



**SINALOA**

SECRETARÍA  
DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS  
INSTITUTO CATASTRAL  
DEL ESTADO DE SINALOA

Unidad de Servicios  
Estatales (USE)  
Segundo piso  
Desarrollo Urbano tres  
Rios, C.P. 80100  
Culiacán, Sinaloa. México.

**OFICIO.- 029/2024/UT/ICES**

**FOLIO.- 250481300001524**

Culiacán, Sinaloa, a 27 de agosto de 2024

**C. Solicitante de folio 25048130001524**

**P r e s e n t e.**

**Lic. Itzel Cecilia Cuadras Pereda** en mi carácter de Responsable de la Unidad de Transparencia del Instituto Catastral del estado de Sinaloa, y toda vez que con fecha **23 de agosto 2024**, recibimos su solicitud vía Plataforma Nacional de Transparencia signada con el folio **250481300001524**, en la cual requiere...

“

Hola, buenas tardes

Adjunto a la presente solicitud, carta donde se especifica la consulta realizada a esta H. Institución

Saludos.

”

Al respecto me permito hacer de su conocimiento lo siguiente:

En cumplimiento a su solicitud y en observancia a la normatividad de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, establece que la información en poder de los sujetos obligados se proporcionará en el estado en que se encuentre y la obligación de proporcionarla no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés del solicitante si esta no corresponde al ejercicio de sus facultades, competencias y/o atribuciones, una vez analizado el formato que fue adjunto a la solicitud en cuestión, fue turnada a la Dirección de Servicios Informáticos para hacer atendida, a lo cual se respondió lo siguiente:





## SINALOA

SECRETARÍA  
DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS  
INSTITUTO CATASTRAL  
DEL ESTADO DE SINALOA

Unidad de Servicios  
Estatales (USE)

Segundo piso  
Desarrollo Urbano tres  
Rios, C.P. 80100  
Culiacán, Sinaloa. México.

En relación al numeral 1.-

### 1. ¿Cuántos municipios tiene el estado? 18 Municipios

Consecutivo	Municipio (nombre)
001	CHOIX
002	EL FUERTE
003	AHOME
004	SINALOA
005	GUASAVE
006	SALVADOR ALVARADO
007	CULIACÁN
008	NAVOLATO
009	COSALÁ
010	SAN IGNACIO
011	MAZATLÁN
012	CONCORDÍA
013	EL ROSARIO
014	ESCUINAPA
018	MOCORITO
019	ANGOSTURA
021	BADIRAGUATO
022	ELOTA

Respecto al numeral 2.-

### 2. De los municipios antes mencionados, ¿en cuáles de ellos aplica la clave catastral, la cuenta predial o ambas?

Los Ayuntamientos de cada municipio son los que incurren en el cálculo del impuesto predial, en dado caso que exista una cuenta predial, seria el municipio quien tendría la respuesta.





## SINALOA

SECRETARÍA  
DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS  
INSTITUTO CATASTRAL  
DEL ESTADO DE SINALOA

Unidad de Servicios  
Estatales (USE)

Segundo piso  
Desarrollo Urbano tres  
Rios, C.P. 80100  
Culiacán, Sinaloa. México.

En Catastro de Gobierno del Estado de Sinaloa solo se tiene el registro por clave catastral de cada uno de los municipios.

Municipio	Cuenta Predial	Clave Catastral	Ambas
		X	

En relación al numeral 3.-

- 3. ¿Cuál es la estructura de cada una de las claves? (cuantos dígitos tiene, es alfanumérica, etc. Por ejemplo: para la clave 124-142-ABC, se compone de 10 dígitos incluyendo guiones, siendo alfanumérica).**

Clave Urbana

Se compone de 18 Dígitos, divididos en 6 categorías. (Alfanumérica)

Municipio	población	Cuartel	Manzana	Predio	Unidad
001	000	099	009	001	001

La estructura mostrada en la tabla anterior es la misma para todo El Estado.

Clave Rustica

Se compone de 11 Dígitos, divididos en 3 categorías. (Alfanumérica)

Municipio	Numero de Rustica	Unidad
001	09999	001

La estructura mostrada en la tabla anterior es la misma para todo El Estado.





## SINALOA

SECRETARÍA  
DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS  
INSTITUTO CATASTRAL  
DEL ESTADO DE SINALOA

Unidad de Servicios  
Estatales (USE)  
Segundo piso  
Desarrollo Urbano tres  
Rios, C.P. 80100  
Culiacán, Sinaloa. México.

Respecto al numeral 4.-

**4. Pueden proporcionar un ejemplo ilustrativo de un recibo donde se observe en que parte se encuentra la clave catastral y en que parte la cuenta predial, o ambos de ser el caso.**

En el Instituto Catastral la Información General referente a las Claves Catastrales se manejan en un documento llamado Cedula Catastral, en la cual la Clave Catastral aparece situada en la esquina superior izquierda, tanto las claves urbanas y las claves rusticas.



GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE SINALOA

### CÉDULA CATASTRAL

Clave catastral urbana

Municipio	Población	Cuadrante	Manzana	Predio	Unidad	Tipo de persona
		001	112	005	001	

Titular: GOBII

CURT: \_\_\_\_\_

Ubicación/Zona: \_\_\_\_\_

Asentamiento: 0 - SIN

Régimen: ES

En relación al párrafo siguiente:

"

***Sirva la anterior, para un trabajo de tesis que se está realizando por el presente, que le servirá para la obtención del grado de Licenciatura en Geografía.***

***Saludos cordiales.***

"

Párrafo final del documento que se anexo al acuse de la solicitud, hacemos mención de que esperamos que la información proporcionada por la Dirección de Servicios Informáticos del Instituto Catastral del Estado de Sinaloa, a cargo del Director Ing. Alan Almaraz, sea de utilidad para el fin por el que fue solicitada, así mismo se proporciona el correo [Alan.Almaraz@sinaloa.gob.mx](mailto:Alan.Almaraz@sinaloa.gob.mx), para futuros





## **SINALOA**

SECRETARÍA  
DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS  
INSTITUTO CATASTRAL  
DEL ESTADO DE SINALOA

Unidad de Servicios  
Estatales (USE)

Segundo piso  
Desarrollo Urbano tres  
Rios, C.P. 80100  
Culiacán, Sinaloa. México.

contactos, ya que hay interés por parte del Instituto en poder ver su Tesis cuando la finalice.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente.-**

---

**Lic. Itzel Cecilia Cuadras Pereda**  
Responsable de la Unidad de Transparencia  
del Instituto Catastral del Estado de Sinaloa.