

GOBIERNO
DE EL SALTO

Presidencia Municipal

Dirección de Transparencia y Buenas Prácticas

Expediente SOL/640/2024

Folio 140284124000469

El Salto, Jalisco, a 08 de noviembre del año 2024

C. Lucia Fernanda Natas

Presente

Estimada solicitante, visto para resolver la solicitud de Acceso a la Información Pública ventilada en este expediente anotado al rubro superior derecho, presentada vía **Plataforma Nacional de Transparencia** con fecha del día **28 de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro** a este sujeto obligado a través de la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de El Salto, Jalisco, en consecuencia se otorga respuesta, en los términos de los artículos 84 y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, para lo cual se toman en consideración los siguientes:

Solicitud

"mencione en que casos se tiene que dejar Áreas de cesión para destinos, fundar y motivar.. una subdivisión es generadora de áreas de cesión? un régimen de condominio es generadora de áreas de cesión? un área a construcción es generadora de áreas de cesión? una acción urbanística es generadora de áreas de cesión? un área urbanizada AU es generadora de áreas de cesión, sin modificar su uso actual y no crear vialidades nuevas. explique cada precepto."(SIC)

Con el propósito de obtener la información solicitada y emitir la respuesta correspondiente se realizaron las siguientes:

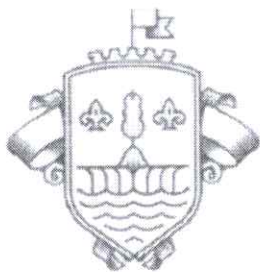
Gestiones para la obtención de la información

1. Se **requirió** a la **Dirección General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** a través del titular de área mediante el oficio **DT/1133/2024**, misma que se notificó el día 01 de noviembre del año 2024 dos mil veinticuatro.

Seguidas las gestiones internas, en esta Unidad de Transparencia, se recibieron las siguientes:

Respuestas de las dependencias internas

1. La **Dirección General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** se manifestó mediante oficio **DGOP-0034/2024** en esta Unidad de Transparencia el **07 de noviembre del año 2024 dos mil veinticuatro**.



GOBIERNO
DE EL SALTO

Transparencia es el progreso

Dirección de Transparencia y Buenas Prácticas

Expediente SOL/640/2024

Folio 140284124000469

El Salto, Jalisco, a 08 de noviembre del año 2024

De conformidad con la respuesta entregada por la dependencia antes mencionada en términos de los artículos 84 y 86 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, esta Unidad de Transparencia emite la siguiente:

Resolución

Esta Unidad de Transparencia es competente para conocer, sustanciar y resolver la solicitud de Acceso a la Información Pública que se genera en el Gobierno de El Salto, Jalisco, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 32 punto 1 fracción III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

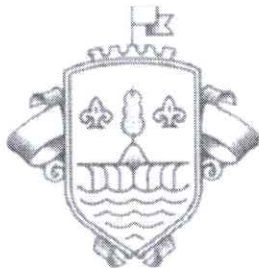
Su solicitud de acceso a la información pública es **AFIRMATIVA** en virtud de que la información existe y le será entregada. Lo anterior debido a que las áreas administrativas consultadas, son las facultada por Ley para expedir la información solicitada por el peticionario de parte de este H. Ayuntamiento de El Salto, Jalisco, entregando la información con la que se cuenta, por lo que se determina el sentido de la respuesta.

Por los motivos y razones expuestas en el apartado de antecedentes, aunado a los oficios remitidos por las áreas consultadas sobre la información, los cuales se acompañan; esta Unidad de Transparencia determina los siguientes:

Puntos resolutivos

Primero – Sentido de la respuesta. - Su solicitud de información es **AFIRMATIVA**, de conformidad a lo expuesto en esta respuesta y lo establecido en el artículo 86,1 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Segundo – Medio de acceso a la información. - La presente respuesta le será entrega mediante **informe específico como información ordinaria**, y se notificará a través de la Plataforma Nacional de Transparencia en los términos de los artículos 16, 86, 87 y 89 del Reglamento de Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.



GOBIERNO
DE EL SALTO

Transparencia y Buenas Prácticas

Dirección de Transparencia y Buenas Prácticas

Expediente SOL/640/2024

Folio 140284124000469

El Salto, Jalisco, a 08 de noviembre del año 2024

Tercero – Legalidad en el trámite de la solicitud. Le informamos que en el trámite de su solicitud de información desde el inicio hasta su conclusión prevalecieron los principios establecidos en el artículo 5º de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, y se cumple en esta respuesta con todos los requisitos establecidos en el artículo 85 de dicha ley.

Cuarto – Del derecho humano a la información pública. Esta Dirección de Transparencia del Ayuntamiento de El Salto reconoce y garantiza el ejercicio de su derecho humano fundamental de acceder a la información pública consagrado en el artículo 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos al entregarle la información que nos ha solicitado.

Quinto. - Ayuda y orientación. Estimado ciudadano, en caso de tener alguna duda en relación a esta respuesta; la información que se le entrega; la forma y medio de su acceso, estamos listos para atenderle en el siguiente teléfono: 33 32 84 12 40 Ext. 118, o en la siguiente dirección electrónica: transparencia@elsalto.gob.mx, o bien en las instalaciones de esta Dirección ubicada en la calle Ramón Corona #01, zona centro El Salto, Jalisco.

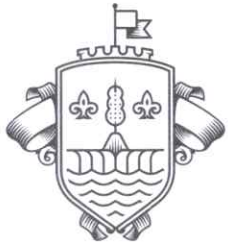
El Salto, Jalisco a 08 de noviembre del año 2024.

*"2024, Año de Faustino Rosales Prado, impulsor
de la elevación a municipalidad de El Salto, Jalisco."*


C. Alfredo Alcalá Correa

Director de Transparencia y Buenas Prácticas

Del Ayuntamiento de El Salto, Jalisco



GOBIERNO
DE EL SALTO

Transformación y Progreso



000292

LCP. ALFREDO ALCALA CORREA
DIRECTOR DE TRANSPARENCIA Y
BUENAS PRACTICAS
Presente.

Me dirijo a usted en atención a su oficio DT/1133/2024, SOL/640/2024/I, folio 140284124000469, mediante el cual expone lo siguiente:

"mencione en que casos se tiene que dejar Áreas de cesión para destinos, fundar y motivar.. una subdivisión es generadora de áreas de cesión? Un régimen de condominio es generadora de áreas de cesión? un área a construcción es generadora de áreas de cesión? una acción urbanística es generadora de áreas de cesión? un área urbanizada AU es generadora de áreas de cesión, sin modificar su uso actual y no crear vialidades nuevas. explique cada precepto " (sic) (sic)

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5 fracción II del Código Urbano para El Estado de Jalisco una **acción urbanística** se entiende por... "Actos o actividades tendientes al uso o aprovechamiento del suelo dentro de Áreas Urbanizadas o Urbanizables, tales como subdivisiones, parcelaciones, fusiones, relotificaciones, fraccionamientos, condominios, conjuntos urbanos o urbanizaciones en general, así como de construcción, ampliación, remodelación, reparación, demolición o reconstrucción de inmuebles, de propiedad pública o privada, que por su naturaleza están determinadas en los planes o programas de Desarrollo Urbano o cuentan con los permisos correspondientes. Comprende también la realización de obras de equipamiento, infraestructura o servicios urbanos"

Por lo anterior, hago de su conocimiento que la obligación de entregar áreas de cesión para destinos para cualquier tipo de acción urbanística estará en lo dispuesto en el artículo 175 y 176 del Código Urbano para El Estado de Jalisco.

Con lo anterior se da debido cumplimiento, tal y como lo señalan los artículos 27 y 29 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información del Ayuntamiento de El Salto, Jalisco, respondiendo de conformidad con las atribuciones dispuestas en el artículo 181 del Reglamento General del Municipio de El Salto, Jalisco y con el artículo 87 numeral 3 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Sin más por el momento me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

El Salto, Jalisco a 06 de noviembre de 2024

ATENTAMENTE

"2024, Año de Faustino Rosales, impulsor de la elevación a municipalidad"
"2024, Año del Bicentenario del Nacimiento de Benito Juárez, así como de la Libertad y Soberanía de los Estados Mexicanos"

Mtro. Octavio González Jiménez
Director de Obras Públicas



Ramón Corona No. 1
Colonia Centro
C.P. 45680
El Salto, Jalisco, México

C.C.P. ARCHIVO.
Volante 063

OGJ/cgge/2024

Tel. 33 3284 1240