCIONES DEL GOBIERNO MUNICIPAL. El Ayuntamiento a través de la Dirección tendrá, además de las atribuciones señaladas en la Ley y la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California; las señaladas a continuación:

II. En caso necesario, podrán solicitar la utilización de la fuerza pública y/o de cualquier otra Dependencia Municipal para el correcto cumplimiento de este Reglamento;

VI.- VI. Otorgar o negar Licencias para la Ocupación de la Vía Pública;

IX.- Nombrar al personal capacitado y técnicamente adecuado a su función para que revise y vigile el cumplimiento de este Reglamento, así como impedir que personal de la Dirección en general funja como Responsable Director de Proyecto, Responsable Director de Obra o como gestor ante la Dirección;

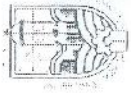
ARTÍCULO 47.- Vía pública es todo espacio de uso común que por disposición de la Autoridad se encuentra destinado al libre tránsito de personas, bienes y servicios, a alojar redes de infraestructura, a dar acceso, iluminación, ventilación y asoleamiento a los predios que lo delimitan de conformidad con lo establecido en la Ley. Este espacio se verá limitado por el plano virtual vertical sobre la traza del alineamiento oficial o del deslinde de dicha vía pública.

ARTÍCULO 48.- Las vías públicas, son imprescriptibles e inalienables y únicamente por Decreto de Desincorporación del Dominio Público promovido por parte del Ayuntamiento en casos determinados y justificados podrán cesar esas limitaciones.

ARTÍCULO 50.- PRESUNCIÓN, PROTECCIÓN, Y MODIFICACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA. Todo inmueble señalado como vía pública en algún plano o registro oficial en cualquiera de las Unidades Administrativas del Municipio, del Estado, en el Archivo General de la Nación, o en otro archivo, museo, biblioteca o Dependencia Oficial, se presumirá salvo prueba en contrario, que es vía pública y constituye un bien de dominio público de uso común, de conformidad a lo establecido en la Ley

ARTÍCULO 51.- Los inmuebles que, en el plano oficial de un fraccionamiento aprobado por la Autoridad Estatal o Municipal, aparezcan destinados a vías públicas, al uso común o algún servicio, se considerarán, por ese solo hecho como bienes del dominio público de uso común, de conformidad a lo establecido en la Ley.

ARTÍCULO 54.- Las áreas inmuebles que determine la autoridad municipal que son vía pública o bienes del dominio público de uso común, previo dictamen, serán objeto de recuperación administrativa de conformidad con lo indicado en la Ley, respetando la garantía de audiencia y defensa para los particulares. La recuperación de la vía pública se declara de orden público irrenunciable no estando sujeta a transacciones,



ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO

¡JUNTOS SEGUIMOS CUMPLIENDO!



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

Subdirección de Administración Urbana

Departamento de Inspecciones y Denuncias

salvo el caso de desincorporación que prevén las Leyes. El procedimiento será de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Procedimiento Administrativo municipal, cuidando de respetar en su caso lo indicado en este Reglamento.

ARTÍCULO 55.- AUTORIZACIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA. Queda prohibido el uso de la vía pública para la atención a los transeúntes, prestación de servicios, venta de mercancía o la colocación de cualquier tipo de local que obstruya la circulación de peatones. Para los usos que permitan los Reglamentos, se requiere solicitar al Municipio por medio de la Dirección la autorización respectiva de uso y ocupación de la vía pública.

ARTÍCULO 56.- La ocupación de la vía pública es atribución del Municipio, y las obras en vía pública, tanto públicas como privadas, deberán sujetarse a lo que establece el presente Reglamento y demás ordenamientos legales relativos. Deberán instalarse los dispositivos de señalamiento y seguridad correspondientes o necesarios y aquellos dictados por la Dirección.

