

Lic. Luis Alberto Vega Ricoy

Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal de Aguas (CEA)
Prolongación Zaragoza No. 10, local 12, Col. Villas
Campestre, Corregidora, Querétaro, C.P. 76902.
Presente

004916

COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS
RECEPCIÓN

HORA:

14 AGO. 2024

FIRMA:

2:50

9/10/2024

RECIBIDO

Gustavo Rodríguez Polo, en representación jurídica de **ÁNGEL MARÍN DÍAZ**, y de las personas morales **INMTEC FINANCIAL INVESTMENTS, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE** e **INMTEC SAFE, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, personalidad que se acredita con la escritura pública 19,485 (diecinueve mil cuatrocientos ochenta y cinco), de 15 (quince) de julio de 2024 (dos mil veinticuatro), pasada ante la fe del licenciado Leopoldo Mondragón González, Notario Público Titular número 29 (veintinueve) de la demarcación territorial de Querétaro, Querétaro (Anexo 1). Señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones, el ubicado en Inmtec Tower - Penthouse Piso 10 - UpTown Center, Anillo Vial Fray Junípero Serra 21260, El Salitre, Delegación Epigmenio González, Santiago de Querétaro, Querétaro, México, C.P. 76147., así como los números telefónicos (52) 442 671 8151, (52) 442 671 8152 y correo electrónico: notificaciones.electronicas@inmtec.net autorizando para tales efectos así como para realizar cualquier solicitud, interponer los recursos que procedan, ofrecer y rendir pruebas, alegar en las audiencias y realizar cualquier acto que resulte ser necesario para la defensa de los derechos del solicitante, a los licenciados en derecho Gustavo Rodríguez Polo, Alma Teresa Ramírez Cruz, Manuel de Jesús Hernández Montiel, Erick Eduardo Leal Flores y Roberto Pérez Cárdenas.

Una vez señalado lo anterior, por medio del presente escrito de manera pacífica, respetuosamente y bajo protesta de decir verdad, expongo lo siguiente:

1. Que derivado del contrato de arrendamiento celebrado 17 (diecisiete) de marzo de 2022 (dos mil veintidós), la persona moral INMTEC SAFE, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, es poseedora del piso 10 dentro del Corporativo UpTown, Anillo Vial Fray Junípero Serra, 21230 PAD-8, Torre II, colonia El Salitre, Epigmenio González, C.P. 76147, Querétaro, Querétaro. (Anexo 2)
2. Asimismo, se tiene celebrado un contrato de arrendamiento de fecha 10 (diez) de noviembre de 2022 (dos mil veintidós), por lo que la persona moral INMTEC FINANCIAL INVESTMENTS, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, es poseedora del piso 09 dentro del Corporativo UpTown, Anillo Vial Fray Junípero Serra, 21230 PAD-8, Torre II, colonia El Salitre, Epigmenio González, C.P. 76147, Querétaro, Querétaro. (Anexo 3)
3. Desde el inicio de la vigencia de los contratos de arrendamiento antes precisados, el suministro de agua a los pisos 09 y 10 del Corporativo UpTown, Torre II, se han visto interrumpidos de manera regular, por lo que la distribución no es cotidiana, trayendo consigo diversos problemas para el mantenimiento de los pisos, para el uso del personal que labora en ambos pisos, así como para todos los clientes y diversos usuarios.
4. Ante los inconvenientes con el suministro del servicio de agua, mis representados han solicitado a la Administración del Corporativo, la información referente al expediente, nombre y domicilio del titular, número de medidor, localización, referencia, administración, grupo, tipo de tarifa, unidades, giro, fecha de contratación, número de factura, facturación, etcétera, o bien, algún recibo de servicios de agua donde conste esta información con la finalidad de entender en qué punto se genera el problema y realizar las acciones pertinentes, sin que se haya obtenido respuesta favorable.

5. En razón de lo anterior, y para la procedencia de la presente solicitud manifiesto bajo protesta de decir verdad que solo se cuenta con la siguiente información:

