



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
COMALCALCO 2024-2027  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



“ Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y defensor del Mayab “

EXPEDIENTE: UTAIP/122/2024  
SOLICITANTE:  
FOLIO: 270510000011624

**ACUERDO DE INFORMACION**

ACUERDO DE INFORMACIÓN, UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE COMALCALCO, TABASCO. 08 DE NOVIEMBRE DEL 2024.

**SOLICITANTE:**

**DESEA RECIBIR LA INFORMACION. - ELECTRÓNICO A TRAVÉS DEL SISTEMA DE SOLICITUDES DE ACCESO LA INFORMACIÓN DE LA PNT.**

**VISTOS;** QUE DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **UTAIP/122/2024**, ABIERTO EN RAZÓN A LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN PÚBLICA DE FECHA **29 DE OCTUBRE DEL 2024**, Y REGISTRADA CON EL NÚMERO DE FOLIO **270510000011624**, VÍA ELECTRÓNICA, MEDIANTE EL SISTEMA SISAI 2.0, A ESTE SUJETO OBLIGADO DENOMINADO; **AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE COMALCALCO, TABASCO**, Y EL CUAL RECEPCIONO LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, SE DICTÓ EL PRESENTE ACUERDO QUE A LA LETRA DICE:

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE COMALCALCO, TABASCO A 08 DE NOVIEMBRE DEL 2024.**

-----**PRIMERO.** - EN RELACIÓN A LA SOLICITUD DE FECHA **29 DE OCTUBRE DEL 2024**, REALIZADA, **POR EL SISTEMA SISAI 2.0, POR EL SOLICITANTE**, Y EN LA QUE HACE UNA SOLICITUD QUE A LA LETRA DICE: **POR MEDIO DE LA PRESENTE, Y EN VIRTUD DEL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA QUE ME OTORGAN LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, SOLICITO LA SIGUIENTE INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL MUNICIPIO DE PARAÍSO Y COMALCALCO, EN EL ESTADO DE TABASCO, EN LA FECHA DE 01 DE ENERO DE 2020 AL DIA DE HOY DE QUE ME SERÁ DE GRAN UTILIDAD PARA REALIZAR UN ANÁLISIS EXHAUSTIVO SOBRE LOS FRACCIONAMIENTOS EN LA ZONA:**

**FRACCIONAMIENTOS:**

**LISTADO DE FRACCIONAMIENTOS QUE HAN RECIBIDO PERMISOS PARA DESARROLLARSE, INCLUYENDO:**

**NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO.**

**UBICACIÓN (DIRECCIÓN, COORDENADAS).**



## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COMALCALCO 2024-2027



**NÚMERO DE VIVIENDAS PROYECTADAS.**

**TIPO DE VIVIENDA (UNIFAMILIAR, MULTIFAMILIAR, ETC.).**

**PROMOTOR O DESARROLLADOR.**

**FECHA DE OTORGAMIENTO DE PERMISOS.**

**INFORMACIÓN SOBRE LA PROPENSIDAD A INUNDACIONES EN LA ZONA, INCLUYENDO ESTUDIOS O INFORMES REALIZADOS.**

**INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA:**

**INFORMACIÓN SOBRE LA UBICACIÓN, TIPO Y CAPACIDAD DE LAS ESCUELAS AUTORIZADAS (NIVEL PREESCOLAR, PRIMARIA,**

**SECUNDARIA, PREPARATORIA).**

**DATOS SOBRE PROGRAMAS EDUCATIVOS ESPECIALES O PROPUESTAS DE COLABORACIÓN.**

**SERVICIOS DE SALUD:**

**DETALLES SOBRE HOSPITALES, CLÍNICAS Y CENTROS DE SALUD EN DESARROLLO O AUTORIZADOS, INCLUYENDO:**

**NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN.**

**TIPO DE SERVICIOS QUE OFRECERÁN.**

**CAPACIDAD Y UBICACIÓN.**

**CENTROS COMERCIALES Y DE SERVICIOS:**

**INFORMACIÓN SOBRE CENTROS COMERCIALES EN DESARROLLO O AUTORIZADOS, TALES COMO:**

**NOMBRE Y UBICACIÓN.**

**TAMAÑO Y TIPO DE COMERCIOS QUE SE ESTABLECERÁN.**

**PROYECTOS IMPORTANTES:**

**DETALLES DE PROYECTOS RELEVANTES EN LA REGIÓN, COMO DESARROLLOS TURÍSTICOS, PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA**



VIAL, PARQUES Y ÁREAS RECREATIVAS.

INFORMACIÓN SOBRE SU IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL.

GESTIÓN DEL AGUA:

INFORMACIÓN SOBRE EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN LOS  
FRACCIONAMIENTOS, INCLUYENDO:

FUENTES DE ABASTECIMIENTO (POZOS, REDES DE AGUA, ETC.).

PLANES DE TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DEL AGUA.

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA RELACIONADOS CON EL AGUA (PLANTAS DE  
TRATAMIENTO, CISTERNAS, ETC.).

DATOS SOBRE LA CALIDAD DEL AGUA Y ESTUDIOS REALIZADOS EN LA REGIÓN.

INFORMACIÓN SOBRE LA GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES, SISTEMAS DE DRENAJE Y  
MEDIDAS IMPLEMENTADAS PARA

MITIGAR INUNDACIONES.

ESTUDIOS DE IMPACTO:

SI EXISTEN, SOLICITO COPIAS DE ESTUDIOS DE IMPACTO URBANO, AMBIENTAL Y  
SOCIAL RELACIONADOS CON LOS FRACCIONAMIENTOS Y PROYECTOS  
MENCIONADOS, CON ÉNFASIS EN LA GESTIÓN DE RIESGOS DE INUNDACIÓN.

-----**SEGUNDO.** - CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTICULO **49, 50 FRACCIÓN I, II, III, XI, DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA EL ESTADO DE TABASCO**, ESTA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN, ES COMPETENTE PARA TRAMITAR LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN HECHA POR EL **SOLICITANTE**.

-----**TERCERO.** - HACIENDO USO DE LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LOS ARTÍCULOS **6TO Y 8VO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS** Y LOS ARTÍCULOS **1, 2, FRACCIÓN I, II, III Y IV DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TABASCO**, EL CUAL SE LE DA ENTRADA EN LA FORMA PROPUESTA; EN CONSECUENCIA, FÓRMESE Y REGÍSTRESE EL EXPEDIENTE RESPECTIVO DE LA SOLICITUD EN LOS TÉRMINOS QUE FUE REALIZADA, DE LA CUAL SE PROVEERÁ LO CONDUCENTE DENTRO DEL PRESENTE ACUERDO.

-----**CUARTO.** - EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS **49, 50 FRACCIÓN I, III** Y ESTANDO DENTRO DEL TÉRMINO DE LEY, MARCADO EN EL ARTÍCULO **138 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TABASCO**, ESTA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN, PROCEDE A ATENDER LA SOLICITUD EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS.

-----**QUINTO.** - DEL ESCRITO PRESENTADO MEDIANTE EL SISTEMA SISAI 2.0, SIN COSTO, POR **EL SOLICITANTE**, ESTA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN DETERMINA QUE



## AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COMALCALCO 2024-2027



SIENDO DE LA COMPETENCIA DE ESTE AYUNTAMIENTO DE COMALCALCO, TABASCO, EN SU CALIDAD DE SUJETO OBLIGADO, Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO **138 Y 137** DE LA LEY, DEDE DAR TRÁMITE Y RESOLVER LAS SOLICITUDES DE INFORMACIÓN, SE ACUERDA DE SU SOLICITUD FORMULADA.

-----**SEXTO.** - CABE HACER MENCIÓN, QUE EN EL **ARTÍCULO 6, EN SU PENÚLTIMO Y ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE LA MATERIA** SEÑALA QUE, "NINGÚN SUJETO OBLIGADO ESTÁ FORZADO A PROPORCIONAR INFORMACIÓN, CUANDO SE ENCUENTRA IMPEDIDO DE CONFORMIDAD CON ESTA LEY PARA PROPORCIONARLA O NO ESTÉ EN SU POSESIÓN AL MOMENTO DE EFECTUARSE LA SOLICITUD". Y "LA INFORMACIÓN SE PROPORCIONARÁ EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA. LA OBLIGATORIEDAD DE LOS SUJETOS OBLIGADOS DE PROPORCIONAR INFORMACIÓN NO COMPRENDE EL PROCESAMIENTO DE LA MISMA, NI EL PRESENTARLA CONFORME AL INTERÉS DEL SOLICITANTE, CON EXCEPCIÓN DE LA INFORMACIÓN QUE REQUIERA PRESENTARSE EN VERSIÓN PÚBLICA.

-----**SEPTIMO.** - Y EN RAZÓN QUE EL RECURRENTE ESTABLECIÓ COMO MEDIO PARA NOTIFICARLE, EL SISTEMA DE SOLICITUDES DE ACCESO A LA INFORMACIÓN DE LA PNT Y EN ÁREAS DE SALVAGUARDAR EL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE Y TODA VEZ QUE ESTE DERECHO DEBE REGIRSE BAJO EL PRINCIPIO DE MÁXIMA PUBLICIDAD, **LA SOLICITUD FUE TURNADA A LA DIRECCIÓN DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES YA QUE DE ACUERDO A SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES FUE EL ÁREA RESPONSABLES DE DAR CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD.**

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS CONTESTO DE ACUERDO A LO QUE A GENERADO SOBRE LA INFORMACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS.**

**EN REFERENCIA SOBRE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, SERVICIOS DE SALUD Y GESTIÓN DEL AGUA, EN LO QUE REQUIERE ES DE COMPETENCIA DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, CEAS Y LA SECRETARIA DE SALUD.**

-----**OCTAVO.** - EN CASO DE NO ESTAR CONFORME CON EL PRESENTE ACUERDO, HÁGASELE SABER A LA PERSONA INTERESADA QUE DISPONE DE UN PLAZO DE 15 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA NOTIFICACIÓN DE ESTE PROVEÍDO, PARA INTERPONER POR SÍ MISMO O A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL, RECURSO DE REVISIÓN ANTE EL INSTITUTO TABASQUEÑO DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA O ANTE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA, DEBIENDO ACREDITAR LOS REQUISITOS PREVISTOS EN EL ART. 50 DE LA LEY EN MATERIA. LO ANTERIOR EN ESTRICTO APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 6 PÁRRAFO I, II, III, VI. DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TABASCO.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE  
COMALCALCO 2024-2027



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

ATRAVÉS DE SU TITULAR LA **ING. MARIBEL ZEQUERA DOMINGUEZ, 08 DE NOVIEMBRE DE 2024. -- CONSTE-----**

Atentamente

**ING. MARIBEL ZEQUERA DOMINGUEZ  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**





**COORDINACION DE RAMO 33**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS ORDENAMIENTO**  
**TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES**

**NO. OFICIO** DOOTSM/4629/2024  
**ASUNTO:** "CONTESTACIÓN DE SOLICITUD UTAIP/675/2024".  
**FECHA:** 06/NOVIEMBRE/2024

**ING. MARIBEL ZEQUERA DOMINGUEZ**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**Y ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA.**  
**Presente.**

POR MEDIO DE LA PRESENTE, SE LE DA CUMPLIMIENTO A LA INFORMACIÓN SOLICITADA MEDIANTE **EL SISAI 2.0** CON FOLIO **270510000011624** CON FECHA DE RECEPCIÓN DEL 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024, MEDIANTE EL CUAL SE REQUIERE LA SIGUIENTE INFORMACIÓN: **LISTADO DE FRACCIONAMIENTOS QUE HAN RECIBIDO PERMISOS PARA DESARROLLARSE INCLUYENDO NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO UBICACIÓN NUMERO DE VIVIENDAS PROYECTADAS.**

**ENVIÓ LISTA DE LOS FRACCIONAMIENTOS REGULARIZADOS CON PERMISOS DE LOTIFICACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.**

SIN OTRO ASUNTO ME DESPIDO DE USTED, CON UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE:

**ARQ. DIANA CECILIA GONZALEZ LEON**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 Y SERVICIOS MUNICIPALES



C.C.P. ARCHIVO  
 ELABORÓ: HHRT/JEFE DE AREA A. REVISÓ: EDO/JEFE DE DEPARTAMENTO B.



**LISTA DE FRACCIONAMIENTOS REGULARIZADOS**

VILLAS DEL CAMPESTRE	BLVD. LEANDRO ROVIROSA WADE COL CENTRO	53 LOTES
LAS FLORES	OCCIDENTE 3 RA SECC	15 LOTES
EL AGUACATE II	OCCIDENTE 3 RA SECC	24 LOTES
EL AGUACATE	OCCIDENTE 3 RA SECC	16 LOTES
UNIÓN DE COLONOS ELECTRICISTAS DE LA CHONTALPA	OCCIDENTE 1 RA SECC	77 LOTES
LOS DOCTORES	EJIDO TECOLUTILLA	73 LOTES
ANA BEATRIZ PARISOT	BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS	
FRCC ORENDA	BLVD. CARLOS PELLICER CÁMARA	126 LOTES
RECIDENCIAL LA CEIBA	OCCIDENTE 3 RA SECC.	60 LOTES