ARTÍCULO 58.- Toda persona que ocupe con obras o instalaciones la vía pública estará obligada a retirarlas por su cuenta, cuando la Dirección se lo requiera. En el caso de que se trate de flagrante ocupación de vía pública con obras o instalaciones y que el propietario, poseedor o encargado no presente licencia o permiso para tal ocupación otorgada por el Ayuntamiento a Inspector adscrito y habilitado con Orden de Visita por la Dirección, el Inspector solicitará al propietario, poseedor o encargado, la inmediata suspensión en la ejecución de la obra o instalación, así como el retiro de la obra o instalación de la vía pública, debiendo mediar para el efecto Acta Circunstanciada con dos testigos de asistencia, en la que se haga constar la falta de permiso o licencia y la instrucción al propietario, poseedor, encargado u obligado de suspender los trabajos y de retirar la obra o instalación de la vía pública. Si el Propietario, poseedor, encargado u obligado no cumple con las disposiciones dictadas por la Dirección y/o Inspector, se harán cumplir con personal del Ayuntamiento o contratado para ese efecto. Los gastos realizados por ese motivo serán con cargo al Propietario, poseedor u obligado. En caso de necesidad, la Dirección podrá hacerlo exigible por medio del procedimiento administrativo de ejecución que establece el Código Fiscal del Estado y solicitar el auxilio de la fuerza pública para hacer efectivas sus determinaciones.

ARTÍCULO 59.- REMOCIÓN DE INSTALACIONES. Las personas físicas o morales, organismos públicos y descentralizados que ocupen o utilicen vías públicas y otros bienes de uso común o de servicio público, estarán obligados a mover sus instalaciones, obras o servicios, sin cargo alguno en contra del Ayuntamiento, cuando este ejecute obras que requieran su remoción. Así mismo la Dirección ordenará, cuando prevalezca el interés público y lo juzgue conveniente, la remoción y/o renovación de postes o instalaciones, con cargo al propietario, señalando el plazo para su ejecución.

ARTÍCULO 71.- INVASIÓN DE LA VÍA PÚBLICA. El que invada la vía pública con todo tipo edificaciones o instalaciones aéreas o subterráneas, estará obligado a demolerlas y/o retirarlas a su costa cuando la Dirección así se lo requiera. El infractor deberá pagar una multa fijada en la Ley de Ingresos Municipal por el tiempo que dure la invasión.

ARTÍCULO 72.- PROHIBICIÓN DE USO. Se prohíbe: II.- Ocupar las vías públicas para establecer cualquier clase de edificación habitable o para ocuparlas o utilizarlas con fines comerciales;

ARTÍCULO 73.- RETIRO DE OBSTÁCULOS. La Dirección dictará las medidas administrativas necesarias para obtener, mantener o recuperar la posesión de las vías públicas y demás bienes de uso común o destinados a un servicio público y para remover los obstáculos, impedimentos o estorbos para el uso o destino de dichos bienes. Quienes entorpezcan el aprovechamiento de las vías o de los bienes mencionados, además de las responsabilidades en que incurran, perderán las obras que hubieran ejecutado y éstas serán demolidas o removidas a su costa.

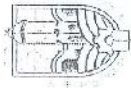
ARTÍCULO 322.- INSPECCIÓN Y REVISIÓN. Para efectos del Reglamento, de conformidad a lo establecido en la Ley se entiende como inspección, las actividades de verificación que deberán realizarse por profesionistas en la materia habilitados por la Dirección a fin de asegurar la correcta aplicación de la Ley y de este Reglamento, de las condiciones y características de las obras en proceso o terminadas y que no se ejecuten obras sin contar con la Licencia respectiva. Se entiende como revisión, las actividades que deberá realizar la Dirección a fin de asegurar la correcta aplicación de la Ley y su Reglamento, a través de la verificación de los planos, la documentación adjunta a las solicitudes y de los resultados de las inspecciones previas al inicio de la construcción.

