



DEPENDENCIA:

Tesorería Municipal

SECCIÓN:

Despacho del Tesorero

NÚMERO DE OFICIO:

TMC/AJ/6495/2024

ASUNTO:

EL QUE SE INDICA

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

19 de agosto de 2024

LIC. ALEJANDRO ANTILLÓN NAVARRO
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME
P R E S E N T E.-

En mi carácter de Enlace de Transparencia de la Tesorera del Ayuntamiento Cajeme, en respuesta a la Solicitud de Información del folio **260497124000826** promovido por **C. Diana María Biebrich** de fecha 05 de agosto de 2024, se anexa el oficio:

-TMC/SC/1008/2024 de fecha 19 de agosto de 2024 remitido por la Subdirección de compras.

Lo que comunico a usted, para su conocimiento y efectos legales correspondientes.

ATENTAMENTE


LIC. JOSE ANTONIO QUINTERO VEGA
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL

C.c.p.-Archivo





DEPENDENCIA

Tesorería

SECCIÓN

Subdirección de Compras

NÚMERO DE OFICIO

TMC/SC/1008/2024

ASUNTO

El que se indica

CIUDAD OBREGÓN, SONORA A:

17 de agosto 2024

-Lic. José Antonio Quintero Vega

Enlace de Transparencia de Tesorería Municipal

P R E S E N T E

En relación con la solicitud de información recibida el 07 de agosto 2024, siendo nuestro enlace Tesorería Municipal respondo al oficio TMC/AJ/6402/2024. Respuesta al folio 260497124000826, mediante el cual solicitan: Contrato/Factura 3er trimestre 2022

Dando respuesta a la presente solicitud, se agrega al oficio el acceso directo a la información solicitada en el portal de transparencia del H. Ayuntamiento de Cajeme, el cual puede ingresarse en el art.70 fracción XXVIII. ADJUDICACIONES,>> carpeta Tesorería >>carpeta A. Adjudicaciones Directas >> carpeta 2022 >> en el archivo de Excel **ART70_FXXVIII_A_3er trimestre 2022**

Los contratos/facturas se encuentran en la **Columna (AY)** del archivo descrito en este oficio.

Se agregan el siguiente link para acceder a la información directamente:

<http://transparenciav2.cajeme.gob.mx/PLinks/XXVIII%20ADJUDICACIONES/Forms/AllItems.aspx?RootFolder=%2FPLinks%2FXXVIII%20ADJUDICACIONES%2FTesoreria%20Municipal%2FA%2E%20Adjudicaciones%20Directorio%2F2022&FolderCTID=0x012000039104F72E30014BAED201D0B6B440EE&View=%7B4ED8ADD1%2D4883%2D43B5%2DA694%2D0BBED74791A8%7D#InpViewHash4ed8add1-4883-43b5-a694-0bbcd74791a8=FolderCTID%3D0x012000039104F72E30014BAED201D0B6B440EE-SortField%3DModified-SortDir%3DAsc>

Me permito informar que los antecedentes que obran en esta Subdirección son los únicos y se informan a esta respuesta.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

CITLALLI MIRANDA ESCOBEDO
SUBDIRECTORA DE COMPRAS



c.c.p Archivo





OOMAPAS
DE CAJEME

LIC. ALEJANDRO ANTILLON NAVARRO
TITULAR DE LA UNIDAD DE ENLACE DE
TRANSPARENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME



Sinaloa #150 Nte. • Col. Centro
Cd. Obregón, Sonora
www.oomapasc.gob.mx

Cumpliendo Siempre Contigo

CD. OBREGÓN, SONORA., A 19 DE AGOSTO DEL 2024.

DJ-OOM-1076/2024.

P R E S E N T E:

Por medio de la presente aprovecho para saludarle cordialmente y encontrándome en tiempo y forma doy contestación a las solicitudes de información solicitadas que fueron recibidas por esta unidad el día 05 de agosto del año en curso, la cuales cuentan con los números de folios: 260497124000822, 260497124000826, 260497124000831, 260497124000832, 260497124000837 y 260497124000838 que consisten:

C. Diana Maria Biebrich Veloz; Solicito el siguiente contrato/factura

Con el fin de que usted cuente con información requerida, para los efectos que corresponda, y que la información sustentada lo es en base a la información proporcionada por la DIRECCION JURIDICA mediante oficio (DJ-OOM-723/2024), que de igual manera se adjunta al presente.

Sin otro particular y en espera de que la información sea suficiente, para cualquier aclaración o comentario adicional al respecto, quedo al pendiente.

ATENTAMENTE

LIC. DAVID ALBERTO BAZUA CHAVEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE ENLACE DE TRANSPARENCIA
OOMAPAS DE CAJEME

c.e.p. LIC. Luis Alberto Ruiz Coronado Director General
c.e.p. C.P. Roberto Valenzuela Ortega Director del Órgano de control Interno



LIC. DAVID ALBERTO BAZUA CHAVEZ
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE OOMAPAS
P R E S E N T E.-

Sinaloa #150 Nte. • Col. Centro
Cd. Obregón, Sonora
www.oomapasc.gob.mx

Cumpliendo Siempre Contigo

CD. OBREGON SONORA A 13 DE AGOSTO 2024
DJ-OOM-723-2024

Por medio de la presente aprovecho para saludarle cordialmente, y en respuesta al oficio DJ-OOM-1028-2024 de fecha 06 de Agosto 2024 girado por usted, en este acto manifiesto lo siguiente:

En relación con la solicitud hecha por C. Diana Maria Biebrich Veloz, es que, en este acto a respuesta dada, exhibimos copias simples de los contratos solicitados. Lo anterior para los efectos correspondientes por ser información competente de esta dirección.

Bajo protesta decir verdad me permito señalar, con relación al proceso de contratación y/o contrato identificado con consecutivos: OOM-048-2022 se informa que no se celebro contrato alguno al cancelarse el proceso de contratación correspondiente.

