



Municipio de
Querétaro

Secretaría de Desarrollo Urbano
Obras Públicas y Ecología

Fusión de Predios

Licencia 2003 237

Impreso: 31/07/03 10:33:19

Página: 1 de 1

Fecha: 25/07/2003

Datos del Inmueble

Domicilio: SORRENTO

215

RESIDENCIAL ITALIA

Datos del Propietario:

Propietario: INZUNZA INZUNZA GORGONIO

Domicilio: IGNACIO MARISCAL
SAN ANGEL

204

Interior:

Teléfono

Perito

MARIO *

CASTAÑEDA

FLORES

Cédula

Colegio: 347

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE QUERETARO

1925812

Respuesta:

LE COMUNICO QUE UNA VEZ ANALIZADA SU PETICION, ADEMAS DE REALIZAR LA VISITA FISICA DEL LUGAR, SE DETERMINA FACTIBLE SU AUTORIZACION PARA FUSIONAR DOS LOTES DE SU PROPIEDAD; CON SUPERFICIE DE LAS FRACCIONES DE 300.00 M² Y 300.00 M², QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 600.00 M².

PRESENTANDO ESCRITURA No. 655 DE LA NOTARIA 35 DE ESTA CIUDAD INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL FOLIO REAL NUMERO 119874/1 EL 7 DE ENERO DEL 2002 Y ESCRITURA No. 656 DE LA NOTARIA 35 DE ESTA CIUDAD INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL FOLIO REAL NUMERO 119879/1 EL 7 DE ENERO DEL 2002.

POR OTRO LADO SE LE INFORMA QUE QUEDA CONDICIONADA AL USO DE SUELO Y A LA DENSIDAD DE POBLACION QUE LE ASIGNE EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION FELIPE CARRILLO PUERTO DE ESTA CIUDAD.

LA PRESENTE SURTE EFECTOS LEGALES, UNA VEZ QUE SE HAYAN CUBIERTO LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES.

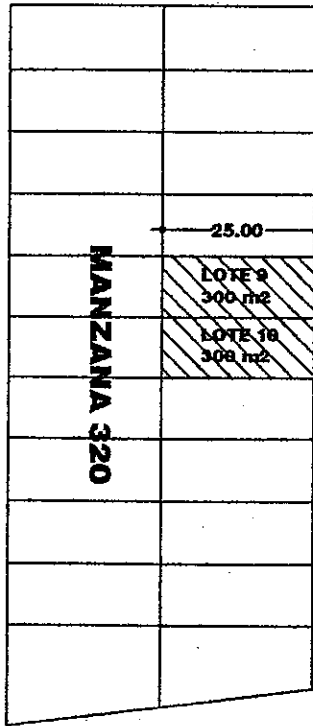


ARQ. GERARDO VEGA GONZÁLEZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA

LA FUSION Y SUBDIVISION DE PREDIOS SON DOCUMENTOS DE CARACTER ADMINISTRATIVO, LOS CUALES GENERAN EL PAGO DE UN DERECHO, COMO LO SEÑALA LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERETARO, DOCUMENTO QUE SE OTORGA DE CONFORMIDAD A LOS ARTICULOS 115 FRACCION V DE LA CONSTITUCION FEDERAL, Y DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, 118, 137, 138 Y 139 DEL CODIGO URBANO, ARTICULO 189 DEL CODIGO MUNICIPAL Y 281 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE QUERETARO; LA ALTERACION Y FALSIFICACION DE DATOS, DARA ORIGEN A LA CANCELACION Y LA REVOCACION CORRESPONDIENTE PREVIO PROCEDIMIENTO CONFORME A LA LEY.

CALLE ASIS

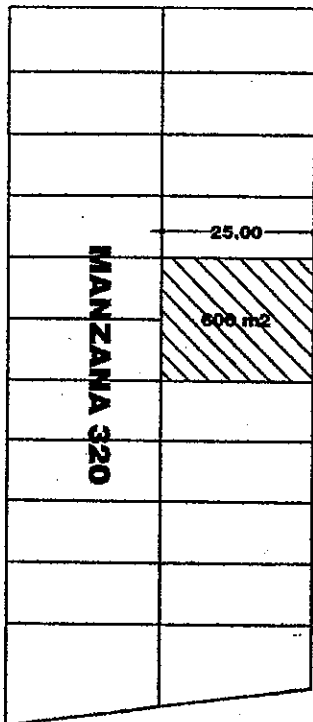
CALLE SORRENTO



CALLE BOLONIA

CALLE ASIS

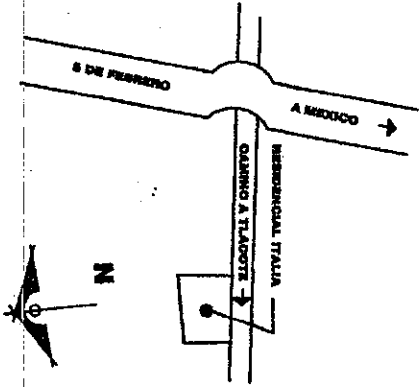
CALLE SORRENTO



CALLE BOLONIA

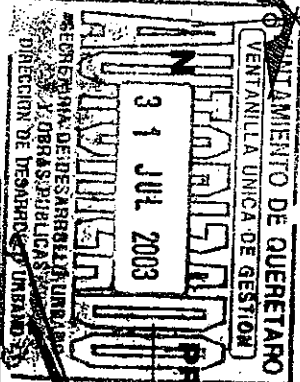
CALLE NAPOLES

ESTADO ACTUAL



CROQUIS DE LOCALIZACION
EN LA CIUDAD

CROQUIS DE LOCALIZACION
DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO



CALLE NAPOLES

PROYECTO:
FUSION DE PREDIOS

PLANO:
UNICO

| | |
|-----------------------|----------|
| TIPO TRAMITE | 11:150 |
| UNIDAD ADMINISTRATIVA | MTS. |
| FECHA | JUL/2003 |

| | |
|--|--------|
| DATOS DEL PREDIO: | |
| AREA | 600 M2 |
| LOTES | 9 Y 10 |
| UBICACION: | |
| FRACC. RESIDENCIAL ITALIA, QUERETARO, QRO. | |
| CALLE SORRENTO No. 218 | |
| ENTRE CALLES: | |
| ASIS Y BOLONIA | |
| CANTIDAD EN L.S. 21 | |
| FOLIO | |

| | |
|---|-----------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
| NOMBRE: ING. GONZALO INZUNZA INZUNZA | |
| DIRECCION: CALLE SORRENTO No. 218 | |
| FRACC. RESIDENCIAL ITALIA, QUERETARO, QRO. | |
| TEL. FONO: 220-01-67 | |
| TEL. CEL: 220-01-67 | |
| DATOS DEL D. R. O. I: | |
| DEL. FONO: 1825812 | C. A. L. S. 347 |
| NOMBRE: ANO. MANO CASTAÑEDA FLORES | |
| DIRECCION: PASAD. DE LA CONSTITUCION No. 84-A | |
| C.O.L. EN PREDIO PUEBLAS QUERETARO, QRO. | |
| NOMBRE: E. GONZALEZ | |
| TEL. FONO: 220-01-67 | |