

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/709/2024**

Querétaro, Qro., 10 de junio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000656** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas y el Departamento de Fraccionamientos y Condominios; adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remiten copias simples de las respuestas de las Dependencias en comento y de los trámites localizados, así como Unidad CD con la información respectiva.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**

AAG/adv



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/117/2024

DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Qro. 21 de mayo de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/3582024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000656	Por este medio del presente solicito copia de toda la información relativa a la construcción, planos, autorizaciones, licencias y declaraciones del condominio Virrey de Cataluña, ubicado en Prolongación Paseo de la Reforma número 1175, fraccionamiento Altos del Marqués, Sección 2ª, Villa Cayetano Rubio.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizaron las siguientes licencias de construcción con folios LCO201903016 y LCO202003078 y planos arquitectónicos mismos que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE



C.N. 358/2024

(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.
(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.
(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios
MEMORÁNDUM FC/195/2024

DE: LIC. MIGUEL ÁNGEL GUILLERMO DÍAZ DE GUZMÁN TADEO
JEFE DEL DEPTO. DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Querétaro, a 24 de mayo de 2024.

En relación al Memorándum número **CN/358/2024**, con folio **INFOMEX 220458524000656**, en el cual solicita copia de toda la información relativa a la construcción, planos, autorizaciones, licencias y declaraciones del Condominio **"VIRREY DE CATALUÑA"**, ubicado en Prolongación Paseo de la Reforma número 1175, Fraccionamiento Altos del Marqués, Sección 2ª, Villa Cayetano Rubio.

Al respecto me permito informar que una vez realizada la búsqueda de la información que obra en los archivos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, en relación al Condominio denominado **"VIRREY DE CATALUÑA"**, ubicado en Prolongación Paseo de la Reforma número 1175, Lote G, Fraccionamiento "Altos del Marqués", en la Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio de esta ciudad, consistente en: **"80 ÁREAS PARA VIVIENDA"**, se envían copias en formato PDF de las siguientes autorizaciones, licencias y declaratoria del condominio en mención:

FOLIO	TRÁMITE	COPIAS EN FORMATO PDF
CIN201600046	AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO	Copia del oficio
SEDES0/DDU/COU/FC/1323/2018	MODIFICACIÓN DEL VISTO BUENO DE PROYECTO EN CONDOMINIO	Copia del oficio
EXP. C-047/20	LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	Acuerdo
EXP. C-083/20	DECLARATORIA DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO Y AUTORIZACIÓN DE VENTA DE UNIDADES PRIVATIVAS	Acuerdo

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE


magdgt/smm
Cep. Archivo/Notario



CN/358/2024

1 de 1



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



Licencia de Construcción

LCO201903016

Clave Catastral: 140100134150008

27184

No. de Solicitud: S81-197655328

Fecha de entrega 15/08/2019 Fecha de vencimiento 15/08/2020

Impreso 10/09/2019 Página 1 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA 1175 INT 1-80
FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES, SECCIONES 2-A Y 2-B

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 15588.56

Delegación CAYETANO RUBIO

27184

Licencia para:

Trámite	7.- BARDADO	13.- CAMBIO DE PROPIETARIO	17.- CAMBIO DE PROYECTO	10.- REVALIDACIÓN	36.- AREAS DESCUBIERTAS
Tipo de predio	Habitacional Unifamiliar 0	Habitacional Unifamiliar 0	Habitacional Unifamiliar 80	Habitacional Unifamiliar 80	Habitacional Unifamiliar 0
Avance	0%	0%	0%	0%	0%
Conceptos	BARDADO 555.39		PLANTA BAJA 125.52 VOLADOS 16.49		ALBERCA 131.14
Total M2:	0	0	142.01		0
Total ML:	555.39	0	0		0

Total Global: 142.01 M2 639.41 ML

Contrato de Agua: DDDF/0572/2019

Cajones de Estacionamiento: 12

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
MONICO ADAN VALENCIA	PICHARDO 1347354	CICEQ	V00-075	DIR
FRANCISCO JAVIER MORALES	MORA 2862094	CIMEQ	2002-060	IE

Sellos y Certificación

-PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 38,667 TOMO 774 EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2018, EMITIDA POR LA NOTARIA NÚMERO 33, DONDE SE HACE CONSTAR: I.- REVERSIÓN DE DERECHOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO EN SU CARÁCTER DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DENTRO DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN NÚMERO F/47727-3, POR UNA SEGUNDA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V. CON LA COMPARECENCIA DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "HACIENDA EL CAMPANARIO" S.A. DE C.V. II.- LA REVERSIÓN DE PROPIEDAD Y EXTINCIÓN TOTAL DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN NÚMERO F/47727-3 QUE CELEBRAN PARTE "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, POR UNA SEGUNDA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V. CON LA COMPARECENCIA DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "HACIENDA EL CAMPANARIO" S.A. DE C.V.

-PRESENTA BITÁCORA DE OBRA.

-LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA EL CAMBIO DE PROYECTO, CAMBIO DE PROPIETARIO DE REVALIDACION DE 142.01 M2, 131.14 M2 DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ALBERCA Y AREAS PARA BARDADO DE 555.39 M2 Y EL ALINEAMIENTO DE 84.02 ML PARA OCHENTA (80) ÁREAS PARA VIVIENDAS, BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

SEDESO SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



En el Municipio de Querétaro se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción por mts² de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro y licencia No. LCO201903016

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

SEDESO

Sello digital:
IPpeAmjXc8W+uGveNT7f0wOH08C9pT9EKH03QRKdD4eAJA6koyFJbi3WYbgMFq9wAgtUR4MMGI2
JBfP+CggnJ12AmRBNuqy9LvtER2+oN4h5VmHG7Mr1gOw6ImqSq9u6q7GCaBGESYCyvJdITFM6
27184 frS1dnJ0LQKRmgN4eg=

Cadena original:
[S81-197655328][140100134150008][2019][3016][15588.56][08/15/2019 00:00:00][08/15/2020 00:00:00][ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.] [PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA] [FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES, SECCIONES 2-A Y 2-B] [1175] [1-80] [CAYETANO RUBIO] [ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO] [81306210] [9/6/2019 19:46:38]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



QUERÉTARO
H. AYUNTAMIENTO 2015-2018

Licencia de Construcción

LCO201903016

Clave Catastral: 140100134150008

27184

No. de Solicitud: S81-197655328

Fecha de entrega 15/08/2019 Fecha de vencimiento 15/08/2020

Impreso 10/09/2019 Página 2 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA 1175 INT 1-80
FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES, SECCIONES 2-A Y 2-B

Superficie 15588.56

Delegación CAYETANO RUBIO

27184

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Sellos y Certificación

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS
ARQUITECTÓNICOS:
-CINCO (5) PLANOS ARQUITECTÓNICOS.

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS CORRESPONDIENTES.

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 6,692 EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO, QRO. DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 1991, EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 20, DONDE SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE "ALTOS DEL MARQUES", S.A. DE C.V.
-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 213, 206 EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE 1984, EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 10, DONDE SE HACE CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "ALTOS DEL MARQUES", S.A. DE C.V.

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 22,515 TOMO 241 EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, DE FECHA 11 DE ENERO DE 2019, EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 14, DONDE SE HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA SOLICITADA LA SOCIEDAD "ALTOS DEL MARQUES", S.A. DE C.V. MISMA DONDE SE OTORGA UN PODER GENERAL A LA LINA CRYSTEL PORTILLO BARRAZA.

-PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL CNB201901163 DE FECHA DE AUTORIZACIÓN DE 06 DE FEBRERO DE 2019, PARA USO CONDOMINIO, A SOLICITUD DE BBVA BANCOMER, S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER.

-PRESENTA CERTIFICADOS DE NUMERO OFICIALES INTERIORES FOLIOS DEL CNB201901567 AL CNA201901646 DE FECHA DE AUTORIZACIÓN DE 06 DE FEBRERO DE 2016, PARA USO RESIDENCIAL, A SOLICITUD DE BBVA BANCOMER, S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER.

-PRESENTA PLANOS Y LICENCIA ANTERIOR LCI/00046/201604403 DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016, DONDE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 135.33 M2, EL BARDADO DE 555.39 ML, EL ALINEAMIENTO DE 84.02 Y 561.98 M2 DE ÁREAS DESCUBIERTAS, PARA EL CONDOMINIO "VIRREY DE CATALUÑA", CONSISTENTE EN 87 (OCHENTA Y SIETE) ÁREAS PARA VIVIENDA.

- CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO CIN20160004 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2016, PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL DE TIPO RESIDENCIAL DENOMINADO "VIRREY DE CATALUÑA", UBICADO EN PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA S/N, LOTE G, FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES, DELEGACIÓN CAYETANO RUBIO, CONSISTENTE EN: 87 (OCHENTA Y SIETE) ÁREAS PARA VIVIENDA.

-PRESENTA PLANOS Y OFICIO NO. SEDES/ODU/COU/FC/1323/2018 DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS REFERENTE A LA MODIFICACIÓN AL VISTO BUENO DE PROYECTO EN CONDOMINIO MEDIANTE FOLIO CIN201600046, DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2016, PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL DENOMINADO "VIRREY DE CATALUÑA". CONSISTENTE EN 80 ÁREAS PARA VIVIENDA.

