



DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE

"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión del Territorio Federal a Estado y Soberano de California Sur y Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"

"Junio, mes del Orgullo LGBTQ+ en Baja California Sur"

Oficio No. DMA/465/2024

La Paz Baja California Sur, 26 de Junio de 2024

C. LOLO
PRESENTE

La Suscrita Dra. Elisa Jeanneht Armendáriz Villegas en mi carácter de Directora de Medio Ambiente con fundamento en los artículos 1, 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 3, y 13 apartado B, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, en correlación con las atribuciones que me confiere el artículo 97 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur, me permito dar respuesta a su solicitud de acceso a la información con folio **030077624000338**, presentada en la Plataforma de Transparencia Nacional en fecha 21 de Junio de 2024, por medio de la cual requiere lo siguiente:

Solicito amablemente me sea proporcionada la información siguiente:

- 1. Sí el predio con clave catastral **1-03-150-0029**, ubicado en el poblado El Pescadero, dentro del municipio de La Paz, cuenta o contó con licencias o permisos de construcción desde 2018 a la fecha, ya sean vigentes o concluidas con autorización de uso y ocupación.*
- 2. De ser el caso, obtener copia digitalizada en versiones públicas de las licencias o permiso de construcción otorgadas, incluyendo sus prórrogas, extensiones o ampliaciones y conclusiones; proyectos y cuadros de construcción de tales predios.*
- 3. Títulos de propiedad del predio en su versión digital y pública.*
- 4. Copia digitalizada en versión pública de la constancia de alineamiento o número oficial del predio.*
- 5. Si se han efectuado actas de clausura, irregularidades, notificaciones y/o sanciones durante los periodos de construcción y/o funcionamiento de los establecimientos localizados en los predios; en tal caso, obtener copias digitalizadas en versión pública de los mismos.*
- 6. Obtener copia digitalizada en versión pública de permisos, licencias o autorizaciones de la Dirección de Ecología y Gestión Ambiental del municipio para limpieza, despalde de vegetación del asentamiento.*
- 7. Recibos o comprobantes de pago por todas las licencias, permisos y autorizaciones mencionadas.*

Me permito informarle que en análisis de lo solicitada en los puntos **1, 2, 3, 4 y 5** se advierte que la misma no forma parte de las facultades de esta Dependencia a mi cargo, toda vez que no se encuentra dentro del ámbito de las atribuciones que me fueron conferidas, de conformidad con lo establecido en el artículo 97 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur; en consecuencia, es información que no fue generada, obtenida, adquirida, transformada o posesión; motivo por el cual me encuentro en la imposibilidad legal de poner de su conocimiento la información solicitada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, y así como 15 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretados a contrario sensu.

"Artículo 139. Los sujetos obligados entregarán documentos que se encuentren en sus archivos. La obligación de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular del solicitante. Sin perjuicio de lo anterior, los sujetos obligados deberán sistematizar la información y en su caso ponerla a disposición del solicitante." (sic).

Al respecto de los puntos **6 y 7** de su solicitud, informo que después de una búsqueda exhaustiva y razonada **NO** se encontró autorización, en la clave catastral anteriormente mencionada, debido el trámite existente ingresado fue denegado, por lo tanto no hay información para remitir que se ajuste a lo solicitado.

En ese sentido, se hace necesario destacar que de conformidad con lo establecido en el apartado "A" del artículo 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; el apartado "B" del artículo 13 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur; los artículos 1, 3 fracción VII, 4, 11, 12, 18, 19, 20, 23 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; los artículos 1, 4, 5 fracciones VIII, X y XVI, 8, 9, 14, 15, 16, 20, 23 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, se arguye que el derecho de acceso a la información pública es respecto de aquella que genere, posea o administra, obtenga, adquiera, transforme por parte de los sujetos obligados, como consecuencia del ejercicio de sus facultades, atribuciones, o el cumplimiento de sus obligaciones.

Por lo que, las atribuciones señaladas en el artículo 97 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, son desplegadas previa solicitud, pago de los derechos correspondientes y cumplimiento de requisito de ley.

En consecuencia, la información solicitada no fue adquirida, transformada y/o procesada, advirtiéndole que me encuentro en la imposibilidad material y legal de poner de su conocimiento lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretado a contrario sensu, el cual establece lo siguiente:

"Artículo 139. Los sujetos obligados entregarán documentos que se encuentren en sus archivos. La obligación de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular del solicitante. Sin perjuicio de lo anterior, los sujetos obligados deberán sistematizar la información y en su caso ponerla a disposición del solicitante." (sic)

Luego entonces, no se cuentan con elementos de convicción que permitan suponer que dicha información deba obrar en nuestros archivos, por lo que, como ya quedo demostrado en el presente escrito.



DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE

"2023, Año De La Profesora Rosaura Zapata Cano"
"2023 Año de la Inclusión de las Personas con Discapacidad"
"Septiembre, Mes de la Protección Civil en el Estado de Baja California Sur"

En ese sentido, no se considera necesario que el Comité de Transparencia del H. Ayuntamiento de La Paz, declare formalmente la inexistencia de los documentos requeridos.

Lo anterior aplicable al criterio de interpretación para sujetos obligados, reiterado vigente con clave de control: SO/007/2017 y al criterio de interpretación para sujetos obligados, reiterado histórico con clave de control: SO/007/2010, sustentado por el Comité de Criterios del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, que se transcribe a continuación:

Casos en los que no es necesario que el Comité de Transparencia confirme formalmente la inexistencia de la información. La Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública establecen el procedimiento que deben seguir los sujetos obligados cuando la información solicitada no se encuentre en sus archivos; el cual implica, entre otras cosas, que el Comité de Transparencia confirme la inexistencia manifestada por las áreas competentes que hubiesen realizado la búsqueda de la información. No obstante lo anterior, en aquellos casos en que no se advierta obligación alguna de los sujetos obligados para contar con la información, derivado del análisis a la normativa aplicable a la materia de la solicitud; y además no se tengan elementos de convicción que permitan suponer que ésta debe obrar en sus archivos, no será necesario que el Comité de Transparencia emita una resolución que confirme la inexistencia de la información.

No será necesario que el Comité de Información declare formalmente la inexistencia, cuando del análisis a la normatividad aplicable no se desprenda obligación alguna de contar con la información solicitada ni se advierta algún otro elemento de convicción que apunte a su existencia. La Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y su Reglamento prevén un procedimiento a seguir para declarar formalmente la inexistencia por parte de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal. Éste implica, entre otras cosas, que los Comités de Información confirmen la inexistencia manifestada por las unidades administrativas competentes que hubiesen realizado la búsqueda de la información que se solicitó. No obstante lo anterior, existen situaciones en las que, por una parte al analizar la normatividad aplicable a la materia de la solicitud, no se advierte obligación alguna por parte de las dependencias y entidades de contar con la información y, por otra, no se tienen suficientes elementos de convicción que permitan suponer que ésta existe. En estos casos, se considera que no es necesario que el Comité de Información declare formalmente la inexistencia de los documentos requeridos.



**LA
PAZ**
es posible

**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE**

"2023, Año De La Profesora Rosaura Zapata Cano"

"2023 Año de la Inclusión de las Personas con Discapacidad"

"Septiembre, Mes de la Protección Civil en el Estado de Baja California Sur"

➤ Sin otro particular, le reitero la seguridad de mí atenta consideración.

Atentamente

DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE

Dra. Elisa Jeanneht Armendáriz Villegas
Directora de Medio Ambiente
Del H. XVII Ayuntamiento de La Paz, B. C. S.

➤ C.c.p.- Lic. Mauro Aram Rodríguez Flores. - Enlace de Transparencia de la Dirección General de Gestión Integral de la Ciudad. Para su conocimiento.
Archivo/Consecutivo/EJAV/fvg/*



DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

Oficio número: DOT/1175/2024
La Paz, Baja California Sur, a 27 de Junio de 2024

Lolo
SOLICITANTE.
P R E S E N T E.

El Suscrito Arq. Ulises Arafat Meza Ochoa, en mi carácter de Director de Ordenamiento del Territorio, con fundamento en los artículos 1, 6, y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en correlación con los artículos 1, 3, y 13 apartado B, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, 103, 104 fracción V de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur y 90 fracción I, y 91 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz Baja California Sur, me permito dar respuesta a su solicitud de acceso a la información con folio 030077624000338, tramitada ante la Plataforma Nacional de Transparencia, por medio de la cual solicita lo siguiente:

1. Solicito si el predio con clave catastral 1-03-150-0029, ubicado en el poblado El Pescadero, dentro del Municipio de La Paz, cuenta o conto con Licencias de Construcción desde 2018 a la fecha, ya sean vigentes o concluidas con autorización de uso y ocupación.
2. De ser el caso, obtener copia digitalizada en versiones publicas de las licencias o permiso de construcción otorgadas, incluyendo sus prorrogas, extensiones o ampliaciones y conclusiones; proyectos arquitectónicos de la o las obras; planos de construcción oficiales o autorizados; proyectos estructurales y cuadros de construcción de tales predios.
3. Títulos de propiedad del predio en versión digital y publica.
4. Copia digitalizada en versión publica de las constancias de alineamiento u número oficial del predio.
5. Si se han efectuado actas de clausura, irregularidades, notificaciones y/o sanciones durante los periodos de construcción y/o funcionamiento de los establecimientos localizados en los predios; en tal caso, obtener copias digitalizadas en versión publica de los mismos.
6. Obtener copia digitalizada en versión publica de permisos, licencias o autorizaciones de la Dirección de Ecología y Gestión Ambiental del Municipio para la limpieza, despalme de vegetación del asentamiento.
7. Recibos o comprobantes de pago por todas las licencias, permisos y autorizaciones mencionadas.

Me permito informarle que en análisis de lo solicitada en los puntos 1, 2, 3, 5 y 6 se advierte que la misma no forma parte de las facultades de esta Dependencia a mi cargo, toda vez que no se encuentra dentro del ámbito de las atribuciones

8



**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1175/2024
La Paz, Baja California Sur, a 27 de Junio de 2024

que me fueron conferidas, de conformidad con lo establecido en el artículo 91 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur; en consecuencia, es información que no fue generada, obtenida, adquirida, transformada o posesión; motivo por el cual me encuentro en la imposibilidad legal de poner de su conocimiento la información solicitada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, y así como 15 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretados a contrario sensu.

Ahora bien, por lo que respecta en al punto 4 y 7 se informa después de una búsqueda exhaustiva y razonada en nuestra base de datos se encontró una Autorización de uso de suelo sobre las claves catastrales **1-03-150-0029 mediante oficio DOT/US-211/23 de fecha 24 de febrero del 2023, para Casa Habitación y** copia simple e formato digital del comprobante donde se hizo el pago del uso de suelo **DOT/US-211/23 de fecha 24 de febrero del 2023, se anexa copia simple en formato digital versión pública (ambos documentos en un solo archivo).**

Sin más por el momento le envío un cordial saludo.



ATENTAMENTE

ARQ. ULISES ARAFAT MEZA OCHOA
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ
BAJA CALIFORNIA SUR

C.c.p. ARQ. CARLOS RODRIGUEZ MALPICA NAVA, DIRECTOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL
C.c.p. Minutario/archivo VRM

20/02/2023

THE BASIL

GARDEN

S DE RL DE CV

UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS 62/100 M.N.
\$ 1,350.62

USO DE SUELO
CLAVE CATASTRAL 1031500029
NO OFICIAL 0CALLE 0

0 KILOMETROS

INCISO

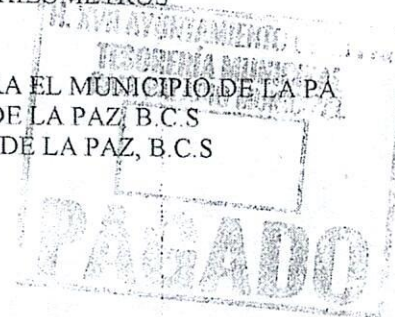
MARCO JURIDICO

20508
10831
30501

ARTICULO 75. INCISO F),G) Y H). LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE LA PAZ
ARTICULO 58. LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE LA PAZ, B.C.S
ARTICULO 166. LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE LA PAZ, B.C.S

IMPORT

1,037.
311.
2.
0.0



**DIRECCION GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE
LA CIUDAD.**

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO.
"2023, AÑO DE LA PROFESORA ROSAURA ZAPATA CANO"

La Paz, B.C.S., a 24 de Febrero del 2023.
FOLIO No. DOT/US-211/23.

USO DE SUELO

THE BASIL GARDEN S DE R.L DE C.V.
SOLICITANTE.
Presente.

ESTA DIRECCION GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD DEL HONORABLE XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ; POR ESTE CONDUCTO RESPETUOSAMENTE ME PERMITO DAR SEGUIMIENTO A SU PROMOCIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

En atención a su oficio sin número, recibido en esta Dirección con fecha 20 de Febrero del 2023, mediante el cual solicita **AUTORIZACION DE USO DE SUELO PARA CASA HABITACION**, en predio de Clave Catastral [REDACTED] Ubicado en el [REDACTED]

ANTECEDENTES:

- Copia de despegado predial sin adeudo.
- Copia de la constitucion de la sociedad mercantil denominada "THE BASIL GARDEN, SOCEIDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE", de acuerdo a la escritura 16,646, Vol.638.
- Copia del documento que contiene EL CONTRATO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE THE BASIL GARDEN, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, representada por [REDACTED]
- Copia de INE a [REDACTED]
- Copia de identif [REDACTED]
- Croquis de ubicac [REDACTED]

Eliminación: Datos confidenciales (Domicilio y Clave Catastral) de particulares.
Fundamento legal: 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 20, 21 y 119 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur; 4, 6, 7, 8, 26 y 60 tercer párrafo de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California Sur; Trigésimo Octavo y Trigésimo Noveno de los "Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas"; y en las resoluciones, RRA 1774/18, RRA 1780/18 y RRA 1024/16 emitidas por el INAI.

Boulevard Luis D

Colonia Donceles 28, La Paz, Baja California Sur, México.

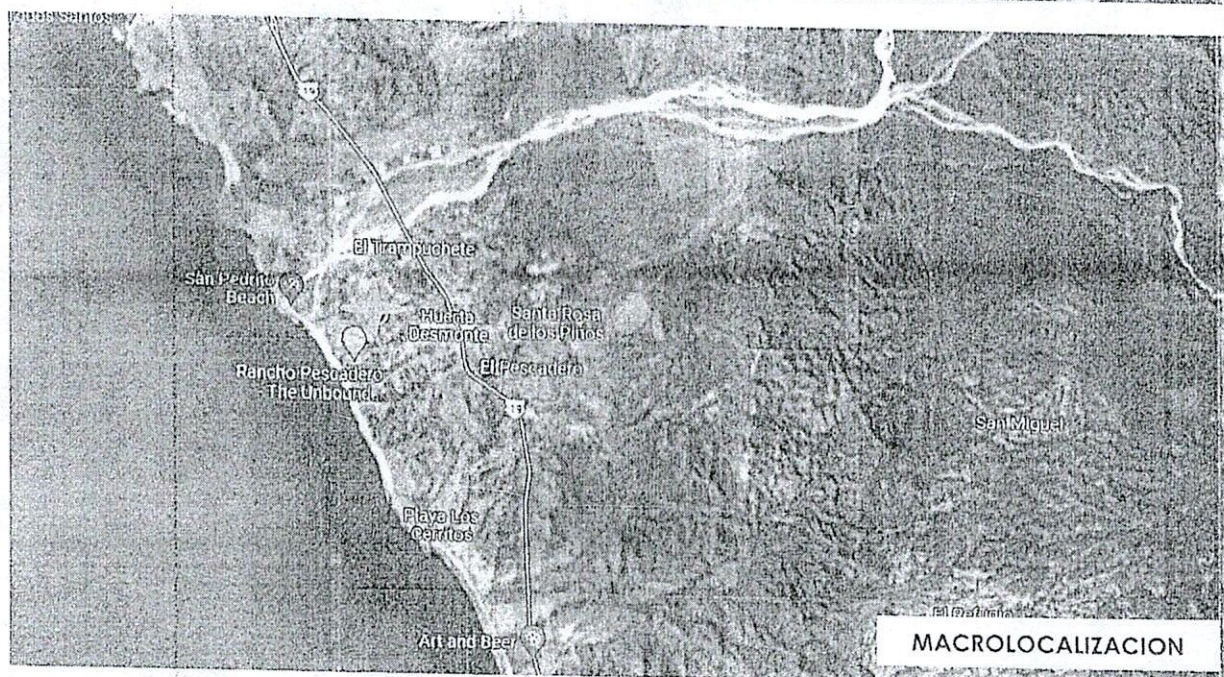
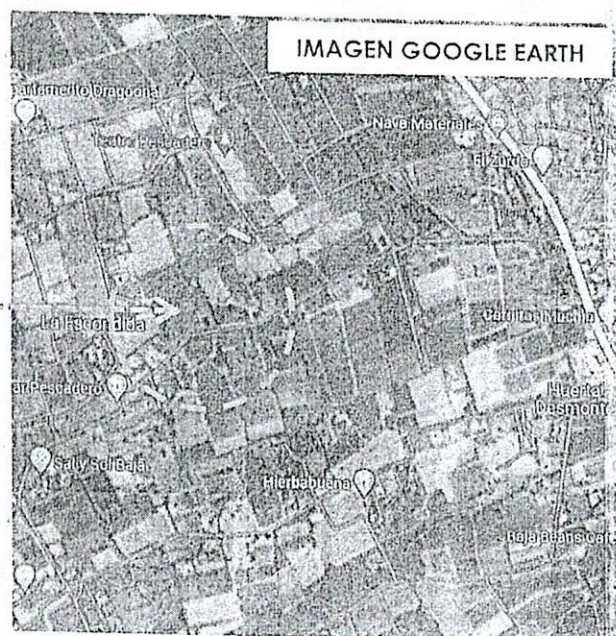
DIRECCION GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD.