ARTÍCULO 323.- Para los efectos de revisión e inspección a que se refiere el Artículo 328 anterior, la Dirección habilitará como Inspectores y Revisores a profesionistas de la rama de la Arquitectura o de la Ingeniería Civil, de la Ingeniería Eléctrica o Mecánica Eléctrica que cumplan como mínimo, con los mismos requisitos solicitados en este Reglamento a los Responsables Directores de Proyecto, Responsables Directores de Obra y Corresponsables. Así mismo, en conjunto con los Colegios de Arquitectos, Ingenieros Civiles o Mecánicos y Electricistas del Municipio de Ensenada, la Dirección mediante Convenio, habilitará Inspectores o revisores Honorarios de los miembros pertenecientes a dichos Colegios, como coadyuvantes de la Dirección en materia de este Reglamento.

ARTÍCULO 328.- El inspector podrá requerir la exhibición de documentos relativos a la edificación o instalación, expedir citatorios y realizar las notificaciones para que el propietario o responsable acuda a la Dirección a acreditar el cumplimiento de este Reglamento, y en el caso que señale el último párrafo del artículo 325 anterior, suspender precautoriamente la obra de que se trate.

ARTÍCULO 330.- El inspector levantará acta circunstanciada en que se harán constar los hechos u omisiones observados en el desarrollo de la inspección, dándosele intervención a la persona con la que se entienda la diligencia para que exponga lo que a su derecho convenga, lo que también se asentará en el acta correspondiente. El acta deberá ser firmada por el inspector, la persona con quien se entienda la diligencia y, en su caso, los testigos que quisiera señalar éste último. En caso de que la persona con la que se entendió la diligencia o los testigos se negare a firmar el acta, esto se hará constar en la misma sin que ello afecte su validez. Al término de la diligencia se hará entrega de copia del acta a la persona con la que se haya entendido, asentándose tal circunstancia en el cuerpo de la misma.

ARTÍCULO 331.- El propietario o representante legal del establecimiento, obra o actividad inspeccionada, podrá manifestar por escrito lo que a su derecho convenga y ofrecer las pruebas que considere convenientes ante la Dirección, en un plazo de cinco días hábiles posteriores a la inspección, vencido dicho término, se tendrá por precluido su derecho para hacerlo con posterioridad y se procederá dentro de los veinte días siguientes a dictar la resolución administrativa correspondiente.



ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO

"UNOS REQUERIMOS CUMPLIRLOS"



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

Subdirección de Administración Urbana

Departamento de Inspecciones y Denuncias

ARTÍCULO 338.- Cuando se detecte en flagrancia a cualquier persona realizando un acto, hecho u omisión que implique invasión o daños a la vía pública o contravenga cualquier disposición de este Reglamento, los inspectores autorizados por la Dirección estarán facultados para realizar las diligencias tendientes a solucionar, controlar y evitar tal invasión, daño o contravención de forma inmediata.

ARTÍCULO 340. FE PÚBLICA. En lo relativo a inspección, citatorios, requerimientos, notificaciones, verificaciones, vigilancia o suspensión de obra, los inspectores están investidos de fe pública.

ARTÍCULO 341. SANCIONES. La Dirección elaborará y notificará al Responsable Propietario y/o Responsable Director de Proyecto y/o Responsable Director de Obra y/o Corresponsable, Resolución Administrativa de acuerdo a lo indicado en el Reglamento de Procedimiento Administrativo Municipal, indicando las medidas y sanciones por incumplimiento a la Ley y/o Reglamento incluyendo sus Normas Técnicas Complementarias, que pueden resultar en una o varias de las sanciones siguientes:

IV.- Multa;

VII.- Demolición;

ARTÍCULO 345.- MULTAS. La Dirección, en los términos de este Reglamento, podrá sancionar con multas a los Responsables Propietarios, a los Responsables Directores de Proyecto, Responsables Directores de Obra, a los Corresponsables y a quienes resulten responsables de las infracciones realizadas a la Ley y/o Reglamento incluyendo sus Normas Técnicas Complementarias. Las sanciones que se impongan serán independientes de las medidas de seguridad que ordene la Dirección y podrán ser impuestas conjunta o separadamente a los responsables.

