

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. CEAS-FONCON-002-10

CONTRATO DE OBRA PUBLICA CON RESPECTO A LA **ELABORACIÓN DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA UNA CAPACIDAD DE CUANDO MENOS 120 LPS, COLECTORES, EMISORES DE AGUA RESIDUAL Y TRATADA, Y ESTACIONES DE BOMBEO; LA CONSTRUCCION, EL EQUIPAMIENTO ELECTROMECANICO, ARRANQUE, PUESTA EN MARCHA Y ESTABILIZACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CON CAPACIDAD DE TRATAR POR LO MENOS 80 LPS Y LA DISPOSICION FINAL DE LOS RESIDUOS SOLIDOS Y LODOS QUE SE GENEREN EN LA MISMA, PARA OBTENER EL MEJOR COSTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO POR METRO CUBICO DE AGUA TRATADA CON EL MINIMO DE INVERSION EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA CIUDAD DE NUEVA ROSITA, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA, SUJETANDOSE A LA CONDICION DE PRECIO ALZADO**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE COAHUILA EN LO SUCESIVO "LA CEAS" REPRESENTADO POR EL C.C. LIC. FAUSTO DESTENAVE KURI EN CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL DE LA CEAS Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA ECO SISTEMAS DEL AGUA S.A. DE C.V. REPRESENTADO POR LA C. IMAZUL MERINO LOO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, A LA QUE SE LE DENOMINARA EN LO SUCESIVO "EL CONTRATISTA" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y SUBSECUENTES CLAUSULAS.

DECLARACIONES

1.- DECLARAN LOS REPRESENTANTES DE CEAS:

1.1.- SER UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO, DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, SEGÚN LA LEY QUE CREA AL ORGANISMO DENOMINADO "COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO DE COAHUILA", SEGÚN DECRETO NO. 305, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 1993 Y QUE TIENE POR OBJETO ENTRE OTROS EMITIR LA NORMATIVIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA RELATIVA AL ABASTECIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO QUE PRESTEN LOS MUNICIPIOS EN EL ESTADO DE COAHUILA.

1.2.- CONTINÚA DECLARANDO EL C. LIC. FAUSTO DESTENAVE KURI QUE DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO TERCERO FRACCIÓN VIII DE LA LEY QUE CREA LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO, ENTRE OTRAS ATRIBUCIONES PUEDE CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS Y CONVENIOS CON AUTORIDADES FEDERALES ESTATALES Y MUNICIPALES, CON ORGANISMOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y SOCIALES Y CON PARTICULARES QUE SEAN NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO QUE SE SEÑALA.

1.3.- EL DIRECTOR GENERAL DE "CEAS" ACREDITA SU PERSONALIDAD PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONVENIO, CON NOMBRAMIENTO OTORGADO POR EL SR. GOBERNADOR DEL ESTADO DE COAHUILA PROFR. HUMBERTO MOREIRA VALDÉS, DE FECHA 09 DE ENERO DE 2009.

1.4.- QUE LA ADJUDICACION DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZO POR LA MODALIDAD DE: LICITACION PÚBLICA NACIONAL.

1.5.- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, "LA COMISION" TIENE LA AUTORIZACIÓN DE LOS RECURSOS ECONOMICOS PARA LLEVAR A CABO LA INVERSION CORRESPONDIENTE A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EN EL OFICIO NO. PEI-1226 DE FECHA 12 DE JULIO DE 2010 EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL ESTADO DE COAHUILA.

1.6.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN EL CENTRO DE GOBIERNO SEGUNDO PISO, CARRETERA 57 KM 6.5 Y BLVD. CENTENARIO DE TORREON, COL. AVICOLA, EN SALTILLO COAHUILA, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

2.- EL REPRESENTANTE "DEL CONTRATISTA" DECLARA:

2.1.- ACREDITA LA EXISTENCIA LEGAL DE LA SOCIEDAD CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 6721, DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2004, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. RICARDO AZUELA ESPINOZA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 13 DE LA CIUDAD DE SILAO GUANAJUATO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE GUANAJUATO, EN EL FOLIO MERCANTIL NO. 51421*20, CON FECHA 14 DE ABRIL DE 2004. CON 3 MODIFICACIONES A LA MISMA EN LAS ESCRITURAS NO. 7,368 DE FECHA 05 DE ENERO DE 2005, 7868 DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2005 Y LA 1087 DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 2005.

2.2.- LA C. IMAZUL MERINO LOO, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR NO. 0053002500252, ACREDITA SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7867, DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2005, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. RICARDO AZUELA ESPINOZA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 13, DE LA CIUDAD DE SILAO GUANAJUATO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE GUANAJUATO CON EL FOLIO ELECTRONICO NÚMERO 51421*20, CON FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2005, MANDATO QUE A LA FECHA NO LE HA SIDO LIMITADO NI REVOCADO, LO QUE DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD.

2.3.- TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2.4.- TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN CALLE AV. MORELOS ESQ. JAVIER MINA NO. 94 EN LA COLONIA ZONA CENTRO EDIFICIO "LA CASONA" EN LA CIUDAD DE ACAMBARO GUANAJUATO MEXICO CON CODIGO POSTAL 38600. LO QUE ACREDITA CON PAGO DE PREDIAL DE 2010, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

2.5.- SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO ESA040219-495.

2.6.- ES SOCIO DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, LA QUE CELEBRÓ CON "LA CEAS" UN CONVENIO DE COLABORACIÓN CON FECHA 9 DE ENERO DE 1998, CUYO OBJETO ES DESCONTAR DE LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR "EL CONTRATISTA" EL 0.2% (DOS AL MILLAR) PARA SER APORTADO VOLUNTARIAMENTE, POR PARTE DE "EL CONTRATISTA", A LOS PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN Y ADIESTRAMIENTO DE LOS TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DESARROLLA EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, MANIFESTANDO QUE CONOCE EL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL CONVENIO, MISMO QUE RATIFICA EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, OTORGANDO SU CONSENTIMIENTO PARA QUE "LA CEAS" PROCEDA A REALIZAR EL DESCUENTO EN EL PORCENTAJE ANTES MENCIONADO Y SEA ENTREGADO AL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

2.7.- CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS DE LAS BASES QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO.

2.8.- HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

2.9.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

2.10.- SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, LO QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD EN SU PROPUESTA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN Y DE CONFORMIDAD CON LA REGLA 2.1.14 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA 2000, PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DE FECHAS 6 DE MARZO DEL 2000.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 17, 26, 32 BIS DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; 1º, 4º, 5º, 15 Y 30 DE LA LEY DE PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y GASTO PÚBLICO FEDERAL; 1º, 3º, 23), 24, 27 FRACCIÓN I, 45 FRACCIÓN II Y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; 9 Y 12 DE LA LEY DE AGUAS NACIONALES; 39, 40, 42, 69, 70 Y 71 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y GASTO PÚBLICO FEDERAL; 30, 31 Y 42 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS; 14, FRACCIONES V Y IX DEL

REGLAMENTO DE LA LEY DE AGUAS NACIONALES; Y LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; LAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES:

3. DECLARAN AMBAS PARTES, QUE:

3.1.- ESTÁN DE ACUERDO EN SUJETARSE A LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS DERIVADOS DE LAS LEYES VIGENTES APLICABLES Y AL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS QUE A CONTINUACIÓN SE ENUNCIAN, MISMO QUE, DEBIDAMENTE SUSCRITOS, FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO:

ANEXO 1 CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN NACIONAL NÚMERO **35103001-007-10**

ANEXO 2 BASES DE LA LICITACIÓN, FIRMADAS DE CONOCIMIENTO POR EL CONTRATISTA.

ANEXO 3 PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA EN LA LICITACIÓN CITADA Y QUE EL COMITÉ DE LICITACIÓN DE LA CEAS DE ACUERDO CON SU DICTAMEN, DETERMINÓ COMO LA MEJOR PROPUESTA PARA CUMPLIR EL OBJETO DEL PRESENTE.

DEFINICIONES

PARA EFECTOS DE UNA ADECUADA INTERPRETACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN SUJETARSE AL CONTENIDO DEL CAPÍTULO DE DEFINICIÓN DE TERMINOS DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN, ANEXO 2 DEL PRESENTE, CONCEPTOS TÉCNICOS QUE PODRÁN INVOCAR CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 17, 26, 32 BIS DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; 1º, 4º, 5º, 15 Y 30 DE LA LEY DE PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y GASTO PÚBLICO FEDERAL; 1º, 3º, 23), 24, 27 FRACCIÓN I, 45 FRACCIÓN II Y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS; 9 Y 12 DE LA LEY DE AGUAS NACIONALES; 39, 40, 42, 69, 70 Y 71 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE PRESUPUESTO, CONTABILIDAD Y GASTO PÚBLICO FEDERAL; 30, 31 Y 42 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS; 14, FRACCIONES V Y IX DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE AGUAS NACIONALES; Y LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL; LAS PARTES OTORGAN LAS SIGUIENTES CLAUSULAS:

CLAUSULAS

CAPITULO PRIMERO

CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

"LA CEAS" ENCOMIENDA AL CONTRATISTA, QUIEN SE OBLIGA A LA ELABORACIÓN DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA UNA CAPACIDAD DE CUANDO MENOS 120 LPS, COLECTORES, EMISORES DE AGUA RESIDUAL Y TRATADA, Y ESTACIONES DE BOMBEO; LA CONSTRUCCION, EL EQUIPAMIENTO ELECTROMECHANICO, ARRANQUE, PUESTA EN MARCHA Y ESTABILIZACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CON CAPACIDAD DE TRATAR POR LO MENOS 80 LPS Y LA DISPOSICION FINAL DE LOS RESIDUOS SOLIDOS Y LODOS QUE SE GENEREN EN LA MISMA, PARA OBTENER EL MEJOR COSTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO POR METRO CUBICO DE AGUA TRATADA CON EL MINIMO DE INVERSION EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA CIUDAD DE NUEVA ROSITA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA, SUJETANDOSE A LA CONDICION DE PRECIO ALZADO., CON LA CALIDAD Y ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN. "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZARLAS HASTA SU TOTAL Y CABAL TERMINACIÓN ACATANDO CON ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y COMPROMISOS SEÑALADOS EN LA DECLARACIÓN 2.7 DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL LOS PROYECTOS, PLANOS ESPECIFICACIONES, CATÁLOGOS DE CONCEPTOS, PROGRAMAS, DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN EN LA PROPUESTA QUE RESULTÓ SELECCIONADA EN LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, A QUE SE REFIERE EN LOS ANTECEDENTES DE ESTE CONTRATO, COMO CONSTA EN EL ACTA DE FALLO.

COMO PARTE DEL PRESENTE CONTRATO, LA CEAS ENCOMIENDA A LA CONTRATISTA **LA OPERACIÓN TRANSITORIA POR 59 DIAS** DE LA PLANTA A PARTIR DE LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, SIENDO OBLIGACIÓN DEL CONTRATISTA EL RECIBIR Y DAR TRATAMIENTO AL CAUDAL DE AGUAS RESIDUALES, QUE SE ARROJE POR SISTEMA DE ALCANTARILLADO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE **NUEVA ROSITA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS**, DEL ESTADO DE COAHUILA Y ENTREGAR EL CAUDAL RECIBIDO EN EL SITIO ESTIPULADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN, DEDUCIENDO LAS PÉRDIDAS RAZONABLES DEL PROCESO DE TRATAMIENTO Y EL USO CONSUNTIVO DE AGUA TRATADA QUE SE REALICE EN EL INTERIOR DE LA PLANTA. EL AGUA TRATADA CUMPLIRÁ CON LA CALIDAD ESPECIFICADA EN LAS BASES DE LICITACIÓN QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

DE IGUAL MANERA, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A TRATAR LOS LODOS PRODUCTO DEL TRATAMIENTO MEDIANTE EL PROCESO EXPUESTO EN SU PROPUESTA (ANEXO 3 DEL CONTRATO), A ESTABILIZARLOS Y A DEPOSITARLOS EN EL TERRENO DESTINADO PARA ELLO, DESCRITO EN LAS BASES DE LICITACIÓN Y A HACERLO CONFORME AL PROCESO DESCRITO EN SU PROPUESTA (ANEXO 3 DEL CONTRATO).