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO.
"2023, AÑO DE LA PROFESORA ROSAURA ZAPATA CANO"

La Paz, B.C.S., a 24 de Febrero del 2023.

FOLIO No. DOT/US-211/23.

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Mediante la siguiente imagen del Plano con clave E-2a de la Estrategia de Suelo y Reservas Territoriales del Programa Subregional de Desarrollo Urbano de Todos Santos-El Pescadero y Las Playitas, Municipio de La Paz, el cual fue publicado en el Boletín Oficial de gobierno del Estado, No. 40 de fecha 10 de agosto del 2012.



DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD.

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO.
"2023, AÑO DE LA PROFESORA ROSAURA ZAPATA CANO"

La Paz, B.C.S., a 24 de Febrero del 2023.
FOLIO No. DOT/US-211/23.

DESCRIPCIÓN DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD Y LINEAMIENTOS:

CH CASAS HUERTA

e) Casas Huerta (CH)

Zonificación que aplica en la zona central de Todos Santos y de El Pescadero, en la medida de la posible se recomienda mantener su estado natural sin sufrir alteraciones que repercutan e impacten fuertemente al ecosistema.

El aprovechamiento en Todos Santos esta sujeto a un estudio específico de la cuenca hidrológica del arroyo La Reforma por parte de la Comisión Nacional del Agua donde se determinará la zona federal y el cauce máximo de inundación considerando periodos de retorno de 100 a 1000 años; derivado de lo anterior se definirán las áreas internas que pueden tener un aprovechamiento con densidad baja para disminuir su vulnerabilidad ante eventos hidrometeorológicos extraordinarios y evitar pérdidas humanas.

En las zonas donde sea factible el aprovechamiento aplica lo siguiente: el tamaño mínimo de lote es de 2000 m², la densidad neta es de 5 viv/ha y la vecinal de 4 viv/ha, la ocupación máxima (COS) es de 0.17 y la intensidad de construcción (CUS) de 0.25; se recomienda conservar la actividad agrícola, no utilizar bardas, se aceptarán rejas o entramados de no mas de 90 cm de alto y como máximo dos niveles de altura; los propietarios podrán optar por la transferencia de derechos de desarrollo.

TABLA DE DENSIDAD DE UTILIZACIÓN DEL SUELO.

Clave	Zona	Densidad Máxima Neta ^{1/}	Densidad Máxima Vecinal ^{2/}	Lote Mínimo	Ocupación Máxima del Área Total	Intensidad de construcción del Área Total	Superficie Máxima construida en PB	Frente Mínimo de Lote	Altura Permitida ^{3/}	
		Viv./ha	Viv./ha						Niveles	Altura
CH	Casas Huerta	5	4	2000	0.15	0.2	300	30	2	7
RA	Residencial Alto	5	4	2000	0.17	0.25	340	20	2	7
RM	Residencial Medio	13	10	800	0.4	0.8	320	20	2	7.5
IM	Interés Medio	17	11	600	0.4	0.8	240	12	2	7.5
CB	Centro de Barrio	25	16	400	0.4	0.8	160	10	2	7
CV	Centro Vecinal	30	26	250	0.6	1.2	150	9	2	5
CU 1	Corredor Urbano (Comercio y Servicios)	71	46	140	0.6	1.2	84	7	2	5
CU 2	Corredor Urbano (Habitación y Comercio)	N/A	N/A	500	0.6	1.3	300	9	2	5
SIL	Servicios e Industria ligera	N/A	N/A	250	0.8	1.3	300	7	2	7.5
		N/A	N/A	600	0.6	1.2	360	20	2	10

La Paz, B.C.S., a 24 de Febrero del 2023.

FOLIO No. DOT/US-211/23

TABLA DE COMPATIBILIDAD:

The image is a composite of two parts. The top part is a map of the 'Zona Usos' area, showing a large, irregularly shaped plot of land. The map is labeled 'ZONA USOS' in large, bold, black letters. Below the map, there is a technical drawing of a building structure, showing a cross-section or elevation. The drawing is labeled 'B' and 'C' at the bottom. The drawing shows a building with a flat roof and a central section that is slightly elevated. The drawing is labeled 'B' and 'C' at the bottom. The drawing is labeled 'B' and 'C' at the bottom.

RESOLUTIVO: Con base al croquis de localización y en los términos de Ley y Normatividad aplicables al Municipio de La Paz, con fundamento en el Artículo 13 fracción II y X de la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Baja California Sur, se emite **AUTORIZACIÓN DE USO DE SUELO PARA CASA HABITACION, TIPO CASA HUERTA,** en el sitio antes mencionado en el área catalogada como Residencial Turístico, **CONDICIONADO** a lo siguiente:

- No deberá darse al predio, ni a la edificación un uso distinto al autorizado, y en caso de requerir cambiar los términos del presente Autorización de Uso de Suelo, deberá realizar un nuevo trámite para la obtención de la nueva autorización correspondiente.
- Deberá dar cumplimiento a toda la NORMATIVIDAD APLICABLE EN MATERIA AMBIENTAL, en todos los NIVELES DE GOBIERNO al objeto del Uso de Suelo a desarrollar.
- Queda prohibido dañar, coleccionar y/o extraer, así como comercialización y tráfico de flora y fauna sin las autorizaciones

**DIRECCION GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE
LA CIUDAD.**

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO.
"2023, AÑO DE LA PROFESORA ROSAURA ZAPATA CANO"

La Paz, B.C.S., a 24 de Febrero del 2023.

FOLIO No. DOT/US-211/23

correspondientes en especial las incluidas en la NOM-059-SEMARNAT-2010.

- Para la remoción de vegetación fuera de la mancha urbana deberá obtener el resolutivo en materia de cambio de uso de suelo de terrenos forestales ante la SEMARNAT.
- Las obras o actividades recreativas en áreas de dunas costeras y humedales deberán de contar con uso de suelo, autorización en materia de impacto ambiental correspondiente y dictamen técnico de ecología municipal.
- La autorización de obras o acciones en terrenos colindantes a la zona federal marítimo terrestre, quedan condicionadas a la presentación de la delimitación de las dunas costeras o manglares.
- Deberá implementar una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, que cumpla con las Normas Oficiales Mexicanas aplicables: NOM-001-SEMARNAT-1996, NOM-002-SEMARNAT-1996, y NOM-003-SEMARNAT-1997

Finalmente se le informa que para su próximo trámite de LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, deberá cumplir con lo siguiente:

Artículo 67.- A la solicitud de licencia de construcción de obra nueva deberá acompañar los siguientes documentos:

- I. Documento que acredite la propiedad o tenencia del inmueble debidamente registrado en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio y el catastro;
- II. Constancia de no adeudo predial;
- III. Constancia de alineamiento y número oficial;
- IV. Constancia de deslinde, en su caso.
- V. Autorización de uso de suelo vigente, en su caso;
- VI. Certificación de que cuenta con toma de agua y descarga de drenaje si estos servicios existen en la zona. De no existir deberá de presentar proyecto alternativo de solución a los servicios antes mencionados para su aprobación ante "La Autoridad";
- VII. Tres tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala legible, debidamente acotados y especificados, en los que deberá incluir como mínimo las plantas arquitectónicas de distribución, corte sanitario, fachadas, localización de la construcción dentro del predio, localización del predio de

DIRECCION GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD.

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO.
"2023, AÑO DE LA PROFESORA ROSAURA ZAPATA CANO"

La Paz, B.C.S., a 24 de Febrero del 2023.

FOLIO No. DOT/US-211/23.

- acuerdo al plano oficial y su orientación. Estos planos deberán estar firmados por el propietario, el "DRO" y/o el "CO" en su caso;
- VIII. Tres tantos del proyecto estructural de la obra acotados y especificados conteniendo como mínimo secciones y armados de cimentación, losas, columnas, trabes, escaleras y cualquier otro elemento estructural,
- IX. Copia de la memoria de cálculo con el criterio y sistema adoptado conforme a las "NTC", proyecto de protección a colindancias, estudio de mecánica de suelos cuando proceda de acuerdo a este Reglamento, o en casos no previstos en este cuando por naturaleza y magnitud de la obra se requiera a juicio de "La Autoridad". Adicionalmente anotar en cada una de las hojas de la memoria la clave catastral, domicilio del predio, nombre del propietario, fecha de elaboración, tipo y uso de la obra. Estos documentos deberán estar firmados por el "DRO" y los "CO" que hayan participado.

La presente Autorización de Uso de Suelo, tiene vigencia de 2 (dos) años a partir de la fecha de emisión, de acuerdo al Artículo 76 de la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Baja California Sur, que a la letra dice: Las autorizaciones para inicio de todo tipo de obras de urbanización y de edificación estarán sujetas a una vigencia de dos años; En caso de que haya transcurrido el plazo de vigencia de las autorizaciones sin que los interesados las hayan ejercido, deberán obtener una nueva autorización.

Sin otro particular por el momento me es grato enviarle un cordial saludo, quedando a sus apreciables órdenes.



ATENTAMENTE.



DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

AUTORIZO

ARQ. ULISES ARAFAT MEZA OCHOA
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO

c.c.p. Archivo.
c.c.p. DOT/R.A.A.C.



DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión del Territorio Federal a Estado y Soberano de Baja California Sur y Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"
"Junio, mes del Orgullo LGBTQ+ en Baja California Sur"

La Paz, B.C.S., a 26 de Junio de 2024.

Oficio No. DOP/0408/2024.

Asunto: Contestación a la solicitud de **Folio 030077624000338.**

C. LOLO

Presente.

La suscrita Arq. Yuriko Yesenia Corona Yuen, en mi carácter de Directora de Obras Públicas con fundamento en los artículos 1, 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 3, y 13 apartado B, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, en correlación con las atribuciones que me confieren el artículo 95 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur, me permito dar respuesta a su solicitud de acceso a la información pública con folio **030077624000338**, presentada en la Plataforma de Transparencia Nacional en fecha 21 de junio de 2024, por medio de la cual requiere lo siguiente:

- 1.- Solicito si el predio con clave catastral **1-03-150-0029**, ubicado en el poblado El Pescadero, dentro del Municipio de La Paz, cuenta o conto con Licencias de Construcción desde 2018 a la fecha, ya sean vigentes o concluidas con autorización de uso y ocupación.
- 2.- De ser el caso, obtener copia digitalizada en versiones publicas de las licencias o permiso de construcción otorgadas, incluyendo sus prorrogas, extensiones o ampliaciones y conclusiones; proyectos arquitectónicos de la o las obras; planos de construcción oficiales o autorizados; proyectos estructurales y cuadros de construcción de tales predios.
- 3.- Títulos de propiedad del predio en versión digital y publica.
- 4.- Copia digitalizada en versión publica de las constancias de alineamiento u número oficial del predio.
- 5.- Si se han efectuado actas de clausura, irregularidades, notificaciones y/o sanciones durante los periodos de construcción y/o funcionamiento de los establecimientos localizados en los predios; en tal caso, obtener copias digitalizadas en versión publica de los mismos.
- 6.- Obtener copia digitalizada en versión publica de permisos, licencias o autorizaciones de la Dirección de Ecología y Gestión Ambiental del Municipio para la limpieza, despalle de vegetación del asentamiento.
- 7.- Recibos o comprobantes de pago por todas las licencias, permisos y autorizaciones mencionadas.

En lo que respecta a los puntos **1,2,3,4,5,6, y 7** de su petición de información pública, me permito informarle que se hizo una búsqueda exhaustiva y razonada en los archivos y bases de datos que obran en esta Dirección, con la información proporcionada por el solicitante de "Clave Catastral 01-03-150-0029" de la cual se desprende la conclusión siguiente: **No se encontró documento alguno que guarde relación con lo peticionado, debido a que no se ha ingresado el trámite por particular para la generación del mismo**, por lo tanto, no se tiene referencia alguna de Licencia de Construcción o cualquier información derivada de su solicitud.

