

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS



Dependencia: Secretaría del Ayuntamiento
Área: Coordinación Municipal de Protección Civil
Oficio No.: SA / CMPC / 849 / 2024
Asunto: Oficio No. UMT-0303/2024

"2024: AÑO DE FELIPE CARRILLO PUERTO"

H. Guaymas, de Zaragoza Sonora, a 26 de Agosto del 2024.

C. LIC. ANGELA GLADIOLA LIMÓN AMARILLAS
TITULAR DE LA UNIDAD MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA DEL
MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA
PRESENTE

Envío por este medio un cordial saludo y en seguimiento al Oficio No. UMT-0303/2024 recibido por esta Coordinación Municipal el 07 de Agosto del 2024, mediante el cual remite Solicitud de Transparencia 260498224000259, recibida por esa Unidad el pasado 07 de Agosto del 2024, donde el solicitante plantea las siguientes peticiones de acceso a la información:

"Solicitamos información referente al ATLAS DE RIESGO que deba ser conocido por los habitantes para prevenir riesgos de diferentes índoles que pudieran afectar o tengan que ser considerado por los vecinos en el sector de La Colonia Delicias de Guaymas, Sonora."

El detalla de respuesta a las peticiones planteadas se indica a continuación:

1. ¿Cuáles son las condiciones de riesgo a la vida humana, salud, ambiente y a las mascotas que se tienen consideradas por el área de protección civil del H. Ayuntamiento del Municipio de Guaymas, Sonora para los residentes del sector de la Colonia Delicias?

El Atlas Municipal de Riesgos vigente, establece las siguientes condiciones de riesgo para el sector de la Colonia Delicias.

Agente Perturbador de Origen Geológico

- Fallas y Fracturas asociadas a la sierra del vigía y Sismos, derivados por la falla de San Andrés
En este caso se considera que el sector tiene una vulnerabilidad baja, en razón de que las edificaciones están desarrolladas conforme a criterios que contemplan la sismicidad en su diseño y construcción.

- Vulcanismo

En cuanto a este agente geológico, se considera poco probable la afectación por una onda de choque directa; se considera probable la afectación por lluvia ácida y gases; y probable la caída de cenizas. Esto en caso de que entre en actividad el Volcán Tres Vírgenes, ubicado en la península de Baja California.

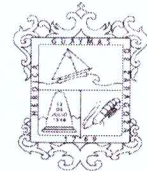
- Deslizamientos



COORDINACIÓN MUNICIPAL DE PROTECCION CIVIL | AVE. SERDAN, PASAJE ROMANO, LOCAL #25
COL. CENTRO, CP. 85440 TEL. 622 222 8525

www.guaymas.gob.mx

h



a lo largo de las calles y avenidas aguamarina, tiburón, barracuda, cahuama y avenida 1ra del mismo sector? y ¿cuáles son las medidas de prevención en caso de necesitarse?

En el Numeral 1, de esta escrito se detallan los aspectos relativos a las avenidas de agua que se tienen registradas con afectación directa en el Sector de la Col. Delicias.

En cuanto a nuevos desarrollos, de acuerdo con la Ley de Protección Civil para el Estado de Sonora, los desarrolladores deben solicitar la Aprobación de un Diagnóstico de Riesgos ante la Coordinación Estatal para que se evalúen aspectos específicos que representaría la afectación a escurrimientos y las medidas de prevención que deben implementarse.

En su caso, la Coordinación Municipal no tiene facultad para autorizar una solicitud al respecto, ya que la facultad está establecida al Estado.

- 4. Vecinos han reportado negocios, oficinas administrativas, kínderes o escuelas prescolares para niños, consultorios clínicos o médicos, taquerías en la vía pública sin plan de higiene, entre otros que claramente incumplen leyes y reglamentos, así como lo básico de la anuencia de vecinos para establecerse dentro d la zona residencial en la Colonia Delicias, que ponen en riesgo a menores y adultos, incluyendo daños y afectaciones a la infraestructura de agua y drenajes con saturación de sólidos arrojados al mismo sistema de drenaje como ejemplo toallas húmedas no biodegradables, a pesar de ello y visitas de la autoridad y protección civil siguen en funcionamiento, la pregunta es: ¿Cuál es el plan de acción de la autoridad para que se cumplan con leyes y reglamentos o en su caso prevenir riesgos a niños y adultos clausurando los que incumplan? y ¿Porqué continúan en operación a pesar de haber sido clausurados con sellos, por no contar con anuencias e incumplimiento de leyes y reglamentos de control urbano?**

La Coordinación Municipal de Protección Civil, de conformidad con la Ley de Protección Civil para el Estado de Sonora, y el Reglamento Municipal de Protección Civil, se encuentran facultados únicamente para emitir Dictámenes de Dispositivos de Seguridad, para aquellos establecimientos que se encuentren autorizados por la Dirección de Control Urbano, y que operen conforme a los usos de suelo que dicha dependencia tiene establecidos en el Plan de Ordenamiento Municipal.

En su caso, ante una denuncia se realizan las verificaciones pertinentes y se turnan a la Coordinación Estatal aquellos giros que no son competencia municipal, de conformidad con la Ley referida previamente.

Depende en ese caso de la Coordinación Estatal, determinar lo conducente de conformidad con sus atribuciones.

6



DEPENDENCIA: DIRECCION GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA Y ECOLOGIA.
SECCION: DIRECCION DE PLANEACION Y
CONTROL URBANO.
OFICIO NO.: DGIUE/DPCU/2156-2024.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

H. GUAYMAS DE ZARAGOZA, SONORA, 28 DE AGOSTO DE 2024.

LIC. ANGELA GLADIOLA LIMON AMARILLAS
TITULAR DE LA UNIDAD MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente y a efectos de cumplir con lo solicitado en Oficio No. UMT-0303/2024 emitido por la Unidad Municipal de Transparencia y turnado por la Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología ante esta Dirección a mi cargo, donde hace de nuestro conocimiento la solicitud de acceso a la información bajo Folio No. 260498224000259; a cuyo contenido nos remitimos en obvio de repeticiones innecesarias.

Respecto a la petición que se atiende, me permito por este conducto hacer de su conocimiento lo siguiente:

4.- Vecinos han reportado negocios, oficinas administrativas, kinderes o escuelas preescolares para niños, consultorios clínicos o médicos, taquerías en la vía pública sin plan de higiene (visitar exterior y piso de trabajo contaminado con saturación de grasa de taquería Taco Paco en la Calle Totoaba casi esquina con Calzada Agustín García López) entre otros que claramente incumplen con las Leyes y reglamentos, así como lo básico de la anuencia de vecinos para establecerse dentro de la zona residencial de la Colonia Delicias, que ponen en riesgo a menores y adultos, incluyendo daños y afectaciones a la infraestructura de agua y drenajes con saturación de sólidos arrojados al mismo sistema drenaje como ejemplo las toallas húmedas no biodegradables (información proporcionada por la CEA el intervenir pozos de visita con evidencias fotográficas), a pesar de ello y visitas de la autoridad y visitas de Protección Civil, siguen en funcionamiento, la pregunta es ¿Cuál es el plan de acción de la autoridad para que se cumpla con leyes y reglamentos o en su caso prevenir riesgos y adultos clausurando los que incumplan? Y ¿Por qué continúan en operación a pesar de haber sido clausurados con sellos (evidencias fotográficas) por no contar con anuencias e incumplimiento de leyes y reglamentos de control urbano?

En referencia a su solicitud vía respuesta se le hace del conocimiento que en relación al uso del suelo que corresponde a la Colonia Delicias, ésta cuenta con tres tipos de Zonas, mismas que son: Habitacional, Mixto Comercial y Servicios y Equipamiento, según el mapa de usos de suelo establecido en el Programa de Ordenamiento Territorial de la Zona Conurbada Guaymas-Empalme-San Carlos vigente.

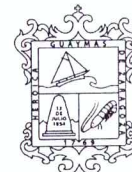
Para la AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DE NEGOCIOS o EMPRESAS, es requisito contar con una licencia de uso de suelo autorizada por ésta Dirección. En lo que respecta a la Zona Habitacional, para la autorización de una licencia de uso de suelo, la solicitud ingresada se autoriza o resulta improcedente, conforme a lo que establece el **Artículo 58 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora (Ley 283)**, según la Tabla de Compatibilidad de Usos de Suelo del Programa de Ordenamiento Territorial de la Zona Conurbada Guaymas-Empalme-San Carlos vigente. Dicha Tabla, contempla usos de suelo permitidos compatibles con la Zona Habitacional y usos permitidos condicionados, que corresponde a uso comercial. Además de lo establecido en el Artículo 58 de la Ley 283, se considera lo que señala el Reglamento General de Construcción y sus Normas Técnicas para el Municipio de Guaymas en esta materia.



SOMOS GUAYMAS
2021-2024

CONTROL URBANO | Edificio Guadalupano, Calle 23 entre Av. Serdán y Alfonso Ibarri, Col. Centro
Guaymas, Sonora | 622 222 44 22

www.guaymas.gob.mx



DEPENDENCIA: DIRECCION GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA Y ECOLOGIA.
SECCION: DIRECCION DE PLANEACION Y
CONTROL URBANO.
OFCIO NO.: DGIUE/DPCU/2156-2024.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Actualmente se continúa con la inspección a negocios, comercios o empresas, para el cumplimiento de las obligaciones con respecto a licencias y/o permisos que competen a la Dirección de Control Urbano.

Sin más por el momento, se le da contestación a la presente, para los fines que considere pertinentes.

ATENTAMENTE



ING. YAMILE DANIELA YOCUPICIO MONROY
DIRECTORA DE PLANEACIÓN
Y CONTROL URBANO

CCP.- Dra. Karla Córdova González. - Presidenta Municipal
CCP.- Archivo