

SOLICITUD DE ENAJENACIÓN DE TERRENOS NACIONALES.

No de Folio:

E1050-12023

ARO. ROMAN GUILLERMO MEYER FALCON
TITULAR DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO
PRESENTE.

c. Julio Isaias Rodriguez Sanchez

por mi propio derecho, señalando como

Nombre Completo
domicilio legal para oír y recibir notificaciones en esta ciudad capital, ubicado en Calle Chable #345, lote 15, Manzana 175, colonia Solidaridad entre avenida Chetumal y calle Petracab, Chetumal, Othon P. Blanco, Quintana Roo, código postal 33086 y autorizando, para los mismos efectos en términos del artículo 15 de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo, a los CC. Reyna Isabel Sosa Castillo comparezco y digo:

Con fundamento en los artículos 157, 158, 160, de la Ley Agraria; 112 y 113 del Reglamento de la Ley en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, solicito, previa declaratoria de Terreno Nacional, de ser procedente, la enajenación del predio denominado "LOS SAPOTES" Ubicado en el Municipio de Tulum en el Estado de Quintana Roo, con una superficie aproximada de: 15-00-0000 hectáreas, mismo que tengo en posesión y explotación desde hace 5 años.
Para tal efecto, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, proporciono los siguientes datos:

• Generales:

Nombre completo del (a) solicitante: Julio Isaias Rodriguez Sanchez
Edad: 43 años Estado Civil: Soltero Sexo: Masculino Nacionalidad: Mexicana
Ingreso mensual aprox: _____ Ingreso anual aprox: _____ Ocupación: Contador

Domicilio: Supermanzana 310, residencia Lumbres 77560, Benito Juarez, Quintana Roo

Número telefónico: 9831544455 Correo Electrónico: ius.solutions.13@gmail.com

• Colindancias:

Medidas y ubicación del predio; nombre de los colindantes (poseionario, calle, otra referencia), así como denominación de los predios colindantes:

Al norte en: 406.10 metros con: Predio "Tumben Chen" de David Chen Chan
Al sur en: 381.07 metros con: Predio "La Herradura" de Antonio Galvan Rivera
Al este en: 470.39 metros con: Predio "Monte grande" de Reyna Isabel Sosa Castillo
Al oeste en: 392.65 metros con: Predio "los pollos" de Diana de la Mora Dominguez

• Descripción del predio:

Aprovechamiento Actual: Agricultura
Uso del suelo de acuerdo al plan de desarrollo municipal: _____
Características predominantes: Selva baja-habizada

• Anexo:

Plano que precisa el nombre del predio, superficie aproximada, coordenadas UTM, referencias y colindancias	SI ()	NO ()
Constancia que acredita la nacionalidad mexicana (copia certificada de acta de nacimiento). Carta de naturalización.	SI ()	NO ()
Copia simple de la Credencial para votar con fotografía vigente, expedida por el Instituto Nacional Electoral.	SI ()	NO ()
Documentos para acreditar la posesión y explotación del predio.	SI ()	NO ()

De no haber señalado domicilio legal en esta ciudad, las notificaciones se me harán en términos de los artículos 305, 306 y 316 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación Supletoria a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

SOLICITANTE:

Julio Isaias Rodriguez Sanchez Chetumal, Q. Roo
Nombre completo y firma

Lugar

11. Diciembre. 2023

Fecha

RECIBE:

Nombre completo y firma

Lugar

Fecha



— (con anexos)

CONFIDENCIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL
La recepción de la presente solicitud, no es constitutiva de derechos, ni acredita que el terreno solicitado sea Calvo o nacional, hasta que tanto la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano determine su naturaleza jurídica.