- a) Se tiene conocimiento que el domicilio que corresponde a los inmuebles arrendados es el ubicado en el Corporativo UpTown, Anillo Vial Fray Junípero Serra, 21230 PAD-8, Torre II, colonia El Salitre, Epigmenio González, C.P. 76147, Querétaro, Querétaro. Por lo que para pronta referencia y según la aplicación de localización Google Maps, corresponde a la siguiente liga: <https://www.google.com.mx/maps/place/Grupo+Inmtec/@20.6743176,-100.4305432,21z/data=!4m6!3m5!1s0x85d35b0111bfa739:0xdb687e1f236f1861!8m2!3d20.6744619!4d-100.4303488!16s%2Fg%2F11sbq79y90?coh=219816&entry=tt>
Teniendo como referencia que la Torre II, se ubica entre las siguientes calles, al Norte con calle Camelinas y Anillo Vial Fray Junípero Serra; al Sur Palma Datilera; al Este con la calle Ollin y al Oeste con Carretera Federal 57. (Anexo 4)
- b) Se sabe que posiblemente la cuenta predial que corresponde a la Torre es: 140100141092034. Y según la visualización en la página electrónica de Infraestructura de Datos Especiales de Catastro de Querétaro, de la Dirección de Catastro, la misma que corresponde a la siguiente liga: <https://catastroedo.queretaro.gob.mx/Qsig/index.jsp?mun=06#inicio> (Anexo 5)
- c) Se sabe que posiblemente el folio real que corresponde a la Torre es: 663231.
- d) El pago de las rentas del piso 09 y 10 de la Torre II, del Corporativo UpTown, se realizan a nombre de la persona moral denominada Banco Ve por Más Fideicomiso 115, con Registro Federal de Contribuyentes BVM1604204P2.

6. En ese sentido y con la finalidad de conocer el estatus real y vigente de los inmuebles que se tienen arrendados, mismos que se ubican en la Torre II, del Corporativo UpTown, se solicita atentamente se tenga a bien proporcionar la siguiente información referente:

- i) Si existe o no celebrado algún Contrato de Servicio de Agua, por la Torre II, del Corporativo UpTown, con la Comisión Estatal de Aguas (CEA) del estado de Querétaro, y en su caso,
- ii) expediente,
- iii) nombre y domicilio del titular,
- iv) número de medidor,
- v) localización,
- vi) referencia,
- vii) administración,
- viii) grupo,
- ix) tipo de tarifa,
- x) unidades,
- xi) giro,
- xii) fecha de contratación,
- xiii) número de factura,
- xiv) facturación,
- xv) etcétera.

Toda vez que se tiene temor de que el suministro de agua sea suspendido o cancelado y con ello se genere un daño inminente en perjuicio de las personas morales INMTEC FINANCIAL INVESTMENTS, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE e INMTEC SAFE, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN

DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, trabajadores, clientes o diversos usuarios.

Pues caso contrario, al no tener plena certeza, ni mucho menos la información indispensable de la existencia y autorización de un contrato de servicio de agua, nos dejan en un estado total de indefensión y con total incertidumbre, pues en cualquier instante se corre el riesgo de carecer de ese mínimo vital, con lo que no se podrían satisfacer las necesidades básicas.

Máxime, que una de las obligaciones del arrendador es entregar al arrendatario los inmuebles en estado de servir para el uso convenido (oficinas), en las condiciones que ofrezcan al arrendatario la higiene y seguridad del inmueble, caso que no está aconteciendo, en razón de ello es que se ocurre ante esta Comisión a fin de obtener la información solicitada por obrar en los medios magnéticos o electrónicos que constan en los archivos de la Comisión Estatal de Aguas (CEA).

De lo anterior, sin perjuicio de lo dispuesto en la ley de General de Protección de Datos Personales en posesión de sujetos obligados, al tratarse de información de interés público, además de que mis representadas se encuentran actualmente en posesión de los pisos 09 y 10, del edificio ubicado en el Corporativo UpTown, Anillo Vial Fray Junípero Serra, 21230 PAD-8, Torre II, colonia El Salitre, Epigmenio González, C.P. 76147, Querétaro, Querétaro, siendo los datos proporcionados en el punto número 5 del cuerpo del presente escrito, dentro de los incisos a), b), c) y d), los únicos con los que mis representadas cuentan, ante las reiteradas negativas por parte de la administración de la Torre para proporcionar mayor información.

Lo antes expuesto con fundamento en los artículos 4 párrafo sexto y 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 14, 17, 18 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Aguas de Querétaro; 1, 3, 6 y demás relativos y aplicables de la Ley de Catastro para el estado de Querétaro.

Por todo lo anteriormente expuesto y fundado, atentamente solicito lo siguiente:

Primero. - Se tenga por recibida la presente solicitud, así como señalando domicilio y autorizados.

Segundo. - Otorgar la información solicitada, o bien en su caso la certificación de la existencia o no de contrato de servicio de agua celebrado por la Torre II del Corporativo UpTown.

Tercero. - Una vez que sean realizados los cotejos de las documentales anexas al presente sean devueltas a los autorizados en el proemio de la solicitud por ser de suma importancia para diversos trámites.

Santiago de Querétaro, Querétaro, 14 de agosto de 2024.

"Protesto lo necesario"

Atentamente

Gustavo Rodríguez Polo