

**Asunto:** Se emite respuesta a la solicitud de Información  
Folio VE 004916  
Folio PNT 221471524000216

En el Municipio de Corregidora, Qro., a 09 de septiembre de 2024

**C. GUSTAVO RODRÍGUEZ POLO**

Representante Legal de ÁNGEL MARÍN DÍAZ,  
INMTEC FINANCIAL INVESTMENTS, S.A.P.I. DE C.V.,  
INMTEC SAFE, S.A.P.I. DE C.V. SOFOM, y  
GRUPO INMTEC, S.A DE C.V.  
**PRESENTE.**

En atención a su solicitud recibida el día 14 catorce de agosto de 2024 dos mil veinticuatro, en la Comisión Estatal de Aguas y registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con folio PNT 221471524000216, a la cual se le asignó el número de folio interno 004916 (FC/VE/4916/2024), la cual se transcribe y se atiende a continuación:

***"Denominación o Razón Social ÁNGEL MARÍN DÍAZ, INMTEC FINANCIAL INVESTMENTS, S.A.P.I. DE C.V., INMTEC SAFE, S.A.P.I. DE C.V.***

***Representante Legal Gustavo Rodríguez Polo***

***Información Solicitada***

***Gustavo Rodríguez Polo, en representación jurídica de ÁNGEL MARÍN DÍAZ, y de las personas morales INMTEC FINANCIAL, INVESTMENTS, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE e INMTEC SAFE, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, personalidad que se acredita con la escritura pública 19,485 (diecinueve mil cuatrocientos ochenta y cinco) de 15 (quince) de julio de 2024 (dos mil veinticuatro), pasada ante la fe de licenciado Leopoldo Mondragón González, Notario Público Titular número 29 (veintinueve) de la demarcación territorial de Querétaro, Querétaro (Anexo 1). Señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones, el ubicado en Inmtec Tower – Penthouse Piso 10 – UpTown Center, Anillo Vial Fray Junípero Serra 21260, El Salitre, Delegación Epigmenio González, Santiago de Querétaro, Querétaro, México, C. P. 76147. Así como los números telefónicos (52) 442 671 8151, (52) 442 6718152 y correo electrónico notificaciones.electronicas@inmtec.net autorizado para tales efectos así como para realizar cualquier solicitud, interponer los recursos que procedan, ofrecer y rendir pruebas, alegar en las audiencias y realizar cualquier acto que resulte ser necesario para la defensa de los derechos del solicitante, a los licenciados en derechos Gustavo***

**Rodríguez Polo, Alma Tersa Ramírez Cruz, Manuel de Jesús Hernández Montiel, Erick Eduardo Leal Flores y Roberto Pérez Cárdenas.**

**Una vez señalado lo anterior, por medio del presente escrito de manera pacífica, respetuosamente y bajo protesta de decir verdad, expongo lo siguiente:**

**[...]**

**6. En ese sentido y con la finalidad de conocer el estatus real y vigente de los inmuebles que se tienen arrendados, mismos que se ubican en la Torre II, del Corporativo UpTown, se solicita atentamente se tenga a bien proporcionar la siguiente información referente:**

- i) Si existe o no celebrado algún Contrato de Servicio de Agua, por la Torre II, del Corporativo UpTown, con la Comisión Estatal de Aguas (CEA) del estado de Querétaro, y en su caso,**
- ii) expediente,**
- iii) nombre y domicilio del titular,**
- iv) número de medidor,**
- v) localización,**
- vi) referencia,**
- vii) administración,**
- viii) grupo,**
- ix) tipo de tarifa,**
- x) unidades,**
- xi) giro,**
- xii) fecha de contratación,**
- xiii) número de factura,**
- xiv) facturación,**
- xv) etcétera.**

**Toda vez que se tiene temor de que el suministro de agua sea suspendido o cancelado y con ello se genere un daño inminente en perjuicio de las personas morales INMTEC FINANCIAL INVESTMENTS, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE e INMTEC SAFE, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, trabajadores, clientes o diversos usuarios.**

