



H. Ayuntamiento de Ahome
Secretaría de Obras Públicas, Urbanismo y Ecología
Subdirección Administrativa

Oficio No. SOP/DOP/1603-24
Asunto: Respuesta al oficio 499/2024

Los Mochis, Ahome, Sinaloa, agosto 19 del 2024

LIC. KARLA PATRICIA LARES GONZALEZ
DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO DE AHOME
P R E S E N T E

En respuesta al oficio 499/2024 y dando cumplimiento al principio de buena fe, establecido en el artículo 8 fracción I de la ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Sinaloa, me permito dar contestación a la solicitud de información vía Plataforma Nacional de Transparencia de Sinaloa, con número de folio 250484900037024 de fecha 25 de julio del 2024, por lo que en atención a lo solicitado me permito responderlo en el orden requerido:

Atendiendo su requerimiento de información, le manifiesto que con base al párrafo segundo del Artículo 19 y Acceso a la Información Pública de Sinaloa, mismo que establece que: "la información se proporcionará en el estado en que se encuentre en poder de los sujetos obligados de proporcionar la información, no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés del solicitante, si ésta no corresponde al ejercicio de sus facultades, competencias o funciones", adjunto copias de las minutas de COTEDUVI que se han celebrado a la fecha durante el año del 2024.

Sin otro particular, le hago llegar un cordial saludo, reiterándonos a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE
"AHOME, CON ESPIRITU DE TRABAJO"

ARQ. KARLA PAOLA ALDUENDA ORTEGA
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS



C.c.p. Archivo
KPAO/YMZM

Degollado y Cuauhtémoc S/N, Colonia Bienestar, C.P. 81280, Los Mochis, Ahome, Sinaloa
ahome.gob.mx





AYUNTAMIENTO
DE AHOME

SECCIÓN DE	COTEDUVI
No. DE OFICIO	COTEDUVI- 01/2024
EXPEDIENTE	MINUTA - 2024

ASUNTO: MINUTA

CONSEJO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL,
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

SESIÓN
01
ORDINARIA

PRESIDENTE EJECUTIVO	ARQ. RAMÓN VALDEZ CARO	DESARROLLO DE LA REUNIÓN
SECRETARIO TÉCNICO	ING. ODMAN RACHETH BURGOS DELGADO	
DATOS DE LA REUNIÓN ACTUAL		DATOS DE LA PRÓXIMA REUNIÓN
FECHA: MARTES 23 DE ENERO DE 2024		FECHA:
LUGAR: CMIC		LUGAR: CMIC
HORA DE INICIO: 18:15 HRS		HORA DE INICIO: 18:00 HRS
HORA DE TERMINO: 19:05 HRS		DURACIÓN APROX.:
NO. DE ASISTENTES:		
<ol style="list-style-type: none">1. ING. ODMAN RACHETH BURGOS DELGADO2. ARQ. GUSTAVO ARIEL ARTEAGA JUÁREZ (IMPLAN)3. ARQ. SARAHÍ GONZÁLEZ ALVAREZ4. ARQ. GREGORIO MOLINA GERMAN5. JUAN MANUEL HERRERA CECENA6. OSCAR A. CORONADO COTA7. ARQ. GLORIA ANNA GUTIÉRREZ ESPINOZA8. HÉCTOR EDUARDO AGUIRRE LEYVA9. MARCELINO ANTELO GARCÍA10. RENE R. NEIRA ALMEIDA11. ARQ. SOLANGEL SEDANO FIERRO12. ING. JOSÉ AGAPITO ARREOLA13. ARQ. EMILIO MUÑOZ FRÍAS (CANACO)14. PEDRO MANUEL HEREDIA LÓPEZ15. ING. JOAQUÍN FÉLIX MOLINA16. RAMON VALDEZ CARO		

ASPECTOS A TRATAR

ACUERDOS TOMADOS

A.- APERTURA DE LA REUNIÓN	1. PROCEDENTE
B.- LISTA DE ASISTENCIA	2. PROCEDENTE
C.- LECTURA DE LA MINUTA ANTERIOR	3. IMPROCEDENTE
D.- CASOS A ANALIZAR:	4. CONDICIONADO
1. ESTACIÓN DE SERVICIO (GASOLINERA)	
2. FRACCIONAMIENTO EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO	
3. BODEGA (ACOPIO DE PET)	
4. CENTRO DE REHABILITACIÓN	
E.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN	

Siendo las 18:15 horas habiendo quorum legal, el Arq. Ramón Valdez da bienvenida, agradece la asistencia de todos los presentes y somete el orden del día a consideración del consejo para lo cual obtiene aprobación de los 4 casos a considerar. Se procede a dar inicio con el análisis de los casos.