-PRESENTA OFICIO NUMERO DDDF/0572/2019 DE FECHA 22 DE MARZO DE 2019, EMITIDO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS, REFERENTE AL OTORGAMIENTO DE PRORROGA DE VIGENCIA DE FACTIBILIDAD DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y DRENAJE URBANO PLUVIAL, PARA UN CONJUNTO HABITACIONAL PARA 252 VIVIENDAS, LOCALIZADO EN DOS FRACCIONES DE TERRENO RUSTICO QUE PERTENECIO A LA FRACCIÓN I DEL RANCHO SAN ANTONIO, DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO, EN LO SUCESIVO EL DESARROLLO "ALTOS DEL MARQUES SECCIÓN 2ª Y 2B". CON FECHA DE VIGENCIA DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

-PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS201807352 DE FECHA DE AUTORIZACIÓN DE 11 DE DICIEMBRE DE 2018, DONDE SE DICTAMINA FACTIBLE LA MODIFICACIÓN DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. DUS2016 590 DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2016, PARA UBICAR:
-OCHENTA (80) VIVIENDAS, BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura
del mismo es responsabilidad del Director
Responsable de Obra.
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En el Municipio de Querétaro se
hace constar que se han cubierto
los derechos de construcción por
_____ mts² de conformidad
con la ley de ingresos del
Municipio de Querétaro y licencia
No. _____ LCO201903016

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

SEDES

Sello digital:
IPFeAtjXc8W+uGVeNT7f0wOHO6C9pT9EKH03QRKd4eAJA6koyFJbi3WYbgMFq9wAgUR4MMMG2
JBp+CqgnJ12AmRBNuqy9LVorER2+oN4h5VmHG7R1r1gOw6lmqSq9u6q7GCaBGESYCyvJdITFM6
27184 fV51dnJ0LKRmN4eg=

Cadena original:
[S81-197655328]140100134150008[2019]3016[15588.56]08/15/2019 00:00:00[08/15/2020 00:00:00]ALTOS DEL
MARQUES, S.A. DE C.V.[PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA]FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES,
SECCIONES 2-A Y 2-B[1175]1-80[CAYETANO RUBIO]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA
CAMACHO[81306210][9/6/2019 19:46:38]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO201903016

Clave Catastral: 140100134150008

27184

No. de Solicitud: S81-197655328

Fecha de entrega 15/08/2019 Fecha de vencimiento 15/08/2020

Impreso 10/09/2019 Página 3 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA 1175 INT 1-80
FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES, SECCIONES 2-A Y 2-B

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 15588.56

Delegación CAYETANO RUBIO

27184

Sellos y Certificación

- PRESENTA OFICIO SSPM/DAAP/975/2016 DE FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2016 EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS, EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DE REVISIÓN DEL PROYECTO PRESENTADO, PARA EL ÁREA DE CONTENEDORES, CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS NECESARIOS DE REFERENCIA.

-ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSABILIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 29 DE JULIO DE 2019; EN FORMATO FM-170-140-048-REV (4)*****

***** LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 x 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ART. 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL D.R.O., EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. *****

*** EL PROYECTO DE INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS ASÍ COMO EL ESTRUCTURAL ES RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ***

***** DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA. *****

****DEBERÁ PRESENTAR PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA CONTRATO O FACTIBILIDAD DE AGUA VIGENTE*****

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUERTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. GROSUPE KM 12 E. ILLUMINADO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDARÁ LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura
del mismo es responsabilidad del Director
Responsable de Obra.
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
MUNICIPIO

SEDESO SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOSTENIBLE

NO DEBERÁN

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En el Municipio de Querétaro se
hace constar que se han cubierto
los derechos de construcción por
_____ mts² de conformidad
con la ley de ingresos del
Municipio de Querétaro y licencia
No. _____ LCO201903016

ARO. MA. DEL SOCORRO OLIVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

SEDESO

Sello digital:
IFpeAmjXc8W+uGveNT7f0wOHO6C9pT9EKH03QKRD4eAJA6koyFJbi3WYbgMFq9wAgU4MMGIZ
JBIP+GqgnJ1r2AmRBNuqy9LVcrfER2+oN4h5VmHG7M1g0w6lmqSg9u6q7GCaBGESYCyvJdITfM6
27184 fvS1dnJ0LQKRMgN4eg=

Cadena original:
[S81-197655328|140100134150008|2019|3016|15588.56|08/15/2019 00:00:00|08/15/2020 00:00:00|ALTOS DEL
MARQUES, S.A. DE C.V.|PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA|FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES,
SECCIONES 2-A Y 2-B|175|1-80|CAYETANO RUBIO|ARO. MA. DEL SOCORRO OLIVERA
CAMACHO|81306210||9/9/2019 19:46:38|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



QUERÉTARO
H. AYUNTAMIENTO 2015-2018

Licencia de Construcción

LCO201903016

Clave Catastral: 140100134150008

27184

No. de Solicitud: S81-197655328

Fecha de entrega 15/08/2019 Fecha de vencimiento 15/08/2020

Impreso 10/09/2019 Página 4 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA 1175 INT 1-80
FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES, SECCIONES 2-A Y 2-B

Superficie 15588.56 Delegación CAYETANO RUBIO

27184

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Sellos y Certificación

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, INCLUYENDO LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE A LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA MUNICIPAL.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

***** CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO, DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.*****



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En este trámite, SOLO se autoriza el
PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura
del mismo es responsabilidad del Director
Responsable de Obra.
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



QUERÉTARO
MUNICIPIO

SEDESO SECRETARÍA DE
DESARROLLO SOSTENIBLE

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



QUERÉTARO
MUNICIPIO

En el Municipio de Querétaro se
hace constar que se han cubierto
los derechos de construcción por
_____ mts² de conformidad
con la ley de ingresos del
Municipio de Querétaro y licencia
No. LCO201903016

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizó

FECHA

10/09/2019

SEDESO

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADOR

Sello digital:
IFPeAmXc8W+uGVeNT7f0wOHO6C9pT9EKH03QRKdD4eAJA6koyFJbi3WYbgMFq9wAgUR4MMG12
JBP+CGgnJ112AmRBNuqy9LVrER2+oN4h5VmHG7Mf1gOw6ImqSq9u6q7GCaBGESYCyjdITFM6
27184 fvS1dnJ0LQKRMgN4eg=

Cadena original:
[S81-197655328|140100134150008|2019|3016|15588.56|08/15/2019 00:00:00|08/15/2020 00:00:00|ALTOS DEL
MARQUES, S.A. DE C.V.|PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA|FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES,
SECCIONES 2-A Y 2-B|1175|1-80|CAYETANO RUBIO|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA
CAMACHO|81306210||9/6/2019 19:46:38|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO202003078

Clave Catastral: 140100134150008

6666

No. de Solicitud: S19-8635876

Fecha de entrega 11/09/2020 Fecha de vencimiento 11/09/2021

Impreso 17/09/2020 Página 1 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio AV. PASEO DE LA REFORMA 1175 1 - 80

ALTOS DEL MARQUES, SECCIONES 2-A Y 2-B

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 15588.56 Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Licencia para:

Trámite	10.- Revalidación	36.- Areas descubiertas
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 80	Habitacional Plurifamiliar 1
Avance	70%	70%
Conceptos	PLANTA BAJA 125.52 1° NIVEL 16.49	ALBERCA 131.14
Total M2:	142.01	0
Total ML:	0	0

Total Global: 142.01 M2 0 ML

Contrato de Agua: DDDF/0572/2019

Cajones de Estacionamiento: 12

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
FRANCISCO MORALES MORA	2862094	CIMEQ	2002-060	IE
JAVIER MORALES MORA	2862094	CIMEQ	2002-060	IH
MONICO ADAN VALENCIA PICHARDO	1347354	CICEQ	V00-075	DIP

Condicionantes	Sellos y Certificación
----------------	------------------------

-CUENTA CON ESCRITURA NÚMERO 38.667 TOMO 774 EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2018, EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 38, DONDE SE HACE CONSTAR: I.- REVERSIÓN DE DERECHOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO EN SU CARÁCTER DE INSTITUCIÓN FIDUCIARIA DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN NÚMERO F/47727-3, POR UNA SEGUNDA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V. CON LA COMPARECENCIA DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "HACIENDA EL CAMPANARIO" S.A. DE C.V. II.- LA REVERSIÓN DE PROPIEDAD Y EXTINCIÓN TOTAL DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN NÚMERO F/47727-3 QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, POR UNA SEGUNDA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V. CON LA COMPARECENCIA DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "HACIENDA EL CAMPANARIO" S.A. DE C.V.

-PRESENTA BITÁCORA DE OBRA.

-LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA REVALIDACION DE 142.01 M2, 131.14 M2 DE AREAS DESCUBIERTAS (ALBERCA Y ARENERO), PARA OCHENTA (80) ÁREAS PARA VIVIENDAS, BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

-LA PRESENTE LICENCIA SOLO CONSTA DE OFICIO, YA QUE EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO NO PRESENTA MODIFICACIONES Y/O AMPLIACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN Y/O CAMBIO DE PROPIETARIO Y/O CAMBIO DE D.R.O., QUE REQUIERA EL RESELLO DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS. POR LO QUE LOS PLANOS VIGENTE SON LOS AUTORIZADOS EN LA LICENCIA ANTERIOR NÚMERO LCO201903016, DE FECHA 06/09/2019.