**Pues caso contrario, al no tener plena certeza, ni mucho menos la información indispensable de la existencia y autorización de un contrato de servicio de agua, nos dejan en un estado total de indefensión y con total incertidumbre, pues en cualquier instante se corre el riesgo de carecer de ese mínimo vital, con lo que no se podrían satisfacer las necesidades básicas. Máxime, que una de las obligaciones del arrendador es entregar al arrendatario los inmuebles en estado de servir para el uso convenido (oficinas), en las condiciones que ofrezcan al arrendatario la higiene y seguridad del inmueble, caso que no está aconteciendo, en razón de ello es que se**

*ocurre ante esta Comisión a fin de obtener la información solicitada por obrar en los medios magnéticos o electrónicos que constan en los archivos de la Comisión Estatal de Aguas (CEA). De lo anterior, sin perjuicio de lo dispuesto en la ley de General de Protección de Datos Personales en posesión de sujetos obligados, al tratarse de información de interés público, además de que mis representadas se encuentran actualmente en posesión de los pisos 09 y 10, del edificio ubicado en el Corporativo UpTown, Anillo Vial Fray Junípero Serra, 21230 PAD-8, Torre II, colonia El Salitre, Epigmenio González, C.P. 76147, Querétaro, Querétaro, siendo los datos proporcionados en el punto número 5 del cuerpo del presente escrito, dentro de los incisos a), b), c) y d), los únicos con los que mis representadas cuentan, ante las reiteradas negativas por parte de la administración de la Torre para proporcionar mayor información.*

*Lo antes expuesto con fundamento en los artículos 4 párrafo sexto y 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 14, 17, 18 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior de la Comisión Estatal de Aguas de Querétaro; 1, 3, 6 y demás relativos y aplicables de la Ley de Catastro para el estado de Querétaro.*

*Por todo lo anteriormente expuesto y fundado, atentamente solicito lo siguiente:  
Primero. - Se tenga por recibida la presente solicitud, así como señalando domicilio y autorizados.*

*Segundo. - Otorgar la información solicitada, o bien en su caso la certificación de la existencia o no de contrato de servicio de agua celebrado por la Torre II del Corporativo UpTown.*

*Tercero. - Una vez que sean realizados los cotejos de las documentales anexas al presente sean devueltas a los autorizados en el proemio de la solicitud por ser de suma importancia para diversos trámites.*

*Modalidad de entrega **Cualquier otro medio incluido los electrónicos (CD, DVD, USB)**"  
(sic)*

Con fundamento en los artículos 6, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 23 y 136, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, y 1, 3, 45, 47, 116, 119, 121, y 130, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, y toda vez que el derecho de acceso a la información es garantizado por el Estado a todas las personas, debiendo prevalecer el principio de máxima publicidad y disponibilidad de la información, le informo lo siguiente:

La Unidad Administrativa correspondiente de este Sujeto Obligado refiere que no se cuentan con registros físicos o digitales de la existencia de algún contrato de prestación de servicios con los datos de referencia.

Asimismo en atención al párrafo de la solicitud de información con folio 221471524000216 en el que refiere solicitar: “[...] Una vez que sean realizados los cotejos de las documentales anexas al presente sean devueltas a los autorizados en el proemio de la solicitud por ser de suma importancia para diversos trámites.” (sic) al respecto le refiero que con fundamento en el artículo 13 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, se procedió a reproducir los documentos presentados como anexos mediante escrito libre recibido con folio 004916 recibidos el pasado 14 catorce de agosto de 2024 dos mil veinticuatro, por lo que obra en el expediente citado al rubro una copia simple de los documentos presentados, en consecuencia se adjuntan al presente los documentos originales correspondientes.

Respuesta que se emite en tiempo y forma, en ejercicio de las atribuciones que me confiere la normatividad citada líneas arriba.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente



**M. EN D. RAQUEL ARACELY DEL MUÑOZ YAÑEZ**  
Titular de la Unidad de Transparencia

C.c.p. Archivo

RAMY/rsc

La presente respuesta se publicará en listas en los estrados de esta Unidad de Transparencia, en fecha 10 diez de septiembre de 2024 dos mil veinticuatro, lo anterior en términos de los artículos 45, 46, fracción V, y 123, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.