



No. Oficio: SEGOB/T.U.T./ 0204/07/2024
Asunto: Respuesta a la Solicitud
de Información Pública.

IRMA NAVA
P R E S E N T E

Derivado de la solicitud de información pública con número de Folio 291215724000204, enviada a esta Secretaría a través de la Plataforma Nacional de Transparencia y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 41 fracciones II y IV de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tlaxcala: asigna a los Comités de Transparencia y a los Responsables de las Unidades de Transparencia dar la atención necesaria a las solicitudes de acceso a la información por este conducto, se le informe lo siguiente:

Su solicitud ha sido atendida con el siguiente resultado: Mediante oficio DNRP/5998/2024, se hace llegar la siguiente información.

En espera de haber cumplido con su solicitud, estamos a sus órdenes para cualquier aclaración y/o información adicional al respecto.

Sin otro particular, reitero mi más atenta consideración.

ATENTAMENTE
Tlaxcala, Tlax. a 05 de Julio del 2024

Anahí Flores Corija
Titular de la Unidad de Transparencia
de la Secretaría de Gobierno



C.c.p. Archivo.

OFICIO NÚMERO: DNRP/5998/2024.

REFERENCIA: SEGOB/T.U.T./S-0202-2024/06/2024

ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

LIC. ANAHÍ FLORES TORIJA.
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO.
P R E S E N T E.

Por medio del presente, y en seguimiento al oficio citado al rubro, doy contestación a la solicitud **291215724000204**, misma que fue recibida en la Plataforma Nacional de Transparencia, en la que solicitan conocer los costos de los trámites registrales y notariales del Registro Público de la Propiedad de Tlaxcala.

En razón de lo anterior, se hace de conocimiento los costos de los trámites por parte de esta Dependencia, de acuerdo a lo estipulado por el artículo 147 fracción XVII del Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios.

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, P.O. 29 DE NOVIEMBRE DE 2023)

Artículo 147. Los servicios prestados por la Secretaría de Gobierno, a través de la Dirección de Notarías y Registros Públicos del Estado, que de manera específica se señalan en este artículo, causarán los derechos siguientes:

CONCEPTO	DERECHOS CAUSADOS
I. Inscripción de escrituras y documentos que contengan actos que implique traslación de dominio de bienes inmuebles, tales como compra venta, dación en pago, adjudicación por herencia, usucapión, permuta, donación, cesión de derechos y demás similares.	Cuando en el acto a inscribir no se determine un valor, se pagará el equivalente a 5 UMA; en los supuestos siguientes, considerando el valor señalado en el dictamen vigente emitido por el Instituto de Catastro: Cuando el acto a inscribir tenga un valor de hasta 5 UMA anual, se pagará el equivalente a 10 UMA; Cuando el valor del acto



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

	a inscribir sea de hasta 100 UMA anual, se pagará el equivalente a 15 UMA; y cuando el valor del acto a inscribir sea superior a 100 UMA anual, se pagará el equivalente a 25 UMA.
II. Registro de hijuelas, derivadas de adjudicación por herencia, división de copropiedad, aplicación de bienes por disolución de sociedad conyugal, que no implique traslación de dominio.	2 UMA, por cada uno.
III. Registro de capitulaciones matrimoniales, cuando se aporten bienes inmuebles.	5 UMA.
IV. Registro de títulos o documentos, anotaciones marginales que modifiquen, aclaren o sean simples consecuencias de actos por los que se pagaron con anterioridad derechos de registro y que se otorguen por los mismos interesados de la escritura y que no se transfieran derechos.	1.5 UMA.
V. Registro de escrituras de erección de casa, fusión de predios y constitución de usufructo o servidumbre, por acto jurídico unilateral o plurilateral, por usucapión y por ley.	10 UMA.
VI. Asentamiento de inscripciones que fueren necesarias sobre actos, contratos, convenios o autorizaciones por los que se fraccione, lotifique, relotifique o subdivida un predio, incluyendo los casos de conjuntos urbanos, se constituyan o no en régimen de condominio, de acuerdo con lo siguiente: a) Lote o fracción que no exceda los cien metros cuadrados, por cada uno. b) Lote o fracción que exceda los cien metros cuadrados, por cada uno.	2 UMA. 4 UMA.
VII. Registro de anotación marginal por libertad caucional, solicitada por autoridad competente, en la que se garantice el otorgamiento de fianza con bien inmueble.	2 UMA.



SEGOB
SECRETARÍA DE
GOBIERNO



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

VIII. Expedición de certificados de libertad de gravámenes en general o de alguno en particular, de certificados de propiedad o de no propiedad, búsqueda de testamentos, así como la rendición de informes respecto a la inscripción o no inscripción de los diversos títulos que conforme al Código Civil puedan ser sujetos a registro.	2 UMA por cada certificado.
IX. Registro de donación de inmuebles o cesión de derechos que se hagan en favor de los descendientes del donante o cedente, cuyo valor no exceda del importe de 1500 UMA.	2 UMA.
Por cada 1500 UMA o fracción excedente.	2 UMA.
X. Registro conjunto de terreno y erección de casa habitación.	10 UMA.
XI. Inscripción de testimonios que contengan únicamente disolución de copropiedad.	2 UMA.
XII. Inscripción de instrumentos que contengan presentación de inventarios.	5 UMA.
XIII. Registro de escrituras de créditos y constitución de hipotecas entre particulares.	10 UMA.
XIV. Reconocimiento de adeudo entre particulares.	5 UMA.
XV. Inscripción de créditos hipotecarios, refaccionarios y de habilitación o avío, prendario o cualquier otro tipo de crédito, otorgados por instituciones de crédito o sus auxiliares, de seguros o de fianzas u otros organismos e instituciones y contratos de reconocimiento de adeudo, así como ampliación, adición de garantías y/o sustitución de deudor.	10 UMA.
Sólo se pagarán la mitad de estos derechos, tratándose de créditos hipotecarios destinados a la adquisición, construcción, reparación o	



UNA NUEVA HISTORIA

SEGOB
SECRETARÍA DE
GOBIERNO



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

ampliación de bienes inmuebles destinados a casa habitación; y, tratándose de testimonios que contengan actos jurídicos y en cuya garantía se den bienes inmuebles.	
La subrogación de créditos hipotecarios, en los supuestos previstos en los artículos 1572, 1572 Bis y 2560 párrafo tercero, todos del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Tlaxcala, estará exenta de pago de derechos.	
(REFORMADA, P.O. 22 DE DICIEMBRE DE 2021) XVI. Registro de embargos, secuestros administrativos, contratos de fianzas y cédulas hipotecarias.	10 UMA por el primer bien inmueble gravado, más 5 UMA por cada bien adicional.
XVII. Cancelación de cualesquiera de los gravámenes señalados en las tres fracciones anteriores respecto de la totalidad o parte de los bienes afectados o por la cancelación de prenda.	2 UMA por cada bien inmueble desgravado.
(ADICIONADA, P.O. 29 DE NOVIEMBRE DE 2023) XVII Bis. Cuando se trate de la Cancelación Administrativa de un embargo.	10 UMA.
XVIII. Registro de contratos de arrendamiento financiero.	10 UMA.
XIX. Registro de contratos de arrendamiento de bienes inmuebles.	5 UMA.
XX. Registro de testamentos públicos o privados, ya sean abiertos o cerrados.	2 UMA.
XXI. Registro de resoluciones judiciales y anotaciones marginales solicitadas por el juez, así como avisos preventivos solicitados por los notarios públicos.	2 UMA.
XXII. Inscripción de escrituras de constitución de fideicomisos; constitución de sociedades mercantiles, cesión, donación, venta de derechos o acciones.	5 UMA.



SEGOB
SECRETARÍA DE
GOBIERNO



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

XXIII. La inscripción por ampliación de capitales sociales o fideicomitidos.	5 UMA.
XXIV. Inscripción de testimonios que contengan disminución de capital, prórroga, cambios de razón social, cambio de domicilio, disolución o liquidación de sociedades mercantiles o civiles; aumento de capital derivado de la fusión de sociedades, por el cual fueron pagados con anterioridad derechos de registro en otra entidad Federativa.	2 UMA.
XXV. Inscripción de actas de asambleas de socios, asociados o junta de administradores, así como en las que se otorguen poderes o revocación de éstos.	2 UMA.
XXVI. Registro de actas constitutivas de asociaciones civiles y de sociedades civiles.	5 UMA.
Cuando las asociaciones o sociedades civiles tengan como finalidad el beneficio social sin lucro alguno.	2 UMA.
XXVII. Registro de documentos que se relacionen con bienes muebles entre particulares.	5 UMA.
XXVIII. Registro de cancelación de fideicomisos, cualquiera que sea su naturaleza:	2 UMA.
En caso de que haya bienes inmuebles fideicomitidos:	2 UMA por cada inmueble.
XXIX. Registro de actas de emisión de bonos u obligaciones de sociedades mercantiles.	10 UMA.
XXX. Registro de acuerdos y resoluciones de concursos mercantiles.	2 UMA.
XXXI. Registro sobre el reconocimiento y certificación de firmas y demás actos de fe pública, en los que sea necesaria la intervención	4 UMA.



UNA NUEVA HISTORIA

SEGOB
SECRETARÍA DE
GOBIERNO



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.	
XXXII. Expedición de segundos testimonios o copias certificadas de escrituras.	1 UMA por foja.
XXXIII. Búsqueda de datos para la expedición de certificados de libertad de gravamen, de gravamen, certificados de inscripción en general o de alguno en particular, de propiedad, de no propiedad, de inscripción o no inscripción, búsqueda de testamentos o sobre diversos títulos que conforme al Código Civil puedan ser sujetos a registro.	2 UMA por persona.
XXXIV. Por las certificaciones que se realicen en el Archivo General de Notarías de una a diez fojas.	1 UMA por cada foja adicional, 0.25 UMA.

Sin otro particular, le reitero la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

RESPECTUOSAMENTE
TLAXCALA, TLAX., 04 DE JULIO DEL 2024.
DIRECTOR DE NOTARIAS Y REGISTROS
PÚBLICOS DEL ESTADO



LIC. LUIS CÉSAR GARCÍA PÉREZ.

LCGP/mas



UNA NUEVA HISTORIA

SEGOB
SECRETARÍA DE
GOBIERNO