Sello digital:
5aac10f6aa6b8e4f807c342614b7fc15758b416

Cadena original:
[S19-8635876|140100134150008|2020|3078|15588.56|09/11/2020 00:00:00|09/11/2021 00:00:00|ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.|AV. PASEO DE LA REFORMA|ALTOS DEL MARQUES, SECCIONES 2-A Y 2-B|1175|1-80|CAYETANO RUBIO|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|82518892||9/11/2020 20:18:6|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO202003078

Clave Catastral: 140100134150008

6666

No. de Solicitud: S19-8635876

Fecha de entrega 11/09/2020 Fecha de vencimiento 11/09/2021

Impreso 17/09/2020 Página 2 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio AV. PASEO DE LA REFORMA 1175 1 - 80

ALTOS DEL MARQUES, SECCIONES 2-A Y 2-B

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 15588.56 Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Condicionantes

Sellos y Certificación

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS CORRESPONDIENTES.

-CUENTA CON ESCRITURA NUMERO 6,692 EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO, QRO. DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 1991, EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 20, DONDE SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE "ALTOS DEL MARQUES", S.A. DE C.V.

-CUENTA CON ESCRITURA NUMERO 213, 206 EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE 1984, EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 10, DONDE SE HACE CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "ALTOS DEL MARQUES", S.A. DE C.V.

-CUENTA CON ESCRITURA NUMERO 22,515 TOMO 241 EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, DE FECHA 11 DE ENERO DE 2019, EMITIDA POR LA NOTARIA NUMERO 14, DONDE SE HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA SOLICITADA LA SOCIEDAD "ALTOS DEL MARQUES", S.A. DE C.V. MISMA DONDE SE OTORGA UN PODER GENERAL A LA LINA CRYSTEL PORTILLO BARRAZA.

-CUENTA CON CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL CNB201901163 DE FECHA DE AUTORIZACIÓN DE 06 DE FEBRERO DE 2019, PARA USO CONDOMINIO, A SOLICITUD DE BBVA BANCOMER, S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER.

-CUENTA CON CERTIFICADOS DE NUMERO OFICIALES INTERIORES FOLIOS DEL CNB201901567 AL CNA201901646 DE FECHA DE AUTORIZACIÓN DE 06 DE FEBRERO DE 2016, PARA USO RESIDENCIAL, A SOLICITUD DE BBVA BANCOMER, S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER.

-PRESENTA PLANOS Y LICENCIA ANTERIOR LCO201903016 DE FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, DONDE SE EL CAMBIO DE PROYECTO, CAMBIO DE PROPIETARIO Y LA REVALIDACION DE 142.01 M2, 131.14 M2 DE ÁREAS DESCUBIERTAS (ALBERCA Y ARENERO), EL BARDADO DE 555.39 ML Y EL ALINEAMIENTO DE 84.02 ML PARA OCHENTA (80) ÁREAS PARA VIVIENDAS, BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

- CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO CIN20160004 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2016, PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL DE TIPO RESIDENCIAL DENOMINADO "VIRREY DE CATALUÑA", UBICADO EN PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA S/N, LOTE G, FRACCIONAMIENTO ALTOS DEL MARQUES, DELEGACIÓN CAYETANO RUBIO, CONSISTENTE EN: 87 (OCHENTA Y SIETE) ÁREAS PARA VIVIENDA.

-CUENTA CON PLANOS Y OFICIO NO. SEDESO/DDU/COU/FC/1323/2018 DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS, REFERENTE A LA MODIFICACIÓN AL VISTO BUENO DE PROYECTO DE CONDOMINIO MEDIANTE EL FOLIO CIN201600046, DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2016, PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL DENOMINADO "VIRREY DE CATALUÑA". CONSISTENTE EN 80 ÁREAS PARA VIVIENDA.

-CUENTA CON OFICIO NUMERO DDDF/0572/2019 DE FECHA 22 DE MARZO DE 2019, EMITIDO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS, REFERENTE AL OTORGAMIENTO DE PROYECTO DE VIGENCIA DE FACTIBILIDAD DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y DRENAJE PLUVIAL, PARA UN CONJUNTO HABITACIONAL PARA 252 VIVIENDAS, LOCALIZADO EN DOS FRACCIONES DE TERRENO RÚSTICO QUE PERTENECÍO A LA FRACCIÓN I DEL RANCHO SAN ANTONIO, DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO, EN LO SUCESIVO EL DESARROLLO "ALTOS DEL MARQUES SECCIÓN 2ª Y 2B". CON FECHA DE VIGENCIA DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

-PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS201807352 DE FECHA DE AUTORIZACIÓN DE 11 DE DICIEMBRE DE 2018, DONDE SE DICTAMINA FACTIBLE LA MODIFICACIÓN DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. DUS2016 590 DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2016, PARA UBICAR:

-OCHENTA (80) VIVIENDAS, BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.



