

04 / Junio / 2024

POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO COPIA
DEL CERTIFICADO DE VULNERO OFICIAL
CORRESPONDIENTE A LA CLAVE CATASTRAL,

140108601001102 CON DOMICILIO

ANILLO VIAL JUVIPERO SERRA 7200 E 27
CONDOMINIO MISION ~~DE~~ ~~PARAGUAY~~ SAN JERONIMO

Correo: ing. arq. msd @ gmail. com

TEL. 4423721754

ARQ. MARCELA SAUCHEZ DELGADO



CARTA PODER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

DIA

MES

AÑO

Sr.(A): COBO VERQUIZA LUZ DE LOURDES

PRESENTE:

POR LA PRESENTE OTORGO(AMOS) AL(A)

Sr.(A): MARCELA SANCHEZ DELGADO

PODER AMPLIO; CUMPLIDO Y BASTANTE PARA QUE A MI (NUESTRO) NOMBRE Y REPRESENTACION

SOLICITAR COPIA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS

- LICENCIA DE CONSTRUCCION
- PLANOS AUTORIZADOS
- CERTIFICADO DEL DGO. OFICIAL

y asimismo para que conteste las demandas y reconvenciones que se entablen en mi contra, oponga excepciones dilatorias y perentorias, rinda toda clase de pruebas, reconozca firmas y documentos, redarguya de falsos a los que se presenten por la contraria, presente testigos, vea protestar a los de la contraria y los repregunte y tache, articule y absuelva posiciones, recuse Jueces superiores o inferiores, oiga autos interlocutorios y definitivos, consienta de los favorables y pida revocación por contrario imperio, apele, interponga el recurso de amparo y se desista de los que interponga, pida aclaración de las sentencias, ejecute, embargue y me represente en los embargos que contra mi se decreten, pida el remate, de los bienes embargados; nombre peritos y recuse a los de la contraria, asista a almonedas, trance este juicio, perciba valores, y otorgue recibos y cartas de pago, someta el presente juicio a la decisión de Jueces árbitros y arbitradores, gestione el otorgamiento de garantías, y en fin, para que promueva todos los recursos que favorezcan mis derechos así como para que sustituya este poder, ratificando desde hoy todo lo que haga sobre este particular.

Atentamente.

NOMBRE Y DOMICILIO DEL ACEPTANTE

FIRMA
ACEPTO EL PODER

NOMBRE Y DOMICILIO DEL OTORGANTE

FIRMA
OTORGO

NOMBRE Y DOMICILIO DEL TESTIGO

FIRMA

Dina Olivia Sofares

NOMBRE Y DOMICILIO DEL TESTIGO

FIRMA

[Firma]

 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR

 **NOMBRE**
COBO
URQUIZA
LUZ DE LOURDES

SEXO M

DOMICILIO
COL EL CAMPANARIO 76146
EL MARQUES, QRO

CLAVE DE ELECTOR CBURLZ69062622M900

CURP COUL690626MQTBZ07



AÑO DE REGISTRO 1994 02




FECHA DE NACIMIENTO 26/06/1969

SECCIÓN 0184

VIGENCIA 2021 - 2031

Luz de Lourdes Cobo Urquiza

IDMEX2174833170<<0184021938854
6906263M3112319MEX<02<<19011<1
COBO<URQUIZA<<LUZ<DE<LOURDES<<

[Signature]
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

 **MÉXICO** INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

 **NOMBRE**
SOLARES
SOTO
ANA OLIVIA

SEXO M

 **DOMICILIO**
PRIV DE LOS PIRULES 163 A
COL JURICA 76100
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR SLSTAN58060609M301

CURP SOSA580606MDFLTNO4


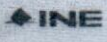
AÑO DE REGISTRO 2009 03

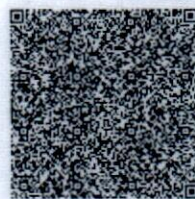


FECHA DE NACIMIENTO 06/06/1958

SECCIÓN 0268

VIGENCIA 2021 - 2031

Ana Olivia Solares

IDMEX 2121251783<<0268066125664
5806067M3112319MEX<03<<03114<0
SOLARES<SOTO<<ANA<OLIVIA<<<<<<

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

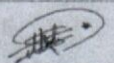
NOMBRE
SANCHEZ
DELGADO
MARCELA
DOMICILIO
CTO LOMA REAL DE QUERETARO 1171
COL LOMA REAL DE QUERETARO 76116
QUERETARO, QRO.
CLAVE DE ELECTOR SNDLMR79011615M000
CURP SADM790116MMCNLR05 AÑO DE REGISTRO 1997 02
ESTADO 22 MUNICIPIO 014 SECCIÓN 0751
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027

FECHA DE NACIMIENTO
16/01/1979
SEXO M



91 91

1D MEX 1571212812 << 0751003603741
7901162M2712310MEX <02 << 04792 <7
SANCHEZ <DELGADO << MARCELA <<<<<<



 MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR




NOMBRE
DEL CARMEN
GARCIA
RICARDO
DOMICILIO
CTO LOMA REAL DE QUERETARO 1171
COL LOMA REAL DE QUERETARO 76116
QUERETARO, QRO.



FECHA DE NACIMIENTO
26/04/1982
SEXO: H




CLAVE DE ELECTOR: CRGRR82042615H100
CURP: CAGR820426HMCRR02 AÑO DE REGISTRO: 2003 03

ESTADO: 22 MUNICIPIO: 014 SECCIÓN: 0751
LOCALIDAD: 0001 EMISIÓN: 2017 VIGENCIA: 2027



81 

EDMUNDO LACORT MORAÑA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1590271894<<0751032044545
8204262H2712310MEX<03<<10311<7
DEL<CARMEN<GARCIA<<RICARDO<<<<



QUERÉTARO
MUNICIPIO

Recibo Oficial No. Z - 3788037

Fecha y Hora de Emisión: 27/05/2024 13:48:34

Fecha de Pago: 27/05/2024

No. Operación: 872784412024

Caja: 297 - CENTRO CIVICO MUNICIPAL

Cajero: 442 - RODRIGUEZ LOPEZ CESAR AUGUSTO

R.F.C.MQU220926DZA

Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000

Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez

C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Concepto: 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Período de Pago: 202401 - 202406

Información General de Pago

Clave Catastral: 140108601001102

Propietario: COBO URQUIZA LUZ DE LOURDES

Dirección: FRESNO 13 ALAMOS 1ra. SECC.

RFC: COUL6906266D7

Teléfono:

Ubicación: ANILLO VIAL II FRAY JUNIPERO SERRA 7200 E 27 CONDOMINIO MISION SAN JERONIMO FRACCION DEL PREDIO EL SA

Terreno: Mts2 = 454.97 Valor = \$2,097,411.70

Construcción: Mts2 = 211.84 Valor = \$2,088,221.50

Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
11214000003-1121400001-31111-1240011-991	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL CONDOMINIO	4,947.96
112140000021-1121400001-31111-1240011-991	ACTUALIZACION CONDOMINIO	6.06
200000000003-1171900001-31111-1240011-991	DESCUENTO CAMPAÑA RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	-73.00
2000000000036-1171900001-31111-1240011-991	DESCUENTO CAMPAÑA MULTAS IMPUESTO PREDIAL	-75.49
112140000013-1121400001-31111-1240011-991	REZAGO ACTUAL CONDOMINIO	2,473.98
117190000024-1171900001-31111-1240011-991	MULTAS IMPUESTO PREDIAL	75.49
117190000002-1171900001-31111-1240011-991	RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	73.00
Total:		7,428.00

2024 Pasado

Importe con letra: Siete mil cuatrocientos veintiocho pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Efectivo



140108601001102

Cadena Original:

[[2 0]Z[3788037]2024-05-27T12:43:19[0]2024[[ingreso]CAJA UNIVERSAL[0]7,428.00[MQU220926DZA]GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO[BOULEVARD BERNARDO QUINTANA]10000[CENTRO SUR]QUERETARO[QUERETARO]MEXICO[76000]BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000[QUERETARO]QUERETARO[MEXICO]76000[COUL6906266D7]COBO URQUIZA LUZ DE LOURDES[FRESNO 13]ALAMOS 1ra. SECC.[Querétaro]QUERETARO[MEXICO]1[[Impuesto Vigente]4,947.96[4,947.96]1[[Impuesto Vencido]2,473.98[2,473.98]1[[Recargos]73.00[73.00]1[[Multa]75.49[75.49]1[[Descuento]148.49[148.49]1[[IVA]16.00]]

Sello Digital:

N39IH5kzDUHre+Jc0LPVXuDK1YcHfNf8C4jNH78exEMd3HHlgGJQBRrgqvjNKNpAcA1r1ZYIMdIdQcETwPTJIIIEcWJFhHkdW0ucYxUgCGAgKcCKOML4fUizCYL/nuzbmsl3paUwVOGvJLT6YrIstnli2C9LRGtqYYJRdm6bLoU=



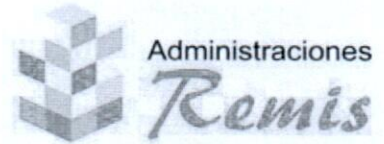
Avisos Importantes:



Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a facturaselectronica@municipiodequeretaro.gob.mx adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal, dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/10/2024.
Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/10/2024.



Servicio de
administración de agua



NOMBRE Y DIRECCION		IMPORTE A PAGAR	
Av. Fray Junipero Serra 7200 Mision San Jeronimo Casa: E27		\$1,116.73	
INFORMACION BANCARIA		FECHA LIMITE DE PAGO	
ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS SAN JERÓNIMO DE QUERETARO, A.C. Banco: Scotiabank Cuenta: 03504672089 Clabe: 044680035046720892		30 de abril de 2024	
		PERIODO DE CONSUMO	
		M-03-2024	
		REFERENCIA DE PAGO	
		527	
CONCEPTO EMITIDO		FECHA DE EMISION	MEDIDOR
AGUA	\$889.68	15 de abr de 2024	160053961
ALCANTARILLADO	\$88.97	FECHA DE LECTURA ANTERIOR	FECHA DE LECTURA ACTUAL
SANEAMIENTO	\$106.76	11 de mar de 2024	12 de abr de 2024
IVA	\$31.32	LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL
AREAS COMUNES O FUGAS	\$0.00	2,010.79	2,038.00
DESCUENTOS	\$0.00	CONSUMO (M3)	
		27	
TELEFONOS Y CORREO DE CONTACTO ADMINISTRACION		 <p>Use este QR para confirmar la autenticidad y contenido de este recibo así como obtener copias del mismo a través de la plataforma luppo.mx</p>	
OF: 442 480 8650 CEL. OF: 442 872 1908  CORREO colonosmisionsanjeronimo@gmail.com			
AVISOS URGENTES:			