



SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN
URBANA Y ECOLOGÍA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE LA SECRETARÍA DE
DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y
ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS
ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO
27 DE OCTUBRE DE 2016
CIN201600046

AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO

**BBVA BANCOMER, S.A. I.B.M GRUPO FINANCIERO BBVA
BANCOMER
PROPIETARIOS
PRESENTE**

En atención a su solicitud ingresada a través de la Ventanilla Única de Gestión, mediante la cual solicita la **AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DE CONDOMINIO** para el condominio Habitacional de Tipo Residencial, denominado "**VIRREY DE CATALUÑA**", ubicado en PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA s/n, lote G, FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES, Delegación CAYETANO RUBIO de esta ciudad, consistente en:

87 Áreas para vivienda

Comunico a usted que una vez revisado el proyecto de referencia, esta Dirección no tiene inconveniente en otorgar la **AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DE CONDOMINIO**, mismo que deberá anexar en el trámite de la Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio, así como la siguiente documentación:

- Solicitud FM-1701201-010-REV (3) "SOLICITUD DE CONDOMINIO"
- Oficio de cumplimiento del Dictamen Vial en su caso
- Copia del Contrato, recibo o factibilidad de Agua
- Presupuesto de Urbanización (en caso de existir vialidad interior)
- Avalúo de las Construcciones (en su caso)
- Memoria descriptiva del condominio, completa y firmada por el perito valuador en original
- Dos copias del proyecto arquitectónico de conjunto (sembrado)
- Dos copias del proyecto arquitectónico
- Una copia del proyecto de Instalación Hidráulica y Sanitaria
- Dos copias de planos de matematización
- Proyecto hidráulico y sanitario, así como oficio de aprobación de la CEA en caso de existir vialidad interior
- Proyecto de electrificación y alumbrado autorizado por la CFE en caso de existir vialidad interior.

Centro Cívico

Primer piso, Letra C, Blvd. Bernardo Quintana 10 000,
Fracc. Centro Sur, Querétaro, Qro., C.P. 76090
Tel. 01 [442] 238 77 00 Ext. 6563
www.municipiodequeretaro.gob.mx



**SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONOMICO, PLANEACION
URBANA Y ECOLOGIA
COORDINACIÓN TÉCNICA DE LA SECRETARÍA DE
DESARROLLO ECONOMICO, PLANEACION URBANA Y
ECOLOGIA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS
ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO
27 DE OCTUBRE DE 2016
CIN201600046**

La presente Autorización de Proyecto de Condominio no autoriza el inicio de cualquier tipo de obra en el Condominio, por lo cual deberá realizar el trámite correspondiente de las Licencias de Construcción en la Ventanilla Única de Gestión.

*** CONDICIONADO A PRESENTAR LA FACTIBILIDAD DE AGUA VIGENTE PARA LA DECLARATORIA DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.**

Lo anterior con fundamento legal en los artículos 17 Fracción XI, XXI, XXIV, 22, 92, 178, 234, 235 y 237 del Código Urbano. Artículo 190 del Código Municipal. Así como los artículos 261, 262, 264, 268 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E.

**ARQ. ENRIQUE MARTINEZ URIBE
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**



C.c.p Lic. Gildardo Gutierrez Mendez. Secretario de Desarrollo Economico, Planeación Urbana y Ecología
Mtro Alfredo R. Lopez Rojas - Coordinaro Operatico de la Secretaria de Desarrollo Economico, Planeación Urbana y Ecología
Arq. José Luis Hernández García. Coordinador de Planeación Urbana
Departamento de Fraccionamientos y Condominios
Archivo
Minutario
EMU / JLHG / emm

CIN201600046

Centro Cívico
Primer piso, Letra C, Blvd. Bernardo Quintana 10 000,
Fracc. Centro Sur, Querétaro, Qro., C.P. 76090
Tel. 01 [442] 238 77 00 Ext. 6563
www.municipiodequeretaro.gob.mx