Sello digital:
5aac10f6aa6b8e4f807c342614b7fc15758b416

Cadena original:
[S19-8635876]140100134150008[2020]3078[15588.56]09/11/2020 00:00:00[09/11/2021 00:00:00]ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.[AV. PASEO DE LA REFORMA]ALTOS DEL MARQUES, SECCIONES 2-A Y 2-B[1175]1-80[CAYETANO RUBIO]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[82518892][9/11/2020 20:18:61]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Licencia de Construcción

LCO202003078

Clave Catastral: 140100134150008

6666

No. de Solicitud: S19-8635876

Fecha de entrega 11/09/2020 Fecha de vencimiento 11/09/2021

Impreso 17/09/2020 Página 3 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio AV. PASEO DE LA REFORMA 1175 1 - 80

ALTOS DEL MARQUES, SECCIONES 2-A Y 2-B

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 15588.56 Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Condicionantes

Sellos y Certificación

- CUENTA CON OFICIO SSPM/DAAP/975/2016 DE FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2016 EMITIDO POR LA SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS, EN RESPUESTA A SU SOLICITUD DE REVISIÓN DEL PROYECTO PRESENTADO, PARA EL ÁREA DE CONTENEDORES, CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS MINIMOS NECESARIOS DE REFERENCIA.

-ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSIVA EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2020; EN FORMATO FM-170-140-048-REV (4)*****

***** LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRONICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 x 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPITULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ÉSTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ART. 333 DEL CAPITULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERA RESPONSABILIDAD DEL D.R.O., EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. *****

*** EL PROYECTO DE INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS ASÍ COMO EL ESTRUCTURAL ES RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ***

***** DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.*****

****DEBERÁ PRESENTAR PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA CONTRATO O FACTIBILIDAD DE AGUA VIGENTE*****

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE ACOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

Sello digital:
5aac10f6aa6b8e4f807c342614b7fc15758b416

Cadena original:
[S19-8635876]140100134150008[2020]3078[15588.56]09/11/2020 00:00:00[09/11/2021 00:00:00]ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.[AV. PASEO DE LA REFORMA]ALTOS DEL MARQUES, SECCIONES 2-A Y 2-B[1175]1-80[CAYETANO RUBIO]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[82518892][09/11/2020 20:18:61]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.





Licencia de Construcción

LCO202003078

Clave Catastral: 140100134150008

6666

No. de Solicitud: S19-8635876

Fecha de entrega 11/09/2020 Fecha de vencimiento 11/09/2021

Impreso 17/09/2020 Página 4 de 4

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.

Domicilio AV. PASEO DE LA REFORMA 1175 1 - 80

ALTOS DEL MARQUES, SECCIONES 2-A Y 2-B

Condominio: VIRREY DE CATALUÑA

Superficie 15588.56 Delegación CAYETANO RUBIO

6666

Condiciones

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

***** CONFORME AL ARTÍCULO 206 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 7:00 Y LAS 18:00 HORAS, SALVO QUE LA DIRECCIÓN INDIQUE LO CONTRARIO, DICHA AUTORIZACIÓN PARA EL TRABAJO FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO ESTARÁ SUJETA AL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.****

