



TESORERIA MUNICIPAL
DIRECCION DE INGRESOS
UNIDAD CATASTRAL MUNICIPAL
AVALUO CATASTRAL

Eva Medina Salinas
0531/22

Administración Municipal 2022-2024

CLAVE CATASTRAL : 048131019000

UBICACION DEL PREDIO :

CALLE RUMOROSA 923 -

VILLA CALIFORNIA CP 27089

No. DE MANZANA :

131

No. DE LOTE :

19

NOMBRE DEL PROPIETARIO :

No. DE CUENTA : 1223182

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA

DIRECCION DEL PROPIETARIO :

CENTENARIO DE TORREON 0

COL. VILLA CALIFORNIA

NUMERO DE AVALUO : 369149

FOLIO DE LA SOLICITUD : 1254405

FECHA : 05 DE ABRIL DE 2024

TIPO DE PROPIEDAD :

COMERCIAL

TIPO DE AVALUO :

CATASTRAL

TIPO DE OPERACION :

COMPRA VENTA

OBSERVACION :

VALOR DEL TERRENO

DESCRIPCION VUS :				VALOR x M2 VUS :			VALOR DEL TERRENO :
VILLA CALIFORNIA				\$543.88			
SUPERFICIE DEL TERRENO		MERITOS UBICACION	DEMERITOS				
FRACCION (M2)	VUS		GEOMETRIA	UBICACION	SERVICIOS		
115.50	\$543.88	0	0	0	217	\$62,818.14	

CUERPO	ESTADO CONS. CONSERVACION	DEMERITO EDO. CONS.	EDAD	DEMERITO EDAD	NIVELES	SUPERFICIE
289593	BUENO	0.05	25	0.15	2	76.26

ELEMENTOS DE CONSTRUCCION	DESCRIPCION DE MATERIAL	VUC (M2)	TOTAL VUC	VALOR APLICADO
1 CIMENTOS	CONCRETO	\$834.15		
2 MUROS	BLOCK O CONCRETO	\$794.28	\$4,895.28	\$597,302.48
3 TECHOS	CONCRETO REFORZADO	\$1,346.59		
4 PISOS	MOSAICO	\$351.59		
5 ACABADOS	YESO	\$659.07		
6 FACHADA	MEDIANA	\$138.08		
7 INSTALACIONES	DOS BAÑOS	\$771.52		

VALOR DE LA CONSTRUCCION

SUPERFICIE TOTAL DE LA CONSTRUCCION	VALOR DE LA CONSTRUCCION	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCION
152.52	\$597,302.48	\$62,818.14	\$597,302.48
		VALOR CATASTRAL	
		\$660,120.62	

SEISCIENTOS SESENTA MIL CIENTO VEINTE PESOS 62/100

El presente avalúo catastral se emite en uso de las facultades que otorgan a esta Unidad Catastral Municipal los artículos 2, 3, 6, 7 y 8 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, así como la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza, prevista en los artículos 1, 2 fracciones VIII, XXIV inciso b), XLIV, 105, 108 fracción IV, 111 fracciones III y XI, 112, 113, 133, 134, 135, 137, 140, 141, 142 y artículo décimo transitorio, de lo que se desprende la competencia legal y el procedimiento para la valuación de predios e inmuebles del Municipio, en base a la localización y levantamiento de los mismos, comprendiendo dicho avalúo las operaciones y trabajos topográficos necesarios para determinar las características del inmueble referido, tales como dimensiones, ubicación, uso, la información socioeconómica y estadística correspondiente conforme a las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción vigentes, aprobadas por el Congreso del Estado de Coahuila de Zaragoza y publicadas en el Periódico Oficial; de igual forma con fundamento en los artículos 1, 2 fracciones XXI, XXVIII y XXIX, 7 fracciones II, III y V, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 del Reglamento de la Ley General del Catastro y la Información Territorial para el Estado de Coahuila de Zaragoza, de los cuales se desprenden los procedimientos y lineamientos para arribar a las determinaciones técnicas.

Para los efectos de la determinación del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, este avalúo es válido por un término de 60 (sesenta) días a partir de la fecha de expedición. Cualquier inconformidad con el mismo, deberá presentarse de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 174 de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza.

- 1.-Contribuyente
- 2.-I.S.A.I.
- 3.-Catastro Municipal

Titular de la Unidad Catastral Municipal
LIC. IGNACIO EMMANUEL ELIZONDO DENA

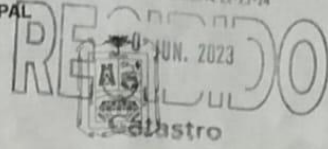


FOLIO
Nº 12860

Dirección de Ingresos
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 22-23-24

CLAVE CATASTRAL
048-131-019-000

CATASTRO MUNICIPAL



ES OBLIGATORIO PRESENTAR ESTA CONTRADEFENSA PARA RECIBIR RESPUESTA Y EL TIEMPO MÁXIMO ES DE 30 DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN

Verificación comercio a casa



Dirección de Tesorería Municipal
A-62898
30/06/2023 01:19:20

Av. Allende No. 333 Col. Centro
Torreón, Coahuila C.P. 27000
R.F.C. TMT 620101 EV4
230-60

FOLIO
00692898
RECIBO OFICIAL

A

Cuenta Causante
COMISION ESTATAL DE LA VIVIENDA
Domicilio del Causante: CALLE RUMOROSA 923 VILLA CALIFORNIA
R.F.C.:

EL PRESENTE RECIBO AMPARA EL PAGO DE: 340 - CATASTRO - VISITA 2DA. Y PORTERIORES VISITAS A PREDIOS
PAGO POR VERIFICACION DE COMERCIAL - HABITACIONAL DEL PREDIO CVE CAT 048-131-019-000

	UNIDADES	IMPORTE	BONIFICACION	ESTIMULOS	TOTAL
IMPUESTOS	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
DERECHOS	1 \$	641.52 \$	0.00 \$	0.00 \$	641.52
OTROS	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
RECARGOS	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
MULTA	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
HONORARIOS	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
GASTOS DE EJECUCION	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
ACCESORIOS LEGALES	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
PRODUCTOS	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
APROVECHAMIENTOS	1 \$	3.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	3.00
BOMBEROS	1 \$	6.41 \$	0.00 \$	0.00 \$	6.41
TOTALES:	\$	650.93 \$	0.00 \$	0.00 \$	650.93

ORIGINAL CONTRIBUYENTE

SON: SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 93/100
ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN EL SELLO Y FIRMA DEL CAJERO.
EL PAGO DE ESTE RECIBO NO LIBERA AL CAUSANTE DE ADEUDOS ANTERIORES "EL PAGO NO EXIME DE ACTUALIZACIONES AL VALOR FISCAL". CONSERVE Y PRESENTE SUS RECIBOS PARA CUALQUIER ACLARACION. HASTA POR UN MINIMO DE CINCO AÑOS



Dirección de Tesorería Municipal
A-624127
28/04/2023 12:26:50

Av. Allende No. 333 Col. Centro
Torreón, Coahuila C.P. 27000
R.F.C. TMT 620101 EV4
182-15

FOLIO
00624127
RECIBO OFICIAL

A

Cuenta Causante
Nombre del Causante: COMISION ESTATAL DE VIVIENDA
Domicilio del Causante: CALLE RUMOROSA 923 VILLA CALIFORNIA
R.F.C.:

EL PRESENTE RECIBO AMPARA EL PAGO DE: 340 - CATASTRO - VISITA 2DA. Y PORTERIORES VISITAS A PREDIOS
PAGO POR VERIFICACION DE COMERCIAL - HABITACIONAL DEL PREDIO CVE CAT 048-131-019-000

	UNIDADES	IMPORTE	BONIFICACION	ESTIMULOS	TOTAL
IMPUESTOS	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
DERECHOS	1 \$	641.52 \$	0.00 \$	0.00 \$	641.52
OTROS	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
RECARGOS	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
MULTA	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
HONORARIOS	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
GASTOS DE EJECUCION	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
ACCESORIOS LEGALES	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
PRODUCTOS	1 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00
APROVECHAMIENTOS	1 \$	3.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	3.00
BOMBEROS	1 \$	6.41 \$	0.00 \$	0.00 \$	6.41
TOTALES:	\$	650.93 \$	0.00 \$	0.00 \$	650.93

ORIGINAL CONTRIBUYENTE

SON: SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS 93/100
ESTE RECIBO NO ES VALIDO SIN EL SELLO Y FIRMA DEL CAJERO.
EL PAGO DE ESTE RECIBO NO LIBERA AL CAUSANTE DE ADEUDOS ANTERIORES "EL PAGO NO EXIME DE ACTUALIZACIONES AL VALOR FISCAL". CONSERVE Y PRESENTE SUS RECIBOS PARA CUALQUIER ACLARACION. HASTA POR UN MINIMO DE CINCO AÑOS





A QUIEN CORRESPONDA:

Según constancias que obran en los archivos de este Organismo, él (la) C. **EVA MEDINA SALINAS** adquirió un lote de terreno identificado con el número **19** de la manzana **131** del Fraccionamiento **VILLA CALIFORNIA** de la ciudad de Torreón, Coahuila, el cual tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie:

Al Noroeste mide:	<u>7.00</u>	mts. Y colinda con	<u>CALLE RUMOROSA</u>
Al Noreste mide:	<u>16.50</u>	mts. Y colinda con	<u>LOTE 18</u>
Al Sureste mide:	<u>7.00</u>	mts. Y colinda con	<u>LOTE 26</u>
Al Suroeste mide:	<u>16.50</u>	mts. Y colinda con	<u>LOTE 20</u>

Superficie Total: **115.50 M2**

SUSTITUCIÓN DE LA CL 215/2021

Valor de operación:	<u>PROGRAMA DE ESCRITURACIÓN FONHAPO (\$5,000.00)</u>
Fecha de inicio de operación:	<u>-----</u>
No. Del recibo de pago total:	<u>AUTORIZADO POR JUNTA DE GOBIERNO 20/10/2016</u>

La presente carta de liberación se expide en sustitución de la CL 215/2021, de fecha 21 de Abril de 2021, la cual queda sin efectos. En virtud de lo anterior se manifiesta que no existe inconveniente para que se escribure a dicha persona.

El presente documento tiene validez de un año a partir de la fecha de su entrega.

ATENTAMENTE

LIC. RICARDO FLAVIO AGUIRRE GUTIÉRREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA
COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA

VALIDARON:

FORMULÓ:

gmcy