AYUNTAMIENTO DE AHOME

SECCIÓN DE	COTEDUVI
No. DE OFICIO	COTEDUVI- 01/2024
EXPEDIENTE	MINUTA - 2024

ASUNTO: MINUTA

Acuerdos Tomados de los Casos Analizados

1. ESTACIÓN DE SERVICIO (GASOLINERA)

BLVD. MACARIO GAXIOLA #975 NTE. FRACCIONAMIENTO EL PARQUE, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

PROCEDENTE: El Consejo por mayoría de votos (8 procedente y 6 condicionado) dictamina la procedencia del giro como PROCEDENTE. En el cual se dictamina que deberá dar seguimiento.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. Gustavo Ariel Arteaga Juárez "No hacer vuelta continua, remitir al manual de calles y proyecto de NOM de vialidades, promover pasos seguros y la seguridad del peatón.
- Arq. Solangel Sedano Fierro "estudio de riesgos e impacto, estudio de impacto urbano, contemplar el dictamen estatal, los anuncios espectaculares en tamaño menor a los totem, las rampas deben estar librando banquetas, en dicho dictamen del colegio deberán explicar las derogaciones y controversias de leyes y reglamentos que indican"

2. FRACCIONAMIENTO EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

BLVD. CENTENARIO ENTRE NICANOR VILLAREAL E ING. ERNESTO ORTEGÓN CERVERA, PARCELA 31-71 P4/4, EJIDO MÉXICO, AHOME, SINALOA.

PROCEDENTE: El Consejo por mayoría de votos (9 procedente y 5 condicionado) dictamina la procedencia del giro como PROCEDENTE. En el cual se dictamina que deberá dar seguimiento.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. Gustavo Ariel Arteaga Juárez "Instar al desarrollo adecuado de banquetas y colocar iluminación en muros perimetrales, remitir al manual de calles y proyectos de normas de calles 004-SEDATU"
- Arq. Solangel Sedano Fierro "Condicionado al proyecto de obra pluvial e hidráulico ya que el Blvd. Centenario en periodo de lluvia se agudiza el problema de inundación, solo que se descargue a otro sistema pluvial, condicionar la factibilidad"

3. BODEGA (ACOPIO DE PET)

IGNACIO ZARAGOZA #2801 NORTE. C.P. 81223, FRACC. LAS FUENTES, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

IMPROCEDENTE El Consejo por mayoría de votos (5 condicionado y 9 improcedente) dictamina la procedencia del giro como IMPROCEDENTE.

Comentarios respecto al caso:

- Ing. Héctor Eduardo Aguirre Leyva "No cumple con la distancia mínima de 500 m hacia la gasera"
- Juan Manuel Herrera Ceceña "Improcedente ya que se encuentra una estación de carburación de gas L.P. representando un riesgo alto de incendio"

4. CENTRO DE REHABILITACIÓN

BLVD. TABASCO #2045, COLONIA ESTRELLA, C.P. 81237, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

CONDICIONADO: El Consejo por mayoría de votos (8 condicionado y 6 improcedente) dictamina la procedencia del giro como CONDICIONADO. En el cual se dictamina que deberá cumplir con las condicionantes que le correspondan por normatividad.

Comentarios respecto al caso:

- Juan Manuel Herrera Ceceña "Deberá instalar hidrantes para bomberos"
- Ing. Héctor Eduardo Aguirre Leyva "Solicitar carta de anuencia de los vecinos y verificar que las áreas del proyecto sean adecuadas y se establezca la cantidad de personas que se pueden atender en las instalaciones propuestas"

La reunión finaliza a las 19:05 horas.