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

Sellos y Certificación



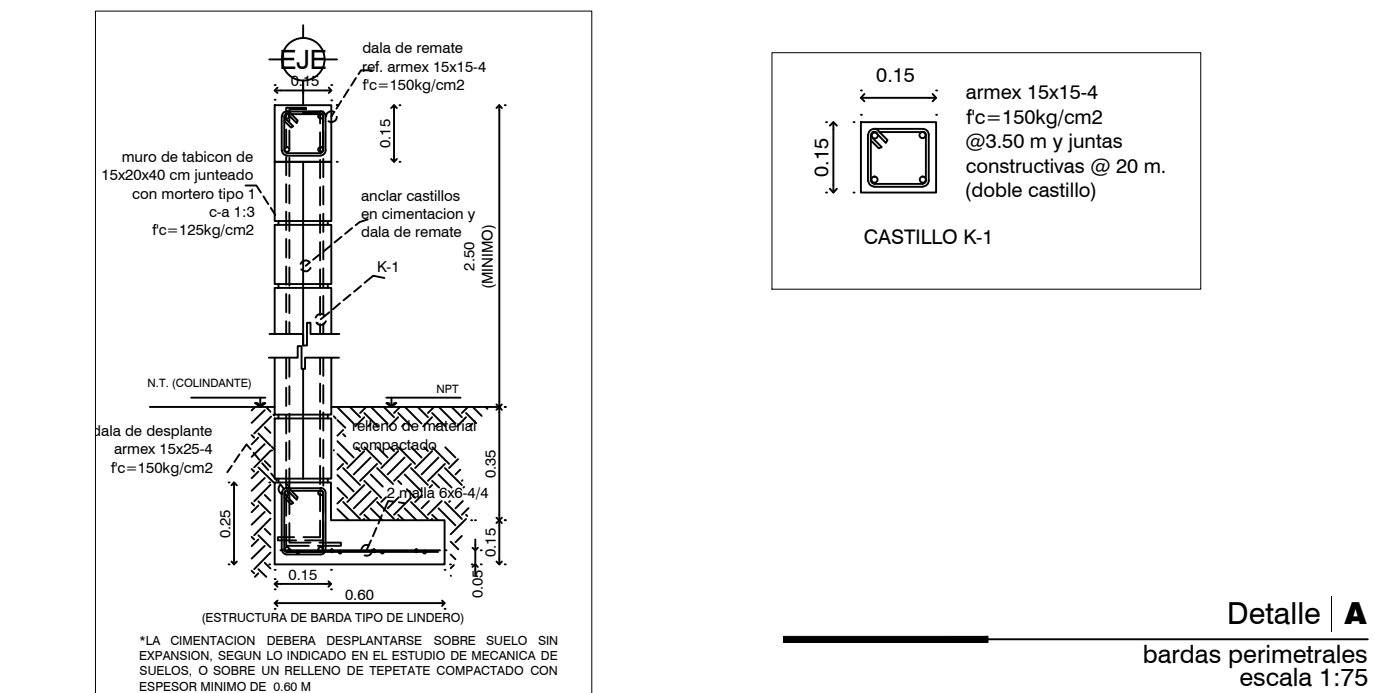
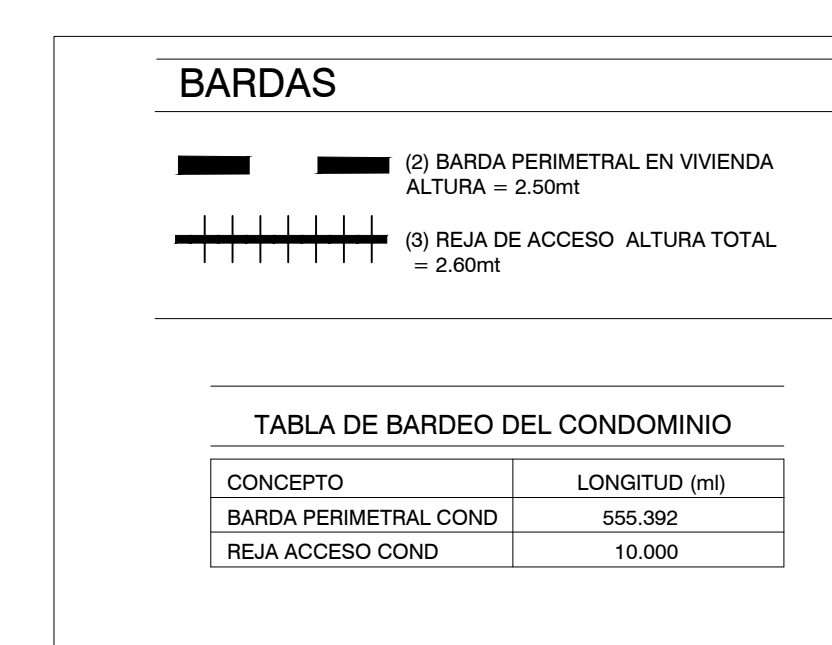
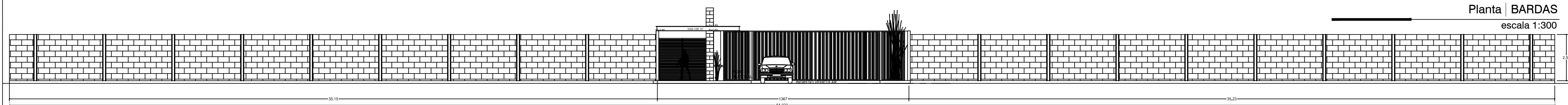
Sello digital:
5aac10f6aa6b8e4f807c342614b7fc15758b416

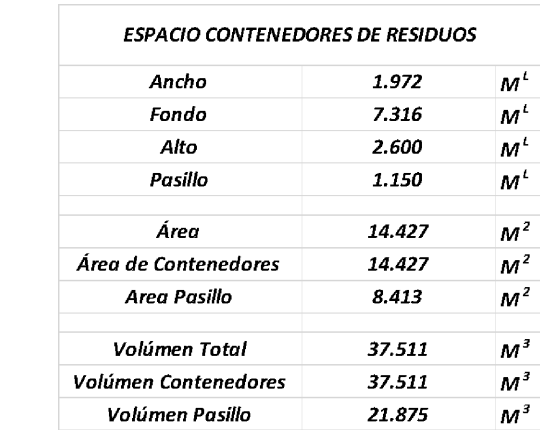
Cadena original:
[S19-8635876|140100134150008|2020|3078|15588.56|09/11/2020 00:00:00|09/11/2021 00:00:00|ALTOS DEL MARQUES, S.A. DE C.V.|AV. PASEO DE LA REFORMA|ALTOS DEL MARQUES, SECCIONES 2-A Y 2-B|1175|1-80|CAYETANO RUBIO|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|82518892||09/11/2020 20:18:6|]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

