



DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y  
TRANSPARENCIA



**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE SE EMITE EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN REGISTRADA EN LA PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA CON EL FOLIO ELECTRONICO 040087300086524.**

Esta Unidad de Transparencia y Archivos del Municipio de Campeche, procede a emitir la resolución administrativa, relacionada con la solicitud de información registrada con el folio electrónico número: **040087300086524**; conforme a los antecedentes y considerandos siguientes:

**ANTECEDENTES**

**1.-** Con fecha **26 de agosto de 2024**, se recibió a través del Sistema de Solicitudes de Información de la Plataforma Nacional de Transparencia, la solicitud de información a la que recayó el folio número: **040087300086524**, requiriendo literalmente lo siguiente:

**"Solicito conocer:**

**1.-** La cantidad de documentos de Congruencia de Uso de Suelo para Solicitud de Concesión de Zonas Federales que este municipio ha expedido en 2020, 2021, 2022, 2023 y hasta junio 2024.

**2.-** Indicar, por cada año señalado, la cantidad y el tipo intenciones del uso que se le pretendía dar al polígono (Uso ZOFEMAT solicitado)

**3.-** Informar los requisitos para tramitar la constancia.

**4.-** Indicar el costo que tuvo el trámite para cada año señalado." (sic)

**2.-** Esta Unidad de Transparencia y Archivos, turnó los oficios correspondientes a cada una de las Direcciones y/o Unidades Administrativas competentes de este Sujeto Obligado, con la finalidad de dar cumplimiento a la búsqueda exhaustiva de la información y así garantizar al solicitante la certeza de la realización de la misma, tal y como lo establece el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche.

Una vez expuesto lo anterior, se procede a formular los siguientes:

**CONSIDERANDOS:**

**PRIMERO.-** Esta Unidad de Transparencia y Archivos es competente para resolver sobre su petición, con fundamento en lo que establece los artículos 1º, 3 fracción XX, 45 fracciones II, IV y V y 121 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 3 fracción XXII, 45 fracciones I y II, 51 fracciones II, IV y V, 125 y demás relativos aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche; artículos 19, 58 apartado A fracción XVIII y 189 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Campeche; artículos 10 fracción V, 35, 36 y 38 del Reglamento de la Administración Pública Centralizada y Paramunicipal del Municipio de Campeche.





DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y  
TRANSPARENCIA



**SEGUNDO.- MOTIVACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN DE LA RESPUESTA.-** Que efectuado el análisis de la información requerida, así como los antecedentes antes expuestos, se brinda respuesta a la solicitud, de conformidad con lo dispuesto por las fracciones I, III y IV apartado A del artículo 6° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; la fracción XIX Bis del artículo 54 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 1, 5, 8 fracción VI, 11, 17, 124, 133, 135 y 136 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche y demás disposiciones aplicables; por lo que es procedente comunicar al solicitante la respuesta emitida por la Dirección y/o Unidad Administrativa de este Sujeto Obligado.

**TERCERO. - RESPUESTA.** - En apego a lo expuesto en el apartado de resultandos y considerandos que anteceden, esta Unidad de Transparencia y Archivos del H. Ayuntamiento de Campeche procede a dar respuesta a su solicitud, en los términos siguientes:

De acuerdo con lo informado por la C.P. KARLA GISSELLE RODRIGUEZ TEC, en su carácter de titular de la Dirección de Desarrollo Urbano, Catastro y Medio Ambiente Sustentable del H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche, se señala lo siguiente:

Respecto a los puntos marcados con los números 1 y 2 de su solicitud de información, se anexa la relación de documentos expedidos en los años solicitados:

NUM.	AÑO	FOLIO	USO
1.	2022	FUS-9	PALAPA DE VERANEO
2.	2022	FUS-64	HABITACIONAL
3.	2022	FUS-97	OFICINAS
4.	2022	FUS-98	TALLER DE ASTILLEROS
5.	2022	FUS-101	PALAPA DE VERANEO
6.	2022	FUS-104	OFICINAS
7.	2022	FUS-137	HABITACIONAL
8.	2022	FUS-245	CABAÑAS ECOTURISTICAS
9.	2022	FUS-260	PALAPA DE VERANEO
10.	2022	FUS-269	PALAPA DE VERANEO
11.	2022	FUS-270	PALAPA DE VERANEO
12.	2022	FUS-290	PALAPA DE VERANEO
13.	2022	FUS-349	HABITACIONAL
14.	2022	FUS-350	HABITACIONAL
15.	2022	FUS-364	HABITACIONAL
16.	2022	FUS-372	HABITACIONAL
17.	2022	FUS-396	HABITACIONAL
18.	2023	FUS-421	HABITACIONAL
19.	2023	FUS-424	AREA DE ESPARCIMIENTO
20.	2023	FUS-466	HABITACIONAL
21.	2023	FUS-468	HABITACIONAL
22.	2023	FUS-485	HABITACIONAL
23.	2023	FUS-506	BODEGA DE MARISCOS
24.	2023	FUS-507	PALAPA DE VERANEO
25.	2023	FUS-508	ORNATO
26.	2023	FUS-525	VARADERO
27.	2023	FUS-526	VARADERO
28.	2023	FUS-582	PALAPA DE VERANEO





DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y  
TRANSPARENCIA



29.	2023	FUS-636	CASA DE VERANEO
30.	2023	FUS-640	OFICINA, BODEGA Y VARADERO
31.	2023	FUS-641	OFICINA, BODEGA Y ARRANCADERO
32.	2023	FUS-642	BODEGA
33.	2023	FUS-681	PALAPA Y ESCALERA DE ACCESO A LA PLAYA
34.	2023	FUS-682	PALAPA Y ESCALERA DE ACCESO A LA PLAYA
35.	2023	FUS-701	RENTA DE EMBARCACIONES
36.	2023	FUS-728	ORNATO
37.	2023	FUS-730	BODEGA
38.	2023	FUS-742	USO DE MARINA
39.	2023	FUS-753	REFACCIONARIA
40.	2023	FUS-783	HABITACIONAL
41.	2023	FUS-794	RESTAURANTE
42.	2023	FUS-797	HABITACIONAL
43.	2023	FUS-828	ORNATO
44.	2023	FUS-842	VENTA DE MARISCOS
45.	2023	FUS-852	HABITACIONAL
46.	2023	FUS-753	PALAPA DE VERANEO
47.	2023	FUS-866	HABITACIONAL
48.	2023	FUS-875	HABITACIONAL
49.	2023	FUS-877	RESTAURANTE
50.	2023	FUS-878	HABITACIONAL
51.	2024	FUS-921	HABITACIONAL
52.	2024	FUS-925	BODEGA DE PESCADOS Y MARISCOS
53.	2024	FUS-941	HABITACIONAL
54.	2024	FUS-959	HABITACIONAL
55.	2024	FUS-960	HABITACIONAL
56.	2024	FUS-970	CASA DE VERANEO
57.	2024	FUS-996	HABITACIONAL
58.	2024	FUS-1010	DEPARTAMENTOS HABITACIONALES
59.	2024	FUS-1011	CASA DE VERANEO
60.	2024	FUS-1058	BODEGA
61.	2024	FUS-1064	HABITACIONAL Y VENTA DE PESCADO
62.	2024	FUS-1111	HABITACIONAL
63.	2024	FUS-1117	HABITACIONAL
64.	2024	FUS-1150	VARADERO-ASTILLERO
65.	2024	FUS-1154	PALAPA
66.	2024	FUS-1164	VARADERO-ASTILLERO
67.	2024	FUS-1165	VARADERO-ASTILLERO
68.	2024	FUS-1221	HABITACIONAL
69.	2024	FUS-1243	VENTA DE PESCADOS Y MARISCOS
70.	2024	FUS-1245	HABITACIONAL
71.	2024	FUS-1259	HABITACIONAL

Respecto al punto marcado con el número 3 de su solicitud de información se señala lo siguiente:

Requisitos para tramitar las factibilidades de uso de suelo:

- Llenar formato de solicitud.





DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y  
TRANSPARENCIA



- Copia de la escritura del predio o contrato de arrendamiento o comodato, certificado por Tesorería. (para predios ZOFEMAT, anexar la concesión anterior o una descripción del trámite que se va a realizar)
- Comprobante de pago del impuesto predial al día. (para predios ZOFEMAT, anexar la concesión anterior o una descripción del trámite que se va a realizar)
- Comprobante de pago de agua al día.
- Planta arquitectónica y planta de conjunto.
- Croquis de localización
- Dos fotos del predio.
- Identificación oficial del solicitante.
- Memoria descriptiva

**Respecto al punto marcado con el número 4 de su solicitud de información** se informa que los trámites no tienen costo y actualmente se tramitan a través del siguiente link de acceso:

<https://portales.municipiocampeche.gob.mx>

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Se otorga el acceso a la Información solicitada mediante folio electrónico **040087300086524**, en los términos expuestos en el considerando TERCERO de la presente resolución administrativa.

**SEGUNDO.** - Notifíquese la presente resolución al solicitante en el correo electrónico señalado en el acuse de recibo de la solicitud de acceso a la información correspondiente.

Para cualquier aclaración o duda respecto de la presente resolución, se ponen a su disposición el teléfono (981) 81 1 0 852, y correo electrónico: [transparencia\\_municipio\\_campeche@hotmail.com](mailto:transparencia_municipio_campeche@hotmail.com), o acudir directamente a esta "Unidad de Transparencia y Archivos" ubicada en calle 63 No. S/N entre calle 16 y 18, edificio Archivo Municipal Centro Histórico, San Francisco de Campeche, Campeche.

**ASÍ LO RESOLVIÓ Y FIRMA EL LIC. HORACIO GUZMÁN TOMÁS, TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ARCHIVOS DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE, EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, DEL MUNICIPIO Y ESTADO DE CAMPECHE, SIENDO EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024.**

