

Querétaro, Qro., 23 de octubre de 2024

**Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524001274** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68 del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios, así como del Departamento de Trámites de Licencias Urbanas; adscritos a la Secretaría de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de las Dependencias en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Urbano**


AAAG

MEMORÁNDUM

25

Dirección de Atención a Fraccionamientos e Inmobiliarias
Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios.
MEMORÁNDUM DTFC/009/2024

PARA: Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad de la Secretaría de
Desarrollo Urbano
Presente

Querétaro, Querétaro, a 18 de octubre de 2024

Por este medio aprovecho para enviarle un cordial saludo, al tiempo que me permito informarle en atención a su similar con folio MEMORÁNDUM CN/008/2024, mediante el cual solicita información, de acuerdo a los siguientes datos:

FOLIO	PETICIÓN	RESPUESTA
220458524001274	Por este medio solicito dar contestación a la solicitud ciudadana anexa, relacionada con las autorizaciones emitidas para el predio ubicado en la calle Sorrento No. 215, Fraccionamiento Residencial Italia, tales como: <ul style="list-style-type: none">• Documento de autorización de la fusión de los lotes 9 y 10• Certificado de número oficial	Al respecto, le informo que una vez consultado en los registros de este Departamento, se encontró certificado de número oficial autorizado para el predio con clave catastral 140100120320010, así como la fusión de predios de 2003, los cuales se remiten en formato digital.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo

Atentamente

Lic. Miguel Ángel Guillermo Díaz De Guzmán Tadeo
Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios.

C.P. ARCHIVO/MINUTARIO
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN A FRACCIONAMIENTOS E INMOBILIARIAS

PÁGINA 1 DE 1



QUERÉTARO
MUNICIPIO

S.N.T.
Recibo Original
Nogel: Coronel
18/10/24 3:30

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Urbano
Del Municipio de Querétaro
Dirección de Desarrollo Urbano
MEMO: DTLU/271/2024

DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE TRÁMITES
DE LICENCIAS URBANAS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Querétaro, Qro., 21 de Octubre de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/008/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
-220458524001274	Por este medio solicito dar contestación a la solicitud ciudadana que se anexa en copia simple al presente.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, se localizó licencia de construcción con folio 2003-3274, terminación de obra TOB2004-4274 y planos autorizados, mismos que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

Atentamente

1.- La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que el presente no causa efectos legales.

(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
MUNICIPIO



Municipio de
Querétaro

Secretaría de Desarrollo Urbano
Obras Públicas y Ecología

Licencia de Construcción

3274

2003

No. de Solicitud

3274

Clave Catastral: 140100120320010

Fecha de entrega

06/08/2003

Fecha de vencimiento

06/08/2004

Impreso 19/08/2003

Página: 2 de 2

Datos de la Obra

Propietario del Inmueble INZUNZA INZUNZA GORGONIO

Domicilio SORRENTO

215

RESIDENCIAL ITALIA

Superficie 600.0000 Delegación FELIPE CARRILLO PUERTO

Observaciones:

****LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERA CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.**

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS MUNICIPALES.

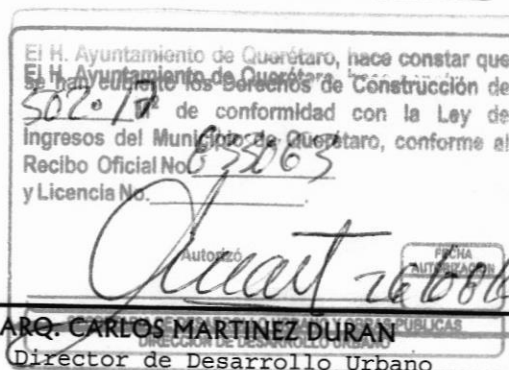
LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

******* EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*******



Municipio de
Querétaro

Secretaría de
Desarrollo Urbano,
Obras Públicas y
Ecología



De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



Municipio de
Querétaro

Secretaría de Desarrollo Urbano
Obras Públicas y Ecología

Licencia de Construcción

3274

2003

No. de Solicitud

3274

Clave Catastral: 140100120320010

Fecha de entrega

06/08/2003

Fecha de vencimiento

06/08/2004

Impreso 19/08/2003

Página: 1 de 1

Datos de la Obra

Propietario del Inmueble INZUNZA INZUNZA GORGONIO

Domicilio SORRENTO

215

RESIDENCIAL ITALIA

Superficie 600.0000 Delegación FELIPE CARRILLO PUERTO

Licencia para:

Trámite	OBRA NUEVA	ALINEAMIENTO	
Tipo de predio	HABITACIONAL	HABITACIONAL	
Avance	0 %	0 %	
Conceptos	PRIMER NIVEL 209.12 MEZZANINE 31.32 PLANTA BAJA 236.03 VOLADOS 25.7	ALINEAMIENTO 24.	
Total M2:	502.17		
Total ML:			

Total Global: 502.17M2

ML

Contrato de Agua QR-14298-D

Responsables de la Obra:

	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
MARIO * CASTAÑEDA FLORES	1925812	CAEQ	347	DIR

Observaciones

- PRESENTA ESCRITURA NO. 656 DE LA NOTARIA NO. 35 DE ESTA CIUDAD A FAVOR DE GORGONIO INZUNZA INZUNZA.

- FUSION DE PREDIOS AUTORIZADA NO. 237/03 DEL 31/06/03.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE 502.17 M² Y EL ALINEAMIENTO DE 24.00 ML PARA CASA HABITACION UNIFAMILIAR.

- DEBERA RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LA HOJA 2

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERAN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VIA PUBLICA, DEBERA OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASI COMO MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL AREA PUBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCION NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

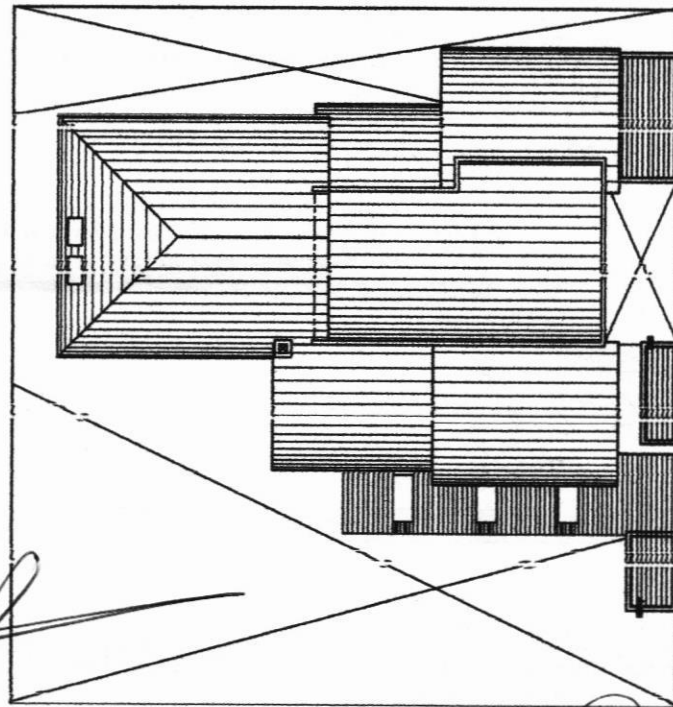
De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro, los títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



PERFIL DE CONSTRUCCION

20 NIVEL
 1er NIVEL
 NIVEL P.B.



15 Diciembre 04
 T. OBRA # 1274
 De Acuerdo al Proyecto de la obra
 Bordes cilíndricos
 fincos cubiertos

Terminación de Obra



Municipio de
Querétaro

Secretaría de
Desarrollo Sustentable
Catastral: 140100120320010

No. Constancia 2004-4274

Impreso 02/12/2004

Datos de la Licencia que se expidió

Licencia 2003- 3274 Fecha de Autorización 06/08/2003

Trámite 1: OBRA NUEVA Uso: Habitacional	Trámite 2: ALINEAMIENTO Uso: Habitacional	Trámite 3: REMODELACION
PRIMER NIVEL 209.12	ALINEAMIENTO 24.	
MEZZANINE 31.32		
PLANTA BAJA 236.03		
VOLADOS 25.7		
Total M2: 502.17	Total M2: 0.00	Total M2: 0.00
Total ML: 0.00	Total ML: 24.00	Total ML: 0.00

Datos del Inmueble

Ubicación SORRENTO 215
Colonia RESIDENCIAL ITALIA

Datos del Propietario

Nombre INZUNZA INZUNZA GORGONIO
Domicilio PASEO CONSTITUCION 92
Colonia SAN PEDRITO PEÑUELAS

INZUNZA INZUNZA GORGONIO
Propietario

Observaciones

El propietario o representante deberá estar presente durante la visita de verificación que se realizará a la obra, motivo de esta constancia, dentro de los 5 días hábiles siguientes al ingreso del trámite, en horario de 8:30 a 16:00 Hrs

- PRESENTA ESCRITURA NO. 656 DE LA NOTARIA NO. 35 DE ESTA CIUDAD A FAVOR DE GORGONIO INZUNZA INZUNZA.
- FUSION DE PREDIOS AUTORIZADA NO. 237/03 DEL 31/06/03.

PERFIL DE CONSTRUCCION 615

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE 502.17 M² Y EL ALINEAMIENTO DE 24.00 ML PARA CASA HABITACION UNIFAMILIAR.

- DEBERA RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LA HOJA 2

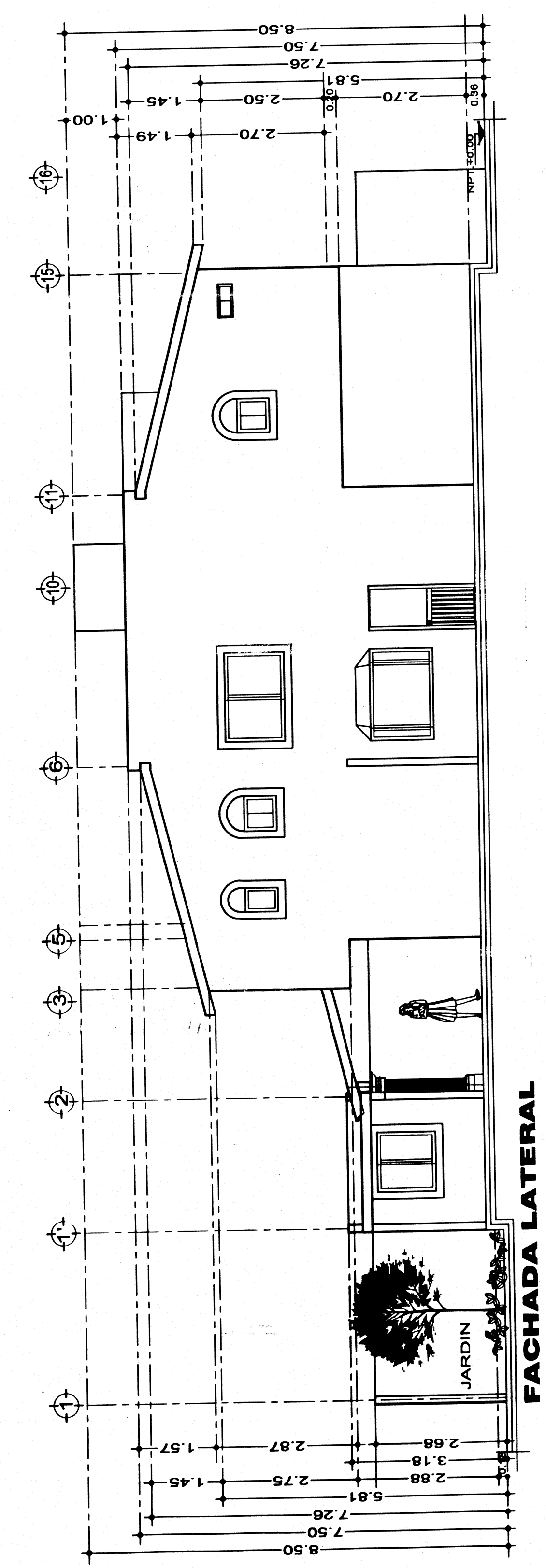
Perfil de Construcción
a la Vuelta

AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO
AUTORIZADO
07 ENE. 2005
SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

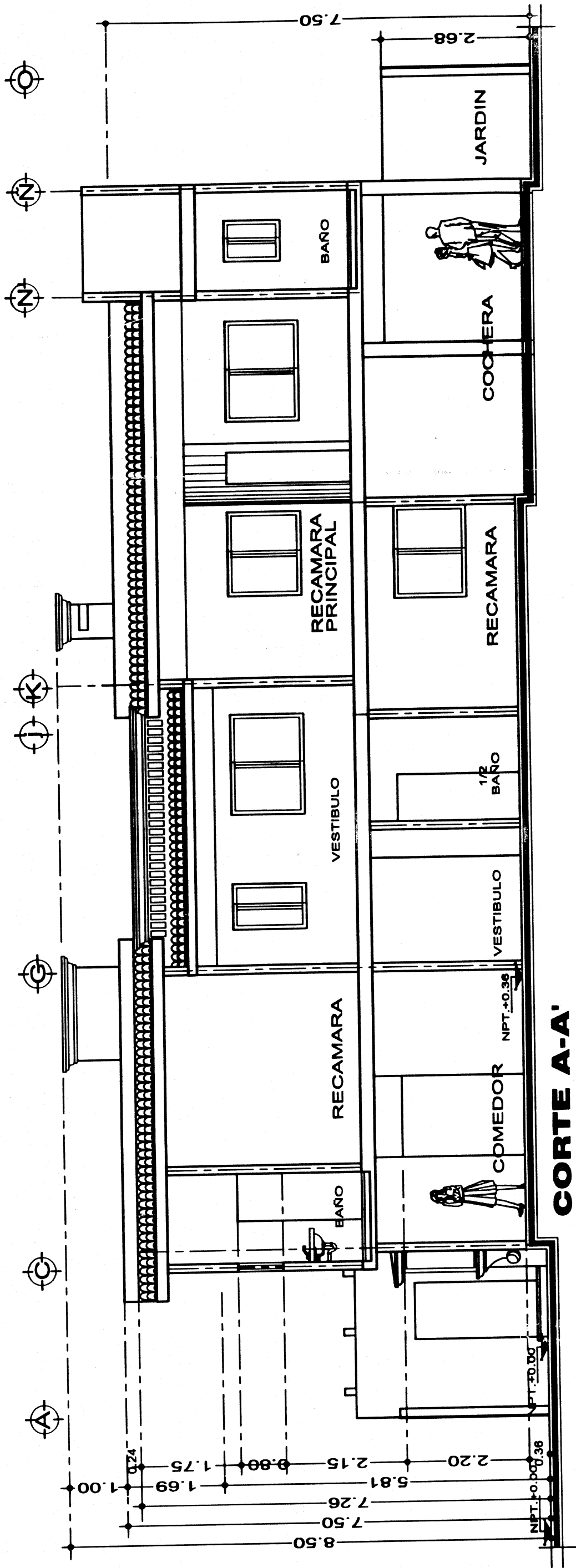
ARQ. LUIS MARRUFO MARTINEZ
SUB DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII, IX, con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos 262, 271, 272, 273, 274, y 275 del Reglamento de Construcción, así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal. El aviso de Terminación de Obra, es un documento de carácter administrativo, siendo obligación del propietario y/o Director Responsable de Obra y/o Corresponsable, tramitarlo.

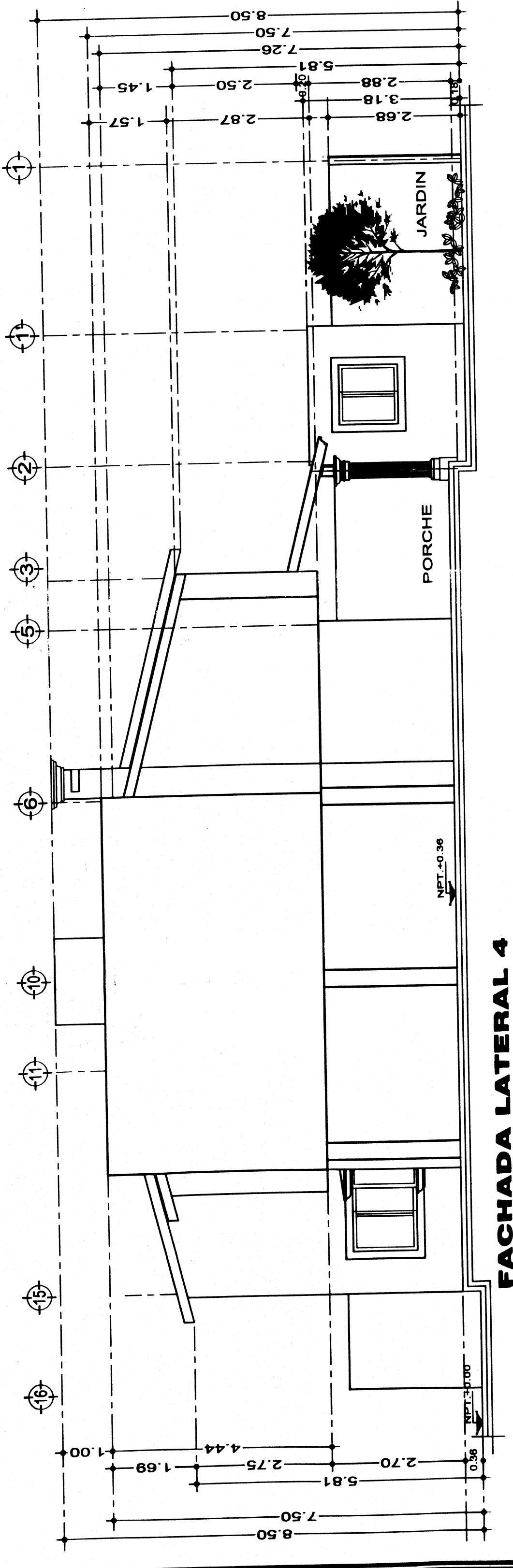
Ing. Gorgonio Inzunza
7/Ene/05



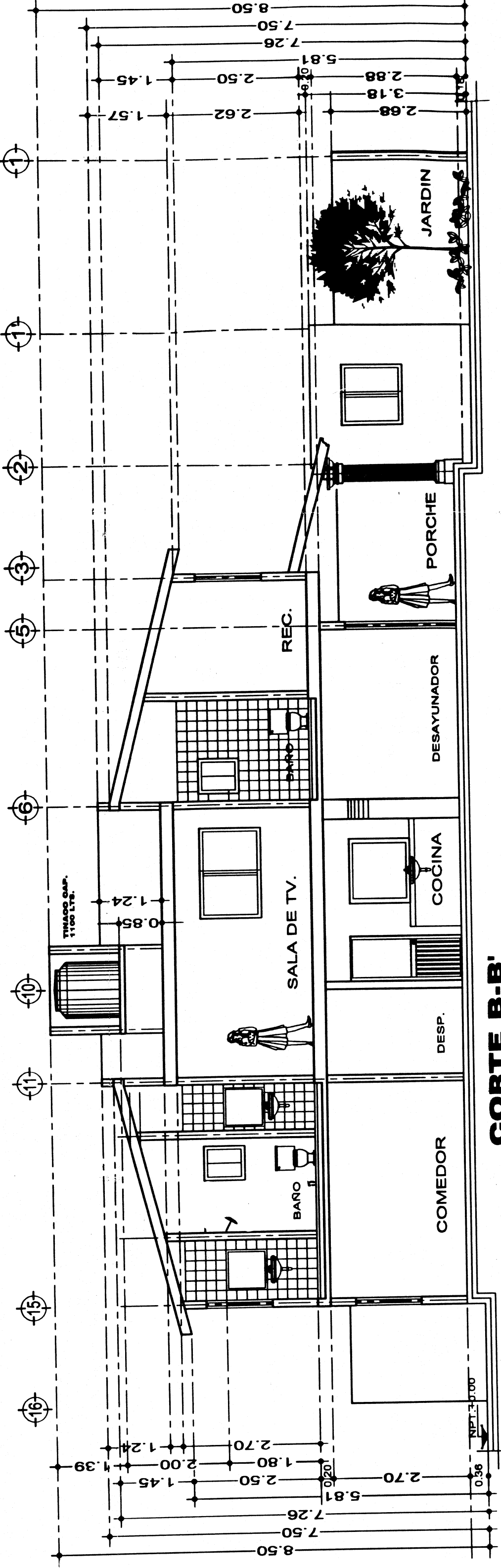
FACHADA LATERAL



CORTE A-A'



FACHADA LATERAL 4



CORTE B-B'

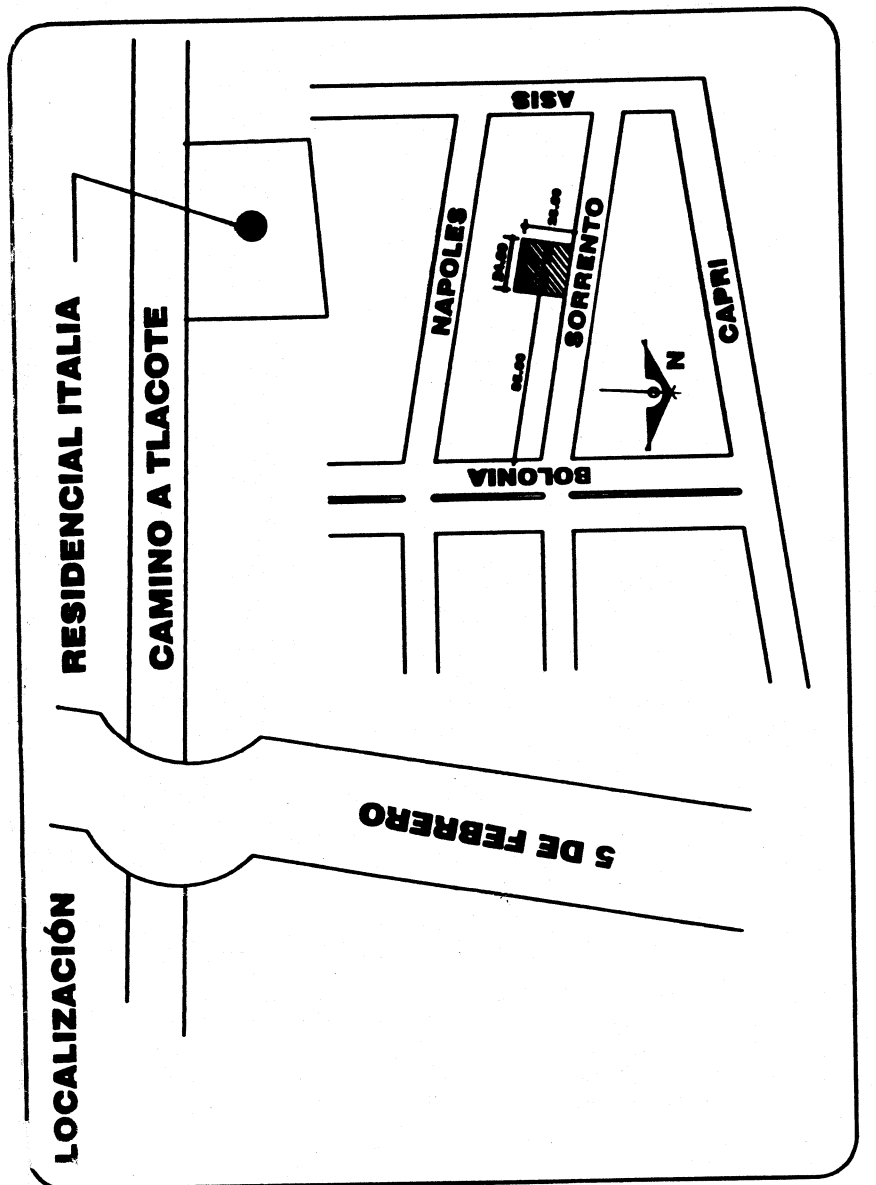
PROYECTO: **CASA HABITACION** PLANO: **A-3**

DATOS DEL PROPIETARIO:
PROPIETARIO: ING. GONZALO REINER REZINZA
PROYECTO: CASA HABITACION
DIRECCION: CALLE SERRANO No. 815
TEL. 220-91-87

DATOS DEL D. R. O. I:
D. R. O. I. No. 1928812
PROYECTO: ARQ. MARIO CASTAÑEDA FLORES
DIRECCION: CALLE SERRANO No. 815
TEL. 220-91-87

DATOS DE LA CONSTRUCCION I:
CANTIDAD D.E.A.:
CANTIDAD D.E.A. (CANTIDAD PROY.):
CANTIDAD D.E.A. (CANTIDAD PROY.):

SELO I:
En este trámite solo se sujeta el
proyecto arquitectónico
La seguridad estructural del inmueble es
responsabilidad del propietario y del
DISEÑADOR DE ESTRUCTURAS (ING. MARIO CASTAÑEDA FLORES)



LOCALIZACIÓN

Architectural elevation drawing of the facade of the 'Maison de la rue de la Chapelle' in Paris. The drawing shows a long, symmetrical facade with a central entrance and two long wings. The wings feature a series of windows and a decorative balustrade. The central entrance is flanked by two large windows. The facade is decorated with a pattern of small squares. The drawing includes dimensions in meters and feet, and a scale bar. The text 'JARDIN' is visible on the right side, and 'Maison de la rue de la Chapelle' is written vertically on the left side.

Architectural floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a central hall (PASAD) with a staircase, a kitchen (COCINA), a living area (SALA), a dining area (COMEDOR), and a bedroom (DORMITORIO). Dimensions are provided in meters (m) and centimeters (cm). The plan also shows a small entrance (PUERTA) and a small room (CLOSET).

Rooms and Dimensions:

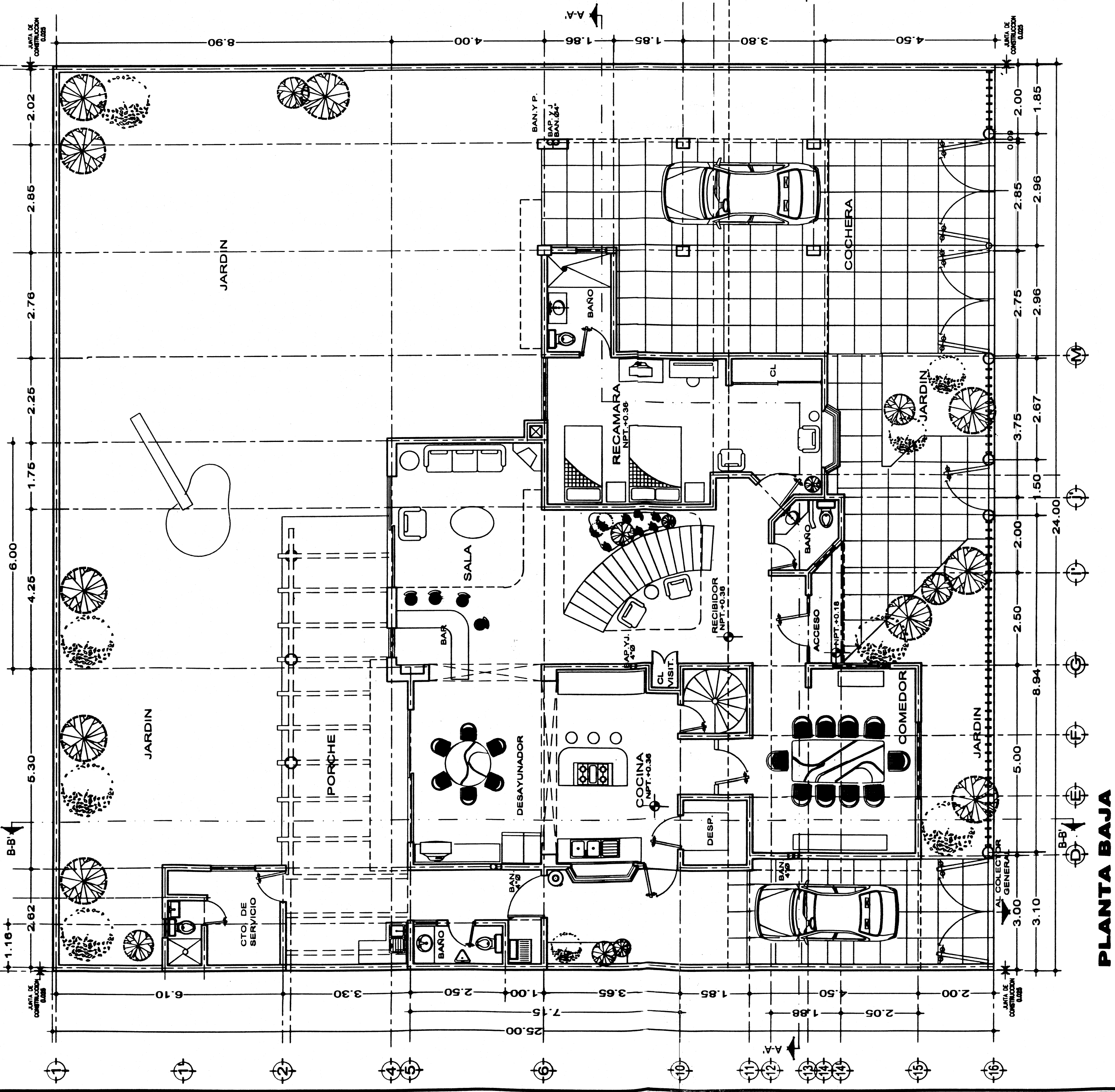
- PUERTA: 2.00m x 1.00m
- CLOSET: 2.00m x 1.00m
- COMEDOR: 2.00m x 1.00m
- SALA: 2.00m x 1.00m
- PASAD: 2.00m x 1.00m
- COCINA: 2.00m x 1.00m
- DORMITORIO: 2.00m x 1.00m

Overall Dimensions:

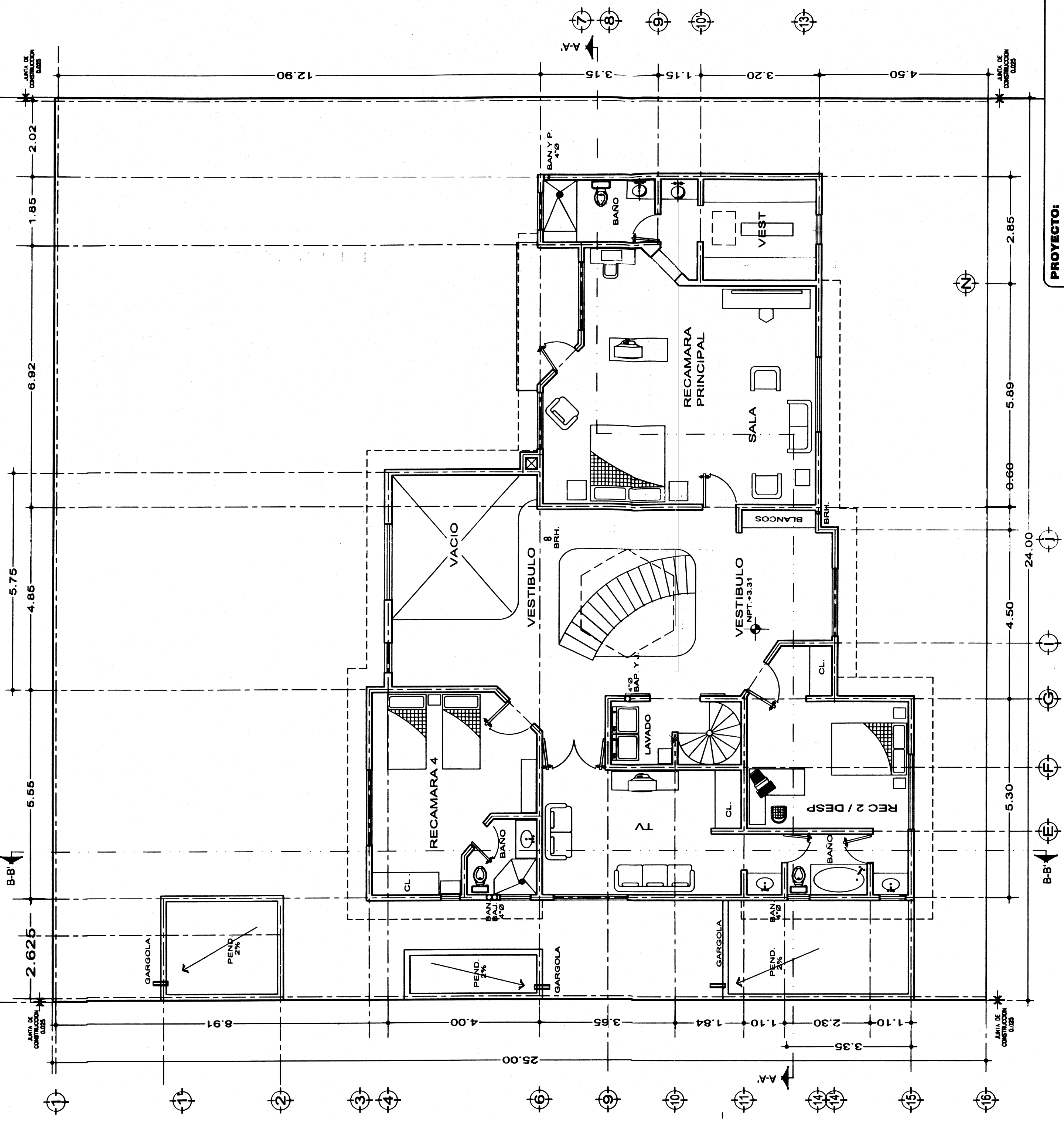
- Width: 2.00m
- Length: 2.00m

PLANTA DE CONJUNTO

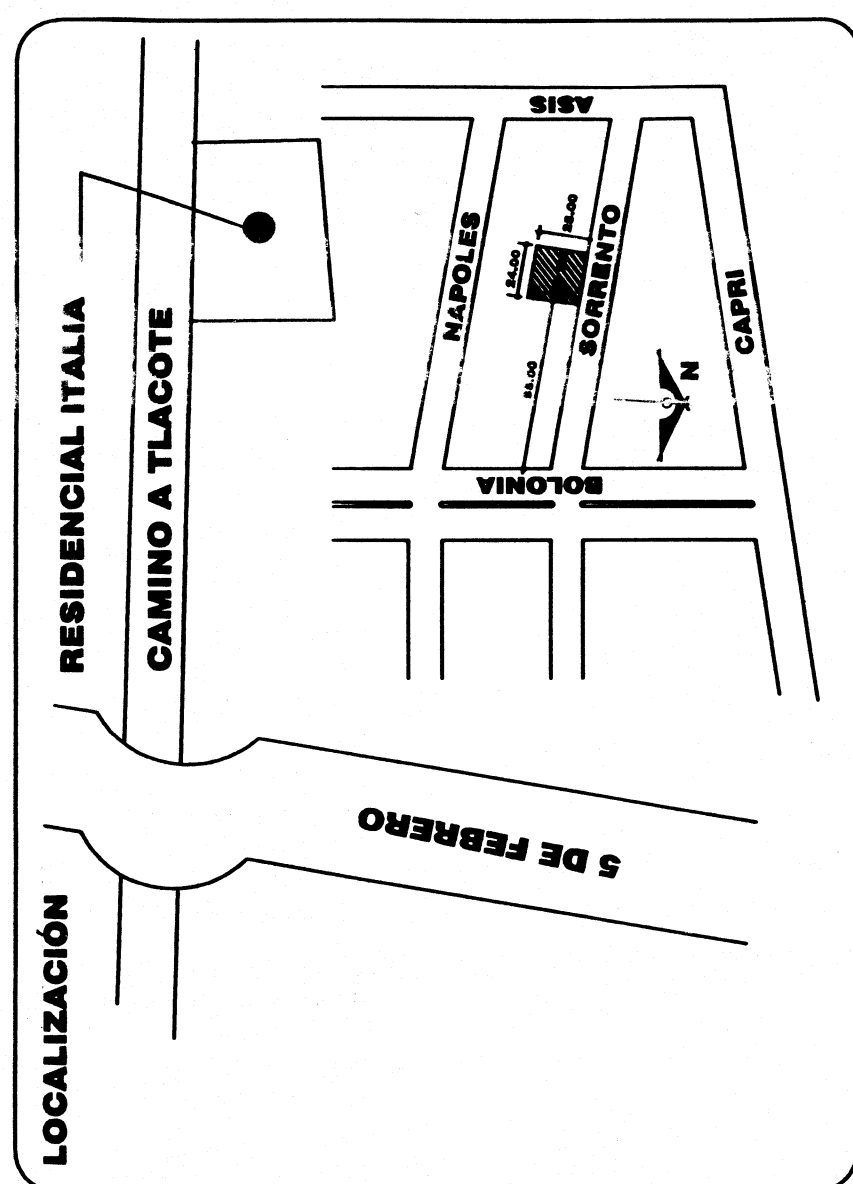
[illegible]



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PROYECTO: **CASA HABITACION**
PLANO: **A-1**

DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE: ING. GONZALO MUÑOZ MUÑOZ DIRECCIÓN: CALLE CONQUISTADOR No. 215 TELÉFONO: 220-91-477		DATOS DEL D. R. O. 1: NOMBRE: ARG. MANO CASTAÑEDA ALFARÉS DIRECCIÓN: CALLE DEL PASADIZO PASADIZO No. 404 TELÉFONO: 220-91-477	
TIPO TRAMITE: CONSTRUCCIÓN DE NUEVA OBRA MAY/2003		DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN: NOMBRE: ARG. MANO CASTAÑEDA ALFARÉS DIRECCIÓN: CALLE DEL PASADIZO PASADIZO No. 404 TELÉFONO: 220-91-477	
DATOS DEL PREDIO: NOMBRE: ARG. MANO CASTAÑEDA ALFARÉS DIRECCIÓN: CALLE DEL PASADIZO PASADIZO No. 404 TELÉFONO: 220-91-477		DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN: NOMBRE: ARG. MANO CASTAÑEDA ALFARÉS DIRECCIÓN: CALLE DEL PASADIZO PASADIZO No. 404 TELÉFONO: 220-91-477	
NO-AMATIVIDAD: NOMBRE: ARG. MANO CASTAÑEDA ALFARÉS DIRECCIÓN: CALLE DEL PASADIZO PASADIZO No. 404 TELÉFONO: 220-91-477		SE LO: NOMBRE: ARG. MANO CASTAÑEDA ALFARÉS DIRECCIÓN: CALLE DEL PASADIZO PASADIZO No. 404 TELÉFONO: 220-91-477	