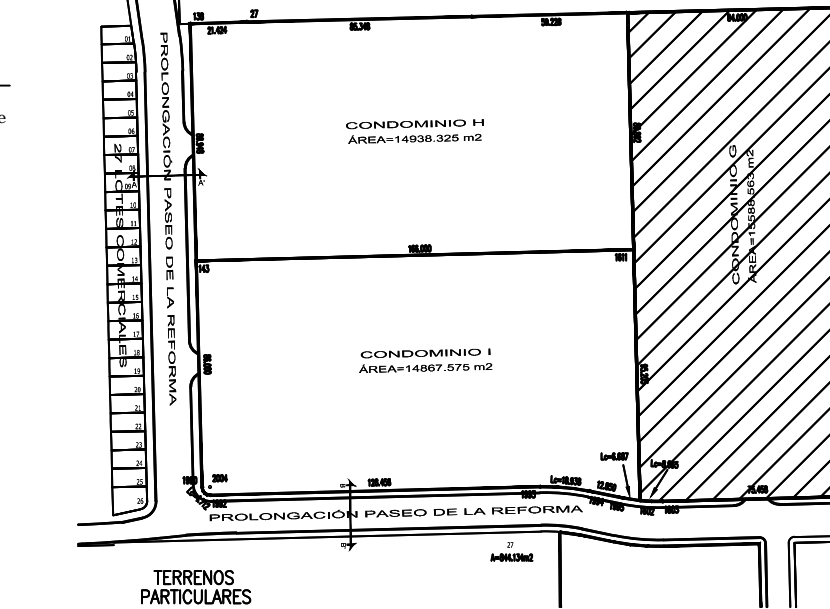
AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)





Alzado | CONTENEDORES BASURA
escala 1:500



DATOS GENERALES

CONTENEDOR BASURA COND. G

ESCALA:
INDICADA

COTAS:CLAVE:

SECRET

DIRECCION DE
DESARROLLO URBANO

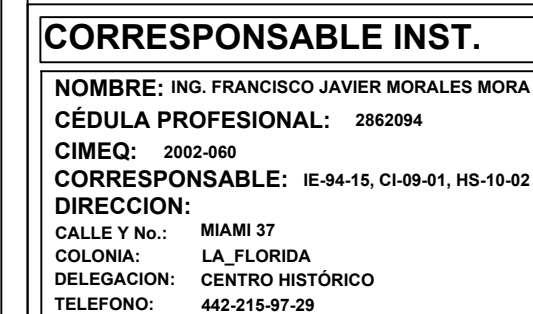
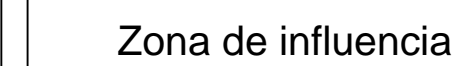
SEI LO



PROYECTO ARQUITECTONICO
del mismo es responsabilidad

PLANEACION URBANA Y
DIRECCION DE DESARROLLO

SELLO



FIRMA:

**USO ESPECIFICO
DEL PREDIO:**

80 ÁREAS PARA VIVIENDA

TIPO DE TRAMITE:

AMPLIACION

DATOS GENERALES

<

ARQ. CASETA CONDOMINIO G

DATOS DE LA CONSTRUCCION					
CONCEPTO	PROYECTO APROBADO	CARTEO DE PROYECTO	TOTAL M2	LICENCIA ANTERIOR	
				NO. LIC.	FECHA.
SOTANO				LICENCIAMIENTO	11/11/2014
PLANTA BAJA	37.840	37.840			12/08/2014
1er NIVEL					
MEZZANINE					
2do. NIVEL					
VOLADOS	16.49	16.49			
AREAS DESCUBIERTAS					
AREAS CUBIERTAS					
TOTAL DE M	54.33	54.33			
ESTACIONAMIENTO					
BARDEO ML					
NO. AREAS PRIVATIVAS					
LINEAMIENTO					

ESCALA:
1:100

COTAS:
METROS

CLAVE: **A** MUNICIPIO DE QUERÉTARO SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

SELLO

 MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Diseñador Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y PLANIFICACIÓN URBANA Y ECOLÓGICA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

SELLO

MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

27.3.15 M. de
conformidad con la ley
de ingresos del
Municipio de Querétaro
y Licencia No. LDC/2019/03018
ARQ. MA. DEL SOCORRO GARCÍA RAMACHO
Autorizo

FECHA 09/06/2019 19:46:28	SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA
-------------------------------------	---