



**COMUNICACIONES**


SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, COMUNICACIONES Y TRANSPORTES



**CAPUFE**

CAMINOS Y PUENTES FEDERALES

**LEYENDA DE DOCUMENTOS CLASIFICADOS  
CAMINOS Y PUENTES FEDERALES DE INGRESOS Y SERVICIOS CONEXOS  
(CAPUFE)**

<b>Fecha de clasificación</b>	<b>Jueves 18 de abril de 2024, Tercera Sesión Ordinaria del Comité de Transparencia</b>
<b>Nombre del área que clasifica</b>	Unidad Regional Estado de México
<b>Tipo de información</b>	Confidencial
<b>Partes o secciones confidenciales</b>	Contrato <b>4500034249</b>  <b>Página 5</b> 1. Clave de elector del Representante legal  <b>Página 6</b> 2. Clave de elector del Representante legal
<b>Fundamento legal</b>	Artículos 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública
<b>Periodo de reserva</b>	No aplica
<b>Rúbrica del Titular del área que clasifica la información</b>	 Lic. Héctor Hugo Hermida Olguín Gerente de la Unidad Regional Estado de México



**4500034249**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO **4500034249** QUE TIENE POR OBJETO EL **"MANTENIMIENTO MENOR DE LA AUTOPISTA CHAMAPA - LECHERÍA, DEL KM. 0+000 AL KM. 27+300, INCLUYE ESTRUCTURAS"**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, **CAMINOS Y PUENTES FEDERALES DE INGRESOS Y SERVICIOS CONEXOS**, A NOMBRE PROPIO, POR CUENTA DEL FIDEICOMISO NÚMERO 1936, DENOMINADO FONDO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA "FONADIN" Y COMO MANDATARIO DE ESTE ÚLTIMO, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARÁ **"CAPUFE"**, REPRESENTADO POR EL LIC. **HÉCTOR HUGO HERMIDA OLGUÍN**, EN SU CARÁCTER DE GERENTE DE LA UNIDAD REGIONAL ESTADO DE MÉXICO, Y POR LA OTRA DE FORMA DIRECTA Y MANCOMUNADA LA EMPRESA **MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES SALVIA S.A. DE C.V.** REPRESENTADO POR EL **C. HUMBERTO EDGARDO GARCÍA PÉREZ** EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, EN ASOCIACIÓN CON LA EMPRESA **KADE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.** REPRESENTADO POR EL **C. LAURENTINO DECIGA CASAS** EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ **"LOS CONTRATISTAS"**, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## -----DECLARACIONES-----

### I "CAPUFE" DECLARA QUE:

- I.1. Es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado por Decreto del Ejecutivo Federal publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de junio de 1963, y reestructurada su organización y funcionamiento por Decreto Presidencial publicado el 2 de agosto de 1985, modificado el 24 de noviembre de 1993 y el 14 de septiembre de 1995.
- I.2. Tiene por objeto la administración y explotación de los caminos y puentes federales que ha venido operando, así como de los que en lo futuro se construyan con cargo a su patrimonio o le sean entregados para tal objeto.
- I.3. Su representante dispone de facultades suficientes para celebrar actos como el presente, lo que se acredita con la escritura pública número 349,474 de fecha 24 de marzo de 2022, otorgada ante la fe del Lic. Hugo Salgado Castañeda, Titular de la Notaría Número 2 y Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal, actuando en la primera demarcación notarial del Estado de Morelos, inscrita en el Registro Público de Organismos Descentralizados, bajo el folio número 39-7-04042022-145049 de fecha 4 de abril de 2022, asimismo, conforme al artículo 56, fracción XXVIII del Estatuto Orgánico de "CAPUFE", mismas que no le han sido revocadas o modificadas en forma alguna a la fecha.





4500034249

- I.4. Tiene establecido su domicilio en las Oficinas Administrativas ubicadas en el kilómetro 5+000, Autopista Chamapa-Lechería, Col. Ejidos de San Miguel, Atizapán de Zaragoza, Estado de México. C.P. 52927, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.
- I.5. Para cubrir las erogaciones del presente contrato que se derivan de la **Licitación Pública Nacional** número **LO-09-JOU-009JOU999-N-7-2024**, los recursos fueron autorizados mediante el oficio número **UF/DOTS/GOT/152100/770/2023** de fecha **19 de diciembre de 2023**, afectándose las partidas presupuestales generadas en el Sistema Integral de Administración de CAPUFE (SIAC).
- I.6. La adjudicación de este contrato se hizo con fundamento en los artículos 27, fracción I y 30, fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, mediante el procedimiento de la **Licitación Público Nacional** número **LO-09-JOU-009JOU999-N-7-2024**.
- I.7. El 27 de agosto de 1997 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el decreto mediante el cual se declara de utilidad e interés público y se rescatan cada una de las concesiones que en el mismo se indican, otorgadas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes para construir, explotar, conservar y mantener autopistas de cuota.
- I.8. El 29 de agosto de 1997, el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., actuando como agente financiero y mandatario del Gobierno Federal, constituyó en el propio Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución Fiduciaria, el Fideicomiso 1936 denominado de Apoyo para el Rescate de Autopistas Concesionadas, en adelante, "EL FARAC", entre cuyos fines está el contratar la operación, conservación y mantenimiento de los caminos y puentes materia de las concesiones rescatadas en la declaración que antecede.
- I.9. Conforme al inciso a) del artículo segundo del decreto por el que se ordena la creación del Fideicomiso Fondo Nacional de Infraestructura, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 7 de febrero de 2008, el Presidente de la República ordenó al Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., en su calidad de agente financiero y mandatario del Gobierno Federal, a modificar el Fideicomiso de Apoyo para el Rescate de Autopistas Concesionadas "EL FARAC", a efecto de transformarse en el nuevo Fideicomiso Fondo Nacional de Infraestructura.
- I.10. El Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, en su calidad de Institución Fiduciaria en el Fideicomiso 1936 denominado de Apoyo para el Rescate de Autopistas Concesionadas, hoy "EL FONADIN", confirió a favor de "CAPUFE" mandato con facultades suficientes para celebrar actos a nombre propio y por cuenta de "EL FONADIN", conforme al testimonio contenido en la escritura pública número 60,633 de fecha 1º de marzo de 2006, otorgada ante la fe del Lic. Javier Ceballos Lujambio, Notario Público Número 110 de la ciudad de México, D.F., mismas que no le han sido revocadas o modificadas en forma alguna a la fecha.



4500034249

- I.11. El 30 de septiembre de 2011, el Ejecutivo Federal por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, "LA SECRETARÍA", otorgó al Fideicomiso Fondo Nacional de Infraestructura "EL FONADIN", una concesión para construir, operar, explotar, conservar y mantener caminos y puentes de jurisdicción federal.
- I.12. El 30 de septiembre de 2011, el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución Fiduciaria en "EL FONADIN" y "CAPUFE" suscribieron un contrato de prestación de servicios para la operación, mantenimiento menor, mantenimiento mayor y servicios conexos de las carreteras materia de la concesión antes citada y en diversas fechas celebraron sus convenios modificatorios.

## II "LOS CONTRATISTAS" DECLARAN QUE:

- II.1 **"MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES SALVIA S.A. DE C.V."**.-Es una sociedad anónima de capital variable, de nacionalidad Mexicana, según se **acredita** con la escritura pública número **553**, de fecha 13 de diciembre de 2010, otorgada ante la fe del Lic. José Rosario Treviño Elizondo, Notario Público Titular de la Notaría Pública número ciento dieciséis, del Estado de Monterrey, Nuevo León, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Nuevo León, bajo el folio mercantil número 124439 de fecha 12 de octubre de 2011, cuyo **objeto** entre otros es: *"2.- La construcción de carreteras, autopistas, terracería, puentes, pasos a desnivel y aeropistas, así como su mantenimiento"*.

**MODIFICADA** mediante las escrituras números:

**5,486**, Volumen 25, Tomo 5, de 21 de abril de 2022, otorgada ante la fe del Lic. Jorge Jaime Cruz Hernández, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 84, del Estado de Quintana roo y del Patrimonio Inmobiliario Federal, bajo el folio mercantil electrónico número 124439 el 14 de junio de 2022, mediante el cual se llevó a cabo la verificación de Quórum, discusión y aprobación para la transmisión de acciones, destitución del administrador único y nombramiento del nuevo y sus facultades, designación de delegado especial.

**6,588**, Volumen 32, Tomo 2, de 26 de febrero de 2023, otorgada ante la fe del Lic. Jorge Jaime Cruz Hernández, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 84, del Estado de Quintana roo y del Patrimonio Inmobiliario Federal, bajo el folio mercantil electrónico número 124439 el 27 de febrero de 2023, mediante el cual se llevó a cabo la reforma al objeto social, designación de delegado especial.

**7,225**, Volumen 36, Tomo 3, de 15 de diciembre de 2023, otorgada ante la fe del Lic. Jorge Jaime Cruz Hernández, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 84, del Estado de Quintana roo y del Patrimonio Inmobiliario Federal, bajo el folio mercantil electrónico número 124439, se hace mencion de que se encuentra en tramite, mediante el cual se llevó a cabo la reforma al objeto social, otorgamiento de poderes y designación de delegado especial.





4500034249

1

Su representante el **C. Humberto Edgardo García Pérez**, quien se identifica con credencial para votar con clave de elector [REDACTED], expedida a su favor por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral, dispone de facultades suficientes para celebrar este contrato, lo que **acredita** con la escritura pública número **7,225**, de 15 de diciembre de 2023, otorgada ante la fe del Lic. Jorge Jaime Cruz Hernández, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 84, del Estado de Quintana Roo y del Patrimonio Inmobiliario Federal., bajo el folio mercantil electrónico número 124439, se hace mencion de que se encuentra en tramite., y que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no le ha sido revocado, modificado ni limitado el cargo con el que comparece.

Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra comprendido en los supuestos de los artículos 51 y 78, penúltimo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 61 fracción IX inciso a) de su Reglamento y que las personas que forman parte de la empresa no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público ni se encuentran inhabilitadas para hacerlo o, en su caso, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del presente contrato no se actualiza un Conflicto de Interés.

De igual manera manifiesta bajo protesta de decir verdad que la plantilla de su personal que realizará los trabajos, tampoco se encuentran comprendidos en alguno de los supuestos del citado artículo 51 de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y que de la misma manera no se encuentran personas que formen o hayan formado parte de "CAPUFE" durante los dos años previos a la fecha de notificación de la **Licitación Pública Nacional** número **LO-09-JOU-009JOU999-N-7-2024**.

Tiene su domicilio cierto y actual en **Calle Salina Cruz No.44, Alcaldía Cuauhtémoc, Colonia Roma Sur, Ciudad de México, CDMX, C.P. 06760**, mismo que señala para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos administrativos y judiciales inherentes a este instrumento, así como a sus convenios, mismo que servirá para practicar las notificaciones aún las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales. Asimismo, manifiesta que si llegare a ocurrir un cambio de domicilio se obliga a notificarlo por escrito a "CAPUFE" dentro de los tres días hábiles siguientes a que suceda. Declara adicionalmente que tiene dada de alta la cuenta de correo electrónico siguiente **contacto@salviaconstruccion.com**, por lo cual acepta expresamente su conformidad en recibir todo tipo de notificaciones y documentos a través de dicho medio de comunicación electrónica, en términos de la fracción II del artículo 35 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, y que su registro federal de contribuyentes es **MCS101213GB5**.



**4500034249**

**II.2 "KADE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V."**-Es una sociedad anónima de capital variable, de nacionalidad Mexicana, según se **acredita** con la escritura pública número **21,295**, libro 605, de fecha 27 de marzo de 1992, otorgada ante el Lic. Armando Gálvez Pérez Aragón, Titular de la Notaría Pública Número 103 (ciento tres) del entonces Distrito Federal, actualmente Ciudad de México., inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del entonces Distrito Federal, actualmente Ciudad de México., bajo el folio mercantil número 162523 de fecha 31 de agosto de 1992, cuyo **objeto** entre otros es: "A).-El proyecto, la construcción y la supervisión de toda clase de obras, tanto públicas[...]. H).- [...]trabajo para la realización de obras y supervisión de estas[...].".

**MODIFICADA** mediante las escrituras números:

**5,440**, Volumen 65, de 28 de octubre de 2019, otorgada ante la fe de Araceli de la Riva Martínez, Notaria Pública número 141, del estado de México., inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México., bajo el folio mercantil electrónico número 162523-1 el 11 de mayo de 2020, mediante el cual se llevó a cabo la venta de acciones, destitución de administrador Único.

**63,206**, Libro 1603, de 28 de agosto de 2022, otorgada ante la fe del Licenciado Javier Eduardo del Valle Palazuelos, Titular de la Notaria número 61 de la Ciudad de México., inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil electrónico número 162523, con fecha de inscripción del 25 de agosto de 2022, mediante el cual se llevó a cabo la designación de administrador único y delegados especiales.

**2**

Su representante el **C. Laurentino Deciga Casas**, quien se identifica con credencial para votar con clave de elector [REDACTED], expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral, dispone de facultades suficientes para celebrar este contrato, lo que **acredita** con la escritura pública número 63,206 de 28 de agosto de 2022, otorgada ante la fe del Licenciado Javier Eduardo del Valle Palazuelos, Titular de la Notaria número 61 de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil electrónico número 162523, con fecha de inscripción del 25 de agosto de 2022, y que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no le ha sido revocado, modificado ni limitado el cargo con el que comparece.

Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra comprendido en los supuestos de los artículos 51 y 78, penúltimo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 61 fracción IX inciso a) de su Reglamento y que las personas que forman parte de la empresa no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público ni se encuentran inhabilitadas para hacerlo o, en su caso, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del presente contrato no se actualiza un Conflicto de Interés.





4500034249

De igual manera manifiesta bajo protesta de decir verdad que la plantilla de su personal que realizará los trabajos, tampoco se encuentran comprendidos en alguno de los supuestos del citado artículo 51 de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y que de la misma manera no se encuentran personas que formen o hayan formado parte de "CAPUFE" durante los dos años previos a la fecha de notificación de la **Licitación Pública Nacional** número **LO-09-JOU-009JOU999-N-7-2024**.

Tiene su domicilio cierto y actual en **Calzada Ingenieros Militares No. 98, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, CDMX, C.P. 11220**, mismo que señala para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos administrativos y judiciales inherentes a este instrumento, así como a sus convenios, mismo que servirá para practicar las notificaciones aún las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales. Asimismo, manifiesta que si llegare a ocurrir un cambio de domicilio se obliga a notificarlo por escrito a "CAPUFE" dentro de los tres días hábiles siguientes a que suceda. Declara adicionalmente que tiene dada de alta la cuenta de correo electrónico siguiente **kade\_obras@yahoo.com.mx**, por lo cual acepta expresamente su conformidad en recibir todo tipo de notificaciones y documentos a través de dicho medio de comunicación electrónica, en términos de la fracción II del artículo 35 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, y que su registro federal de contribuyentes es **KCO920330QAB**.

- II.5** Cuentan con los recursos técnicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del presente contrato.
- II.6** Conocen y han inspeccionado debidamente el sitio de la obra de este contrato, así como las condiciones ambientales, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución. Así mismo, que conoce los términos, junta(s) de aclaraciones; especificaciones tanto del objeto del contrato como los alcances del proceso de licitación, especificaciones generales y particulares de los trabajos a realizar, el contenido de los anexos que se indican a continuación, y que integran el presente contrato, y manifiesta expresamente su conformidad de ajustarse a éstos.

**Anexos:** La convocatoria de la Licitación Pública Nacional número LO-09-JOU-009JOU999-N-7-2024 y sus anexos, el Fallo de fecha 29 de enero del 2024, suscrito por el Lic. Héctor Hugo Hermida Olguín, Gerente de la Unidad Regional Estado de México, el C. José Luis de Jesús Galicia, Subgerente Técnico de la Unidad Regional Estado de México, el Dictamen de fallo de fecha 29 de enero del 2024, suscrito por el Lic. Héctor Hugo Hermida Olguín, Gerente de la Unidad Regional Estado de México, el C. José Luis de Jesús Galicia, Subgerente Técnico de la Unidad Regional Estado de México y por el Ing. Alejandra Cano Viviano, Superintendente Técnico de la Unidad Regional Estado de México, todos ellos de "CAPUFE", la proposición técnica y económica de "LOS CONTRATISTAS", el proyecto ejecutivo, planos del proyecto, así como especificaciones generales, particulares y complementarias, el catálogo de conceptos de los trabajos para realizar, y todos aquellos que hayan sido parte de la proposición de "LOS CONTRATISTAS" y el acta de junta de aclaraciones de fecha 15 de enero de 2024. Todos los documentos originales que se señalan como anexos del presente contrato se encuentran en la Subgerencia Técnica de la Unidad Regional Estado de México de "CAPUFE".



4500034249

- II.7 Conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento; las Normas para la Construcción e Instalaciones y de Calidad de los Materiales vigentes de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos.
- II.8 Se encuentran al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales que se consideran en la regla respectiva de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.
- II.9 Se encuentran al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social que se consideran en el Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR y su Anexo Único, dictado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social, relativo a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015 y su modificación publicada el 3 de abril de 2015, así como no se ubica en alguno de los supuestos a que se refiere el primer párrafo del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.
- II.10 Se encuentran al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos que se consideran en el ACUERDO del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017, así como no se ubica en alguno de los supuestos a que se refiere el primer párrafo del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.
- II.11 Se abstendrán de realizar actos vinculados a faltas administrativas graves o violaciones que prevean las Leyes administrativas, tales como soborno, participación ilícita en procedimientos administrativos, tráfico de influencias, utilización de información falsa en los procedimientos administrativos, obstrucción de facultades de investigación, colusión en materia de contrataciones públicas, uso indebido de recursos públicos o contratación indebida de ex servidores públicos durante una año posterior a su separación.

### III AMBAS PARTES DECLARAN QUE:

- III.1. Se obligan en los términos de este contrato y sus anexos, así como al contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, su Reglamento y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento del presente contrato.





**4500034249**

- III.2. Tienen capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato y que sus representantes bajo protesta de decir verdad manifiestan que las facultades con las que suscriben el presente contrato, no les han sido revocadas o modificadas en forma alguna a la fecha.

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

**-----CLÁUSULAS-----**

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.** - "CAPUFE" encomienda a "LOS CONTRATISTAS" la realización de una obra consistente en **"MANTENIMIENTO MENOR DE LA AUTOPISTA CHAMAPA - LECHERÍA, DEL KM. 0+000 AL KM. 27+300, INCLUYE ESTRUCTURAS"**, y éste se obliga a realizarla hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en los numerales II.6. y II.7 del apartado de declaraciones de "LOS CONTRATISTAS", así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deben realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de esta cláusula.

La convocaría de la **Licitación Pública Nacional** número **LO-09-JOU-009JOU999-N-7-2024**, el presente contrato, sus anexos y la bitácora de los trabajos, son los instrumentos que vinculan a "CAPUFE" y a "LOS CONTRATISTAS" en sus derechos y obligaciones.

Queda pactado por las partes que el acta administrativa a que alude el artículo 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este instrumento, pasará a formar parte integrante del presente contrato.

"LOS CONTRATISTAS" manifiestan que la ejecución de los trabajos objeto de la **Licitación Pública Nacional** número **LO-09-JOU-009JOU999-N-7-2024**, se ejecutaran de la siguiente manera:

Especificación General o Complementaria	Descripción:	Empresa que realizará el trabajo.	Forma en que se exigirá el cumplimiento
<b>I</b>	<b>PAVIMENTOS</b>	<b>SALVIA</b>	<b>COMPLETO</b>
E.P.11	Bacheo profundo aislado	SALVIA	COMPLETO
E.P.12	Bacheo superficial aislado	SALVIA	COMPLETO
E.P.13	Calavero	SALVIA	COMPLETO
E.P.14	Limpeza de la superficie de rodadura y acotamientos	SALVIA	COMPLETO
E.P.15	Renivelaciones locales en pavimentos asfálticos	SALVIA	COMPLETO
E.P.16	Recorte de la carpeta asfáltica existente P.U.O.T.	SALVIA	COMPLETO
E.P.17	Riego de protección	SALVIA	COMPLETO
<b>II</b>	<b>OBRAS DE DRENAJE Y SUBDRENAJE</b>	<b>SALVIA</b>	<b>COMPLETO</b>
E.P.22	Reparación de lavaderos	SALVIA	COMPLETO
E.P.23	Reparación de cunetas y contracunetas	SALVIA	COMPLETO
E.P.24	Limpeza de cunetas y contracunetas	SALVIA	COMPLETO
E.P.25	Zampeado	SALVIA	COMPLETO
E.P.26	Limpeza, Desazolve y Deshierbe al pie de defensa y bordillo.	SALVIA	COMPLETO
<b>III</b>	<b>DERECHO DE VIA Y ZONAS LATERALES</b>	<b>SALVIA</b>	<b>COMPLETO</b>
E.P.31	Aplicación de soldadura en defensa metálica	SALVIA	COMPLETO
E.P.32	Deshierbe	SALVIA	COMPLETO
E.P.33	Reparación y recolección de basura	SALVIA	COMPLETO
E.P.34	Suministro y colocación de alambre de púas	SALVIA	COMPLETO



4500034249

EP.3.5	Suministro y colocación de postes de concreto hidráulico para cercado	SALVIA	COMPLETO
EP.3.6	Suministro y colocación de reja de acer	SALVIA	COMPLETO
IV	<b>SEÑALAMIENTO Y DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD</b>	SALVIA	COMPLETO
EP.4.1	Limpieza de ménsulas en barrera central y defensa	SALVIA	COMPLETO
EP.4.2	Limpieza de señales verticales	SALVIA	COMPLETO
EP.4.3	Suministro y colocación de barreras centrales de concreto hidráulico Tipo 1	SALVIA	COMPLETO
EP.4.4	Suministro y colocación de barreras centrales de concreto hidráulico Tipo 2	SALVIA	COMPLETO
EP.4.5	Colocación de barrera central de concreto	SALVIA	COMPLETO
EP.4.6	Suministro y colocación de postes en sistema de barrera de cables	SALVIA	COMPLETO
EP.4.7	Suministro y reposición de cable de acero en sistema de barrera de cables	SALVIA	COMPLETO
EP.4.8	Suministro y reposición de unidad de tensión en sistema de barrera de cables	SALVIA	COMPLETO
EP.4.9	Reparación de señalamiento vertical elevado	SALVIA	COMPLETO
EP.4.10	Colocación aislada de señales verticales	SALVIA	COMPLETO
EP.4.11	Colocación aislada de vialetas y botones	SALVIA	COMPLETO
EP.4.12	Colocación de indicadores de alineamiento	SALVIA	COMPLETO
EP.4.13	Colocación de marcas en el pavimento (excepto rayas longitudinales)	SALVIA	COMPLETO
EP.4.14	Colocación de defensas metálicas	SALVIA	COMPLETO
EP.4.15	Colocación de lámina para defensa metálica	SALVIA	COMPLETO
EP.4.16	Colocación de separadores para defensa metálica	SALVIA	COMPLETO
EP.4.17	Colocación de postes para defensa metálica	SALVIA	COMPLETO
EP.4.19	Colocación de amortiguador de impacto	SALVIA	COMPLETO
EP.4.20	Colocación de ménsula reflejante en defensa metálica y/o en barrera central	SALVIA	COMPLETO
EP.4.21	Colocación de papel reflejante en ménsula reflejante en defensa metálica y/o en barrera central	SALVIA	COMPLETO
EP.4.22	Suministro y colocación de postes de kilometraje	SALVIA	COMPLETO
EP.4.23	Suministro y colocación malla antideslumbrante	SALVIA	COMPLETO
EP.4.24	Suministro y colocación de vallas antideslumbrantes	SALVIA	COMPLETO
EP.4.25	Suministro y colocación de zapata para conexión de defensa metálica de tres crestas con elementos rígidos	SALVIA	COMPLETO
EP.4.26	Pintura en elementos de concreto	SALVIA	COMPLETO
V	<b>OTROS</b>	SALVIA	COMPLETO
EP.5.1	Brigadas atención de accidentes o incidentes	SALVIA	COMPLETO
EP.5.2	Concreto hidráulico para reparación de $f_c = 150 \text{ kg/cm}^2$	SALVIA	COMPLETO
EP.5.3	Concreto hidráulico para reparación de $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$	SALVIA	COMPLETO
EP.5.4	Remoción de derrumbes	SALVIA	COMPLETO
EP.5.5	Muro de concreto hidráulico reforzado, de 25 cm de espesor y 1.5 m de altura de $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$ P.U.O.T.	SALVIA	COMPLETO
VI	<b>MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS</b>	SALVIA	COMPLETO
EP.6.2	Pintura vinílica en parapetos y guarniciones de concreto.	SALVIA	COMPLETO
EP.6.3	Pintura y protección anticorrosiva en parapetos metálicos	SALVIA	COMPLETO
EP.6.4	Pintura en aleros, estribos, pilas, columnas, cabezales, trabes	SALVIA	COMPLETO
EP.6.5	Reparaciones de parapeto metálico	SALVIA	COMPLETO
EP.6.6	Acero de refuerzo parapetos puente $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$	SALVIA	COMPLETO
EP.6.7	Calafateo de fisuras	SALVIA	COMPLETO
EP.6.8	Reposición de drenes y/o extensiones de drenes en losas. P.U.O.T.	SALVIA	COMPLETO
EP.6.9	Aplicación de pintura en conos de derrame de puentes y P.I.V.	SALVIA	COMPLETO
EP.6.10	Leyenda de identificación de la Estructura	SALVIA	COMPLETO

Las obligaciones y responsabilidades que asumen "LOS CONTRATISTAS" serán de manera mancomunada.

**SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO.** - El monto total del presente contrato es de \$24,738,310.62 (Veinticuatro millones setecientos treinta y ocho mil trescientos diez pesos 62/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado.



4500034249

El monto total del contrato establecido en esta cláusula podrá ser modificado por "CAPUFE", en los términos y condiciones establecidas en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, siempre que esta modificación sea por razones fundadas y explícitas y a través de la suscripción del convenio correspondiente.

**TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA.-** "LOS CONTRATISTAS" se obligan a realizar los trabajos objeto del presente contrato, en un plazo no mayor a **366 días naturales**, a iniciarlos el día **01 de febrero de 2024** y a terminarlos a más tardar el día **31 de enero de 2025**, de conformidad con el programa de ejecución pactado, bajo el entendido de que la vigencia del presente instrumento iniciará con su suscripción y finalizará cuando se firme el acta de extinción de derechos y obligaciones de las partes, o cuando la liquidación de los saldos derivados del finiquito se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma de éste, por lo que el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que extingue los derechos y obligaciones de las partes en el contrato, para lo cual solo se deberá agregar una manifestación de las partes de que no existen otros adeudos, dándose por terminados los derechos y obligaciones que haya generado el presente contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

La fecha de terminación señalada podrá ser diferida sin que por ello se modifique el plazo de ejecución del contrato, adecuando el programa de trabajo, únicamente en los siguientes casos:

- Si ocurre algún acontecimiento por caso fortuito o fuerza mayor, el diferimiento será por un periodo de tiempo igual a la duración de dicho caso fortuito o fuerza mayor, en el entendido que deberá probarse el evento como caso fortuito o de fuerza mayor.
- Si "CAPUFE" ordena a "LOS CONTRATISTAS" la suspensión total o parcial de los trabajos en los términos de los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el diferimiento será otorgado por un periodo de tiempo igual al de la suspensión.

En caso de diferimiento de la fecha de terminación pactada y la adecuación del programa de trabajo, deberá celebrarse convenio entre las partes para formalizar dicho diferimiento y la adecuación correspondiente.

Si en algún momento el Residente de obra advierte que el avance de los trabajos registra un atraso de más del diez por ciento respecto del programa de trabajo, comunicará por escrito a "LOS CONTRATISTAS" tal situación, indicándole que tomen las medidas necesarias para mejorar su avance. Si dentro de un periodo de treinta días naturales, contados a partir de la fecha en que se realice la comunicación anterior, "LOS CONTRATISTAS" no mejora su rendimiento para abatir el retraso registrado, el Residente de obra podrá requerirle a "LOS CONTRATISTAS" que realice cualquiera o todas las acciones que se indican a continuación, sin costo adicional para "CAPUFE".

- Aumento en la mano de obra;
- Aumento del número de turnos de trabajo;
- Trabajo extraordinario;







**4500034249**

- Aumento de jornadas laborales;
- Aceleración de los envíos de equipo y materiales;
- Aumento en la capacidad de las plantas de producción.

Lo anterior en la inteligencia de que ni dicha notificación, ni la ausencia del envío de la misma por parte del Residente de obra, exonera a "LOS CONTRATISTAS" de su responsabilidad de lograr la calidad de los trabajos y el avance requerido de conformidad con el programa de trabajo. El incumplimiento de las instrucciones del Residente de obra en este sentido será la causa para que éste determine que "LOS CONTRATISTAS" no está realizando los trabajos con una diligencia que asegure la terminación en la fecha especificada. En tal evento "CAPUFE" podrá rescindir administrativamente este contrato de acuerdo con lo estipulado en la cláusula respectiva del presente contrato.

**CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.** - "CAPUFE" se obliga a poner a disposición de "LOS CONTRATISTAS" oportunamente, el o los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato. El incumplimiento de "CAPUFE" prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos. La entrega deberá constar por escrito.

**QUINTA. - ANTICIPOS.** - Para la ejecución de los trabajos materia del presente contrato, no se otorgará anticipo.

**SEXTA. - FORMA DE PAGO.** - "LOS CONTRATISTAS" recibirán de "CAPUFE" el importe que resulte de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo ejecutadas como pago total por unidad de concepto de trabajo terminado de acuerdo al alcance, especificaciones y demás estipulaciones contenidas en el presente contrato.

Los trabajos objeto de este contrato se pagarán basándose en precios unitarios, conforme al anexo correspondiente. Dichos precios incluyen la remuneración o pago total que deba cubrirse a "LOS CONTRATISTAS" por los trabajos, bajo los conceptos de costo directo, costo indirecto, financiamiento y utilidad, así como el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente contrato a cargo de "LOS CONTRATISTAS". Dichos precios unitarios son fijos y el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidades originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que "LOS CONTRATISTAS" haya considerado en su proposición.

Las partes convienen en que los trabajos ejecutados objeto del presente contrato, se paguen en el domicilio de "CAPUFE" ubicado en la **Autopista Chamapa-Lechería, Col. Ejidos de San Miguel, Atizapán de Zaragoza, Estado de México. C.P. 52927.**, mediante la formulación de estimaciones que abarcarán **periodos mensuales**.

Las estimaciones serán presentadas por "LOS CONTRATISTAS" a la residencia de obra, **MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES SALVIA S.A. DE C.V.** acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte, la que será el día último de cada mes calendario de la ejecución de los trabajos; si las estimaciones no son presentadas en el término señalado, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de "LOS CONTRATISTAS", conforme al procedimiento establecido en el artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.





4500034249

Tratándose de la prestación de servicios especializados o de la ejecución de obras especializadas a que se refiere el Decreto del 23 de abril de 2021, por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal del Trabajo; de la Ley del Seguro Social; de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores; del Código Fiscal de la Federación; de la Ley del Impuesto Sobre la Renta; de la Ley del Impuesto al Valor Agregado; de la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado, Reglamentaria del apartado b) del artículo 123 Constitucional; de la Ley Reglamentaria de la fracción XIII BIS del apartado B, del artículo 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de subcontratación laboral, deberá anexarse, en su caso, al comprobante fiscal digital lo siguiente:

- Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas (REPSE).
- Copia de los comprobantes fiscales por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que hayan proporcionado el servicio o ejecutado la obra.
- Copia del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores.
- Copia del pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social, así como del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

La Residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación, devolviéndolas a "LOS CONTRATISTAS", previo acuse de recibo que deberá contenerse en las estimaciones correspondientes para que éste las presente, junto con el comprobante fiscal digital (factura), en el domicilio de la **Subgerencia Técnica de la Unidad Regional Estado de México de "CAPUFE" ubicado en la autopista Chamapa-Lechería km. 5+000 Atizapán de Zaragoza, México C.P. 52927**, y ésta realice su trámite de pago en un plazo no mayor a 20 días naturales a partir de haber sido autorizadas por la Residencia y que "LOS CONTRATISTAS" haya presentado el comprobante fiscal digital correspondiente. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Los comprobantes fiscales digitales correspondientes a los pagos de las estimaciones por los trabajos objeto del presente contrato serán presentadas con los datos fiscales de la empresa **MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES SALVIA S.A. DE C.V.**, quien será la única facultada para cobrar el total del monto del presente instrumento.

Las estimaciones y la liquidación, aunque hayan sido pagadas no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que "CAPUFE" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pago en exceso que se haya efectuado.

Si "LOS CONTRATISTAS" estuviesen inconforme con las estimaciones o con la liquidación de dichas estimaciones, tendrá un plazo de treinta días naturales, a partir de la fecha en que se haya autorizado la estimación o su liquidación, según sea el caso, para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "LOS CONTRATISTAS" no efectúa reclamación, se considera que la estimación o liquidación quedó definitivamente aceptada por él y sin derecho a posterior reclamación.



**4500034249**

El pago correspondiente se efectuará en un plazo no mayor a veinte días naturales contados a partir de la fecha en que las estimaciones hayan sido autorizadas por la Residencia de servicios y que "LOS CONTRATISTAS" haya presentado el comprobante fiscal digital correspondiente. En el plazo para el pago, no se considera el tiempo transcurrido entre la fecha en la que el Residente de servicios devuelva a "LOS CONTRATISTAS" las estimaciones autorizadas y la fecha en que éstas sean presentadas junto con el comprobante fiscal digital por "LOS CONTRATISTAS" en el domicilio de la **Subgerencia Técnica de la Unidad Regional Estado de México de "CAPUFE" ubicado en la autopista Chamapa-Lechería km. 5+000 Atizapán de Zaragoza, México C.P. 52927**, para el trámite de pago.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí, y por tanto, cualquier tipo y secuencia será solo para efecto de control administrativo.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, "CAPUFE", a solicitud de "LOS CONTRATISTAS", deberán pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se ponga efectivamente las cantidades a disposición de "LOS CONTRATISTAS".

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "LOS CONTRATISTAS", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "CAPUFE".

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "LOS CONTRATISTAS" sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

No implicará retraso en el programa de ejecución convenido y, por tanto, no se considerará como causa de aplicación de penas convencionales ni como incumplimiento del contrato y causa de rescisión administrativa, el atraso que tenga lugar por la falta de pago de estimaciones, debiendo documentarse tal situación y registrarse en la bitácora.

El retraso en el pago de estimaciones en que incurra "CAPUFE" diferirá en igual plazo la fecha de terminación de los trabajos, circunstancia que deberá formalizarse, previa solicitud de "LOS CONTRATISTAS", a través del convenio respectivo. No procederá dicho diferimiento cuando el retraso en el pago derive de causas imputables a éste.

Los pagos de las estimaciones por trabajos ejecutados se realizarán por transferencia bancaria.

En virtud de que "CAPUFE" está incorporada al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, "CAPUFE" manifiesta su conformidad para que "LOS CONTRATISTAS" puedan transferir sus derechos de cobro a favor de un Intermediario Financiero que esté incorporado a la Cadena Productiva de "CAPUFE" mediante operaciones de factoraje o descuento electrónico.

Autopista Chamapa-Lechería km. 5+000, Atizapán de Zaragoza, México C.P. 52927.  
[www.gob.mx/capufe](http://www.gob.mx/capufe)

Página 13 de 34

**2024**  
**Felipe Carrillo**  
**PUERTO**  
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, COMUNICACIONES Y TRANSPORTES  
CAPUFE





4500034249

Los cambios en los datos de las personas a favor de las cuales se expidan los comprobantes fiscales digitales, serán oponibles a "LOS CONTRATISTAS" a partir de que "CAPUFE" se lo notifique por escrito a "LOS CONTRATISTAS".

**SÉPTIMA.- GARANTÍAS.-** "LOS CONTRATISTAS" se obligan a constituir y presentar a favor de "CAPUFE" en la fecha y lugar establecidos en la convocatoria de la licitación o en su defecto, dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo de la **Licitación Pública Nacional** número **LO-09-JOU-009JOU999-N-7-2024**, pero invariablemente antes de la firma del contrato, la garantía a que haya lugar con motivo del cumplimiento de este contrato, por el **20% (Veinte por ciento)**, mediante póliza de fianza otorgada por institución mexicana legalmente autorizada, misma que deberá contener por parte de la institución otorgante como mínimo las declaraciones indicadas en la convocatoria de la licitación.

Las obligaciones a cargo del "LOS CONTRATISTAS" serán indivisibles y por lo tanto, la garantía de cumplimiento del presente contrato se hará efectiva por el monto total de la obligación garantizada.

Concluidos los trabajos, o en su caso, los recepcionados de manera parcial en términos de lo dispuesto por el artículo 167 del Reglamento, "LOS CONTRATISTAS" quedarán obligados a responder de los defectos que resultaren en los mismos, de los **vicios ocultos** y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el presente contrato y en la legislación aplicable.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, "LOS CONTRATISTAS", a su elección deberán constituir fianza por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello.

Los recursos aportados en fideicomiso deberán invertirse en instrumentos de renta fija.

"LOS CONTRATISTAS" podrán retirar sus aportaciones en fideicomiso y los respectivos rendimientos, transcurridos doce meses a partir de la fecha de recepción de los trabajos, para lo cual "CAPUFE", previa solicitud de "LOS CONTRATISTAS", instruirá por escrito lo procedente a la institución fiduciaria. En igual plazo quedará automáticamente cancelada la fianza o carta de crédito irrevocable, según sea el caso, siempre que durante el plazo garantizado no hayan aparecido defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad a cargo de "LOS CONTRATISTAS", caso en contrario, "LOS CONTRATISTAS" deberá presentar ante la institución otorgante una manifestación expresa y por escrito de "CAPUFE" en la que señale su conformidad para cancelar la garantía.

Quedarán a salvo los derechos de "CAPUFE" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas.







4500034249

En el caso de cualquier modificación al monto o al plazo pactado en el presente contrato y/o sus anexos, "LOS CONTRATISTAS" se obliga a entregar a "CAPUFE", el documento modificatorio de la garantía otorgada originalmente, en el que se garanticen las obligaciones de este instrumento, así como las relativas a las de su modificación.

En el supuesto de que "CAPUFE" detecte que las garantías que hayan sido presentadas por "LOS CONTRATISTAS" sean apócrifas, la entidad dará aviso a las autoridades competentes y a la institución afianzadora que supuestamente la hubiere emitido, ateniéndose "LOS CONTRATISTAS" a las consecuencias legales que puedan derivar por la entrega del citado documento apócrifo.

**OCTAVA. - AJUSTE DE COSTOS.** - Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en el contrato, cuando a partir de la presentación de las proposiciones ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa convenido. Dichos costos, deberán ser ajustados atendiendo el procedimiento establecido en los artículos 57, fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 178, 179 y 180 de su Reglamento.

Cuando el ajuste de costos sea al alza, será "LOS CONTRATISTAS" quienes los promuevan dentro de los sesenta (60) días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que la soporten. Si el referido ajuste de costos es a la baja, será "CAPUFE" quien lo determine en el mismo plazo.

Una vez transcurrido el plazo señalado en el párrafo anterior, precluye el derecho por parte de "LOS CONTRATISTAS" de solicitar el ajuste de costos y de realizarlo a la baja por parte de "CAPUFE".

Cuando la documentación mediante la que se promuevan los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, "CAPUFE" dentro de los veinte días naturales siguientes a la recepción de la solicitud, apercibirá por escrito y por una sola vez a "LOS CONTRATISTAS", para que en un plazo de diez (10) días hábiles contados a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Transcurrido dicho plazo, sin que "LOS CONTRATISTAS" diera respuesta al apercibimiento, o no lo atendiera en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos; en el caso de que "LOS CONTRATISTAS" responda en forma correcta y oportunamente, el plazo para que "CAPUFE" resuelva respecto al estudio presentado, se reanudará a partir de la fecha de entrega de la documentación faltante.

La aplicación del procedimiento de ajuste de costos a que se refiere el artículo 57, fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se sujetará a lo siguiente:

- I. Los ajustes se calcularán a partir del mes en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable a "LOS CONTRATISTAS", conforme al programa convenido.





**4500034249**

Para efectos de cada una de las revisiones y ajustes de los costos, que se presenten durante la ejecución de los trabajos, el mes de origen de estos será el correspondiente al acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicándose el último factor que se haya autorizado;

- II. Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). Cuando los índices que requieran tanto "LOS CONTRATISTAS" como "CAPUFE", no se encuentren dentro de los publicados por el INEGI, "CAPUFE" procederá a calcularlos en conjunto con "LOS CONTRATISTAS" conforme a los precios que investiguen, por mercadeo directo o en publicaciones especializadas nacionales o internacionales considerando al menos tres fuentes distintas o utilizando los lineamientos y metodología que expida el INEGI;
- III. Los precios unitarios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que "LOS CONTRATISTAS" haya considerado en su proposición, y
- IV. A los demás lineamientos que para tal efecto emita la Secretaría de la Función Pública.

**NOVENA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.** - "LOS CONTRATISTAS" terminarán la totalidad de los trabajos en la forma y términos en los que se hubiere obligado a través del presente contrato, a efecto de que "CAPUFE" proceda a la recepción de los mismos.

"LOS CONTRATISTAS" notificarán a "CAPUFE" a través de la bitácora o excepcionalmente por oficio, la conclusión de los trabajos que les fueron encomendados, para lo cual anexará los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o de gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra. "CAPUFE" verificará que los trabajos estén debidamente terminados, dentro del plazo de diez días naturales siguientes a aquel en que haya recibido la notificación a que se refiere el párrafo que antecede por parte de "LOS CONTRATISTAS".

Si durante la verificación de los trabajos, "CAPUFE" encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, solicitará a "LOS CONTRATISTAS" su reparación, a efecto de que éstos se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el contrato.

En el supuesto previsto en el párrafo que antecede el plazo de verificación de los trabajos pactado se podrá prorrogar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias, en cuyo periodo no se aplicarán penas convencionales, sin perjuicio de que "CAPUFE" opte por la rescisión del contrato.

Estas reparaciones no podrán consistir en la ejecución total de conceptos de trabajo pendientes de realizar, en cuyo caso no se procederá a la recepción y se considerará que los trabajos no fueron concluidos en el plazo convenido.





**4500034249**

Los trabajos quedarán bajo la responsabilidad de "LOS CONTRATISTAS" hasta el momento de su entrega a "CAPUFE", por lo que quedara a su cargo, entre otros aspectos, la conservación y la limpieza de los mismos.

Una vez que se haya constatado la terminación de los trabajos previa la verificación correspondiente, "CAPUFE" dentro del plazo de 15 (quince) días naturales procederá a su recepción física mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos recibidos a partir de dicho acto, bajo su responsabilidad.

Previamente al acto de entrega física de los trabajos, o en su caso, los recepcionados de manera parcial en términos del siguiente párrafo, "LOS CONTRATISTAS" deberán exhibir a su elección alguna de las garantías previstas en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

"CAPUFE" podrá efectuar recepciones parciales de los trabajos cuando sin estar concluidos a su juicio existieren trabajos terminados, identificables y susceptibles de utilizarse y conservarse, debiéndose levantar el acta circunstanciada correspondiente.

La recepción de los trabajos ya sea total o parcial, se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos y requisitos que para tal efecto establece el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como bajo las modalidades que la misma Ley prevé, reservándose "CAPUFE" el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados.

Recibidos físicamente los trabajos y para efectos de dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos en este contrato, "CAPUFE" notificará por escrito a "LOS CONTRATISTAS" a través de su representante legal o del Superintendente la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito de los trabajos, plazo que no podrá exceder de sesenta (60) días naturales a partir de la fecha de la recepción física de los mismos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes, describiendo el concepto general que le dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "LOS CONTRATISTAS" no acudan con "CAPUFE" para su elaboración en el plazo que se le señale, "CAPUFE" procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "LOS CONTRATISTAS" dentro de un plazo de (10) diez días naturales contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "LOS CONTRATISTAS", éstos tendrán un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, en caso de que existan saldos a favor de "LOS CONTRATISTAS", "CAPUFE" pondrá a su disposición el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva para su liquidación dentro del plazo a que se refiere el segundo párrafo del artículo 54 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas.

Si derivado del finiquito resultan saldos a favor de "CAPUFE", este importe se deducirá de las cantidades pendientes por cubrir a "LOS CONTRATISTAS" por concepto de trabajos ejecutados y si ello no fuera suficiente, se le exigirá su reintegro conforme a lo previsto por el artículo 55 del ordenamiento legal citado. En caso de que "LOS CONTRATISTAS" no realice el reintegro exigido, "CAPUFE" podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.



**4500034249**

Cuando la liquidación de los saldos derivados del finiquito se realice dentro de los quince días naturales siguientes a su firma, éste documento podrá utilizarse como el acta administrativa que extingue los derechos y obligaciones de las partes en el contrato, para lo cual solo se deberá agregar una manifestación de las partes de que no existen otros adeudos, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que haya generado el presente contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

El acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de este contrato, deberá contener como mínimo lo dispuesto por el artículo 172 del Reglamento de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas.

**DÉCIMA.- REPRESENTANTE DE "LOS CONTRATISTAS".**- "LOS CONTRATISTAS" se obligan de manera previa al inicio de los trabajos a designar a un Superintendente de construcción, facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aun las de carácter personal, así como tener poder amplio y suficiente para tomar las decisiones que se requieran en todo lo relativo al contrato, quien deberá cumplir con el perfil profesional establecido en su proposición, debiendo conocer con amplitud el sitio de realización de los servicios, los términos de referencia, catálogo de conceptos o actividades del servicio, Bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen o se hayan generado con motivo de la ejecución de los trabajos y de la contratación de los mismos. "CAPUFE" se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento por causas justificadas, la sustitución del Superintendente de servicios y "LOS CONTRATISTAS" tendrán la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato y sus anexos.

El Superintendente de construcción deberá estar presente o representado en el sitio de los trabajos en todo momento cuando haya trabajos en ejecución.

Durante los periodos de suspensión de los trabajos, será necesario tener designado a un Superintendente de construcción, para en caso de cualquier emergencia pueda ser requerido.

Toda comunicación suministrada al Superintendente de servicios de "LOS CONTRATISTAS" por parte de "CAPUFE" será obligatoria para "LOS CONTRATISTAS".

**DÉCIMA PRIMERA. - RESIDENCIA DE OBRA.** - "CAPUFE" establecerá la residencia de Servicios con anterioridad a la iniciación de los mismos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por escrito por "CAPUFE" y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por "LOS CONTRATISTAS".

La residencia de servicios deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos, teniendo a su cargo las funciones siguientes:

- I. Supervisar, vigilar, controlar y revisar la ejecución de los trabajos;





**4500034249**

- II. Tomar las decisiones técnicas correspondientes y necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, debiendo resolver oportunamente las consultas, aclaraciones, dudas o solicitudes de autorización que presente el supervisor o "LOS CONTRATISTAS", con relación al cumplimiento de los derechos y obligaciones derivadas del contrato.
- III. Vigilar, previo al inicio de los trabajos, que se cumplan con las condiciones previstas en los artículos 19 y 20 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- IV. Verificar la disponibilidad de los recursos presupuestales necesarios para la suscripción de cualquier convenio modificatorio que implique la erogación de recursos.
- V. Dar apertura a la bitácora en términos de lo previsto por la fracción III del artículo 123 del Reglamento de la ley de la materia, así como por medio de ella emitir las instrucciones pertinentes y recibir las solicitudes que formule "LOS CONTRATISTAS". Cuando la bitácora se lleve por medios convencionales, ésta quedará bajo su resguardo.
- VI. Vigilar y controlar el desarrollo de los trabajos en sus aspectos de calidad, costo, tiempo y apego a los programas de ejecución de los trabajos de acuerdo con los avances, recursos asignados, rendimientos y consumos pactados en el contrato.  
Tratándose de rendimientos y producción de la maquinaria y equipo de construcción, se vigilará que éstos cumplan con la cantidad de trabajo consignado por "LOS CONTRATISTAS" en los precios unitarios y los programas de ejecución pactados en el contrato, independientemente del número de máquinas o equipos que se requieran para su desarrollo.  
Cuando el proyecto requiera de cambios estructurales, arquitectónicos, funcionales, de proceso, entre otros, deberá recabar por escrito las instrucciones o autorizaciones de los responsables de las áreas correspondientes.
- VII. Vigilar que, previamente al inicio de los trabajos, se cuente con los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, especificaciones de calidad de los materiales y especificaciones generales y particulares de construcción, catálogo de conceptos con sus análisis de precios unitarios o alcance de las actividades de obra, programas de ejecución y suministros o utilización, términos de referencia y alcance de servicios.
- VIII. Revisar, controlar y comprobar que los materiales, la mano de obra, la maquinaria y los equipos sean de la calidad y características pactadas en el contrato.
- IX. Autorizar las estimaciones, verificando que cuenten con los números generadores que las respalden.
- X. Coordinar con los servidores públicos responsables, las terminaciones anticipadas o rescisiones de contratos y, cuando se justifique, las suspensiones de los trabajos.
- XI. Solicitar y en su caso tramitar los convenios modificatorios necesarios.







**4500034249**

- XII. Rendir informes con la periodicidad establecida por "CAPUFE", así como un informe final sobre el cumplimiento de "LOS CONTRATISTAS" en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos.
- XIII. Autorizar y firmar el finiquito de los trabajos.
- XIV. Verificar la correcta conclusión de los trabajos, debiendo vigilar que el área requirente reciba oportunamente el inmueble en condiciones de operación, así como los planos correspondientes a la construcción final, los manuales e instructivos de operación y mantenimiento y los certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados.
- XV. Presentar a "CAPUFE" los casos en que exista la necesidad de realizar cambios al proyecto, a sus especificaciones o al contrato, a efecto de analizar las alternativas de solución y determinar la factibilidad, costo, tiempo de ejecución y necesidad de prorrogar o modificar el contrato,
- XVI. Verificar el proyecto.
- XVII. Verificar que los trabajos se realicen conforme a lo pactado en este contrato.
- XVIII. Verificar que durante la ejecución de los trabajos, se utilicen el personal, equipo, maquinaria y materiales consignados en la proposición de "LOS CONTRATISTAS".
- XIX. Revisar y conciliar los números generadores, elaborados por "LOS CONTRATISTAS" y la supervisión externa.
- XX. Determinar y cuantificar los trabajos adicionales y extraordinarios.
- XXI. Informar mensualmente por escrito de los hechos que modifiquen este contrato.
- XXII. Determinar cuáles son los trabajos cuyos costos se afectarán con los incrementos que se vayan dando por conceptos de ajuste de costos.
- XXIII. Mantener los planos debidamente actualizados.
- XXIV. Participar cuando sea el caso en la elaboración de actas circunstanciadas.
- XXV. Participar en la entrega-recepción de La obra.
- XXVI. Llevar gráficas de avances físicos.
- XXVII. Llevar gráficas de avances financieros.



4500034249

- XXVIII. Participar cuando sea el caso, en el desahogo de las observaciones hechas por la Secretaría de la Función Pública, Auditoría Superior de la Federación y auditores externos.
- XXIX. Integrar el expediente técnico administrativo de la obra.
- XXX. Hacer del conocimiento al Órgano Interno de Control en "CAPUFE", y remitir a éste, la documentación relativa a las infracciones en las que incurra "LOS CONTRATISTAS", a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, a su Reglamento y demás disposiciones aplicables, así como al presente contrato.
- XXXI. Las demás que se señalen en los respectivos anexos del presente contrato.

"CAPUFE" podrá contratar a un tercero para que realice la supervisión de los trabajos, notificando por escrito o a través de la bitácora a "LOS CONTRATISTAS" el nombre del supervisor designado; en tal caso, la aprobación de las estimaciones para efectos de pago será autorizada por la Residente de la obra.

La supervisión a que hace referencia el párrafo anterior, podrá ser instalada por parte de "CAPUFE" con posterioridad al inicio de los trabajos.

Cuando no se cuente con el auxilio de la supervisión, las funciones a que se refiere el artículo 115 del Reglamento estarán a cargo de la residencia.

El Residente de obra también estará obligado a hacer del conocimiento al Órgano Interno de Control en "CAPUFE", y remitir a éste, la documentación relativa a las infracciones en las que incurra la empresa supervisora a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento y demás disposiciones aplicables, así como el contrato que se haya celebrado para tales efectos.

**DÉCIMA SEGUNDA. – RELACIONES LABORALES.** - "LOS CONTRATISTAS", como empresarios y patrones del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo, sindicales y de seguridad social. "LOS CONTRATISTAS" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "CAPUFE", en relación con los trabajos del contrato. "LOS CONTRATISTAS" se compromete a cubrir cualquier importe que de ello se derive y sacar a salvo y en paz de tales reclamaciones a "CAPUFE", a más tardar a los diez días naturales contados a partir de la fecha en que sea notificado de ello por esta última y, en los supuestos de que con dicho motivo llegare a erogar alguna cantidad, "LOS CONTRATISTAS" la reintegrarán a "CAPUFE" en igual término.

Durante la vigencia del presente contrato "LOS CONTRATISTAS", se obliga a cumplir con la inscripción y pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social, y para tales efectos "CAPUFE" podrá verificar en cualquier momento el cumplimiento de esta obligación, para lo cual, "LOS CONTRATISTAS" deberá entregar a petición de "CAPUFE", las constancias de cumplimiento de esta obligación.



4500034249

**DÉCIMA TERCERA.- RESPONSABILIDADES DE "LOS CONTRATISTAS".-** "LOS CONTRATISTAS" serán los únicos responsables de la realización de los trabajos objeto del presente contrato y deberán sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, diseño, cálculo, investigación, estudio, asesoría, consultoría, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, y se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto del contrato, cumplan con las normas de calidad mencionadas en la declaración **II.7** de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de "CAPUFE", así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de los mismos y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "CAPUFE" o a terceros, incluidos los daños sufridos por señalamiento deficiente o falta del mismo, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto de la misma.

"LOS CONTRATISTAS", no podrán hacer ejecutar el contrato por otro; pero, con autorización previa del titular del área responsable de la ejecución de los trabajos en "CAPUFE", podrá hacerlo respecto de partes del contrato o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en las obras. Esta autorización previa no será requerida cuando "CAPUFE" señale específicamente en la notificación de la **Licitación Pública Nacional** número **LO-09-JOU-009JOU999-N-7-2024**, las partes de los trabajos que podrán ser objeto de subcontratación. En todo caso, "LOS CONTRATISTAS" seguirán siendo los únicos responsable de la ejecución de los trabajos ante "CAPUFE".

Las partes del contrato que podrán subcontratarse, conforme a la primera parte del párrafo que antecede, solo serán aquellas que por su naturaleza o especialidad de los trabajos requieran de subcontratación, cuya autorización por parte del Área responsable de la ejecución de los trabajos, en ningún caso significará una ampliación al monto o al plazo del presente contrato.

"LOS CONTRATISTAS" será el único responsable de las obligaciones que adquiera con las personas que subcontrate para la realización de los trabajos, sin que éstos tengan acción o derecho que hacer valer en contra de "CAPUFE".

Los derechos y obligaciones que se deriven de los contratos no podrán transferirse en favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso "LOS CONTRATISTAS" deberá solicitar por escrito el consentimiento de "CAPUFE", quien resolverá lo procedente en un término de diez (10) días naturales contados a partir de su solicitud, debiendo proporcionar en su solicitud la información de la persona a favor de quien se pretenda transferir los derechos de cobro, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente, sin que la transferencia de estos derechos exima a "LOS CONTRATISTAS" de facturar los trabajos que se estimen.

Cuando "LOS CONTRATISTAS" requieran la transferencia de derechos de cobro para adquirir algún financiamiento para la ejecución de los trabajos encomendados, "CAPUFE" reconocerá los trabajos realizados hasta el momento de la solicitud, aún y cuando los conceptos de trabajo no se encuentren totalmente terminados.



4500034249

Si con motivo de la transferencia de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados solicitada por "LOS CONTRATISTAS" se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de los gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

"LOS CONTRATISTAS" deberán entregar en el domicilio de la Subgerencia Técnica de "CAPUFE" en el Estado de México, ubicada en la autopista Chamapa-Lechería km. 5+000, Atizapán de Zaragoza, Estado de México, C.P. 52927, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la firma del presente contrato la póliza de seguro de responsabilidad civil, en cobertura amplia, vigente desde el inicio del presente contrato hasta que "LOS CONTRATISTAS" retire sus equipos, maquinaria y limpie el sitio de los trabajos, de conformidad con lo establecido en la convocatoria a la Licitación Pública Nacional número LO-09-JOU-009JOU999-N-7-2024.

Para la emisión de la póliza de responsabilidad civil se deberá prever lo siguiente:

- I. Indicar que se designa como beneficiario preferente e irrevocables a Caminos y Puentes Federales de Ingresos y Servicios Conexos.
- II. Deberá establecer que para cualquier modificación al contrato del seguro se requiere la autorización expresa de "CAPUFE".
- III. Se deberá indicar expresamente que cubre y ampara la indemnización a terceros a consecuencia de hechos que por culpa, impericia, negligencia, falta de señalamiento adecuado o maniobras peligrosas por parte de "LOS CONTRATISTAS" causen un daño a terceros con motivo de las actividades propias de la ejecución de los trabajos en las autopistas y puentes operados por "CAPUFE".
- IV. A su vez se deberá indicar expresamente que cubre y ampara los daños que cause "LOS CONTRATISTAS" derivado de los trabajos a las vías generales de comunicación, a la fibra óptica o cualquier instalación dentro del derecho de vía que en su caso, se encuentre instalada en los tramos carreteros y puentes operados por "CAPUFE".
- V. Se deberá acreditar que el pago de la póliza de responsabilidad civil se ha realizado previo a su presentación ante "CAPUFE".

En el caso de cualquier modificación al presente contrato que implique alguna afectación a las condiciones de aseguramiento, "LOS CONTRATISTAS" se obligan a entregar a "CAPUFE", el documento modificatorio de la póliza de seguro de responsabilidad civil otorgada originalmente, en el que se garanticen las obligaciones de este instrumento, así como las relativas a las de su modificación, de conformidad con los siguientes rangos previstos en la convocatoria:

VALOR DE LA OBRA	SUMA ASEGURADA MÍNIMA
De \$1,000,000.00 a \$25,000,000.00	\$1,000,000.00
De \$25,000,000.00 a \$50,000,000.00	\$2,000,000.00
De \$50,000,000.00 a \$100,000,000.00	\$3,000,000.00
De \$100,000,001.00 en adelante	\$4,000,000.00







4500034249

"LOS CONTRATISTAS" prestarán su cooperación total al residente de obra o sus destinatarios durante cualquier inspección de los trabajos o de las instalaciones de "LOS CONTRATISTAS" y proporcionarán cualquier información o asistencia solicitada por el Residente de obra, según se requiera razonablemente.

De igual manera, estará obligado a coadyuvar con la autoridad competente en la extinción de incendios comprendidos en las zonas en las que se ejecuten los trabajos objeto de este contrato, con el personal y elementos de que disponga para ese fin. "LOS CONTRATISTAS" deberán dar aviso al Residente de obra, de la existencia de incendios, de su localización y magnitud.

También tendrá la obligación de notificar al Residente de obra, la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto del contrato y, de ser posible, coadyuvar a combatirlo con los medios de que disponga. También entenderá al residente de obra, cuando con los trabajos se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los propios trabajos.

**DÉCIMA CUARTA. - PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO.** - Las penas convencionales se aplicarán por atrasos en la ejecución de los trabajos por causas imputables a "LOS CONTRATISTAS", determinadas en función únicamente del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en este contrato para la conclusión total de los mismos, y en las fechas establecidas en los programas de ejecución de los trabajos. Lo anterior, sin perjuicio de que "CAPUFE" opte por la rescisión del contrato.

Las penalizaciones serán determinadas en función del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, conforme al programa de ejecución general de los trabajos y se aplicarán, considerando los ajustes de costos, sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado, considerando para el cálculo de las mismas, el avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el contrato.

El Residente de obra será el responsable de la aplicación de penas convencionales. La aplicación de las mismas no exenta a "LOS CONTRATISTAS" de la rescisión del contrato, cuando "CAPUFE" considere que ha incurrido en alguna de las causales señaladas en el artículo 157 del Reglamento para que se rescinda.

Las retenciones económicas tendrán el carácter de definitivas, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos, éstos no han sido concluidos.

"CAPUFE" tendrá la facultad de verificar si los servicios objeto de este contrato se están ejecutando por "LOS CONTRATISTAS" de acuerdo con el programa de los trabajos aprobados, para lo cual "CAPUFE" comparará periódicamente el avance de los trabajos. Si como consecuencia de dichas comparaciones el avance de los trabajos es menor de lo que debió realizarse, "CAPUFE" procederá a:

1. Retener en total el 2% (dos por ciento) de la diferencia entre el importe acumulado de los trabajos realmente ejecutados y el importe acumulado de los trabajos que debiera haberse ejecutado conforme al programa, multiplicado por el número de meses contados a partir de la fecha en que en el programa aparezca como importe a ejecutarse una cantidad equivalente al importe de los trabajos realmente ejecutados, hasta la fecha en que se haga cada revisión. Cada fracción de mes contará como mes completo para efectos de la retención. Por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda.





**4500034249**

Para las revisiones posteriores se tomará en cuenta la revisión inmediata anterior, respecto de la nueva fecha de revisión, por lo tanto, se hará la retención o devolución que corresponda, a fin de que la retención total sea la procedente. El periodo de revisión nunca será mayor de un mes.

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa autorizado procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor de "CAPUFE", como pena convencional por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "LOS CONTRATISTAS".

2. Aplicar, para el caso de que "LOS CONTRATISTAS" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa autorizado, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2% (dos por ciento) mensual del importe de los trabajos que no se hayan realizado a la fecha de terminación señalada en el programa. Esta pena se ajustará a los trabajos faltantes por ejecutarse y la cubrirá "LOS CONTRATISTAS" mensualmente y hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "CAPUFE". Estas penas convencionales se aplicarán mensualmente, en las estimaciones correspondientes. La determinación de la pena convencional, será conforme lo siguiente: el saldo pendiente por ejecutar a la fecha de corte, se multiplicará por el 2% (dos por ciento). En el supuesto que persistan los atrasos en la terminación de los trabajos al extremo de no haber en ese periodo volúmenes de obra que estimar y por lo mismo de los cuales no se pueda efectuar la retención y aplicación, "LOS CONTRATISTAS" deberán enterar a "CAPUFE" mediante cheque certificado los importes que se generen por este motivo.

Para la determinación de esta penalización, de ser el caso, se podrá utilizar la fracción del mes/ correspondiente al incumplimiento.

3. Aplicar, para el caso de que "LOS CONTRATISTAS" no cumplan con el horario de trabajo establecido en la Especificación Complementaria que se establece en los anexos de este contrato o deje tramos fresados y sin cubrir, o bien, falten los letreros informativos de obra y/o dispositivos de protección de la obra conforme a la normatividad y/o estén contemplados en la proposición correspondiente, una pena convencional consistente en el 2.0% del monto programado en el mes.

Esta sanción se aplicará por el número de veces que "LOS CONTRATISTAS" incumplan con los supuestos señalados anteriormente, los cuales deberán quedar registrados en la bitácora de obra el mismo día que ocurran.

"CAPUFE" deducirá de las estimaciones respectivas, los importes que resulten a título de pena convencional por el atraso en la ejecución de los trabajos, las que en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

En caso de incumplimiento en la entrega de la póliza de seguro de Responsabilidad Civil y en su caso de sus modificaciones, dentro de los primeros 5 días hábiles siguientes a la firma del contrato o del convenio respectivo se aplicará una pena por la entrega tardía de dicha póliza del 1% (uno por ciento) sobre el monto de la suma asegurada mínima establecida en la cláusula décima tercera del presente instrumento, por cada mes de atraso aplicable a partir del día siguiente al vencimiento del plazo establecido para su entrega.

Autopista Chamapa-Lechería km. 5+000, Atizapán de Zaragoza, México C.P. 52927.  
[www.gob.mx/capufo](http://www.gob.mx/capufo)

Página 25 de 34

**2024**

**Felipe Carrillo**  
**PUERTO**

GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLO RICO  
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES



4500034249

y hasta su cumplimiento (Se entenderá que el mes concluye el mismo número de día del mes calendario que corresponda, cuando no exista el mismo número de día en el mes de calendario correspondiente, el término será el primer día hábil del siguiente mes de calendario). Si "LOS CONTRATISTAS" entregan la póliza de seguro de Responsabilidad Civil dentro del periodo del primer mes o dentro del periodo de sus consecutivos, aun y cuando no se cumpla el mes completo se aplicará la pena antes mencionada. Dicha sanción se aplicará en la(s) estimación (es) correspondiente (s) en su caso, sin devolución y siendo a favor de "CAPUFE".

El cumplimiento en la entrega de la póliza de seguro de Responsabilidad Civil requerida en la cláusula décima tercera del presente instrumento no exime a "LOS CONTRATISTAS" las responsabilidades que pudiesen generar por los daños y perjuicios ocasionados a Terceros por las labores que se desarrollen en el tramo carretero en el que se lleven a cabo los trabajos objeto del contrato.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "CAPUFE" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo. En el caso de que "CAPUFE" opte por la rescisión del contrato, impondrá a "LOS CONTRATISTAS" las penas convencionales o el sobrecosto que resulte, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "LOS CONTRATISTAS" se harán efectivas en su caso con cargo a las cantidades de los trabajos que se le adeuden, aplicando, además, si da lugar a ello, la fianza de cumplimiento.

En la rescisión o terminación anticipada, cuando ocurra y existan sanciones pendientes de aplicar, éstas se harán efectivas en el siguiente documento de pago (en el caso de encontrarse trabajos en proceso); de ser el caso de liquidación o recepción de los trabajos, se aplicará en los saldos existentes, o bien, si no existen estos, se harán efectivas las garantías otorgadas.

Cuando el atraso en los trabajos imputable a "LOS CONTRATISTAS" pongan en peligro la terminación oportuna de los trabajos, o bien alcance como máximo **un retraso del 30%** del plazo o del monto total del contrato, y sus convenios de haberlos, se podrá rescindir el contrato por incumplimiento.

Las penas convencionales son independientes de los daños y perjuicios (responsabilidad civil) que llegare a ocasionar "LOS CONTRATISTAS", por no cumplir con sus obligaciones contractuales.

**DÉCIMA QUINTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.-** Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor el acontecimiento proveniente de la naturaleza o del hombre caracterizado por ser imprevisible, inevitable, irresistible, insuperable, ajeno a la voluntad de las partes y que imposibilita el cumplimiento de todas o alguna de las obligaciones previstas en este contrato, tales como huelgas y disturbios laborales (siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), motines, cuarentena, epidemias, guerras, bloqueos, disturbios civiles, insurrecciones, incendios (cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), tormentas o cualquier otra causa que por encontrarse fuera de la voluntad de las partes impida el cumplimiento de alguna obligación.





**4500034249**

Queda expresamente convenido que en caso fortuito o fuerza mayor no incluirá ninguno de los siguientes eventos: dificultades económicas, incumplimiento de cualquier obligación contractual por parte de "LOS CONTRATISTAS" o de sus subcontratistas para realizar los trabajos, excepto y en la medida en que dicho retraso sea causado por un caso fortuito o fuerza mayor. No se considera caso fortuito o de fuerza mayor cualquier acto u omisión derivados de la falta de previsión por parte de "LOS CONTRATISTAS".

Con excepción de cualquier estipulación en contrario en este contrato, para todos los efectos legales del mismo, el incumplimiento de las obligaciones por caso fortuito o fuerza mayor libera al obligado de su responsabilidad.

En caso de que alguna de las partes no admita el caso fortuito o de fuerza mayor argumentado por la otra en su favor, la parte que pretenda hacer valer el caso fortuito o fuerza mayor tendrá la obligación de probar fehacientemente el acontecimiento o evento de que se trate.

A menos que el caso fortuito o fuerza mayor impida total y definitivamente o en forma considerable el cumplimiento del contrato, solo actuará para diferir el cumplimiento de las obligaciones pactadas en este contrato y no para excusar el incumplimiento.

Si el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "LOS CONTRATISTAS" se retrasa por caso fortuito o fuerza mayor, "LOS CONTRATISTAS" deberán comunicar a "CAPUFE" inmediatamente y por escrito el retraso y la duración estimada del mismo, dando cuenta detallada del caso fortuito o fuerza mayor de que trate. Inmediatamente después de la terminación del suceso, "LOS CONTRATISTAS" deberán:

- Comunicar a "CAPUFE" que se han reanudado los trabajos objeto del contrato, y
- Presentar un plan para disminuir y atenuar el efecto del suceso sobre la terminación de los trabajos.

## DÉCIMA SEXTA. - SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:

**SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS** - "CAPUFE" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada levantando acta circunstanciada, sin que ello implique su terminación definitiva, mediante notificación por escrito a "LOS CONTRATISTAS", en la que se indiquen las causas que la motivan, la fecha de inicio de la suspensión y la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que deberá considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

Al recibir la notificación mencionada, "LOS CONTRATISTAS" deberá proceder como a continuación se indica, a menos que en la notificación respectiva se especifique otra cosa:

- I. Interrumpir los trabajos inmediatamente en la fecha y de conformidad con el alcance especificado en la notificación.
- II. No deberá hacer más encargos, compras, ni subcontratos para obtener materiales, servicios o facilidades con respecto al trabajo suspendido, más allá de lo que sea estrictamente necesario de acuerdo a la notificación.



4500034249

- III. Hacer prontamente todo lo posible para lograr la suspensión de todos los pedidos, subcontrataciones y acuerdos de arrendamiento bajo términos que le sean convenientes a "CAPUFE" en lo que atañe al cumplimiento del trabajo suspendido.
- IV. Proveer protección y mantenimiento continuo a la obra, incluyendo aquellas porciones en las cuales se ha suspendido el trabajo, así como equipos, materiales y refacciones.
- V. Hacer todo lo posible para minimizar todos los costos asociados con la suspensión.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos los efectos legales una vez que haya concluido el plazo de suspensión señalado por "CAPUFE" en la notificación a que se refiere esta cláusula, o bien, éste haya ordenado por escrito la reanudación de los trabajos antes del vencimiento de dicho plazo.

Si durante la vigencia del presente contrato existen suspensiones de los trabajos cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, "CAPUFE" y "LOS CONTRATISTAS" podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de una sola acta circunstanciada.

Cuando las suspensiones se deriven de un caso fortuito o fuerza mayor no existirá responsabilidad alguna para las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el Contrato. En caso de que los trabajos se dañen o se destruyan y requieran ser rehabilitados o repuestos, éstos deberán pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la Ley, siempre que no se trate de deficiencias o incumplimientos anteriores imputables a "LOS CONTRATISTAS".

**TERMINACIÓN ANTICIPADA.** - "CAPUFE" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, en los siguientes supuestos:

- I. Concurran razones de interés general.
- II. Existan causas justificadas que impidan a "CAPUFE" la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas, se ocasionaría un daño o perjuicio grave a "CAPUFE" o al Estado.
- III. Se determine la nulidad de actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien,
- IV. No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere esta cláusula.
- V. Se dé por terminado anticipadamente todo o en parte el contrato de prestación de servicios celebrado entre "CAPUFE" y "EL FONADIN", descrito en el numeral 1.12 de las declaraciones del presente instrumento.



**4500034249**

En estos supuestos, "CAPUFE" reembolsará a "LOS CONTRATISTAS" los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

Asimismo, en cualquier tiempo y sin responsabilidad alguna, "CAPUFE" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando "LOS CONTRATISTAS" sea emplazado a huelga o se le presente cualquier conflicto de carácter laboral. En estos supuestos, "CAPUFE" solo cubrirá a "LOS CONTRATISTAS" los trabajos que se encuentren efectivamente ejecutados a la fecha de la notificación que al efecto se realice.

Al recibir la notificación de **terminación anticipada** "LOS CONTRATISTAS" deberán:

- I. Ceder o anular prontamente y bajo términos que sean convenientes para "CAPUFE", todas las órdenes de compra, subcontratos, contratos de arrendamiento, o cualesquier otros acuerdos existentes para la ejecución de los trabajos o cederlos en los términos que "CAPUFE" le indique.
- II. Asistir a "CAPUFE" en el mantenimiento, protección y disposición del trabajo en progreso, planta, herramientas, equipos, propiedad y materiales adquiridos por "LOS CONTRATISTAS" o proporcionados por "CAPUFE" bajo este contrato.

**DÉCIMA SÉPTIMA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.** - "CAPUFE" podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones de "LOS CONTRATISTAS", cuando se presente alguna de las siguientes causas:

- I. Por causas imputables a "LOS CONTRATISTAS", no inicien los trabajos objeto del contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la Ley y al Reglamento;
- II. Interrumpa injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niegue a reparar o reponer alguna parte de ellos que se haya detectado como defectuosa por "CAPUFE";
- III. No ejecute los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivo justificado no acate las órdenes dadas por el Residente de obra;
- IV. No de cumplimiento a los programas de ejecución convenidos por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, a juicio de "CAPUFE", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.

No implicará retraso en el programa de ejecución convenido y, por tanto, no se considerará como incumplimiento del contrato y causa de su rescisión, cuando el atraso tenga lugar por la falta de pago de estimaciones o la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar la contratante, así como cuando "CAPUFE" haya ordenado la suspensión de los trabajos;





4500034249

- V. Sea declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga;
- VI. Subcontrate partes de los trabajos objeto del contrato sin contar con la autorización por escrito de "CAPUFE";
- VII. Transfiera los derechos de cobro derivados del contrato sin contar con la autorización por escrito de "CAPUFE";
- VIII. No dé a "CAPUFE" y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
- IX. Cambie su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito tener una determinada nacionalidad;
- X. Si siendo extranjero, invoque la protección de su gobierno en relación con el contrato;
- XI. Incumpla con el compromiso que, en su caso, haya adquirido al momento de la suscripción del contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por "CAPUFE" para la ejecución de los trabajos, y
- XII. Desatender de manera injustificada los requerimientos, solicitudes o peticiones de "CAPUFE", relacionadas con el presente contrato.
- XIII. En general, incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato y sus anexos o a las leyes y reglamentos aplicables.

El **procedimiento de rescisión** se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

- 1). Se iniciará a partir de que a "LOS CONTRATISTAS" le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de quince días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes; y
- 2). Transcurrido el término a que se refiere el numeral anterior, "CAPUFE" contará con un plazo de 15 días para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "LOS CONTRATISTAS". La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a "LOS CONTRATISTAS" dentro de dicho plazo.

Cuando por sentencia firme se decrete la nulidad del procedimiento de rescisión administrativa y si el alcance de la misma así lo exigiere, se procederá de inmediato a la devolución a "LOS CONTRATISTAS" de los derechos que ampara el presente contrato, o en su caso, se determinará la imposibilidad material para hacerlo, así como los efectos jurídicos y materiales de tal circunstancia.



4500034249

**DÉCIMA OCTAVA. - OBSERVACIONES PARA LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, RESCISIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA.** - En la suspensión, rescisión administrativa o terminación anticipada del presente contrato deberá observarse lo siguiente:

- I. Cuando se determine la suspensión de los trabajos, se rescinda el contrato por causas imputables a "CAPUFE", éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.
- II. En caso de rescisión del presente contrato por causas imputables a "LOS CONTRATISTAS" una vez emitida la determinación respectiva, "CAPUFE" precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados. "CAPUFE" podrá optar entre aplicar el sobre costo que resulte de la rescisión o las penas convencionales, independientemente de las garantías, y demás cargos que procedan, la opción que se adopte atenderá a la que depare el menor perjuicio a "CAPUFE" debiendo fundar y motivar la decisión.

En el caso de que en el procedimiento de rescisión iniciado por "CAPUFE" se determine no rescindir el contrato, se reprogramarán los trabajos una vez notificada la resolución correspondiente.

- III. Cuando se dé por terminado anticipadamente el presente contrato, "CAPUFE" pagará a "LOS CONTRATISTAS" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato, y
- IV. Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "LOS CONTRATISTAS" podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarlo por escrito a "CAPUFE", quien determinará lo conducente dentro de los quince días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo; en caso de negativa, será necesario que "LOS CONTRATISTAS" obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente. Lo anterior en la inteligencia de que si "CAPUFE" no contesta en el plazo indicado, se tendrá por aceptada la petición de "LOS CONTRATISTAS".





**4500034249**

Una vez comunicada por "CAPUFE" la terminación anticipada del contrato o el inicio del procedimiento de rescisión del mismo, "CAPUFE" procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia de "LOS CONTRATISTAS", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos, ante la presencia de fedatario público.

"LOS CONTRATISTAS" estará obligado a devolver a "CAPUFE", en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

**DÉCIMA NOVENA. - TRABAJOS POR CANTIDADES ADICIONALES O POR CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.** - Si durante la ejecución de los trabajos, "LOS CONTRATISTAS" se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a "CAPUFE", para que éste resuelva lo conducente. "LOS CONTRATISTAS" sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la Residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Cuando sea "CAPUFE" quien requiera de la ejecución de los trabajos o conceptos señalados en el párrafo anterior, éstos deberán ser autorizados y registrados en la Bitácora por el Residente de servicios. A los precios unitarios generados para los referidos conceptos se deberán aplicar los porcentajes de indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por utilidad y los cargos adicionales convenidos en este contrato, salvo lo previsto en el artículo 102 del Reglamento de la Ley.

En este supuesto, "LOS CONTRATISTAS" ampliarán la garantía otorgada para el cumplimiento de este contrato en la misma proporción sobre el monto del convenio que se celebre.

En el caso de trabajos por conceptos no previstos en el catálogo original del presente contrato, se haya formalizado o no el convenio respectivo, una vez ejecutados los trabajos, "LOS CONTRATISTAS" elaborarán sus estimaciones y las presentará a la Residencia en la fecha de corte más cercana. Los nuevos precios se determinarán de acuerdo a lo establecido en el artículo 107 del Reglamento.

**VIGÉSIMA. - PROCEDIMIENTO EN CASO DE DISCREPANCIAS.** - Para resolver las discrepancias futuras y previsibles, exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo que, de ninguna manera, impliquen una audiencia de conciliación, "CAPUFE" y "LOS CONTRATISTAS" convienen en seguir el procedimiento siguiente:

- I. El Residente de servicios convocará a una reunión conjunta para la resolución de las discrepancias existentes.



qh





4500034249

- II. A la reunión mencionada se deberá convocar a "LOS CONTRATISTAS", a la supervisión y a la gerencia operativa correspondiente.
- III. En la convocatoria deberá señalarse lugar, fecha y hora de celebración de la reunión, así como los problemas específicos a tratar.
- IV. De la reunión que se lleve a cabo, se levantará acta circunstanciada que contenga los problemas planteados, así como las resoluciones dictaminadas.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - RETENCIONES.** - "LOS CONTRATISTAS" acepta que de las estimaciones que se le cubran, se haga la siguiente retención:

- A)- El cinco al millar del importe de cada estimación conforme a lo dispuesto en el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- NORMATIVIDAD.-** Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que estableció la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, su Reglamento y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables, asimismo se aplicará supletoriamente a los ordenamientos mencionados, en lo que corresponda, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

**VIGÉSIMA TERCERA. - TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS.** - Las partes convienen en que los títulos que aparecen en cada una de las cláusulas de este contrato, son exclusivamente para facilitar su lectura y, por consiguiente, no se considerará que definen, limitan o describen el contenido de las cláusulas del mismo, ni para efectos de su interpretación o cumplimiento.

**VIGÉSIMA CUARTA.- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para el caso de cualquier controversia, litigio o reclamación de cualquier tipo, en contra de cualesquiera de las partes de este contrato y todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, todos aceptan someterse a la jurisdicción y competencia de los tribunales federales de la Ciudad de México, por lo tanto "LOS CONTRATISTAS" renuncian expresamente a cualquier fuero distinto, que por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa pudiera corresponderle.




4500034249

Leído que fue el presente contrato por las partes, quienes enteradas del contenido, valor y consecuencias legales de todas y cada una de sus cláusulas, lo firman en cuatro ejemplares en la Ciudad de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, del día 1º de Febrero del 2024.


Por "CAPUFE"

  
Lic. Héctor Hugo Hermida Olguín  
Gerente de la Unidad Regional Estado de México

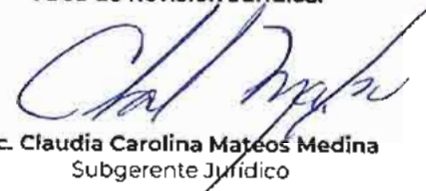
Área de Revisión Administrativa y Financiera.

  
Mtra. Yolanda Gabriela Guerrero Castañeda  
Subgerente de Administración

Área de Revisión Técnica.


  
C. José Luis de Jesús Galicia  
Subgerente Técnico

Área de Revisión Jurídica.

  
Lic. Claudia Carolina Mateos Medina  
Subgerente Jurídico

Por "LOS CONTRATISTAS"

  
MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES  
SALVIA S.A. DE C.V.  
C. Humberto Edgardo García Pérez  
Apoderado Legal

  
KADE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
C. Laurentino Deciga Casas  
Administrador Único

LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE REALIZÓ CON BASE EN LOS REQUERIMIENTOS Y DOCUMENTALES ESTABLECIDOS EN EL OFICIO UREM/STJ/0103/2024 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2024, EMITIDO POR C. JOSÉ LUIS DE JESÚS GALICIA, SUBGERENTE TÉCNICO DE LA UNIDAD REGIONAL ESTADO DE MÉXICO ASIMISMO EL ÁMBITO DE REVISIÓN JURÍDICA Y ELABORACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, SE REFIERE EXCLUSIVAMENTE A LOS TÉRMINOS QUE SE ESTABLECEN EN LOS ARTÍCULOS 31 Y 47 FRACCIÓN III DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE "CAPUFE" PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 30 DE ABRIL DE 2021, DE LOS NUMERALES 13.01 Y 13.012 DEL MANUAL GENERAL DE ORGANIZACIÓN DE "CAPUFE" Y LOS NUMERALES VIII.4 LETRA CY VIII.8 DE LAS POLÍTICAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE "CAPUFE", CONCRETÁNDOSE DICHA ELABORACIÓN Y REVISIÓN A LOS ASPECTOS LEGALES QUE OTRA REVISTIERA EL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES, ESPECÍFICAMENTE A SUS REQUISITOS DE EXISTENCIA Y DE VALIDEZ, ACORDE A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 1794, 1795 Y 1796 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL, ASÍ COMO LAS CARACTERÍSTICAS Y ELEMENTOS FORMALES (FORMA JURÍDICA) QUE CORRESPONDA.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA NÚMERO 34 DE 34 DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO 4500034249 DE 1º DE FEBRERO DE 2024, QUE CELEBRAN CAMINOS Y PUENTES FEDERALES DE INGRESOS Y SERVICIOS CONDÍOS Y LAS EMPRESAS MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES SALVIA S.A. DE C.V. Y KADE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.