



AYUNTAMIENTO  
DE AHOME

SECCIÓN DE	COTEDUVI
No. DE OFICIO	COTEDUVI- 03/2024
EXPEDIENTE	MINUTA - 2024

ASUNTO: MINUTA

CONSEJO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL,  
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

SESIÓN  
03  
ORDINARIA

PRESIDENTE EJECUTIVO	ARQ. RAMÓN VALDEZ CARO	DESARROLLO DE LA REUNIÓN
SECRETARIO TÉCNICO	ING. ODMAN RACHETH BURGOS DELGADO	
DATOS DE LA REUNIÓN ACTUAL		DATOS DE LA PRÓXIMA REUNIÓN
FECHA: JUEVES 14 DE MARZO DE 2024		FECHA:
LUGAR: CMIC		LUGAR: CMIC
HORA DE INICIO: 18:10 HRS		HORA DE INICIO: 18:00 HRS
HORA DE TERMINO: 19:25 HRS		DURACIÓN APROX.:
NO. DE ASISTENTES:		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. ING. ODMAN RACHETH BURGOS DELGADO</li><li>2. ARQ. SARAHÍ GONZÁLEZ ÁLVAREZ</li><li>3. ARQ. KARLA PAOLA ALDUENDA</li><li>4. ARQ. GREGORIO MOLINA GERMAN</li><li>5. OSCAR A. CORONADO COTA</li><li>6. ARQ. ROCÍO ANAHÍ MENDOZA CAMACHO</li><li>7. HÉCTOR EDUARDO AGUIRRE LEYVA</li><li>8. ING. JOSÉ AGAPITO ARREOLA</li><li>9. ARQ. EMILIO MUÑOZ FRÍAS (CANACO)</li><li>10. RAMON VALDEZ CARO</li><li>11. SOLANGEL SEDANO FIERRO</li><li>12. MANUEL CASTILLO CAMACHO</li><li>13. LOURDES MARÍA QUIÑONEZ</li></ol>		

ASPECTOS A TRATAR

ACUERDOS TOMADOS

A.- APERTURA DE LA REUNIÓN	1. CONDICIONADO
B.- LISTA DE ASISTENCIA	2. CONDICIONADO
C.- LECTURA DE LA MINUTA ANTERIOR	3. CONDICIONADO
D.- CASOS A ANALIZAR:	4. IMPROCEDENTE
1. ANTENA (MEMORIAS)	5. CONDICIONADO
2. ANTENA (SAN FERNANDO)	
3. ANTENA (VIRREYES)	
4. CENTRO DE REHABILITACIÓN	
5. EXTRACCIÓN DE MATERIALES PÉTREOS	
E.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN	

Siendo las 18:10 horas habiendo quorum legal realizado via zoom, el Arq. Ramón Valdez da la bienvenida, agradece la asistencia de todos los presentes y somete el orden del día a consideración del consejo para lo cual obtiene aprobación de los 5 casos a considerar. Se procede a dar inicio con el análisis de los casos.

Acuerdos Tomados de los Casos Analizados



AYUNTAMIENTO  
DE AHOME

SECCIÓN DE	COTEDUVI
No. DE OFICIO	COTEDUVI- 03/2024
EXPEDIENTE	MINUTA - 2024

ASUNTO:

MINUTA

1. ANTENA DE TELECOMUNICACIONES (MEMORIAS)

BLVD. 10 DE MAYO #1337, PARQUE INDUSTRIAL ECOLÓGICO DISSA, C.P. 81256, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

CONDICIONADO: El Consejo por mayoría de votos (3 procedente, 7 condicionado y 1 improcedente) dictamina la procedencia del giro como CONDICIONADO. En el cual se dictamina que deberá cumplir con las condicionantes que le correspondan por normatividad.

