



FARMACEUTICOS EDERKA

Santiago de Queretaro a 9 de mayo del 2024

A quien corresponda

Por medio de la presente me dirijo a ustedes, para solicitar una COPIA del DICTAMEN DE USO DE SUELO del siguiente predio:

Nombre del establecimiento: FARMACEUTICOS EDERKA S.A. DE CV.

Nombre del propietario: FARMACEUTICOS EDERKA S.A. DE CV.

RFC: FED850705P53

Dirección: Calle 3 # 1, col. Zona Industrial Benito Juárez, C.P. 76120,
Delegación Félix Osores, Cuidad Querétaro, Qro.

Clave Catastral: 140100126017034

facturacion.ederka@gmail.com

Sin mas que decir quedamos atentos y en espera de lo solicitado

facturacion.ederka@gmail.com

Atentamente


Eduardo Alfredo Gutiérrez Villaseñor

Representante legal

Tel : 442 -217-0896

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOBRE
GUTIERREZ
VILLASENOR
EDUARDO ALFREDO

FECHA DE NACIMIENTO
07/02/1985
SEXO H

DOMICILIO
C COLOMBIA 53
COL LOMAS DE QUERETARO 76190
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR GTVLE068020711H901

CURP GUYE880207HGTTLD09 AÑO DE REGISTRO 1994 03

EDAD 22 MUNICIPIO 014 SECCIÓN 0470

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029

INE

IDMEX1851178124<<0470026563471
6802077H2912316MEX<03<<03824<3
GUTIERREZ<VILLASE<<EDUARDO<ALF



**Notaría Pública
Número Nueve**



Lic. Jorge Lois Rodríguez
Notario Titular

Lic. Florencia A. Lois Rodríguez
Notario Adscrito

Querétaro, Qro.

EXPEDIENTE No. 30-15

ESCRITURA NÚMERO 26,514 VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS CATORCE

TOMO CCCLXXVII

En la ciudad de Santiago de Querétaro, a los diecinueve días del mes de enero del año dos mil quince, ante mí, **Licenciado Jorge Lois Rodríguez**, Notario Público Titular de la **Notaría Número Nueve** del Distrito Judicial de Querétaro, Estado del mismo nombre, comparece: el señor **EDUARDO ALFREDO GUTIÉRREZ VILLASEÑOR**, en su carácter de Delegado Especial de la persona moral denominada **"FARMACEUTICOS EDERKA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, quien solicita la **PROTOCOLIZACIÓN** de un Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de dicha persona moral, celebrada el día 6 seis de enero de 2015 dos mil quince, de acuerdo con lo siguiente:

PROTESTA DE LEY

El suscrito Notario hago constar, que en los términos del Artículo 34 treinta y cuatro de la Ley del Notariado en relación con el Artículo 277 doscientos setenta y siete del Código Penal, ambos para el Estado de Querétaro, hice saber al compareciente de las penas en que incurren quienes se conducen con falsedad u ocultan la verdad en declaraciones ante Notario Público y, quedando debidamente apercibido de ello, protesta formalmente conducirse con verdad, en las declaraciones que emita en el presente instrumento.

ANTECEDENTES

I.- DE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD.- "FARMACEUTICOS EDERKA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, se constituyó mediante escritura pública número 4,942 cuatro mil novecientos cuarenta y dos de fecha 5 cinco de julio de 1985 mil novecientos ochenta y cinco, pasada ante la fe del licenciado José Arana Morán, Notario Público Titular de la Notaría Número Catorce de este Distrito Judicial, cuyo testimonio quedó inscrito bajo la Partida 184 ciento ochenta y cuatro, Libro LXXIV setenta y cuatro romano, Sección Comercio, con fecha 25 veinticinco de septiembre de 1985 mil novecientos ochenta y cinco del Registro Público de Comercio de esta Ciudad, previo Permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores número 34453, Expediente 928116. De dicho instrumento copio en su parte conducente lo siguiente: "... ARTICULOS.- PRIMERO: La Sociedad se denominará **"FARMACEUTICOS EDERKA"**, seguida de las palabras **"SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE"**, y de sus abreviaturas **"S.A. DE C.V."**.- SEGUNDO.- La Sociedad será Mexicana,... TERCERO: El domicilio social de la Sociedad será esta Ciudad de **QUERETARO, QRO.**.... CUARTO: La duración de la Sociedad será **99, NOVENTA Y NUEVE años**,... QUINTO.- El Objeto Social de la Sociedad será: Elaboración, fabricación, Compra-venta, Agencia, representación, comisión, distribución, y comercio en general de productos químicos y farmacéuticos; La prestación de todos los servicios relacionados con los fines anteriores; Participar en cualquier forma otras asociaciones o sociedades(sic) civiles mercantiles; Adquirir, disponer y operar todos los activos, establecimientos, instalaciones, bienes muebles así como la maquinaria y el equipo que sea necesario para lograr la realización de su objeto social; otorgar avales y garantías en forma ocasional a diversos terceros; ser agente, representante o comisionista de personas físicas o morales mexicanas o extranjeras; en general celebrar y ejecutar todos los actos, operaciones, contratos y convenios que sean anexos y conexos con su objeto social.... SEXTO.- El Capital Social es Variable y estará representado por acciones nominativas con valor nominal de **\$1,000.00 (MIL PESOS 00/100 M.N.)**, cada una.- El Capital Mínimo Fijo sin derecho a retiro, es la cantidad de **\$1'000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.)**,... DECIMO NOVENO: La Asamblea de Accionistas es el Órgano Supremo de la Sociedad... VIGÉSIMO.- Las Asambleas de Accionistas, serán Ordinarias, Extraordinarias y Especiales: A).- Serán asambleas ordinarias, aquellas que se reúnan en tratar cualquiera de los asuntos que se refieren los Artículos 180 Y 181 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y todos los demás asuntos serán tratados y resueltos(sic) por Asamblea General Extraordinaria o Especial de Accionistas, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 182 de la ya mencionada Ley.- B).- Serán Asambleas Extraordinarias, aquellas que se reúnan para tratar de cualquiera de los siguientes asuntos: 1.- Prórroga de la duración de la sociedad.- 2.- Aumento o reducción del capital fijo de la sociedad.- 3.- Disolución anticipada de la Sociedad.- 4.- Cambio de objeto de la sociedad.- 5.- Cambio de nacionalidad de la sociedad.- 6.- Transformación de la sociedad.- 7.- Fusión de otra sociedad.- 8.- Emisión de acciones privilegiadas.- 9.- Amortización de la Sociedad de sus propias acciones y emisión de acciones de goce.-

10.- Emisión de bonos. 11.- Cualquier otra modificación de los Estatutos.- C).- Serán Asambleas Especiales de Accionistas, aquellas a las que convoquen por cualquier categoría de Accionistas con el objeto de tratar algún asunto que pueda perjudicar a los derechos de dicha categoría de accionistas.- VIGESIMO PRIMERO.- Las Asambleas de accionistas quedarán sujetas a las siguientes disposiciones: A).- Salvo las estipulaciones de contrato, aquí contenidas, las asambleas de accionistas podrán celebrarse cuando éstos los juzguen convenientes, o a solicitud del comisario, o de accionistas que posean en total número de acciones que por lo menos represente el treinta y tres por ciento del Capital suscrito y pagado de la sociedad o de la categoría de Accionistas que deseen celebrar una Asamblea Especial, o por cualquier accionistas, en los casos previstos por el Artículo 185 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- B).- Las Asambleas Ordinarias deberán celebrarse cuando menos una vez cada año, dentro de los cuatro meses siguientes al cierre de cada ejercicio social.- C).- Todas las Asambleas de Accionistas se celebran en el domicilio de la Sociedad salvo caso fortuito o de fuerza mayor.- D).- La convocatoria para cualquier asamblea, será hecha por el Administrador Único, por el Comisario, o de acuerdo con las disposiciones de los Artículos 168, 184 y 185, de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- E).- La convocatoria será publicada en el Diario Oficial de la Federación o en el Diario Oficial de la Entidad, el periódico de mayor circulación en el domicilio social de sociedad, cuando menos ocho días antes de la fecha de cualquier Asamblea.- F).- La convocatoria contendrá por lo menos la fecha, hora y el lugar de la Asamblea, así como la Orden del Día, en la misma, y será firmada por el Administrador Único, por el Comisario, o en ausencia de ellos, por un Juez Competente, conforme a las disposiciones de los Artículos 168, 184 y 185, de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- G).- Además de la publicación en la convocatorias y salvo lo dispuesto en el siguiente inciso de la presente cláusula, las personas que la sociedad reconozca como tenedores de acciones nominativas en la forma de Convocatoria, así como los Comisarios, y sus Suplentes, deberán ser convocados a la citada asamblea por escrito, con por lo menos quince días de anticipación a la fecha de la misma, por correo aéreo certificado si el destinatario radica en los Estados Unidos Mexicanos, porte pagado a la última dirección que dicho Accionista y Comisarios propietarios y Suplentes hayan inscrito en la oficina del Administrador Único de la Sociedad, en la inteligencia de que los referidos accionistas residentes en el extranjero, podrán registrar con la sociedad una segunda dirección ubicada en la República Mexicana o donde se les debe ser enviada una copia adicional de la convocatoria personal.- H).- Cualquier Asamblea de Accionistas podrán celebrar sin necesidad de previa convocatoria, si los Accionistas poseen la totalidad de las acciones se encuentran presentes o representados en el momento de la votación.- I).- Todo accionistas podrá ser representado en cualquier Asamblea de Accionistas, por medio de la persona que designe como apoderado por escrito, con excepción del Comisario de la Sociedad.- J).- Para concurrir a cualquier Asamblea de Accionistas se observarán las siguientes disposiciones: 1.- Salvo en caso de orden judicial en contrario, la sociedad únicamente reconocerá como tenedor de Acciones Nominativas de la misma a aquellas personas físicas o morales cuyos nombres se encuentran inscritos en el Libro de Registro de Accionistas y dicha inscripción en el expresado Libro será suficiente para permitir la entrada de dicha persona a la Asamblea.- K).- Todas las Asambleas de Accionistas serán presididas por el Administrador Único, y actuarán en su lugar como Presidente y Secretario, quienes designe la Asamblea a simple mayoría de votos.- L).- Antes de instalar la Asamblea, la persona que la presida, designará uno o más escrutadores que hagan el recuento de las personas presentes en la Asamblea, el número de Acciones de que sean tenedores o representen, y el número de estos que cada uno de los Accionistas tengan derecho a emitir.- M).- Para considerar legamente instalada a una Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada primer convocatoria, deberán estar presentes o representados los tenedores de por lo menos el cincuenta por ciento más una de las acciones emitidas por derecho de voto.- O).- Para considerar legalmente instalada a una Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada en segunda o ulterior convocatoria, deberá estar presentes o representados los tenedores de por lo menos el cincuenta por ciento más uno de las acciones con derecho a voto.- P).- En la instalación de las Asambleas Especiales de Accionistas, se estará a lo previsto en el Artículo 195 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- Q).- Con excepción de acciones de voto limitado que sean emitidas por la Sociedad, cada acción da derecho a emitir un voto en cualquier Asamblea Ordinaria, extraordinaria especial de Accionistas, celebrada por tenedores de Accionistas de la misma categoría.- R).- Comprobada la existencia de un quórum para la Asambleas, persona que preside,



**Notaría Pública
Número Nueve**

Lic. Jorge Lois Rodríguez

Notario Titular

Lic. Florencia A. Lois Rodríguez

Notario Adscrito

Querétaro, Qro.

la declarar legalmente instalada y se someterá a su consideración los puntos del Orden del Día.- S).-

Todas las votaciones serán económicas, a menos que los asistentes posean o presenten una mayoría de las Acciones, acuerden que el voto de que sea por escrito.- T).- Para la validez de las resoluciones adoptadas en cualquier Asamblea Ordinaria de Accionistas, celebrada en primera o ulterior convocatoria, se requerirá del voto afectivo los tenedores de por lo menos el 50% cincuenta por ciento y una de las acciones con derecho a voto.- U).- Para la validez de las resoluciones adoptadas en cualquier Asamblea Extraordinaria de Acciones celebrada en primera o ulterior convocatoria, se requerirá el voto afirmativo de los tenedores de por lo menos el setenta y cinco por ciento más una de las acciones emitidas por derecho a voto.- V).- En cuanto a la votación de Asamblea Especial de Accionistas, se estará lo que dispone el Artículo 195, de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- W).- Quien funja como Secretario, o el Administrador, levantará el Acta de cada Asamblea de Accionistas, se asentará en el correspondiente libro de Actas, que sea firmado cuando menos por el Administrador Único y contando con 1.- Un Ejemplar de los periodos en que se publicó la convocatoria, en su caso.- 2.- Las Cartas Poder que se hubieren presentado, o en extracto de las misma, certificados por el Escrutador o Escrutadores. 3.- Los informes, dictámenes y demás documentos que se hubieren presentado en la Asamblea.- Una copia del Acta de Asamblea.- X).- Si por cualquier motivo no se instalará una Asamblea legalmente convocada, este hecho y sus causas se harán manifestar en el Libro de Actas, formándose un expediente de acuerdo con el inciso que antecede.-... VIGESIMO SEGUNDO.- La Dirección, Administración y Representación de la Sociedad, quedará a cargo de un ADMINISTRADOR UNICO.-... VIGESIMO TERCERO: El Administrador Único tendrá la Representación de la Sociedad y las siguientes facultades: A).- Poder General para Administrar bienes y negocios de la Sociedad, ejecutar los actos, celebrar los contratos y firmar los documentos y títulos de crédito que requiera dicha administración.- B).- Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Dominio, con la amplitud de facultades establecidas en el Artículo 2,554 vigente en el Distrito Federal y sus correlativos del que requiera cláusula especial, que conforme a la Ley, y el Artículo 2,587 del mismo ordenamiento y demás disposiciones legales.- C).- Articular y absolver posiciones, promover y desistirse del Juicio de Amparo, interponer toda clase de recursos, hacer proposiciones y mejorarlas para presentar demandas y querrelas penales, otorgar perdón, en su caso, y para representar a la Sociedad ante toda clase de autoridades judiciales, administrativas, del trabajo y previsión social, juntas de conciliación y arbitraje, Federales y locales, así como ante personas físicas o morales, coadyuvar con el Ministerio Público, y en fin, para ejecutar los actos propios del Poder que se le confiere.- D).- Para otorgar y revocar poderes generales o especiales, con todas las facultades que juzgue convenientes, hasta donde alcancen los suyos propios.- E).- Para firmar toda clase de documentos, contratos, que se relacionen directamente con los objetos de la sociedad.- F).- Para ejercer los acuerdos de la Asamblea General de Accionistas y expedir los documentos interiores de la Sociedad, otorgar poderes y revocarlos con las que considere necesarias.- G).- En general, podrá llevar a cabo todos los actos y contratos que sean necesarios para lograr el objeto de la Sociedad, y aquellas que se le atribuyen en otras cláusulas de esta Escritura, así como para suscribir, endosar y avalar títulos de crédito. Todas las facultades mencionadas, han sido asignadas en forma enunciativa y de ninguna manera limitativa.-... CLAUSULAS.-

TRANSITORIAS.- ... SEGUNDA: Acuerdan los socios Fundadores de esta Sociedad, que esta reunión que celebran para firma la presente Escritura constitutiva, adquiera el carácter de primera Asamblea General, y en la misma, adoptaron por su voto unánime las siguientes resoluciones: I).- Se designo al Señor CEFERINO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, como ADMINISTRADOR UNICO, de la Sociedad, con todo el lleno de las facultades que se le conceden en este Instrumento.-...".

II.- Mediante escritura pública número 8,312 ocho mil trescientos doce, de fecha 19 diecinueve de mayo de 1997 mil novecientos noventa y siete, pasada ante la fe del licenciado Antonio Pérez A. de la Peña, Notario Público Titular de la Notaría Número Dos de este Distrito Judicial, cuyo testimonio quedó inscrito bajo el Folio Mercantil número 764/8 setecientos sesenta y cuatro diagonal ocho, con fecha 3 tres de julio de 1997 mil novecientos noventa y siete, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Capital, se llevó a cabo la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de la Sociedad denominada "FARMACEUTICOS EDERKA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada con fecha 16 dieciséis de mayo de 1997 mil novecientos noventa y siete, en la cual, entre otros, se acordó la transmisión del total de las acciones que le pertenecían a la señora María de los Angeles Licona García,

dentro de la empresa "FARMACEUTICOS EDERKA", ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, las cuales fueron adquiridas por la señora Tania Karina Gutiérrez Villaseñor.-----

III.- Mediante escritura pública número 16,837 dieciséis mil ochocientos treinta y siete, de fecha 29 veintinueve de abril de 2010 dos mil diez, pasada ante la fe del licenciado Francisco Pérez Rojas, Notario Público Adscrito a la Notaría Número Dos de este Distrito Judicial, cuyo testimonio quedó inscrito bajo el Folio Mercantil número 16711 dieciséis mil setecientos once, de fecha 7 siete de mayo de 2010 dos mil diez, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Capital, se llevó a cabo la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de la Sociedad denominada "FARMACEUTICOS EDERKA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada con fecha 12 doce de abril de 2010 dos mil diez, en la cual, entre otros, se acordó la donación de 15,000 quince mil acciones de las que le pertenecían al señor Ceferino Gutiérrez González, dentro de la empresa "FARMACEUTICOS EDERKA", ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, las cuales fueron adquiridas por la señora Cecilia Elizabeth Gutiérrez Licona.-----

IV.- Mediante escritura pública número 16,812 dieciséis mil ochocientos doce, de fecha 6 seis de agosto de 2014 dos mil catorce, pasada ante la fe de la licenciada Sonia Alcántara Magos, Notario Público Titular de la Notaría Número Dieciocho de este Distrito Judicial, cuyo testimonio quedó inscrito bajo el Folio Mercantil número 16711 dieciséis mil setecientos once, Id. 1 uno, de fecha 4 cuatro de septiembre de 2014 dos mil catorce, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Capital, se llevó a cabo la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de la Sociedad denominada "FARMACEUTICOS EDERKA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada con fecha 30 treinta de junio de 2014 dos mil catorce, en la cual, entre otros, se acordó: a).- La donación de 16,000 dieciséis mil acciones de las que le pertenecían a la señora Tania Karina Gutiérrez Villaseñor, dentro de la empresa "FARMACEUTICOS EDERKA", ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, las cuales fueron adquiridas por el señor Eduardo Alfredo Gutiérrez Villaseñor; b).- La donación de 1,000 mil acciones de las que le pertenecían a la señora Tania Karina Gutiérrez Villaseñor, dentro de la empresa "FARMACEUTICOS EDERKA", ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, las cuales fueron adquiridas por el señor Ceferino Antonio Gutiérrez Licona; c).- La donación de 3,000 tres mil acciones de las que le pertenecían a la señora Tania Karina Gutiérrez Villaseñor, dentro de la empresa "FARMACEUTICOS EDERKA", ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, las cuales fueron adquiridas por el señor Ceferino Gutiérrez González; d).- La donación de 15,000 quince mil acciones de las que le pertenecían a la señora Cecilia Elizabeth Gutiérrez Licona, dentro de la empresa "FARMACEUTICOS EDERKA", ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, las cuales fueron adquiridas por el señor Ceferino Antonio Gutiérrez Licona; e).- La ratificación del señor Ceferino Gutiérrez González, como Administrador Único de la Sociedad.-----

V.- DEL ACTA QUE SE PROTOCOLIZA.- El compareciente me exhibe el Libro de Actas de la persona moral denominada "FARMACEUTICOS EDERKA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en el cual a fojas de la 6 seis frente a la 7 siete vuelta, existe asentada un Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 6 seis de enero de 2015 dos mil quince, así como el escrito del cual fue transcrita, del cual agrego copia al Apéndice bajo el número de éste instrumento, manifestando que las firmas que aparecen al calce de ambos documentos, fueron impresas por las personas que ahí se mencionan. En vista de lo anterior, procedo a transcribir el Acta de referencia, cuyo contenido literal es el siguiente:-----

" En la ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, siendo las 11:00 horas del día 6 de enero de 2015, en el domicilio social de la empresa denominada "FARMACEUTICOS EDERKA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, se reunieron para llevar a cabo una Asamblea General Ordinaria de Accionistas, las personas que aparecen en la lista de asistencia que posteriormente se transcribe en esta Acta.-----

La Asamblea fue presidida por el señor Ceferino Gutiérrez González, en su carácter de Administrador Único de la Sociedad, y actuó como Secretario el señor Eduardo Alfredo Gutiérrez Villaseñor, quien fue designado por la Asamblea.-----

Así mismo, el Presidente de la Asamblea designó escrutador al señor Ceferino Antonio Gutiérrez Licona, quien después de aceptar el cargo, procedió de inmediato a revisar para efectos de quórum, la representación que con respecto al capital social hubiese, certificando que está representado el total del capital social de la siguiente manera:-----

-----ACCIONISTA-----	-----ACCIONES-----	-----VALOR-----
----------------------	--------------------	-----------------



**Notaría Pública
Número Nueve**

Lic. Jorge Luis Rodríguez

Notario Titular

Lic. Florencia A. Lois Rodríguez

Notario Adscrito

Querétaro, Gro.

CEFERINO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ.	18,000	\$18,000.00
EDUARDO ALFREDO GUTIÉRREZ VILLASEÑOR.	16,000	\$16,000.00
CEFERINO ANTONIO GUTIÉRREZ LICONA.	16,000	\$16,000.00
TOTAL:	50,000	\$50,000.00

A continuación con fundamento en la certificación del escrutador, el Presidente declara legalmente instalada la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, de conformidad con el Artículo Vigésimo Primero de los estatutos sociales así como del artículo 188 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, no obstante haberse omitido la publicación de la convocatoria, ya que se encuentran presentes la totalidad de los accionistas, indicando que en virtud de existir el quórum estatutario requerido, se procede a desahogar los puntos a tratar conforme al siguiente:-----

----- ORDEN DEL DÍA -----

- 1.- Lista de asistencia y aprobación de los puntos del orden del día.-----
- 2.- Designación del nuevo Administrador Único de la Sociedad.-----
- 3.- Revocación de poderes al anterior administrador y otorgamiento de poderes al nuevo Administrador Único.-----
- 4.- Otorgamiento de poderes y facultades.-----
- 5.- Designación de Delegado Especial de esta Asamblea, para que acuda ante Notario Público a efecto de proceder a la protocolización de la presente Acta.-----

----- ACUERDOS -----

PRIMERO.- Habiéndose pasado lista de asistencia y encontrándose presente la totalidad de socios de "FARMACEUTICOS EDERKA", S.A. DE C.V., quienes por unanimidad de votos aprueban los Puntos del Orden del Día, el Presidente declara válidos los acuerdos que se tomen en esta Asamblea Extraordinaria de Accionistas.-----

SEGUNDO.- El señor Ceferino Gutiérrez González, manifiesta a los asistentes la necesidad de nombrar a quien se encargue de la administración de la Sociedad, en virtud de que el de la voz, no tiene interés en seguir desempeñando el cargo de Administrador Único, renunciando al mismo. Después del respectivo cambio de impresiones, la Asamblea aprueba por unanimidad la renuncia presentada haciéndose constar que no se reservan ninguna acción o derecho que ejercitar en contra del Administrador Único saliente, y ACUERDA nombrar como nuevo Administrador Único al señor Eduardo Alfredo Gutiérrez Villaseñor.-----
Acto seguido, el señor Ceferino Gutiérrez González, hace entrega al nuevo Administrador Único de la Sociedad, de toda la documentación relacionada con la empresa, recibíendola éste a su vez a su entera conformidad.-----

TERCERO.- Respecto del presente punto del Orden del Día, se ponen a consideración de la Asamblea los siguientes asuntos: a) La necesidad de revocar los poderes conferidos al señor Ceferino Gutiérrez González, toda vez que ha renunciado al cargo de Administrador Único de la empresa; y, b) El otorgamiento de poderes y facultades al nuevo Administrador Único. Una vez analizadas las propuestas anteriores, la Asamblea por unanimidad ACUERDA:-----

a).- Se revocan expresamente en su totalidad los poderes conferidos al señor Ceferino Gutiérrez González, que constan en el Artículo Vigésimo Tercero de los Estatutos Sociales de la Sociedad, en la escritura pública número 4,942 cuatro mil novecientos cuarenta y dos, en la que se constituyó la sociedad, de fecha 5 cinco de julio de 1985 mil novecientos ochenta y cinco, pasada ante la fe del licenciado José Arana Morán, Titular de la Notaría Número Catorce de este Distrito Judicial, inscrita bajo la Partida 184 ciento ochenta y cuatro del Libro LXXIV setenta y cuatro romano de Comercio en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad (actualmente bajo el Folio Mercantil Electrónico número 16711 dieciséis mil setecientos once, id. 1 uno); y en virtud de encontrarse presente en esta Asamblea se hace sabedor de tal revocación.-----

b).- Se otorgan a favor del nuevo Administrador Único de la Sociedad, señor Eduardo Alfredo Gutiérrez Villaseñor, los siguientes poderes y facultades, sin limitación alguna:-----

- 1.- Poder General para Pleitos y Cobranzas, conforme al primer párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil para el Estado de Querétaro, y sus correlativos del Código Civil Federal y el de las demás Entidades de la República, con todas las facultades generales e incluyendo aquellos poderes que requieran cláusula especial, entre las que, de manera enunciativa, pero no limitativa,

se citan las siguientes: Ejercer toda clase de derechos y acciones ante cualesquiera autoridades de la Federación, de los Estados, del Distrito Federal y de los Municipios, ya sean en jurisdicción voluntaria, contenciosa o mixta, bien sea que se trate de autoridades civiles, judiciales, administrativas o del trabajo sean éstas Juntas o Tribunales de Conciliación y Arbitraje, federales o locales; someterse a cualquier jurisdicción; articular y absolver posiciones; recusar magistrados, jueces, secretarios, peritos y demás personas en amparo; rendir toda clase de pruebas; reconocer firmas y documentos y objetar éstos o redargüirlos de falsos, según sea el caso; transigir y comprometer en árbitros; asistir a juntas, diligencias y almonedas, hacer posturas, pujas y mejoras; formular acusaciones, denuncias, querellas y constituirse en parte de causas criminales o coadyuvante del Ministerio Público, en las que podrá ejercer las más amplias facultades que el caso requiera; otorgar perdón y en general para que inicie, prosiga y de término como le parezca, desistiendo de toda clase de juicios, recursos o arbitrajes y procedimientos de cualquier orden, inclusive para desistirse del juicio de amparo.

2.- Poder General para Actos de Administración, conforme al segundo párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil para el Estado de Querétaro y sus correlativos del Código Civil Federal y el de las demás Entidades de la República, con facultades para realizar todos los actos necesarios o convenientes para llevar a cabo el objeto de la sociedad, salvo que se trate de actos de disposición de bienes.

Tendrá la Representación Legal de la Sociedad dentro de las áreas de administración y dirección de personal, que ejercitará por sí o de las personas que para tales fines designe, en su caso, con la suma de facultades citadas en los incisos 1 y 2 precedentes y además la contratación de personal y su manejo, la representación de la empresa ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje y las autoridades del Trabajo, en general, de acuerdo con lo que disponen los artículos seiscientos noventa y dos fracción segunda, seiscientos ochenta y seis, ochocientos setenta y seis, ochocientos setenta y ocho, ochocientos setenta y nueve y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo, así como la celebración de los convenios que en su caso se requieran para dar fin a los conflictos y demandas laborales que se planteen a la sociedad. Previa designación del funcionario que se requiera, podrá delegar a favor del mismo la citada Representación Legal y las facultades a que se refieren los incisos 1 y 2 citados.

3.- Poder General para Actos de Dominio, conforme al tercer párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del citado Código y sus correlativos en el Código Civil Federal y el de las demás Entidades de la República, con todas las facultades de dueño.

4.- Poder para otorgar y suscribir títulos de Crédito, conforme al artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

5.- Poder para garantizar, en nombre de la sociedad y por cualquier medio legal, obligaciones de terceras personas.

6.- Poder para sustituir en todo o en parte este mandato reservándose su ejercicio y para otorgar y revocar poderes generales y especiales, con la limitación, por lo que se refiere a las facultades de dominio, en el sentido de que éstas solo podrán delegarse a través de poderes especiales y para determinados casos concretos.

7.- Poder para designar y remover de sus cargos a Gerentes y Funcionarios, señalándoles facultades, obligaciones y remuneración.

CUARTO.- Respecto del presente punto del Orden del Día, se pone a consideración de la Asamblea, la conveniencia de otorgar poderes al señor Ceferino Gutiérrez González. Una vez analizada la propuesta anterior, la Asamblea por unanimidad ACUERDA: Se otorgan a favor del señor Ceferino Gutiérrez González, para que los ejercite individualmente, los siguientes Poderes y Facultades, sin limitación alguna:--

1.- Poder General para Pleitos y Cobranzas, conforme al primer párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil para el Estado de Querétaro, y sus correlativos del Código Civil Federal y el de las demás Entidades de la República, con todas las facultades generales e incluyendo aquellos poderes que requieran cláusula especial, entre las que, de manera enunciativa, pero no limitativa, se citan las siguientes: Ejercer toda clase de derechos y acciones ante cualesquiera autoridades de la Federación, de los Estados, del Distrito Federal y de los Municipios, ya sean en jurisdicción voluntaria, contenciosa o mixta, bien sea que se trate de autoridades civiles, judiciales, administrativas o del trabajo



Lic. Jorge Lois Rodríguez
Notario Titular

Lic. Florencia A. Lois Rodríguez
Notario Adscrito

Querétaro, Qro.

sean las Juntas o Tribunales de Conciliación y Arbitraje, federales o locales; someterse a cualquier jurisdicción; articular y absolver posiciones; recusar magistrados, jueces, secretarios, peritos y demás personas en amparo; rendir toda clase de pruebas; reconocer firmas y documentos y objetar éstos o redargüirlos de falsos, según sea el caso; transigir y comprometer en árbitros; asistir a juntas, diligencias y almonedas, hacer posturas, pujas y mejoras; formular acusaciones, denuncias, querellas y constituirse en parte de causas criminales o coadyuvante del Ministerio Público, en las que podrá ejercer las más amplias facultades que el caso requiera; otorgar perdón y en general para que inicie, prosiga y de término como le parezca, desistiendo de toda clase de juicios, recursos o arbitrajes y procedimientos de cualquier orden, inclusive para desistirse del juicio de amparo.-----

2.- Poder General para Actos de Administración, conforme al segundo párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil para el Estado de Querétaro y sus correlativos del Código Civil Federal y el de las demás Entidades de la República, con facultades para realizar todos los actos necesarios o convenientes para llevar a cabo el objeto de la sociedad, salvo que se trate de actos de disposición de bienes.-----

Tendrá la Representación Legal de la Sociedad dentro de las áreas de administración y dirección de personal, que ejercerá por sí o de las personas que para tales fines designe, en su caso, con la suma de facultades citadas en los incisos 1 y 2 precedentes y además la contratación de personal y su manejo, la representación de la empresa ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje y las autoridades del Trabajo, en general, de acuerdo con lo que disponen los artículos seiscientos noventa y dos fracción segunda, setecientos ochenta y seis, ochocientos setenta y seis, ochocientos setenta y ocho, ochocientos setenta y nueve y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo, así como la celebración de los convenios que en su caso se requieran para dar fin a los conflictos y demandas laborales que se planteen a la sociedad. Previa designación del funcionario que se requiera, podrá delegar a favor del mismo la citada Representación Legal y las facultades a que se refieren los incisos 1 y 2 citados.-----

3.- Poder General para Actos de Dominio, conforme al tercer párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del citado Código y sus correlativos en el Código Civil Federal y el de las demás Entidades de la República, con todas las facultades de dueño.-----

4.- Poder para otorgar y suscribir títulos de Crédito, conforme al artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.-----

5.- Poder para garantizar, en nombre de la sociedad y por cualquier medio legal, obligaciones de terceras personas.-----

6.- Poder para sustituir en todo o en parte este mandato reservándose su ejercicio y para otorgar y revocar poderes generales y especiales, con la limitación, por lo que se refiere a las facultades de dominio, en el sentido de que éstas solo podrán delegarse a través de poderes especiales y para determinados casos concretos.-----

7.- Poder para designar y remover de sus cargos a Gerentes y Funcionarios, señalándoles facultades, obligaciones y remuneración.-----

QUINTO.- Se designa al señor Eduardo Alfredo Gutiérrez Villaseñor, como Delegado Especial de esta Asamblea Extraordinaria de Accionistas, para que acuda ante el Notario Público de su elección a efecto de Protocolizar esta Acta y dar legalidad a los acuerdos tomados.-----

No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 12:00 horas, del día de su fecha, la Asamblea fue suspendida para la elaboración de esta Acta, la cual, una vez que fue leída, se aprobó por los presentes y fue firmada para constancia.-----

SR. CEFERINO GUTIÉRREZ GONZALEZ.- PRESIDENTE.- Rúbrica.- SR. EDUARDO ALFREDO GUTIÉRREZ VILLASEÑOR.- SECRETARIO.- Rúbrica.- SR. CEFERINO ANTONIO GUTIÉRREZ LICONA.- ESCRUTADOR.- Rúbrica."-----

CLAUSTRAS

PRIMERA.- A petición del señor EDUARDO ALFREDO GUTIÉRREZ VILLASEÑOR, en su calidad de Delegado Especial, queda PROTOCOLIZADA el Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de "FARMACEUTICOS EDERKA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, de fecha 6 seis de enero de 2015 dos mil quince, la cual se encuentra íntegramente transcrita en el Antecedente V cinco romano de este instrumento.-----

SEGUNDA.- Como consecuencia de la cláusula anterior, quedan formalizados los Acuerdos contenidos en el Acta de Asamblea de referencia, entre los que se encuentran los siguientes:-----

a).- El nombramiento del señor Eduardo Alfredo Gutiérrez Villaseñor, como nuevo Administrador Único de la Sociedad.-----

b).- La revocación en su totalidad los poderes conferidos al señor Ceferino Gutiérrez González, que constan en el Artículo Vigésimo Tercero de los Estatutos Sociales de la Sociedad, en la escritura pública número 4,942 cuatro mil novecientos cuarenta y dos, en la que se constituyó la sociedad, de fecha 5 cinco de julio de 1985 mil novecientos ochenta y cinco, pasada ante la fe del licenciado José Arana Morán, Titular de la Notaría Número Catorce de este Distrito Judicial, cuyo testimonio quedó inscrito bajo la Partida 184 ciento ochenta y cuatro del Libro LXXIV setenta y cuatro romano de Comercio en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad (actualmente Folio Mercantil Electrónico número 16711 dieciséis mil setecientos once, id. 1 uno).-----

c).- El otorgamiento en favor del nuevo Administrador Único de la Sociedad, señor Eduardo Alfredo Gutiérrez Villaseñor, de los siguientes poderes y facultades, sin limitación alguna:-----

"1.- Poder General para Pleitos y Cobranzas, conforme al primer párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil para el Estado de Querétaro, y sus correlativos del Código Civil Federal y el de las demás Entidades de la República, con todas las facultades generales e incluyendo aquellos poderes que requieran cláusula especial, entre las que, de manera enunciativa, pero no limitativa, se citan las siguientes: Ejercer toda clase de derechos y acciones ante cualesquiera autoridades de la Federación, de los Estados, del Distrito Federal y de los Municipios, ya sean en jurisdicción voluntaria, contenciosa o mixta, bien sea que se trate de autoridades civiles, judiciales, administrativas o del trabajo sean éstas Juntas o Tribunales de Conciliación y Arbitraje, federales o locales; someterse a cualquier jurisdicción; articular y absolver posiciones; recusar magistrados, jueces, secretarios, peritos y demás personas en amparo; rendir toda clase de pruebas; reconocer firmas y documentos y objetar éstos o redargüirlos de falsos, según sea el caso; transigir y comprometer en árbitros; asistir a juntas, diligencias y almonedas, hacer posturas, pujas y mejoras; formular acusaciones, denuncias, querellas y constituirse en parte de causas criminales o coadyuvante del Ministerio Público, en las que podrá ejercer las más amplias facultades que el caso requiera; otorgar perdón y en general para que inicie, prosiga y de término como le parezca, desistiendo de toda clase de juicios, recursos o arbitrajes y procedimientos de cualquier orden, inclusive para desistirse del juicio de amparo.-----

2.- Poder General para Actos de Administración, conforme al segundo párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil para el Estado de Querétaro y sus correlativos del Código Civil Federal y el de las demás Entidades de la República, con facultades para realizar todos los actos necesarios o convenientes para llevar a cabo el objeto de la sociedad, salvo que se trate de actos de disposición de bienes.-----

Tendrá la Representación Legal de la Sociedad dentro de las áreas de administración y dirección de personal, que ejercerá por sí o de las personas que para tales fines designe, en su caso, con la suma de facultades citadas en los incisos 1 y 2 precedentes y además la contratación de personal y su manejo, la representación de la empresa ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje y las autoridades del Trabajo, en general, de acuerdo con lo que disponen los artículos seiscientos noventa y dos fracción segunda, setecientos ochenta y seis, ochocientos setenta y seis, ochocientos setenta y ocho, ochocientos setenta y nueve y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo, así como la celebración de los convenios que en su caso se requieran para dar fin a los conflictos y demandas laborales que se planteen a la sociedad. Previa designación del funcionario que se requiera, podrá delegar a favor del mismo la citada Representación Legal y las facultades a que se refieren los incisos 1 y 2 citados.-----

3.- Poder General para Actos de Dominio, conforme al tercer párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del citado Código y sus correlativos en el Código Civil Federal y el de las demás Entidades de la República, con todas las facultades de dueño.-----

4.- Poder para otorgar y suscribir títulos de Crédito, conforme al artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.-----

5.- Poder para garantizar, en nombre de la sociedad y por cualquier medio legal, obligaciones de terceras personas.-----



Lic. Jorge Lois Rodríguez
Notario Titular

Lic. Florencia A. Lois Rodríguez
Notario Adscrito

Querétaro, Gro.

Poder para sustituir en todo o en parte este mandato reservándose su ejercicio y para otorgar y revocar poderes generales y especiales, con la limitación, por lo que se refiere a las facultades de dominio, en el sentido de que éstas solo podrán delegarse a través de poderes especiales y para determinados casos concretos. -----

7.- Poder para designar y remover de sus cargos a Gerentes y Funcionarios, señalándoles facultades, obligaciones y remuneración."-----

d).- El otorgamiento en favor del señor Ceferino Gutiérrez González, para que los ejercite individualmente, de los siguientes poderes y facultades, sin limitación alguna:-----

"1.- Poder General para Pleitos y Cobranzas, conforme al primer párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil para el Estado de Querétaro, y sus correlativos del Código Civil Federal y el de las demás Entidades de la República, con todas las facultades generales e incluyendo aquellos poderes que requieran cláusula especial, entre las que, de manera enunciativa, pero no limitativa, se citan las siguientes: Ejercer toda clase de derechos y acciones ante cualesquiera autoridades de la Federación, de los Estados, del Distrito Federal y de los Municipios, ya sean en jurisdicción voluntaria, contenciosa o mixta, bien sea que se trate de autoridades civiles, judiciales, administrativas o del trabajo sean éstas Juntas o Tribunales de Conciliación y Arbitraje, federales o locales; someterse a cualquier jurisdicción; articular y absolver posiciones; recusar magistrados, jueces, secretarios, peritos y demás personas en amparo; rendir toda clase de pruebas; reconocer firmas y documentos y objetar éstos o redargüirlos de falsos, según sea el caso; transigir y comprometer en árbitros; asistir a juntas, diligencias y almonedas, hacer posturas, pujas y mejoras; formular acusaciones, denuncias, querellas y constituirse en parte de causas criminales o coadyuvante del Ministerio Público, en las que podrá ejercer las más amplias facultades que el caso requiera; otorgar perdón y en general para que inicie, prosiga y de término como le parezca, desistiendo de toda clase de juicios, recursos o arbitrajes y procedimientos de cualquier orden, inclusive para desistirse del juicio de amparo.-----

2.- Poder General para Actos de Administración, conforme al segundo párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil para el Estado de Querétaro y sus correlativos del Código Civil Federal y el de las demás Entidades de la República, con facultades para realizar todos los actos necesarios o convenientes para llevar a cabo el objeto de la sociedad, salvo que se trate de actos de disposición de bienes.-----

Tendrá la Representación Legal de la Sociedad dentro de las áreas de administración y dirección de personal, que ejercitará por sí o de las personas que para tales fines designe, en su caso, con la suma de facultades citadas en los incisos 1 y 2 precedentes y además la contratación de personal y su manejo, la representación de la empresa ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje y las autoridades del Trabajo, en general, de acuerdo con lo que disponen los artículos seiscientos noventa y dos fracción segunda, setecientos ochenta y seis, ochocientos setenta y seis, ochocientos setenta y ocho, ochocientos setenta y nueve y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo, así como la celebración de los convenios que en su caso se requieran para dar fin a los conflictos y demandas laborales que se planteen a la sociedad. Previa designación del funcionario que se requiera, podrá delegar a favor del mismo la citada Representación Legal y las facultades a que se refieren los incisos 1 y 2 citados.-----

3.- Poder General para Actos de Dominio, conforme al tercer párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del citado Código y sus correlativos en el Código Civil Federal y el de las demás Entidades de la República, con todas las facultades de dueño.-----

4.- Poder para otorgar y suscribir títulos de Crédito, conforme al artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.-----

5.- Poder para garantizar, en nombre de la sociedad y por cualquier medio legal, obligaciones de terceras personas.-----

6.- Poder para sustituir en todo o en parte este mandato reservándose su ejercicio y para otorgar y revocar poderes generales y especiales, con la limitación, por lo que se refiere a las facultades de dominio, en el sentido de que éstas solo podrán delegarse a través de poderes especiales y para determinados casos concretos.-----

7.- Poder para designar y remover de sus cargos a Gerentes y Funcionarios, señalándoles facultades, obligaciones y remuneración."-----

----- PERSONALIDAD -----

El señor Eduardo Alfredo Gutiérrez Villaseñor, la acredita como Delegado Especial de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la persona moral denominada "FARMACEUTICOS EDERKA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, con el contenido del Acta que se protocoliza.-----

----- GENERALES -----

Por sus generales, el compareciente manifestó ser mexicano por nacimiento, mayor de edad, originario de León, Guanajuato, nacido el 7 siete de febrero de 1968 mil novecientos sesenta y ocho, casado, administrador de empresas, con domicilio en calle Colombia número 53 cincuenta y tres, Colonia Lomas de Querétaro, de esta Ciudad, con Registro Federal de Contribuyentes GUV680207FD8 y Clave Única de Registro de Población GUV680207HGTTL09, quien se identifica con credencial para votar con número de folio 0000088757052 expedida por el Instituto Federal Electoral y al corriente el pago de sus impuestos sin justificarlo.-----

----- CERTIFICACIÓN -----

Yo, el Notario, Certifico: I.- Conocer al compareciente, a quien conceptúo legalmente capaz para contratar y obligarse; II.- Que el compareciente me exhibe tanto su Cédula de Identificación Fiscal como la de los demás accionistas de la empresa "FARMACEUTICOS EDERKA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, mismas que en copia fotostática agrego al Apéndice bajo el número de este instrumento, por lo que me cercioré de su Registro Federal de Contribuyentes; III.- Haber tenido a la vista los documentos que se mencionan, de los cuales agrego una copia al Apéndice bajo el número de esta escritura; IV.- Que, leída la presente y hechas las explicaciones de Ley, el compareciente me manifestó su conformidad con ella, así la ratifica y firma.- DOY FE.-----

Eduardo Alfredo Gutiérrez Villaseñor.- Rúbrica.- Ante mí. J. Lois R.- Rúbrica.- El sello de autorizar.-----
Santiago de Querétaro, Qro., a diecinueve de enero del dos mil quince. Con esta fecha autorizo la presente. Doy fe.- J. Lois R.- Rúbrica.- El sello de autorizar.-----

----- TRANSCRIPCIÓN DEL ARTÍCULO 2450 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE QUERÉTARO. -----

"ARTICULO 2450. En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.-----


En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga todas las facultades administrativas.-----

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.-----

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.-----

Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen".-----

ES PRIMER TESTIMONIO que se expide para la sociedad mercantil denominada "FARMACEUTICOS EDERKA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, va en cinco hojas debidamente cotejadas conforme a la Ley, en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., a los diecinueve días del mes de enero del dos mil quince. DOY FE.-----


LIC. JORGE LOIS RODRÍGUEZ
NOTARIO PÚBLICO TITULAR
NOTARÍA NÚMERO NUEVE.
QUERÉTARO, QRO.



BOLETA DE INSCRIPCIÓN

Página 1 de 1

LOS ACTOS DESCRITOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDARON
INSCRITOS EN EL FOLIO MERCANTIL ELECTRONICO No.

16711 * 1

Control Interno Fecha de Prelación
25 * 04 / FEBRERO 2015

Antecedentes Registrales:

RFC / No. de Serie:

Edo: 22 Of: 005 Afo: 1985 Lib: 74 Vol: 004 Pag Ini:
PAGE0685 Pag Fin: PAGE0708

Denominación:

FARMACEUTICOS EDERKA, S.A. DE C.V.

Domicilio

QUERETARO, QRO.

Afectaciones al:

Folio	ID	Acto	Descripción	Fecha Registro	Registro
16711	1	M2 Asamblea		09-02-2015	1

Caracteres de Autenticidad de la Inscripción: 6364fd28c152b6579116fbfd19adc412aa373d0

Secuencia: 893068

Derechos de Inscripción

Fecha 26 ENERO 2015
Importe \$997.00
Subsidio \$.00

Boleta de Pago No.: 271955

ATENTAMENTE
EL RESPONSABLE DE OFICINA

VANESSA MONTES ALVARADO

Los caracteres de autenticidad de la firma electrónica que aparecen en segunda de cada acto, corresponden al sello electrónico autorizado por la Secretaría de Economía, de acuerdo a lo previsto en los artículos 21 Bis, Fracción II, inciso c) y d) y 30 Bis del Código de Comercio y 15 del Reglamento del Registro Público de Comercio.



QUERÉTARO
MUNICIPIO

R.F.C.MQU220926DZA
Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Recibo Oficial No. **Q - 97094**

Fecha y Hora de Emisión. 30/01/2024 11:17:17

Fecha de Pago. 29/01/2024

No. Operación. 869361632024

Caja. 142 - SANTANDER QR

Cajero. 515 - MEJIA LEON HUGO

Concepto. 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago. 202401 - 202406

Información General de Pago

Clave Catastral: 140100126017034

Propietario: FARMACEUTICOS EDERKA S.A. DE C.V.

Dirección: CALLE 3 1 ZONA INDUSTRIAL BENITO JUAREZ

RFC: FED850705953

Teléfono:

Ubicación: 3 ZONA IND BENITO JUAREZ 1 -- FRACCIONAMIENTO ZONA INDUSTRIAL BENITO JUAREZ

Terreno: Mts2 = 1678.79 Valor = \$3,575,822.70

Construcción: Mts2 = 840.49 Valor = \$8,480,544.10

Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
111111110001-	REDONDEO	0.04
112140000001-11214000001-31111-1240011-991	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL URBANO	15,764.70
112140000010-11214000001-31111-1240011-991	DESCUENTO 12% ENERO	-1,891.74
Total:		13,873.00

Importe con letra: Trece mil ochocientos setenta y tres pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Tarjeta



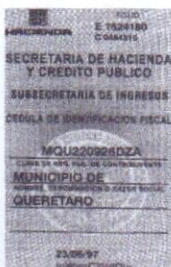
140100126017034

Cadena Original:

[[2.0|Q|97094|2024-01-29T12:49:19|0|2024|Ingreso|CAJA VIRTUAL SANTANDER QR|0|13,873.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|FED850705953|FARMACEUTICOS EDERKA S.A. DE C.V.|CALLE 3 1|ZONA INDUSTRIAL BENITO JUAREZ|QuerA@tarQ|QUERETARO|MEXICO|1|Impuesto Vigente|15,764.70|15,764.70|1|Descuento|1,891.74|1,891.74|IVA|16.0|0|]

Sello Digital:

UMh7npsgjAKswduM/lrwaUI2tDyY2LaTQiD5zR4idv3GAFF66AqVzleB+A5IDVDZdDhSi7YTRmOYvXWiwVHNzjdlrW121LYriRroIgDM5YPO8AA/qz+CKdlb6Or7oVUGrCQ0ZIX9a7Uwg8zxVhtEUISiNkkQzWLOeyj+5bmlg=



Avisos Importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal; dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023.