Sin más por el momento, me es grato quedar a sus órdenes para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE

LIC. DIEGO HERNANDEZ SALAZAR
DIRECTOR JURIDICO OOMAPAS DE CAJEME





CAJEME
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024

SAY-DES-F01.01/REV.03

VISIÓN DE FUTURO

TURNO FOLIO: 260497124000826



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME
UNIDAD DE ENLACE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Fecha: 05 de agosto de 2024

LIC. JOSÉ ANTONIO QUINTERO VEGA
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE TESORERÍA

LIC. DAVID ALBERTO BAZUA CHAVEZ
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE OOMAPASC

Con fundamento en los Artículo 4, 22 fracción IV, V, 117, 118, 122, 126 y 127 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, Así como los Lineamientos Generales a la Información Pública, me permito turnar a Usted el siguiente:

ASUNTO:

C. Diana Biebrich Veloz; Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: TMC/CAAS/SE/031/2022 (Folio/Contrato) Trimestre: 3er 2022 (Trimestre) Proveedor: SOM PLAY IT LOUD (Proveedor) Concepto: SOLICITUD PARA LA ADQUISICIÓN DE INSUMOS PARA EL PRIMER INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL 2022; RENTA DE TEMPLATE PANTALLA LED E ILUMINACIÓN, ESTRUCTURA, MONITORES, MICROFONIA MEZCLADORA Y PODIUM (Descripción) Monto: \$ \$114,364.40 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: TMC/CAAS/SE/031/2022 (Folio/Contrato) Trimestre: 3er 2022 (Trimestre) Proveedor: LUIS ALBERTO MEXIA RUIIZ (Proveedor) Concepto: SOLICITUD PARA LA ADQUISICIÓN DE INSUMOS PARA EL PRIMER INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL 2022; LONA CON BASTIDORES Y VINILES MICRO PERFORADOS (Descripción) Monto: \$48075.04 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: IO-826018993-E23-2022 (Folio/Contrato) Trimestre: 3er 2022 (Trimestre) Proveedor: AP PERFORACION DIRECCIONAL SA DE CV (Proveedor) Concepto: PERFORACION DIRECCIONAL EN TRAMO CARRETERO KM T537+756.00 PARA INSTALACION DE TUBERIA DE ACERO DE 42" PARA ALOJAR LINEA DE CONDUCCION DE AGUA DE 30" DE DIAMETRO(Descripción) Monto: \$ \$2,646,640.61

RECOMENDACIÓN:

PARA SU CONOCIMIENTO Y RESPUESTA. **ANEXO SOLICITUD**

OBSERVACIONES Favor de dar respuesta a esta Dependencia, en un plazo no mayor a 3 días a partir de la fecha de recepción, citando el número de folio. Para el cumplimiento a la LEY DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA DEL ESTADO DE SONORA.

ARTICULO 124.- Sea que una solicitud de información pública haya sido aceptada, rechazada o declinada por razón de competencia, deberá notificarse la resolución correspondiente al solicitante dentro de los cinco días hábiles siguientes de recibida aquella. En caso de no practicarse la notificación a que se refiere el párrafo anterior dentro del plazo estipulado, de pleno derecho y sin necesidad de declaración especial se entenderá contestada afirmativamente la solicitud correspondiente, excepto cuando la misma se refiera a información que previamente se encuentre declarada como de acceso restringido. La entrega de la información que corresponda a la afirmativa ficta prevista en este apartado deberá realizarse dentro de un plazo no mayor a quince días hábiles, contado a partir de la fecha de presentación de la solicitud respectiva y, cuando fuere el caso de que la información se hubiere solicitado reproducida, ésta deberá entregarse sin costo para la solicitud.



CAJEME
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024

SAY-DES-F01.01/REV.03


VISIÓN DE FUTURO

TURNO FOLIO: 260497124000826

respectiva y, cuando fuere el caso de que la información se hubiere solicitado reproducida, ésta deberá entregarse sin costo para la solicitud.

ARTÍCULO 129.- La respuesta a la solicitud deberá ser notificada al interesado en el menor tiempo posible, que no podrá exceder de quince días, contados a partir del día siguiente a la presentación de aquella.

ATENTAMENTE


LIC. ALEJANDRO ANTILLÓN NAVARRO
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA



30/07/2024 17:02:20 PM

Registro de Solicitud

Se ha recibido exitosamente su Solicitud de información, con los siguientes datos:

Acuse de Recibo No.: 260497124000826

Solicitante o Razón Social: diana biebrieh veloz

Representante Legal:

Número de Folio: 260497124000826

Fecha de ingreso de la Solicitud: 05/08/2024

Fecha Oficial de Recepción: 05/08/2024

Unidad de Atención: Cajeme

Le extendiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: TMC/CAAS/SE/031/2022 (Folio/Contrato)
Trimestre: 3er 2022 (Trimestre)
Proveedor: SOM PLAY IT LOUD (Proveedor)
Concepto: SOLICITUD PARA LA ADQUISICIÓN DE INSUMOS PARA EL PRIMER INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL 2022; RENTA DE TEMPLETE PANTALLA LED E ILUMINACIÓN, ESTRUCTURA, MONITORES, MICROFONIA MEZCLADORA Y PODIUM (Descripción)
Monto: \$ \$114,364.40
Le extendiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: TMC/CAAS/SE/031/2022 (Folio/Contrato)
Trimestre: 3er 2022 (Trimestre)
Proveedor: LUIS ALBERTO MEXIA RUIZ (Proveedor)
Concepto: SOLICITUD PARA LA ADQUISICIÓN DE INSUMOS PARA EL PRIMER INFORME DE GOBIERNO MUNICIPAL 2022; LONA CON BASTIDORES Y VINILES MICRO PERFORADOS (Descripción)
Monto: \$48075.04
Le extendiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: IO-826018993-E23-2022 (Folio/Contrato)
Trimestre: 3er 2022 (Trimestre)
Proveedor: AP PERFORACION DIRECCIONAL SA DE CV (Proveedor)
Concepto: PERFORACION DIRECCIONAL EN TRAMO CARRETERO KM T537+756.00 PARA INSTALACION DE TUBERIA DE ACERO DE 42" PARA ALOJAR LINEA DE CONDUCCION DE AGUA DE 30" DE DIAMETRO(Descripción)
Monto: \$ \$2,646,640.61

Información Solicitada:

Correo electrónico: biebrichdiana@gmail.com

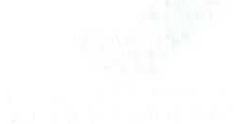
Forma de Entrega de la Solicitud: Correo electrónico

Usuario que Elaboró la Solicitud: biebrichdiana@gmail.com

Para efecto del cómputo establecido en el Artículo 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, se ha recibido su Solicitud con fecha: 05/08/2024.

En virtud de que su Solicitud fue presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, y haber aceptado los términos y condiciones del mismo, se entiende que las notificaciones y la respuesta que se formulen en atención a la misma, se pondrán a su disposición en los plazos establecidos en la Ley, por el mismo medio, el cual deberá consultar para dar seguimiento a su Solicitud.

Conforme se establece en el Artículo 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, dentro de un plazo de 5 días hábiles contados a partir de la Recepción de su Solicitud, se le informará sobre la aceptación, improcedencia o declinación de la misma.



MEMORANDUM

TO : THE PRESIDENT

FROM : THE SECRETARY

SUBJECT : [Illegible]

DATE : [Illegible]

REFERENCE : [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]

14. [Illegible]

15. [Illegible]

16. [Illegible]

17. [Illegible]

18. [Illegible]

19. [Illegible]

20. [Illegible]

21. [Illegible]

22. [Illegible]

23. [Illegible]

24. [Illegible]

25. [Illegible]

26. [Illegible]

27. [Illegible]

28. [Illegible]

29. [Illegible]

30. [Illegible]

31. [Illegible]

32. [Illegible]

33. [Illegible]

34. [Illegible]

35. [Illegible]

36. [Illegible]

37. [Illegible]

38. [Illegible]

39. [Illegible]

40. [Illegible]

41. [Illegible]

42. [Illegible]

43. [Illegible]

44. [Illegible]

45. [Illegible]

46. [Illegible]

47. [Illegible]

48. [Illegible]

49. [Illegible]

50. [Illegible]

51. [Illegible]

52. [Illegible]

53. [Illegible]

54. [Illegible]

55. [Illegible]

56. [Illegible]

57. [Illegible]

58. [Illegible]

59. [Illegible]

60. [Illegible]

61. [Illegible]

62. [Illegible]

63. [Illegible]

64. [Illegible]

65. [Illegible]

66. [Illegible]

67. [Illegible]

68. [Illegible]

69. [Illegible]

70. [Illegible]

71. [Illegible]

72. [Illegible]

73. [Illegible]

74. [Illegible]

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS NO. OOM-173/2022, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **OOMAPAS DE CAJEME** REPRESENTADA POR EL C. **LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**", Y POR LA OTRA PARTE **AP PERFORACIÓN DIRECCIONAL S.A. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **EL C. ISAIAS ALDACO PUENTE**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "**EL CONTRATISTA**", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA.- de OOMAPAS DE CAJEME, por conducto de su Apoderado legal:

A).- Que es un Organismo Público Descentralizado del Ayuntamiento de Cajeme; creado, instalado e integrado según Acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de Cajeme No. 164 del 29 de Abril de 1994 y publicado en el Boletín Oficial, el Lunes 30 de Mayo de ese mismo año; y que cuyo objeto e instalación se señala en el artículo segundo de dicho acuerdo, conforme a la Ley 104 de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora y que presta este servicio público en la zona urbana y rural del Municipio de Cajeme. -----

B).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, acredita su personalidad como Director General del OOMAPAS de Cajeme, y apoderado legal mediante escritura pública número 4,616 volumen 44 de fecha 06 de octubre del año 2021, pasada ante la fe del Lic. VICTOR LANDEROS ARVIZU, notario público número 27, con ejercicio y residencia en ciudad Obregón Sonora y cuenta con facultades para suscribir el presente Instrumento, mismas que le fueron otorgadas por la Junta de Gobierno del OOMAPAS de Cajeme, en sesión extraordinaria celebrada el día 16 de septiembre del 2021, así como las facultades otorgadas por la Ley de Agua del Estado de Sonora. -----

C).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, cuenta por parte de OOMAPAS DE CAJEME, con poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración, conferidos con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, dentro de las cuales se encuentran la de celebrar convenio o contratos ante empresas o particulares y aquellos actos tendientes a la administración de su representada. -----

D).- Que se cuenta con los recursos para cubrir el presente Contrato, de acuerdo a los recursos asignados en el presupuesto de egresos del **2022** recurso de la partida presupuestal **1235 0003 61302 02 25**. -----

E).- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante **FALLO DE LICITACIÓN RESTRINGIDA NÚMERO IO-826018993-E23-2022 DE FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2022**, de conformidad con lo establecido por los artículos 27 fracción II, 43, 44 y demás relativos y aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas de aplicación Federal, y su Reglamento. -----

F).- Que tiene establecido su domicilio en **CALLE SINALOA NO. 150 NORTE, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD OBREGÓN, SONORA**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato. -----

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER

G).- Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es: **OCA-940530-PW5**.

SEGUNDA.- EL CONTRATISTA, declara:

A) Que es una Persona Moral constituida de conformidad con las Leyes Mexicanas y acredita su existencia mediante testimonio de la Escritura Pública número 7802, Volumen 92, otorgada ante la fe del Notario Público número 69, LIC. LUIS CARLOS GUTIERREZ ACEVES, de la ciudad de Obregón, Sonora, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio, en la cual consta su acta constitutiva.

Que se encuentra debidamente inscrita ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, con número de registro 430146, que cuenta con folio de actividades y/o servicios Ejecución de toda clase de obras civiles tales como: estructuras de concreto, de conformidad a lo señalado por el artículo 13,14 Y 15 de la Ley Federal del Trabajo. Para la ejecución del objeto del presente el contratista ocupará aproximadamente con 04 de trabajadores.

B) Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es **APD211209LW5**.

C) Que el C. ISAIAS ALDACO PUENTE, es apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio, tal y como lo acredita, con la copia certificada de la Escritura Pública número 7802, Volumen 92, otorgada ante la fe del Notario Público número 69, LIC. LUIS CARLOS GUTIERREZ ACEVES, de la ciudad de Obregón, Sonora, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio, en la cual consta su acta constitutiva.

D).- Que tiene su domicilio fiscal en CARRETERA A TESIA KM. 1.5 NUM. 350, ENTRE LAS CALLES ALDAMA Y XOCHILOA, DE LA COLONIA ROSALES, PUEBLO NUEVO, NAVOJOA SONORA mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

E).- Que conoce plenamente el contenido y requisitos de la LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMAS, y demás disposiciones Administrativas vigentes en esta materia, así como el contenido de los anexos que se refieren a los proyectos Arquitectónicos y de Ingeniería; Normas de calidad de los materiales y equipos de instalación permanente; Especificaciones de construcción; Normas de servicios técnicos vigentes; términos de referencia; Catalogo de conceptos, cantidades de trabajo, unidades de medida, precios unitarios propuestos e importes imparciales y el total de la proposición; Análisis de los conceptos de trabajo; relación de los costos básicos de materiales, mano de obra y maquinaria de construcción que intervienen en los análisis anteriores; Relación de los materiales y equipos de instalación permanente y su programa de utilización; Análisis de los costos directos y particularmente del costo financiero; Programa de ejecución de los trabajos detallados por conceptos, consignado por periodos, las cantidades por ejecutar e importes correspondientes; Programas de utilización de la maquinaria y equipo de la construcción y procedimiento para el ajuste de los costos, que debidamente firmados por las partes, integran el presente contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de trabajos.

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER

F).- Manifiesta ser de Nacionalidad Mexicana y convienen que cuando llegare a cambiar de nacionalidad, seguirá considerándose como mexicana por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana todo derecho derivado de este contrato.

G).- Conoce el sitio donde se llevaran a cabo los trabajos objeto del Contrato, conociendo en consecuencia el alcance de los mismos, así como los factores que intervendrán en su ejecución

Una vez expuesto lo anterior, las partes se sujetan a la forma y términos que se establecen en las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO. "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" encomienda a **"EL CONTRATISTA"** la realización de los trabajos consistentes en:

PERFORACIÓN DIRECCIONAL EN TRAMO CARRETERO KM T537+756.00 PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACERO DE 42" PARA ALOJAR LINEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA DE 30" DE DIAMETRO, y este se obliga a realizarlos conforme al programa de ejecución, presupuesto y catálogos en los términos de referencia contenidos, bases de licitación, hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y disposiciones legales señaladas en la declaración segunda inciso E) de este contrato, así como a las normas de construcción vigentes en el lugar en donde se habrá de realizar dichos trabajos, en su caso, mismas que se tienen por reproducidas como parte integrante de estas cláusulas.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO. El Monto del presente Contrato es de **\$2,281,586.74 (SON: DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 74/100 MONEDA NACIONAL.)** ANTES DE IMPUESTOS.

"EL CONTRATISTA" acepta que no podrá ejecutar trabajos por más del monto señalado en esta cláusula, sin que tenga autorización para ello por parte de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, mediante los instrumentos legales y jurídicos existentes.

Si **"EL CONTRATISTA"** rebasa el monto autorizado, anteriormente sin contar con la autorización que respalde esa inversión, será bajo su estricta responsabilidad y no será obligación de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** la liquidación de esos trabajos.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN. **"EL CONTRATISTA"** se obliga a realizar los trabajos objetos de este contrato será **del 12 de septiembre del 2022 al 04 de diciembre 2022.**

CUARTA.- DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LOS TRABAJOS. Los trabajos materia del presente contrato se relacionan en el Propuesta económica y catálogo de conceptos de Obra, forman parte de este contrato.

QUINTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** se obliga a poner a

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER

disposición de **"EL CONTRATISTA"**, el inmueble en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este Contrato. El incumplimiento por parte de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada de terminación de los trabajos.

Asimismo, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** se obliga a poner a disposición de **"EL CONTRATISTA"** los Dictámenes, Permisos, Licencias y demás autorizaciones que de acuerdo a la convocatoria se haya obligado a entregar, y **"EL CONTRATISTA"** por su parte se obliga a contar con aquello que, según la convocatoria, haya quedado a su cargo.

SEXTA.- ANTICIPO; Para el inicio de los trabajos objeto del presente Contrato, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** otorgará un anticipo por el **30%** de la asignación presupuestal aprobada en el ejercicio de que se trate, para el citado Contrato, mismo que importará la cantidad total de \$684,476.02 (SON: SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 02/100 MONEDA NACIONAL) más el 16% por concepto de Impuesto al Valor Agregado (IVA) por la cantidad de \$109,516.16 (SON: CIENTO NUEVE MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS 16/100 MONEDA NACIONAL) que constituye un total de **\$793,992.18 (SON: SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 18/100 MONEDA NACIONAL)** y **"EL CONTRATISTA"** se obliga a utilizarlos en el inicio de dichos trabajos y para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos necesarios para la realización de los trabajos objeto de este contrato.

El otorgamiento y amortización de los anticipos se sujetarán a los procedimientos establecidos al respecto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas en los artículos 138 y siguientes, y demás disposiciones administrativas vigentes en la materia. La amortización de anticipos deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

El porcentaje inicial de amortización será el resultado de dividir la o las cantidades recibidas por conceptos de anticipos entre el importe de la obra. Para la amortización de exhibiciones subsecuentes deberá adicionarse al porcentaje anterior el que resulte de dividir el monto de la cantidad o las cantidades recibidas entre el importe de la obra aún no ejecutada en la fecha en que las mismas sean entregadas a **"EL CONTRATISTA"**.

Para la amortización de los anticipos, en caso de rescisión del presente Contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** en un plazo no mayor de 10 días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada la rescisión a **"EL CONTRATISTA"**.

Si **"EL CONTRATISTA"** no reintegra el saldo por amortizar en el plazo señalado en el párrafo inmediato anterior, deberá cubrir dicho saldo más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los gastos financieros se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán por días calendario desde que se venció el plazo hasta la fecha en que pongan las cantidades a disposición de la dependencia.

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER

SEPTIMA.- FORMA Y LUGAR DE PAGO. Las partes convienen que los trabajos objeto del presente Contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos ejecutados con base en el Programa de Ejecución y Presupuesto, así como a los términos de referencia y Catálogo de Conceptos que como anexos forman parte integrante del presente Contrato. Dichas estimaciones serán presentadas por **"EL CONTRATISTA"** a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** a más tardar por periodos mensuales.

Para tal efecto **"EL CONTRATISTA"** deberá entregar a la Residencia de Supervisión, la estimación acompañada de la documentación soporte correspondiente, dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte. La Residencia de Supervisión, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes, revisará y en su caso autorizará la estimación correspondiente.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas en dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

El pago se tramitará a **"EL CONTRATISTA"** a través de la Dirección Técnica adscrita a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, la que elaborará los contra recibos contra la entrega de la estimación y los documentos de soporte para que le sean cubiertos por la gerencia de contabilidad de la **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**.

Las estimaciones deberán pagarse por parte de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** dentro de un plazo no mayor a 20 (veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que hubiesen sido autorizadas por la residencia de la obra.

Las estimaciones y la liquidación, aunque hayan sido pagadas, no se considerarán como aceptación de los trabajos pues **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** se reserva expresamente el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos en exceso. En este supuesto tratándose de estimaciones **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** tendrá la facultad de aplicar los ajustes correspondientes en las estimaciones subsecuentes.

Si **"EL CONTRATISTA"** estuviere inconforme con las estimaciones o con la liquidación ajustada o aprobada por **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, según sea el caso, tendrá un plazo de 30 (treinta) días naturales a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación o la liquidación en su caso, para hacer por escrito la reclamación correspondiente, salvo las diferencias técnicas o numéricas señaladas en el tercer párrafo de esta cláusula.

Por el simple transcurso del plazo señalado en el párrafo inmediato anterior sin la reclamación de **"EL CONTRATISTA"**, se considerarán la estimación o la liquidación, definitivamente aceptadas por esta, sin derecho a reclamación.

Así mismo el contratista se obliga a entregar la factura por el monto total de los anticipos simultáneamente con la fianza que garantice el anticipo y el cumplimiento, señalados en la cláusula octava del presente contrato. Así mismo deberá entregar copia del aviso de opinión positiva expedido por el SAT.

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER

OCTAVA.- GARANTÍAS. "EL CONTRATISTA" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que haya recibido copia del fallo de adjudicación, deberá entregar a "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" fianza por la totalidad del monto de los anticipos, que para efectos del presente contrato ascienden a la cantidad de **\$793,992.18 (SON: SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 18/100 MONEDA NACIONAL) IVA incluido** otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada, a favor del OOMAPAS DE CAJEME.

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" entregará el anticipo correspondiente a "EL CONTRATISTA" a más tardar dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la presentación de la garantía y antes del inicio de los trabajos.

La fianza otorgada para asegurar la correcta inversión de los anticipos se cancelará cuando "EL CONTRATISTA" haya amortizado el importe total de los mismos.

Así mismo, "EL CONTRATISTA" deberá entregar a "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" una fianza por el valor del 10% (diez por ciento) del importe total del Contrato el cual asciende a la cantidad de **\$264,664.06 (SON: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 06/100 MONEDA NACIONAL) IVA incluido** dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que reciba copia del fallo de adjudicación, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones que este Contrato impone.

Si transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo que antecede "EL CONTRATISTA" no ha otorgado la fianza respectiva, "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" quedará en libertad de adjudicar y contratar los trabajos objeto del presente Contrato, con otros contratistas.

Si "EL CONTRATISTA" no entregare la Garantía antes de la fecha de inicio de los trabajos señalados en la cláusula tercera, perderá su derecho de diferir la fecha de inicio y deberá de iniciar precisamente ese día sin que la falta de exhibición de los anticipos le genere derecho alguno o modificación al precio unitario o al costo por financiamiento; sin embargo, una vez entregada la garantía, "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" pondrá a disposición de "LA CONTRATISTA" los anticipos al día hábil siguiente a aquel en que sea aceptada a satisfacción la garantía por "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" por cumplir los requisitos solicitados para ello.

Así mismo, se entiende que renuncia a su derecho a diferir la fecha de inicio, así como de solicitar cambios o modificaciones si inicia los trabajos sin haber tenido a su disposición los anticipos correspondientes, salvo lo dispuesto en la última parte de la fracción V del artículo 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para ejercicios subsecuentes.

Concluida la obra, no obstante, su recepción formal, "EL CONTRATISTA" quedará obligada a responder de los defectos, de vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad que resultaren en la misma u otra en la que hubiere incurrido en los términos señalados en este contrato y en lo aplicable al Código Civil para el Distrito Federal en materia común y para toda la República Mexicana en materia Federal.

Para el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo inmediato anterior, previamente a la Entrega-Recepción de los trabajos, "EL CONTRATISTA" los garantizará por un lapso de 12 (doce) meses, optando por presentar cualquiera de las siguientes garantías:

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER

- A) Constituir Fianza por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de la obra, otorgada por Institución Mexicana debidamente autorizada, a favor de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**.
- B) Presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de la obra, o bien,

En caso de presentarse defectos o vicios ocultos, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** comunicará de inmediato por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, a la Afianzadora o al Banco según sea el caso.

Quedarán a salvo los derechos de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías que se hayan constituido.

Cuando **"EL CONTRATISTA"** garantice mediante fianza la póliza que se expedirá, deberá de contener las siguientes declaraciones expresas de la Institución que la otorgue:

- A) Que sea expedida a favor de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** (OOMAPAS DE CAJEME).
- B) Que se otorgue atendiendo a las estipulaciones establecidas en este Contrato.
- C) Que en el caso de que sea prorrogado el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la Fianza o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera.
- D) Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.
- E) Que la Fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.
- F) Que para ser cancelada la Fianza será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** (OOMAPAS DE CAJEME).

Que la fianza se otorga de conformidad con lo estipulado en la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas y su reglamento. **"EL CONTRATISTA"** se obliga a constituir en la forma y términos siguientes las garantías correspondientes al presente Contrato.

NOVENA.- AJUSTE DE COSTOS. Las partes acuerdan que la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios se realizará cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico dentro de la vigencia del presente Contrato que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados de acuerdo al Programa de ejecución pactado. -----

Los ajustes de costos se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos respecto de la obra faltante de ejecutar conforme al Programa de ejecución vigente que se hubiere convenido. -----

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER

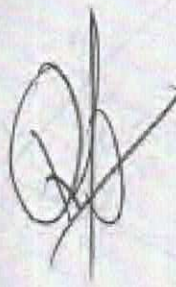
Cuando el atraso sea por causa imputable a **"EL CONTRATISTA"** procederá el ajuste de costos exclusivamente para la obra que debiera estar pendiente de ejecutar conforme al Programa que se hubiere convenido. -----

El incremento o decremento de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices nacionales de precios al productor con servicios que determine el Banco De México. Cuando los índices que requiera **"EL CONTRATISTA"** o **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue, utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México. -----

Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del Contrato, el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés propuesta, y a los demás lineamientos que para tal efecto emita la SECODAM, -----


El ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes deberá cubrirse por parte de **"LA ENTIDAD"** a solicitud de **"EL CONTRATISTA"** a más tardar dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha en que **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** resuelva por escrito el aumento o reducción respectiva.

La revisión de los costos se realizará mediante el procedimiento que establecen los artículos 56, 57 Fracción I y 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas de aplicación Federal. -----

 **DECIMA.- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.** Cuando ajuicio de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el Proyecto y en el Programa de ejecución de trabajos, se procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma federal. -----

DÉCIMA PRIMERA.- DE LOS PAGOS EN EXCESO. En el caso de que **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** realice algún pago en exceso, **"EL CONTRATISTA"** deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días calendario desde la fecha del pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**.

No se considerarán pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de la **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en las estimaciones siguientes. -----

DÉCIMA SEGUNDA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. **"EL CONTRATISTA"** comunicará a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** la terminación de los trabajos que le fueron encomendados y esta verificará que los mismos estén debidamente concluidos en un plazo no mayor a 15 días naturales. ----- 

Al momento en que **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** haya recibido los trabajos, comunicará a la Secretaría de la Contraloría General la terminación de los trabajos

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER


informará la fecha señalada para su recepción a fin de que esta última, si lo estima conveniente, nombre representantes que asistan al acto en la fecha señalada. **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** bajo su responsabilidad recibirá los trabajos y levantará el Acta correspondiente respetando los términos que establece los artículos 64, 65, 66 y demás relativos y aplicables de la Ley De Obras Y Servicios Relacionados Con Las Mismas Federal y su reglamento. - - - - -


No obstante la recepción de los trabajos, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** se reservará el derecho de reclamar los trabajos faltantes o mal ejecutados. - - - - -

DÉCIMA TERCERA.- REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA": **"EL CONTRATISTA"** se obliga a establecer, anticipadamente a la iniciación de los trabajos materia del presente documento, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente.

Asimismo, **"EL CONTRATISTA"** otorga facultades para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aun las de carácter personal, así como las demás facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato. - - - - -

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" podrá reservarse el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del representante, y **EL CONTRATISTA** tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato. - - - - -

 **DÉCIMA CUARTA.- RELACIONES LABORALES. "EL CONTRATISTA"** como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. **"EL CONTRATISTA"** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, en relación con los trabajos del presente Contrato. Por lo cual se obliga a responder por todas y cada una de las reclamaciones que por naturaleza laboral presenten en contra de la **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** por este contrato o por cualquier otro que presenten sus trabajadores. Así como al departamento de contabilidad a efectos de poder recibir el pago correspondiente. Asimismo en relación al párrafo anterior **"EL CONTRATISTA"** se obliga a responder por los problemas que surjan derivados de las relaciones laborales con sus trabajadores y en los que tenga que intervenir **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** en su carácter de demandado o codemandado, para tal efecto acepta desde este momento que se le efectúe un descuento en la estimación o factura que corresponda al momento de presentarse dicho problema y/o en la última que presente, con el fin de garantizar los gastos que se originen así como los daños y perjuicios ocasionados a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** por esas causas.

El CONTRATISTA, deberá de entregar al momento de la firma del presente instrumento el documento consistente en OPINION POSITIVA EMITIDO POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO, así como el alta de sus trabajadores, emitido por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS). 

De igual manera es obligación del contratista entregar a la contratante para efectos de pago las declaraciones realizadas ante el Sistema Único de Autodeterminación (SUA) en el mes inmediato de su realización.

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER

"LA CONTRATANTE" retendrá los pagos que correspondan a "EL CONTRATISTA" en caso de incumplimiento en la entrega de los documentos que señalan los artículos 27 fracción V tercer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como a lo señalado en el artículo 5 fracción II de la Ley del Impuesto al Valor Agregado que textualmente señalan:

Tratándose de la prestación de servicios especializados o de la ejecución de obras especializadas a que se refiere el artículo 15-D, tercer párrafo del Código Fiscal de la Federación, el contratante deberá verificar cuando se efectúe el pago de la contraprestación por el servicio recibido, que el contratista cuente con el registro a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo, asimismo, deberá obtener del contratista copia de los comprobantes fiscales por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que le hayan proporcionado el servicio o ejecutado la obra correspondiente, del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores, del pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social, así como del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. El contratista estará obligado a entregar al contratante los comprobantes y la información a que se refiere este párrafo.

Cuando se trate de servicios especializados o de la ejecución de obras especializadas a que se refiere el artículo 15-D, tercer párrafo del Código Fiscal de la Federación, cuando se efectúe el pago de la contraprestación por el servicio recibido, el contratante deberá verificar que el contratista cuente con el registro a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo, asimismo, deberá obtener del contratista copia de la declaración del impuesto al valor agregado y del acuse de recibo del pago correspondiente al periodo en que el contratante efectuó el pago de la contraprestación y del impuesto al valor agregado que le fue trasladado. A su vez, el contratista estará obligado a proporcionar al contratante copia de la documentación mencionada, la cual deberá entregarse a más tardar el último día del mes siguiente a aquél en el que el contratante haya efectuado el pago de la contraprestación por el servicio recibido y el impuesto al valor agregado que se le haya trasladado. El contratante, en caso de que no recabe la documentación a que se refiere esta fracción en el plazo señalado, deberá presentar declaración complementaria en la cual disminuya los montos que hubiera acreditado por dicho concepto.

En caso de incumplimiento con lo señalado, con independencia de las sanciones señaladas por el Artículo 81 fracción XLV y 82 fracción XLI del Código Fiscal de la Federación, "LA CONTRATANTE" rescindirá el presente contrato sin responsabilidad para la misma, ni intervención judicial, sin que "EL CONTRATISTA" tenga derecho a reclamar pago alguno por las facturas retenidas.

Una vez terminados los trabajos objeto del presente, se retendrá el 10% del pago de la última facturación, hasta en tanto cumpla con los requisitos señalados en párrafos anteriores, y en caso de que sea el organismo requerido de manera solidaria por incumplimientos por parte del contratista, ya sean de carácter fiscal, seguridad social o laborales, el contratista deberá de cubrir todos y cada uno de los requerimientos exigidos, así como los daños y perjuicios ocasionados al OOMAPAS DE CAJEME.

Teana

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER

Al término de la vigencia del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá exhibir ante "EL OOMAPAS DE CAJEME" una manifestación por escrito y bajo protesta de decir verdad de que no cuenta con procedimientos judiciales, administrativos o de cualquier índole que pudieren causar perjuicio a "EL OOMAPAS DE CAJEME". "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos; por lo que deberá ajustarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como a las disposiciones establecidas al efecto por "EL OOMAPAS DE CAJEME". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por la inobservancia de los reglamentos, ordenamientos y disposiciones mencionadas, serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA QUINTA.- RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA". "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del presente contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" así como responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del Contrato, o en su caso la garantía otorgada para responder por los defectos o vicios ocultos así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "EL CONTRATISTA".

Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara el presente Contrato, sin previa aprobación expresa y por escrito de "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" en los términos establecidos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos no contemplados en el presupuesto aprobado por "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD", y sin su autorización expresa y por escrito, independientemente en la responsabilidad en que incurra por dicha ejecución, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.

DÉCIMA SEXTA.- SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS. "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" por sí o a través de terceros, establecerá con anterioridad a la iniciación de del presente Contrato, personal que será responsable directa de la Supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos objeto del presente contrato.

DÉCIMA SEPTIMA.- PENAS CONVENCIONALES. Si como consecuencia de la Supervisión o verificación de los trabajos materia del presente Contrato se observa que el avance de los mismos es menor a los que debieron haberse ejecutado conforme al Programa de Ejecución pactado, "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" procederá a la retención del 4% (cuatro por ciento) de la diferencia de los importes multiplicando por el número de meses, o fracción, transcurridos desde la fecha programada para la terminación de los trabajos hasta la ejecución, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda.

Asimismo, en caso de no terminarse el objeto del contrato en el plazo fijado en el programa, "EL CONTRATISTA" se obliga a pagar el 5% (cinco por ciento) por mes o fracción del importe de los trabajos que aún no se hayan ejecutado, hasta que las

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER

obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**.

Además del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, **"LA ENTIDAD"** podrá exigir el cumplimiento del Contrato o proceder a la rescisión del mismo. -----

Para determinar las retenciones y en su caso, la aplicación de las penas estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o de fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a **"EL CONTRATISTA"**. -----

DÉCIMA OCTAVA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** podrá suspender temporalmente en todo o en parte, la obra contratada por cualquier causa justificada, la cual comunicará por escrito a **"EL CONTRATISTA"** inmediatamente después de que se presenten las causas que la originen. Cuando se suspenda la obra contratada por causas imputables a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** esta pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables y estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato. -----

Para efectuar el pago de los trabajos ejecutados, **"EL CONTRATISTA"** dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de la notificación escrita de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** sobre la suspensión, deberá presentar estudios que justifiquen su solicitud. Dentro de igual plazo, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** deberá resolver sobre la procedencia de petición mediante acta.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, se ordenará la reanudación de los trabajos. -----

DÉCIMA NOVENA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A "LA DEPENDENCIA O ENTIDAD". Cuando se determine la suspensión de los trabajos o se rescinda el contrato por causas imputables a la dependencia o entidad, esta pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate. -----

VIGÉSIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA". La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones a cargo de **"EL CONTRATISTA"** que se estipulan en el presente Contrato, dará derecho a su rescisión inmediata, sin responsabilidad alguna para **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**.

En caso de rescisión del contrato por causas imputables al prestador de servicios, una vez emitida la determinación respectiva, la dependencia o entidad precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá de efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá de preverse el sobrecosto de los trabajos aun no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER

relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

En este caso, **"EL CONTRATISTA"** deberá devolver en un término no mayor de 5 (cinco) días hábiles a la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora el importe de los anticipos no amortizados, y en caso de no hacerlo **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** podrá realizar las acciones legales conducentes, sin perjuicio de la denuncia que se presente ante la autoridad competente por los daños y perjuicios que se causen al Estado. Lo manifestado en este párrafo se aplicará igualmente si **"EL CONTRATISTA"** no devuelve a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** los materiales y equipo que, en su caso, le hayan sido proporcionados, y que no estén incorporados a la Obra, así como las instalaciones y el mismo inmueble. - - - - -

Además **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** podrá aplicar a **"EL CONTRATISTA"** las penas convencionales establecidas en este Contrato, sin perjuicio de que se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo. - - - - -

VIGÉSIMA PRIMERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS TRABAJOS. Se podrán dar por terminados los contratos cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, al municipio o a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** directamente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere el artículo 60 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. - - - - -

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" pagará a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente Contrato. - - - - -

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** podrá suspender la Obra materia del presente Contrato. En este supuesto para la terminación anticipada del Contrato deberá de presentar su solicitud a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** quien decidirá dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la recepción de la misma. Si **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** no contesta en dicho plazo se tendrá por aceptada la petición de **"EL CONTRATISTA"**. En caso de negativa y de persistir la intención de rescindir será necesario que **"EL CONTRATISTA"** obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente. - - -

VIGÉSIMA TERCERA.- MODIFICACIONES AL PROYECTO ORIGINAL, MONTO Y/O PLAZO. **"LA ENTIDAD"** podrá dentro del programa de Inversión aprobado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar el monto y el plazo estipulados en el presente Contrato, mediante Convenios, siempre y cuando no rebase el 25% (veinticinco por ciento) y no impliquen variaciones sustanciales al proyecto original. - - - - -

Si las modificaciones exceden el porcentaje antes indicado pero no varían sustancialmente el proyecto original, se podrá celebrar Convenios adicionales entre las partes respecto de las nuevas condiciones en los términos del artículo 59 de la Ley de

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER

Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y autorizado bajo la responsabilidad del titular del área responsable de la contratación. -----

Las modificaciones de los trabajos que se realicen a los Planos, a las especificaciones, a los programas de Ejecución y al presupuesto, deberán de efectuarse por escrito con la participación conjunta de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, la Supervisión y **"EL CONTRATISTA"**, considerándose dichas modificaciones como anexo al Convenio que al efecto suscribirán las partes y sus anexos y los documentos que formarán parte integrante del presente Contrato, y en consecuencia obligatorias para **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"**. -----

Una vez que se tengan determinadas las posibles modificaciones al contrato respectivo, la celebración oportuna de los convenios será responsabilidad de la **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**. -----

El titular del área responsable de la contratación de los trabajos, deberá rendir informe al órgano interno de control de la **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** que se referirá a las autorizaciones otorgadas en el mes calendario inmediato anterior a más tardar el último día hábil de cada mes. -----

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** podrá autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, estas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán de ser conciliados y autorizados, previamente a su pago. -----

VIGÉSIMA CUARTA.- OTRAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA". **"EL CONTRATISTA"** se obliga a comunicar a la Secretaría de Salud pública de la aparición de cualquier brote epidémico o endémico en la zona de los trabajos objeto de este Contrato y coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga. En igual forma enterará al Instituto del Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable del Estado de Sonora, cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos.

"EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia laboral y de la Ley del Seguro Social, **"EL CONTRATISTA"** conviene por lo mismo, en responsabilizarse de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, en relación con dichos trabajos.

Asimismo **"EL CONTRATISTA"** manifiesta que en relación al párrafo anterior responderá de los problemas que surjan derivados de las relaciones laborales con sus trabajadores y en los que tenga que intervenir **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**, en su carácter de demandado o codemandado, para tal efecto acepta desde este momento que se le efectúe un descuento en la estimación que corresponda al momento de presentarse dicho problema y/o en la última que presente, con el fin de

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER

garantizar los gastos que se originen así como los daños y perjuicios ocasionados a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** por esas causas.

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos; por lo que deberá ajustarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como a las disposiciones establecidas al efecto por **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por la inobservancia de los reglamentos, ordenamientos y disposiciones mencionadas, serán a cargo de **"EL CONTRATISTA"**.

Para efectos de lo anterior al momento de la entrega de los trabajos terminados, **"EL CONTRATISTA"** deberá expedir por escrito una manifestación bajo protesta de decir verdad de que no cuenta con procedimientos judiciales o administrativos vigentes de cualquier índole, que pudieran causar perjuicio a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"**. El formato de este documento será proporcionado por la DIRECCION JURIDICA DE **"LA CONTRATANTE"** previa solicitud de **"EL CONTRATISTA"**.

En cumplimiento a lo anterior expuesto el contratista al momento de presentar las fianzas correspondientes, deberá de presentar conjuntamente la opinión positiva emitida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) inscripción de la obra ante el INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS). **"EL CONTRATISTA"**, Deberá cumplir con todas las exigencias del instituto en relación al registro, incidencias, relación mensual de trabajadores etc.

VIGÉSIMA QUINTA.- RETENCIONES. De las estimaciones que se cubran a **"EL CONTRATISTA"**, se le retendrá un cargo por utilidad de los precios unitarios que conforman los conceptos contratados del 5/1000 (cinco al millar) por concepto de derechos de inspección, vigilancia y control de trabajo de conformidad con el Artículo 191 de la Ley Federal de Derechos; así como el 0.2% (dos al millar) del importe de las administraciones del presente contrato, para el efecto de que el monto resultante le sea entregado al Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, con la finalidad de que éste lo destine al cumplimiento de los Programas de Capacitación y Adiestramiento que sean implementados por el mismo. Asimismo, se obliga a reflejar el importe de dichos porcentajes en cada una de las estimaciones que presente a la **"DEPENDENCIA O ENTIDAD"** y esta se obliga a tenerlos y enterarlos a la Secretaría de Hacienda del Gobierno del estado de Sonora.

El tres al millar por concepto de vigilancia, inspección y control de la obra, para el Órgano de Control y Evaluación Gubernamental, de conformidad a la Ley de Ingresos de Cajeme del ejercicio fiscal 2022.

VIGÉSIMA SEXTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE. Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la Obra materia del presente Contrato, a todas y cada una de las Cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, y su Reglamento, y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMA SEPTIMA.- INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción

CONTRATO NUMERO OOM-173/2022

PRODDER

de los tribunales competentes con residencia en la Ciudad de Obregón, del Estado de Sonora, por lo que **"EL CONTRATISTA"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE DOCUMENTO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD EN LA CIUDAD OBREGÓN, SONORA, CON FECHA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

POR LAS PARTES

"OOMAPAS DE CAJEME"

"EL CONTRATISTA"


LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA,

APODERADO LEGAL


OOMAPAS DE CAJEME

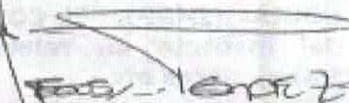

C. ISAIÁS ALDACO PUENTE,

APODERADO LEGAL

AP PERFORACIÓN DIRECCIONAL
S.A. DE C.V.

TESTIGOS


ING. GUILLERMO E. PATIÑO FIERRO.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
OOMAPAS DE CAJEME.


ING. JESUS A. PONCE ZAVALA.
DIRECTOR TÉCNICO
OOMAPAS DE CAJEME.