ARTÍCULO 346.- Para fijar las multas que se impongan por infracciones a la Ley y al Reglamento, la Dirección deberá tomar en cuenta para fijarlas, la gravedad de la infracción, las modalidades y demás circunstancias en que la misma se haya cometido.

ARTÍCULO 347.- Se sancionará al Responsable Propietario, Responsable Director de Obra o al Corresponsable, con multa de:

III. 5 a 250 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Baja California cuando se invada o se realicen obras e instalaciones en la vía pública sin contar con la autorización de la Dirección.

ARTÍCULO 349.- Se sancionará al Responsable Propietario, Responsable Director de Obra o al Corresponsable, con multa que podrá ser hasta del ocho por ciento (8%) del valor del inmueble cuando:

ARTÍCULO 353.- La Dirección podrá ordenar la demolición parcial o total de obras e instalaciones, cuando éstas no cumplan con los lineamientos establecidos en el presente Reglamento y/o en los casos siguientes:

VI. Cuando la edificación carezca de licencia y no cuente con las normas de calidad o seguridad que permitan su regularización; VII. Por no cumplir con las restricciones establecidas en los Programas de Desarrollo Urbano de Centros de Población y/o Parciales.

REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA.

ARTÍCULO 121.- Compete a la Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente el ejercicio de las siguientes atribuciones:

VI.- Autorizar o negar permiso de instalación u ocupación de la vía pública;

ARTÍCULO 122.- Para el despacho de los asuntos y el desempeño de las atribuciones que le competen a la Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente, ésta contará con las siguientes Subdirecciones:

II.- Subdirección de Control Urbano;

ARTÍCULO 131.- Para el despacho de los asuntos y el desempeño de las atribuciones que le competen a la Subdirección de Control Urbano, ésta contará con las siguientes Unidades Administrativas:

VIII.- Departamento de Inspecciones y Denuncias;

ARTÍCULO 135.- Compete al Departamento de Inspecciones y Denuncias el ejercicio de las siguientes atribuciones:

I.- Vigilar el cumplimiento de las leyes y reglamentos aplicables en materia de control urbano;

III.- Integrar procedimientos administrativos en materia de control urbano;

IV.- Integrar adecuadamente los expedientes administrativos;

V.- Efectuar las notificaciones derivadas de los procedimientos administrativos realizados;

VI.- Aplicar y ejecutar sanciones administrativas derivadas de la aplicación de las leyes y reglamentos;

VII.- Recibir y dar seguimiento a denuncias ciudadanas;

VIII.- Emitir resoluciones de los procedimientos realizados;

IX.- Realizar operativos de ocupación de la vía pública y publicidad en coordinación con el Departamento de Usos de Suelo;

XII.- Recibir las denuncias e inconformidades que presentan los ciudadanos, atendiendo a la normatividad basado en los diversos reglamentos de competencia Municipal;

XIII.- Elaborar las resoluciones administrativas definitivas como resultado de las visitas de inspección y verificación realizadas por el cuerpo de inspectores;

XVII.- Las demás que le otorguen las disposiciones legales aplicables para el desarrollo de su función



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
Subdirección de Administración Urbana
Departamento de Inspecciones y Denuncias

SEGUNDO. - Que es una atribución del Gobierno Municipal a través de esta Dirección a mi cargo la establecida en el Artículo 5 Fr. VI del Reglamento para la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, Baja California, el autorizar la ocupación o el uso de la vía pública y otorgar o negar Licencias para dicha ocupación, así como ordenar la remoción de las instalaciones y el retiro de obstáculos, y toda vez que de los antecedentes y constancias que integran el Expediente se desprende:

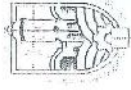
Del antecedente 2, se desprende que obra denuncia ciudadana en la que manifiesta la denunciante que la Asociación de Colonos de Puerto Salina, Sección Playa con domicilio en Puerto Salina Ensenada, Baja California, le han negado el acceso a la entrada a la playa, diciéndole de la empresa de seguridad privada que por instrucciones de su jefe no podía dejarla pasar, que integrante que pertenece a la Asociación hizo una lista indicando cual dueño del Fraccionamiento tenía acceso y quien no, informando que controlan el acceso con una lista.

En el antecedente 5, consta que con fecha 1 de Septiembre del 2022, el Inspector adscrito a esta Dirección, levanto **Acta Circunstanciada**, en donde asentó que se constituyó en Carretera Tijuana – Ensenada, Puerto Salina, y se entrevistó con quien dijo ser seguridad del portón - caseta, quien no quiso designar testigos para la diligencia, haciendo constar el Inspector que en la ubicación mencionada se procedió a la atención de la denuncia ciudadana, por no autorizarle el acceso por la vía pública a la denunciante, ya que se encuentra un portón eléctrico en el acceso de Puerto Salinas (puerta de 8 metros lineales aproximadamente, a la hora y fecha de la inspección el diligenciado no presentó permiso para la instalación de dicha puerta).

Asimismo en el antecedente 7, consta del **Acta Circunstanciada** que levanto el Inspector con fecha 26 de Diciembre del 2022, en donde asentó que se constituyó en Carretera Tijuana – Ensenada, Puerto Salina, en donde se entrevistó con el C. [REDACTED] quien se identificó plenamente; quien dijo ser trabajador; haciendo constar el Inspector que se constituyó en el predio identificado con Clave Catastral OS-000-000 para solicitar el permiso correspondiente a la ocupación de la vía pública dado que al momento de la inspección se percató que en la aparente vía pública se observa una puerta de acero de herrería automatizado y una pluma de acero para así impedir el acceso a peatones y automóviles que no tengan motivo de visita, aparentemente toda el área se encuentra delimitado con malla ciclónica y alambre de púas prohibiendo el acceso a la playa, que entran al menos de que las personas de la puerta den acceso para dejar entrar. Informa al diligenciado que con motivo de que al momento de la inspección no se presentó permiso alguno correspondiente deberán presentarse al Departamento de Inspecciones y Denuncias de la Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente.

En el antecedente 10 consta que con fecha 17 de Enero del 2023, el C. Omar Yovani Gómez Rodríguez en respuesta a Oficio No. OPM/INT/009/2023 en el cual se comisiono a la cuadrilla de Topografía para que se constituyera en el Desarrollo Turístico Puerto Salina (Segunda Sección) con el fin de corroborar la obstrucción de una vialidad por un supuesto cerco eléctrico de aproximadamente 8.00 metros, Por lo que en respuesta a tal Oficio informa al Suscrito que se procedió a realizar la revisión de los archivos registrales que obran en el Ayuntamiento y en el Registro Público de la Propiedad, en el que se concluyó lo siguiente: 1.- Que existe una puerta eléctrica que obstruye la vialidad denominada Calle Puerto Colonet entre manzanas 28 y 29 (según planos de fraccionamiento autorizados con fecha de Septiembre de 2007), y que dicho elemento obstruye el acceso al Fraccionamiento Puerto Salina (Segunda Sección) con Clave Catastral KS-000-000. 2.- Que el área fue donada al H. Ayuntamiento de Ensenada, Baja California y se encuentran descritas como vías públicas según Acuerdo publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California emitido en la Ciudad de Mexicali con fecha 7 de Diciembre del 2007, inscrito con Partida 5180917 y fecha de Inscripción del 9 de Enero del 2008 en el Registro Público de la Propiedad.