Comentarios respecto al caso:

- Ing. Héctor Aguirre Leyva "Solicitar anuencia de vecinos"
- C.A.N.S.A.C. "Incumple con el Arq. 19 fracc VIII del Reglamento Municipal (se encuentra dentro de los 30 m prohibidos del límite de zona habitacional)"

2. ANTENA DE TELECOMUNICACIONES (SAN FERNANDO)

AGUSTINA RAMÍREZ Y CALLE JUSTO SIERRA S/N, FRACC. SAN FERNANDO, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

CONDICIONADO: El Consejo por mayoría de votos (3 procedente, 7 condicionado y 1 improcedente) dictamina la procedencia del giro como CONDICIONADO. En el cual se dictamina que deberá cumplir con las condicionantes que le correspondan por normatividad.

Comentarios respecto al caso:

- Ing. Héctor Aguirre Leyva "Solicitar anuencia de vecinos"
- C.A.N.S.A.C. "Prohibido en zona(H3) Incumple con el Arq. 19 fracc VII del Reglamento Municipal"

3. ANTENA DE TELECOMUNICACIONES (VIRREYES)

BLVD. ALAMEDA S/N, COL LOS VIRREYES, C.P. 81234, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

CONDICIONADO: El Consejo por mayoría de votos (3 procedente, 7 condicionado y 1 improcedente) dictamina la procedencia del giro como CONDICIONADO. En el cual se dictamina que deberá cumplir con las condicionantes que le correspondan por normatividad.

Comentarios respecto al caso:

- Ing. Héctor Aguirre Leyva "Solicitar anuencia de vecinos"
- C.A.N.S.A.C. "Prohibido en zona(H3) Incumple con el Arq. 19 fracc VII del Reglamento Municipal"

4. CENTRO DE REHABILITACIÓN

AV. ESTADO DE HIDALGO #2638, FRACC. SANTA FE, C.P. 81234, LOS MOCHIS, AHOME, SINALOA.

IMPROCEDENTE: El Consejo por mayoría de votos (2 condicionado y 9 improcedente) dictamina la procedencia del giro como IMPROCEDENTE.

Comentarios respecto al caso:

- Ing. Héctor Aguirre Leyva "No procede porque afecta la plusvalía del sector y además debieron solicitar el permiso con anticipación porque por lo general tratan de regularizarse después de estar incluso operando"
- C.A.N.S.A.C. "Prohibido en zona(H3)"

5. EXTRACCIÓN DE MATERIALES PÉTREOS

CARRETERA LOS MOCHIS-TOPOLOBAMPO ENTRONQUE CARRETERA AL MAVIRI, EJ. ROSENDO G. CASTRO, AHOME, SINALOA.

CONDICIONADO: El Consejo por mayoría de votos (2 procedente, 5 condicionado y 4 improcedente) dictamina la procedencia del giro como CONDICIONADO. En el cual se dictamina que deberá cumplir con las condicionantes que le correspondan por normatividad.

Comentarios respecto al caso:

- Ing. Héctor Eduardo Aguirre Leyva "Por imagen urbana no es adecuado y que está localizado muy al paso de la vialidad, se puede entender que pretenden tener una explanada en la cual a futuro se puedan utilizar para otros usos como comercial, habitacional o industrial, por lo que le dan prioridad, pero debería realizarse un programa para que se ataquen otros frentes que se encuentran más ocultos y que no demeriten el paisaje de esa zona"
- C.A.N.S.A.C. "Prohibido por (AP) zona de área de protección y zona de conservación"