En ese sentido, se hace necesario destacar que de conformidad con lo establecido en el apartado "A" del artículo 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; el apartado "B" del artículo 13 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur; los artículos 1, 3 fracción VII, 4, 11, 12, 18, 19, 20, 23 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; los artículos 1, 4, 5 fracciones VIII, X y XVI, 8, 9, 14, 15, 16, 20, 23 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, se arguye que el derecho de acceso a la información pública es respecto de aquella que genere, posea o administra, obtenga, adquiera, transforme por parte de los sujetos obligados, como consecuencia del ejercicio de sus facultades, atribuciones, o el cumplimiento de sus obligaciones.

Por lo que, las atribuciones señaladas en el artículo 95 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, son desplegadas previa solicitud y cumplimiento de requisito de ley.

En consecuencia, la información solicitada no fue adquirida, transformada y/o procesada, advirtiendo que me encuentro en la imposibilidad material y legal de poner de su conocimiento lo solicitado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretado a contrario sensu, el cual establece lo siguiente:

"Artículo 139. Los sujetos obligados entregarán documentos que se encuentren en sus archivos. La obligación de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular del solicitante. Sin perjuicio de lo anterior, los sujetos obligados deberán sistematizar la información y en su caso ponerla a disposición del solicitante." (sic)

Luego entonces, no se cuentan con elementos de convicción que permitan suponer que dicha información deba obrar en nuestros archivos, por lo que, como ya quedo demostrado en el presente escrito.

En ese sentido, no se considera necesario que el Comité de Transparencia del H. Ayuntamiento de La Paz, declare formalmente la inexistencia de los documentos requeridos.

Lo anterior aplicable al criterio de interpretación para sujetos obligados, reiterado vigente con clave de control: SO/007/2017 y al criterio de interpretación para sujetos obligados, reiterado histórico con clave de control: SO/007/2010, sustentado por el Comité de Criterios del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, que se transcribe a continuación:

Casos en los que no es necesario que el Comité de Transparencia confirme formalmente la inexistencia de la información. La Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública establecen el procedimiento que deben seguir los sujetos obligados cuando la información solicitada no se encuentre en sus archivos; el cual implica, entre otras cosas, que el Comité de Transparencia confirme la inexistencia manifestada por las áreas competentes que hubiesen realizado la búsqueda de la información. No obstante, lo anterior, en aquellos casos en que no se advierta

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS


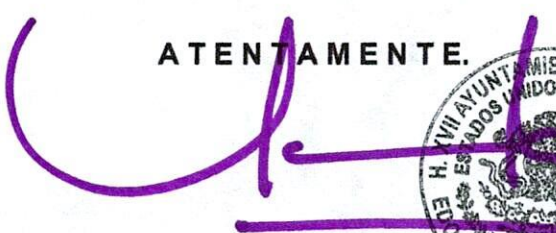
"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión del Territorio Federal a
Estado y Soberano de Baja California Sur y Año del 75 Aniversario de la
Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"
"Junio, mes del Orgullo LGTBTTIQ+ en Baja California Sur"

obligación alguna de los sujetos obligados para contar con la información, derivado del análisis a la normativa aplicable a la materia de la solicitud; y además no se tengan elementos de convicción que permitan suponer que ésta debe obrar en sus archivos, no será necesario que el Comité de Transparencia emita una resolución que confirme la inexistencia de la información.

No será necesario que el Comité de Información declare formalmente la inexistencia, cuando del análisis a la normatividad aplicable no se desprenda obligación alguna de contar con la información solicitada ni se advierta algún otro elemento de convicción que apunte a su existencia. La Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y su Reglamento prevén un procedimiento a seguir para declarar formalmente la inexistencia por parte de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal. Éste implica, entre otras cosas, que los Comités de Información confirmen la inexistencia manifestada por las unidades administrativas competentes que hubiesen realizado la búsqueda de la información que se solicitó. No obstante, lo anterior, existen situaciones en las que, por una parte, al analizar la normatividad aplicable a la materia de la solicitud, no se advierte obligación alguna por parte de las dependencias y entidades de contar con la información y, por otra, no se tienen suficientes elementos de convicción que permitan suponer que ésta existe. En estos casos, se considera que no es necesario que el Comité de Información declare formalmente la inexistencia de los documentos requeridos.

Sin otro particular, reciba la seguridad de mi atenta consideración y respeto.

ATENTAMENTE.



Arq. Yuriko Yesenia Corona Yuen
Directora Obras Públicas del H. Ayuntamiento de La Paz
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

C.c.p.- Lic. Mauro Aram Rodríguez Flores. -Enlace de Transparencia de la DGGIC.-conocimiento
Archivo*