SEGUNDA.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:

LOS TRABAJOS INDISPENSABLES PARA ALCANZAR EL OBJETO DE ESTE CONTRATO, COMO QUEDÓ ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LICITACIÓN, SE REALIZARÁN CONFORME A LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.

- 1) ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE LA PTAR
- 2) ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE LOS COLECTORES, EMISORES Y CARCAMOS DE BOMBEO
- 3) CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y PRUEBAS DE LA PTAR
- 4) CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y PRUEBAS DE LOS COLECTORES, EMISORES Y CARCAMOS DE BOMBEO
- 5) OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PTAR, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS LODOS Y RESIDUOS SÓLIDOS DE LA PTAR POR UN PERÍODO DE TRES MESES

LAS ACTIVIDADES QUE COMPRENDE EL INCISO ANTERIOR EN RELACIÓN CON LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PTAR SERÁN:

I.- OPERACIÓN TRANSITORIA DE 59 DÍAS NATURALES CONTADOR A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DE LAS PRUEBAS DE LA PTAR:

LA RECEPCIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES QUE ENTREGUE LA CEAS EN EL PUNTO SEÑALADO PARA TAL EFECTO, CONFORME A LA CLÁUSULA ANTERIOR, LA CONDUCCIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DESDE EL PUNTO DE RECEPCIÓN HASTA LA PLANTA.

- a) EL TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES CONFORME AL PROCEDIMIENTO PROPUESTO EN LA PROPUESTA.
- b) LA ENTREGA DEL CAUDAL DE AGUA RECIBIDA, EN EL PUNTO DE DESCARGA QUE SEÑALE LA CEAS CON LA CALIDAD A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA ANTERIOR
- c) LA DISPOSICIÓN DE LOS RESIDUOS GRUESOS Y LODOS QUE SE GENEREN, EXTRAYÉNDOLOS, TRATÁNDOLOS, TRANSPORTÁNDOLOS Y DEPOSITÁNDOLOS EN LOS SITIOS SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2 DEL CONTRATO).

II.- MANTENIMIENTO:

- EL MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA, LOS EQUIPOS HIDRÁULICOS Y DE OFICINA, LOS INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN Y LOS VEHÍCULOS DESTINADOS A LA OPERACIÓN DE LA PLANTA, CONFORME A LOS PROCEDIMIENTOS APROBADOS DE SU PROPUESTA.

III.- CONSERVACION:

- LA CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE, INCLUYENDO LOS EDIFICIOS Y TODAS LAS OBRAS FIJAS QUE CONSTITUYEN LAS INSTALACIONES DE LA PLANTA, PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE ÉSTA. LOS BIENES DESCRITOS SON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS TENIENDO EL CONTRATISTA LA OBLIGACIÓN DE DEVOLVERLOS AL CONCLUIR ESTE CONTRATO.

IV.- CAPACITACION

- EL ENTRENAMIENTO Y CAPACITACION DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA Y DE LA CEAS PARA LA OPERACION Y MANTENIMIENTO DE LA PTAR DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2).

LAS ACTIVIDADES ANTES DESCRITAS SE CONSIDERARÁN CONCLUIDAS UNA VEZ QUE LA CEAS, LAS APRUEBE DEBIDAMENTE CONFORME LO ESTIPULADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2 DEL CONTRATO).

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN UN PLAZO DE **198 DÍAS NATURALES**, INICIANDO LOS TRABAJOS EL DÍA **16 DE DICIEMBRE 2010** Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA **01 DE JULIO DE 2011** DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN (ANEXO 3 DEL CONTRATO SIN QUE PUEDA SER MODIFICADO O PRORROGADO EL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO, AÚN POR CONVENIO DE LAS PARTES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 59, PÁRRAFO SEGUNDO, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y 42, FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS.

PARA CUMPLIR LOS PLAZOS ANTERIORES EL CONTRATISTA SE OBLIGA A CUMPLIR LOS SIGUIENTES PLAZOS DE EJECUCION

- A. EL PLAZO PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE LA PTAR SERÁ **DE HASTA 20 DÍAS** NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS SEGÚN EL CONTRATO.
- B. EL PLAZO PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE COLECTORES, EMISORES Y ESTACIONES DE BOMBEO SERÁ DE **HASTA 15 DÍAS** NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS SEGÚN EL CONTRATO.
- C. EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y PRUEBAS DE LAS OBRAS DEL PROYECTO, SERÁ DE **HASTA 139 DÍAS** NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS SEGÚN EL CONTRATO.
- D. EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS "PRUEBAS DE LA PTAR", SERÁ DE **HASTA 31 DÍAS** NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIACIÓN DE LAS MISMAS. ESTE PLAZO CONTARÁ A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL "ACTA DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PTAR", FIRMADO POR LA CEAS Y "EL CONTRATISTA".

- E. EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS "PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO", SERÁ DE **HASTA 30 DÍAS** NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIACIÓN DE LAS "PRUEBAS DE LA PTAR".
- F. EL PLAZO PARA LLEVAR A CABO LAS "PRUEBAS DE CAPACIDAD", SERÁ DE **HASTA 90 DÍAS** NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LAS "PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO".
- G. EL PLAZO PARA EL PERIODO DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL, SERÁ DE **HASTA 90 DÍAS NATURALES** CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DE LAS "PRUEBAS DE LA PTAR".
- H. EL PLAZO DE LA OPERACIÓN TRANSITORIA ES DE **59 DÍAS** NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA TERMINACIÓN DE LAS "PRUEBAS DE LA PTAR"

CUARTA.- MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE **\$44,464,410.86 (CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS 86/100 M.N.)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, MISMO QUE SE MANTENDRÁ FIJO E INVARIABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y CORRESPONDE A TODOS LOS GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE ORIGINEN ESTOS TRABAJOS, LA UTILIDAD Y EL COSTO DE LAS OBLIGACIONES ADICIONALES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO A CARGO DE "EL CONTRATISTA" Y QUE SE CUBRIRÁ A ÉSTE POR LA OBRA TOTALMENTE TERMINADA Y EJECUTADA EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO CONFORME AL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y NORMAS DE CALIDAD REQUERIDAS Y CUANDO SEA EL CASO, PROBADA Y OPERANDO SUS INSTALACIONES. DICHO PAGO CORRESPONDE AL CATALOGO DE EVENTOS, PRESENTADO POR EL CONTRATISTA EN SU PROPUESTA Y QUE FUE DEBIDAMENTE VALORADA E INCLUIDA COMO ANEXO 3 DE ESTE CONTRATO.

QUINTA.- DISPONIBILIDAD DE DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, DERECHOS DE BANCOS DE MATERIALES Y DEL INMUEBLE

"LA CEAS", CUANDO SEA EL CASO, PREVIAMENTE A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ TRAMITAR Y OBTENER DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, DERECHOS DE BANCOS DE MATERIALES, ASÍ COMO LA PROPIEDAD O LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INCLUYENDO DERECHOS DE VÍA Y EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES SOBRE LOS CUALES SE EJECUTARÁN LAS OBRAS PÚBLICAS, CONSIDERANDO LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PREVISTAS POR LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE.

ASIMISMO, "LA CEAS" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL(LOS) INMUEBLE(S) EN LOS QUE DEBA(N) LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN, CUYA TRAMITACIÓN SEA COMPETENCIA DE "LA CEAS", OBSERVANDO, TANTO "LA CEAS" COMO "EL CONTRATISTA", LAS DISPOSICIONES QUE EN MATERIA DE

ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCIÓN RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "LA CEAS" EN LA ENTREGA OPORTUNA DEL(LOS) INMUEBLE(S) EN LOS QUE DEBA(N) LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS A "EL CONTRATISTA", PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA PARA LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA, DEBIENDO CONSTAR POR ESCRITO LA ENTREGA Y RECEPCIÓN DEL(LOS) INMUEBLE(S).

SEXTA: ANTICIPOS.

PARA EL INICIO DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO "LA CEAS" OTORGARÁ UN ANTICIPO DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) DEL MONTO DEL TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO A QUE SE REFIERE LA CLAUSULA CUARTA, **APROBADA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PRUEBAS PREOPERATIVAS, QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE \$13,339,323.25 (TRECE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS 25/100 M.N.)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, QUE SERÁ ENTREGADA A "EL CONTRATISTA" CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS Y ÉSTE SE OBLIGA A UTILIZARLO EN LA REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, EXCLUSIVAMENTE PARA QUE "EL CONTRATISTA" REALICE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y, EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS.

EL ANTICIPO DEBERÁ SER AMORTIZADO PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.

PARA LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS EN CASO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REINTEGRAR A "LA CEAS" EL SALDO POR AMORTIZAR DE LOS ANTICIPOS EN UN TÉRMINO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA COMUNICADA LA DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL CONTRATO, PARA LA CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN DEBIDAMENTE COMPROBADOS A SATISFACCIÓN DE "LA CEAS", CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO, A LOS DATOS BÁSICOS DE PRECIOS DEL CONCURSO, CONSIDERANDO LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS A LA FECHA DE LA RESCISIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LA OBRA Y "EL CONTRATISTA" SE COMPROMETA A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS. EL CONTRATISTA.

EN EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR EN EL PLAZO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, ÉSTE SE OBLIGA A PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCió EL PLAZO HASTA

LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "LA CEAS".

NO SE OTORGARÁN ANTICIPOS PARA LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES QUE SE CELEBREN RESPECTO DEL PRESENTE CONTRATO Y A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, NI PARA LOS IMPORTES RESULTANTES DEL AJUSTE DE COSTOS DEL CONTRATO O CONVENIOS QUE SE GENEREN DURANTE EL EJERCICIO PRESUPUESTAL DE QUE SE TRATE.

ESTE ANTICIPO SERÁ AMORTIZADO TOTALMENTE EN EL PLAZO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA, MEDIANTE DEDUCCIONES DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) APLICADO AL PAGO A CADA UNA DE LAS FACTURAS QUE DEBIDAMENTE ELABORADAS PRESENTE EL CONTRATISTA QUE REFIERE LA CLÁUSULA SPTIMA, Y DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO CONTENIDO EN ESTA MISMA CLÁUSULA.

LAS PARTES TIENEN POR CONVENIDO QUE SI AL TÉRMINO DEL PLAZO SEÑALADO EN LA CLÁUSULA TERCERA, NO SE HA AMORTIZADO EL TOTAL DEL ANTICIPO, EL SALDO CORRESPONDIENTE QUE RESULTE SERÁ DEVUELTO POR EL CONTRATISTA, O EN SU DEFECTO LA CEAS PROCEDERÁ A DESCONTARLO DE LA ÚLTIMA FACTURA PRESENTADA, Y EN CASO DE QUE EL IMPORTE POR AMORTIZAR SEA SUPERIOR A DICHA FACTURA, ÁQUEL SE COMPROMETE A REINTEGRARLO AL PRIMER REQUERIMIENTO DE CEAS.

EL ANTICIPO SERÁ PUESTO A DISPOSICIÓN DEL CONTRATISTA DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA, QUE POR TAL CONCEPTO ESTÁ OBLIGADO A OTORGAR EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADO CON LA MISMA

CUANDO LA RESCISIÓN SEA POR CAUSAS IMPUTABLES A LA CEAS, LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA PROCEDERÁ HASTA EL MOMENTO EN QUE SE REALICE EL CÁLCULO DEL FINIQUITO QUE CONTENDRÁ LOS IMPORTES QUE DEBAN CUBRIRSE, PARA LO CUAL SE LE RECONOCERÁN LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN, MEDIANTE LA EXHIBICIÓN DE LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES Y SE LE CONSIDERARÁN LOS AJUSTES DE COSTOS AUTORIZADOS A ESA MISMA FECHA, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD APROBADA Y QUE PUEDAN UTILIZARSE EN LA OBRA COMPROMETIÉNDOSE EL CONTRATISTA POR ESCRITO A ENTREGARLOS EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS.

SEPTIMA.- PLAZO Y FORMA DE PAGO.-

LAS CANTIDADES QUE PROCEDAN EN PAGO A FAVOR DEL CONTRATISTA, SERÁN CUBIERTAS MEDIANTE LAS ESTIMACIONES QUE EN TIEMPO PRESENTE AL REPRESENTANTE DE LA CEAS; CUANDO LAS ACTIVIDADES O UNIDADES DE CONCEPTOS DE TRABAJO ESTÉN DEBIDAMENTE TERMINADOS EN CONSTRUCCIÓN Y ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, TERMINADOS A ENTERA SATISFACCIÓN DE " LA CEAS". EL DETALLE, LOS PLAZOS Y FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES AQUÍ SEÑALADAS, SE SUJETARAN AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN QUE INTEGRA AL ANEXO 3 DE ESTE CONTRATO.

LAS ESTIMACIONES POR LOS TRABAJOS TERMINADOS IRÁN ACOMPAÑADAS DE LOS GENERADORES QUE JUSTIFIQUEN LA PROCEDENCIA SU PAGO. DICHAS ESTIMACIONES, ASÍ COMO EL INFORME DE AVANCE, SERÁN PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA PARA SU REVISIÓN AL RESIDENTE DE OBRA DE LA CEAS, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE, SIEMPRE Y CUANDO NO EXISTAN ERRORES EN LA INTEGRACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, IMPUTABLES "AL CONTRATISTA"

EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES SE REALIZARÁ POR LA CEAS EN UN PLAZO NO MAYOR A 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE LAS RECIBA Y ESTEN DEBIDAMENTE APROBADAS POR LA MISMA.

EN EL SUPUESTO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO SE CONCLUYERA ANTES DE LA FECHA CONTENIDA EN EL PROGRAMA DE ESTIMACIONES APROBADO POR LA CEAS EL TRÁMITE PARA PAGO INICIARÁ EN LA FECHA EFECTIVA DE TERMINACIÓN Y QUE EL PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DETERMINA EN EL ANEXO (3)

OCTAVA: GARANTÍAS.

PARA CUBRIR A LA CEAS EL IMPORTE DE LAS PENAS CONVENCIONALES, O DE LOS DAÑOS CAUSADOS POR EL INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE CUALQUIER OBLIGACIÓN DERIVADA DEL PRESENTE CONTRATO A CARGO DEL CONTRATISTA, ÉSTE SE OBLIGA A OTORGAR A FAVOR DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DEL ESTADO DE COAHUILA Y A DISPOSICION DE LA COMISION ESTATAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO EN COAHUILA, LAS SIGUIENTES GARANTÍAS DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO, EN LOS TÉRMINOS, LAS CONDICIONES Y LA VIGENCIA QUE SE ESPECIFICAN EN LOS ANEXOS DE ESTE CONTRATO, Y SERÁN EXPEDIDAS POR LAS COMPAÑÍAS AFIANZADORAS AUTORIZADAS POR EL GOBIERNO FEDERAL.

1.- GARANTÍA DE UTILIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS.- LA FIANZA QUE SIRVA PARA GARANTIZAR LA DEBIDA UTILIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS QUE LE SERÁN ENTREGADOS, QUE CUBRA UN IMPORTE DE **\$13,339,323.25 (TRECE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS 25/100 M.N.)** MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LA CANCELACIÓN DE ESTA FIANZA PROCEDERÁ UNA VEZ QUE EL ACTA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA AL TERMINO DEL CONTRATO HAYA SIDO EXPEDIDA. ESTA FIANZA DEBERÁ SER OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DEL ESTADO DE COAHUILA Y A DISPOSICION DE LA COMISION ESTATAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO EN COAHUILA, MISMA QUE SERÁ PRESENTADA DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE "EL CONTRATISTA" RECIBA COPIA DEL FALLO DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

2.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.- UNA FIANZA, PARA CUBRIR LAS PENAS CONVENCIONALES POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA. ESTA FIANZA SERÁ POR UN MONTO EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO DE OBRA, ES DECIR, POR **\$4,446,441.08 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS**

08/100 MN) MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. ESTA FIANZA ESTARÁ VIGENTE MIENTRAS EL CONTRATO ESTÉ VIGENTE Y SERVIRÁ TAMBIEN PARA GARANTIZAR LOS POSIBLES DEFECTOS DE FABRICACIÓN O VICIOS OCULTOS DE LA PTAR Y SUS INSTALACIONES. ESTA FIANZA PODRÁ SER RECLAMADA EN CUALQUIER MOMENTO EN QUE SE VERIFIQUE LA EXISTENCIA DE VICIOS OCULTOS SIN ATENDER POR EL CONTRATISTA DURANTE LA OPERACIÓN TRANSITORIA EN EL LAPSO DE TIEMPO FIJADO DE COMÚN ACUERDO CON LA CEAS. LO ANTERIOR DEBERÁ ESTABLECERSE EN EL TEXTO DE LA PÓLIZA DE FIANZA QUE SE EXPIDA Y SE PRESENTE A LA CEAS.

3. **GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.-** UNA FIANZA ESTA FIANZA SERÁ ENTREGADA POR EL CONTRATISTA A LA CEAS AL TÉRMINO DEL PERIODO OPERACIÓN TRANSITORIA. LOS TRABAJOS SE GARANTIZARÁN DURANTE UN PLAZO DE DOCE MESES PARA RESARCIR VICIOS OCULTOS, POR LO QUE PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ GARANTIZAR LOS MISMOS EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. TRANSCURRIDOS LOS DOCE MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y SIN QUE EXISTA RECLAMACIÓN ALGUNA POR PARTE DE "LA CEAS", "EL CONTRATISTA" PODRÁ CANCELAR LA FIANZA. LA FIANZA DEBERÁ CUBRIR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, ES DECIR, POR \$4,446,441.08 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 08/100 MN) MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

NOVENA.- AJUSTE AL MONTO DEL CONTRATO.-

DE CONFORMIDAD CON LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA LA PARTE A PRECIO ALZADO, CUANDO CON POSTERIORIDAD A LA ADJUDICACIÓN DE UN CONTRATO A PRECIO ALZADO O LA PARTE DE LOS MIXTOS DE ESTA NATURALEZA, SE PRESENTEN CIRCUNSTANCIAS ECONÓMICAS DE TIPO GENERAL QUE SEAN AJENAS A LA RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES Y QUE POR TAL RAZÓN NO PUDIERON HABER SIDO OBJETO DE CONSIDERACIÓN EN LA PROPUESTA QUE SIRVIÓ DE BASE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE; COMO SON, ENTRE OTRAS: VARIACIONES EN LA PARIDAD CAMBIARIA DE LA MONEDA O CAMBIOS EN LOS PRECIOS NACIONALES O INTERNACIONALES QUE PROVOQUEN DIRECTAMENTE UN AUMENTO O REDUCCIÓN EN LOS COSTOS DE LOS INSUMOS DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA ORIGINALMENTE PACTADO; LA CEAS RECONOCERÁ INCREMENTOS O REQUERIRÁ REDUCCIONES DEBIDAMENTE JUSTIFICADOS Y APROBADOS POR LAS PARTES.

CAPITULO SEGUNDO.

DERECHOS Y OBLIGACIONES

DECIMA.- REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.-

EL CONTRATISTA SE OBLIGA A NOMBRAR UN REPRESENTANTE, QUIEN DEBERÁ CONOCER EL PROYECTO Y SUS ESPECIFICACIONES, Y TENDRÁ SU REPRESENTACIÓN PARA

ACTUAR EN SU NOMBRE Y POR SU CUENTA EN TODO LO REFERENTE AL CUMPLIMIENTO Y RESOLUCIÓN DE CUESTIONES TÉCNICAS Y OPERATIVAS RELACIONADAS CON ESTE CONTRATO. LA PERSONA NOMBRADA SERÁ PROFESIONISTA CON EXPERIENCIA EN LOS TRABAJOS QUE SE DESARROLLARAN PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA PTAR; ADEMÁS CONTARÁ CON FACULTADES AMPLIAS DE REPRESENTACIÓN PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, OTORGADAS ANTE UN NOTARIO PÚBLICO, PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, CON FACULTADES PARA RECIBIR Y FIRMAR DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SUS RESPECTIVOS REPRESENTADOS.

"LA CEAS" SE RESERVA EL DERECHO DE LA ACEPTACIÓN DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

DECIMA PRIMERA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.-

EL CONTRATISTA ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL Y EXCLUSIVA DE CUMPLIR CON EL OBJETO DEL CONTRATO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE INCLUYEN DE MANERA ENUNCIATIVA, EN LOS ANEXOS SEÑALADOS EN EL NUMERAL 3 RELATIVO A LA DECLARACIÓN DE AMBAS PARTES; Y QUE LA EJECUCIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ACCIONES CON MOTIVO DE LA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE LA CEAS; TAMBIÉN SE OBLIGA A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA OBRA, Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSARSE A LA CEAS O A TERCEROS.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A OBSERVAR Y CUMPLIR CABALMENTE TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES, TALES COMO: NORMAS REGLAMENTARIAS, LEYES ADMINISTRATIVAS QUE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, CONTROL E IMPACTO AMBIENTAL, SEGURIDAD, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA, SIENDO EL ÚNICO RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE CAUSEN A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CON MOTIVO DE LA PREPARACIÓN O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

CUANDO LOS TRABAJOS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO Y SUS ANEXOS, LEYES, REGLAMENTOS O DISPOSICIONES NORMATIVAS O APEGADO A LAS ORDENES QUE POR ESCRITO LE COMUNIQUE "LA CEAS" O SU REPRESENTANTE, Y SIEMPRE Y CUANDO ESTÉN DENTRO DEL ALCANCE CONVENIDO EN ESTE CONTRATO O SE DERIVEN DE LA LEY, SE PODRÁ ORDENAR SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA, LAS QUE SE HARÁN POR CUENTA DEL CONTRATISTA SIN QUE TENGA DERECHO A RETRIBUCIÓN ADICIONAL POR ELLO. EN ESTE CASO LA CEAS O SU REPRESENTANTE, SI LO ESTIMAN NECESARIO, PODRÁN ORDENAR LA SUSPENSIÓN PARCIAL O TOTAL DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, HASTA EN TANTO NO SE LLEVEN A CABO DICHAS REPARACIONES O REPOSICIONES Y SIN QUE ESTO SEA MOTIVO DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO SEÑALADO PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA, SEGÚN EL PROGRAMA Y LA CLÁUSULA RELATIVA.

LA CONSERVACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS Y SU INSTALACIÓN, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LA OBRA, HASTA EL MOMENTO DE SU RECEPCIÓN TOTAL, ESTARÁ A CARGO Y BAJO RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, ASUMIENDO CON ELLO LOS RIESGOS Y ACCIDENTES QUE SE PRESENTEN.

EL CONTRATISTA CONSTRUIRÁ POR SU CUENTA Y CON APEGO A LO DISPUESTO EN LAS BASES DE LICITACIÓN, LOS CAMPAMENTOS, OFICINAS, BODEGAS Y DEMÁS INSTALACIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ACATANDO TODAS LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN BASES DE LICITACIÓN, PARA ASEGURAR CONDICIONES RAZONABLES DE COMODIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE.

EL CONTRATISTA SE OBLIGA A OPERAR LA PLANTA CON LA EFICIENCIA Y CAPACIDAD QUE SE ESPECIFICA EN LAS BASES DE LICITACIÓN Y EN LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR ÉL EN SU PROPUESTA (ANEXO 3 DEL CONTRATO); A RECIBIR DE LA CEAS EL CAUDAL DE AGUAS RESIDUALES A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO, Y DARLE EL TRATAMIENTO CONFORME A LOS PROCESOS Y TÉCNICAS DE SU PROPUESTA Y ENTREGARLAS EN EL SITIO QUE ESPECIFICÓ EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2 DEL CONTRATO) CON LA CALIDAD ESTIPULADA EN LAS BASES DE LICITACIÓN, ESTANDO OBLIGADO A DEVOLVER EL CAUDAL RECIBIDO UNA VEZ REALIZADO EL TRATAMIENTO, DEDUCIENDO LAS PÉRDIDAS RAZONABLES DEL PROCESO DE TRATAMIENTO Y EL USO CONSUNTIVO DE AGUA TRATADA QUE SE REALICE EN EL INTERIOR DE LA PLANTA.

ASIMISMO, ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL Y EXCLUSIVA DE OPERAR, DAR MANTENIMIENTO Y CONSERVAR LA PTAR, DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE INCLUYEN, EN LOS ANEXOS SEÑALADOS EN LAS DECLARACIONES Y SE OBLIGA A QUE LA TOTALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN LA PROPUESTA PRESENTADA (ANEXO 3 DEL CONTRATO).

TAMBIÉN SE OBLIGA A CUMPLIR TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE LA OPERACIÓN DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, CONTROL E IMPACTO AMBIENTAL SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA, SIENDO EL ÚNICO RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE CAUSEN A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LAS OBRAS PUBLICAS AQUÍ CONTRATADAS, POR NO DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS INSTRUCCIONES DADAS POR ESCRITO POR LA CEAS O SU REPRESENTANTE O POR VIOLACIÓN A LOS ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES.

CUANDO LOS SERVICIOS NO SE HAYAN PRESTADO O NO SE PRESTEN CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO Y SUS ANEXOS, O A LAS ÓRDENES QUE POR ESCRITO COMUNIQUEN LA CEAS O SU REPRESENTANTE, ÉSTOS PODRÁN ORDENAR A UN TERCERO LA EJECUCIÓN DE DICHOS SERVICIOS, LOS QUE SE PRESTARÁN POR CUENTA Y A CARGO DEL CONTRATISTA SIN QUE TENGA DERECHO A RETRIBUCIÓN ADICIONAL POR ELLO. EN ESTE CASO LA CEAS O SU REPRESENTANTE, SI LO ESTIMAN NECESARIO, PODRÁN ORDENAR LA SUSPENSIÓN PARCIAL O TOTAL DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS. LOS GASTOS EN QUE INCURRA LA CEAS CON MOTIVO DEL INCUMPLIMIENTO ANTES SEÑALADO, PODRÁN SER

RECLAMADOS COMO DEDUCTIVAS A CARGO Y APLICADAS SOBRE EL PAGO DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS, O BIEN, CON CARGO A LA GARANTÍA DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, QUEDANDO A LA ELECCIÓN DE LA CEAS LA FORMA Y MEDIO DE RECLAMO SOBRE DICHO INCUMPLIMIENTO.

SI POR CAUSAS AJENAS AL CONTRATISTA LA PLANTA NO PUEDE OPERAR AL 100 % (CIEN POR CIENTO) DE SU CAPACIDAD INSTALADA, LO NOTIFICARÁ A LA CEAS, PARA QUE DETERMINE LAS ACCIONES A REALIZARSE.

LA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA RESPECTO A LAS INSTALACIONES SERÁ TOTAL, HASTA LA EMISION DEL ACTA DE ENTREGA TOTAL QUE DA TERMINO AL PRESENTE CONTRATO.

DECIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.-

EL CONTRATISTA, COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, POR LO TANTO, CONVIENE EN RESPONSABILIZARSE DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES LLEGASEN A PRESENTAR EN SU CONTRA O EN CONTRA DE LA CEAS, EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

EL CONTRATISTA ACEPTA DESDE ESTE MOMENTO QUE LA CEAS REALICE EN SU NOMBRE LOS PAGOS QUE AUTORIDAD COMPETENTE REQUIERA CON MOTIVO DEL INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE ORDEN SOCIAL, LABORAL O FISCAL QUE CON MOTIVO DE SU ACTIVIDAD HAYA GENERADO, CON CARGO A PAGO DE ESTIMACIONES CUANDO LO PERMITA EL PROGRAMA Y MONTO DE LOS RECURSOS, SIN QUE ALTERE CON ELLO EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LO CONVENIDO EN EL PRESENTE.

ASIMISMO, EL CONTRATISTA CONSTITUIRÁ LAS RESERVAS FINANCIERAS SUFICIENTES, PARA QUE AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO PROCEDA A LIQUIDAR A TODO EL PERSONAL CON EL QUE TENGA UN VINCULO DE RELACIÓN LABORAL PARA LA OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA, CONFORME A LO DISPUESTO POR LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO EN LOS ARTICULOS 433 A 436 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES.

DECIMA TERCERA.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.-

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE "LA CEAS". CUALQUIER RESPONSABILIDAD Y DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN

POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA", QUE PODRÁ SER RECLAMADA POR "LA CEAS" POR LA VÍA JUDICIAL CORRESPONDIENTE.

EL CONTRATISTA LIBERARÁ A LA CEAS DE CUALQUIER RECLAMACIÓN, JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL ENTABLADA EN CONTRA DE ÉSTE, POR LOS DAÑOS A QUE SE REFIERE ESTA CLÁUSULA. PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO QUE SE ESTABLECE EN EL CONTENIDO DE ESTA CLÁUSULA, EL CONTRATISTA SE OBLIGA ADEMÁS A CONTRATAR UN SEGURO QUE AMPARE SU RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑO A TERCEROS, SEÑALANDO COMO BENEFICIARIO A LA CEAS EN LAS RESPECTIVAS PÓLIZAS DE SEGUROS.

IGUALMENTE, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A NO CEDER EN FORMA PARCIAL O TOTAL, EN FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA FÍSICA O MORAL, SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO SE DEBERÁ CONTAR CON LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA CEAS", CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 47 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

PARA LA CESIÓN O GRAVAMEN DE LOS DERECHOS DE COBRO, EL CONTRATISTA FORMULARÁ AVISO PREVIO, EXPRESO Y POR ESCRITO A LA CEAS CUANDO MENOS CON 30 (TREINTA) DÍAS DE ANTICIPACIÓN, EN EL QUE MANIFIESTE SU INTENCIÓN DE CEDER O GRAVAR TODOS O PARTE DE SUS DERECHOS DE COBRO, Y ESPECIFICARÁ CLARAMENTE LOS DERECHOS QUE SERÁN MATERIA DEL FUTURO GRAVAMEN O CESIÓN Y EL NOMBRE Y DOMICILIO DEL NUEVO TITULAR DE LOS DERECHOS DE COBRO. EN ESTE AVISO EL CONTRATISTA DECLARARÁ BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO HA CELEBRADO CON ANTERIORIDAD OTRO ACTO JURÍDICO QUE SE TRADUZCA EN CESIÓN DE DERECHOS A FAVOR DE TERCEROS. DE EXISTIR UNA CESIÓN O GRAVAMEN ANTERIOR, LO EXPRESARÁ Y APORTARÁ LOS DATOS Y DOCUMENTOS QUE PERMITAN SU PLENA IDENTIFICACIÓN.

LA NOTIFICACIÓN DE LA CESIÓN SE REALIZARÁ ANTE NOTARIO PÚBLICO, Y SE INDICARÁ CLARAMENTE EL OBJETO DEL CONTRATO, FECHA, CONTRATO FUENTE Y EN SU CASO LAS MENSUALIDADES DE PAGO MATERIA DEL GRAVAMEN O DE LA CESIÓN DE COBRO, ASÍ COMO LA FECHA DE CADA UNO DE ESTOS Y CUALQUIER OTRO DATO INDISPENSABLE PARA QUE QUEDE PLENAMENTE IDENTIFICADO EL CRÉDITO CEDIDO O GRAVADO, A JUICIO DE LA CEAS

DECIMA CUARTA.- OBTENCION DE PERMISOS.-

EL CONTRATISTA SERÁ RESPONSABLE DE OBTENER EN FORMA OPORTUNA Y MANTENER EN PLENA VIGENCIA Y EFECTOS, TODOS LOS PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES REQUERIDAS POR LAS AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN Y CABAL CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS AQUÍ PACTADOS.

"EL CONTRATISTA" SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO QUE LA LEGISLACIÓN VIGENTE EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL DETERMINE, POR LO QUE SERÁ RESPONSABLE

DE ELABORAR EL INFORME CORRESPONDIENTE, EN LA MODALIDAD EN QUE SEA REQUERIDO, ASÍ COMO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ACCIONES DE MITIGACIÓN QUE LA AUTORIDAD COMPETENTE EN MATERIA AMBIENTAL DICTAMINE Y DETERMINE OBLIGATORIO.

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL "CONTRATISTA", OBTENER TODOS LOS PERMISOS Y AUTORIZACIONES QUE EXIGEN LAS LEYES MIGRATORIAS MEXICANAS TALES COMO LOS DE TRABAJO Y RESIDENCIA, PARA SU PERSONAL EXTRANJERO, SUBCONTRATISTAS Y SUBPROVEEDORES, ASÍ COMO CUBRIR LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES.

"LA CEAS" SE COMPROMETE A COADYUVAR CON EL CONTRATISTA EN LA OBTENCIÓN DE TODA LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN QUE REQUIERA PARA LA OBTENCIÓN DE TALES PERMISOS Y AUTORIZACIONES, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD POR EL TIEMPO QUE ESTO LLEVE, TAL COMO SE ESTABLECIÓ EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2 DEL CONTRATO).

DÉCIMA QUINTA: RECURSOS HUMANOS DE "EL CONTRATISTA."

PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EMPLEAR PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

DECIMA SEXTA.- SUPERVISION.

LA CEAS TENDRÁ EN TODO MOMENTO LA FACULTAD DE SUPERVISAR O VERIFICAR TODAS Y CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES QUE DEBERÁ REALIZAR EL CONTRATISTA EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA DE OBRA DE LA CEAS EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, CON FACULTADES EXPRESAS PARA TAL EFECTO, PUDIENDO DAR AL CONTRATISTA POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES, RELACIONADAS CON LAS MODIFICACIONES QUE SE PRESENTEN EN CADA UNA DE LAS ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN, A FIN DE QUE SE AJUSTE AL PROYECTO Y A LAS ESPECIFICACIONES APROBADAS DE ACUERDO CON LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2 DEL CONTRATO) Y LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA (ANEXO 3 DEL CONTRATO).

TODA ORDEN U OBSERVACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, SERÁ REGISTRADA EN LA BITÁCORA Y FIRMADA POR QUIEN LA HIZO Y QUIEN LA RECIBIÓ, A EFECTO DE QUE PUEDAN DETERMINARSE RESPONSABILIDADES EN TODO MOMENTO.

LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LA SUPERVISIÓN, ESTÁN CONTENIDAS EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2 DEL CONTRATO) QUE FORMA PARTE DE ESTE CONTRATO.

DECIMA SEPTIMA.- RESPONSABILIDAD DE IMPORTACIONES.-

EL CONTRATISTA SERÁ RESPONSABLE DE TODAS LAS IMPORTACIONES DEL EQUIPO, ASÍ COMO DEL TRANSPORTE DE DICHOS BIENES, Y DE REALIZAR LOS TRÁMITES ANTE LAS ADUANAS CORRESPONDIENTES, SUFRAGANDO ÍNTEGRAMENTE TODOS LOS COSTOS, CONTRIBUCIONES Y GASTOS QUE SE GENEREN POR TAL MOTIVO, DEBIENDO CUMPLIR CON ESTOS PAGOS DENTRO DE LOS PLAZOS QUE ESTABLEZCAN LOS PROVEEDORES Y LAS LEYES

MEXICANAS, CON EL FIN DE EVITAR DEMORAS EN LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS E INCREMENTOS EN COSTOS.

CUANDO LOS BIENES, EQUIPOS O MATERIALES RESULTEN DAÑADOS O CON FALTANTES EN SU TRASLADO, SE PODRÁ OTORGAR AL CONTRATISTA UN PLAZO ADICIONAL PARA LA REPOSICIÓN DE LOS MISMO, PREVIO ACUERDO CON LA CEAS, E INDEPENDIENTEMENTE DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE PROCEDAN.

CAPITULO TERCERO.

CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

DECIMA OCTAVA.- PROPIEDAD DEL TERRENO Y DE LA PLANTA.-

LOS TERRENOS EN LOS QUE SE REALIZARÁ LA PLANTA, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SON BIENES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS.

ASI TAMBIEN DURANTE LA OPERACIÓN TRANSITORIALA PROPIEDAD DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES POR ACCESIÓN, INCLUIDOS EN ÉSTOS LAS CONSTRUCCIONES, EQUIPOS, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO BIEN MUEBLE QUE ESTÉ ADHERIDO EN FORMA PERMANENTE A LAS CONSTRUCCIONES QUE INTEGREN LA PLANTA, SON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS.

DECIMA NOVENA.- CONDICIONES PARA EL USO DE LOS TERRENOS.

LA OCUPACIÓN DE LOS TERRENOS A QUE ALUDE LA CLÁUSULA QUE PRECEDE Y EN LOS QUE SE LLEVARÁ A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA, SON PUESTOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATISTA DE FORMA TEMPORAL Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SIN GENERAR NINGÚN PROVECHO O BENEFICIO AJENO AL OBJETO DEL MISMO.

SERÁ RESPONSABILIDAD DE LA CEAS PONER A DISPOSICIÓN DEL "CONTRATISTA", A MÁS TARDAR EN LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE, LOS TERRENOS EN LOS QUE SE LLEVARÁ A CABO LA OBRA, LOS QUE SE ENTREGARÁN LIBRES EN DISPOSICIÓN Y CON LAS FACILIDADES NECESARIAS PARA SU INMEDIATA OCUPACIÓN CONFORME A LAS BASES DE LICITACIÓN, Y A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO. EL RETRASO EN LA DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE, DIFERIRÁ EN EL MISMO TÉRMINO EL PLAZO DE ENTREGA ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA TERCERA.

VIGESIMA.- PROPIEDAD DE LOS BIENES INTEGRANTES DE LA OBRA.-

TODOS LOS BIENES QUE SE ELABOREN, CONSTRUYAN, ADHIERAN E INSTALEN, NECESARIOS PARA INTEGRAR LA "PTAR" A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO, INCLUYENDO LOS DOCUMENTOS QUE CONTIENEN EL DISEÑO, PLANOS Y DOCUMENTOS QUE INTEGREN EL PROYECTO EJECUTIVO, LAS INSTALACIONES, EQUIPOS, MAQUINARIA E INSUMOS NECESARIOS PARA SU PUESTA EN OPERACIÓN, SERÁN DE

LA EXCLUSIVA PROPIEDAD DE "CEAS", POR LO QUE "EL CONTRATISTA" NO ADQUIRIRÁ NINGÚN TIPO DERECHO SOBRE LOS MISMOS. SIN EMBARGO, POR DISPOSICIÓN LEGAL Y POR MUTUO ACUERDO TENDRÁ BAJO SU RESPONSABILIDAD LOS RIESGOS, LA CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DE LA OBRA, HASTA EL MOMENTO EN QUE PROCEDA LA RECEPCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS. POR PARTE DE LA CEAS.

TODOS LOS BIENES MUEBLES QUE NO ESTÉN CONSIDERADOS EN EL INVENTARIO ANEXO A LAS ACTAS DE ENTREGA PARCIAL DE LA PLANTA, SON PROPIEDAD DEL CONTRATISTA, SIEMPRE Y CUANDO ACREDITE DICHA PROPIEDAD. AL TÉRMINO DEL PRESENTE CONTRATO ESTOS BIENES MUEBLES PODRÁN SER ADQUIRIDOS TOTAL O PARCIALMENTE, PREVIO AVALÚO CORRESPONDIENTE POR LA CEAS Y EL CONTRATISTA NO SE RESERVARÁ DERECHO ALGUNO EN CONTRARIO

VIGESIMA PRIMERA.- PROPIEDAD DE BIENES QUE NO SEAN INTEGRADOS A LA OBRA.-

EL CONTRATISTA SERÁ RESPONSABLE Y APORTARÁN POR SU CUENTA LA MAQUINARIA Y HERRAMIENTA QUE SE REQUIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE SON ENCOMENDADOS EN ESTE CONTRATO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN ASÍ COMO A RETIRARLOS DEL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA OBRA CUANDO NO SE ENCUENTREN EN USO, A EFECTO DE QUE NO SE ENTORPEZCA LA DEBIDA Y PUNTUAL REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

LAS INSTALACIONES PROVISIONALES QUE NO FORMAN PARTE DE LA OBRA, SINO QUE SON PROPIEDAD DEL CONTRATISTA, POR LO QUE SE OBLIGA A RETIRARLOS A MÁS TARDAR EN EL MOMENTO QUE PROCEDA LA ENTREGA FORMAL DE LA "PTAR" DE ACUERDO CON ESTE CONTRATO.

VIGESIMA SEGUNDA.- PERIODO Y CONDICIONES DE LAS PRUEBAS.-

TERMINADA LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS QUE INTEGRAN LA PTAR, EL CONTRATISTA PROCEDERÁ A INICIAR EL PERIODO DE PRUEBAS. EL PERIODO DE PRUEBAS Y LAS CONDICIONES A LAS QUE SE SUJETARÁN, SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN EL CONTENIDO DEL CAPÍTULO 7 DE LAS BASES DE LICITACIÓN, MISMO QUE SE INCLUYE COMO ANEXO 2 DE ESTE CONTRATO.

VIGESIMA TERCERA.- USO DE PATENTES, MARCAS Y MANUALES.-

EL CONTRATISTA SERÁ RESPONSABLE DE LAS VIOLACIONES A LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, PATENTES Y MARCAS, POR LO QUE EN CASO DE INFRINGIR ESTOS DERECHOS, PAGARÁ LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE CAUSEN, INDEMNIZACIONES, GASTOS, HONORARIOS Y DEMÁS CONCEPTOS QUE GENERE SU INCUMPLIMIENTO SIN DETRIMENTO DEL PATRIMONIO DE LA CEAS Y LA OBRA QUE EJECUTA.

VIGESIMA CUARTA.- ACTAS DE RECEPCION PARCIAL Y TERMINO DE PRUEBAS.-

CONCLUIDO EL PERIODO DE CONSTRUCCION, Y PRUEBAS DE CAPACIDAD LA CEAS PROCEDERÁ A LA REVISIÓN Y VERIFICACIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, DE ACUERDO CON EL

CONTENIDO DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN VIGENTE EN ESE MOMENTO, DENTRO DE UN PLAZO QUE NO PODRÁ EXCEDER DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE EL CONTRATISTA MANIFIESTE POR ESCRITO LA CABAL Y ADECUADA TERMINACIÓN EN CUMPLIMIENTO CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION APROBADAS POR LA CEAS.

AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION Y PRUEBAS DE CAPACIDAD LA CEAS CONTARÁ CON UN PLAZO DE 7 DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A EXPEDIR DEL ACTA DE RECEPCION PARCIAL DE LA OBRA CON SUS INSTALACIONES Y EQUIPOS, UNA VEZ QUE EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO CON LO ESTIPULADO EN ESTA CLÁUSULA Y EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2 DEL PRESENTE CONTRATO).

AL TERMINO DEL PERÍODO DE ESTABILIZACION Y PRUEBAS DE CAPACIDAD, A SATISFACCION DE LA CEAS DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2), LA CEAS, TENDRÁ 7 DÍAS PARA EXPEDIR EL ACTA DE TERMINACION DE PRUEBAS DE LA PTAR.

UNA VEZ RECIBIDA LA CONSTRUCCION Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO ASI COMO LAS PRUEBAS DE CAPACIDAD, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR, EL ACTA DE INICIO DE OPERACIONES DE LA PTAR.

AL TERMINO DEL PERIODO DE PRUEBAS DE LOS COLECTORES, EMISORES Y CARCAMOS DE BOMBEO, EL CONTRATISTA ELABORARÁ EL ACTA DE ENTREGA DE DICHAS OBRAS, LAS CUALES A PARTIR DE LA EMISIÓN DEL ACTA DE ENTREGA DE DICHAS OBRAS, PASARÁN A LA COMPLETA RESPONSABILIDAD Y OPERACIÓN DE LA CEAS.

VIGESIMA QUINTA.- INICIO OFICIAL DEL PERÍODO DE OPERACION TRANSITORIA.-

EN EL ACTA DE INICIO OFICIAL SE ASENTARÁ LA FECHA PARA QUE SE LLEVE A CABO EL INICIO DE OPERACIONES DE LA PTAR, LA QUE SE HARÁ CONSTAR EN EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE AL EFECTO SE LEVANTE, LA QUE CONTENDRÁ EL DETALLE DE LOS BIENES, INSTALACIONES Y EQUIPOS CON QUE SE INICIA LA OPERACION.

AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, EL *CONTRATISTA* SE OBLIGA A DEVOLVERLA CON TODOS LOS ELEMENTOS QUE SE LE ENTREGARON EN EL ACTO DE RECEPCIÓN, ELABORÁNDOSE PARA TAL EFECTO LAS ACTAS CORRESPONDIENTES.

CAPITULO CUARTO.

DE LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO TRANSITORIA DE LA PTAR

VIGESIMA SEXTA.- ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA OPERACION.

LA OPERACIÓN SE REALIZARÁ Estrictamente conforme a las técnicas presentadas por el *CONTRATISTA* en su *PROPUESTA* (ANEXO 3 DEL CONTRATO), y bajo las normas ambientales que se especifican en la Ley Federal del Equilibrio

ECOLÓGICO Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE, ASÍ COMO EN LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS EN VIGOR. EN EL PROCESO DEL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, TODOS LOS RESIDUOS GRUESOS Y LODOS QUE SE GENEREN POR EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA SERÁN EXTRAÍDOS, TRATADOS, TRANSPORTADOS, MANEJADOS Y DISPUESTOS EN LOS SITIOS SEÑALADOS PARA TAL EFECTO POR LA CEAS

VIGESIMA SEPTIMA.- ESPECIFICACIONES TECNICAS DE MANTENIMIENTO.-

PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS Y MAQUINARIA DESTINADOS A LA OPERACIÓN DE LA PLANTA, EL CONTRATISTA DARÁ CUMPLIMIENTO A LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS ELABORADOS POR EL FABRICANTE, QUE CONTENGAN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE MANTENIMIENTO DE LOS MISMOS, ASÍ COMO LAS QUE ESTÉN CONTEMPLADAS EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2 DEL CONTRATO) Y EN LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA (ANEXO 3 DEL CONTRATO). EL CONTRATISTA DESARROLLARÁ E IMPLEMENTARÁ UN SISTEMA COMPUTARIZADO DE ADMINISTRACIÓN DEL MANTENIMIENTO. ESTE SISTEMA INCLUIRÁ LO CONTEMPLADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2 DEL CONTRATO) Y EN LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA (ANEXO 3 DEL CONTRATO)

VIGESIMA OCTAVA.- SEGURIDAD DE LA PLANTA.-

EN LA OPERACIÓN DE LA PLANTA EL CONTRATISTA SE AJUSTARÁ A LAS NORMAS ERICTAS DE SEGURIDAD FÍSICA E INDUSTRIAL CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2 DEL CONTRATO).

EL PROGRAMA DE SEGURIDAD SERÁ PREPARADO ANTES DEL ARRANQUE DE LA PLANTA Y SERÁ OBSERVADO POR TODO EL PERSONAL DURANTE TODO EL PERIODO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO. EL PERSONAL ADMINISTRATIVO Y EL DE SUPERVISIÓN, ENFATIZARÁN LOS PROCESOS DE SEGURIDAD Y HARÁN REPORTES SOBRE LOS MISMOS.

LAS NORMAS INTERNAS DE SALUD E HIGIENE DARÁN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA LEY DE SALUD, LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO Y LAS EMITIDAS POR LAS AUTORIDADES DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL.

VIGESIMA NOVENA.- QUIMICOS.-

EL CONTRATISTA SE OBLIGA A MANTENER EN ALMACÉN LA CANTIDAD DEMANDADA PARA EL CONSUMO DE 2 MESES DE LAS SUBSTANCIAS QUÍMICAS QUE SE REQUIERAN PARA EL TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES Y LOS LODOS RESULTANTES.

TRIGESIMA.- REPOSICION DE EQUIPO.-

EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REPONER EL EQUIPO DAÑADO, CON FALLAS, CON OTRO DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS A LAS CONTEMPLADAS EN SU PROPUESTA Y CON UNA CALIDAD IGUAL O MEJOR.

LA REPOSICIÓN DEL EQUIPO SERÁ SUPERVISADA POR LA CEAS, DESDE LA FECHA EN QUE SE INICIEN LOS TRÁMITES PARA TAL EFECTO, DEBIENDO OTORGAR SU CONFORMIDAD UNA VEZ QUE HAYA QUEDADO DEBIDAMENTE INSTALADO.

DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, LOS PROGRAMAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS Y MAQUINARIA DESTINADOS A LA OPERACIÓN DE LA PLANTA QUE REALICE EL CONTRATISTA, DEBERÁN AJUSTARSE EstrictAMENTE A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR ÉL EN SU PROPUESTA Y SERÁN APROBADOS PREVIAMENTE POR LA CEAS.

TRIGESIMA PRIMERA.- CAPACITACION.-

A PARTIR DE LA FECHA EN QUE INICIA LAS PRUEBAS DE CAPACIDAD DE LA PTAR Y DURANTE LA OPERACIÓN TRANSITORIA, EL CONTRATISTA TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE PONER A DISPOSICIÓN DE LA CEAS, LOS MANUALES DE OPERACIÓN DE LA PLANTA, ASÍ COMO DAR INICIO A LA PRIMERA ETAPA DEL PERIODO DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL DEL CONTRATISTA, CON UNA DURACIÓN DE 198 DIAS, PARA LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA.

EL SEGUNDO PERIODO DE CAPACITACIÓN DARÁ INICIO DOS MESES ANTES DEL TÉRMINO DEL CONTRATO DE SERVICIOS Y ESTARÁ ORIENTADO AL PERSONAL QUE DESIGNE LA CEAS PARA LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA. TODO LO RELATIVO A LA CAPACITACIÓN DEL PERSONAL, DE LA CEAS Y DEL CONTRATISTA, SE DEBERÁ SUJETAR LAS CONDICIONES A QUE SE REFIERE LOS CAPITULOS 5 Y 8 DE LAS BASES DE LICITACIÓN, IDENTIFICADO COMO ANEXO 2 DE ESTE CONTRATO, TAL Y COMO FUE ACEPTADO POR EL CONTRATISTA EN SU PROPUESTA (ANEXO 3 DE ESTE CONTRATO).

TRIGESIMA SEGUNDA.- GARANTÍAS DE LOS EQUIPOS.-

EL CONTRATISTA EXIGIRÁ A LOS PROVEEDORES DEL EQUIPO Y MAQUINARIA LAS GARANTÍAS SUFICIENTES PARA CUBRIR LAS FALLAS DE FUNCIONAMIENTO O POR VICIOS OCULTOS; EN SU CASO, ESTAS GARANTÍAS CONTEMPLARÁN EL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE ORIGINEN.

AL TÉRMINO DEL PERIODO DE LA OPERACIÓN TRANSITORIA, EL CONTRATISTA DEBERÁ TRAMITAR LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS COMO SE SEÑALA EN LA CLAUSULA CORRESPONDIENTE DEL PRESENTE CONTRATO

TRIGESIMA TERCERA.- OBTENCION DE PERMISOS.-

EL CONTRATISTA SERÁ RESPONSABLE DE OBTENER EN FORMA OPORTUNA Y MANTENER EN PLENA VIGENCIA Y EFECTOS, TODOS LOS PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES REQUERIDAS POR LAS AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES PARA OPERAR LA PLANTA.

EL CONTRATISTA SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN VIGENTE EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL, DURANTE LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE SERÁ RESPONSABLE DE ELABORAR EL INFORME CORRESPONDIENTE, EN LA MODALIDAD EN QUE SEA REQUERIDO, ASÍ COMO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ACCIONES DE MITIGACIÓN QUE LA AUTORIDAD AMBIENTAL DICTAMINE.

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA OBTENER TODOS LOS PERMISOS Y AUTORIZACIONES DE TRABAJO Y RESIDENCIA QUE EXIGEN LAS LEYES MIGRATORIAS MEXICANAS PARA PERSONAL EXTRANJERO.

LOS PERMISOS INHERENTES A LA OPERACIÓN DE LA PLANTA SERÁN POR CUENTA DE LA CEAS, YA QUE ÉSTE TENDRÁ EN ORDEN TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA SUS FINES. EL CONTRATISTA RECIBIRÁ LA PLANTA LISTA PARA OPERAR.

TRIGESIMA CUARTA.- ENTREGA DE LAS AGUAS CRUDAS.-

ES OBLIGACIÓN DE LA CEAS PONER A DISPOSICIÓN DEL CONTRATISTA EN EL SITIO DE ENTREGA SEÑALADO PARA TAL EFECTO, EL CAUDAL DE AGUAS RESIDUALES PROVENIENTES DEL SISTEMA DE DRENAJE DE LA CIUDAD COMO SE SEÑALA EN LAS BASES DE LICITACIÓN.

TRIGESIMA QUINTA.- SUPERVISION.-

LA CEAS TENDRÁ EN TODO MOMENTO LA FACULTAD DE SUPERVISAR O VERIFICAR TODAS Y CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES QUE REALIZARÁ EL **CONTRATISTA** EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES O DE TERCERAS PERSONAS DESIGNADAS POR LA MISMA CEAS, CON FACULTADES EXPRESAS PARA TAL EFECTO, PUDIENDO DAR AL CONTRATISTA POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES RELACIONADAS CON LA OPERACIÓN TRANSITORIA QUE SE PRESENTEN EN CADA UNA DE LAS ETAPAS DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS, A FIN DE QUE SE AJUSTE A LAS NORMAS TÉCNICAS Y A LAS ESPECIFICACIONES APROBADAS DE ACUERDO CON LAS BASES DE LICITACIÓN Y LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA.

TODA ORDEN U OBSERVACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, SERÁ REGISTRADA EN LA BITÁCORA Y FIRMADA POR QUIEN LA HIZO Y QUIEN LA RECIBIÓ, A EFECTO DE QUE PUEDAN DELIMITARSE RESPONSABILIDADES EN TODO MOMENTO. DICHA BITÁCORA SERÁ CONTRACTUALMENTE OBLIGATORIA PARA LAS PARTES Y SE INTEGRARÁ DÍA A DÍA, CON ACTAS PARCIALES, QUE SERÁN CERRADAS MENSUALMENTE, POR AMBAS PARTES.

PARA EFECTOS DE LA SUPERVISIÓN, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A LLEVAR EN ORDEN Y AL DÍA UNA BITÁCORA DE LOS SERVICIOS PRESTADOS. LA BITÁCORA CONTENDRÁ EL DETALLE DE LOS SERVICIOS REALIZADOS DURANTE CADA SEMANA Y ESTARÁ PERMANENTEMENTE A DISPOSICIÓN DE LA CEAS Y DE SUS RESPECTIVOS REPRESENTANTES AUTORIZADOS. LA BITÁCORA SERÁ EL DOCUMENTO CONTRACTUAL EN EL CUÁL SE ASENTARÁN LOS SUCESOS, LOS ACONTECIMIENTOS Y EL ESTADO QUE GUARDA LA OPERACIÓN DE LA PTAR DERIVADOS DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DEL PRESENTE CONTRATO, CADA PARTE RECIBIRÁ COPIA DE LAS OBSERVACIONES QUE SE FORMULEN EN BITÁCORA POR SU CONTRAPARTE.

LA SUPERVISIÓN NO EXIMIRÁ AL CONTRATISTA DE SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO.

EL CONTRATISTA SE OBLIGA ADEMÁS, A FACILITAR EL ACCESO A LA PLANTA Y A PROPORCIONAR LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN ADICIONALES QUE REQUIERAN LOS REPRESENTANTES AUTORIZADOS DE LA CEAS

CAPITULO QUINTO.

RESCISION DEL CONTRATO

TRIGESIMA SEXTA- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"LA CEAS" Y "EL CONTRATISTA", PODRÁN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, SEGÚN CORRESPONDA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 60 Y 62, FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PAGANDO A "EL CONTRATISTA" LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO.

UNA VEZ COMUNICADA LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO POR "LA CEAS", ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "LA CEAS", EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

TRIGESIMA SEPTIMA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"LA CEAS" PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO, RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA", PROCEDIENDO A HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA POR "EL CONTRATISTA" PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO, ASÍ COMO LA GARANTÍA DE ANTICIPO, TOTAL O PARCIALMENTE, SEGÚN PROCEDA, EN EL CASO DE QUE EL ANTICIPO NO SE ENCUENTRE TOTALMENTE AMORTIZADO.

"LA CEAS" Y "EL CONTRATISTA" CONVIENEN, EN QUE SERÁN CAUSAS DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA, CUANDO "EL CONTRATISTA" INCURRA EN ALGUNA DE LAS CAUSAS SIGUIENTES:

A).- SI NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, EN LA FECHA EN QUE POR ESCRITO LE SEÑALE "LA CEAS".

B).- SI SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO RECHAZADA COMO DEFECTUOSA POR "LA CEAS".

C).- SI NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ÓRDENES DADAS POR ESCRITO POR "LA CEAS".

D).- SI NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE TRABAJO Y, A JUICIO DE "LA CEAS", EL ATRASO PUEDE DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO.

E).- SI ES DECLARADO EN QUIEBRA O EN SUSPENSIÓN DE PAGOS.

F).- SI SUBCONTRATA PARTE DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, SIN CONTAR CON LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA CEAS".

G).- SI CEDE LOS DERECHOS DE COBRO DERIVADOS DEL CONTRATO, SIN SUJETARSE A LO DISPUESTO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 47 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

H).- SI NO DA A "LA CEAS" O A LAS DEPENDENCIAS QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS.

I).- SI CAMBIA SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO TENER ESA NACIONALIDAD.

J).- SIENDO EXTRANJERO, INVOCA LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON EL CONTRATO.

K).- EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "EL CONTRATISTA" A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO Y SUS ANEXOS, LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA.

CUANDO "LA CEAS" HAYA DETERMINADO JUSTIFICADAMENTE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE SE COMUNICARÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", EXPONIENDO LAS RAZONES QUE AL EFECTO SE TUVIEREN, PARA QUE ÉSTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE RESCISIÓN, MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y

APORTE LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES, EN CUYO CASO "LA CEAS" RESOLVERÁ LO PROCEDENTE DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE HUBIERE RECIBIDO EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE "EL CONTRATISTA".

UNA VEZ NOTIFICADO EL OFICIO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN POR "LA CEAS", ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATAMENTE POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA.

ASIMISMO, "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "LA CEAS", EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE AL DE LA NOTIFICACIÓN DEL OFICIO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EMITIDA LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO Y NOTIFICADA A "EL CONTRATISTA", "LA CEAS" PRECAUTORIAMENTE Y DESDE EL INICIO DE LA MISMA, SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO QUE PROCEDA, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DE DICHA RESOLUCIÓN, A FIN DE PROCEDER A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS. EN EL FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE, EN SU CASO, LE HAYAN SIDO ENTREGADOS A "EL CONTRATISTA".

TRIGESIMA OCTAVA.- EFECTOS DE LA RESCISIÓN:

POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA:

EN LOS CASOS DE RESCISIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL *CONTRATISTA* PREVISTOS EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, LA CEAS PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS PENAS CONVENCIONALES PACTADAS EN EL PRESENTE CONTRATO, Y SE ABSTENDRÁN DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES A FAVOR DEL *CONTRATISTA* POR LA OPERACIÓN TRANSITORIA QUE A LA FECHA EN QUE SE DECLARE LA RESCISIÓN NO HAYAN SIDO AÚN LIQUIDADOS, DEBIENDO SER PAGADOS HASTA EL MOMENTO EN QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE SE EFECTUARÁ DENTRO DE LOS 15 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN.

LA RESCISIÓN POR CAUSAS IMPUTABLES AL *CONTRATISTA*, GENERARÁ QUE SE APLIQUEN LAS PENAS CONVENCIONALES EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA CUADRAGESIMA PRIMERA Y DE NO PAGARLAS SE HARÁN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS OTORGADAS EN LOS TÉRMINOS DE ESTE INSTRUMENTO.

LA CEAS LEVANTARÁ UN ACTA DE RECEPCIÓN DE LA PLANTA, EQUIPOS Y MAQUINARIA DEBIDAMENTE INVENTARIADO, DESCRIBIENDO EL ESTADO EN QUE LOS RECIBE Y LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA RESCISIÓN.

TRIGESIMA NOVENA.- SUSPENSION TEMPORAL DEL CONTRATO.-

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, LA CEAS PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE, EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR CUALQUIER CAUSA JUSTIFICADA, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA; PARA TALES EFECTOS EMITIRÁ UN OFICIO EN EL QUE SE EXPRESEN LAS CAUSAS Y JUSTIFICACIONES DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, ASÍ COMO LA FECHA PREVISTA PARA LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS. EL PRESENTE CONTRATO CONTINUARÁ PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSA QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN. CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA TOTAL Y DEFINITIVA, SE DARÁ POR TERMINADO EL CONTRATO.

AL DECIDIR LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, LA CEAS PAGARÁ LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE ESTE CONTRATO UNA VEZ QUE TERMINEN LOS EFECTOS DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL LA CEAS LO COMUNICARÁ AL CONTRATISTA PARA QUE REANUDE LOS TRABAJOS, DEBIENDO ELABORARSE LA REPROGRAMACIÓN RESPECTIVA DE LOS MISMOS.

EL CONTRATISTA, DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LA CEAS NOTIFIQUE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, PRESENTARÁ EL ESTUDIO QUE JUSTIFIQUE SU SOLICITUD DE GASTOS POR CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y NO RECUPERABLES; DENTRO DE IGUAL PLAZO LA CEAS RESOLVERÁ SOBRE LA PROCEDENCIA DE LA PETICIÓN, PARA LO CUAL CELEBRARÁN EL CONVENIO RESPECTIVO. EL PAGO RESPECTIVO SE HARÁ EFECTIVO AL CONTRATISTA EN UN PLAZO NO MAYOR A DIEZ DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONVENIO.

CUADRAGESIMA.- PENAS CONVENCIONALES.

"LA CEAS" Y "EL CONTRATISTA", CONVIENEN PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL POR PARTE DE "EL CONTRATISTA", LA APLICACIÓN DE LAS SIGUIENTES PENAS CONVENCIONALES:

A).- SI EL CONTRATISTA INCUMPLE CON LA FECHA LÍMITE SEÑALADA EN LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA PARA ENTREGA TOTAL DEL PROYECTO CONCEPTUAL Y LA INGENIERÍA DE DETALLE DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL CAPITULO 2 DE LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2), EL CONTRATISTA RECIBIRÁ UNA PENALIZACIÓN POR CADA DÍA DE RETRASO DE 0.17% DEL MONTO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y PRUEBAS DE LAS OBRAS DE PROYECTO ESTIPULADO POR EL CONTRATISTA EN SU PROPUESTA.

ESTA PENALIZACIÓN NO APLICA EN EL CASO DE RETRASO DEL CONTRATANTE EN LA REVISIÓN DEL DISEÑO POR UN LAPSO ACUMULADO MAYOR DE QUINCE DÍAS HÁBILES.

B).- SI EL CONTRATISTA INCUMPLE CON LA FECHA LÍMITE SEÑALADA EN LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA (ANEXO 3) PARA LA ENTREGA DE LA PTAR DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL CAPITULO 2 DE LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2) Y AVALADA CON EL ACTA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA CON SUS INSTALACIONES Y EQUIPOS Y EL ACTA DE TERMINACIÓN DE PRUEBAS DE LA PTAR, EL CONTRATISTA RECIBIRÁ UNA PENALIZACIÓN POR CADA DÍA DE RETRASO EN LA ENTREGA DE 0.17% DEL MONTO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y PRUEBAS DE LAS OBRAS DE PROYECTO ESTIPULADO POR EL CONTRATISTA EN SU PROPUESTA.

COMO MEDIDA PREVENTIVA, A PARTIR DEL PRIMER MES DEL PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN, SE CALCULARÁN LOS AVANCES REALES DE LA OBRA Y EN SU CASO SE REALIZARÁN RETENCIONES PROVISIONALES DE LAS ESTIMACIONES SI EL AVANCE REAL ES MENOR AL AVANCE PROGRAMADO Y LA DIFERENCIA ENTRE AMBOS ES SUPERIOR AL 10%. EN ESTE CASO, SE APLICARÁ UNA RETENCIÓN IGUAL AL RETRASO EN PORCENTAJE, MULTIPLICADO POR LA DIFERENCIA ENTRE EL AVANCE REAL Y EL PROGRAMADO

C) SI LA CALIDAD DEL EFLUENTE Y DE LODOS DURANTE LA ETAPA DE OPERACIÓN TRANSITORIA NO CUMPLE CON LOS VALORES PROMEDIO MENSUALES DE LOS PARÁMETROS ESTIPULADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2), ADEMÁS DEL PAGO DE MULTAS A LAS AUTORIDADES COMPETENTES, EL CONTRATISTA RECIBIRÁ EN EL PRIMER MES DE INCUMPLIMIENTO UNA AMONESTACIÓN DE PARTE DE LA CEAS, QUIÉN OTORGARÁ AL CONTRATISTA UN PLAZO PRUDENCIAL PARA QUE ÉSTE HAGA LOS AJUSTES NECESARIOS. AL SEGUNDO MES DE REINCIDENCIA EN EL INCUMPLIMIENTO DE LOS VALORES PROMEDIO MENSUAL DE LOS PARÁMETROS ESTIPULADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2), ADEMÁS DEL PAGO DE MULTAS A LAS AUTORIDADES COMPETENTES, EL CONTRATISTA RECIBIRÁ UNA PENALIZACIÓN POR CADA DÍA DE INCUMPLIMIENTO CONTADO A PARTIR DEL SEGUNDO MES DE INCUMPLIMIENTO DE 0.30% DEL MONTO CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y PRUEBAS DE LAS OBRAS DE PROYECTO ESTIPULADO POR EL CONTRATISTA EN SU PROPUESTA.

SI CON BASE EN LOS RESULTADOS DE LOS MONITOREOS Y ANÁLISIS DE LA CALIDAD DEL AGUA RESIDUAL A TRATAR, ÉSTA PRESENTA CONCENTRACIONES POR ARRIBA DE LA INFORMACIÓN TÉCNICA FACILITADA A LOS LICITANTES COMO ANEXO DE LAS BASES DE LICITACIÓN, Y SE DEMUESTRA QUE EL INCUMPLIMIENTO NO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, NO SE LE APLICARÁ PENALIDAD ALGUNA POR ESTE CONCEPTO.

SI DURANTE EL PERIODO DE OPERACIÓN LA CALIDAD DEL INFLUENTE SE MODIFICA RESPECTO A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2 DE ESTE CONTRATO), DE TAL FORMA QUE NO LE SEA POSIBLE AL CONTRATISTA CUMPLIR CON LA CALIDAD DEL AGUA REQUERIDA, O BIEN IMPLIQUE UN MAYOR COSTO DE OPERACIÓN DE LA PTAR, EL CONTRATANTE PAGARÁ LOS AJUSTES A LOS PRECIOS VARIABLES (PRODUCTOS QUÍMICOS ADICIONALES, ENTRE OTROS) ESTIPULADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2 DE ESTE CONTRATO), SIEMPRE QUE LA CALIDAD DEL AFLUENTE SEA CONFORME A LO ESPECIFICADO. SI LOS VALORES DE LOS PARAMETROS DE CALIDAD DEL AFLUENTE SON MENORES A LO

ESTIPULADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO2), LA CEAS DESCONTARÁ AL CONTRATISTA LAS PENAS CONVENCIONALES MENCIONADAS ARRIBA.

EL SUPUESTO CONSIDERADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, NO RELEVARÁ AL CONTRATISTA DE CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN ESTE CONTRATO Y EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2 DE ESTE CONTRATO).

EL CONTRATISTA SERÁ RESPONSABLE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN MATERIA DE RUIDOS Y OLORES. CUALQUIER MULTA IMPUESTA POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, POR INCUMPLIR CON ESTOS PARÁMETROS, SERÁ CON CARGO AL CONTRATISTA.

EL PAGO DE LAS PENALIZACIONES SEÑALADAS EN ESTA CLÁUSULA, NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SU OBLIGACIÓN DE CORREGIR LAS DEFICIENCIAS OBSERVADAS Y EN CASO DE NO HACERLO SE HARÁ ACREEDOR A UNA NUEVA PENALIZACIÓN. EN CASO DE REPETIRSE LOS INCUMPLIMIENTOS DURANTE TRES MESES CONSECUTIVOS, DARÁ LUGAR A LA RESCISIÓN DE ESTE CONTRATO.

D) AL FINAL DE LA ETAPA DE OPERACIÓN TRANSITORIA, EL CONTRATANTE CALCULARÁ DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LICITACIÓN (ANEXO 2) EL COSTO ANUAL REAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, EN CASO QUE EL COSTO ANUAL REAL SEA MAYOR AL COSTO ANUAL ESTIPULADO POR EL CONTRATISTA, EL CONTRATISTA SERÁ ACREEDOR A UNA PENALIZACIÓN CONSISTENTE EN EL PAGO A VALOR PRESENTE NETO DE LA DIFERENCIA DE COSTOS ANUALES POR UN PERÍODO DE 19 (DIECINUEVE) AÑOS, CON UNA TASA DE DESCUENTO DEL 10.00%.

E) EN CASO DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA, ÉSTE DEBERÁ PAGAR EL TOTAL DEL IMPORTE DE LAS AFECTACIONES QUE TENGA QUE AFRONTAR LA CEAS CON MOTIVO DE LA RESCISIÓN, EN CASO DE NO HACERLO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. ASIMISMO EN EL CASO ESPECÍFICO QUE EL CONTRATISTA OPTÉ POR NO CONTINUAR PRESTANDO LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, CAUSANDO LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DE LAS RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES SE DESCONTARÁ ADMINISTRATIVAMENTE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN, Y SE APLICARÁ, SIEMPRE Y CUANDO EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEA POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA" Y QUE NO HAYA SIDO RESULTADO DE LA DEMORA MOTIVADA POR CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE A JUICIO DE "LA CEAS" NO SE ATRIBUYA A CULPA DE "EL CONTRATISTA"

INDEPENDIENTEMENTE DE LAS RETENCIONES O DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE APLIQUEN, "LA CEAS" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, O BIEN, LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL MISMO, HACIENDO EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO LA GARANTÍA DE ANTICIPO, TOTAL O PARCIALMENTE, SEGÚN PROCEDA EN LA RESCISIÓN, EN EL CASO DE QUE EL ANTICIPO NO SE ENCUENTRE TOTALMENTE AMORTIZADO.

SI "LA CEAS" OPTA POR LA RESCISIÓN, SE APEGARÁ A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 61 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y 52 Y 53 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, ASÍ COMO EN EL INCISO 3.4 APARTADOS 3.4.15 Y 3.4.16 DE LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL.

CAPITULO SEXTO

DISPOSICIONES VARIAS

CUADRAGESIMA PRIMERA.- CASOS FORTUITOS Y CAUSAS DE FUERZA MAYOR.-

EL CASO FORTUITO Y LA CAUSA DE FUERZA MAYOR SON TODOS LOS ACONTECIMIENTOS DE LA NATURALEZA O ACTOS DEL HOMBRE RESPECTIVAMENTE, IMPREVISIBLES E INEVITABLES, QUE SIN CULPA O NEGLIGENCIA DE ALGUNA DE LAS PARTES, LES IMPIDE EL CUMPLIMIENTO DE ALGUNA O TODAS LAS OBLIGACIONES A SU CARGO O EL OPORTUNO CUMPLIMIENTO DE LAS MISMAS EN LA FORMA CONVENIDA, DE ACUERDO CON EL PRESENTE CONTRATO.

CUANDO CUALESQUIERA DE LAS PARTES DEJE DE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES COMO RESULTADO DE LA REALIZACIÓN DE ALGÚN CASO FORTUITO O ALGUNA CAUSA DE FUERZA MAYOR, QUEDARÁ LIBERADA DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIESE INCURRIDO POR ESE MOTIVO, Y POR CONSECUENCIA DE LA INDEMNIZACIÓN POR DICHO INCUMPLIMIENTO, CONFORME A LAS PENAS PACTADAS EN ESTE INSTRUMENTO, SIEMPRE QUE EN TAL EVENTO SE CUMPLAN LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y OPERACIÓN TRANSITORIA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA CIUDAD DE **NUEVA ROSITA**.

A) QUE LA PARTE QUE SUFRA LAS CONSECUENCIAS DEL CASO FORTUITO O CAUSA DE FUERZA MAYOR NO HAYA DADO ORIGEN O CONTRIBUIDO A QUE SE PRODUJERA.

B) QUE LA PARTE QUE SUFRA EL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR ACREDITE A SATISFACCIÓN DE LA OTRA PARTE CON CONSTANCIAS IDÓNEAS LA EXISTENCIA, DURACIÓN Y EFECTOS DEL EVENTO.

LA PARTE AFECTADA NOTIFICARÁ A LA OTRA PARTE LA REALIZACIÓN DEL SUCESO Y SUS CAUSAS, Y ADOPTARÁ LAS MEDIDAS URGENTES QUE SEAN NECESARIAS PARA EVITAR QUE LOS EFECTOS CAUSEN DAÑOS A BIENES O PERSONAS.

CUANDO POR LOS EFECTOS DE LOS CASOS FORTUITOS O DE LAS CAUSAS DE FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE AL CONTRATISTA LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, ÉSTE PODRÁ

SUSPENDERLOS SIN RESPONSABILIDAD A SU CARGO, QUEDANDO OBLIGADO A ACREDITAR LA EXISTENCIA, DURACIÓN Y DETALLE DE LOS EFECTOS CAUSADOS.

CUANDO RESULTE IMPOSIBLE LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS POR LOS EFECTOS DE UN CASO FORTUITO O UNA CAUSA DE FUERZA MAYOR, EL *CONTRATISTA* TENDRÁ LA OPCIÓN DE SOLICITAR A LA CEAS LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS 20 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE TAL SOLICITUD; DE ACEPTARSE LA PETICIÓN SE DARÁ POR TERMINADO EL CONTRATO, LEVANTANDO AL EFECTO EL ACTA CIRCUNSTANCIADA DONDE SE HAGAN CONSTAR LAS CAUSAS Y MOTIVOS DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO. EN CASO DE NEGATIVA DE LA CEAS SERÁ NECESARIO QUE EL *CONTRATISTA* SOLICITE Y OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE, LA DECLARATORIA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO POR IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIR CON EL OBJETO.

CADA PARTE SOPORTARÁ A SU CARGO LAS CONSECUENCIAS ECONÓMICAS QUE HUBIESEN SUMADO EN SUS RESPECTIVOS PATRIMONIOS COMO CONSECUENCIA DEL CASO FORTUITO O LA CAUSA DE FUERZA MAYOR.

UNA VEZ QUE CESEN LOS EFECTOS DEL CASO FORTUITO O LA CAUSA DE FUERZA MAYOR, LAS PARTES DE COMÚN ACUERDO ESTABLECERÁN NUEVA FECHA PARA LA REANUDACIÓN DE LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA *PLANTA*.

CUADRAGESIMA SEGUNDA.- CAMBIOS AL CONTRATO.-

CUALQUIER MODIFICACIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, SERÁ ACORDADA POR AMBAS PARTES, POR ESCRITO, HACIENDO CONSTAR SU APROBACIÓN CON SUS RESPECTIVAS FIRMAS.

ASIMISMO, TODOS LOS CAMBIOS O MODIFICACIONES A LA OPERACIÓN TRANSITORIA QUE SEAN REQUERIDOS DURANTE LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO, SE HARÁN DE COMÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES Y CUMPLIRÁN CON LOS PROCEDIMIENTOS QUE SE EXPRESAN EN LAS BASES DE LICITACIÓN Y PROPUESTA DEL *CONTRATISTA*.

EL *CONTRATISTA* TIENE DERECHO A PROPONER CAMBIOS TÉCNICOS EN LA OPERACIÓN DE LA *PLANTA*, EN TANTO QUE ESOS CAMBIOS ASEGUREN QUE CUANDO MENOS SE MANTENGA LA NORMA OFICIAL MEXICANA O QUE REPRESENTEN VENTAJAS PARA LA CEAS; LAS PROPUESTAS SE PRESENTARÁN POR ESCRITO PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN; DE CONSIDERARLAS CONVENIENTES, LA CEAS LA APROBARÁ POR ESCRITO.

SI DURANTE LA OPERACIÓN OCURRIESE CUALQUIER CAMBIO, ALTERACIÓN, ADICIÓN O REFORMA A LAS LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS U OTRAS DISPOSICIONES OFICIALES EXPEDIDAS EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, YA SEAN FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES, LA CEAS CUMPLIRÁ CON LOS NUEVOS ORDENAMIENTOS LEGALES.

CUADRAGESIMA TERCERA.- OTRAS ESTIPULACIONES.

EL CONTRATISTA ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

1.- EL 5 AL MILLAR EQUIVALENTE AL 0.5% (PUNTO CINCO POR CIENTO) SOBRE EL MONTO DE LA O LAS ESTIMACIONES, PARA VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL DE LA OBRA SEGÚN EL ART. 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS EN VIGOR, Y SEGÚN LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 37 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL.

CUADRAGESIMA CUARTA.- PAGO EN EXCESO.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE LLEGASE A RECIBIR EL CONTRATISTA CON MOTIVO DE LAS ESTIMACIONES O CONTRARECIBOS O FACTURA PRESENTADOS Y PAGADOS, ÉSTE SE OBLIGA A REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS INDEBIDAMENTE Y EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRORROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE LA CEAS.

NO SE CONSIDERARÁN PAGOS EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DEL CONTRATISTA SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE.

CUADRAGESIMA QUINTA.- NOTIFICACIONES.-

PARA RECIBIR CUALQUIER NOTIFICACIÓN QUE PROCEDA EN CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SEÑALAN COMO SUS RESPECTIVOS DOMICILIOS, LOS ESTABLECIDOS EN LA SECCIÓN DE DECLARACIONES DEL PRESENTE CONTRATO. EN CASO DE QUE EXISTA ALGÚN CAMBIO DE DOMICILIO, LA OTRA PARTE DEBERÁ SER NOTIFICADA POR ESCRITO, YA QUE SE ENTENDERÁ QUE DICHO CAMBIO SURTIRÁ EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE CONSTE POR ESCRITO SU CONOCIMIENTO.

CUADRAGESIMA SEXTA.- DISCREPANCIAS ENTRE EL CONTRATO Y SUS ANEXOS.-

LA CEAS Y EL CONTRATISTA MANIFIESTAN EN FORMA EXPRESA SU CONFORMIDAD, DE QUE EN EL SUPUESTO DE QUE EXISTAN DISCREPANCIAS ENTRE LO PREVISTO EN LAS CLÁUSULAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, REGIRÁ LO DISPUESTO Y ESTIPULADO EN DICHAS CLÁUSULAS.

CUADRAGESIMA SEPTIMA.- LEGISLACION APLICABLE.-

LAS PARTES SE SUJETAN EXPRESAMENTE AL CONTENIDO DE LAS PRESENTES CLÁUSULAS Y ANEXOS QUE INTEGRAN ESTE CONTRATO, ASÍ COMO AL CONTENIDO DE LA PROPUESTA QUE RESULTÓ GANADORA Y DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN. EN LO NO PREVISTO EN ESTOS DOCUMENTOS, SERÁN APLICABLES LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y " REGLAMENTO" , Y LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS QUE CONFORME A DICHOS

ORDENAMIENTOS, RESULTAN APLICABLES. ASIMISMO, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SE SUJETARÁN A LOS ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES EN LAS MATERIAS DE MEDIO AMBIENTE, AGUAS NACIONALES, FISCAL, LABORAL, Y SUS RESPECTIVOS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES GENERALES.

CUADRAGESIMA OCTAVA.- JURISDICCION.-

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES DE LA MATERIA. EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA. EL CONTRATISTA RENUNCIA EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO ACTUAL Y FUTURO.


LEÍDO POR LAS PARTES Y ENTERADOS DE SU ALCANCE Y FUERZA LEGAL Y MANIFESTANDO QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE ERROR, DOLO, VIOLENCIA O MALA FE, QUE AFECTEN LA LIBRE VOLUNTAD DE LAS PARTES RATIFICÁNDOLO CON SU FIRMA EN LA CIUDAD DE EN LA CIUDAD DE **SALTILLO**, COAHUILA, A LOS **13 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010.**

POR "CEAS"



LIC. FAUSTO DESTENAVE KURI
DIRECTOR GENERAL

POR "EL CONTRATISTA"



C. IMAZUL MERINO LOO.
REPRESENTANTE LEGAL
ECO SISTEMAS DEL AGUA S.A. DE C.V.

TESTIGOS



LIC. EDUARDO SANCHEZ ARRIAGA
COORDINADOR CONCURSOS Y CONTRATOS



LIC. LUIS SALAS MARTINEZ
COORDINADOR JURIDICO.