



Oficio: SISCOE/UT/3924/2024.

Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 29 de octubre de 2024.

C. Solicitante

Folio PNT: 220457624000434

Presente

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000434 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del SAY/CNJ/111/2024, suscrito por la Enlace de Transparencia de la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

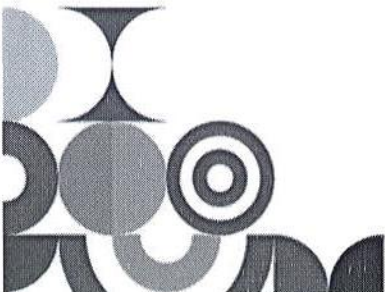
Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico accesoalainformacion@corregidora.gob.mx, al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Ex Hacienda El Cerrito n° 100, edificio 1, planta baja, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

Atentamente

Lic. Alma Daniela Morán Elizondo
Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro





Corregidora
A paso firme.

Secretaría del Ayuntamiento
Coordinación de Normatividad Jurídica

Oficio: SAY/CNJ/111/2024
Corregidora, Qro., al día 15 de octubre del 2024.

Lcda. Lesly Fernanda Oviedo Luna
Encargada de Despacho de la Unidad de Transparencia de la
Secretaría de Control y Evaluación
Municipio de Corregidora

En atención a su oficio **SISCOE/UT/3542/2024**, recibido en esta dependencia en fecha 08 octubre de 2024, mediante el cual, remite solicitud de acceso a la información pública presentado, registrado en Plataforma Nacional de Transparencia bajo el número de folio **220457624000434**, de fecha 02 de octubre 2024, en la cual, dicha peticionaria de acceso a la información solicita lo siguiente:

*"Solicito **me informe**, cuantas autorizaciones de ventas de lotes tiene el Desarrollo Inmobiliario El Faro de los Cisnes, si este ya cuenta con autorización de venta de lotes por las etapas 2,3,4,5 y 6, informe cual es el estatus de del desarrollo, y que requiere para que este cuente con las autorizaciones"*

(Lo negrita y subrayado añadido)

Respuesta:

En principio, es importante señalar que la Secretaría de Ayuntamiento, funge como instancia auxiliar para el despacho de los asuntos del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, en términos del artículo 25 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, que señalan lo siguiente:

Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

*"**ARTÍCULO 25.-** La Secretaría del Ayuntamiento será la **instancia auxiliar** para el despacho de los asuntos del mismo. El titular de la dependencia, no podrá ser miembro del Ayuntamiento y no podrá participar en las deliberaciones de aquél. Sólo en los casos en que se le requiera, podrá tener voz, pero no voto." (Sic)*

Aunado a lo anterior, el artículo 3 párrafo primero, fracción XIII, inciso c) de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Querétaro, **define como información** a la contenida en los **documentos y expedientes** que los sujetos obligados **generen, obtengan, adquieran, transformen o conserven** y que, especifica que la información pública es todo registro o dato contenido en los documentos que **hayan sido creados u obtenidos en el ejercicio de sus funciones y que se encuentren en su posesión y bajo su control.**

Es decir, esta secretaría somete a consideración del H. Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro., lo relacionado con la autorización y aprobación de los desarrollos inmobiliarios, conforme a los

Ex Hacienda el Cerrito #100
El Pueblito, Corregidora. 76900
T. 442 209 6000
contacto@corregidora.gob.mx
corregidora.gob.mx





Corregidora
A paso firme.

artículos 12, en correlación con el 186, del Código Urbano del Estado de Querétaro, que a la letra dice:

“Artículo 12. Corresponde a los Municipios la aprobación y autorización de los desarrollos inmobiliarios previstos en este Código.

Al Ayuntamiento le corresponde autorizar las etapas previstas en el artículo 186 fracciones IV, V, VI, y VII de este Código. Al área encargada del desarrollo urbano le corresponde lo relativo a las fracciones I, II y III, del citado artículo 186.

“Artículo 186. El procedimiento de autorización de fraccionamientos se conforma de etapas, siendo las siguientes:

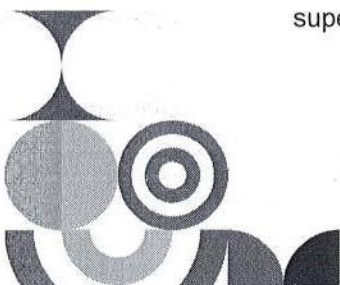
- I. Dictamen de uso de suelo;***
- II. Autorización de estudios técnicos;***
- III. Visto Bueno al proyecto de lotificación;***
- IV. Licencia de ejecución de obras de urbanización;***
- V. Denominación del fraccionamiento y nomenclatura de calles;***
- VI. En su caso, autorización para venta de lotes; y***
- VII. Entrega al Municipio de las obras de urbanización y autorización definitiva del fraccionamiento, mismo que podrá entregarse por etapas debidamente urbanizadas.***
De acuerdo a las características de cada fraccionamiento, se podrán agrupar en etapas de autorización, sin omitir alguna.”

En ese contexto, **de acuerdo al ámbito de competencia de esta dependencia**, derivado de una búsqueda minuciosa en los documentos y expedientes que obran en la Dirección de Asuntos de Cabildo adscrita a esta Secretaría, con fundamento en los artículos 11 fracciones II y III, 67 fracción VIII y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, se tiene que el Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, en atención a la solicitud que nos ocupa, informa se encontró que:

- En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 19 (diecinueve) de enero de 2023 (dos mil veintitrés) el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., aprobó el Acuerdo mediante el cual se emite Autorización de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, Denominación del Fraccionamiento como “El Faro de los Cisnes”, Autorización de Nomenclatura de Calles, así como Autorización para Venta de Lotes de la Etapa 1, para la Fracción Primera de la Fracción 1 de la Ex Hacienda La Tinaja, Localidad La Tinaja, Municipio de Corregidora, Querétaro, con una superficie total de 1,354,570.342 m2 e identificado con la clave catastral 060204901001999, solicitado por la persona moral denominada “El Faro de los Cisnes S.A. de C.V.”, publicado en la Gaceta N° 4, Año XXIII, Tomo I, del 28 de febrero de 2023.
- En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 18 (dieciocho) de julio de 2024 (dos mil veinticuatro) el H. Ayuntamiento de Corregidora, Qro., aprobó el Acuerdo mediante el cual se emite Autorización de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 2, 3, 4 y 5 del Fraccionamiento denominado “El Faro de los Cisnes”, ubicado en la Fracción Primera de la Fracción 1 de la Ex Hacienda La Tinaja, Municipio de Corregidora, Querétaro, con superficie total de 1,354,570.342 m2, identificado con la clave catastral 060204301001999,

Ex Hacienda el Cerrito #100
El Pueblito, Corregidora. 76900
T. 442 209 6000
contacto@corregidora.gob.mx

corregidora.gob.mx





solicitado por la persona moral denominada "El Faro de los Cisnes, S.A. de C.V.", publicado en la Gaceta N° 8, Año XXIV, Tomo I, del 30 de agosto de 2024.

En ese tenor, conforme al principio de máxima publicidad, los acuerdos en cita se encuentran disponibles en internet en la Plataforma Nacional de Transparencia, en los formatos electrónicos que pueden ser consultados, reproducidos o adquiridos, en la forma siguiente:

- Ingresar a la página electrónica <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/> dar clic en "Consulta Pública", seleccionar en el apartado de "Estado o Federación" Querétaro, en el campo "Institución" Municipio de Corregidora y "Ejercicio" ingresar el año 2023 o 2024 – de acuerdo al año de publicación de la Gaceta a consultar –, en el apartado "Obligaciones" seleccionar "Específicas" y enseguida dar clic en "Gaceta Municipal" o en los siguientes link's:

Para la consulta de la Gaceta N° 4, Año XXIII, Tomo I, del 28 de febrero de 2023.

https://www.corregidora.gob.mx/Documentos/2021-2024/Transparencia/art67/Anexos/VIII/2023/Primer_Trimestre/Gaceta_No_4_2023.pdf

Para la consulta de la Gaceta N° 8, Año XXIV, Tomo I, del 30 de agosto de 2024.

https://www.corregidora.gob.mx/Documentos/2021-2024/Transparencia/art67/Anexos/VIII/2024/Ayuntamiento/Tercer_Trimestre/Gaceta_No_8_Tomo_I_del_30_de_agosto_de_2024.pdf

Finalmente, solicito su valioso apoyo a fin de que en términos de lo establecido en el artículo 45 y 46 fracciones V y VI, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Querétaro, realice la notificación correspondiente, en los términos que considere oportunos para salvaguardar los intereses Municipales y a su vez se pondere la transparencia de la información entregada.

Sin otro particular por el momento, se solicita se tenga por contestado en tiempo y forma su oficio SISCOE/UT/3542/2024, aprovechando la vía para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Lcda. Nashiely González León
Enlace Jurídico y Enlace de Transparencia y Acceso a la Información
Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

C.c.p. Lic. Alejandro Morales Aguilar. Director de Asunto de Cabildo. Secretaría del Ayuntamiento. Mpio. de Corregidora. Qro.
C.c.p. Expediente C.N.F. 0015 Archivo/Minutario (F.C. 00041)
L'NGL/JGM