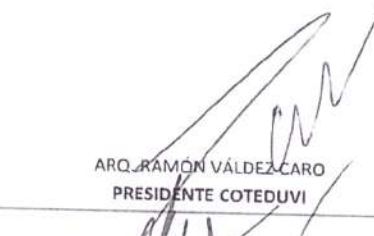
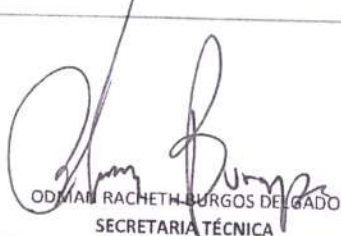

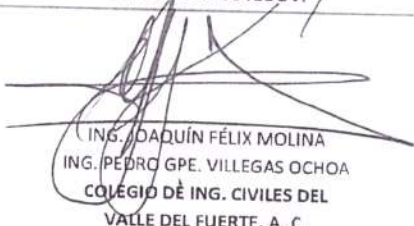

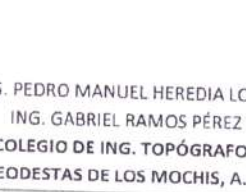
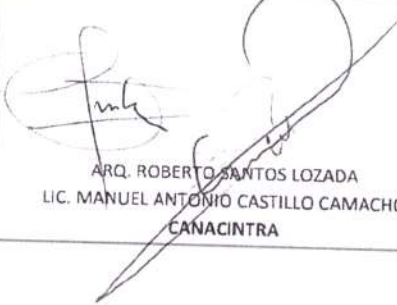


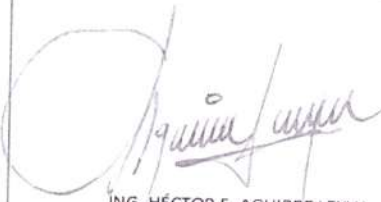
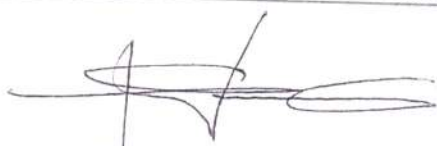

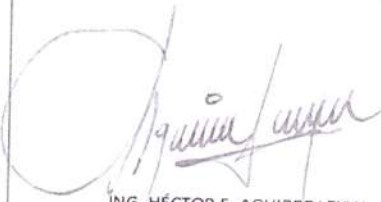
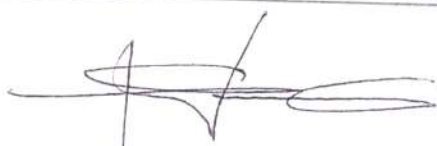



AYUNTAMIENTO
DE AHOME

SECCIÓN DE	COTEDUVI
No. DE OFICIO	COTEDUVI- 01/2024
EXPEDIENTE	MINUTA - 2024

ASUNTO: MINUTA

LISTA DE ASISTENCIA:

 ARQ. RAMÓN VÁLDEZ CARO PRESIDENTE COTEDUVI	 ODIMAR RACHETH BURGOS DELGADO SECRETARÍA TÉCNICA	 M. ARQ. LUIS CARLOS LARA DAMKEN ARQ. GUSTAVO ARTEAGA JUÁREZ IMPLAN
 ING. JOAQUÍN FÉLIX MOLINA ING. PEDRO GPE. VILLEGAS OCHOA COLEGIO DE ING. CIVILES DEL VALLE DEL FUERTE, A. C.	 ING. CUAUTÉMOC ZAMORANO GARCÍA LOURDES MARÍA QUIÑONEZ CMPGRYPC	 ING. PEDRO MANUEL HEREDIA LOPEZ ING. GABRIEL RAMOS PÉREZ COLEGIO DE ING. TOPÓGRAFOS GEODESTAS DE LOS MOCHIS, A. C.
 ARQ. ROBERTO SANTOS LOZADA LIC. MANUEL ANTONIO CASTILLO CAMACHO CANACINTRA	 ARQ. GREGORIO MOLINA GERMAN CMIC	 ING. ARQ. EMILIO MUÑOZ FRÍAS CANACO
 ARQ. JOSÉ VICENTE OLIVAS OLIVO COLEGIO DE ARQ. DEL NOROESTE, A.C.	 HÉCTOR EMANUEL IBARRA FLORES SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO	 ING. BASILIO IGNACIO ORDAZ GONZÁLEZ ING. JOSÉ AGAPITO ARREOLA COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE AHOME, A.C.
 ING. HÉCTOR E. AGUIRRE LEYVA COVAPROSIN	 ARQ. ROCÍO ANAHÍ MENDOZA CAMACHO ARQ. OSCAR ARTEMIO CORONADO COTA COLEGIO DE ARQ. DEL NORTE DE SINALOA, A.C.	 LIC. JUAN MANUEL HERRERA CECENA PROTECCIÓN CIVIL