De los hechos que constan en los antecedentes mencionados, en los archivos de esta Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente **NO SE ADVIERTE** que haya constancia alguna de que esta Dependencia haya otorgado Licencia o Permiso para la



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
Subdirección de Administración Urbana
Departamento de Inspecciones y Denuncias

Ocupación de la vía pública en mención, entendiéndose como vía pública todo espacio de uso común que por disposición de la autoridad se encuentra destinada al libre tránsito de personas, bienes y servicios, a alojar redes de infraestructura, a dar acceso, iluminación, ventilación y aseo a los predios que lo delimitan de conformidad con lo establecido en la Ley, las vías públicas son imprescriptibles e inalienables y únicamente por **Decreto de Desincorporación del Dominio Público** promovido por parte del Ayuntamiento en casos determinados y justificados, podrán cesar dichas limitaciones.

Y toda vez que la normatividad aplicada en el presente establece que las áreas inmuebles que determine la autoridad municipal que son vía pública o bienes del dominio público de uso común, previo Dictamen, serán objetos de recuperación administrativa de conformidad con lo indicado por la Ley, respetando las Garantías de Audiencia o Defensa para los particulares, la recuperación de la vía pública se declara de orden público irrenunciable, no estando sujeta a transacción salvo el caso de desincorporación que prevén las Leyes, el procedimiento será de acuerdo a lo establecido en el Reglamento del Procedimiento Administrativo Municipal, cuidando respetar en su caso, lo indicado en el Reglamento para la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, Baja California; asimismo está establecido en el mismo Reglamento que toda persona que ocupe con obras o instalaciones la vía pública, estará obligada a retirarlas por su cuenta cuando la Dirección se lo requiera.

Tomando en cuenta las Actas Circunstanciadas levantadas por los Inspectores y el Oficio del Ing. Omar Yovani Gómez Rodríguez en respuesta a Oficio No. OPM/INT/009/2023, **se tiene plenamente comprobada la ocupación de la vía pública**, y como consta del Acta Circunstanciada de fecha 26 de Diciembre del 2022 en donde se le otorgó 5 días al responsable para acudir a esta Dirección a mi cargo a exhibir pruebas consistentes en Autorizaciones, Licencias o Permisos otorgados por esta Dirección para la ocupación de la vía pública, compareciendo por escrito a tal requerimiento la C. [REDACTED] en su calidad de Representante Legal de The Palms Puerto Salina, A. C. manifestando lo plasmado en el antecedente 9 de esta Resolución, sin embargo, no exhibió autorización, licencia o permiso emitido por esta Autoridad para la ocupación de la vía pública en comento, acreditándose con lo anterior que se le respetó al diligenciado la Garantía de Audiencia y Defensa para los particulares.

Con lo anterior se constata que la vialidad pública se encuentra ocupada con puerta eléctrica en una superficie de 8.00 metros lineales entre las Manzanas 28 y 29 del Fraccionamiento Puerto Salina Segunda Sección sin contar con los permisos, autorizaciones o licencias emitidas por esta Autoridad de la Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente.

TERCERO.- Que en el Oficio No. JI/176/2016 de fecha 19 de Abril del 2016, se le otorgó a la Asociación Civil The Palms Puerto Salina, autorización para la instalación de la PLUMA MANUAL DE CONTRAPESO en la vía pública denominada Calle Puerto Colonet del Fraccionamiento Puerto Salina Segunda Sección de esta Ciudad, y se le informó que dicha autorización era temporal y susceptible de revocación en caso de darse diverso uso al que fue solicitado, siendo este, únicamente para el control vehicular, sin que se impida el paso o se



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
Subdirección de Administración Urbana
Departamento de Inspecciones y Denuncias

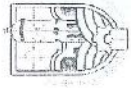
condicione el paso por esa vía pública; y siendo el caso que consta de la denuncia ciudadana, así como de las Actas Circunstanciadas levantadas por los Inspectores con fechas 1 de Septiembre del 2022 y 26 de Diciembre del 2022, que se niega el acceso a personas a la playa ubicada en Puerto Salina, esta Autoridad observa que se dio uso diverso al solicitado al negar el acceso a las personas afectando el bien común, por lo que esta Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente da por terminada la autorización otorgada mediante Oficio No. JI/176/2016 por lo que se ordena la desocupación de la vía pública con el retiro de la PLUMA MANUAL DE CONTRAPESES.

CUARTO.- Que de los antecedentes 3, 8 y 9 se desprende que los grupos de Asociados de Puerto Salinas, A. C. por medio de sus Representante se presentaron ante esta Dependencia mediante diversos escritos, argumentando, que la puerta eléctrica fue instalada por acuerdo unánime de los residentes de dicho Fraccionamiento que conforman las asociaciones PSHOA, A. C., THE PALMS PUERTO SALINA, A. C. y CONDOMINIOS TURISTICOS DE PUERTO SALINA, A. C., los que constituyen la Asociación Civil denominada GRUPO ASOCIADO DE PUERTO SALINA, hechos en los que menciona que las Asociaciones que representa realizaron diversos escritos a las Autoridades Municipales, argumentando que por haber realizado dichos escritos dan por hecho que la instalación del portón eléctrico no fue instalado de forma arbitraria ya que se hizo del conocimiento a las autoridades correspondientes, confirmando la Autoridad su recepción (confirmando la recepción del escrito de petición), no su autorización para su colocación.

Derivado de las actuaciones descritas llevadas a cabo dentro del procedimiento administrativo, y con las facultades para intervenir y dictaminar respecto a las infracciones cometidas por las diversas Asociaciones de Puerto Salinas por la ocupación de la vía pública del bien de uso común del Ayuntamiento de Ensenada, que me confieren los Artículos 5, 11, 239, 240 y demás relativos de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California; los Artículos 6 Fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, X, 16, 17, 18, 72 y 73 de la Ley de Edificaciones para el Estado de Baja California; los Artículos 1, 2, 5 Fracciones II, VI, IX, 47, 48, 50, 51, 54, 71, 72, 73, 322, 323, 328, 330, 331, 338, 340, 341, 345, 346, 347 Fracción III, 349, 353 y demás relativos y aplicables del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, Baja California; los Artículos 121 Fracción VI, 122 Fracción II, 130 Fracción II, 131 Fracción VIII, Artículo 135 Fracción I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, XII, XIII, XVII del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Ensenada, Baja California, y los Artículos 3, 4, 5, 8, 9, 14, 17 Fr. I inciso e), 18 Fr. I, II y III del Reglamento del Procedimiento Administrativo para el Municipio de Ensenada, esta autoridad administrativa:

DICTAMINA

PRIMERO. - Que mediante la presente medida cautelar se ordena la recuperación administrativa de la vía pública identificada como **Calle Puerto Colonet entre las Manzanas 28 y 29 en una superficie de 8.00 metros lineales**, y para ello se deberá de llevar a cabo el retiro de cerco de herrería eléctrico y retiro de la pluma manual de contrapeso, así como las construcciones, instalaciones, mobiliario, equipo y todos los demás elementos que se



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
Subdirección de Administración Urbana
Departamento de Inspecciones y Denuncias

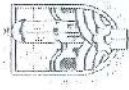
encuentran invadiendo la referida vía pública; lo anterior para el efecto de que quede libre el tránsito vehicular, peatonal y el de los servicios públicos en general.

SEGUNDO. - Se le notifique a la C. Lic. [redacted] en su calidad de Representante Legal de la persona moral **The Palms Puerto Salina, A. C. y/o Propietario y/o Quien Resulte Responsable y/o Quien legalmente lo Represente** el presente Acuerdo, para que **proceda a retirar la puerta eléctrica en el término de cinco días improrrogables**, así como las construcciones, instalaciones, mobiliario, equipo y todos los demás elementos que se encuentren invadiendo la referida vía pública, con el apercibimiento que de no hacerlo, la ejecución de esta Resolución se llevará a cabo por conducto de la Autoridad Municipal a costa del Responsable, con todas las consecuencias legales que implique la ejecución de mérito, en virtud de haberle otorgado términos para hacerlo por su cuenta en el presente Acuerdo Resolutivo.

TERCERO.- Se le notifique a la C. Lic. [redacted] en su calidad de Representante Legal de la persona moral **The Palms Puerto Salina, A. C. y/o Propietario y/o Quien Resulte Responsable y/o Quien legalmente lo Represente**, para que **proceda a retirar la pluma manual de contrapeso en el término de cinco días improrrogables**, así como las construcciones, instalaciones, mobiliario, equipo y todos los demás elementos que se encuentren invadiendo la referida vía pública, con el apercibimiento que de no hacerlo, la ejecución de esta Resolución se llevará a cabo por conducto de la Autoridad Municipal a costa del Responsable, con todas las consecuencias legales que implique la ejecución de mérito, en virtud de haberle otorgado términos para hacerlo por su cuenta en el presente Acuerdo Resolutivo.

CUARTO.- Para el efecto de que Inspector adscrito a esta Dirección de Administración Urbana Ecología y Medio Ambiente lleve a cabo el cumplimiento a lo ordenado en el presente Acuerdo, gírense los oficios al **Director de Servicios Públicos Municipales** para el efecto de que de no existir inconveniente legal alguno, ponga a disposición del Inspector, personal, maquinaria, equipo, vehículos necesarios, así como asignar espacio en almacén para trasladar las cosas que justifiquen almacenaje motivo de la desocupación de la vía pública (previo inventario), asimismo al **Director de Seguridad Pública Municipal** para que designe agentes de esa Corporación Policiaca y lo auxilien en la ejecución de la orden contenida en el presente Acuerdo.

QUINTO.- Se le instruye a Inspector adscrito a la Dirección de Administración Urbana Ecología y Medio Ambiente, para que prevenga a cualquier persona con la que se entienda la diligencia, que en el caso de que persona alguna obstruya la ejecución, se aplicarán en su contra las medidas de apremio correspondientes con fundamento en el Artículo 76 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California y Artículo 18 del Reglamento del Procedimiento Administrativo para el Municipio de Ensenada, Baja California, se autoriza a Inspector adscrito a la Dirección de Administración Urbana, Ecología y Medio Ambiente para que en caso de encontrar oposición a la aplicación de la medida cautelar adoptada, pueda emplear cualquiera de las medidas de apremio que juzgue eficaz consistentes en multa hasta por la cantidad equivalente a cincuenta veces el salario mínimo que podrá duplicarse en caso de reincidencia, el auxilio de la fuerza pública y fractura de cerraduras y el arresto hasta por treinta y seis horas.



ENSENADA
XXIV AYUNTAMIENTO
"POR LOS SIEMPRE CON PLAZA"



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
Subdirección de Administración Urbana
Departamento de Inspecciones y Denuncias

SEXTO. - Se le previene al Inspector comisionado para que una vez ejecutada la presente orden, **los objetos o material retirado de la vialidad queden previo inventario de los mismos depositados en el almacén municipal a disposición de la persona que acredite la propiedad correspondiente, los cuales serán devueltos al infractor cuando cubra los gastos de operación y almacenaje correspondiente.**

A T E N T A M E N T E,

C. BALTAZAR ALEJANDRO PALACIOS PAZOS
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA, ECOLOGÍA Y
MEDIO AMBIENTE DEL XXIV AYUNTAMIENTO
DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA

C.c.p. Archivo Departamento de Inspecciones y Denuncias
BAPP/ING.JE/IV/LIC.MHP.