

04 / Julio / 2024

POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO COPIA  
DEL CERTIFICADO DE VOLUMEN OFICIAL  
CORRESPONDIENTE A LA CLAVE CATASTRAL,

140108601001102 CON DOMICILIO

ANILLO VIAL JUVIPERO SERRA 7200 E 27  
CONDOMINIO MISION ~~DE~~ ~~MISION~~ SAN JERONIMO

Correo: ing. arq. msd @ gmail. com

TEL. 4423721754

ARQ. MARCELA SAUCHEZ DELGADO



# CARTA PODER

## LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

DIA

MES

AÑO

Sr. (A): **COBO VEQUIZA LUZ DE LOURDES**

PRESENTE:

POR LA PRESENTE OTORGO(AMOS) AL(A)

Sr. (A): **MARCELA SAULNEZ DELGADO**

PODER AMPLIO; CUMPLIDO Y BASTANTE PARA QUE A MI (NUESTRO) NOMBRE Y REPRESENTACION

**SOLICITAR COPIA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS**

- **LICENCIA DE CONSTRUCCION**
- **PLANOS AUTORIZADOS**
- **CERTIFICADO DEL JO. OFICIAL**

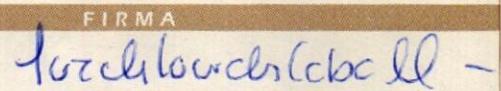
y asimismo para que conteste las demandas y reconveniones que se entablen en mi contra, oponga excepciones dilatorias y perentorias, rinda toda clase de pruebas, reconozca firmas y documentos, redarguya de falsos a los que se presenten por la contraria, presente testigos, vea protestar a los de la contraria y los repregunte y tache, articule y absuelva posiciones, recuse Jueces superiores o inferiores, oiga autos interlocutorios y definitivos, consienta de los favorables y pida revocación por contrario imperio, apele, interponga el recurso de amparo y se desista de los que interponga, pida aclaración de las sentencias, ejecute, embargue y me represente en los embargos que contra mi se decreten, pida el remate, de los bienes embargados; nombre peritos y recuse a los de la contraria, asista a almonedas, trance este juicio, perciba valores, y otorgue recibos y cartas de pago, someta el presente juicio a la decisión de Jueces árbitros y arbitradores, gestione el otorgamiento de garantías, y en fin, para que promueva todos los recursos que favorezcan mis derechos así como para que sustituya este poder, ratificando desde hoy todo lo que haga sobre este particular.

Atentamente.

NOMBRE Y DOMICILIO DEL ACEPTANTE

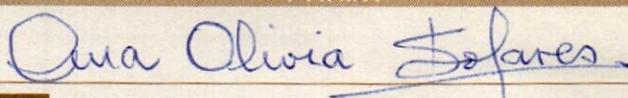
  
FIRMA  
ACEPTO EL PODER

NOMBRE Y DOMICILIO DEL OTORGANTE

  
FIRMA  
OTORGO

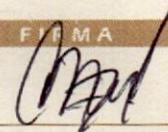
NOMBRE Y DOMICILIO DEL TESTIGO

FIRMA

  
CP-U

NOMBRE Y DOMICILIO DEL TESTIGO

FIRMA





MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
COBO  
URQUIZA  
LUZ DE LOURDES

SEXO M



DOMICILIO

COL. EL CAMPANARIO 76146  
EL MARQUES, QRO

CLAVE DE ELECTOR CBURLZ69062622M900

CURP  
COUL690626MQTBRZ07

AÑO DE REGISTRO  
1994 02

FECHA DE NACIMIENTO  
26/06/1969

SECCIÓN  
0184

VIGENCIA  
2021 - 2031

*Luz de Lourdes Cobo*



INE



INE  
Instituto Nacional Electoral  
Credencial para votar  
Credencial para votar  
Credencial para votar