AYUNTAMIENTO
DE AHOME

SECCIÓN DE	COTEDUVI
No. DE OFICIO	COTEDUVI- 01/2024
EXPEDIENTE	MINUTA - 2024

ASUNTO: MINUTA

ING. ALEJANDRA GONZALEZ ARMENTA
ING. MARCELINO ANTELO GARCÍA
CICLM

RENE R. NEIRA ALMEIDA
ING. JAIRO ALFREDO SOTO
JAPAMA

ING. JAIRO GASTELUM ORDUÑO
ING. RICARDO IGNACIO LEÓN LEÓN
COPARMEX

JOSUÉ DAVID ROSAS GUERRERO
UMEREGE

KARLA PAOLA ALDUENDA ORTEGA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



AYUNTAMIENTO
DE AHOME

SECCIÓN DE	COTEDUVI
No. DE OFICIO	COTEDUVI- 02/2024
EXPEDIENTE	MINUTA - 2024

ASUNTO: MINUTA

CONSEJO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL,
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

SESIÓN
02
ORDINARIA

PRESIDENTE EJECUTIVO	ARQ. RAMÓN VALDEZ CARO	DESARROLLO DE LA REUNIÓN
SECRETARIO TÉCNICO	ING. ODMAN RACHETH BURGOS DELGADO	
DATOS DE LA REUNIÓN ACTUAL		DATOS DE LA PRÓXIMA REUNIÓN
FECHA: JUEVES 22 DE FEBRERO DE 2024		FECHA:
LUGAR: CMIC		LUGAR: CMIC
HORA DE INICIO: 18:15 HRS		HORA DE INICIO: 18:00 HRS
HORA DE TERMINO: 19:25 HRS		DURACIÓN APROX.:
NO. DE ASISTENTES:		
<ol style="list-style-type: none">1. ING. ODMAN RACHETH BURGOS DELGADO2. ARQ. GUSTAVO ARIEL ARTEAGA JUÁREZ (IMPLAN)3. ARQ. SARAHÍ GONZALEZ ALVAREZ4. ARQ. GREGORIO MOLINA GERMAN5. JUAN MANUEL HERRERA CECENA6. OSCAR A. CORONADO COTA7. ARQ. ROCÍO ANAHÍ MENDOZA CAMACHO8. HÉCTOR EDUARDO AGUIRRE LEYVA9. ING. JOSÉ AGAPITO ARREOLA10. ARQ. EMILIO MUÑOZ FRÍAS (CANACO)11. CUAUHTÉMOC ZAMORANO GARCÍA12. ING. JOAQUÍN FÉLIX MOLINA13. RAMON VALDEZ CARO14. ROBERTO SANTOS LOZADA15. MANUEL CASTILLO CAMACHO		

ASPECTOS A TRATAR

ACUERDOS TOMADOS

A.- APERTURA DE LA REUNIÓN	1. CONDICIONADO
B.- LISTA DE ASISTENCIA	2. PROCEDENTE
C.- LECTURA DE LA MINUTA ANTERIOR	3. PROCEDENTE
D.- CASOS A ANALIZAR:	4. CONDICIONADO
1. BODEGA CON OFICINA	5. CONDICIONADO
2. BODEGA PARA ALMACENAMIENTO DE FERTILIZANTES	6. PROCEDENTE
3. VERIFICACIÓN DE AUTOTRANSPORTE FEDERAL	
4. SALÓN DE EVENTOS CON ALBERCA	
5. PLANTA DE CONCRETO	
6. VINATERÍA	
E.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN	



AYUNTAMIENTO DE AHOME

SECCIÓN DE	COTEDUVI
No. DE OFICIO	COTEDUVI- 02/2024
EXPEDIENTE	MINUTA - 2024

ASUNTO:

MINUTA

Siendo las 18:15 horas habiendo quorum legal, el Arq. Ramón Valdez da bienvenida, agradece la asistencia de todos los presentes y somete el orden del día a consideración del consejo para lo cual obtiene aprobación de los 6 casos a considerar. Se procede a dar inicio con el análisis de los casos.

Acuerdos Tomados de los Casos Analizados

1. BODEGA CON OFICINA

C. ÁNGEL PONCE ELORZA #1681, COL TEPECA, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

CONDICIONADO: El Consejo por mayoría de votos (4 procedente, 5 condicionado y 3 improcedente) dictamina la procedencia del giro como **CONDICIONADO**. En el cual se dictamina que deberá cumplir con las condicionantes que le correspondan por normatividad.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. Gustavo Ariel Arteaga Juárez "Restringir el uso de tráileres o camiones pesados y el uso de las banquetas y calle para maniobras, evitar almacenamiento de material peligroso o perecederos, anuencia de vecinos"
- Arq. Rocío Anahi Mendoza Camacho "Vialidad estrecha, posible disturbio para los habitantes de la zona, por el acceso y salida de camionetas o vehículos"

2. BODEGA PARA ALMACENAMIENTO Y MEZCLA DE FERTILIZANTES AGROQUÍMICOS CARRETERA INTERNACIONAL MÉXICO 15, EJIDO JIQUILPAN, AHOME, SINALOA.

PROCEDENTE: El Consejo por mayoría de votos (9 procedente y 2 condicionado y 1 improcedente) dictamina la procedencia del giro como **PROCEDENTE**. En el cual se dictamina que deberá dar seguimiento.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. Gustavo Ariel Arteaga Juárez "Evaluación de riesgos, observar que tengan permiso para conectarse a carretera internacional, construir banquetas y revisar accesos peatonales al predio, seguros y adecuados"
- Arq. Rocío Anahi Mendoza Camacho "Improcedente por estar en zona destinada a equipamiento urbano"

3. VERIFICACIÓN DE AUTOTRANSPORTE FEDERAL EJ. BAJADA DE SAN MIGUEL AHOME, SINALOA.

PROCEDENTE: El Consejo por mayoría de votos (7 procedente y 5 condicionado) dictamina la procedencia del giro como **PROCEDENTE**. En el cual se dictamina que deberá dar seguimiento.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. Gustavo Ariel Arteaga Juárez "Si es el caso, solicitar la autorización de la asamblea ejidal, observar permisos federales, poner énfasis al diseño de acceso vehicular y peatonal al predio"
- Arq. Rocío Anahi Mendoza Camacho "Seguridad vial para los pobladores, deberá cumplir con lo que dicte en su caso la SCT, deberá presentar un dictamen positivo de asamblea ejidal, también anuencia de vecinos inmediatos"

4. SALÓN DE EVENTOS CON ALBERCAS

C. CHOIX ESQUINA CON EJERCITO NACIONAL #2371, COL. 75, C.P. 81234, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

CONDICIONADO: El Consejo por mayoría de votos (1 procedente, 7 condicionado y 4 improcedente) dictamina la procedencia del giro como **CONDICIONADO**. En el cual se dictamina que deberá cumplir con las condicionantes que le correspondan por normatividad.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. Gustavo Ariel Arteaga Juárez "Revisar anuencia de vecinos inmediatos colindantes, evaluación de riesgos con protección civil, programa de primeros auxilios, establecer horarios de uso, regulación de alcohol, música (definir si es infantil o eventos nocturnos) no hacer estacionamiento en batería"



AYUNTAMIENTO DE AHOME

SECCIÓN DE	COTEDUVI
No. DE OFICIO	COTEDUVI- 02/2024
EXPEDIENTE	MINUTA - 2024

ASUNTO: MINUTA

5. PLANTA DE CONCRETO

CARRETERA MOCHIS-AHOME, KM 4, EJIDO MOCHIS N°1 INDIVIDUALISTA, C.P. 81363, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

