



AYUNTAMIENTO DE AHOME

| | |
|---------------|-------------------|
| SECCIÓN DE | COTEDUVI |
| No. DE OFICIO | COTEDUVI- 04/2024 |
| EXPEDIENTE | MINUTA - 2024 |

ASUNTO: MINUTA

CONSEJO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL,
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

SESIÓN
04
ORDINARIA

| PRESIDENTE EJECUTIVO | ARQ. RAMÓN VALDEZ CARO | DESARROLLO DE LA REUNIÓN |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| SECRETARIO TÉCNICO | ING. ODMAN RACHETH BURGOS DELGADO | |
| DATOS DE LA REUNIÓN ACTUAL | | DATOS DE LA PRÓXIMA REUNIÓN |
| FECHA: JUEVES 18 DE ABRIL DE 2024 | | FECHA: |
| LUGAR: CMIC | | LUGAR: CMIC |
| HORA DE INICIO: 18:20 HRS | | HORA DE INICIO: 18:00 HRS |
| HORA DE TERMINO: 19:08 HRS | | DURACIÓN APROX.: |
| NO. DE ASISTENTES: | | |
| <ol style="list-style-type: none">1. ING. ODMAN RACHETH BURGOS DELGADO2. ARQ. SARAHÍ GONZÁLEZ ÁLVAREZ3. GUSTAVO ARIEL ARTEAGA JUÁREZ4. JUAN MANUEL HERRERA CECENA5. DAVID SANTOS FLORES6. MARCELINO ANTELO GARCÍA7. JOSUÉ DAVID ROSAS GUERRERO8. ROBERTO SANTOS LOZADA9. ING. JOSÉ AGAPITO ARREOLA10. MANUEL ANTONIO CASTILLO CAMACHO11. RAMON VALDEZ CARO12. LOURDES MARÍA QUIÑONEZ13. GREGORIO MOLINA GERMAN | | |

| ASPECTOS A TRATAR | ACUERDOS TOMADOS |
|----------------------------------------|------------------|
| A.- APERTURA DE LA REUNIÓN | 1. PROCEDENTE |
| B.- LISTA DE ASISTENCIA | 2. PROCEDENTE |
| C.- LECTURA DE LA MINUTA ANTERIOR | 3. PROCEDENTE |
| D.- CASOS A ANALIZAR: | 4. CONDICIONADO |
| 1. SUPER CON VENTA DE ALCOHOL | 5. CONDICIONADO |
| 2. CENTRO DE DISTRIBUCIÓN DE ALIMENTOS | 6. CONDICIONADO |
| 3. SUPER CON VENTA DE ALCOHOL | 7. PROCEDENTE |
| 4. SALÓN DE EVENTOS CON ALBERCA | 8. IMPROCEDENTE |
| 5. LOTIFICACIÓN | 9. PROCEDENTE |
| 6. ANTENA (EJ. LOUISIANA) | 10. PROCEDENTE |
| 7. PARQUE INDUSTRIAL | |
| 8. CUARTOS FRÍOS | |
| 9. FRACCIONAMIENTO | |
| 10. FRACCIONAMIENTO | |
| E.- ASUNTOS GENERALES | |
| F.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN | |



AYUNTAMIENTO DE AHOME

| | |
|---------------|-------------------|
| SECCIÓN DE | COTEDUVI |
| No. DE OFICIO | COTEDUVI- 04/2024 |
| EXPEDIENTE | MINUTA - 2024 |

ASUNTO: MINUTA

Siendo las 18:20 horas habiendo quorum legal, el Arq. Ramón Valdez da la bienvenida, agradece la asistencia de todos los presentes y somete el orden del día a consideración del consejo para lo cual obtiene aprobación de los 10 casos a considerar. Se procede a dar inicio con el análisis de los casos.

Acuerdos Tomados de los Casos Analizados

1. SUPER CON VENTA DE ALCOHOL (KIOSKO ÁLAMOS 1)

BLVD. MACARIO GAXIOLA 1010 SUR, FRACC. ÁLAMOS 1, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

PROCEDENTE: El Consejo por mayoría de votos (6 procedente, 3 condicionado y 1 improcedente) dictamina la procedencia del giro como PROCEDENTE. En el cual se dictamina que deberá dar seguimiento.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. Gustavo Ariel Arteaga Juárez. "No abrir estacionamiento hacia la calle más pequeña, cuidar el diseño de las circulaciones peatonales en banquetas, referir a la NOM-004-SEDATU en estructura y diseño para vías urbanas, que el carro estacionando no invada banqueta"

2. CENTRO DE DISTRIBUCIÓN DE ALIMENTOS (OJAI)

BLVD. 10 DE MAYO 249 PTE. FRACC. LAS FUENTES, C.P. 81223, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

PROCEDENTE: El Consejo por mayoría de votos (7 procedente y 3 condicionado) dictamina la procedencia del giro como PROCEDENTE. En el cual se dictamina que deberá dar seguimiento.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. Gustavo Ariel Arteaga Juárez. "No uso de tráileres, horarios de funcionamiento de camiones, definir sus espacios de maniobra, quitar estacionamiento en batería"

3. SUPER CON VENTA DE ALCOHOL (KIOSKO SCALLY)

CALLE BAHÍA DE SAN IGNACIO 300 SUR, FRACC. SCALLY, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

PROCEDENTE: El Consejo por mayoría de votos (7 procedente y 3 condicionado) dictamina la procedencia del giro como PROCEDENTE. En el cual se dictamina que deberá dar seguimiento.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. Gustavo Ariel Arteaga Juárez. "IDEM caso 1"

4. SALÓN DE EVENTOS CON ALBERCA

CALLE MIGUEL ALEMÁN S/N, E.J. MÉXICO, C.P. 81223, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

CONDICIONADO: El Consejo por empate (5 condicionado y 5 improcedente) dictamina la procedencia del giro como CONDICIONADO. En el cual se dictamina que deberá cumplir con las condicionantes que le correspondan por normatividad.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. Roberto Santos Lozada "Presentar carta de anuencia de vecinos y resolver tema de estacionamiento"

5. LOTIFICACIÓN (PLAYA EL JITO)

PLAYA EL JITO, AHOME, SINALOA.

CONDICIONADO: El Consejo por empate (5 condicionado y 5 improcedente) dictamina la procedencia del giro como CONDICIONADO. En el cual se dictamina que deberá cumplir con las condicionantes que le correspondan por normatividad.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. David Santos Flores "Verificar aprobación de CONAFOR/SEMARNAT"



AYUNTAMIENTO DE AHOME

| | |
|---------------|-------------------|
| SECCIÓN DE | COTEDUVI |
| No. DE OFICIO | COTEDUVI- 04/2024 |
| EXPEDIENTE | MINUTA - 2024 |

ASUNTO: MINUTA

6. ANTENA (EJ. LOUISIANA)

CALLE JUÁREZ ENTRE OSCAR MONZÓN Y LOUISIANA, EJ. LOUISIANA, AHOME, SINALOA.

CONDICIONADO: El Consejo por mayoría de votos (4 procedente y 6 condicionado) dictamina la procedencia del giro como CONDICIONADO. En el cual se dictamina que deberá cumplir con las condicionantes que le correspondan por normatividad.

Comentarios respecto al caso:

7. PARQUE INDUSTRIAL

FINCA RUSTICA 10481 EJ. BACHOMOBAMPO, AHOME, SINALOA.

PROCEDENTE: El Consejo por mayoría de votos (8 procedente y 2 condicionado) dictamina la procedencia del giro como PROCEDENTE. En el cual se dictamina que deberá dar seguimiento.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. Gustavo Ariel Arteaga Juárez. "Revisar el cumplimiento de Norma sobre parques industriales y si es el caso sobre fraccionamiento"

8. CUARTOS FRÍOS (FRUTAS Y VERDURAS)

AV. DICIEMBRE 1372 OTE. COL. ANTONIO TOLEDO CORRO, C.P. 81285, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

IMPROCEDENTE: El Consejo por mayoría de votos (2 condicionado y 8 improcedente) dictamina la procedencia del giro como IMPROCEDENTE.

Comentarios respecto al caso:

- Juan Manuel Herrera Ceceña "Hay problema con colindancias ya que hay afectaciones a casa habitación"

9. FRACCIONAMIENTO PALMA NORTE (LOTIFICACIÓN Y VIALIDAD)

AV. REVOLUCIÓN ENTRE BLVD. ROSALES Y BLVD. FRANCISCO AGRAZ, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

PROCEDENTE: El Consejo por mayoría de votos (9 procedente y 1 condicionado) dictamina la procedencia del giro como PROCEDENTE. En el cual se dictamina que deberá dar seguimiento.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. Gustavo Ariel Arteaga Juárez. "Indicar el uso de la NOM-004 SEDATU estructura y diseño de vías urbanas, revisar la integración o cruces de las calles primarias al boulevard revolución"

10. FRACCIONAMIENTO TRIBECA

AV. AGUSTINA RAMÍREZ (CANAL 23+700) ASÍ ESQ. CON BLVD. ZACATECAS, FRACC. ÁLAMOS COUNTRY, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

PROCEDENTE: El Consejo por mayoría de votos (9 procedente y 1 condicionado) dictamina la procedencia del giro como PROCEDENTE. En el cual se dictamina que deberá dar seguimiento.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. Gustavo Ariel Arteaga Juárez. "IDEM anterior, revisar la calle Tepic y la diagonal"

E.- ASUNTOS GENERALES

CENTRO DE REHABILITACIÓN (ESPERANZA Y VIDA FEMENIL)

AV. ESTADO DE HIDALGO 2638, FRACC. SANTA FE, C.P. 81234, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

CONDICIONADO: El Consejo por empate (5 procedente y 5 condicionado) dictamina la procedencia del giro como CONDICIONADO. En el cual se dictamina que deberá cumplir con las condicionantes que le correspondan por normatividad.



AYUNTAMIENTO DE AHOME

| | |
|---------------|-------------------|
| SECCIÓN DE | COTEDUVI |
| No. DE OFICIO | COTEDUVI- 04/2024 |
| EXPEDIENTE | MINUTA - 2024 |

ASUNTO: MINUTA

La reunión finaliza a las 19:08 horas.

LISTA DE ASISTENCIA:

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARQ. RAMÓN VALDEZ CARO PRESIDENTE COTEDUVI | ODMAN RACHETH BURGOS DELGADO SECRETARIO TÉCNICO | M. ARQ. LUIS CARLOS LARA DAMKEN ARQ. GUSTAVO ARTEAGA JUÁREZ IMPLAN |
| ING. JOAQUÍN FÉLIX MOLINA ING. PEDRO GPE. VILLEGAS OCHOA COLEGIO DE ING. CIVILES DEL VALLE DEL FUERTE, A. C. | ING. CUAUHTÉMOC ZAMORANO GARCÍA LOURDES MARÍA QUIÑONEZ CMPGRYPC | ING. PEDRO MANUEL HEREDIA LOPEZ ING. GABRIEL RAMOS PÉREZ COLEGIO DE ING. TOPÓGRAFOS GEODESTAS DE LOS MOCHIS, A. C. |
| ARQ. ROBERTO SANTOS LOZADA LIC. MANUEL ANTONIO CASTILLO CAMACHO CANACINTRA | ARQ. GREGORIO MOLINA GERMAN CMIC | ING. ARQ. EMILIO MUÑOZ FRÍAS CMIC |
| ARQ. SOLANGEL SEDANO FIERRO COLEGIO DE ARQ. DEL NOROESTE, A.C. | HÉCTOR EMANUEL IBARRA FLORES SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO | ING. BASILIO IGNACIO ORDAZ GONZÁLEZ ING. JOSÉ AGAPITO ARREOLA COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE AHOME, A.C. |
| ING. HÉCTOR E. AGUIRRE LEYVA COVAPROSIN | ARQ. ROCÍO ANAHÍ MENDOZA CAMACHO ARQ. OSCAR ARTEMIO CORONADO COTA COLEGIO DE ARQ. DEL NORTE DE SINALOA, A.C. | LIC. JUAN MANUEL HERRERA CECENA PROTECCIÓN CIVIL |



AYUNTAMIENTO
DE AHOME

| | |
|---------------|-------------------|
| SECCIÓN DE | COTEDUVI |
| No. DE OFICIO | COTEDUVI- 04/2024 |
| EXPEDIENTE | MINUTA - 2024 |

ASUNTO: MINUTA

ING. ALEJANDRA GONZALEZ ARMENTA
ING. MARCELINO ANTELO GARCÍA
CICLM

ING. JAIRO ALFREDO SOTO
JAPAMA

ING. JAIRO GASTELUM ORDUÑO
ING. RICARDO IGNACIO LEÓN LEÓN
COPARMEX

JOSUÉ DAVID ROSAS GUERRERO
UMEREGE

KARLA PAOLA ALDUENDA ORTEGA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS