



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS
COORDINACIÓN DE SERVICIOS JURÍDICOS Y TRANSPARENCIA
SUBDIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS
JUD DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Ciudad de México, a 06 de junio de 2024
SEDUVI/DGAJ/CSJT/UT/2960/2024

Asunto: Respuesta a las solicitudes de acceso a la
información pública 0901626240001306 y
090162624001308

C. SOLICITANTE

Me refiero a las Solicitudes de Acceso a la Información Pública con números de folio **0901626240001306 y 090162624001308**, ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia, en la que se requiere a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda lo siguiente:

"con fundamento en el artículo 8 constitucional solicito que la SEDUVI exhiba lo solicitado en el formato word adjunto a la presente."(Sic.)

Al respecto, hago de su conocimiento que la Unidad de Transparencia, de conformidad con el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 93, fracciones I y IV de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y 155 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, turnó su solicitud a la **Dirección General del Ordenamiento Urbano** de este Sujeto Obligado, por considerar que la información se encuentra en sus archivos a partir de las atribuciones que tiene conferidas en el artículo 156 del citado Reglamento y demás normativa aplicable.

Por su parte, mediante el oficio **SEDUVI/DGOU/DRPP/1457/2024** de fecha 06 de junio de 2024, la Dirección del Registro de Planes y Programas, adscrita a la Dirección General del Ordenamiento Urbano de este Sujeto Obligado, dio respuesta a la solicitud misma que se adjunta en **copia simple** al presente.

Finalmente, en caso de presentarse alguna duda respecto a la presente, le proporciono los datos de contacto de esta Unidad de Transparencia:

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Dirección: Calle Amores número 1322, Planta Baja, Colonia Del Valle Centro, Alcaldía Benito Juárez, 03100, Ciudad de México

Amores 1322, Del Valle Centro, Planta Baja,
Benito Juárez, 03100, Ciudad de México.
Tel. 55 5130 2100 ext. 2201

Página 1 de 2

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**

GOBIERNO CON
ACENTO SOCIAL



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS
COORDINACIÓN DE SERVICIOS JURÍDICOS Y TRANSPARENCIA
SUBDIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS
JUD DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Ciudad de México, a 06 de junio de 2024
SEDUVI/DGAJ/CSJT/UT/2960/2024

Horario de atención: lunes a viernes (días hábiles) 09:00 a 15:00 hrs.

Correo electrónico: seduvitransparencia@gmail.com

No omito mencionar que usted tiene derecho de interponer recurso de revisión en contra de la presente respuesta, dentro de los 15 días siguientes a la notificación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 233, 234 y 236 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. MICHELLE ABIGAIL JUÁREZ MÉNDEZ

COORDINADORA DE SERVICIOS JURÍDICOS Y TRANSPARENCIA

* PVSL/NGM/AXPC/KAS/M



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO
DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE PLANES Y PROGRAMAS



Ciudad de México a 06 de junio de 2024
SEDUVI/DGOU/DRPP/

1457/2024

LIC. MICHELLE ABIGAIL JUÁREZ MÉNDEZ
COORDINADORA DE SERVICIOS JURÍDICOS Y TRANSPARENCIA
PRESENTE

Por medio del presente **OFICIO DE RESPUESTA**, me refiero **A LAS SOLICITUDES DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA CON NÚMEROS DE FOLIO 090162624001306 Y 090162624001308** en las que se solicitó: "... Solicito que LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y DE LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MEXICO, exhiba el certificado de personificación de uso de suelo del siguiente inmueble, del cual se adjuntan los datos siguientes: TERRENOS DE LAS LOMAS DE GUADALUPE EN TETELPAN, INMUEBLE SITUADO EN EL LOTE PORCION "B", COLONIA LOMAS DE TARANGO, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, EN ESTA CIUDAD DE MÉXICO también está identificado como PROLONGACION AVENIDA 5 DE MAYO, NUMERO 501, COLONIA LOMAS DE TARANGO, ALCALDIA ALVARO OBREGON, C.P. 01600, EN ESTA CIUDAD DE MEXICO. CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELO NÚMERO M7405895/2004, FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2004, FOLIO 59022, USO PERMITIDO HABITACIONAL, MEXICO, D.F. A 15 DE AGOSTO DE 2008 INSCRITO EN LA ENTRADA NO. 86224 DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2006.

* Folio real 9268609

* clave catastral 25460701000-9..." (SIC).

En aras de cumplir cabalmente con el principio de máxima publicidad, contenido en el Artículo 192, de Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en vigor, le informo que:

Las atribuciones de esta Dirección de conformidad con el Manual Administrativo vigente **MA-34/240921-D-SEDUVI-06/020221** de esta Secretaría consisten en:

"... Establecer los mecanismos de control para registrar y vigilar la inscripción y reguardo de los instrumentos y actos relativos a la planeación del desarrollo urbano de la ciudad emitidos por las diversas áreas de la Secretaría, con el fin de expedir los Certificados de Zonificación de Uso del Suelo en toda sus modalidades (Únicos, por Derechos Adquiridos, presencial y corrección del Digital) y las Copias Certificadas de los ya emitidos y que obren en los archivos del Registro de los Planes y Programas..."

Ahora bien, una vez concluida la búsqueda exhaustiva realizada en los registros de esta Dirección, con los datos proporcionados en la solicitud que nos ocupa, no se localizó documentación relativa a la presunta emisión de un **"CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELO NÚMERO M7405895/2004, FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2004, FOLIO 59022, USO PERMITIDO HABITACIONAL, MEXICO, D.F. A 15 DE AGOSTO DE 2008 INSCRITO EN LA ENTRADA NO. 86224 DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2006"**, para el predio de interés.

Por lo anteriormente expuesto, esta Dirección otorga la debida atención a lo solicitado con fundamento en lo dispuesto por los Títulos Primero, Capítulos I y II, Séptimo Capítulos I y II de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y se hace de su conocimiento para que a su vez le informe al solicitante lo conducente.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

MTRA. BERENICE IVETT VELÁZQUEZ FLORES
DIRECTORA DEL REGISTRO DE PLANES Y PROGRAMAS

ARCHIVO: O.T. 1742/2024. FOLIO INTERNO DGOU 5255/2024. ATIENDE NO. FOLIO OIP: 090162624001306 y 090162624001308.
EMC/DSM/ABM/EMSI

1 / 1

Amores 1322, Del Valle Centro,
Benito Juárez, 03100, Ciudad de México,
Telf. 51302100 Ext. 2194.

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

GOBIERNO CON
ACENTO SOCIAL