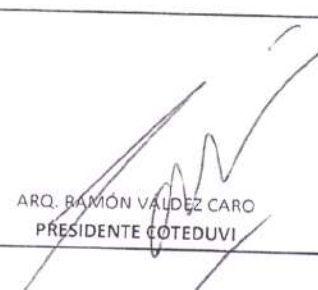

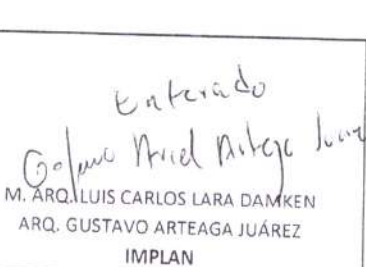
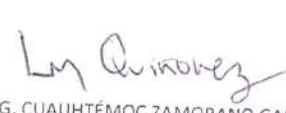
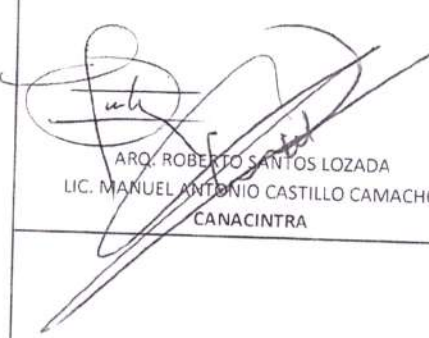



# AYUNTAMIENTO DE AHOME

SECCIÓN DE	COTEDUVI
No. DE OFICIO	COTEDUVI- 03/2024
EXPEDIENTE	MINUTA - 2024

ASUNTO: MINUTA

La reunión finaliza a las 18:55 horas.

## LISTA DE ASISTENCIA:

 ARQ. RAMÓN VALDEZ CARO PRESIDENTE COTEDUVI	 ODIMAR PACHETH BURGOS DELGADO SECRETARIO TÉCNICO	 M. ARQ. LUIS CARLOS LARA DAMKEN ARQ. GUSTAVO ARTEAGA JUÁREZ IMPLAN
ING. JOAQUÍN FÉLIX MOLINA ING. PEDRO GPE. VILLEGAS OCHOA COLEGIO DE ING. CIVILES DEL VALLE DEL FUERTE, A. C.	 ING. CUAUHTÉMOC ZAMORANO GARCÍA LOURDES MARÍA QUIÑONEZ CMPGRYP	ING. PEDRO MANUEL HEREDIA LOPEZ ING. GABRIEL RAMOS PÉREZ COLEGIO DE ING. TOPÓGRAFOS GEODESTAS DE LOS MOCHIS, A. C.
 ARQ. ROBERTO SANTOS LOZADA LIC. MANUEL ANTONIO CASTILLO CAMACHO CANACINTRA	 ARQ. GREGORIO MOLINA GERMAN CMIC	ING. ARQ. EMILIO MUÑOZ FRÍAS CANACO
ARQ. SOLANGEL SEDANO FIERRO COLEGIO DE ARQ. DEL NOROESTE, A.C.	HÉCTOR EMANUEL IBARRA FLORES SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO	 ING. BASILIO IGNACIO ORDAZ GONZÁLEZ ING. JOSÉ AGAPITO ARREOLA COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE AHOME, A.C.
ING. HÉCTOR E. AGUIRRE LEYVA COVAPROSIN	ARQ. ROCÍO ANAHÍ MENDOZA CAMACHO ARQ. OSCAR ARTEMIO CORONADO COTA COLEGIO DE ARQ. DEL NORTE DE SINALOA, A.C.	 LIC. JUAN MANUEL HERRERA CECENA PROTECCIÓN CIVIL



AYUNTAMIENTO  
DE AHOME

SECCIÓN DE	COTEDUVI
No. DE OFICIO	COTEDUVI- 03/2024
EXPEDIENTE	MINUTA - 2024

ASUNTO:

MINUTA

*Antelo Goreia Marcelino*

ING. ALEJANDRA GONZALEZ ARMENTA  
ING. MARCELINO ANTELO GARCÍA  
CICLM

RENE R. NEIRA ALMEIDA  
ING. JAIRO ALFREDO SOTO  
JAPAMA

ING. JAIRO GASTELUM ORDUÑO  
ING. RICARDO IGNACIO LEÓN LEÓN  
COPARMEX

JOSUÉ DAVID ROSAS GUERRERO  
UMEREGE

KARLA PAOLA ALDUENDA ORTEGA  
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS