



**ESTADO DE
COAHUILA**



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

Saltillo, Coahuila de Zaragoza; a 16 de agosto del 2024
OFICIO UT/04/2024

ASUNTO: Se contesta solicitud de información

**C. GILBERTO TORRES
PRESENTE. –**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 89, 90, 91 y demás relativos a la Ley de Acceso a la información Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza, se da respuesta a la Solicitud de Información recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, Coahuila, con el número de folio 050094100000424 con fecha 22 de julio del 2024, en la cual solicita los siguientes datos:

Solicito muy atentamente, se me informe el por qué no se han emitido las escrituras del siguiente predio ubicado en calle rumorosa #923 colonia villa california, en Torreón Coahuila cp. 27089, numero de manzana 131 lote 19. Para lo cual le quiero explicar en forma general el proceso que se ha llevado a cabo para tener mis escrituras de dicho previo, mencionándole que tengo tres años sin respuesta definitiva de las respectivas oficinas de gobierno, en específico la Secretaria de vivienda y ordenamiento territorial y la Comisión Estatal de vivienda del Gobierno de Estado. Quiero informarle también como antecedente, que este predio entro al Programa de escrituración de fonhapo, pagando \$5000.00 pesos, para que se autorice la generación de la escritura, le informo que este procedimiento fue autorizado por la junta de gobierno , según se menciona en la carta de liberación en sustitución con número CL 215/2021, de fecha de 21 de abril del 2021, para ello se emitió una carta de liberación a nombre de Eva Medina Salinas, mencionando que no había inconveniente para generar dichas escrituras.

También le informo, que se tenía la duda si el predio era comercial o habitacional, para lo cual se hicieron varias visitas de verificación pagando para dicho procedimiento la cantidad de 650.93 pesos y visita segunda y posteriores a predio para pago por verificación comercial clave catastral 048-131-019-000, folio de pago 00624127A, la cual se cobró dos veces y folio 00692898A por la misma cantidad antes mencionada, verificado que el predio no es comercial.

Después de lo anterior tenemos dos años dando vueltas, solicitando información a dichas oficinas donde solamente nos contestan que está en proceso y que, con el cambio de Gobierno, se tendría la resolución, por lo anterior solicito que me entreguen en breve las escrituras de dicho predio .

COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA
TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,
Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

www.certturccoahuila.gob.mx

844-410-2727 y 844-412-0962



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

Adicionalmente le anexo copia de la carta de liberación y del avalúo catastral, del pago de los \$5,000.00 pesos, de ambos recibos de pago por las visitas de verificación y de mi credencial de elector.

CONTESTACION

Atendiendo a su petición y en favor de garantizar su derecho a la información se manifiesta que;

Una vez realizada la búsqueda respectiva al trámite al que hace alusión se agrega la siguiente información;

Efectivamente la dependencia cuenta con un trámite de escrituración a favor de la C. Eva Medina Salinas.

Se han realizado las gestiones administrativas necesarias para dicha tramitación, siendo una de ellas la solicitud a municipio del avalúo catastral. En diversas ocasiones se ha solicitado la verificación física del inmueble que se pretende regularizar, por aparecer en el avalúo como; TIPO DE PROPIEDAD: COMERCIAL, siendo que este debe ser HABITACIONAL.

En el pasado mes se volvió a emitir constancia del avalúo catastral por parte del municipio, apareciendo ya correctamente, por lo que dicho trámite sigue su curso.

Con la intención de garantizar a usted la entera seguridad y orientación del trámite que realiza en esta dependencia, se proporciona el domicilio de la coordinación de CERTTURC, región laguna, en caso de cualquier duda o aclaración.

**Avenida Morelos no. 174, zona centro. Entre las calles Javier mina y Jiménez
Teléfono: 8717169250**

Por otra parte, y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 110 de la Ley de Acceso a la Información Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza, se le hace de su conocimiento que tiene derecho a hacer valer el recurso de Revisión en el caso de inconformidad con la presente respuesta a su solicitud de información, en forma directa, por correo certificado o a través de medios electrónicos ante esta Unidad de Transparencia o ante el Instituto Coahuilense de Acceso a la Información Pública.

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA
TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,
Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

www.certturccoahuila.gob.mx

844-410-2727 y 844-412-0962




**ESTADO DE
COAHUILA**



"2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza".

Sin otro particular por el momento, reitero a usted la seguridad de mi consideración atenta.

ATENTAMENTE


LIC. ANA LAURA LÓPEZ LUQUES.
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DE LA CERTTURC.

**COMISIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA
TIERRA URBANA Y RUSTICA EN COAHUILA**

Calz. Emilio Carranza # 255 Zona Centro C.P. 25000,
Saltillo; Coahuila de Zaragoza, México.

www.certturccoahuila.gob.mx

844-410-2727 y 844-412-0962