IDMEX2174833170<<0184021938854  
6906263M3112319MEX<02<<19011<1  
COBO<URQUIZA<<LUZ<DE<LOURDES<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

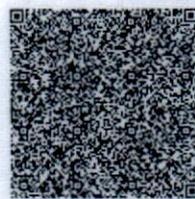
 NOMBRE  
SOLARES  
SOTO  
ANA OLIVIA SEXO M

 DOMICILIO  
PRIV DE LOS PIRULES 163 A  
COL JURICA 76100  
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR SLSTAN58060609M301  
CURP SOSA580606MDFLTNO4 AÑO DE REGISTRO 2008 03  
FECHA DE NACIMIENTO 06/06/1958 SECCIÓN 0268 VIGENCIA 2021 - 2031

*Ana Olivia Sotolongo*

INE

0008778

*Ana Olivia Sotolongo*  
EDIFICIO JESUS MARIA DEL SACRAMENTO EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2121251783<<0268066125664  
5806067M3112319MEX<03<<03114<0  
SOLARES<SOTO<<ANA<OLIVIA<<<<<<

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
 CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
 SANCHEZ  
 DELGADO  
 MARCELA

FECHA DE NACIMIENTO  
 16/01/1979  
 SEXO M

DOMICILIO  
 CTO LOMA REAL DE QUERETARO 1171  
 COL LOMA REAL DE QUERETARO 76116  
 QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR SNDLMR79011615M000

CURP SADM790116MMCNLR05 AÑO DE REGISTRO 1997 02

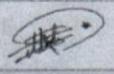
ESTADO 22 MUNICIPIO 014 SECCIÓN 0751

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027




91 91






ESTADO LIBRE ASOCIADO DE QUERETARO  
 INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1571212812<<0751003603741  
 7901162M2712310MEX<02<<04792<7  
 SANCHEZ<DELGADO<<MARCELA<<<<<<


**MÉXICO** INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
**CREDECIAL PARA VOTAR**

NOMBRE  
 DEL CARMEN  
 GARCIA  
 RICARDO  
 DOMICILIO  
 CTO LOMA REAL DE QUERETARO 1171  
 COL LOMA REAL DE QUERETARO 76116  
 QUERETARO, QRO.

FECHA DE NACIMIENTO  
 26/04/1982  
 SEXO: H




CLAVE DE ELECTOR: CRGRRC82042615H100  
 CURP: CAGR820426HMCRR02 AÑO DE REGISTRO: 2003 03  
 ESTADO: 22 MUNICIPIO: 014 SECCIÓN: 0751  
 LOCALIDAD: 0001 EMISIÓN: 2017 VIGENCIA: 2027








EDUARDO ACORDO MORAÑA  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
 INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1590271894<<0751032044545  
 8204262H2712310MEX<03<<10311<7  
 DEL<CARMEN<GARCIA<<RICARDO<<<<



Recibo Oficial No. Z - 3788037

Fecha y Hora de Emisión: 27/05/2024 13:48:34

Fecha de Pago: 27/05/2024

No. Operación: 872784412024

Caja: 297 - CENTRO CIVICO MUNICIPAL

Cajero: 442 - RODRIGUEZ LOPEZ CESAR AUGUSTO

R.F.C.MQU220926DZA  
Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000  
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez  
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Concepto: 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Período de Pago: 202401 - 202406

Información General de Pago

Clave Catastral: 140108601001102  
Propietario: COBO URQUIZA LUZ DE LOURDES  
Dirección: FRESNO 13 ALAMOS 1ra. SECC.  
RFC: COUL6906266D7  
Teléfono:  
Ubicación: ANILLO VIAL II FRAY JUNIPERO SERRA 7200 E 27CONDOMINIO MISION SAN JERONIMO FRACCION DEL PREDIO EL SA  
Terreno: Mts2 = 454.97 Valor = \$2,097,411.70  
Construcción: Mts2 = 211.84 Valor = \$2,088,221.50

Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
112140000003-11214000001-31111-1240011-991	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL CONDOMINIO	4,947.96
112140000021-11214000001-31111-1240011-991	ACTUALIZACION CONDOMINIO	6.06
200000000003-11719000001-31111-1240011-991	DESCUENTO CAMPAÑA RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	-73.00
200000000036-11719000001-31111-1240011-991	DESCUENTO CAMPAÑA MULTAS IMPUESTO PREDIAL	-75.49
112140000013-11214000001-31111-1240011-991	REZAGO ACTUAL CONDOMINIO	2,473.98
117190000024-11719000001-31111-1240011-991	MULTAS IMPUESTO PREDIAL	75.49
117190000002-11719000001-31111-1240011-991	RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	73.00
<b>Total:</b>		<b>7,428.00</b>

2024 Pasado

Importe con letra: Siete mil cuatrocientos veintiocho pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Efectivo



140108601001102

Cadena Original:

||2 0|Z|3788037|2024-05-27T12:43:19|0|2024|Ingreso|CAJA UNIVERSAL|0|7,428.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|COUL6906266D7|COBO URQUIZA LUZ DE LOURDES|FRESNO 13|ALAMOS 1ra. SECC.|Querétaro|QUERETARO|MEXICO|1|Impuesto Vigente|4,947.96|4,947.96|1|Impuesto Vencido|2,473.98|2,473.98|1|Recargos|73.00|73.00|1|Multa|75.49|75.49|1|Descuento|148.49|148.49|IVA|16.00|

Sello Digital:

N39IH5kzDUHre+Jc0LPVXuDK1YcHfNf8C4JNH78exEMd3HHIGJQBRrgqvjNKNpAcA1r1ZYIMDIdQcETwPTJIIYEcWJFhHkdW0ucYxUgCGAgKcCKOML4fUizCYL/nuzbmsl3paUwVOGvJLT6YrIstnli2C9LRGtqYYJRdm6bLoU=



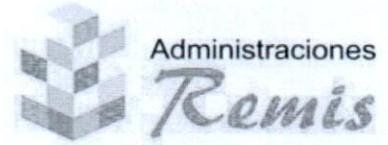
Avisos importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a facturaselectronica@municipiodequeretaro.gob.mx adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal, dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exige al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/10/2024.  
Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/10/2024.



Servicio de  
administración de agua



NOMBRE Y DIRECCION		IMPORTE A PAGAR	
Av. Fray Junipero Serra 7200 Mision San Jeronimo Casa: E27		<b>\$1,116.73</b>	
INFORMACION BANCARIA		FECHA LIMITE DE PAGO	
ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS SAN JERÓNIMO DE QUERETARO, A.C. Banco: Scotiabank Cuenta: 03504672089 Clabe: 044680035046720892		30 de abril de 2024	
		PERIODO DE CONSUMO	
		M-03-2024	
		REFERENCIA DE PAGO	
		527	
CONCEPTO EMITIDO		FECHA DE EMISION	MEDIDOR
AGUA	\$889.68	15 de abr de 2024	160053961
ALCANTARILLADO	\$88.97	FECHA DE LECTURA ANTERIOR	FECHA DE LECTURA ACTUAL
SANEAMIENTO	\$106.76	11 de mar de 2024	12 de abr de 2024
IVA	\$31.32	LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL
AREAS COMUNES O FUGAS	\$0.00	2,010.79	2,038.00
DESCUENTOS	\$0.00	CONSUMO (M3)	
		<b>27</b>	
TELEFONOS Y CORREO DE CONTACTO ADMINISTRACION			Use este QR para confirmar la autenticidad y contenido de este recibo así como obtener copias del mismo a través de la plataforma luppo.mx
OF: 442 480 8650			
CEL. OF: 442 872 1908			
CORREO colonosmisionsanjeronimo@gmail.com			
AVISOS URGENTES:			