CONDICIONADO: El Consejo por mayoría de votos (1 procedente, 8 condicionado y 3 improcedente) dictamina la procedencia del giro como CONDICIONADO. En el cual se dictamina que deberá cumplir con las condicionantes que le correspondan por normatividad.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. Gustavo Ariel Arteaga Juárez "Evaluación de riesgos, poner énfasis en el diseño de accesos, colocar señalización, revisar manual de calles y NOM 004 SEDATU"
- Ing. Héctor Eduardo Aguirre Leyva "Considerar carriles de aceleración y desaceleración para no ocasionar afectación vial a la carretera, realizar un estudio de impacto vial"

6. VINATERÍA

BLVD. ANTONIO ROSALES, S/N FRENTE A TORRE SAN BERNARDO, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

PROCEDENTE: El Consejo por mayoría de votos (9 procedente y 3 condicionado) dictamina la procedencia del giro como PROCEDENTE. En el cual se dictamina que deberá dar seguimiento.

Comentarios respecto al caso:

- Arq. Rocío Anahí Mendoza Camacho "Tener documentación de propiedad en regla no en litigios, acceso sobre Blvd. Con las incorporaciones y estacionamiento correspondiente"

La reunión finaliza a las 19:25 horas.

LISTA DE ASISTENCIA:

ARQ. RAMÓN VÁLDEZ CARO PRESIDENTE COTEDUVI	ODMAN RACHETH BURGOS DELGADO SECRETARIO TÉCNICO	M. ARQ. LUIS CARLOS LARA DAMKEN ARQ. GUSTAVO ARTEAGA JUÁREZ IMPLAN
ING. JOAQUÍN FÉLIX MOLINA ING. PEDRO GPE. VILLEGAS OCHOA COLEGIO DE ING. CIVILES DEL VALLE DEL FUERTE, A. C.	ING. CUAUHTÉMOC ZAMORANO GARCÍA LOURDES MARÍA QUIÑONEZ CMPGRYPC	ING. PEDRO MANUEL HEREDIA LOPEZ ING. GABRIEL RAMOS PÉREZ COLEGIO DE ING. TOPÓGRAFOS GEODESTAS DE LOS MOCHIS, A. C.



AYUNTAMIENTO
DE AHOME

SECCIÓN DE	COTEDUVI
No. DE OFICIO	COTEDUVI- 02/2024
EXPEDIENTE	MINUTA - 2024

ASUNTO: MINUTA

 ARQ. ROBERTO SANTOS LOZADA LIC. MANUEL ANTONIO CASTILLO CAMACHO CANACINTRA	 ARQ. GREGORIO MOLINA GERMAN CMIC	 ING. ARQ. EMILIO MUÑOZ FRÍAS CANACO
 ARQ. SOLANGEL SEDANO FIERRO COLEGIO DE ARQ. DEL NOROESTE, A.C.	 HÉCTOR EMANUEL IBARRA FLORES SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO	 ING. BASILIO IGNACIO ORDAZ GONZÁLEZ ING. JOSÉ AGAPITO ARREOLA COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE AHOME, A.C.
 ING. HÉCTOR E. AGUIRRE LEYVA COVAPROSIN	 ARQ. ROCÍO ANAHÍ MENDOZA CAMACHO ARQ. OSCAR ARTEMIO CORONADO COTA COLEGIO DE ARQ. DEL NORTE DE SINALOA, A.C.	 LIC. JUAN MANUEL HERRERA CECENA PROTECCIÓN CIVIL
 ING. ALEJANDRA GONZALEZ ARMENTA ING. MARCELINO ANTELO GARCÍA CICLM	 RENE R. NEIRA ALMEIDA ING. JAIRO ALFREDO SOTO JAPAMA	 ING. JAIRO GASTELUM ORDUÑO ING. RICARDO IGNACIO LEÓN LEÓN COPARMEX
 JOSUÉ DAVID ROSAS GUERRERO UMEREGE	 KARLA PAOLA ALDUENDA ORTEGA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS	