



Mérida, Yucatán a 17 de julio de 2024
Dirección: Desarrollo Urbano
Oficio: DDU/AT-454/2024
Asunto: Respuesta.
Solicitud de información: 31057912000411

M.D. Pablo Loria Vázquez
Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida.
PRESENTE

En atención a la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio 310579123000411 en la cual requieren:

"Se precisa que la presente solicitud está dirigido a la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Mérida, Yucatán, o en su caso, a la Dirección que resulta competente según sus funciones y atribuciones.

- Informe cual es la "Zona 2. Crecimiento Urbano" que señala el Plan Municipal de Desarrollo de Mérida y/o Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Mérida.
- Se solicita se proporcione en formato digital un mapa en donde se identifique cuál es el área urbanizable de la "Zona 2. Crecimiento Urbano"
- Informe cuántas licencias de uso de suelo para "Sala de fiestas abierto" se han otorgado en la "Zona 2. Crecimiento Urbano" durante la administración 2021-2024 y cuántas están vigentes al día de hoy.
- Informe cuantas licencias de uso de suelo para "Sala de fiestas cerrada" se han otorgado en la "Zona 2. Crecimiento Urbano" durante la administración 2021-2024 y cuántas están vigentes al día de hoy.
- Informe cuantas licencias de uso de suelo para "Salón de eventos" se han otorgado en la "Zona 2. Crecimiento Urbano" durante la administración 2021-2024 y cuántas están vigentes al día de hoy.
- Informe cuantas licencias de uso de suelo para "Sala de recepciones" se han otorgado en la "Zona 2. Crecimiento Urbano" durante la administración 2021-2024 y cuántas están vigentes al día de hoy.
- Se solicita proporcione en formato digital un mapa de las vialidades jerarquizadas que se encuentran en el área urbanizada de la "Zona 2. Crecimiento Urbano", específicamente en lo relativo a la Colonia San Juan Bautista.
- Informe cuáles son vialidades de ciudad A, B, C y D que menciona el "Anexo N-03 Tabla de compatibilidades con usos y destinos de suelo", específicamente las ubicadas en la colonia San Juan Bautista.
- Informe cuál es el uso de suelo concedido al local denominado "Villa Palacios", se adjunta la ubicación <https://maps.app.goo.gl/Q2w6rSPakuini4fX7> y en qué fecha fue otorgada.
- Informe cuál es el uso de suelo concedido al local denominado "La Haciendita Inn", se adjunta la ubicación https://maps.app.goo.gl/eJVt3DFpwKaBS524A?g_st=com.google.maps.preview.copy y en qué fecha fue otorgada.
- Informe cuál es el uso de suelo concedido al local denominado "Hacienda San Juan Bautista", se adjunta la ubicación https://maps.app.goo.gl/j74toxfamilNAVIS6?g_st=com.google.maps.preview.copy y en qué fecha fue otorgada. "[sic]"

Le informo que, después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos de la Dirección de Desarrollo Urbano, así como de las áreas departamentales que lo integran; y de acuerdo a los puntos que competen a esta unidad administrativa se informa:

Solicitud	Respuesta
1. Informe cual es la "Zona 2. Crecimiento Urbano" que señala el Plan Municipal de Desarrollo de Mérida y/o Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Mérida. 2. Se solicita se proporcione en formato digital un mapa en donde se identifique cuál es el área urbanizable de la "Zona 2. Crecimiento Urbano" 7. Se solicita proporcione en formato digital un mapa de las vialidades jerarquizadas que se encuentran en el área urbanizada de la "Zona 2. Crecimiento Urbano", específicamente en lo relativo a la Colonia San Juan Bautista.	Con fundamento en el artículo 129 y 130 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como del artículo 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, le informo que esta información está identificada en el documento denominado Carta Síntesis del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Mérida, misma que al abrirlo se observa el mapa del Municipio de Mérida con la simbología que corresponde a cada una de las áreas clasificadas en donde el ciudadano puede identificar las zonas del municipio que tienen la clasificación que es de su interés, en este caso "zona 2. Crecimiento Urbano",



	<p>misma que puede consultar en la siguiente liga electrónica: https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/ordenamienntoterritorial/paginas/pmdmdu.php</p>
<p>3. Informe cuántas licencias de uso de suelo para "Sala de fiestas abierto" se han otorgado en la "Zona 2. Crecimiento Urbano" durante la administración 2021-2024 y cuántas están vigentes al día de hoy.</p> <p>4. Informe cuantas licencias de uso de suelo para "Sala de fiestas cerrada" se han otorgado en la "Zona 2. Crecimiento Urbano" durante la administración 2021-2024 y cuántas están vigentes al día de hoy.</p> <p>5. Informe cuantas licencias de uso de suelo para "Salón de eventos" se han otorgado en la "Zona 2. Crecimiento Urbano" durante la administración 2021-2024 y cuántas están vigentes al día de hoy.</p> <p>6. Informe cuantas licencias de uso de suelo para "Sala de recepciones" se han otorgado en la "Zona 2. Crecimiento Urbano" durante la administración 2021-2024 y cuántas están vigentes al día de hoy.</p>	<p>Con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en el artículo 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, se declara la inexistencia de la información solicitada; toda vez que no se guardan documentos o archivos en la modalidad que lo solicita el ciudadano.</p> <p>No obstante lo anterior, en aras de la transparencia y con la finalidad de otorgar el máximo acceso a la información hacia quién realiza la solicitud, se le invita a consultar la información publicada en el artículo 70 de la Ley General de Transparencia y acceso a la Información Pública en su fracción 27; los registros que corresponden a este rubro se encuentran debidamente informados y publicados en la Plataforma Nacional de Transparencia. Por lo que con fundamento en el artículo 129 y 130 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como del artículo 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán se proporciona la liga electrónica en la que puede consultar la información correspondiente:</p> <p>-Acceder a la página WEB https://www.plataformadetransparencia.org.mx</p> <p>-Hacer clic en: Botón "INFORMACIÓN PÚBLICA"</p> <p>-En la casilla de Estado o Federación: "Yucatán"</p> <p>-En la casilla de institución seleccionar: "Mérida"</p> <p>-Hacer click en el ejercicio que se desee consultar,</p> <p>por ejemplo: "2021 o el año que requiera"</p> <p>-Seleccionar el botón: "CONCESIONES, LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES"</p> <p>-En el Período de actualización: seleccionar el o los trimestres que requiera.</p> <p>-Hacer clic en: CONSULTAR.</p> <p>-Seleccionar "ver todos los campos"</p> <p>-Se habilita la opción "Descargar" un archivo en hoja de cálculo.</p> <p>-Hacer clic en "Descargar archivo" y seleccionar el tipo de hoja de cálculo.</p> <p>-Una vez descargado el archivo, podrá filtrar la información de su interés.</p> <p>Cabe hacer mención que según el artículo 21 y 23 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida, el Uso de Suelo para Trámites de Construcción tiene una duración de 2 años y el Uso de Suelo para Funcionamiento de 1 año.</p>



<p>8. Informe cuáles son vialidades de ciudad A, B, C y D que menciona el "Anexo N-03 Tabla de compatibilidades con usos y destinos de suelo", específicamente las ubicadas en la colonia San Juan Bautista.</p>	<p>Con fundamento en el artículo 129 y 130 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como del artículo 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, le informo que esta información está identificada en el documento denominado Carta Síntesis del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Mérida, misma que al abrirlo se observa el mapa del Municipio de Mérida con la simbología que corresponde a cada una de las áreas clasificadas en donde el ciudadano puede identificar las vialidades de ciudad A, B, C y D que menciona el "Anexo N-03 Tabla de compatibilidades con usos y destinos de suelo", o que tienen la clasificación que es de su interés, en este caso "vialidades de ciudad A, B, C y D, específicamente las ubicadas en la colonia San Juan Bautista.", misma que puede consultar en la siguiente liga electrónica: https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/ordenamienntoterritorial/paginas/pmdu.php</p>
<p>9. Informe cuál es el uso de suelo concedido al local denominado "Villa Palacios", se adjunta la ubicación https://maps.app.goo.gl/Q2w6rSPakuini4fx7 y en qué fecha fue otorgada.</p> <p>10. Informe cuál es el uso de suelo concedido al local denominado "La Hacienda Inn", se adjunta la ubicación https://maps.app.goo.gl/eJvt3DFpwKaBSS24A?g_st=com.google.maps.preview.copy y en qué fecha fue otorgada.</p> <p>11. Informe cuál es el uso de suelo concedido al local denominado "Hacienda San Juan Bautista", se adjunta la ubicación https://maps.app.goo.gl/j74toxfamiLNAV1S6?g_st=com.google.maps.preview.copy y en qué fecha fue otorgada. [sic]</p>	<p>Con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en el artículo 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, se declara la inexistencia de la información solicitada; toda vez que desde esta Dirección de Desarrollo Urbano no existe ningún trámite que se haya podido identificar, con las ubicaciones proporcionadas por el ciudadano.</p>

Sin más por el momento me despido, enviándole un afectuoso saludo, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA



Arquitecto **Federico José Sauri Molina, Mtro.**
Director de Desarrollo Urbano

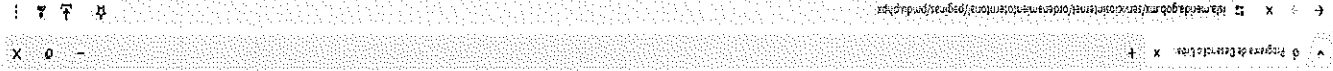
7 JUL 2024

DIRECCION DE DESARROLLO
URBANO

neog / gggc / AEGG/ MAMS/ ONPR/ DCPG
Elaboró / reviso

FOJAS: 3 ANEXOS: 2
HORA: 10:00
RECIBIDO POR: [Signature]

Dirección de Desarrollo Urbano. T. (999) 942 0038, (999) 942 0039 Ext. 81004.
Av. Mérida 2000 s/n por 67, Fracc. Bosques del Poniente. C.P. 97246 Mérida, Yucatán.



**Dirección de Desarrollo Urbano, T. (999) 942 0038, (999) 942 0039 Ext. 81004
Av. Mérida 2000 s/n por 67, Fracc. Bosques del Poniente, C.P. 97246 Mérida, Yucatán.**

